

# Előterjesztés

## Páty, 3639/3 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról

1. előterjesztés száma: 196/2021.
2. előterjesztést készítő személy neve: Viktorné Benyák Éva
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve: -
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
  - 1. melléklet – határozat-tervezet
  - 2. melléklet – változási vázrajz
  - 3. melléklet – kivonat a helyi építési szabályzat szabályozási tervlapjából
  - 4. melléklet – ingyenes felajánlás
  - 5. melléklet – szerződés tervezet
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása napirendi ponthoz meghívottak:

### Tisztelt Képviselő-testület!

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2018. (III.22.) számú, 15/2018. (V. 24.) számú, 27/2018. (XI.29.) számú, 10/2019. (VIII.22.) számú, 10/2020. (VI.30.) számú rendelettel módosított 20/2017. (X.12.) számú helyi építési szabályzatáról szóló rendeletben (továbbiakban HÉSZ) a Páty, 3639 hrsz szabályozási vonallal érintett a mellékelt kivonat szerint (3. melléklet). A szabályozási vonal kötelező szabályozási elem, jelen esetben a Pintérhegyi u. szélesítését szolgálja. A Páty, 3639 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai elkészítették a telekhatár rendezésekhez szükséges változási vázrajzot és ingyenesen az önkormányzat tulajdonába adják a kérdéses, telekalakítás utáni 3639/3 hrsz-ú, 53 nm-t a Pest Megyei Kormányhivatal által 607448/2020 és E-16/2021 számon záradékolt változási vázrajz szerint. A telekalakítással vegyes ajándékozási szerződést a tulajdonosok ügyvédje dr. Baráth Attila János ügyvéd készíti.

Páty Község Önkormányzata vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2013. (IV. 25.) számú önkormányzati rendelet 25. § (1) szerint az önkormányzat számára más személy vagy szerv által ellenérték nélkül juttatott (a továbbiakba: térítés nélkül kapott) vagyon elfogadásáról a Képviselő-testület dönt. Ezért kérem a Képviselő-testületet, hogy döntsön a vagyon elfogadásáról és hatalmazza fel a Polgármestert a telekalakítással vegyes ajándékozási szerződés aláírására.

A felajánlott ingatlan a Polgármesteri Hivatal Adóigazgatási Iroda által elkészített adó és értékbecslés alapján (53 nm) 58.300 Ft.

Fentiekre tekintettel kérem a tisztelt Képviselő-testületet, döntsön az alábbi határozati javaslatról.

Páty, 2021. 09. 17.

Tisztelettel:

  
Székely László  
polgármester

**1. melléklet a 196/2021. számú előterjesztéshez**

**HATÁROZATI JAVASLATOK**

**Tárgy: Páty, 3639/3 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról**

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- elfogadja Szabó József, Lencsés Gáborné, Veliczky József, Valeczky Józsefné ellenszolgáltatás nélküli felajánlását a 3639/3 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatosan (53 nm),
- felhatalmazza a Polgármestert a Páty, 3639/3 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése érdekében szükséges jognyilatkozatok megtételére, a szerződés aláírására,
- a tulajdonba vételt követően a 3639/3 hrsz-ú ingatlant az Önkormányzat forgalomképtelen vagyonelemei közé sorolja.

#	Település	fekvés	hrsz	terület	tul.hányad	érték (Ft)	
1.	Páty	belterület	3639/3	53 nm	1/1	58300	forgalomképtelen

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** folyamatos



**Horváth Gábor István**

Igazságügyi földmérő és

térképész szakértő

**Páty** község

belterület

Adatszolg. ikt.sz.: 2-2763/2020

Munkaszám: 49./2020

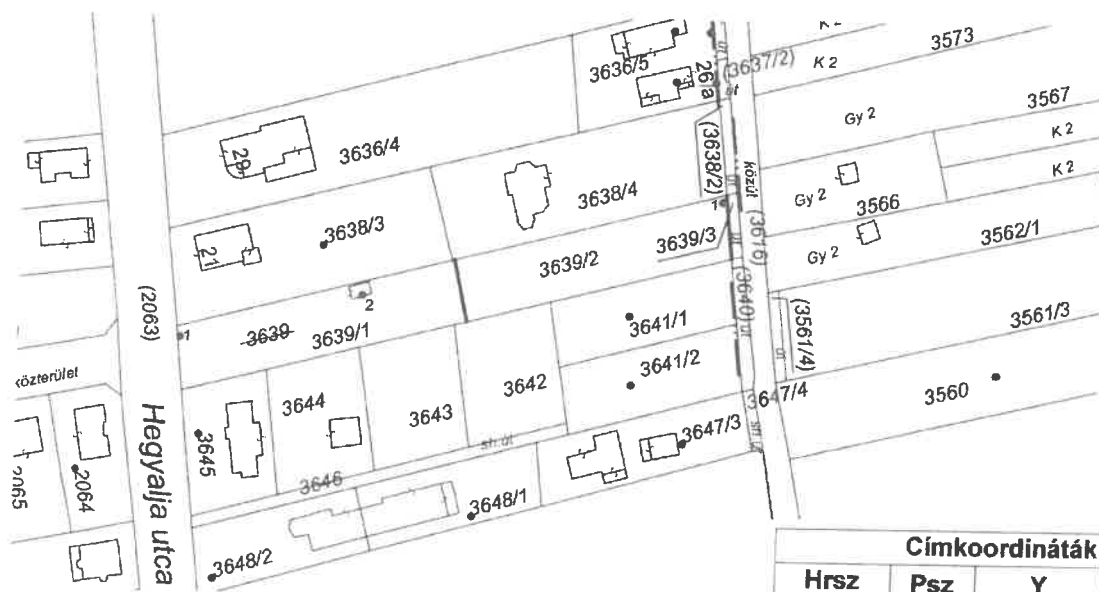
nyilvántartási szám: 010655

2071.Páty Bem József utca 2.

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 3639 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:2000



## Címkoordináták

Hrsz	Psz	Y	X
3639/1	1	634505	241412
	2	634555	241424
3639/2	1	634654	241451

A vázrajz méret levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv.ága	min. o.				jel	műv.ága	min. o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3639		kivett gazdasági épület, udvar		0.2816		3639/1		kivett gazdasági épület, udvar		0.1412			
						3639/2		kivett beépítetlen terület		0.1351			
						3639/3		kivett út		0.0053			
				0.2816						0.2816			

A változás akaratumnak megfelelően történt:

.....

.....

.....

Páty, 2020. november 20.

Készítő és minőséget tanúsító: .....

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.

Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos.

Budapest, 2020. 2021. MÁRC. 08. hó ..... nap



P.H.

Záradékoló: .....

Ing.rend.min.sz.:

Horváth Gábor  
 építőmérnök  
 igazságügyi földmérő  
 telefon sz.: 1437.95  
 Bem József utca 2.

Horváth Gábor István  
 Földmérő mérnök  
 Földmérő ig. száma.: 6775  
 Mérnök Kamarai sz.: 13-0928/GD-T  
 Ing.rend.min.szám: 1437/1995





Hegyvilja utca

-01

Lke-SZ-05



## TERÜLET INGYENES FELAJÁNLÁSA

Alulírottak, **Szabó József** (szig.sz.: 418743CE; személy

lakos, mint tulajdonos2, valamint

másrésztől **Velicky József**

tulajdonos3 és **Veliczky Józsefné**

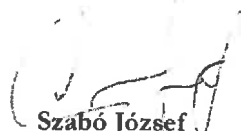
tesztük:

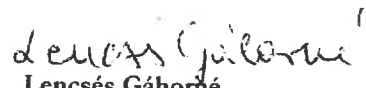
A jelen nyilatkozattal a telekmegosztás során kialakításra kerülő – 607448/2020 számon záradékolt vázrajz – szerinti Páty 3639/3 hrsz-ú, 53 m<sup>2</sup> alapterületű, „Kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű ingatlan a **Páty Község Önkormányzata** (adószám: 15730208-2-13, statisztikai számjel: 15730208-8411-321-13, 2071 Páty, Kossuth Lajos u. 83.) részére ingyenesen, térítésmentesen felajánljuk.

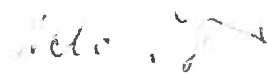
A felajánlott 3639/3 hrsz-ú ingatlan területén lévő közművet 2022.06.30-ig a Páty 3639/2. hrsz-ú ingatlan telekhatárán belülre áthelyezzük.

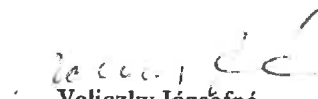
Kérjük a Képviselő testületet, hogy a fentiek szerinti felajánlás elfogadásáról jóváhagyó határozatot hozzanak.

Budapest, 2021. 09. 16.

  
**Szabó József**  
Tulajdonos1

  
**Lencsés Gáborné**  
Tulajdonos2

  
**Velicky József**  
Tulajdonos3

  
**Veliczky Józsefné**  
Tulajdonos4

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./  
Név: **Velicky Gábor** Cím: **1222 Bp. Hincz u 236**

Aláírás:



2./  
Név: **Sipos Gábor** Cím: **1183 Bp. Sós u 44**

Aláírás:

