

Előterjesztés

**Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének elvi hozzájárulása
a Páty, 0153 hrsz és 0154 hrsz-telekcsoport újraosztásáról**

1. előterjesztés száma: 131/2023.
2. előterjesztést készítő személy neve: Tusnády Zsolt
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve: Bainé Gorzó Edit
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
 - 1. melléklet: határozati javaslat
 - 2. melléklet: tulajdonosi kérelem (I/5620-1/2023)
 - 3. melléklet: vázrajz tervezetek
 - 4. melléklet: tulajdoni lapok
 - 5. melléklet - SZT-1 szabályozási tervlap részlete
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása: Gazdálkodási Bizottság
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása: 1997. évi LXXVIII. tv. az épített környezet alakításáról és védelméről, 20/2017 (X.12.) önkormányzati rendelet a helyi építési szabályzatról
9. napirendi ponthoz meghívottak: Vizi István Lelekipásztor

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

A I/5620-1/2023 iktatószámú beadványban a Pátyi Református Egyházközség képviselői Vizi István lelkész és Szabó István főgondnok azzal a kéressel fordultak az Önkormányzathoz, hogy rendezni szeretnék az Egyházat és az Önkormányzatot is érintő ingatlanok ügyét.

A Pátyi Református Egyházközség tulajdonában álló temetőt (belterület 488 hrsz és külterület 0154 hrsz) ketté osztja a 0153 hrsz-ú Páty Község Önkormányzata tulajdonában álló kivett közut. Ezt az utat, mely a temetőn kívül a Pincehegy felé folytatódik, már évek óta nem használják útként.

A régóta fennálló probléma rendezésére 2017-ben az Önkormányzat a HÉSZ-t már módosította oly módon, hogy a temetőn átmenő út része lehessen a temetőnek.

Az Egyházközség kéri, hogy ennek az útnak a temetőben lévő darabját (654 m^2), miután út státusza megszűnik az Önkormányzat ingyenesen adja át az Egyházközségnek, cserébe a telekhatárrendezés során a temetőből kialakított 36 m^2 -ért, amit az Önkormányzat kap meg. A cserét képező területdarabok Horváth Gábor István földmérő előzetes változási vázrajz tervezete (telekhatárrendezés, földrészlet megosztás) alapján kerültek meghatározásra.

Az eljárás megindításának a feltétele, hogy a Képviselő-testület elvi hozzájárulását adja a telekcsoport újraosztásához. Az út megosztására és a temető rendezésére irányuló eljárás lépései a Pátyi Református Egyházközség (az eljárás során felmerülő költségek viselője) és

Páty Község Önkormányzata képviselői között létrejövő együttműködési megállapodás keretein belül kerülnek tételesen felsorolásra.

Páty, 2023. június 21.



Székely László
polgármester

1. melléklet a 131/2023. számú előterjesztéshez

1. HATÁROZATI JAVASLAT

**Tárgy: Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének elvi hozzájárulása
a Páty, 0153 hrsz és 0154 hrsz-telekcsoporthoz, és a Pátyi Református Egyházközség és Páty
Község Önkormányzata közötti együttműködési megállapodás megkötéséhez.**

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének elvi hozzájárulását adja a Páty, 0153 hrsz és 0154 hrsz-telekcsoporthoz, és a Pátyi Református Egyházközség és Páty Község Önkormányzata közötti együttműködési megállapodás megkötéséhez.

Felelős: polgármester, főépítész
Határidő: azonnal

Pátyi Református Egyházközség
2071 Páty, Kossuth L. u. 95.
Tel.: 06-23-343-386
06-30-638-4712

2023 JUN 13

6279

1/5260-1/2023

Tisztelt Képviselő Testület!

Tisztelt Polgármester Úr!

A Pátyi Református Egyházközség tulajdonában lévő temetőt átszeli, ketté osztja a 0153 Hrsz út, mely a község tulajdonában van. Ezt az utat, mely a temetőn kívül a pincehegy felé folytatódik, évtizedek óta már senki nem használja. Egyházközségünk kéri, hogy ennek az útnak a temetőben lévő darabja, miután út státuszát megszüntetik, kerüljön ingyenesen a tulajdonunkba.

Egyházközségünk vállalja az eljárás összes felmerülő költségét.

Jelenleg az elvi hozzájárulását kérjük a Képviselő Testülettől, hogy a folyamat elindulhasson és a földhivatali eljáráshoz szükséges földmérési munkarészek elkészülhessenek. Időközben a két fél közötti megállapodás is elkészülhet.

Köszönettel:

V. L.
Vizi István

Lelkipásztor



Szabó István

Főgondnok

Páty 2023. 06. 12.



EB GEO KFT.

Munkaszám: /2023

**Első Budai Geodézia
Szolgáltató Kft**

Adószám: 13928157-1-13
2071.Páty Bem József utca 2.

Páty község

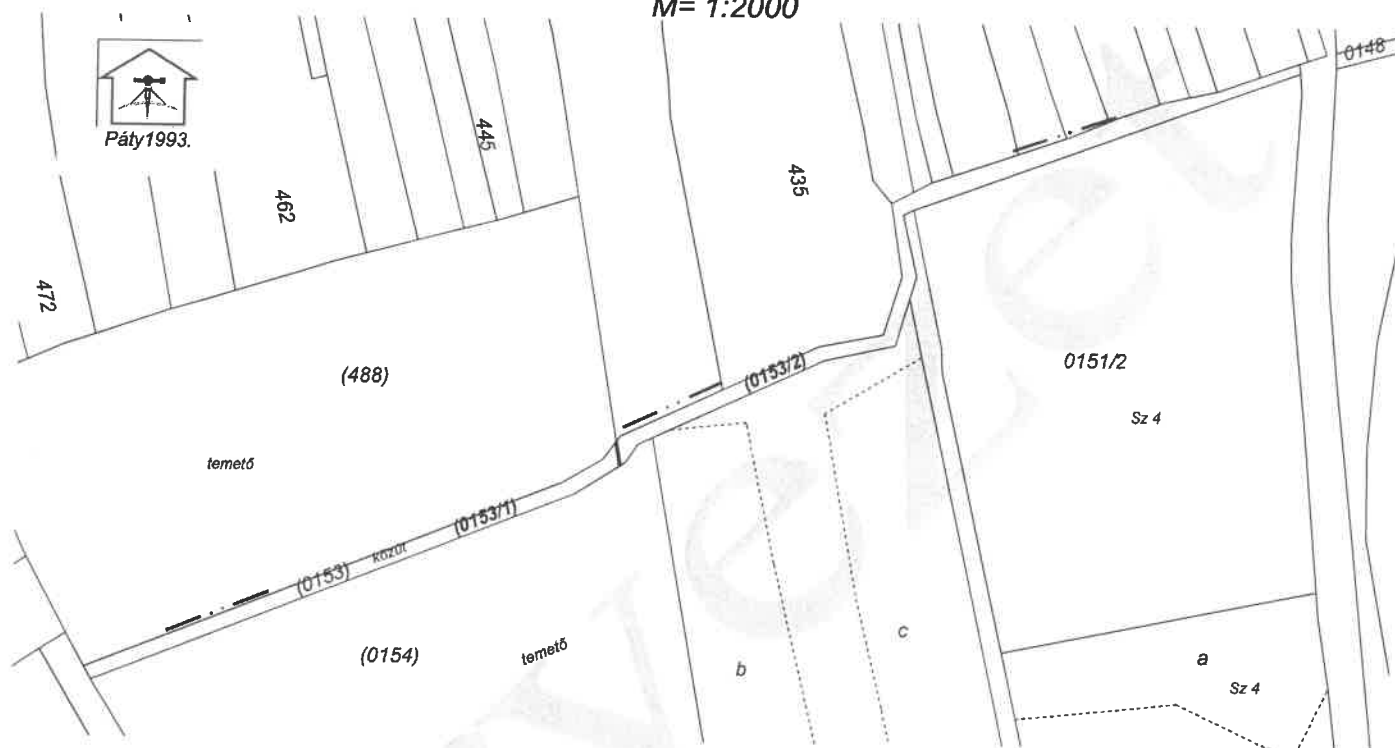
külterület

Adatszolg. ikt.sz.: 2- /2023

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0153 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

M= 1:2000



A telekcsoport újraosztás akaratunknak megfelelően történt:

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés	
Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok		
	jel	műv.ága	min. o.				ha. m²	jel	műv.ága					min. o.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		14
0153		kivett közút		0.1644		0153/1		kivett közút		0.0654				
						0153/2		kivett közút		0.0990				
				0.1644						0.1640				

Páty, 2023.

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.

Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos.

Készítő és minőséget tanúsító:.....

Horváth Gábor István
Földmérő mérnök
Földmérő ig. száma.: 6775
Mérnök Kamarai sz: 13-0928/GD-T
Ing.rend.min.szám:1437/1995

Budapest, 2023. hó nap

Záradékoló:

Ing.rend.min.sz.:

P.H.



Első Budapesti Geodézia
Szolgáltató Kft
Adószám: 13928157-1-13
2071. Páty Bem József utca 2.

Munkaszám: /2023

Páty község
köterület
Adatszolg. ikt.sz.: /2023

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0153/1, 0153/2, 0154 helyrajzi számú földrészletek
telekhatárrendezéséről
M= 1:2000

A telekhatárrendezés akaratunknak megfelelően történt:

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot					Változás utáni állapot									
Hrsz	Alrézlet		Terület		AK	Hrsz	Alrézlet			Terület		AK	Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegyzés
	jel	műv.ága	ó	h			ó	h	ha. m ²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
0153/1		kivett temető		0.0654		0153/2		kivett közút		0.1026				
0153/2		kivett közút		0.990		0154		kivett temető		1.4277				
0154		kivett temető		13661		községi gyűjtőbe				0.0002				
				1.5305						1.5305				

Páty, 2023

Készítő és minőséget tanúsító:

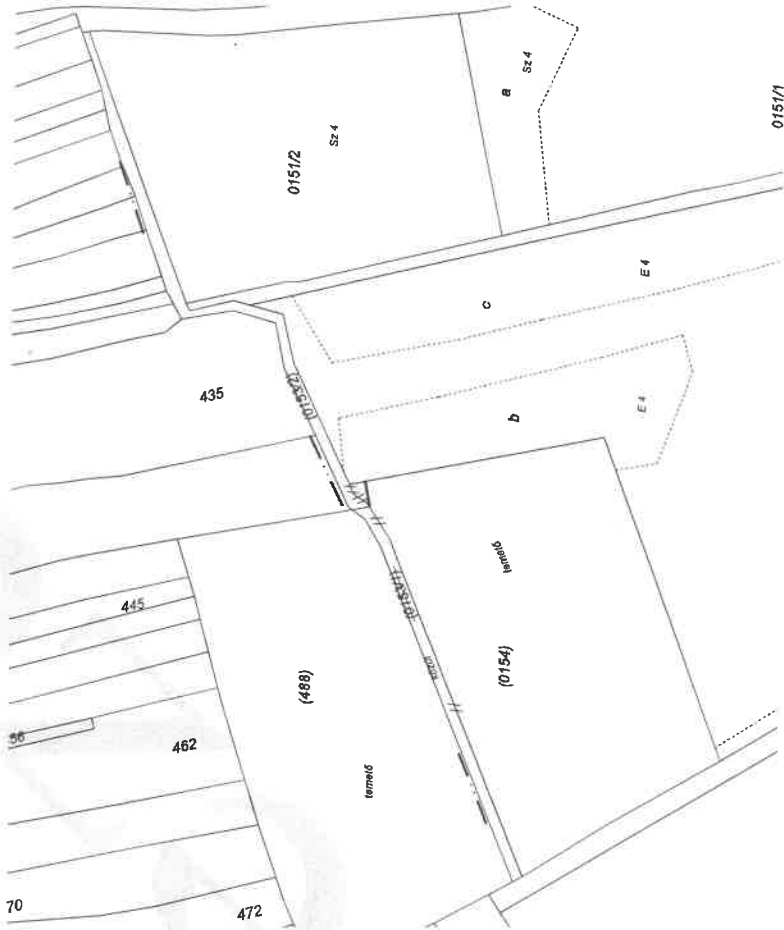
Horváth Gábor István
Földmérő mérnök
Földmérő i.g. száma.: 6775
Mérnök Kamarai sz.: 13-0928/GD-T
Ing. rend. min. száma: 1437/1995

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.
Ez a záradék a keltetéstől számított egy évig hatályos.

Budapest, 2023. hó nap

Záradékolt:
Ing. rend. min. sz.:

P.H.



PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/50693/2023

2023.06.20

PÁTY

Szektor: 53

Külterület

0153 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2

k.fill.

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett közút

0

1644

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: tulajdonba adás 1990:LXV.Tv./107/

jogállás: tulajdonos

név: PÁTY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2071 PÁTY Kossuth Lajos utca 83.

törzsszám: 15730208

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/50694/2023

2023.06.20

PÁTY

Szektor: 72

Külterület 0154 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	---

. Kivett temető

0

1.3661

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 20226/1994.12.12

jogcím: tulajdonjog rendezése

jogállás: tulajdonos

név: PÁTYI REFORMÁTUS EGYHÁZKÖZSÉG

cím: 2071 PÁTY Kossuth utca 95.

törzsszám: 19829362

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

475

472

474

488

temető

K-T

(0154)

temető

b

E 4

K-T

0155/13

Ke

a

Sz 4

0157/1

Sz 4

0157/10

RL

RL

RL

RL

RL

RL

RL

RL

RL

RL

RL

RL

RL

