



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEMÉNY

környezetvédelmi hatósági eljárás megindításáról

Az ügy tárgya: A FINEXT GLOBAL 2. PEDCO Ingatlanforgalmazó Részalap - FINEXT GLOBAL Ingatlanforgalmazó Zártkörű Esernyőalap által a Páty belterületén tervezett logisztikai csarnokok létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet] alapján. (KEO-55335-1-2023)

Az ügy iktatószáma: PE-06/KTF/55335/2023.

Az eljárás megindulásának napja: 2023. október 5.

Az ügyintézési határidő: 45 nap

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 50. § (5) bekezdése alapján az ügyintézési határidőbe nem számít bele az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének és az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama.

Az ügyintéző neve és elérhetősége: Bezák Bernadett Krisztina
Tel: (06-1) 478 4400

Az ügy tárgyának rövid ismertetése:

A FINEXT GLOBAL 2. PEDCO Ingatlanforgalmazó Részalap - FINEXT GLOBAL Ingatlanforgalmazó Zártkörű Esernyőalap (1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI. em.; képviselő: FINEXT Befektetési Alapkezelő Zrt.; a továbbiakban: Kérelmező) Páty belterületén a 4451/2, 4452/2, 4453/2, 4454/2, 4455/2, 4456/2, 4457/2, 4458/2, 4459/2, 4460/2, 4461, 4462/2, 4463-4466, 4468/1 és 4481 hrsz. alatti ingatlanokon logisztikai csarnokok létesítését tervezi, kapcsolódó kiszolgáló építményekkel.

Az EVERN INVEST HUNGARY Kft. Páty, 4467-4472 és 4474-4480 hrsz.-ú ingatlanokon logisztikai park kialakításával kapcsolatban az első ütem megvalósítása vonatkozásában 3 csarnoképület (PT1-3) kialakítására az illetékes első fokú környezetvédelmi és természetvédelmi hatóságnál korábban már egy előzetes vizsgálati eljárás került lefolytatásra, melynek lezáró határozata a PE-06/KTF/26387-16/2021. ügyiratszámom került kiadásra.

Ennek a logisztikai park tovább fejlesztésének az újabb ütemeire vonatkozik jelen eljárás, melynek során további 4 csarnoképület (PT4-7) létesítése tervezett. A PT4-7 csarnoképületek összes alapterülete ~24,28 ha, területfoglalása ~36,6 ha. Minden csarnokhoz kapcsolódóan felszíni személygépkocsi parkolók kialakítása tervezett, melyek együttes kapacitása 779 férőhelyes, továbbá kialakításra kerül még összesen 96 kamion várakozóhely is a területen. Tárgyi ingatlanok az EVERN INVEST HUNGARY Kft. tulajdonában vannak.

A tervezett tevékenység a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének 128. a) – „Egyéb, az 1-127/A. pontba nem tartozó építmény vagy építményegyüttes beépített vagy beépítésre szánt területen 2 ha területfoglalástól” – és b) – „300 parkolóhelytől” – pontjai alapján a Környezetvédelmi Hatóság előzetes vizsgálatban hozott döntésétől függően környezeti hatásvizsgálatra kötelezett tevékenység.

A tervezett tevékenység közvetlen hatásterületének vélelmezett határa:

Páty község közigazgatási határán, a benyújtott dokumentációban körülhatárolt hatásterületen belül.

Tájékoztatásul közlöm, hogy a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) az eljárást lezáró határozatában megállapítja, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások, valamint:

- jelentős környezeti hatások feltételezése esetén megállapítja a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit;
- ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, megállapítja, hogy a tevékenység mely egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg, és azokhoz meghatározhat előre látható, figyelembe veendő szempontokat, illetve feltételeket;
- ha az előzetes vizsgálat során a tevékenység környezetvédelmi engedélyezését kizáró ok merült fel, ennek a tényét rögzíti és megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható.

A Környezetvédelmi Hatóság felhívja az ügyben érintettek figyelmét, hogy a telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve a környezeti hatástanulmány, valamint az egységes környezethasználati engedélyezési dokumentáció tartalmára vonatkozóan a közlemény megjelenését követő 21 napon belül közvetlenül a Környezetvédelmi Hatósághoz észrevételt lehet tenni.

A Környezetvédelmi Hatóság a közleményt a hivatalában, valamint a honlapján (<https://www.kormanyhivatalok.hu>) közzéteszi.

A www.kormanyhivatalok.hu honlapon, Pest Vármegye kiválasztását követően, a „Dokumentumok, nyomtatványok” gombra kattintva, szabadszöveges keresés alkalmazásával, a **KEO-55335-1-2023** szövegrészletre történő rákereséssel.

Az érintettek a dokumentációba, illetve az ügy egyéb irataiba a Környezetvédelmi Hatóság Zöld Pont Irodájában (1072 Budapest, Nagy Diófa utca 10-12.) ügyfélfogadási időben betekinthetnek.

Budapest, 2023. november 21.

dr. Tarnai Richárd főispán

nevében és megbízásából:



dr. Orosziné dr. Polner Kinga

osztályvezető