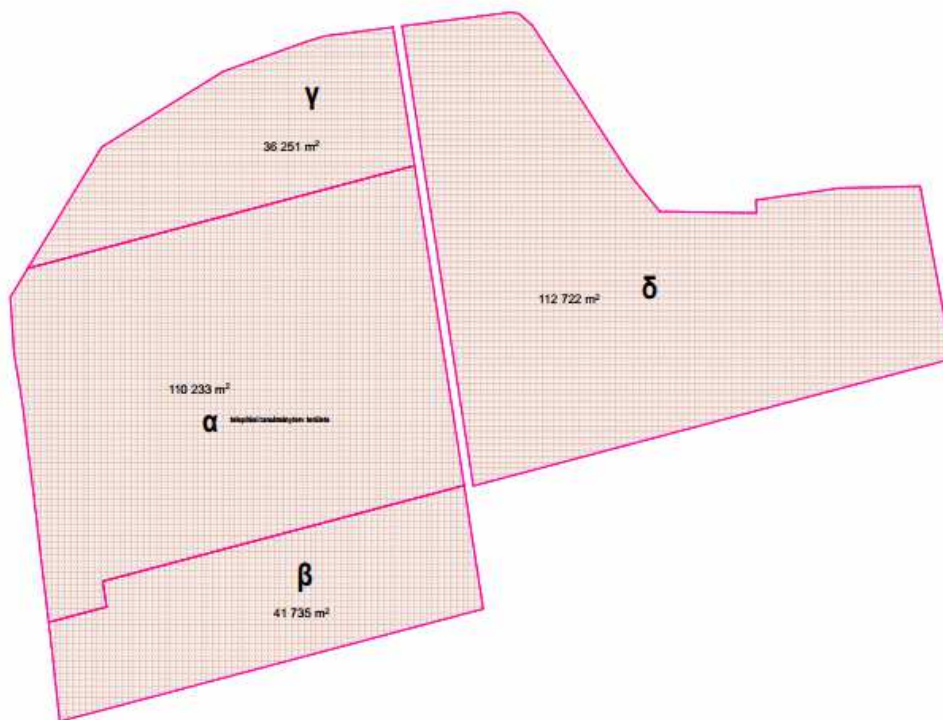


Körtés-2 fejlesztési területhez kapcsolódó

további fejlesztési területek út- és közműkapacitás igényei

A KÖRTÉS 2 - TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV önkormányzati véleményezése során felmerült a kapcsolódó fejlesztési területek út- és közműkapacitás igényei vizsgálatának szükségessége a tekintetben, hogy mely közművek esetében lehet és kell összefüggő rendszert alkotni, illetve mely közművek alakíthatók ki önállóan. Az önkormányzat adatszolgáltatása szerint az alábbi csatlakozó területeket kell figyelembe venni: 1. ábra



A görög ABC betűivel jelölt területek fekvése, nagysága és övezeti besorolása:

α terület (Körtés- 2): fejlesztési terület - erre készült a telepítési tanulmányterv

Területe: 110.233 m²

Településszerkezeti terv szerinti övezeti besorolása: Lke (84.168 m² telek, 2918 m² intézményi, 5600 m² park és 17547 m² közterület)

β terület: α fejlesztési területtől délre fekvő terület, önkormányzatnak átadandó terület

Területe: 41.735 m²

Településszerkezeti terv szerinti övezeti besorolása: 36.105 m² Lke + 5630 m² közút

γ terület: α fejlesztési területtől északra fekvő terület, önkormányzatnak átadandó terület

Területe: 36.251 m²

Településszerkezeti terv szerinti övezeti besorolása: 28.372 m² Lke + 7879 m² Má

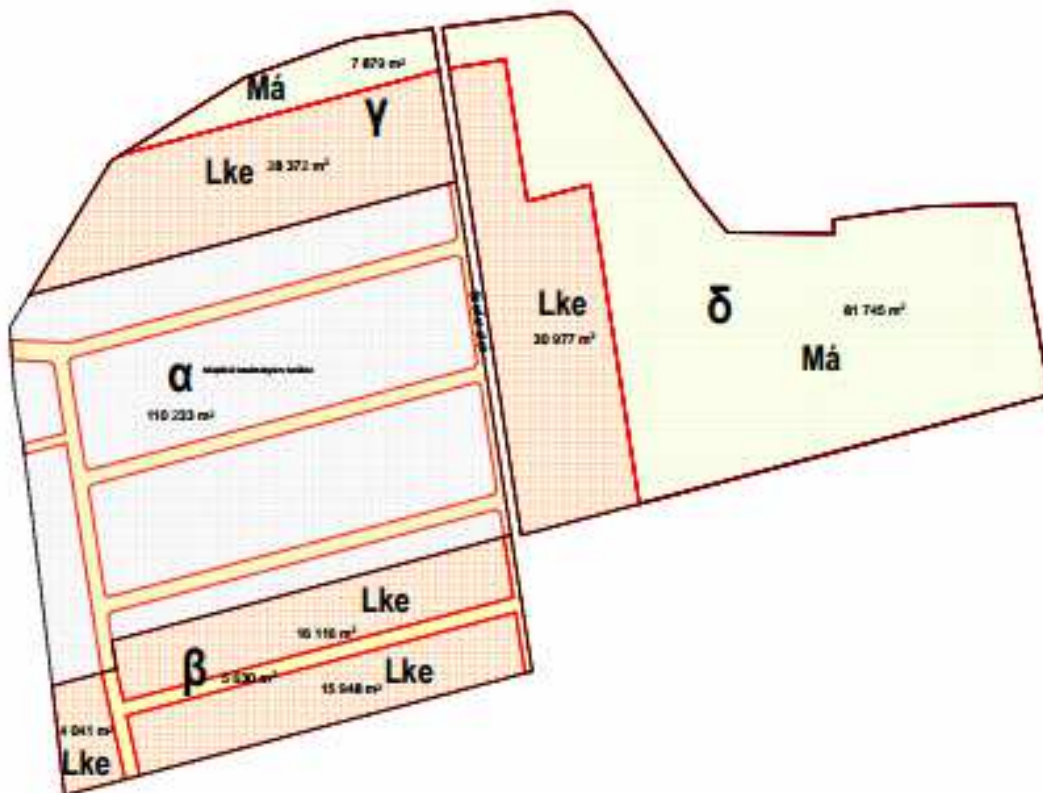
- a terület egy része egy megkezdett területcsere eljárás keretén belül Má (általános mezőgazdasági) területbe kerül. A többi a TSZT alapján Lke (kertvárosi lakó)
- a közművekkel ez a terület is az α (alfa) területen át tárható fel
- a lejtésviszonyok miatt a szennyvíznek és csapadékvíznek alul kicsatlakozási lehetőséget kell biztosítani az 1. és 66. telek között

δ terület: α fejlesztési területtől keletre, Szeder utca túloldalán, magasabban fekvő terület

Területe: 112.722 m²

Településszerkezeti terv szerinti övezeti besorolása: 30.977 m² Lke + 81.745 m² Má

- a terület egy része egy megkezdett területcsere eljárás keretén belül Má (általános mezőgazdasági) területbe kerül. A többi a TSZT alapján Lke (kertvárosi lakó)
- a közműcsatlakozások egy része is a fejlesztési területen keresztül történik



| |
|--------------|
| Lke |
| γ Lke |

Kapacitás igények: arányosítással számolva

| | Területek m ² | Ivóvíz m/d | Szennyvíz m ³ /d | Gáz m ³ /h | Közvilágítás W | Elektromos kW |
|--------------------------------|-----------------------------|----------------|--------------------------------|--------------------------|------------------------|------------------------|
| α Lke | 110.233 | 96 | 80 | 276 | 1000 | 270 |
| β Lke | 41.735 | 50 | 42 | 150 | 500 | 150 |
| γ Lke | 28.372 | 30 | 25 | 90 | 280 | 80 |
| γ Má | 7879 | 5 | 3 | 10 | 100 | 8 |
| δ Lke | 30.977 | 35 | 30 | 100 | 300 | 90 |
| δ Má | 81.745 | 16 | 14 | 50 | 300 | 45 |
| | | marad D110* | marad D200 | marad D63 | marad 4*10 rézkábel | marad 4*10 rézkábel |

*: a **δ** terület magasabb nyomásövezetbe esik, ezért a Mézeshegyi vezetékről kell leágazni a Szeder utcától keletre eső ingatlanok vízellátásához.

Ivóvízvezeték: A **β** és **γ** területek ivóvízellátása ugyanabban a nyomásövezetben megoldható, ezért körvezetékes hálózat kialakítása javasolt. A **δ** terület vízellátása erről a nyomásövezetről nem megoldható, mert magasabban fekszik, ezért itt vagy nyomásfokozással, vagy a magasabb nyomásfokozatú vezeték meghosszabbításával a Mézeshegy felől történhet.

A lakossági vízfogyasztás ivóvízigényét a D110 vezeték ki tudja elégíteni, azonban a tüzivíz igény a 150 m²-nél nagyobb épületek esetében indokoltá teszi D160 vezeték kiépítését a területen, különösen az intézmények vonatkozásában.

Az engedélyezési terv készítésekor javasolható a beépítési paraméterek véglegesítése után, annak ismeretében a tüzivíz igények vizsgálata, esetlegesen D160 körvezeték tervezése, melyhez a csatlakozási pont a Telki útról.

Szennyvízvezeték: **β** , **γ** és **δ** területek szennyvízelvezetése is aKörtés-2 területen keresztül lehetséges, ezért az építendő vezetéknek megfelelő kapacitással kell rendelkeznie. A közterületen minimálisan alkalmazható D200 vezeték szállító kapacitása megfelel ennek a terhelésnek, alkalmas mindhárom terület szennyvizeinek befogadására.

Csapadékvíz elvezetés:

A **δ** területről érkező csapadékvizek mezőgazdasági és erdőterülettel lettek méretezve, ez a Körtés-2 csapadék méretezésnél be lett számolva. Ehhez hozzájön még az Lke terület burkolt útról lefolyó vizei. 2000 m² útfelülettel számolva kerekítve ez 50 l/s többlet terhelést jelent,

mely egy átmérővel nagyobb méretű csővezeték beépítését indokolja, így D300 helyett D400 cső kell kerüljön a „B” és az „A” utcába.

γ terület és a Rókalyuk felől érkező csapadékok (180 l/s) az „A” utca alját érintik, itt jelentősen nagyobb, D800 vezeték szükséges.

B terület felől érkező csapadékok 70 l/s többlet csapadékot jelentenek a „D” utcában, itt szintén nő az átmérő, a befogadó előtt D600 átmérőjű csövet kell építeni.

Útépítés:

A Telki útra történő kicsatlakozásnál a kikötő hidat oly módon kell méretezni, hogy mind a négy fejlesztési terület (**α** , **B**, γ és **δ** területek) építési forgalma csak innét valósulhat meg.

Követelmények:

- útburkolat - 2 sáv - sáv szélesség 6 méter
- járda két oldalon
- teherbírás: 50 tonna

*A Körtés-2 területhez kapcsolódó csatlakozó területek **többletkapacitás igénye miatt indokolt nagyobb átmérőjű** csapadékvíz elvezető csatornákat beépíteni, valamint nagyobb teherbírású közúti csatlakozást, a későbbiekben fejlettebb csomópontot kiépíteni, így a kapacitások arányában javasolható a beruházási költségek megosztása.*

2021. június 30.

Lehoczkiné Németh Éva

okl. építőmérnök