

# Előterjesztés

## A Páty 4468/3 hrsz-ú magánút elnevezéséről

1. előterjesztés száma: 201/2023
2. előterjesztést készítő személy neve: Veres Erika
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve: Kovács Judit
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
  - 1. melléklet – határozat tervezet
  - 2. melléklet - kérelem
  - 3. melléklet – térkép
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása: Gazdálkodási Bizottság
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:
  - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.)
  - Páty Község önkormányzata képviselő-testületének 11/2022. (VI.20.) önkormányzati rendelete
9. napirendi ponthoz meghívottak: az ingatlantulajdonos, javaslattevő nevében eljáró kérelmező Bánhidi Dávid

### Tisztelt Gazdálkodási Bizottság!

A HelloParks Management Kft. (Cégjegyzék szám: 01 09 375286) képviselőjében Bánhidi Dávid a 4468/4 hrsz-u magánút elnevezésre - az úttal határos épületek/csarnokok címképzése érdekében – tett javaslatot, a 2023. október 17-én e-papíron megküldött levelében.

A 4468/3 hrsz-u „Kivett közforgalom előtt el nem zárt magánút” elnevezését Tarsoly utcára javasolja elnevezni, a közelmúltban talált régészeti leletekre figyelemmel. Kérelmében javaslatát részletesen megindokolta. (A kérelem az előterjesztés mellékletét képezi.)

A közterületek elnevezéséről, valamint a házszám megállapítás szabályairól szóló 11/2022.(VI.20.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdés a) pontja értelmében az utcanév felvételére az ingatlantulajdonosok is javaslatot tehetnek. Jelen esetben az ingatlantulajdonos nevében tették a javaslatot.

A hatályos önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdése értelmében:

„A képviselő-testületi döntést megelőzően a képviselő-testület hatáskörrel rendelkező bizottsága kikéri az elnevezéssel érintett tulajdonosok véleményét, melyet akkor is köteles a Képviselő-testület elé terjesztetni – saját véleményével együtt – ha a tulajdonosok többsége által javasoltakat nem támogatja.”

Jelen esetben a tulajdonos képviselőjében eljáró tette az írásbeli javaslatot a Képviselő-testületnek az ingatlantulajdonos(ok) véleményének kikérése okafogyottá vált.

A Képviselő-testület határozattal történő döntését megelőzően az előterjesztést a Gazdálkodási Bizottság tárgyalja.

Fentiek alapján javaslom a bizottságnak, valamint a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását, és a határozati javaslat elfogadását.

Páty, 2023. november 6.



Székely László  
Polgármester

**1. melléklet a 201/2023. számú előterjesztéshez**

**HATÁROZATI JAVASLAT**

**Tárgy:** A Páty 4468/3 hrsz-u magánút elnevezéséről

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az

4468/3 hrsz-u kivett közforgalom elől el nem zárt magánutat Tarsoly utcának nevezi el.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az elnevezéseket a Központi Címregiszteren vezesse át.

**Felelős:** polgármester, jegyző

**Határidő:** 2023. december 31.



AVDH SIGN

Azonosító:EPAPIR-20231017-5693

Küldő	Dátum:	2023.10.17
Viselt név: BÁNHIDI DÁVID	Hivatkozási szám:	
Születési név: BÁNHIDI DÁVID	Azonosító:	EPAPIR-20231017-5693
Anyja neve: [REDACTED]	Témacsoport azonosító:	ONKORM_IGAZGATAS
Születési hely: [REDACTED]	Témacsoport neve:	Önkormányzati igazgatás
Születési idő: [REDACTED]	Ügytípus azonosító:	ONK_CIMNYILVAN TARTAS
	Ügytípus neve:	Címnyilvántartási ügyek

#### Címzett

PÁTY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
2071, Páty  
Kossuth Lajos utca 83

#### Tárgy:

HelloParks ipari park infrastruktúra fejlesztés – utcanév elnevezése

Tisztelt Veres Erika Jegyző Asszony!

Dr. Szloboda Lajossal történt egyeztetés alapján kérem Tisztelt Jegyző Asszonyt, hogy legyen kedves a HelloParks ipari park első ütemében található csarnokok címkézésének elősegítésében közreműködni, Tisztelt Képviselőtestület elé terjeszteni az alábbi kérésünket.

Kérjük Tisztelt Képviselő-testületet, hogy legyen kedves döntést hozni a HelloParks ipari park első ütemének úthálózatára vonatkozóan az utcanév elfogadásáról és annak hivatali átvezetéséről. Az park első ütemét kiszolgálja és annak közút-kapcsolatát biztosítja a csatolt mellékleten látható zöld színű út, mely nyilvántartásilag a Páty belterület 4468/3 hrsz-ú "Kivett közforgalom előtt el nem zárt magánút" földrészlet. Ennek utcanév elnevezését szeretnénk kérni, valamint

tulajdonosként szeretnénk Tisztelt Képviselőtestület elé terjeszteni javaslatunkat az elnevezés kapcsán.

Az ipari park területén korábban is, jelenleg is és a jövőben is komoly régészeti munkálatok folynak, ennek megfelelően a HelloParks vezetőségének javaslatát tolmácsolva kérjük az utcanevek választásakor ezt figyelembe szíveskedjenek venni. Fenti bekezdésben említett 4468/4 hrsz-ú földrészlet esetében a "Tarsoly utca" elnevezést javasoljuk, utalva a nemrégiben nagy szenzáció közepette fellelt örökségvédelmileg is jelentős Honfoglalás kori tarsolylemezre. A későbbi utcák elnevezését hasonló tematika mentén, az úthálózat fejlesztésével párhuzamosan szeretnénk végezni, előzetesen a Tegez utca és Avarok útja névötletek merültek fel, melyek a későbbi esetleges régészeti leletek kapcsán még pontosítható.

Kérdés esetén állok Tisztelt Jegyzőasszony rendelkezésére!

Üdvözlettel,

**BÁNHIDI Dávid**

fejlesztési mérnök / development engineer

HelloParks Partnership C.V. Magyarországi Fióktelepe

+36 70 647 9936

david.banhidi@helloparks.com

H-1082 Budapest, Futó utca 47–53.

Mellékletek száma: 3

Fájlnev	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
HP_Paty_utcanev_t erkep_230712.pdf	2.3 MB	KRX/OCD/Payload/I D-2	95BE3AC3BF15EC DF3A9AC9DF8271 C2B9C85A0A931E DB5EF074E79571B 225DAC9
4468_3_terkep.pdf	172.4 kB	KRX/OCD/Payload/I D-3	ACCD2AB96CA719 2E1CB5065962392 DFC6A43DE66B78 6E683C846740E49 35B546

Fájlnev	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
4468_3_tullap.pdf	72.7 kB	KRX/OCD/Payload/I D-4	A968D175098EBB1 26A86349B39BE44 1293A6D642E428F 34962D96F5F2697 DB33



PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

## E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

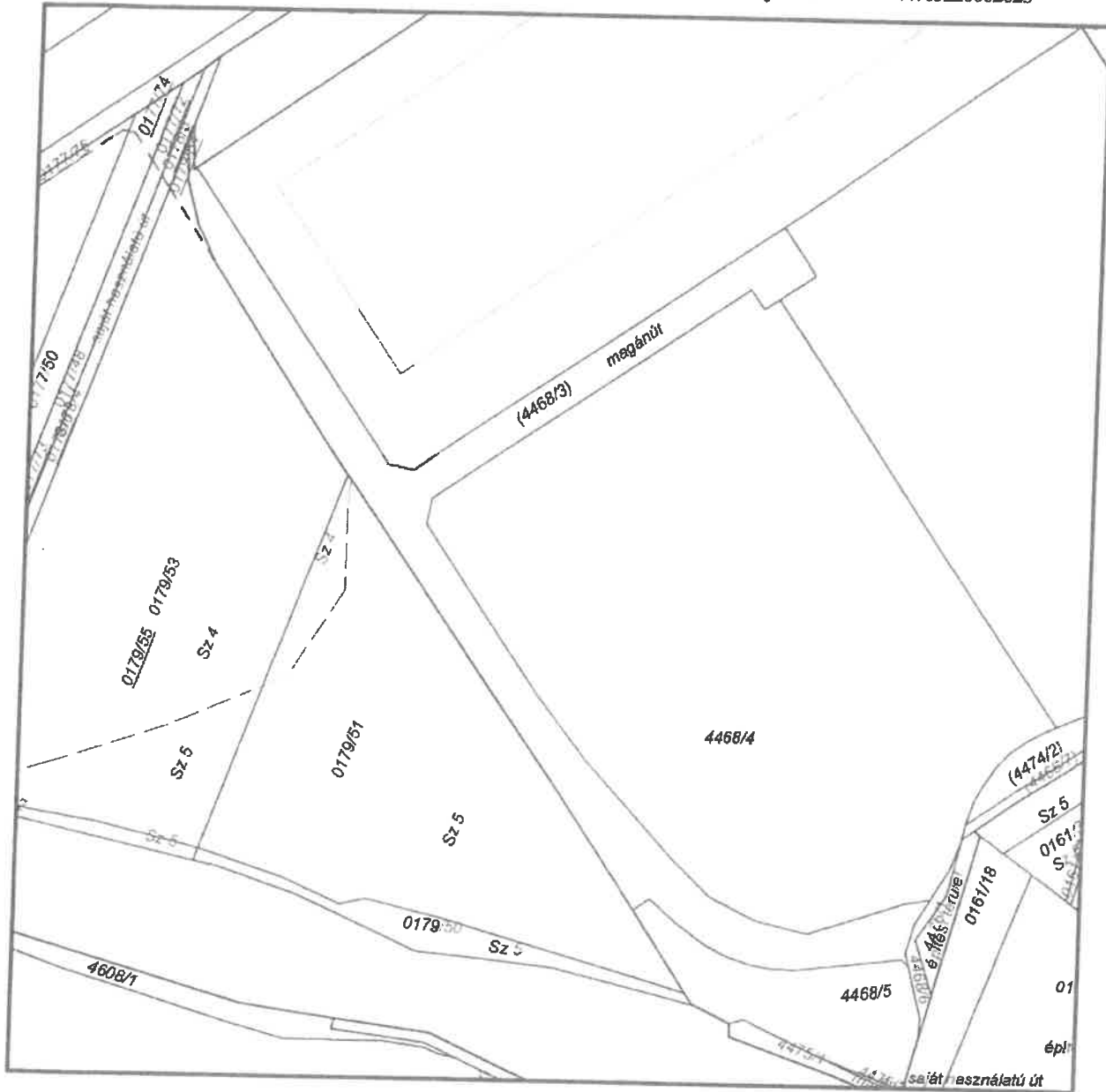
2023.10.17 11:37:06

Helyrajzi szám: PÁTY belterület 4468/3

Megrendelés szám: 7/3030/2023

Méretarány: 1 : 4000

Térrajzsám: 44783220002023



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!





PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/81485/2023

2023.10.17

PÁTY

Szektor: 38

Belterület 4468/3 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

## I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület  
ha m2kat.t.jöv.  
k.fill.alosztály adatok  
ter. kat.jöv  
ha m2 k.fill

Kivett közforgalom elől el nem zárt magánút 0 2.5988 0.00

2. bejegyző határozat: 34687/2/2023.03.08

Terheli a PÁTY Belterület 4468/2 HRSZ-t illető Átjárási szolgalmi jog az ingatlan mindenkorai tulajdonosait megilletően/terhelően.

## II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 50808/2/2022.10.05  
bejegyző határozat, érkezési idő: 45202/2/2022.07.08

törölő határozat: 50808/2/2022.10.05

jogcím: telekalakítás

jogállás: tulajdonos

név: EVERN INVEST HUNGARY INGATLANFORGALMAZÓ KFT.

cím: 1082 BUDAPEST Futó utca 47-53. 7.em.

törzsszám: 13923767

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 50808/2/2022.10.05

jogcím: adásvétel

utalás: II /1.

jogállás: tulajdonos

név: HELLOPARKS ONE ALPHA ING.RÉSZÁ.-HELLOPARKS ONE ING.FEJL.ZÁRT.ESERNYŐA.

cím: 1082 BUDAPEST Futó utca 43-45. VI. em.

törzsszám: 19305918

## III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 45202/2/2022.07.08

eredeti határozat: 57446/2021.12.22

Vezetékjog

96 m2 terület nagyságra a VB-430/2012. engedélyszámú határozat és a 902/2012., 903/2012., 906/2012., 907/2012. záradékszámú vázrajzok alapján.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 45202/2/2022.07.08

eredeti határozat: 57446/2021.12.22

Településrendezési kötelezettség

jogosult:

név: PÁTY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15730208

cím : 2071 PÁTY Kossuth Lajos utca 83.

Folytatás a következő lapon

**E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat**  
Megrendelés szám:30005/81485/2023  
2023.10.17

**PÁTY**  
**Belterület 4468/3 helyrajzi szám**

Szektor: 38

---

**Folytatás az előző lapról**  
**III. R É S Z**

---

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 45202/2/2022.07.08

Önálló szöveges bejegyzés a PÁTY belterület 4467/3, 4468-4472-ig, 4474/1, 4475/2, 4476/3, 4477/1, 4478/1, 4479/1 és 4480/1 helyrajzi számú ingatlanok lejegyezve, összevonva majd megosztva 4468/1-11-ig helyrajzi számú ingatlanokra az E-4/2022, 605140/2022. számú változási vázrajz és a 805210/6/2022. számú telekalakítást engedélyező jogerős hatósági határozat alapján.

---

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 34687/2/2023.03.08

Önálló szöveges bejegyzés telki szolgalmi jog: Terheli a Páty belterület 4468/3 hrsz-ú ingatlan mindenkori tulajdonosait, illeti a Páty belterület 4468/2 hrsz-ú ingatlan mindenkori tulajdonosait.(átjárási szolgalmi jog).

---

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

---

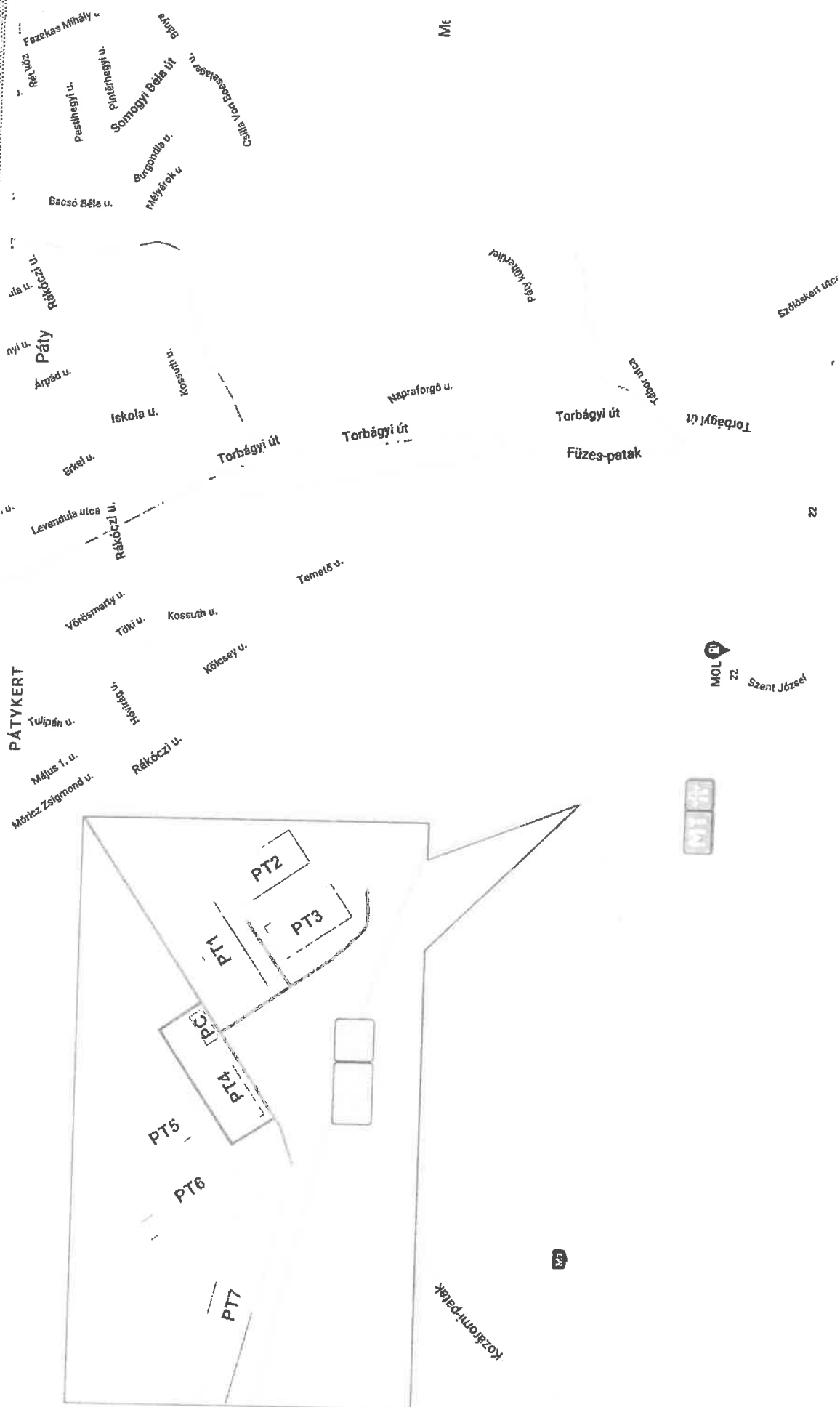
**TULAJDONI LAP VÉGE**



A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS  
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:

AVDH SIGN  
hello!

# Hello! PÁTY







## IGAZOLÁS

Ezt az elektronikus dokumentumot az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII.19.) Korm. rendelet alapján nyújtott azonosításra visszavezetett dokumentumhitelesítés (AVDH) központi elektronikus ügyintézési szolgáltatás keretében a NISZ Nemzeti Infokommunikációs Szolgáltató Zrt. – mint szolgáltató – elektronikus bélyegzővel és időbélyegzővel látta el.

A polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 325. § (1) bekezdés g) pontjában foglaltaknak megfelelően az azonosításra visszavezetett dokumentumhitelesítés szolgáltatás keretében hitelesített dokumentum teljes bizonyító erővel rendelkezik.

A szolgáltatásra vonatkozó részletes tájékoztató elérhető a szolgáltató honlapján: [https://magyarorszag.hu/szuf\\_avdh\\_feltoltes](https://magyarorszag.hu/szuf_avdh_feltoltes).

A szolgáltató a Központi Azonosítási Ügynökön (KAÜ) keresztül elérhető azonosító szolgáltatást vette igénybe annak megállapítására, hogy a csatolt eredeti elektronikus dokumentum BÁNHIDI DÁVID ügyféltől származik.

Az azonosítás időpontja: 2023.10.17. 11.59.42

Az azonosított ügyfél adatai:

Születési név:

BÁNHIDI DÁVID

Születési hely:

Születési dátum:

Anyja neve:



03

Ez az elektronikus dokumentum két, egymástól elválaszthatatlanul összetartozó részből, az eredeti dokumentumból és záradékából áll. Az Igazolás című jelen záradék az eredeti elektronikus dokumentum csatolt melléklete. A záradék olvasható szöveges formában rögzíti az eredeti dokumentum hiteles elektronikus aláírással való ellátásának körülményeit és az ezzel kapcsolatos egyéb adatokat.

### A szolgáltató elérhetőségei

Telefon: Magyarországról: 1818 Külföldről: +36 1 550 1858  
Honlap: [https://magyarorszag.hu/szuf\\_avdh\\_feltoltes](https://magyarorszag.hu/szuf_avdh_feltoltes) E-mail: [ekozig@1818.hu](mailto:ekozig@1818.hu)  
Webchat: <https://webchat.opennet.hu/ekozigazgatas/?ref=ekozig>  
Hibabejelentés az év minden napján 0-24 óra között lehetséges

