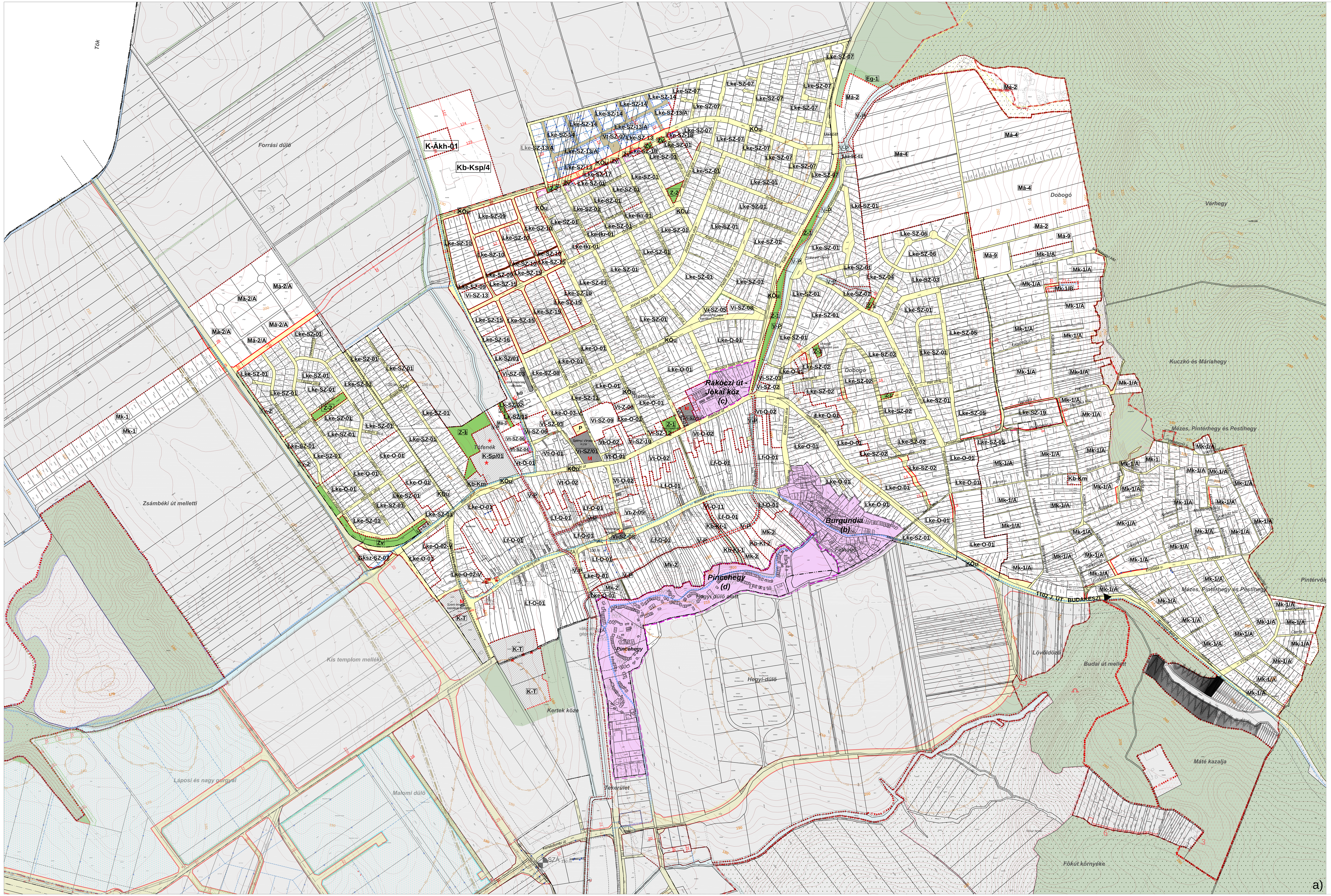
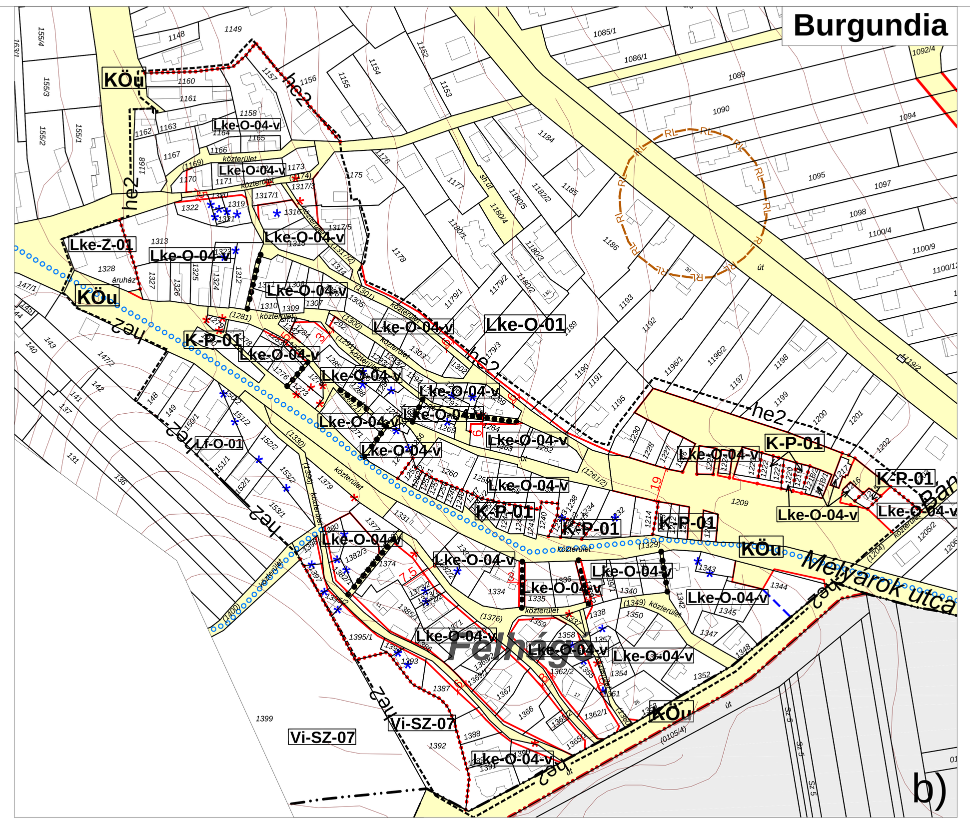
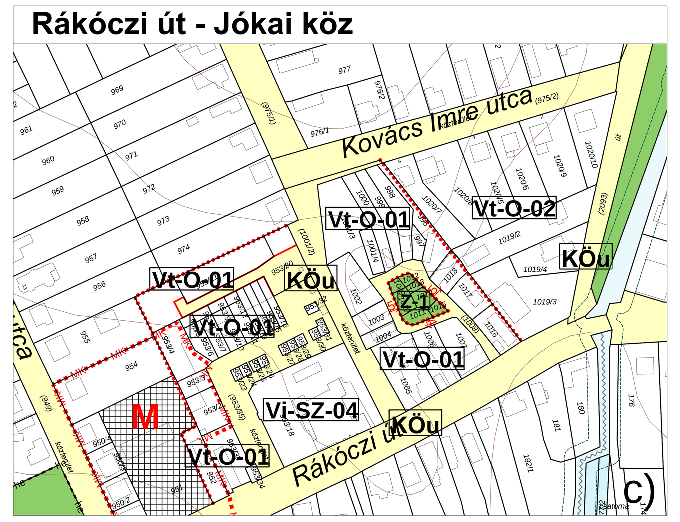
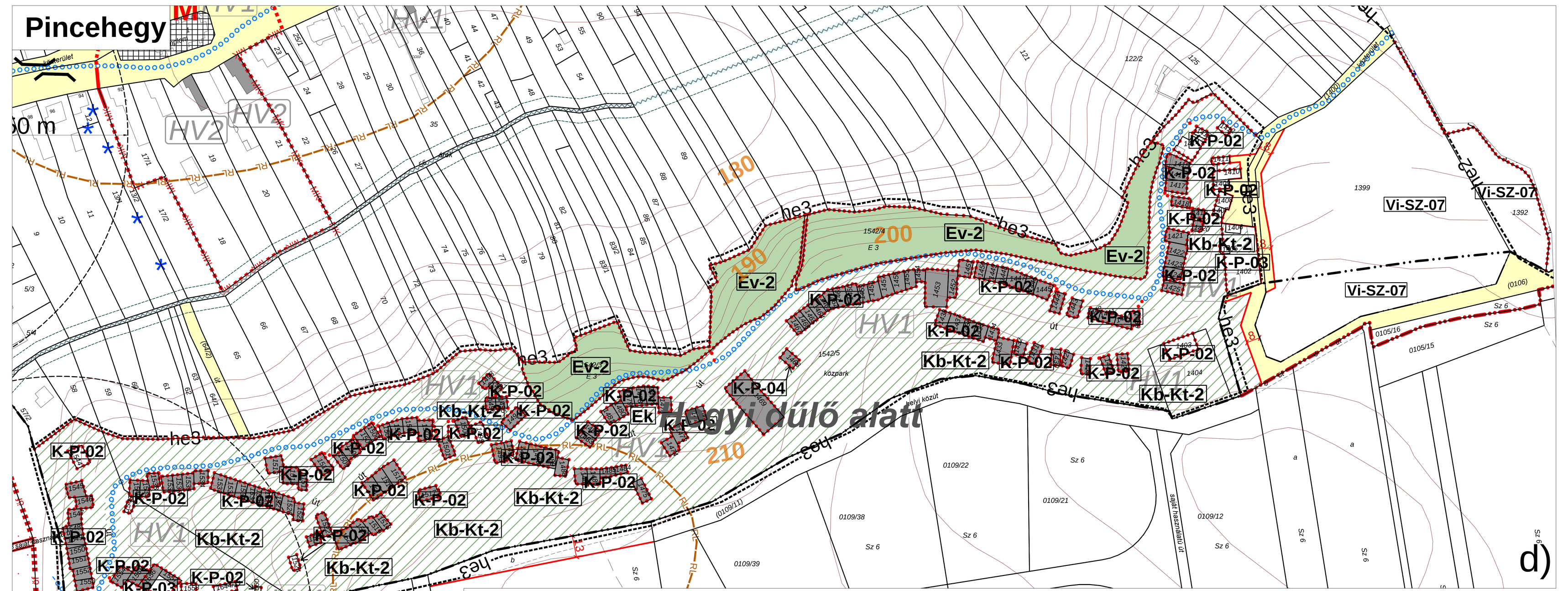


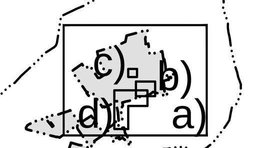
Páty Község
Településrendezési eszközei

Szabályozási terv
SZT-1









Építési övezetek, övezetek jelei

Beépítésre szánt területek építési övezetei

- Lk kisvárosias lakóterület
- Lke kertvárosias lakóterület
- Lf falusias lakóterület
- Vi intézményterület
- Vt településközpont vegyes terület
- Gksz kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Gá általános gazdasági terület
- Gip egyéb ipari gazdasági terület
- K-T temető különleges terület
- K-Sp sport különleges terület
- K-Re rekreációs különleges terület
- K-Ákh állatkórház különleges terület
- K-P pince/présház különleges terület

Beépítésre nem szánt területek övezetei

- KÖu közúti közlekedési terület
- magánút
- KÖk kötöttpályás közlekedési terület
- Z zöldterület
- Ev védelmi erdőterület
- Ek közjóléti erdőterület
- Mk kertes mezőgazdasági terület
- Má általános mezőgazdasági terület
- V-Tó vízgazdálkodási terület - tó
- V-P vízgazdálkodási terület - patak
- Kb-Km különleges beépítésre nem szánt közműterület
- Kb-Kt különleges beépítésre nem szánt köztér

Egyéb szabályozási elemek

- térségi kerékpárút
- fontosabb helyi kerékpárút
- gyalogút
- megszüntető jel (kötelező, javasolt)
- javasolt telekhatár
- építési vonal
- telek be nem építhető része
- kerítésvonal
- csapadékvíz és tereprendezés szempontjából együtt kezelendő terület
- ideiglenes, közforgalom számára megnyitható magánút területe

- külön tervlapon szabályozott terület
- ezen a tervlapon külön, M = 1 : 2000-ben szabályozott terület

Jelmagyarázat

- igazgatási határ
- belterületi határ
- tervezett belterületi határ
- beépítésre szánt terület határa
- szabályozási vonal
- szabályozási szélesség (m)
- építési övezet, övezet határa

Művi értékvédelem

- M műemlék, műemlék telke
- HV1 helyi védett épület
- MK műemléki környezet határa
- he helyi értékvédelmi terület határa
- RL régészeti lelőhely határa

Táj- és természetvédelem

- Natura2000 SCI határa
- magterület határa
- ökológiai folyosó határa
- pufferterület határa
- helyi jelentőségű védett természeti emlék
- helyi védett természeti terület határa
- helyi védelemre javasolt természeti terület határa
- jelentős természeti értéket képviselő, védelem alatt nem álló terület és egyedi tájérték határa
- kötelező fásítás

Közművek

- SZÁ szennyvízátemelő
- SZT szennyvíztisztítómű
- nagy-középnyomású földgázvezeték 9-9 m biztonsági sávval
- mobiltávközlési tornyok (meglévő, tervezett)
- vízfelszín mederkarbantartási sávval

Sajátos jogintézmények

- Ü beültetési kötelezettségű terület

Állami alapadatbázisok felhasználásával készült – adatszolgáltatás sorszáma: 2659

Ez a terv a KÉSZ Tervező Kft. szellemi tulajdona, mely védelmét a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény biztosítja.

Generáltervező:
KÉSZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKAI TERVEZŐ, KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
Ügyvezető: Hanczár Zsoltné
1016 Budapest I.Naphegy utca 26. Tel.:06-1- 489-0365, 06-30-999-2796
Fax: 06-1-489-0366 e-mail: kozmu@kesztervezo.hu

Munkaszám:	158/2022
Tervfázis:	12.mód
Tervszám:	SZT-1
A munka megnevezése:	Páty Község Településrendezési eszközei módosítása
Méretarány:	a) M = 1:4 000 b) M = 1:2 000 c) M = 1:2 000 d) M = 1:2 000
A munkarész megnevezése:	Szabályozási terv
	2023.05.

Városrendezés:	Szakági vezető tervező: Horváth Gergely TT1 01-1120	Horváth Gergely TT1 01-1120	Tervező: Herczik Eszter, Csima-Takács Judit, Szolóczki Bálint	
Közlekedés-tervezés	Szakági vezető tervező: Heckenast Judit 01-5295 TRk-T, Mk			e-mail: j.heckenast@gmail.com
Tájépítészet:	Szakági vezető tervező: Auer Jolán 01-5003/01 TR1, TT1, TK1		Tervező: Pisák Brigitta, M. Andrási Ágnes	TÁJOLÓ-TERV Kft. 1074 Budapest, Rottenbiller u. 24. e-mail: tajoloterv@gmail.com