

Előterjesztés

2023. évi kisajátítási terv

1. előterjesztés száma: 1702023.
2. előterjesztést készítő személy neve: Viktorné Benyák Éva, Váci Péter
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve:
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
 - 1. melléklet – határozati javaslat
 - 2. melléklet – tulajdoni lapok
 - 3. melléklet – térképek
5. előterjesztést tárgyaló bizottság: Gazdálkodási Bizottság
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. vonatkozó jogszabály: a kisajátítási terv elkészítéséről, felülvizsgálatáról, záradékolásáról, valamint a kisajátítással kapcsolatos értékkülönbözet megfizetésének egyes kérdéseiről szóló 178/2008. (VII. 3.) Korm. rendelet

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk az alább felsorolt ingatlanokat, illetve azok egy részét kívánja 2023.-ban tulajdonba venni:

0177/52, 0177/50, 0177/48, 0179/53, 0178/4, 0154/4, 1066/8, 1058/2, és 0113/5.

Amennyiben adásvétel útján nem tudjuk ezen ingatlanokat tulajdonba venni, akkor azok kisajátításra kerülnek. A kisajátítási eljáráshoz szükség van önkormányzati kisajátítási tervre, aminek az elfogadását kérjük a Képviselő-testülettől

„A kisajátítási terv elemei

3. § (1) Az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmában változást eredményező kisajátítás esetén a kisajátítási terv elemei a következők:*

a) kisajátítási változási vázrajz (a továbbiakban: kisajátítási vázrajz) és a hozzá tartozó területkimutatás,

b) - ha a kisajátítási cél megvalósítása több ingatlant érint - a kisajátítási átnézeti térkép, és

c) a kisajátítással érintett ingatlannal kapcsolatban az alábbi adatokat tartalmazó dokumentum (a továbbiakban: jogosultak listája):

ca) a tulajdonos neve, lakcíme (székhelye), tulajdoni hányada, a tulajdonszerzés jogcíme, valamint az ingatlanon fennálló egyéb jog jogosultjának neve, lakcíme (székhelye), a jog megszerzésének jogcíme - az ingatlan-nyilvántartásban széljegyzett jogosultak adatait is ideértve-,

cb) az ingatlan feletti a kisajátítást követően tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet neve és címe (székhelye), ha az állam vagy az önkormányzat tulajdonszerzésének ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez - jogszabály alapján - a tulajdonosi joggyakorló egyidejű bejegyzése is szükséges.

(2) Az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmában változást nem eredményező, egész ingatlanra vonatkozó és építmény létesítésére irányuló kisajátítás esetén a kisajátítási terv elemei a következők:

a) az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisból szolgáltatott, hiteles ingatlan-nyilvántartási térkép vagy - ha a kisajátítási cél megvalósítása több ingatlant érint - a kisajátítási átnézeti térkép, és

b) a jogosultak listája.

(3) Az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmában változást nem eredményező, egész ingatlanra vonatkozó és építmény létesítésére nem irányuló kisajátítás esetén a kisajátítási terv elemei a következők:

a) az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisból szolgáltatott, hiteles ingatlan-nyilvántartási térkép és

b) a jogosultak listája.”

Kérem előterjesztésem megvitatását!

Páty, 2023. szeptember 15.

Tisztelettel:



Székely László
polgármester

1. melléklet a 170 /2023. számú előterjesztéshez

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Páty Község Önkormányzatának 2023. évi kisajátítási terve

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a

Páty 0177/52,

0177/50,

0177/48,

0179/53,

0178/4,

0154/4,

1066/8,

1058/2,

0113/5017/9 hrsz.-ú ingatlanokat, illetve azok részeit 2023. évben kisajátítja. Az ingatlanok mellékelt tulajdoni lapjai és a kisajátítani kívánt területet ábrázoló földhivatali térképei a határozat elválaszthatatlan részét képezik.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

