

## **Előterjesztés**

### **Pótfedezet biztosítása a Páty 1079/6, helyrajzi számú ingatlan megvásárlására, illetve kisajátítására**

1. előterjesztés száma: 125/2023.
2. előterjesztést készítő személy neve: Váci Péter
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve:
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
  - 1. melléklet – határozati javaslat
  - 2. melléklet – tulajdoni lap
  - 3. melléklet – 88/2020.(IV.14.) Kt. határozat
5. előterjesztést tárgyaló bizottság: Gazdálkodási Bizottság
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Dobogó utca Pestihegyi és Pintérhegyi utcák közötti szakaszának kialakításához szükséges a Páty, 1079/6 hrsz.-ú ingatlan Önkormányzati tulajdonba vétele, amiről 88/2020.(IV.14.) számon a mellékelt határozat született.

Az ingatlan három tulajdonosa közül ketten elfogadták a fent említett határozatban meghatározott vételárat, egy elhalt tulajdonos esetében pedig meg kellett várnunk a hagyatéki eljárás lezárultát.

Az elhunyt tulajdonos helyére három örökös lépett. A póthagyaték-átadó végzésben az adóirodánktól származó ingatlan-érték eltér a 88/2020. (IV.14.) Kt. határozatban rögzítettől. Az új tulajdonosok kérik, hogy a hagyatéki végzésben szereplő összeget ajánljuk fel vételárként.

Fentiekre tekintettel kérem a tisztelt Képviselő-testületet, döntsön az alábbi határozati javaslatról.

Páty, 2023. június 15.

Tisztelettel:



Székely László  
polgármester

**1. melléklet a 125/2023. számú előterjesztéshez**

**HATÁROZATI JAVASLAT**

**Tárgy:** Pótfedezet biztosítása a Páty 1079/6 helyrajzi számú ingatlan megvásárlására, illetve kisajátítására

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Páty, 1079/6 hrsz.-ú ingatlan megvásárlására – illetve a megvásárlás megghiúsulása esetén a kisajátításra – a 88/2020.(IV.14.) Kt. határozatban megadott 400.000 Ft-on felül további 302.500,- Ft összeget biztosít Páty Község Önkormányzatának 2023. évi költségvetése általános tartalék kerete terhére.

Felkéri az Önkormányzat jogi képviselőjét a vételi ajánlatok és a vételi szerződések elkészítésére.

Felhatalmazza a polgármestert a vételi ajánlatok és a vonatkozó vásárlási szerződések aláírására.

Felkéri a jegyzőt, hogy az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló rendeletben az előirányzat-átcsoportosítást vezesse át.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** folyamatos

**Páty Község Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében  
eljáró Páty Község Önkormányzat Polgármesterének**

**88/2020. (IV. 14.) határozata**

**Tárgy:** A Guyon Richárd utca és Dobogó utca kialakításához a Páty 1079/6, 1051/2, 1066/8, 1070/11 és 1073/3 helyrajzi számú ingatlanok megvásárlásáról

Páty Község Polgármestere tekintettel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) kormányrendeletben foglaltakra a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi LXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Páty Község Polgármestere úgy határoz, hogy 400.000 Ft-os vételi ajánlatot tesz a Páty 1051/2 hrsz-ú, 410 m<sup>2</sup>-es ingatlanra; 300.000 Ft-os ajánlatot a 1070/11 hrsz-ú, 333 m<sup>2</sup>-es ingatlanra; 300.000 Ft-os ajánlatot a 1066/8 hrsz-ú, 301 m<sup>2</sup>-es ingatlanra; 600.000 Ft-os ajánlatot a 1073/3 hrsz-ú, 588 m<sup>2</sup>-es ingatlanra; és 400.000 Ft-os ajánlatot a 1079/6 hrsz-ú, 365 m<sup>2</sup>-es ingatlanra.

Felkéri az Önkormányzat jogi képviselőjét a vételi ajánlatok elkészítésére.

Azon ingatlanok esetében, ahol a vételi ajánlat megtétele ellenére nem kerül megkötésre az adásvételi szerződés, kisajátítási eljárást kell indítani, melynek lebonyolítására felkéri a Hivatalt.

Az ingatlanok megvásárlásához, illetve a megvásárlás megghiúsulása esetén a kisajátításhoz szükséges összesen 2.000.000 Ft összeget (1051/2 hrsz - 400 eFt, 1070/11 hrsz - 300 eFt, 1066/8 hrsz 300 eFt, 1073/3 hrsz 600 eFt, 1079/6 hrsz 400 eFt) Páty Község Önkormányzatának 2020. évi költségvetés általános tartalék kerete terhére biztosítja. Felkéri a jegyzőt, hogy az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló rendeletben a soron következő rendelet módosítás során az előirányzat-átcsoportosítást vezesse át.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** folyamatos

Székely László  
polgármester

Dr. Hekman Tibor  
jegyző

**Kapja:**

Pénzügyi Iroda

Műszaki Iroda

Dr. Jancsár György, az önkormányzat ügyvédje

Szabados Zsuzsanna polgármesteri referens



PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/3

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/43243/2023

2023.05.25

PÁTY

Szektor: 61

Belterület

1079/6 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett út

0

365

0.00

## II. RÉSZ

## 3. tulajdoni hányad: 438/2190

bejegyző határozat, érkezési idő: 41644/1997.10.01

jogcím: tulajdonközösség megszüntetése

jogállás: tulajdonos

név :

sz.név:

szül. :

a.név :

cím :

## 4. tulajdoni hányad: 537/2190

bejegyző határozat, érkezési idő: 44550/2022.06.29

jogcím: öröklés

utalás: II /1.

jogállás: tulajdonos

név :

sz.név:

szül. :

a.név :

cím :

## 5. tulajdoni hányad: 537/2190

bejegyző határozat, érkezési idő: 44550/2022.06.29

jogcím: öröklés

utalás: II /1.

jogállás: tulajdonos

név :

sz.név:

szül. :

a.név :

cím :

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/43243/2023

2023.05.25

PÁTY

Szektor: 61

Belterület 1079/6 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 226/2190  
bejegyző határozat, érkezési idő: 37213/2023.04.18  
jogcím: öröklés  
utalás: II /2.  
jogállás: tulajdonos  
név :  
sz.név:  
szül. :  
a.név :  
cím :

7. tulajdoni hányad: 226/2190  
bejegyző határozat, érkezési idő: 37213/2023.04.18  
jogcím: öröklés  
utalás: II /2.  
jogállás: tulajdonos  
név :  
sz.név:  
szül. :  
a.név :  
cím :

8. tulajdoni hányad: 226/2190  
bejegyző határozat, érkezési idő: 37213/2023.04.18  
jogcím: öröklés  
utalás: II /2.  
jogállás: tulajdonos  
név :  
sz.név:  
szül. :  
a.név :  
cím :

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 41644/1/1997.10.01

Önálló szöveges bejegyzés az 1079 és 1080 hrsz megosztva 1079/1-10 hrsz-ig.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 41484/2011.06.29  
Vezetékjog  
VMB-28/2011 engedély számú, (20061) Páty 0,4 kV-os 3. sz. vezetékrendszerre /SAP PM rendelési szám: 2230004873/ vonatkozó vezetékjog a vázrajz szerint 26 m<sup>2</sup>-re az ingatlan területéből.  
jogosult:  
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT  
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74

Folytatás a következő lapon

PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 3/3

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/43243/2023

2023.05.25

**PÁTY**

Szektor: 61

**Belterület**

**1079/6 helyrajzi szám**

---

**Folytatás az előző lapról**

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

---

**TULAJDONI LAP VÉGE**

---

