

Előterjesztés

Páty – Biatorbágy kerékpárútról

1. előterjesztés száma: 149/2023.
2. előterjesztést készítő személy neve: Viktorné Benyák Éva
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve: -
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
 - 1.melléklet - határozati javaslat
 - 2. melléklet – tervek
 - 3. melléklet – helyszínrajz a Páty, 0145/5 és 0145/6 hrsz-ok környékéről
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:
9. napirendi ponthoz meghívottak: Via Futura Kft - Szilárd Katalin

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

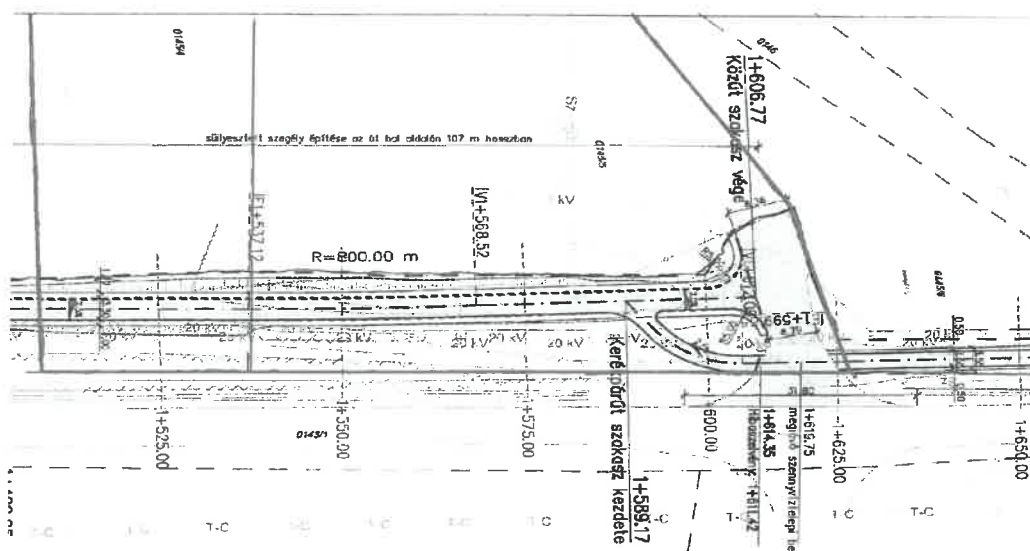
A Via Futura Kft. az Aktív- és Ökoturisztikai Fejlesztési Központ Nonprofit Kft. megbízásából készíti a Páty-Biatorbágy kerékpárút terveit.

Az előzetes terveket korábban megküldték, melyekben nem szerepel még Páty, belső része (7. szakasz), mert az csak kiviteli terv szinten kerül megtervezésre. Tulajdonosi, közútkezelői, vízfolyáskezelői és befogadói hozzájárulásokat kértek a megküldött tervekhez.

A külső szakaszok 3 helyen érintenek Önkormányzati tulajdont, ezek pedig a Páty, 0146 (árok), 0145/5 (szennyvíztisztító telephelye), 0145/4 (szántó). A 3 ingatlan közül kettő távlati fejlesztéseinket jelentősen érinti, az egyik ingatlan maga a jelenlegi szennyvíztisztító telep (Páty, 0145/5 hrsz), a másik pedig a majdani, új szennyvíztisztító telep ingatlana (Páty, 0145/4 hrsz). Az alábbi képen pirossal jelölve látszanak az ingatlanok jogi határai. Így jól látható, hogy a tervezett kerékpárút jóval az ingatlanokon belül épült volna az eredeti tervekben. Kékkel jelöltük a kisajátítási vonalat, hogy látható legyen, hogy mekkora ingatlanrész kerülne kisajátításra.

(Páty Község Önkormányzata az agglomerációs felülvizsgálati dokumentáció elkészíttetése után megkereséssel fordult a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság felé kérelmezve, hogy az Agglomeráció Nemzeti Települési Szennyvízelvezetési és -tisztítási Megvalósítási Programról szóló 25/2002. (II. 27.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: 25/2002. rendelet) Páty település esetében az ÚT jelölés (új szennyvíztisztító telep fejlesztése) kerüljön megjelenítésre. 2023. június 22. napján ülésezett a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Területi Vízgazdálkodási Tanács Szakmai Bizottsága, akik egyöntetűen az Önkormányzatunk által kérelmezett „B” változat megvalósítását támogatták, vagyis a meglévő telep mellett épül egy 16,6 ezer LEÉ-re és 2000 m³/nap szennyvízmennyiségre tervezett szennyvíztisztító telep a Páty, 0145/4 hrsz-ú ingatlanon.

A Tanács döntése egy hosszú folyamat első lépése, ha az átsorolás végbemegy, akkor pályázhatunk az új telep tervezésére/kivitelezésére, a tervezés után/közben fog körvonalazódni, hogy pontosan hova, mekkora műtárgyakat kell beépíteni. De jelen ismereteink alapján a 0145/4 hrsz-ú terület teljes egészében szükséges az új szennyvíztisztító telep megépítéséhez.



A Páty, 0145/4 hrsz-ú ingatlan mérete 2409 nm. Egy 2000 m³/nap kapacitású telepnek igen nagy a helyigénye. Összehasonlításként a jelenlegi szennyvíztisztító telepünk 1200 m³/nap kapacitású a 0145/5 hrsz-ú ingatlanon helyezkedik el, ami 5282 nm. Sajnos arányaiban látszik, hogy egy közel dupla akkora telep nagy valószínűséggel nem is fog elférni a Páty, 0145/4 hrsz-ú területen, (területszerzés/telekösszevonás/tervezés után fog egész pontosan kiderülni, de az arányokból, már sejthető). Az is fontos és lényeges információ, hogy az új szennyvíztisztító telepet úgy kell megépíteni, hogy a régi közben folyamatosan üzemel, tehát annak bontásával a helyigényt tekintve nem lehet és a Hatóság azt kérte utána is maradjon meg puffernek.

Fentiekre tekintettel azt kértük a tervezőktől, hogy vizsgálják meg, annak a lehetőségét, hogy elhúzható e nyomvonal e 2 ingatlant érintő szakaszon közvetlenül a 81106 j. út mellé, hogy a 2 ingatlanból ne legyen kisajátítva, vagy csak jóval kisebb, minimális mértékben, hiszen az új szennyvíztisztító telep prioritást élvez minden más beruházással szemben.

Számtalan levélváltást és egyeztetést követően készült egy új helyszínrajz (3. melléklet). Az új kialakítás során a kerékpárút nagy része kikerült a Páty, 0145/4 és 0145/5 hrsz-ú ingatlanokról a közút területére, többnyire csak a kerékpárút padkája és töltése érinti csak a két ingatlant. Pontos négyzetmétert csak a részletes fedvényterv kidolgozását követően tud adni a tervező, de megközelítőleg 130-150 m²-re csökken ezzel a kialakítással a kisajátítandó terület a 0145/4 hrsz-ú ingatlant érintően.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Páty, 2023. 08. 17.

Tisztelettel:


Székely László
polgármester

1. melléklet a 149/2023. számú előterjesztéshez

HATÁROZATI JAVASLATOK

Tárgy: Páty – Biatorbágy kerékpárútról

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete - megismerve a Páty – Biatorbágy kerékpárút terveit – úgy dönt, hogy felhatalmazza a Polgármestert az engedélyezéshez szükséges hozzájárulások kiadásához azzal a feltétellel, hogy a Páty, 0145/4 és Páty, 0145/5 hrsz-ú ingatlanokat érintően fedvényterv készítése szükséges az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti helyszínrajzi kialakítás szerint.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. 09. 01.

