

Előterjesztés

Páty, Dózsa Gy. u. 8/a (691/71 hrsz.) szám alatti ingatlan bérleti szerződés módosításáról és az ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatról

1. előterjesztés száma: 128 /2023.
2. előterjesztést készítő személy neve: Veres Erika
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve:
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
 - 1. melléklet – határozati javaslat
 - 2. melléklet – ajánlat
 - 3. mellékelt -értékbecslés
5. előterjesztést tárgyaló bizottság: Gazdálkodási Bizottság
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

Németh István Krisztián azzal a kéréssel fordult a Képviselő-testületre, hogy a Páty Dózsa Gy. u. 8/b önkormányzatai bérlakás bérleti jogát nagyszülőjétől Kamarai Gyulánétól át szeretné venni. Kérelmező születési óta itt él családjával.

Kérelmében jelezte szándékát az önkormányzati bérlakás megvásárlására is, vételárat kérelmében nem említett. A kérdéses ingatlanra 2023. februárjában értékbecslés készült. Az ingatlanon a felépítmény nem került feltüntetésre, ennek költsége a leendő vevőt terheli.

Fentiekre tekintettel kérem a tisztelt Képviselő-testületet, döntsön az alábbi határozati javaslatokról.

Páty, 2023. június 20.



Székely László
polgármester

1. melléklet a 128 /2023. számú előterjesztéshez

HATÁROZATI JAVASLATOK

1. Tárgy: Páty, Dózsa Gy. u. 8/a (hrsz) szám alatti bérlakás bérleti szerződésének módosításáról

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Páty, Dózsa Gy. u. 8/a sz. önkormányzati bérlakás esetében a bérlő személyében történő változáshoz elvi hozzájárulását adja. Felkéri az önkormányzat ügyvédjét a bérleti szerződés elkészítésére, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

2. Tárgy: Páty, Dózsa Gy. u. 8/a (hrsz) szám alatti ingatlan eladásáról

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Páty, Dózsa Gy. u. 8/a (hrsz) szám alatti ingatlanokat értékesíti Németh István Krisztián részéreFt vételárért. Felkéri a Hivatalt, hogy az adás-vételi szerződés tervezetét készíttesse el a vevő ügyvédjével, melyben rögzíteni kell, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 14. § (2) bekezdése alapján az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. A képviselő-testület az adás-vételi szerződés aláírására felhatalmazza a Polgármestert.

Az ingatlanok értékesítéséből származó bevétel Páty Község Önkormányzat 2023. évi költségvetésének általános tartalék összegét növeli.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. július 31.

Üzletkötő Városi
Szűke.!!

2023.06.13.

Utulinnal Nemeth István Krisztián
2071 Pály Dósa György Pl. alatti lakos
Beművelési Szeretnek városi szűkeket
a 2071 Pály Dósa György Pl. alatti ingatlanra.
Ingatlanban élek születésem óta.
Mogymondom a Belője a ingatlanak.
Kamrai Gyűlöne. a Belője fogat és a
Városi lehetőségek át szeretne nézni
Nemeth István Krisztián nevére munkájára.
Mogyon sok felújítást végeztünk a ingatlan.
és még sok felújítást igényel a ingatlan.
pld. tető, belő járót külső, kente, utay
Vízbevezetés folyamatban van. Itt.
Ezeket a munkákat mi önkéntes
végeztük el. Ingatlan minos bejereve a
mognis a építvény minos felújítva mi
igyi's szeretnénk megvásárolni.

Köszönettel

2023. Pály

06.13.

Nemeth István K. 1/5166-1/2023

634/
VE

Páty, Dózsa György u. 8/A szám alatti 691/71 Hrsz. ikerház fél értébecslése.

Pátyi Ölgérmeſteri Hlvatal
2071 Páty. Kossuth u. 83.

Erkezett: 2023. FEBR. 01.
Ugyintézésre kijelölt szervezeti egység:

Ugyintéző:

ikérlőszám:

SZAKVÉLEMÉNY

a

2071. Páty, Dózsa György u. 8/A

(Benedek Elek u.)

Szám alatti,

691/71 Hrsz. ikerház fél

Értébecsléséről

Budapest, 2023. Január

Készítette: Várnai Tibor

VÁRNAI TIBOR E.V.
2011 Budakalász, Jókai u. 29
Asz: 70987369-1-33
Bsz: 10101425-17461300-01005002
Nyilv.sz: 52551734
Kisadózó

PMIK 1558/2007



Várnai Tibor

+36 30 99 06097

Megbízó Páty Község Önkormányzata részére

Tisztelt Megbízó!

Az Ön megbízásából Várnai Tibor E.V. Elkészítette a 2071. Páty, Dózsa György u. 8/A szám alatti ikerház fél értékecslését.

Az értékelés célja a kijelölt ingatlan tulajdonjoga aktuális piaci értékének meghatározása volt tájékozódás céljából.

Az Eszközértékelők Európai Csoportja által elfogadott definíció szerint:

„A **piaci érték** azt az árat jelenti, amely összegért egy vagyontárgyban való érdekeltség méltányosan, magánjogi szerződés keretében és az értékelés időpontjában várhatóan eladható, feltételezve a következőket:

- az eladó hajlandó az eladásra;
- az adásvételi tárgyalások lebonyolításához, figyelembe véve a vagyontárgy jellegét és a piaci helyzetet, megfelelő hosszúságú időtartam áll rendelkezésre;
- a tárgyalás időszakában az érték nem változik;
- a vagyontárgy szabadon kerül piacra, meghirdetése megfelelő nyilvánossággal történik;
- átlagostól eltérő, speciális vevői különajánlat figyelembevételére, nem kerül sor.”

A vagyontárgyak piaci értékének meghatározására a szakirodalom három nemzetközileg elfogadott és alkalmazott értékelési módszert ajánl: a piaci összehasonlító adatokon alapuló, a költség-alapú és a hozam-alapú megközelítést. Az egyes konkrét esetekben alkalmazandó módszer megválasztását az értékecslés célja, az értékelendő vagyontárgy jellege és a módszer adatigénye is befolyásolja.

Tekintettel a kijelölt ingatlan funkciójára, a szóban forgó lakóingatlan piaci értékét szakértőnk piaci összehasonlító módszerrel becsülte meg.

Munkatársunk az ingatlanon 2023. 01. 18-án a tulajdonos jelenlétében helyszíni szemlét tartott, az ingatlant bejárta és lefényképezte. Ezt az időpontot tekintjük az értékecslés érvényes dátumának.

Az ingatlan tulajdoni viszonyait a tulajdonos elmondása alapján ellenőriztük. E szerint a 691/71 helyrajzi számú, 44 m2 ikerház fél és a hozzá tartozó 561 m2 telek bejegyzett tulajdonosa,

1/1 tulajdoni hányadban –

Páty Község Önkormányzata

Tulajdoni lap a rendelkezésünkre állt.



Az értébecslés készítése során azt feltételeztük, hogy a ház tulajdoni viszonyai rendezettek, az ingatlan azonban nem teljes mértékben forgalomképes vagy szabadon eladható, mivel önkényes lakásfoglalók lakják és az így megállapított piaci értékben tükröződik a tulajdon értékcsökkentő hatása.

A helyszíni szemle alapján megállapítottuk, hogy a ház 1980-as években épült. A ház egyedi alaprajzi elrendezésű, a beépített műszaki tartalom szempontjából kívül erősen felújítandó vagy bontandó, belül jó állapotú.

A piaci összehasonlító elemzést tartalmazó táblázatot a következő oldalon közöljük.

A tanulmányban részletesen ismertetett feltételekkel és módszerekkel, 2023. január 18.-i érvénnyel a 2071. Páty, Dózsa György u. 8/A szám alatti ikerház fél értékét – kerekítve

411. 000.- Ft / m2 áron

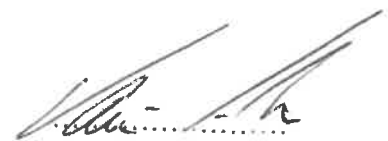
18. 100. 000.- Ft-ra becsüljük.

Az ingatlan Lakott értéke (piaci érték 80%-a) 14. 500. 000.-Ft-ra becsüljük.

Ezek az összegek tehermentes állapotra vonatkoznak, és lakóingatlanról lévén szó, az ÁFA összegét tartalmazzák.

Budapest, 2023. január 18.

.....
Tulajdonos



ingatlanforgalmi szakértő

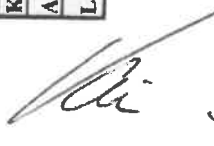
VÁRNAI TIBOR E.V.
2011 Budaörsi út, Jókai u. 29
Asz: 70997369-1-33
Bsz: 10101425-17461300-010050C2
Nyilv.sz: 52551734
Kisadózó

**A Páty, 2071. Dózsa György u. 8/a szám alatti 691/71 HRSZ. Ikerház fél
értéke piaci összehasonlító módszerrel**

1. táblázat

Megnevezés	Hasonlító adatok és hasonlítási szempontok				
	1	2	3	4	5
Az ingatlan funkciója	ikerház fél	családi ház	családi ház	családi ház	családi ház
címe	Páty, Dobogó 1990	Páty, Rákóczi u. 1910	Páty, Petőfi u. 1970-előtt	Páty, Burgondia u. 1980 előtt	Páty 1980 előtt
építés éve	Gázkazán, kandalló	Gázkazán	Gázkazán	Fatüzelésű	Gázkazán
fűtés	Bontandó, belüli jó állapotú	Közepes állapotú	Közepes állapotú	Közepes állapotú	Közepes állapotú
épület és lakás műszaki állapota	561	270	1 158	150	1 115
Telek területe, m ²	192	73	70	80	100
Alapterület, m ²	duplakomfortos	összskomfortos	összskomfortos	komfort nélküli	komfortos
Komfortfokozat	139 800 000	36 900 000	59 000 000	36 500 000	74 900 000
Ajánlati ár	2023.I.n.év	2023.I.n.év	2023.I.n.év	2023.I.n.év	2023.I.n.év
Az ajánlat ideje	ingatlan.com	ingatlan.com	ingatlan.com	ingatlan.com	ingatlan.com
Az ajánlat beazonosítása	728 000	505 000	843 000	456 000	749 000
Fajlagos egységár, Ft/m ²	Azonosító: 33150186	Azonosító: 33077315	Azonosító: 32688943	Azonosító: 32229955	Azonosító: 33322908
Értékelési táblázat (1) Az ingatlan nagysága (2) Épület elhelyezkedése (3) Épületen belüli elhelyezkedés (4) Használati mód, funkcionálitás (5) Befoglaló építési műszaki tartalma és állapota (6) Lakás műszaki tartalma és állapota (7) Építészeti érték, panoráma, kertkapcsolat, extrák (8) Ajánlati vagy eladási ár (9) Ajánlati eladás ideje 4. korrekció mértéke összesen Korrigált egységárak, Ft/m ² Átlagszámításokhoz használt súlyok	megnevezés	mérték	mérték	mérték	mérték
	nagyon	1,30	1,03	1,03	1,05
	hasznos	1,00	1,00	1,00	1,00
	hasznos	1,00	1,00	1,00	1,00
	hasznos	1,00	1,00	1,00	1,00
	kedvezőbb	0,70	0,85	0,95	0,95
	kedvezőbb	0,70	0,85	0,85	0,85
	hasznos	1,00	1,00	1,00	1,00
	ajánlat	0,90	0,90	0,90	0,90
	jelenlegi	1,00	1,00	1,00	1,00
	0,5%	0,64	0,64	0,65	0,65
417 000		321 000	536 000	296 000	486 000
20%		20%	20%	20%	20%
Korr. egységárak súlyozott átlaga, Ft/m²					
A vizsgált ingatlan piaci értéke, Ft		411 000			
Lakott érték (piaci érték 80 %-a), Ft		18 100 000			
Lakott érték (piaci érték 80 %-a), Ft		14 500 000			

VÁRNAI TIBOR E.V.
 2011. Budapesti, Jókai u. 29.
 Bsz.: 70997369-1-33
 Nyilv.sz.: 17461300-0100500.
 Kt: 17461300


 3.

helyiségek megnevezése	terület, m ²	%	figyelembe vett terület, m ²
konyha	2,7	100%	2,7
előszoba,étkező	9,0	100%	9,0
szoba	9,2	100%	9,2
szoba	14,4	100%	14,4
fürdőszoba	8,3	100%	8,3
összesen	43,6		43,6

Handwritten signature and number 4

Tartalomjegyzék

1. AZ ÉRTÉKEKÉLÉS CÉLJA ÉS FELTÉTELEI.....	5
2. AZ INGATLAN ÉS KÖRNYEZETE.....	6
2.1. Az ingatlan környezete.....	6
2.2. Az ingatlan részletes leírása.....	6
3. AZ ÉRTÉKBECSLÉS EREDMÉNYE.....	7
3.1. Értékecslés piaci összehasonlító módszerrel.....	7
3.2. Az ingatlan aktuális piaci és likvidációs értéke.....	7
MELLÉKLETEK	8
1. melléklet: Vállalások és korlátozó feltételek	
2. melléklet: Fényképek	

1. Az értékelés célja és feltételei

Páty Község Önkormányzata azzal a feladattal bízta meg Várnai Tibor E. V.-t, hogy készítsen értékecslést a 2071. Páty, Dózsa György. u. 8/A szám alatti ingatlanról. Az értékecslés során a fenti ingatlan valós piaci és forgalmi értékét határoztuk meg.

Az értékelési munkát a következő információk alapján és feltételekkel végeztük el:

- Az ingatlan jelenlegi funkciójában és állapotában értékeljük.
- A munka elvégzéséhez szükséges tulajdoni lapot és alaprajzot és az egyéb kiegészítő információkat szakértőnk a megbízótól kapta meg. A kapott adatokat ismételtelen nem ellenőriztük, feltételeztük, hogy pontosak és helytállóak.
- A lakást munkatársunk 2023. 01. 18-án megtekintette. Az érték kialakításánál a helyszíni szemle tapasztalatait, a szemle alkalmával készített fotókat, továbbá a megbízótól kapott információkat egyaránt figyelembe vettük.

Az ingatlan valós piaci értékének megállapításakor azt tudjuk, hogy az ingatlan Tehermentes és forgalomképes.

- A tulajdonos nyilatkozata szerint az ingatlan tartós vagy eseti környezetkárosodás nem éri. Környezeti hatásvizsgálatot – mivel megbízásunk erre nem terjedt ki – nem végeztünk, de szemrevételezés alapján az ingatlan káros környezeti hatásoktól mentes.

2. Az ingatlan és környezete

2.1. Az ingatlan környezete

Az értékelendő lakóingatlan Budapesttől kb.: 30 Km-re fekszik, **2071. Páty, Dózsa György u. 8/A szám alatt található. Az ingatlan Páty belterületén, lankás terepen, kertvárosi részen, fekszik.** Az autót az ingatlantól nem messze található. A központ kb. 2 perc autóval.

A környék lakóházas beépítésű, a környező házak vegyes állapotúak. A Dózsa György u. kis aszfaltozott utcákon lehet megközelíteni a főútról. Kertvárosi és kétirányú utca, de az átmenő forgalom nem jelentős, az utcában vegyes építésű lakó házakat lehet találni.

A városrész közlekedési kapcsolata kiváló, akár autóval, akár tömegközlekedési eszközökkel könnyen megközelíthető. Tömegközlekedési eszközök közül a közelben található a vonat állomás és a Volánbusz járata. Személygépkocsik az épület előtt az utcán, közterületen, illetve a ház kertjében kialakított részen gond nélkül elhelyezhetők.

A környék aszfaltozott utcás, összközműves, és intézményi infrastruktúrája jó. A lakosság alapellátásához nélkülözhetetlen egészségügyi, oktatási, kulturális intézmények, kereskedelmi és szolgáltató egységek – óvoda, iskola, posta, gyógyszertár, különböző profilú üzletek, templom 1-2 km körzetben rendelkezésre állnak.

A magas átmenő forgalmú főútvonal a háztól messze helyezkedik el, ezért a zajterhelés és a levegő szennyezettsége csekély.

2.2. Az ingatlan részletes leírása

Az ingatlant utcafronton beton térdfalú vaskerítés, a többi oldalon drótkerítés határolja. Az 561 m² területű telek szabályos téglalap alakú, jól kihasználható. A telken található 44 m² alapterületű ikerház fél sávalapra épült ikersejt téglá felmenő falakkal. A tető fa tartószerkezetű égetett tetőcserép fedésű. A nyílászárók műanyag szerkezetűek. A bérlok az ingatlant belül teljesen felújították, fürdőszobát alakítottak ki, teraszt építettek, vakoltak festettek, burkoltak, ablakokat cseréltek, de a sok javítás ellenére is penészedni kezdett a ház belseje több ponton. Az ikerszomszéd sajnos szemétdombnak használja a házrészüket, ezért a hátsó kertből is a szomszéd szemete díszleg. A ház kívülről nagyon rossz állapotban van, az egész tetőt cserélni kéne, a kémény alkalmatlan a fűtésre és a villany hálózat is teljesen cserélendő. Az utcában minden közmű megtalálható, de a telekre csak a villany lett bevezetve. A vizet fűt kútból nyerik, hálózati víz, csatorna, gáz nincs az ingatlanon. Az ingatlannak külön fogyasztásmérője van, villany.

Az ingatlan árában tükröződik, hogy nincs közművesítve, Önkormányzati tulajdon.

A ház helyszínen készített fotóit mellékeljük.



3. Az értékbecslés eredménye

3.1. Értékbecslés piaci összehasonlító módszerrel

Az összehasonlító elemzés körébe öt, a vizsgált lakóingatlanhoz leginkább hasonló ingatlant vontunk be. A Pátyon elhelyezkedő Dózsa György u. 8/A szám alatti ikerház félt értékelünk, a hasonlító adatokat a szűkebb környezet kínálatából igyekeztük kiválasztani.

Összehasonlítási egységnek 1 m² lakóterületet választottunk. Az összehasonlítás elemeit az ingatlan azon jellemzői alkották, melyek a vételárat/ajánlati árat legjobban befolyásolják. A figyelembe vehető fontosabb tényezők az alábbiak:

- a lakóterület nagysága,
- az ingatlan városon/városrészen belüli elhelyezkedése,
- közművesítettség, infrastrukturális háttér,
- környezeti jellemzők,
- műszaki tartalom, műszaki állapot,
- használhatóság, felszereltség,
- tulajdoni státusz,
- eladás/ajánlat ideje és körülményei.

A vizsgált és az összehasonlításba bevont ingatlanok között a főbb paraméterekben mutatkozó különbségeket korrekciós tényezők alkalmazásával hidaltuk át. Ez esetben elsősorban az áralku miatt láttuk indokoltnak a hasonlításra kiválasztott kínálati adatok kiigazítását.

3.2. Az ingatlan aktuális piaci értéke

A tanulmányban részletesen ismertetett feltételekkel és módszerekkel, 2023. január 18.-i érvénnyel a 2071. Páty, Dózsa György u. 8/A szám alatti ikerház fél értékét – kerekítve

411. 000.- Ft / m² áron

18. 100. 000.- Ft-ra becsüljük.

Az ingatlan Lakott értéke (piaci érték 80%-a) 14. 500. 000.-Ft-ra becsüljük.

Ezek az összegek tehermentes állapotra vonatkoznak, és lakóingatlanról lévén szó, az ÁFA összegét tartalmazzák.

Mellékletek

- 1. melléklet: Vállalások és korlátozó feltételek**
- 2. melléklet: A helyszínen készített fényképek**

Vállalások és korlátozó feltételek

1. Legjobb tudomásunk szerint minden adat, amelyet jelentésünkben közzétettünk, helytálló és pontos. Bár ezeket megbízható forrásból gyűjtöttük, nem vállalunk sem garanciát, sem felelősséget olyan adat, vélemény vagy becslés pontosságáért, amelyet mások adtak át részünkre, s amelyet elemzésünk elkészítésében felhasználtunk.
2. A jelen értékelésben felhasznált, a terület méretére vonatkozó adatokat és egyéb leírásokat az ingatlan tulajdonosa szolgáltatta, ezeket jogi szakértő vagy hivatásos földmérő nem igazolta. A kizárólag azonosítási célokat szolgáló területleírások tulajdon-átruházási okiratokban vagy más dokumentumokban – jogász hiteles igazolása nélkül – nem használhatók fel.
3. A munka során részletesen nem vizsgáltuk az értékelt vagyont terhelő kötelezettségeket. Az értékelésben azt feltételeztük, hacsak erről külön említést nem teszünk, hogy a szóban forgó vagyontárgyak tulajdoni viszonyai rendezettek, tulajdonjoguk szabadon átruházható, adásvételüket illetően nincsenek olyan megkötések, amelyek egyszerű eljárással ne lennének tisztázhatók. Az ezzel kapcsolatban esetlegesen felmerülő jogi ügyekben semminemű felelősséget nem vállalunk.
4. Megbízásunk nem terjedt ki környezeti hatást vizsgáló tanulmány készítésére, ezért ezzel a területtel mélyebben nem foglalkoztunk. Feltételeztük, hogy az ingatlan használata során az érvényben lévő környezetvédelmi szabályokat betartják, s hogy az illetékes hatóságoktól, illetve személyektől vagy szervezetektől ahhoz minden szükséges engedélyt beszeriztek.
5. A jelentésben közzétett értékek az itt vázolt feltételezéseken alapulnak, és kizárólag az itt meghatározott felhasználási célra érvényesek.
6. Az értékelést a 2023. 01. 18-i állapotnak megfelelően készítettük el. Ebből következik, hogy számszerű eredményeink és következtetéseink a megadott időpontra igazak. Az értékelés a nemzetgazdaság és az ingatlanpiac helyzetének vagy az érintett ingatlanállomány változásával érvényét veszti.
7. Várnai Tibor E.V. kiköti, hogy a megrendelő a szakvéleményt csak a szerződésben rögzített vállalási díj kiegyenlítését követően használhatja fel. Továbbá fenntartja a jogát arra, hogy az értékbecslés eredményét érvénytelenítse, és a szakvéleményt visszavonja abban az esetben, ha a vállalási díj határidőre történő kiegyenlítése elmaradna.



Aszfaltos utca



Ikerházfél



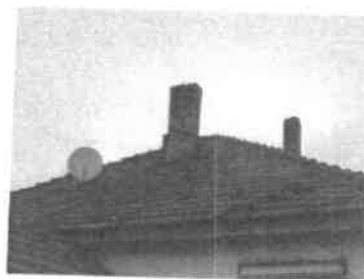
Kert felőli nézet



Hátsó kert telekhatár



Hátsó kert felőli nézet



Bontandó tetőszerkezet



Bontandó kémény



Előszoba-konyha



Közlekedő-fürdő



Fürdő mennyezeti penész



Hálószoa1



Hálószoa1 oldalfal



Nappali



Nappali mennyezeti sarok

Handwritten signature

PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Budapest 1117. Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/3814/2023

2023.01.17

PÁTY

Szektor: 53

Belterület 691/71 helyrajzi szám

2071 PÁTY Dózsa György utca 8/A.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	---

. Kivett beépítetlen terület

0

561

0.00

II R É S Z

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34923/1997.05.05

jogcím: tulajdonba adás 1990:LXV.Tv./107/ tulajdoni hányad: 0/1 35966/1993.03.04

jogcím: - tulajdoni hányad: 0/1 34923/1997.05.05

jogállás: tulajdonos

név: PÁTY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2071 PÁTY Kossuth Lajos utca 83.

törzsszám: 15730208

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

12

