

# Előterjesztés

## A 672/4 hrsz-ú ingatlanokon levő helyi védelem alatt álló épületekről

1. előterjesztés száma: 130/2023.
2. előterjesztést készítő személy neve: Tusnád Zsolt
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve: -
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
  - 1. melléklet: határozati javaslat 1.
  - 2. melléklet: határozati javaslat 2.
  - 3. melléklet: Tulajdonosi kérelem
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:  
Gazdálkodási Bizottság
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása: 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről; 2016. évi LXXIV. törvény a településképp védelméről, 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről; Páty Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2019. (IV. 10.) önkormányzati rendelete a településképp védelméről.
9. napirendi ponthoz meghívottak: Yehiel Gross - Erins Isle Kft.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Tisztelt Bizottság!**

A Páty 672/4 hrsz-ú ingatlan korábban a Petőfi TSZ majorsági része volt. Ezt megelőzően a Telki Apátság majorsága volt.

A területen két helyi védelem alatt álló épület található. A volt szárazmalom épülete és a volt magtár épülete. A településképp védelméről szóló 5/2019. (IV.10.) önk. rendelet (továbbiakban TKR.) 1. mellékletében 22a és 22b sorszámmal szerepelnek az épületek. Mind két épület H2 típusú védelem alatt áll.

A magtár épülete jelenleg is használatban van. A volt szárazmalom épülete nincs használatban, állapota romlik.

A H2 típusú védelem enyhébb fokozatú védelemnek minősül. Az épület karakterének, tömegének, karakterét adó részleteinek megőrzésével az épület korszerűsíthető, felújítható.

A TKR. 5. § (7) bekezdése tartalmazza, hogy milyen esetekben van lehetőség a helyi védelem megszüntetésére.

*"(7) A helyi védelem megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha*

- a) a védetté nyilvánított helyi érték megsemmisült,*
- b) a védett terület, vagy egyedi érték a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elveszítette,*
- c) a védelem tárgya a védelemmel összefüggő szakmai ismérveknek az értékvédelmi szakvélemény szerint már nem felel meg,*
- d) a védett érték magasabb szintű védettséget kap. A helyi védelem az állami védelem hatályba lépésének napján külön intézkedés nélkül hatályát veszti."*

A fentiek figyelembevételével a szárazmalom esetében a védelem levétele indokolható, a volt magtár épülete esetében nem.

A védelem megszüntetését a TKR előírásai tartalmazzák. A TKR. 5. § (2) bekezdése szerint:

*"(2) A helyi védelem alá helyezésről, vagy annak megszüntetéséről az Önkormányzat jelen rendelet, valamint annak 1. és 2. melléklete módosításával dönt, míg a védelem alá helyezésre, vagy annak megszüntetésére vonatkozó javaslat elutasításáról normatív határozattal dönt."*

Ez azt jelenti, hogy a Képviselő-testület az elutasításról határozatban tud dönteni, viszont a megszüntetéssel kapcsolatban elvi döntés születhet, mert ezt követően a TKR 5. § (6) bekezdése szerint az Önkormányzatnak el kell készíteni az értékvédelmi szakvéleményt, valamint a törlendő érték felmérési és fotó dokumentációját is.

*"(6) A helyi védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezés esetén az Önkormányzat elkészíti*

- a) az értékvédelmi szakvéleményt,*
- b) a védelem alól törlendő egyedi érték fotódokumentációját, és szükség szerint a felmérési dokumentációját (alaprajz, metszet, homlokzatok M=1:100, helyszínrajz M=1:200, műleírás)."*

A TKR módosítása a 419/2021. Korm. rendelet eljárásrendje szerint történhet meg.

Páty, 2023. június 22.

Tisztelettel:

Székely László  
polgármester

## **1. melléklet a 130/2023. számú előterjesztéshez**

### **HATÁROZATI JAVASLAT 1.**

**Tárgy: A 672/4 hrsz-ú ingatlanokon levő helyi védelem alatt álló volt szárazmalom épületéről**

Páty Község Önkormányzata úgy dönt, hogy a Páty belterület 672/4 hrsz-ú ingatlanon álló a településkép védelméről szóló 5/2019. (IV.10.) önk. rendelet 1. mellékletében 22a. sorszámon nyilvántartott volt szárazmalom helyi védelmének megszüntetésére vonatkozó tulajdonosi kérést elvileg támogatja. A rendelet módosításhoz az előírt értékvédelmi szakvéleményt elkészítteti, valamint a rendelet módosítási eljárását megindítja.

Felelős: polgármester, főépítész

Határidő: azonnal

## **2. melléklet a 130/2023. számú előterjesztéshez**

### **HATÁROZATI JAVASLAT 2.**

**Tárgy: A 672/4 hrsz-ú ingatlanokon levő helyi védelem alatt álló volt magtár épületéről**

Páty Község Önkormányzata úgy dönt, hogy a Páty belterület 672/4 hrsz-ú ingatlanon álló a településkép védelméről szóló 5/2019. (IV.10.) önk. rendelet 1. mellékletében 22b. sorszámon nyilvántartott volt magtár helyi védelmének megszüntetésére vonatkozó tulajdonosi kérést elutasítja.

Felelős: polgármester, főépítész  
Határidő: azonnal

# Erins Isle Kft

2071 Páty, Erkel utca 24.

Székely László Polgármester úr  
részére

Tárgy: Helyi védelem alóli felmentés kérése

Tisztelt Polgármester út!

Azzal a tiszteletteljes kéréssel fordulok Önhöz, hogy a Társaságom tulajdonában lévő, Páty, Erkel utca 24. Hrsz 672/4 ingatlanon található két épület vonatkozásában a helyi védelmet vegyék le.

## Indonkaink

Az egyik épület a mellékelt térképmásolaton 1. számmal jelölt magtár épülete. Ennek az épületnek a tetején illetve a homlokzati részén sajnos nagy nyomot hagyott az idő vasfoga. Szeretnénk ezeket a hibákat kijavítani. Nem kívánjuk megváltoztatni az épületet, de korszerű anyagokkal tervezzük a felújítást.

A másik épület(rész) a térképmásolaton 2. számmal jelölt, kör alakú épület, amelynek a másik oldala már korábban a Tűzoltóság, - szomszéd épületbe történő beköltözésekor - már az Önkormányzat által lebontásra került. Jelenleg az épület telekhatárig le van bontva. Mivel véleményünk szerint így életveszélyes, teljesen használhatatlan és felújítása is lehetetlen, ezért ezt szeretnénk lebontani.

Tisztelettel kérjük Polgármester úr segítségét a fenti kérdésekben.

Páty, 2023. 06. 12.

Tisztelettel,



Yehiel Gross/ ügyvezető igazgató  
Erins-Isle Kft

Seign

PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

### E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2023.06.05 09:53:32

Helyrajzi szám: PÁTY belterület 672/4  
Méretarány: 1 : 1000

Megrendelés szám: 935654/6/2023



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!