



PEST VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Pályi Polgármesteri Hivatal  
2071 Páty, Kossuth u. 83.  
Érkezett: 2023 MÁJ 16. 4820  
Ügyintézésre kijelölt szervezeti egység:  
Ügyintéző: TZS  
1/3359-4/2023

Ügyiratszám: PE/AF/00144-24/2023

Tárgy: Páty településrendezési eszközeinek módosítása  
egyszerűsített eljárás keretében

Időpont: 2023. május 10.

Helyszín: Pest Megyei Kormányhivatal  
1051 Budapest, Sas u. 25. 4.em.

Melléklet: állásfoglalások másolatai

JEGYZŐKÖNYV

**PVKH Állami Főépítésze, Váradi Tibor:** a Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész köszöntötte, majd tájékoztatta a megjelenteket, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 68. § szerinti egyszerűsített eljárást Páty Község Polgármestere kezdeményezte.

**PVKH Állami Főépítésze, Váradi Tibor** elmondja, hogy az egyeztető tárgyalás Páty településrendezési eszközeinek módosítása érdekében, a R. 68. § (1) bekezdése szerint kerül lefolytatásra.

**PVKH Állami Főépítésze, Váradi Tibor** felkéri az önkormányzat részéről és képviselőjében megjelenteket, hogy röviden ismertessék a településrendezési eszközök tervezett módosítását.

**Páty Község Főépítésze, Tusnady Zsolt:** Röviden ismertette a tervezési feladatot, beszélt a területtel kapcsolatos előzményekről, valamint nagyvonalakban ismertette a településrendezési eszközök lényeges megállapításait.

**PVKH Állami Főépítésze, Váradi Tibor:** az eljárásban érintett államigazgatási szervek megkeresésre kerültek. Azon szerveket, melyek nem adtak véleményt, illetve a tárgyaláson nem jelentek meg, egyetértő félnek kell tekinteni.

A tárgyalás megkezdéséig a következő államigazgatási szervek jelezték távolmaradásukat, véleményük megküldése mellett:

<b>BFKH Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály</b>	iktatószám: BP/0801/00281-4/2023.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
<b>Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság</b>	iktatószám: DINPI/1882-3/2023.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
<b>ÉKM Vasúti Hatósági Főosztály</b>	iktatószám: -
<i>Vélemény nem érkezett. Kifogást nem emelő véleményező.</i>	
<b>ÉKM Hajózási Hatósági Főosztály</b>	iktatószám: -
<i>Vélemény nem érkezett. Kifogást nem emelő véleményező.</i>	
<b>ÉKM Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály</b>	iktatószám: -
<i>Vélemény nem érkezett. Kifogást nem emelő véleményező.</i>	



<b>Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság</b>	iktatószám: -
<i>Vélemény nem érkezett. Kifogást nem emelő véleményező.</i>	
<b>Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály</b>	iktatószám: 6339-2/2023/h.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
<b>Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály</b>	iktatószám: 6097-2/2023/h.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
<b>Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság</b>	iktatószám: 006756-0014/2023.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
<b>Nemzeti Földügyi Központ</b>	iktatószám: -
<i>Vélemény nem érkezett. Kifogást nem emelő véleményező.</i>	
<b>Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság</b>	iktatószám: EE/10490-2/2023.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
<b>Országos Atomenergia Hivatal</b>	iktatószám: OAH-2023-00591-0285/2023
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
<b>PVKH Földművelésügyi és Erdészet Főosztály</b>	iktatószám: nyilatkozat
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
<b>PVKH Földhivatali Főosztály</b>	iktatószám: 10.180-3/2023.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
<b>PVKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály</b>	iktatószám: PE/EPO/1106-4/2023.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
<b>PVKH Élelmiszerlánc-biztonsági, Állategészségügyi, Növény- és Talajvédelmi Főosztály</b>	iktatószám: PE/TV/00713-2/2023.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
<b>PVKH Közlekedésfelügyeleti Főosztály</b>	iktatószám: PE/UT/756-4/2023.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
<b>Pest Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság</b>	iktatószám: 36300/1549-1/2023.ált.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
<b>Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság</b>	iktatószám: 13000/4604-34/2023.ált.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
<b>Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága</b>	iktatószám: SZTFH-BANYASZ/6408-2/2023.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
<b>Pest Vármegyei Önkormányzat Főépítésze</b>	iktatószám: 463-4/2023.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)

**BFKH Népegészségügyi Főosztály** képviseletében **Konkoly Szilvia** elmondja, hogy a tervezett módosítás ellen közegészségügyi szempontból nem emel kifogást, a tervezési területeken gyógytényező érintettség nincs.

**PVKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi, Hulladékgazdálkodási Főosztály** képviseletében, **Németh Orsolya** elmondja, hogy a tervezett módosítás ellen természetvédelmi szempontból nem emel kifogást.

**PMKH Állami Főépítésze, Váradi Tibor** az alábbi véleményt fogalmazta meg:



---

**Szabályozási Terv****3c. 2. terület – Rákóczi út - Jókai köz**

A közterületek szélessége az övezeti vonalak meghatározásakor több helyen csökkentek.

Amennyiben ezek kialakult állapotok és telekhatárhoz igazodnak, azok kótázása már nem szükséges.

**5d. terület**

Az övezeti átsorolással egyidejűleg, kijelölésre került a javasolt telekhatár, és az ezzel kialakítható magánút szélessége és hossza.

Kérjük, a magánutakat ne jelöljék a szabályozási terven útjellegű területnek.

Javasolt, a magánútra vonatkozóan a javaslatokat, szabályokat szövegesen meghatározni.

**Helyi építési szabályzat****1. magasabb rendű jogszabályokkal való összhang érdekében**

- **szabályosan beépített telek vizsgálata** az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **312/2012. Kr.**):

**tervezet 29. § (1), 29. § (1a)-(1c)**

A rendelkezés azt fogalmazza meg, hogy amennyiben egy telken, építési helyen kívül áll az épület, akkor is bővíthető. Az ilyen szabállyal, a telek szabálytalan beépítettsége nem változik meg, tehát az építési helyen kívül álló épület nem válik szabályossá.

Javasolt a beépítési paraméterek felülvizsgálata az érintett övezetben. Az építési hely lehet illeszkedő (az Étv. 18. § szerint meghatározva), vagy szabályozási terven építési hely is meghatározható.

- **fogalmak használata** az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: **Étv.**):

**tervezet 3. § 22. pont**

Kérjük, ne vezesse be a „gépkocsival járható út” fogalmát.

Egy telek, beépítésre nem szánt területen, akkor tekinthető beépíthetőnek, ha a megfelelő megközelítés biztosított vagy biztosítható. (Étv. 19. § (2))

A bevezetni kívánt fogalmat a rendeletük, az Mk övezetek vonatkozásában alkalmazza, és építési jogot köt hozzá.

A rendelkezés értelmezése szerint, építési tilalmat jelent az olyan telkek részére, melyek nem „stabilizált alappal” rendelkező útról közelíthetők meg.

- a telekalakításról szóló 85/2000. (XI. 8.) FVM rendelet (a továbbiakban: **85/2000. FVM**) összhang:

**tervezet 16. § (9)**

Telekhatár rendezés esetén a minimális telekmérettől a 85/2000. (XI.8) FVM rendelet alapján, csak abban az esetben lehet eltérni, „ha a kialakuló telkek méretei a korábbiakhoz képest az építésügyi előírásoknak jobban megfelelnek”.

Az előírás meg kívánja határozni a fenti jogszabály „jobban megfelelnek” esetkörét. Az övezetben jelentősen eltérő méretű telkek kialakulását eredményezheti. (Lke övezet 700m<sup>2</sup>-1800m<sup>2</sup>)

Javasolt az övezetekben a legkisebb és legnagyobb telekméretet meghatározó paraméterek felülvizsgálata, és az azonos adottságú telek egy övezetbe sorolása.

2. az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK.) 7. § (2) azonos jogok:

**tervezet 16. § (6)**

Utolsó mondatával az övezet paramétereiben meghatározott beépíthetőség mértékét szabályozza eltérően, telek méretéhez kötötten. Az OTÉK 7. § (2) alapján az övezetekbe és építési övezetekbe azonos adottságú teleket kell sorolni, melyeket azonos jogok és kötelezettségek illetnek meg.

Továbbá kérjük, hogy az övezetben rendeltetés típusokra ne alkosson külön szabályt, mert az rendeltetésmódosítással változtatható.

**tervezet 58. § (1b) c), 58. § (1b) e)**

A rendelkezés szerint a 2000m<sup>2</sup> telekméretnél engedi 10% beépíthetőséget, és a legkisebb kialakítható telekméretet 1200m<sup>2</sup>-ben határozza meg az övezetben.

Az azonos övezetbe tartozó 2000m<sup>2</sup> telekméret feletti telkek esetében, az övezetben kialakítható 6000m<sup>2</sup>-ig további 3% beépíthetőséget enged, a 2000m<sup>2</sup> telekrész feletti telekrészre.

Javasoljuk a 1200 és 6000 m<sup>2</sup> telkek felülvizsgálatát, és ha szükséges külön övezetbe való sorolását, mert nem azonos adottságokkal rendelkeznek.

Kérjük a földrészlet megfogalmazás helyett a telek szó használatát.

3. OTÉK 111. § szigorítási lehetőségek II-III. Fejezet:

**tervezet 30. § (8)**

Felhívjuk a figyelmet, hogy nem tehető egyedi előírás oromfalas épületre, épületmagasság vonatkozásában.

Az épületmagasság számítását az OTÉK 1. melléklet 33. pont tartalmazza „*Épületmagasság („Ém”): az épület valamennyi, külső és belső, sík vagy kiterített íves homlokzati felülete összegének (F) valamennyi, e felületek vízszintesen mért hosszának összegével (L) való osztásából (F/L) eredő érték.*”

Ezen előíráson a helyi építési szabályzat nem szigoríthat.

A helyi építési szabályzatban meghatározott beépítési paraméterek egységesen vonatkoznak az építési övezetben lévő összes épületre, attól való eltérés, épületformák, típusok esetén sem adható. OTÉK 7. § (2) azonos jogok és kötelezettségek kell megillessék az azonos övezetbe tartozó telkeket.

**tervezet 57. § (2)**

A bekerítést – az OTÉK IV. Fejezet - 56/A. § alapján vagyonvédelmi okból – az ingatlannal rendelkezni jogosult megteheti. Nem korlátozható a kerítés építés abból a szempontból sem, hogy mekkora méretű a telek.

A kerítés áttörtségére vonatkozóan előírás a településképi rendeltben rögzíthető.

**tervezet 57. § (5)**

A helyi építési szabályzatba ne határozzanak meg kivitelezésre vonatkozó előírásokat.

(épületek padlószintje a terephez képest 1m-nél magasabban nem lehet)

4. OTÉK fogalmazás szerinti pontosítás kérése:

**tervezet 37. § (1) db)**

A rendelkezésben lévő meghatározás, az OTÉK 14. § (2) a) bekezdés szerint összetartozik a tervezet 37. § (1) ba) pontban megfogalmazottakkal. „*mező- és erdőgazdaság, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenységi célú,*” kérjük az ne kerüljön külön pontba.



**tervezet 57. § (11)**

Kérjük, a szabályokat ne ingatlan-nyilvántartási jogi jelleghez kösse, hanem övezetekre határozza meg a zöldfelület mértékét, és ha szükséges a zöldfelület színtezettségét.

5. Az OTÉK 36. § címe alapján **az állattartó épületeket érintően az épületek közötti legkisebb távolság tekintetében szabályozhat.** Felhívjuk a figyelmet, hogy az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény 6. § (6) bekezdése alapján mezőgazdasági haszonállat tartása önkormányzati rendeletben nem korlátozható. **Állattartó épületek szabályozása:**

**tervezet 37. § (3), 39. § (3)**

Kérjük, ne szabályozzon állattípusokra, a haszonállat helyett az állattartó épület megfogalmazás javasolt.

**tervezet 41. § (3), 33. § (4)**

Haszonállat tartó épület elhelyezhetőséget nem tilthat.

6. A helyi építési szabályzat **településképi rendelkezéseket a településképi védelméről szóló 2016. évi LXIV. törvény 14. § (1) bekezdés szerint nem tartalmazhat.**

**tervezet 30. § (2) b)**

Hulladéktartály tároló kerítéssel való egybeépítési kötelezettség előírása, feltehetően az építmény közterületről való külső megjelenését hivatott szabályozni, ezért az, településképi követelménynek tekinthető.

**tervezet 36. § (2) l), 38. § (1) k), 41. § (3)**

Az épület, épületszárny elhelyezkedése településképi rendeletben szabályozható.

**tervezet 31. § (7)**

Kérjük törölni a kerítés áttörtségére való utalásokat a rendelkezésből.

7. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: **Jat.**) **2. § (5) bekezdés alapján, a jogszabályok megalkotásakor biztosítani kell, hogy a jogszabály ne tartalmazzon indokolatlanul olyan rendelkezést, amely a szabályozási cél eléréséhez nem feltétlenül szükséges, normatív tartalommal nem rendelkezik, felhatalmazás alapján olyan más jogszabályban is megalkotható, amely a jogszabállyal az Alaptörvény alapján nem lehet ellentétes, vagy közjogi szervezetszabályozó eszközben is megalkotható.**

**tervezet 24. § (5)-(6)**

A rendelkezések közterület kialakítás szabályokat tartalmaznak.

A közterület alakítási szabályok, az önkormányzatra kötelező érvényűek.

**tervezet 32. § (12)**

Előírásoknak övezetekhez kötödniük, nem határozható meg úgy paraméter, melynek alapja egy másik jogszabály által létrehozott lehatárolás. (helyi értékvédelmi terület)

**tervezet 58. § (1a) b), 58. § (1b) b)**

A helyi építési szabályzatban, az épületmagasság és terepszint alatti beépíthetőség, ha szükséges szintterületi mutató határozható meg, a mezőgazdasági területen építhető épület vonatkozásában is. Kérjük, az elhelyezhető épület felépítményt ne határozza meg úgy, hogy „alápincézett, földszintes, tetőtér beépítéses” lehet.

**tervezet 58. § (1a) h), 58. § (1b) h)**

A kerítés esetén a „könnyen bontható”-ságára vonatkozó szabályozási szövegrészt kérjük törölni.

**tervezet 3. § 23. pont**

Kérjük, ne vezesse be a „szilárd burkolat” fogalmát.

**tervezet 5. § (3)-(5)**

Közterület csatlakozáshoz, közútkezelői hozzájárulás szükséges, melynek méretezési előírása, hozzájárulás feltételeinek meghatározása, nem a helyi építési szabályzat feladata.

Közutak, közterületek méretezésére vonatkozóan a helyi építési szabályzat tartalmazhat keresztiszelvény mintákat.

**tervezet 16. § (5a)**

Magánút szélességi méretét ne kösse rendeltetési egységszámhoz, mert telekalakítás során a hatóságnak vizsgálnia kell, de üres telek esetén ez nem lehetséges.

**tervezet 57. § (10)**

A telek szilárd burkolattal való szabályozása nem szükséges, mert a kötelezően biztosítandó zöldfelület mértékét minden esetben meg kell tartani, minden övezetben.

**8. A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet (a továbbiakban: Jszer.) szerinti pontosítás kérése:**

**tervezet 45. § (2)** bekezdés pontjainak módosítása esetén újra kell szabályozni a teljes bekezdést, a Jszer. szerint. (Loclex)

**PVKH Állami Főépítész, Váradi Tibor** elmondja, hogy jelen egyeztetést követően, a jegyzőkönyv hiánypótlási felhívásként kerül kiküldésére, mely hiánypótlásnak eleget téve az önkormányzat, a kifogásokra, és észrevételekre átdolgozott tervezetet, a tervezői válaszokat megküldi, a záró szakmai vélemény kiadásához.

A tárgyalás és jegyzőkönyv lezárásra kerül.

Kelt: Budapest, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Váradi Tibor  
állami főépítész





PEST VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00144- /2023

Tárgy: Páty településrendezési eszközeinek módosítása  
- egyeztető tárgyalás

Időpont: 2023. május 10. 9:30 óra

Helyszín: PMKH, Bp. V., Sas u. 25. IV. em.

EGYEZTETŐ TÁRGYALÁS JELENLÉTI ÍVE

képviselt szervezet	név és aláírás	elérhetőség
<b>Pest Megyei Kormányhivatal</b> <b>Állami Főépítész</b> 1052 Budapest, Városház utca 7. 1364 Budapest, Pf. 270		
PÁTY KÖZSÉG		
ÖNKORMÁNYZAT		
KÉSZ TERVEZŐ KFT		
PMKH KÖRNY. VÉD, TERM. VÉD ÉS HULL. GAZD. FŐOSZTÁLY		
BTXH Képviselői Tisztség		

Folytatás a következő oldalon.



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Váradi Tibor állami főépítész úr  
részére

Pest Vármegyei Kormányhivatal  
Állami Főépítészeti Iroda

Budapest  
Sas u. 25.  
1051

Iktatószám: BP/0801/00281-4/2023  
Ügyintéző: Bánhidi Viktória  
Telefonszám: +36 1 815 9633  
Tárgy: Páty község településrendezési  
eszközeinek módosítása –  
egyszerűsített eljárás /  
tárgyalás

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre! KRID: 760658737

**Tisztelt Állami Főépítész Úr!**

Páty község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos PE/AF/00144-6/2023. számú, 2023. április 24-én kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbiakról tájékoztatom.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 13. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átkelőt érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel a területrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. A 2023. május 10-én tartandó egyeztető tárgyaláson nem veszek részt.

*Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

dr. Sára Botond főispán megbízásából:

**Bognár Géza**

Digitálisan aláírta: Bognár Géza  
Dátum: 2023.04.26 12:01:58  
+02'00'

Bognár Géza  
osztályvezető

**Gyorsforgalmi Ütőgyi Osztály**

1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. – 1525 Budapest Pf.: 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917  
KRID: 645240704 – E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu





Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság  
2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.  
Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.  
Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168  
E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dunaipoly.hu  
Hivatal rövid neve: DINPI, KRID: 711100335

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyírátszámunkra!

Üi.sz.: DINPI/1882-3/2023.

Ü.int.: Pétsch Nóra

Tárgy: Páty településrendezési eszközeinek  
módosítása

Hiv.sz.: PE/AF/00144-6/2023.

**Váradi Tibor,**  
**állami főépítész**

**Pest Vármegyei Kormányhivatal**  
**Állami Főépítészeti Iroda**  
**B u d a p e s t**

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Páty község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban Igazgatóságunk az alábbi állásfoglalást adja:

Páty helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének kismértékű változtatásai, úgymint

- jogszabályi változások miatti módosítások
- településkép védelmi rendelet megalkotása miatti módosítások
- hibajavítások
- pontosítások, értelmezési kiegészítések, pontatlanságok, ellentmondások megszüntetése
- további módosítások

táj- és természetvédelmi kijelölés alatt álló területeket nem érintenek, azokra nem vonatkoznak, várhatóan káros hatást nem gyakorolnak.

A fentiek alapján Igazgatóságunk táj- és természetvédelmi szempontból a módosítások elfogadása ellen nem emel kifogást.

Állásfoglalásunkat a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68.§, továbbá a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII.30.) Korm. rendelet 19.§ f) pontja alapján adtuk ki.

Budapest, 2023. május 9.

Üdvözlettel:

Füri András  
igazgató megbízásából



Halász Antal  
általános igazgatóhelyettes



Kapják: 1. Címzett: államfuepitesz@pest.gov.hu)  
2. Pilis-Budai TE  
3. Irattár



**HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY**  
mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25  
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685  
E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR



Nyt. szám: 6339-2/2023/h  
Hiv. szám: PE/AF/00144-6/2023

sz. példány

**Váradi Tibor**

Pest Vármegyei Kormányhivatal  
állami főépítész részére

**Budapest**

**Tárgy:** Páty Község településrendezési eszközeinek módosítása  
tárgyalásos eljárás keretében

**Tisztelt Állami Főépítész Úr!**

A fenti hivatkozási számú megkeresésére tájékoztatom, hogy a Páty Község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában tartandó egyeztető tárgyaláson a katonai légügyi hatóságként eljáró HM Állami Légügyi Főosztály nem vesz részt, és a tárgy szerinti módosítással kapcsolatban kifogást nem emel.

Tájékoztatom Állami Főépítész urat, hogy véleményemet a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Korm. rendelet) 67. és 68. §-aira, valamint 11. melléklete táblázata 15. sorának b) pontjára figyelemmel, a *katonai légügyi hatóság kijelöléséről* szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Állami Főépítész urat, hogy véleményem nem minősül a Korm. rendelet 11. melléklete táblázatának 21. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint véleményezésre jogosult szerv véleményének.

A kiadmányozási jog a *Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról* szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 6. függelékén alapul.

Budapest, időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

**Szalay-Bobrovniczky Kristóf**  
honvédelmi miniszter  
nevében és megbízásából:

**Lázár Béla ezredes**  
Repülésfelügyeleti Osztály  
osztályvezető (főov. h.)



Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel.): Csáder Zsuzsanna főhadnagy (Tel.: +36 1 474 1218; E-mail: zsuzsanna.csader@hm.gov.hu)

Kapják: 1. sz. pld.: Pest Vármegyei Kormányhivatal (Hivatali Kapun továbbítva)

2. sz. pld.: Irattár

HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY  
mint katonai légügyi hatóság

---

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Lázár Béla  
Időpont: 2023.04.28 13:34:21 CEST



**HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 6097-2/2023/h

Hív. szám: PE/AF/00144-6/2023.

. számú példány

„Elektronikusan továbbítandó!”

**Váradi Tibor**

Pest Vármegyei Kormányhivatal

Állami Főépítési Iroda

állami főépítész

**1051 Budapest**

Sas u. 25.

Tárgy: Páty község településrendezési eszközeinek módosítása –  
egyszerűsített eljárás, egyeztető tárgyalás

**Tisztelt Főépítész Úr!**

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem teszek.

A tárgy szerinti témában meghirdetett 2023. május 10-ei egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltság miatt nem áll módomban részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 Korm. Rendelet 11. melléklet táblázatának 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. melléklet 15. sor b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását

Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 56. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési Hatósági Osztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

**Szalay-Bobrovniczky Kristóf**  
honvédelemért felelős miniszter  
névében és megbízásából

**Bucsánszky Zoltán alezredes**  
településrendezési hatósági osztályvezető

adatkezelési tájékoztató:

<https://hm.hatosagihivatal.kormany.hu/download/c/3b/c2000/Telep%C3%BCI%C3%A9srendez%C3%A9si%20hat%C3%B3s%C3%A1gi%20aktusok.pdf>

Készült: 2 példányban

Egy példány: 2 lap

Ügyintéző (tel/fax): Halász László alezredes (tel.: +36 (1) 474-1605; HM 022-21-205; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják:

1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Címzett



**HONVÉDELMI MINISZTERIUM**  
**HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

---

**E-ALÁÍRÓÍV**

Aláírta: Bucsánszky Zoltán László  
Időpont: 2023.04.27 09:03:46 CEST



KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI  
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG  
BUDAPEST

IGAZGATÓ

Dátum:  
Bélyegző szerint

Ügyiratszám:  
006756-  
0014/2023.

Előadó:  
Gergely Boróka-  
Erzsébet

Hivatkozási szám:  
PE/AF/00144-  
6/2023.

**Tárgy:** Páty településrendezési eszközeinek módosítása – egyszerűsített eljárás keretében – meghívó egyeztető tárgyalásra– KDVVIZIG válasz  
**Melléklet:** -

**Váradi Tibor úr** részére  
Állami főépítész

**Állami Főépítészeti Iroda**  
PMKHAFI  
KRID: 760658737

**Tisztelt Állami Főépítész Úr!**

A tárgyi témában küldött meghívót köszönettel megkaptuk, azonban más irányú elfoglaltságunk miatt a tárgyaláson részt venni nem tudunk. A véleményezésre küldött egyeztetési anyagban tervezett módosítások ellen kifogást nem emelünk, az alábbiak betartása mellett:

Páty község „a felszín alatti vizek védelméről” alkotott **219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet**, valamint „a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról” szóló **27/2004. (XII. 25) KvVM rendelet** szerint fokozottan érzékeny területen levő település, továbbá kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területen levő település.

A módosítandó területet érintő felszín alatti víztestek lehatárolása, a víztestek állapotának besorolása, valamint a víztestek jó állapotban tartásával kapcsolatos intézkedések megtalálhatók a „Magyarország 2021. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervéről” szóló **1242/2022. (IV. 28.) Korm. határozatban** és mellékleteiben.

A vízgyűjtő-gazdálkodási tervben a víztestekre meghatározott környezeti célkitűzés a jó állapot elérése és fenntartása.

A hivatkozott **219/2004. (VII. 21.) számú Korm. rendelet 4. §-a** szerint:

„(1) Alapvető célkitűzésként legkésőbb a Kvt.-ben meghatározott időpontig el kell érni, hogy a felszín alatti víztestek állapota feleljen meg a jó állapot, azaz a jó mennyiségi és minőségi állapot követelményeinek.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltak teljesülése érdekében úgy kell eljárni, hogy a felszín alatti vizek, illetve víztestek esetében:



- a) azok állapota ne romoljon;
- b) a tevékenység következtében kialakult jelentős és tartósan kedvezőtlen irányú állapotváltozás megforduljon;
- d) a gyenge állapotú és a külön jogszabály szerinti kritériumok alapján veszélyeztetett helyzetűnek jellemzett víztestek állapota fokozatosan javuljon."

Fenti jogszabályi előírások teljesülésének feltétele – továbbá a település felszín alatti víz állapota szempontjából való érzékenységi besorolása miatt elengedhetetlen – a szennyezőanyagok talajba és felszín alatti vizekbe való bejutásának megakadályozása, a keletkező szennyvizek és tisztított szennyvizek ártalommentes, *nem szikkasztással* történő elhelyezésének megoldása.

Gondoskodni kell továbbá a keletkező csapadékvizek ártalommentes elhelyezéséről.

Tájékoztatásul megküldöm Páty bel- illetve külterületén található vízrajzi állomások elhelyezkedését. A monitoring kutak az Országos vízrajzi törzshálózat állomásai, kiemelt fontosságúak, megóvásukra kiemelt figyelmet kell fordítani.

Törzsszám	Állomásnév	EOVx	EOVy	Állomás jellege	Helyrajzi szám
3005	Páty K-2	240415	634987	felszín alatti	Páty 0100/9
3006	Páty K-3	240417	634984	felszín alatti	Páty 0100/9
1222	Páty-5	239730	634930	felszín alatti	Páty 097a

**A fent hivatkozott jogszabályok előírásai mellett az alábbi jogszabályi előírások betartására hívjuk fel a figyelmet:**

- „a vízgazdálkodásról” szóló **1995. évi LVII. törvény**;
- „a környezet védelmének általános szabályairól” szóló **1995. évi LIII. törvény**;
- „a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól” szóló **28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet**;
- „a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról” szóló **147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet**;
- „a földtani közeg és a felszínalatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről” szóló **6/2009. (IV.14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet**;

Kérjük, hogy az egyeztetésről készült jegyzőkönyv egy példányát szíveskedjenek megküldeni részünkre!



Üdvözlettel:  
Szilágyi Attila  
igazgató



Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Hírközlés-felügyeleti Igazgatóság  
Építményengedélyezési Osztály

Iktatószám: EE/10490-2/2023.

Tárgy: **Páty TRE módosítás –**  
egyszerűsített eljárás

Ügyintéző: Dr. Lakatos István Antal

Tel.: 1 429 8634

E-mail: [lakatos.istvan.antal@nmhh.hu](mailto:lakatos.istvan.antal@nmhh.hu)

Hiv. szám: PE/AF/00144-6/2023.

**Pest Vármegyei Kormányhivatal**  
**Állami Főépítész Iroda**

Váradi Tibor állami főépítész részére

**Budapest**

Sas u. 25.

1051

**Tisztelt Főépítész Úr!**

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) **Páty településrendezési eszközeinek módosításhoz kapcsolódó** egyeztetési tervdokumentációt megvizsgálta.

Az egyeztetési anyagban a részterületekre bemutatott módosítások hírközlési érdeket nem sértenek, elfogadásuk ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) 64. §-ában meghatározottak szerint a Rendelet. 11. melléklet 24. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

*Elektronikusan aláírt dokumentum.*

*Kiadmányozta: dr. Rajnai Judit osztályvezető, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Budapesten, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.*





Hitelesítette: Országos Atomenergia Hivatal

**OAH-2023-00591-0285/2023**

**Váradí Tibor**

állami főépítész

Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami

Főépítészeti Iroda

1364 Budapest, Pf.: 270.

Ügyintézőnk:

Gábor Anita

Ügyintézőjük:

Tóth Olympia

Számuk:

PE/AF/00107-5/2023

PE/AF/00144-6/2023

Tárgy: Válasz Biatorbágy és Páty településrendezési eszközeinek egyszerűsített eljárás keretében történő módosítása során tartandó egyeztető tárgyalás összehívásáról szóló értesítésre

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

2023. április 24-én kelt, fenti számú leveleivel tájékoztatást adott részünkre Biatorbágy és Páty településrendezési eszközeinek egyszerűsített eljárás keretében történő módosítása során tartandó egyeztető tárgyalás összehívásáról. Leveleiben elküldte a módosított dokumentációkat, valamint az egyeztető tárgyalások meghívóit.

Az Országos Atomenergia Hivatal (a továbbiakban: OAH) feladat- és hatáskörét az atomenergiáról szóló 1996. évi CXVI. törvény (a továbbiakban: Atv.) 17. §-a, valamint az Atv. végrehajtására kiadott jogszabályok, így a nukleáris létesítmények nukleáris biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 1/2022 (IV.29) OAH rendelet, a nukleáris létesítmény és a radioaktív hulladék-tároló biztonsági övezetéről szóló 246/2011. (XI. 24.) Korm. rendelet (továbbiakban: *Korm. rendelet*) előírásai, valamint további jogszabályok határozzák meg.

A tárgygyal összefüggő OAH véleményezési jogköréről a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: *EljR.*), illetve annak 11. melléklete rendelkezik.

A települések rendezési eszközeinek módosított dokumentációit, azok alátámasztó és jóváhagyandó munkarészeit az OAH áttekintette. A jogszabály felhatalmazása alapján, megkereséseire válaszolva az alábbi véleményt adom:

A tervezési területek figyelembe veendő közelségében az OAH feladat- és hatáskörébe tartozó létesítményként a Budapesti Műszaki Egyetem oktatóreaktora, és az Energiatudományi Kutatóközpont kutatóreaktora üzemel.

Tájékoztatom ugyanakkor, hogy Biatorbágy és Páty rendezési eszközeinek jelen módosításai az elhatározott célok és a kimutatott hatások alapján, az OAH feladat- és hatáskörét nem érintik, ezért a meghirdetett egyeztető tárgyalásokon nem kívánunk részt venni.

Felhívom még a figyelmét, hogy a *Korm. rendelet* 7. § (6) bekezdése értelmében, a nukleáris létesítmények 30 km-es körzetében mindazon veszélyes létesítmények és tevékenységek engedélyezése esetén, amelyek tekintetében jogszabály védőtávolság kijelölését írja elő, az engedélyezést végző hatóság az eljárása megindításáról tájékoztatja a biztonsági övezetet kijelölő szervet (az OAH-t), valamint a nukleáris létesítmények engedélyesét. Az ilyen eljárásban az OAH és a *Korm. rendelet* szerinti engedélyes ügyfélnek minősül.

Az OAH részére elegendő az *EljR.* 72. § (1) bekezdésének megfelelő tájékoztatás az elfogadott településrendezési eszközökről.

Budapest, 2023. május 8.

Üdvözlettel:

Kádár Andrea Beatrix  
elnök

Kapják:

1. Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda
2. Irattár



**Feladó:** Léber Antal  
**Címzett:** Ferencz Dóra  
**Dátum:** 2023. 04. 28. 11:42  
**Tárgy:** Egyeztető tárgyalások (TRE mód.)

Tisztelt Állami Főépítési Iroda,  
Tisztelt Ferencz Dóra ügyintéző úrhölgy!

Biatorbágy és Páty Községek településrendezési tervének módosítása kapcsán összehívott egyeztető tárgyalásokon sajnos egyéb hatósági elfoglaltságaim miatt nem tudok részt venni 2023. Május 10-én 09:30, ill. 10:00 órákor. Mivel a tervezett módosítások közvetlenül nem érintenek az *az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény* szerinti, az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőt, a módosításokat nem kifogásolja az Erdészeti Hatóság (PVKH Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály).

Az egyszerűség és célszerűség miatt jelen ügyben *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: R.) 34.§ (2) bekezdése szerint **kifogást nem emelő véleményezőként** kíván szerepelni hatóságom, ezért kérem, tekintsenek így bennünket!

Köszönettel és üdvözlettel:



PEST VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL



Óvja környezetét, a Természetet!  
Ne nyomtasson feleslegesen!

*Léber Antal*  
erdőfelügyelő  
erdészeti szakügyintéző

Pest Vármegyei Kormányhivatal  
Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály

2100 Gödöllő, Kottlán Sándor utca 1.  
Telefón (iroda): +36 28 532 337  
Mobiltelefon: +36 20 599 2114  
E-posta: [leber.antal@pest.gov.hu](mailto:leber.antal@pest.gov.hu)

2023 APR 27.



PEST VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 10.180-3/2023.

Ügyintéző: Fülöpp Éva

Telefon: (06 1) 236-41-41

Tárgy: Páty Helyi Építési Szabályzat  
módosítása – tárgyalásos eljárás

Hív. szám: PE/AF/00144-6/2023.

Melléklet: -

**Váradi Tibor állami főépítész úr**  
**PVKH Állami Főépítész**  
Budapest  
Városház utca 7.  
1052

**Tisztelt Állami Főépítész Úr!**

PVKH Állami Főépítésze megkereséssel élt a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földügyi Osztálya felé, melyben meghívta a Páty településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos egyeztető tárgyalására, melyen egyéb irányú elfoglaltságom miatt részt venni nem áll módomban.

A véleményezésre megküldött egyeztetési anyagot megvizsgáltam és megállapítottam, hogy újabb termőföldterületek övezeti átsorolását jelenleg nem tervezik, kizárólag a Helyi Építési Szabályzat előírásait kívánják pontosítani, ezért a megküldött egyeztetési anyagban foglaltak ellen a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földügyi Osztálya földvédelmi szempontból kifogást nem emel.

Kérem, az egyeztető tárgyaláson készült jegyzőkönyv egy másolati példányát további felhasználás céljából részemre megküldeni szíveskedjen.

Budapest, 2023. április 25.

**Üdvözlettel:**

**Dr. Tarnai Richárd főispán**  
nevében és megbízásából:

**Dr. Alvári Andrea**  
osztályvezető

Földhivatali Főosztály  
Földügyi Osztály

1135 Budapest, Lehel u. 43-47.

Telefon: (06 1) 269 4550 Fax: (06 1) 269 4564 KRID: 516558998

E-mail: [foldhivatali.foosztaly@pest.gov.hu](mailto:foldhivatali.foosztaly@pest.gov.hu) Web: [www.pest.foldhivatal.hu](http://www.pest.foldhivatal.hu), <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>

Az ügyfélfogadás időpontja:  
szerda: 8.00-16.30

Ügyiratszám: PE/EPO/1106-4/2023  
Ügyintéző: Váradi Anna Borbála  
Telefon: 06-20/927-0398  
e-mail: varadi.anna@pest.gov.hu

Tárgy: Páty településrendezési eszközeinek módosítása  
- véleményezés  
Hiv. szám: PE/AF/144-6/2023

**Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!**

Ügyfél: Páty Község Önkormányzata  
Tárgyi ingatlan: 951 hrsz.

Váradi Tibor részére  
állami főépítész  
Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész

Budapest  
Sas u. 25.  
1051

**Tisztelt Állami Főépítész Úr!**

Köszönettel kézhez vettem Páty Község településrendezési tervének módosítása ügyébenküldött megkeresését, amelyre az alábbi állásfoglalást adom.


A tervezési területek közül az első érinti a 951 hrsz.-ú ingatlanon található, a közhiteles nyilvántartásban 7203 azonosító számmal szereplő Kúria műemléki épületet. A műemlék ex-lege környezetébe tartoznak a 240, 241, 246, 247, 610, 950/1-4, 952, 953/2-4, és 954 hrsz.-ú ingatlanok. Tekintettel arra, hogy a területen a felmérési, térképezési, területszámítási hiba kiigazítása a cél, a tervezett módosításokkal kapcsolatban megjegyzést nem teszek.

A Településszerkezeti Terv, a Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási Terv elkészítésénél, ill. módosításánál a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény előírásait kell figyelembe venni, amelynek hatálya a műemlékekre és a régészeti emlékekre egyaránt kiterjed.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 68/2018.(IV.9.) Korm. rendelet 64.§ (2) bek. c) pontja szerint a **műemléki környezetben történő**, a műemlék megjelenését befolyásoló minden **változtatás örökségvédelmi bejelentéshez kötött**.

Budapest, 2023. május 3.

Dr. Tarnai Richárd főispán  
nevében és megbízásából:

  
Okrutay Miklós  
osztályvezető

Erről értesül:  
- Címzett (elektronikus úton)



Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak,  
kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.



PEST VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: **PE/TV/00713-2/2023**  
Ügyintéző: Németh-Jaszovics Diána  
Telefon: 06 1 236 3962

Tárgy: **Tájékoztatás**  
Hiv. szám: PE/AF/00144-6/2023.  
Melléklet: -

**Váradi Tibor részére**  
állami főépítész

**Pest Vármegyei Kormányhivatal**  
**Állami Főépítész Iroda**

**Budapest**

Sas u. 25.4. em.  
1051

**Tisztelt Váradi Tibor Úr!**

Hivatkozott számú megkeresésére, a Páty településrendezési eszközeinek módosítása- egyszerűsített eljárás keretében- meghívó egyeztető tárgyalásra tárgyában a feltüntetett 419/2021 korm. rendelet 68. § szerinti „Egyszerűsített eljárás” szerinti véleményezési szakaszban a várható környezeti (közvetlen és közvetett) hatásokkal kapcsolatban a **termőföld megbontásával** járó tevékenységek esetében az alábbi előírásokat teszem:

- A beruházások során a földmunkákkal érintett területről a humuszos réteget le kell menteni a területre készített **végleges más célú hasznosításhoz benyújtott, a talaj humuszos termőrétegének mentését megalapozó talajvédelmi tervben meghatározottak szerint.**
- A beruházás során felmerülő földmunkák esetében a felső, színében elkülönülő humuszos talajréteget le kell termelni és egyéb talajféleségtől elkülönítetten deponálni, majd a humuszgazdálkodási terv alapján kell felhasználni.
- A földmunkák során a környező mezőgazdasági területet a kitermelésre kerülő terméketlen altalaj vagy egyéb anyagok tárolására igénybe venni szigorúan tilos.
- A beruházás kialakítása során, mezőgazdasági területen szennyező- vagy egyéb talajidegen anyag, illetve terméketlen földanyag nem maradhat.

A fenti előírásokat a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (2) bekezdés c) pontja alapján tettem meg.

Kérem a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, 2023. április 26.

**Dr. Tarnai Richárd főispán**  
nevében és megbízásából

**dr. Cs. Tóth Attila**  
osztályvezető

Kapják:

- Címzett (hivatali kapu)
- Irattár

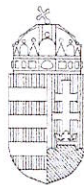




A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített

Aláíró: Varga János (2023.04.27.)

PVKH KFF Ütügyi Osztály



PEST VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/UT/756-4/2023

Előzményi ügyiratszám:

Ügyintéző: Bódis László

Telefon: (1) 460-2270

Tárgy: Páty Község, HÉSZ módosítása

**Tárgyalásos egyeztető eljárás**

Hivatkozási szám: PE/AF/00144-6/2023

**Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!**

**Válaszát a PMKHKFUT (615366339) vagy a „KHIV PEK KFF UO” HKP-ra küldje!**

Kérelmező ügyfél neve: **Páty Község Önkormányzata** (2071 Páty, Kossuth u. 83.)

**Pest Vármegyei Kormányhivatal**

**Állami Főépítési Iroda (PMKHAFI, KRID: 760658737)**

**1364 Budapest, Pf.270.**

Tisztelt Címzett!

**Páty Község** településrendezési eszközeinek tervezett módosításával kapcsolatban a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. § szerint kezdeményezett egyeztetési eljárás keretében az alábbi nyilatkozatot teszem:

A hivatalomhoz megküldött tárgy szerinti „PÁTY KÖZSÉG HÉSZ JAVÍTÁSA ÉS MÓDOSÍTÁSA TÖBB RÉSZTERÜLETEN” c. véleményezési dokumentációt (KÉSZ Közmű és Energetikai Tervező Kft., 1016 Budapest, Naphegy utca 26., 2022.12.-2023.04.) áttanulmányoztam.

Összességében a véleményezési dokumentációban a HÉSZ közlekedést érintő módosítása:

(1) közúthoz csatlakozás szélessége, használata, darabszáma, valamint

(2) a magánúttal kapcsolatos alábbi rendelkezés:

*"(5a) Lakóövezetekben (Lk, Lke, Lf)*

*a) a legfeljebb két rendeltetési egységet megközelítő magánút szélességének legalább 6 méternek*

*b) a kettőnél több rendeltetési egységet megközelítő magánút szélességének legalább 12 méternek kell lennie."*

útügyi szempontból elfogadható.

Hivatalom a jelen egyeztető eljárásban a továbbiakban nem kíván részt venni.

Hatóságom a fentieket kiegészítve általánosságban az alábbiakra hívja fel az Önkormányzat figyelmét: Bármikor felmerülő új úthálózati elem létesítésének, megszüntetésének szükséges sége (közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. [Kkt.] 29 § (7) bek.) vagy egy út jelenlegi státusának változása (Kkt. 32§(3) bek.) esetén hivatalomnál új eljárást kell kezdeményezni, így a konkrét közlekedési érdekek az engedélyezési eljárásban (93/2012. (V.10.) Korm. rendeletben részletezetten) érvényesíthetők.

Az egyeztetési eljárás meghirdetett **2023. május 10.** (szerda) 09:30 órai időpontjában a tárgyaláson az **Ütügyi hatóság** más irányú elfoglaltsága miatt személyesen **nem tudja képviseltetni magát.**

Közlekedésselügyeleti Főosztály

Ütügyi Osztály

1141 Budapest, Komócsy u. 17-19.

Telefon: (06-1) 460-2220 Fax: (06-1) 460-2285 KRID: PMKHKFUT (615366339)

E-mail: utugy@pest.gov.hu Web: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>

A **Pest Vármegyei Kormányhivatal** (1141 Budapest, Komócsy u. 17-19.) útügyi közlekedési hatósági hatáskörét és Pest vármegye területére kiterjedő illetékesességét a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló **382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2.§ (1) b)**, illetve a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló **568/2022. (XII. 23.) Korm. rendeletben** foglaltak határozzák meg.

**Kelt Budapest, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint**

**Dr. Tarnai Richárd főispán**  
nevében és megbízásából:

**Varga János**  
osztályvezető

Címzett, értesítést kap:

1. PVKH – Állami Főépítész Iroda, (PMKHAFI, KRID: 760658737), [allamifoepiresz@pest.gov.hu](mailto:allamifoepiresz@pest.gov.hu)
2. Irattár



## PEST VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

**Tárgy:** Páty Község településrendezési  
eszközök módosításának ügyében egyeztető  
tárgyalás  
**Ügyintéző:** Nyirő Katalin tű. fhdgy.  
**Telefon:** 06-20-8200-184  
**Ügyintézőjük:** Tóth Olympia  
**Ikt. szám:** PE/AF/00144-6/2023.

**Váradi Tibor**  
állami főépítész

**Pest Vármegyei Kormányhivatal**  
Állami Főépítész

**Budapest**  
Pf.: 270  
1364

***Tisztelt Állami Főépítész Úr!***

Értesítem, hogy Páty Község területére vonatkozóan összehívott egyeztető tárgyalásról szóló levelét megkaptam. A kapcsolódó ügyiratok vizsgálatát követően az alábbiakról tájékoztatom:

A 2023. május 10. napon 9<sup>30</sup> órakor megrendezésre kerülő egyeztető tárgyaláson a Pest Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság egyéb elfoglaltsága miatt nem tud részt venni.

Tájékoztatom, hogy Páty Község területén a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdése, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. §-a szerint az alábbi véleményt adom:

**tűz- és polgári védelmi, valamint iparbiztonsági szempontból kifogást nem emelek.**

Kérem a fentiek szíves tudomásulvételét.

Kelt: Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

**Branyiczky Márk tű. dandártábornok**  
tűzoltósági főtanácsos  
igazgató  
nevében és megbízásából:

**Bali Péter c. tű. őrnagy**  
mb. hatósági osztályvezető

Készült: 1 példányban  
Egy példány: 1 oldal  
Címzett: HIVATALI KAPU elektronikusan



ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
36300/1549-1/2023.ált.



## PEST VÁRMEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG

Tárgy: Páty településrendezése  
Ügyintéző: dr. Kiss Ádám r. főhadnagy  
Hivatkozás: PE/AF/00144-6/2023.  
Telefón: 06 1 443 5119

**Dr. Tarnai Richárd**  
**Pest Vármegyei Kormányhivatal**  
**főispán**

### Budapest

**Tisztelt Főispán Úr!**

Hatóságomhoz a fenti ügyiratszámom érkezett, Páty Község Településrendezési eszközei módosításával kapcsolatos átiratára válaszol, az alábbiakról tájékoztatom:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §. (2). bek. b) pontjának, valamint annak 9. számú melléklete 21. sz. pontjának értelmében, a tervezett intézkedések **kizárólag** abban az esetben relevánsak számunkra és a további eljárásban **akkor kívánunk részt** venni, ha az **határrendészeti szakterületet** érint.

Egyéb észrevételünk, javaslatunk nincs.

**Budapest, időbélyegző szerint**

**Tisztelettel:**

**Dr. Nagy László r. dandártábornok**  
**rendőrségi főtanácsos**  
**Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság**  
**vezetője**

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
13000/4604-34/2023.ált.



Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/6408-2/2023**Ügyiratszámuk: **PE/AF/00144-6/2023**Tárgy: **Páty településrendezési eszközeinek  
módosítása – egyszerűsített eljárás  
keretében – egyeztető tárgyalás**Ügyintéző: **Kovácsné Szatmári Tünde**Telefon: **+36 1 373 1812**E-mail: **tunde.szatmari.kovacsne@sztfh.hu****SZAKVÉLEMÉNY**

Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze PE/AF/00144-6/2023 ügyiratszámú levelével megkereste a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságát (továbbiakban: Bányafelügyelet) és meghívta a tárgyi ügyben 2023. május 10-én tartandó tárgyalásra. A Bányafelügyelet a tárgyaláson akadályoztatás miatt nem tud részt venni, ezért írásban adja meg **szakvéleményét**:

Páty helyi építési szabályzatának több részterületre vonatkozó javítása és módosítása ellen **kifogást nem emel**. A javítások, módosítások nem érintik a Bányafelügyelet hatáskörét.

A Bányafelügyelet szakvéleményét *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben biztosított jogkörében eljárva adja ki.

Budapest, *időbélyegző szerint*

Dr. Biró Marcell

elnök

(hatáskör gyakorlója megbízásából)

**Pályi  
György**Digitálisan aláírta:  
Pályi György  
Dátum: 2023.05.02  
11:38:42 +02'00'Pályi György  
osztályvezető  
(kiadmányozó)Erről értesülnek:

1. Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda, hivatali kapun
2. Irattár

2023 APR 26.



## PEST VÁRMEGYEI FŐÉPÍTÉSZ

1052 BUDAPEST, VÁROSHÁZ U. 7. – TEL: 06 1 233-6861 – FAX: 06 1 233-6884 – MOBIL: 06-20-9369-607  
PANYIZ@PESTMEGYE.HU

**Várad Tibor**

állami főépítész úr részére

**Pest Vármegyei Kormányhivatal**

**Állami Főépítész**

**1051 Budapest**

Sas utca 25. IV. em.

Ikt. szám: 463-4/2023

Hiv. szám: PE/AF/00144-6/2023

Ügyműködő: Schindler-Kormos Eleonóra

Tel: 06-1-233-68-60

Email: kormose@pestmegye.hu

**Tárgy:** Állásfoglalás Páty község  
településrendezési eszközeinek részleges  
módosítására vonatkozó 419/2021. (VII.15.)  
Korm. rendelet 68. § szerinti megkeresésre

**Tisztelt Állami Főépítész Úr!**

Páty község Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének részleges módosításáról szóló, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban Tr) 68. § szerinti véleménykérő levelére a 64. § szerinti véleményem a dokumentáció átnézését követően a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 13/A. § (3) és (5) bekezdésének, valamint a főépítész tevékenységről szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rend. 9. § (1) bekezdés d) pontjának megfelelően az alábbiakban fogalmazom meg.

1. A módosítási szándékok nem ellentétesek:

- a Magyarország és egyes kiemelt térségek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (TrTv) előírásaival,
- a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet előírásaival.

2. A módosítási szándékok összhangban vannak a

- a Pest Megye Területrendezési Tervéről szóló Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének 10/2020. (VI.30.) önkormányzati rendeletével (PmTrT), valamint
- a Pest Megyei Területfejlesztési Kon koncepció (PmTK) céljaival.

3. A módosítási szándékok ellen kifogást nem emelek.

Budapest, 2023. április 25.

Üdvözlettel:



Páty Zsuzsanna