

## Előterjesztés

### A M1 BIOKOMPOSZT Kft. kérelméről

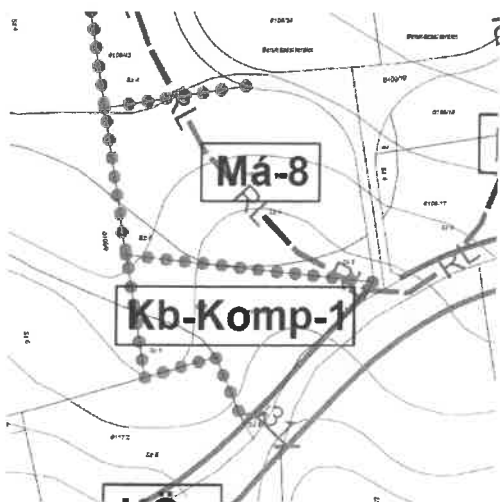
1. előterjesztés száma: 165/2023.
2. előterjesztést készítő személy neve: Tusnady Zsolt
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve: -
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
  1. melléklet – határozati javaslat
  2. melléklet – M1 BIOKOMPOSZT Kft. megkeresése
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:

Gazdálkodási Bizottság
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása: 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről (a továbbiakban: **Étv.**); 2007. évi CXXIX. törvény a termőföld védelméről; Páty Község Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2017. (X. 12.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról (a továbbiakban **HÉSZ**)
9. napirendi ponthoz meghívottak: M1 BIOKOMPOSZT Kft.

**Tisztelt Képviselő-testület!**  
**Tisztelt Bizottság!**

Az M1 BIOKOMPOSZT Kft. mellékelt megkeresésében kéri, hogy a komposztáló telep (hrsz 0109/46) északi szomszédságában levő önkormányzati tulajdonban levő 0109/45 hrsz-ú gyümölcsösből 3555 m<sup>2</sup> területet megvásárolhasson a telephely bővítése céljából. Kéri továbbá, hogy a szükséges eljárások befejezéséig a területet bérelhesse. A telep bővítésére a kész komposzt tárolása miatt szükséges.

A telephely kialakítása során eredetileg ez a terület is része lett volna a telephelynek. A jelenlegi telekhatár a Földügyi Osztállyal való egyeztetést követően alakult ki, figyelembe véve, azt a szempontot, hogy ne legyen igénybe véve átlagosnál jobb termőföld. Helyhez kötött beruházás esetében átlagosnál jobb minőségű termőföld is igénybe vehető.



A 0109/46 hrsz-ú terület **Kb-Komp-1** jelű különleges beépítésre nem szánt övezetben van. A 0109/45 hrsz-ú telek **Má-8** jelű általános mezőgazdasági övezetben található.

Az Má-8 jelű övezetben a kialakítható legkisebb telek területe 6000 m<sup>2</sup>.

A terület eladása esetén az érintett területet is át kell minősíteni Kb-Komp-1 jelű övezetbe. Ehhez a településrendezési eszközöket (TSZT és HÉSZ) módosítani kell. Ezt követően lehet a két ingatlan közti telekhatár rendezést lefolytatni.

E mellett az egyéb engedélyeket is be kell szerezni, valamint a szükséges kapcsolódó eljárásokat is le kell folytatni.

A Képviselő-testületnek dönteni szükséges abban, hogy a vételi kérelmet elvileg támogatja-e. Ebben az esetben elkészítettjük az ingatlanrészre vonatkozó értébecslést. Szintén dönteni kell a kérelem második részéről, hogy a terület átminősítéséig a területet bérbe adja-e.

Páty, 2023. szeptember 14.



**Székely László**  
**polgármester**

**1. melléklet a 165/2023. számú előterjesztéshez**

**HATÁROZATI JAVASLAT 1.**

**Tárgy: Az M1 BIODKOMPOSZT Kft. kérelméről**

Páty Község Önkormányzata Képviselő testülete úgy dönt, hogy az M1 BIODKOMPOSZT Kft. kérelmét arra vonatkozóan, hogy a 0109/45 hrsz-ú földrészletből 3555 m<sup>2</sup> területet megvásároljon elvileg támogatja. A további döntések meghozatalához a területre értébecslést készített.

**HATÁROZATI JAVASLAT 2.**

**Tárgy: Az M1 BIODKOMPOSZT Kft. kérelméről**

Páty Község Önkormányzata Képviselő testülete úgy dönt, hogy az M1 BIODKOMPOSZT Kft. kérelmét arra vonatkozóan, hogy a 0109/45 hrsz-ú földrészletből 3555 m<sup>2</sup> területet a terület átminősítésének időtartamára bérbe adja elvileg támogatja.

**Felelős:** polgármester  
jegyző  
települési főépítész

**Határidő:** folyamatos



2071 Páty, Rákóczi u. 93  
2023. SZEPTEMBER 14. 9295  
Ügyintézésre kijelölt szervezet egysége:  
Ügyintéző: Tzs  
1/6926-2/2023

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Soltész Áron (M1 BIOKOMPOSZT Kft., ügyvezető), az alábbi kéréssel fordulok Önhöz:

Szeretnénk megvásárolni 3555 m<sup>2</sup>-nyi telekrészt a mellettünk (2071 Páty, 0109/46 hrsz.) található gyümölcsös területből, mely a komposztáló felőli oldalon helyezkedik el, ahol nincs gyümölcsfa ültetve.

Erre a területre építmény nem kerülne felállításra, csak és kizárólag kész termék (komposzt) tárolására használnánk.

Továbbá szeretnénk bérbe venni a fent említett területet, amíg a folyamat zajlik és az átminősítés megtörténik az Önkormányzat részéről. Ennek fejében lehetősége nyílik az Önkormányzatnak ingyenes zöldhulladék lerakásra telephelyünkön.

Szeretnénk kérni a telek pontos értékbecslését, kiszámítva a bérlet mértékét! Ezek alapján tud az Önkormányzat adott mennyiséget beszállítani hozzánk.

A bérlet ideje alatt, kérjük ennek a telekrésznek az ideiglenes más célú hasznosításra átminősítését!

Kérem szíves együttműködését és pozitív elbírálását!

Köszönettel és tisztelettel!

Páty, 2023. szeptember 11.

M1 BIOKOMPOSZT Kft.  
2071 Páty, Rákóczi u. 74  
Adószám: 28753412-2-13  
Bsz: 11742348-21457263

Soltész Áron  
ügyvezető  
M1 BIOKOMPOSZT Kft.

