

## Előterjesztés

### A 3709/1 hrsz ingatlant érintő HÉSZ módosításról

1. előterjesztés száma: 160 /2023.
2. előterjesztést készítő személy neve: Veres Erika
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve:
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
  - 1. melléklet – határozati javaslat
  - 2. melléklet – kérelem
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:  
Gazdálkodási Bizottság
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása: 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről (a továbbiakban: Étv.); 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről (a továbbiakban: OTÉK); 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről, Páty Község Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2017. (X. 12.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról (továbbiakban **HÉSZ**)
9. napirendi ponthoz meghívottak: Jandrasics Károly

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 149/2023. ( VIII.28.) határozatában döntött arról, hogy a kérelmező rész tulajdonában álló ingatlan helyzetének rendezésére , építési helyek kijelölése tárgyában HÉSZ módosítást indít azzal, hogy a 3709/1 hrsz-ú telek rész tulajdonosa, Jandrasics Károly saját költségén a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2. § 17. pontja szerinti telepítési tanulmánytervet elkészítteti.

Jandrasics Károly a mellékeltben szereplő kérelmében azzal fordult a képviselő-testülethez, hogy ezt a költséget az önkormányzat vállalja át, tekintettel arra, hogy 2013 óta a belterületi építési telekként vásárolt ingatlanának beépítését az övezeti határ, valamint a csatorna hiánya miatt nem tudta beépíteni, és eddigi kérelmeire elfogadható megoldást mindeddig nem született.

Páty, 2023. szeptember 13.



Székely László  
polgármester

**1. melléklet a 160 /2023. számú előterjesztéshez**

**HATÁROZATI JAVASLAT-I.**

**Tárgy: A 3709/1 hrsz-ú ingatlant érintő HÉSZ módosításról**

Páty Község Önkormányzata Képviselő testülete úgy dönt, hogy A 149/2023 (VIII.23.). Kt. határozatot az alábbiak szerint módosítja:

A Képviselő-testület elvileg támogatja a Páty belterület 3709/1 hrsz-ú telekkel kapcsolatban a HÉSZ módosítását építési hely kijelölésével az adott ingatlanon, és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2. § 17. pontja szerinti telepítési tanulmánytervet az önkormányzat költségviselésével elkészített.

**Felelős:** Székely László polgármester  
Tusnád Zsolt települési főépítész

**Határidő:** folyamatos

**HATÁROZATI JAVASLAT-II.**

**Tárgy: A 3709/1 hrsz-ú ingatlant érintő HÉSZ módosításról**

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Jandrasics Károly a 149/2023. ( VIII. 23.)Kt. határozatra vonatkozó módosítási kérelmét elutasítja.

Páty Község Önkormányzat

Képviselő-testület

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testület  
2071 Páty, Kossuth u. 83.  
Érkezett: 2023. Szept. 13. 9216  
Ügyintézésre kijelölt szervezeti egység: VE  
Ügyintéző:  
Iktatószám: 1/5692-3/2023

Tisztelt Képviselő-testület!

Hivatkozva a 149/2023. (VIII.23.) Kt. határozatra továbbra is fenntartom kérésemet az építési hely kijelölése iránt, de kérem, hogy a telepítési tanulmányterv költségét a képviselő-testület vállalja, át, tekintettel arra, hogy az ingatlanon történő építkezést a testületi döntések akadályozták.

Páty, 2023. szeptember 12.

Tisztelettel



Jandrasics Karoly





**Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. augusztus 23-án megtartott nyilvános ülésén készült jegyzőkönyvből**

*Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:*

**149/2023. (VIII.23.) határozat**

**Tárgy:** A 3709/1 hrsz-ú ingatlant érintő HÉSZ módosításról

Páty Község Önkormányzata Képviselő testülete úgy dönt, hogy elvileg támogatja a Páty belterület 3709/1 hrsz-ú telekkel kapcsolatban a HÉSZ módosítását építési hely kijelölésével az adott ingatlanon.

A 3709/1 hrsz-ú telek résztulajdonosa, Jandrasics Károly saját költségén a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2. § 17. pontja szerinti telepítési tanulmánytervet elkészítteti.

Ezzel egy időben előkészítik az 1997 évi LXXVIII. törvény 30/A §-a szerinti Településrendezési Szerződés tervezetét is.

**Felelős:** Székely László polgármester  
Tusnád Zsolt települési főépítész  
Dr. Jancsár György ügyvéd

**Határidő:** folyamatos

  
**Székely László**  
polgármester

  
**Veres Erika**  
jegyző

