

# Előterjesztés

## A Páty, 3084 hrsz-ú ingatlan telekalakításáról

1. előterjesztés száma: 145/2023.
2. előterjesztést készítő személy neve: Tusnád Zsolt
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve: Bainé Gorzó Edit
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
  - 1. melléklet – határozati javaslat
  - 2. melléklet – záradékolt változási vázrajz
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása: Gazdálkodási Bizottság
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása: 20/2017. (X. 12.) önkormányzati rendelet a Helyi Építési Szabályzatról, 384/2016. (XII.2.) Korm. rendelet az egyes földügyi eljárások részletes szabályozásáról
9. napirendi ponthoz meghívottak: --

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Tisztelt Bizottság!**

A 326/2018. (IX.27.) képviselő testületi határozattal elfogadott Mézeshegy területére készített telepítési tanulmányterv tartalmazta a Kökény utca déli végének a kikötését az Erdőalja utcáig a 3084 és a 3085 hrsz-ú földrészleteken keresztül.

A telepítési tanulmánytervben meghatározott szabályozási vonal a helyi építési szabályzatról szóló rendelet módosítása során a szabályozási tervbe bekerült.

A 3084 hrsz-ú ingatlan tulajdonosaival megállapodott az önkormányzat. Az Önkormányzat 780/3798 hányadban tulajdont szerzett (391 m<sup>2</sup>).

A tulajdonosokkal az adásvételi szerződés aláírására 2023. május 9-én került sor. A tulajdonjog bejegyzéséről szóló határozatot (39397/2023.05.18) az Önkormányzatot 2023.06.30-ai keltezéssel megkapta.

Horváth Gábor István okl. építőmérnök, ingatlanrendező földmérő a telek megosztásához szükséges változási vázrajzot és telekalakítási helyszínrajzot elkészítette, záradékoltatta és megküldte.

A változási vázrajz adatai:


- készítő: Horváth Gábor István - nyilvántartási szám: 010655
- adatszolg. ikt. száma: 2-1080/2022
- dátum: 2022.06.07.
- záradékolva: 2022.08.31.
- záradékolás számai: 606525-2022; E-5622022
- záradékoló: Bod Éva Ágnes - Irmsz: 1489/1996

A földhivatali eljárás megkezdéséhez szükség van egy Képviselő-testületi határozatra, melyben a testület dönt, hogy felhatalmazást adnak Páty Község polgármesterének, hogy a változási vázrajzot, valamint a telekalakítás-engedélyezési eljárást megindító kérelmet, mint a tulajdonos képviselője aláírja.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Páty, 2023. augusztus 16.

Tisztelettel:



Székely László  
polgármester

## **1. melléklet a 145/2023. előterjesztéshez**

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

#### **Tárgy: A Páty, 3084 hrsz-ú ingatlan telekalakításáról**

Páty Község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Horváth Gábor István okl. építőmérnök, ingatlanrendező által készített, 3084 hrsz-ú földrészlet megosztásáról szóló vázrajz és telekalakítási helyszínrajz alapján, felhatalmazást ad Páty Község polgármesterének, hogy 3084 hrsz-ú földrészlet telekalakításának megindítására a záradékolt változási vázrajzot, valamint a telekalakítás-engedélyezési eljárást megindító kérelmet, mint a tulajdonos képviselője aláírja.

A változási vázrajz adatai:

- készítő: Horváth Gábor István - nyilvántartási szám: 010655
- adatszolg. ikt. száma: 2-1080/2022
- dátum: 2022.06.07.
- záradékolva: 2022.08.31.
- záradékolás számai: 606525-2022; E-5622022
- záradékoló: Bod Éva Ágnes - Irmsz: 1489/1996

**Felelős:** polgármester, főépítész

**Határidő:** azonnal





Páty1993.

Munkaszáma: 21/2022

Horváth Gábor István

Igazságügyi földmérő és

térképész szakértő

nyilvántartási szám: 010655

2071. Páty Bem József utca 2.

Páty község

zártkert

Adatszolg. ikt.sz.: 2-1080/2022

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 3084 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:2000



MÁS CÉLÚ TERMŐFÖLD  
HASZNOSÍTÁSI ENGEDÉLLEL  
EGYÜTT ÉRVÉNYES!

A vázrajz méret levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv.ága	min. o.				ha. m²	jel	műv.ága				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3084		szántó	6	0.1899	3.46	3084/1		kivett helyi közút		0.0390		Jog-tény neve: Vezetékjog Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74. 185 m2 nagyságú területre. (VMB-180/2009)  Jog-tény neve: Vezetékjog Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT Cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74 VMB-28/2011 engedély számú, (20061) Páty 0,4 kV-os 3. sz. vezetékhálózata /SAP PM rendelési szám: 2230004873/ vonatkozó vezetékhálózat a vázrajz szerint 10 m2-re az ingatlan területéből	
						3084/2		szántó	6	0.1509	2.75		
				0.1899	3.46					0.1899	2.75		

606525-2022

E-62/2022

A változás akaratunknak megfelelően történt:

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a kataszteri tiszta jövedelem számítása helyes, az adatok a földminősítési eljárás eredményének megfelelően kerültek feltüntetésre. Ez a záradék a területszámításra és a helyrajzi számozásra vonatkozó földmérési záradékkal együtt hatályos.

Budapest, 2022. 08. hó 31. nap

Páty, 2022. június 07.

Készítő és minőséget tanúsító:

Horváth Gábor István  
okl. építőmérnök  
ingatlanrendező földmérő  
ing.rend.sz.: 1437/95  
Földmérő ig. száma.: 6775  
Mémők Kamarai sz.: 13-0928/GD-T  
ing.rend.min.száma: 1437/1995

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Budapest, 2022. 2022 AUG 31. nap

Záradékoló:

Rod Éva Ágnes  
Ing.rend.sz.: 1437/1996

ing.rend.min.sz.: 1437/1995

