

Előterjesztés

A Páty, 691/152 és 691/153 hrsz-ú ingatlanok telekhatárrendezéséről

1. előterjesztés száma: 210/2023.
2. előterjesztést készítő személy neve: Tusnád Zsolt
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve: Bainé Gorzó Edit
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
 - 1. melléklet – határozati javaslat
 - 2. melléklet – záradékolt változási vázrajz és telekalakítási helyszínrajz
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása: Gazdálkodási Bizottság
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása: 20/2017. (X. 12.) önkormányzati rendelet a Helyi Építési Szabályzatról, 384/2016. (XII.2.) Korm. rendelet az egyes földügyi eljárások részletes szabályozásáról
9. napirendi ponthoz meghívottak: --

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

Dr. Schönek Attila megkeresését nyújtott be az önkormányzati tulajdonban lévő 691/153 hrsz-ú ingatlan 94 m²-e s részterületének megvásárlására. A vételi szándéknyilatkozatot a képviselő testület a 65/2022. (III.21.) határozatával elfogadta.

Ezt követően értékbecslés történt a területről. Az értékbecslés alapján a képviselő testület a 171/2022. (VI.16.) határozatával döntött arról, hogy a területet 3.200.000, -Ft áron kívánja értékesíteni dr. Schönek Attilának.

A 194/2022. (VII.11.) képviselő testületi határozattal a képviselő testület úgy döntött, hogy a Páty belterület, 691/153 hrsz-ú ingatlan 94 m² részterületét érintő településrendezési eszközök módosítása miatt, a dr. Schönek Attila és a Páty Község Önkormányzata között megkötendő Településrendezési Szerződés tervezetét elfogadja, továbbá felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

A dr. Schönek Attila tulajdonában álló 691/152 hrsz-ú ingatlan LKe-SZ-01 kertvárosi lakó építési övezet besorolásban, a 691/153 hrsz-ú ingatlan LKe-SZ-17 jelű kertvárosias lakó építési övezet besorolásban volt. A két ingatlan között övezethatár helyezkedett el. A Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2017. (X.12.) önkormányzati rendelet nem teszi lehetővé a telekhatár rendezését különböző övezetben lévő ingatlanok között. A telekhatár rendezésére az övezethatár módosítását követően van lehetőség.

A HÉSZ több részterületét érintő módosítás megtörtént, s hatályba lépett. Horváth Gábor István okl. építőmérnök, ingatlanrendező földmérő a telekhatár rendezéséhez szükséges változási vázrajzot és telekalakítási helyszínrajzot elkészítette, záradékoltatta és megküldte.

A változási vázrajz adatai:

- készítő: Horváth Gábor István földmérő mérnök – ing.rend.sz.: 1437/95
- adatszolg. ikt. száma: 2-2028/2023
- dátum: 2023.08.02.
- záradékolva: 2023.10.13.
- záradékolás számai: 606715-2023; E-22/2023
- záradékoló: Bod Éva Ágnes - Irmsz: 1489/1996

A földhivatali eljárás megkezdéséhez szükség van egy Képviselő-testületi határozatra, melyben a testület dönt, hogy felhatalmazást adnak Páty Község polgármesterének, hogy mint a tulajdonos képviselője aláírja a telekalakítási engedélyezési eljárást megindító kérelmet, azt követően az ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szükséges kérelmet, záradékolt változási vázrajzot, és az ingatlanrész értékesítéséhez szükséges adásvételi szerződést.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Páty, 2023. november 08.

Tisztelettel:



Székely László
polgármester

1. melléklet a 210/2023. előterjesztéshez

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: A Páty, 691/152 és 691/153 hrsz-ú ingatlanok telekhatárrendezéséről és

Páty Község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Horváth Gábor István okl. építőmérnök, ingatlanrendező által készített, 691/152 és 691/153 hrsz-ú földrészletek telekhatárrendezéséről szóló vázrajz és telekalakítási helyszínrajz alapján, felhatalmazást ad Páty Község polgármesterének, hogy a telekalakítási-engedélyezési eljárást megindító kérelmet, azt követően az ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szükséges kérelmet, záradékolt változási vázrajzot, és az ingatlanrész értékesítéshez az adásvételi szerződést, mint a tulajdonos képviselője aláírja.

A változási vázrajz adatai:

- készítő: Horváth Gábor István földmérő mérnök – ing.rend.sz.: 1437/95
- adatszolg. ikt. száma: 2-2028/2023
- dátum: 2023.08.02.
- záradékolva: 2023.10.13.
- záradékolás számai: 606715-2023; E-22/2023
- záradékoló: Bod Éva Ágnes - Irmsz: 1489/1996

Felelős: polgármester, főépítész

Határidő: azonnal



EB GEO KFT.

Munkaszáma. 34./2023

Első Budai Geodézia
Szolgáltató Kft

Adószám: 13928157-1-13

2071. Páty Bem József utca 2

Páty község

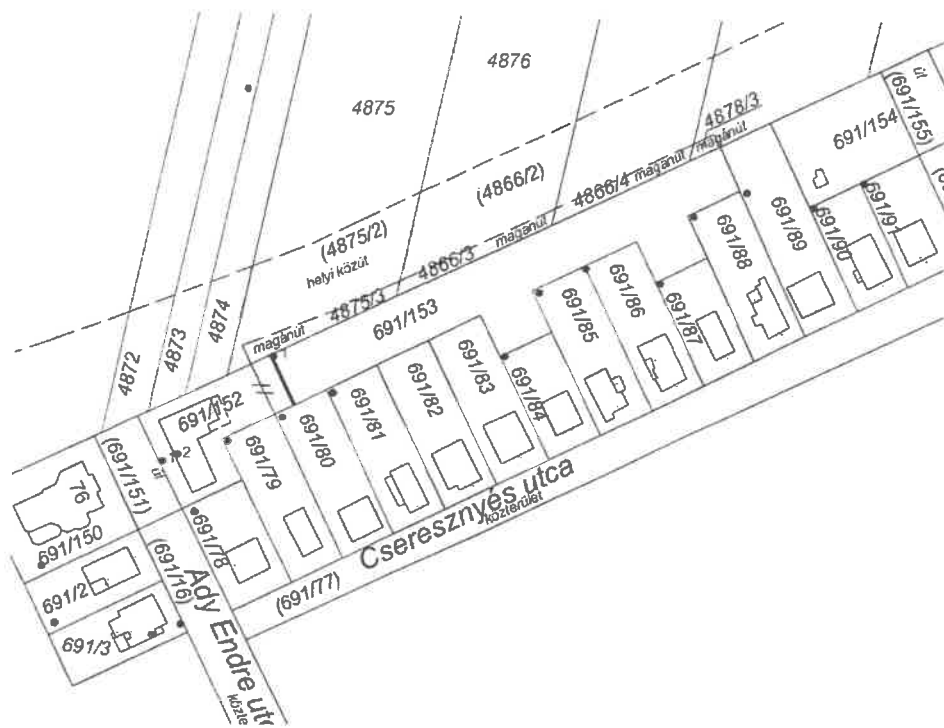
belterület

Adatszolg. ikt.sz.: 2-2028/2023

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 691/152, 691/153 helyrajzi számú földrészletek telekhatárrendezéséről

M= 1:2000



A telekhatárrendezés akaratunknak megfelelően történt:

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Címkoordináták

HRSZ	Psz	Y	X
691/152	1	633067	242116
	2	633071	242118
691/153	1	633097	242146

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés		
Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok			
	jel	műv.ága	min. o.				ha. m²	je l	műv.ága					min. o.	ha. m²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
691/152		kivett lakóház, udvar		0.0786		691/152		kivett lakóház, udvar		0.0880					
691/153		kivett beépítetlen terület		0.2527		691/153		kivett beépítetlen terület		0.2433					
				0.3313						0.3313					

606715-2023

E-22/2023

Páty, 2023. augusztus 02.

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.

Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Készítő és minőséget tanúsító:

Horváth Gábor István

Földmérő mérnök

Földmérő ig. száma.: 6775

Horváth Gábor
okl. építőmérnök
ing. rend. sz.: 1437/95
2071 Páty, Bem utca 2.

Mémők Kamarai sz.: 13-0928/GD-T

ing. rend. min. száma: 1437/1995

Budapest

2023 OKT 13.

ho nap



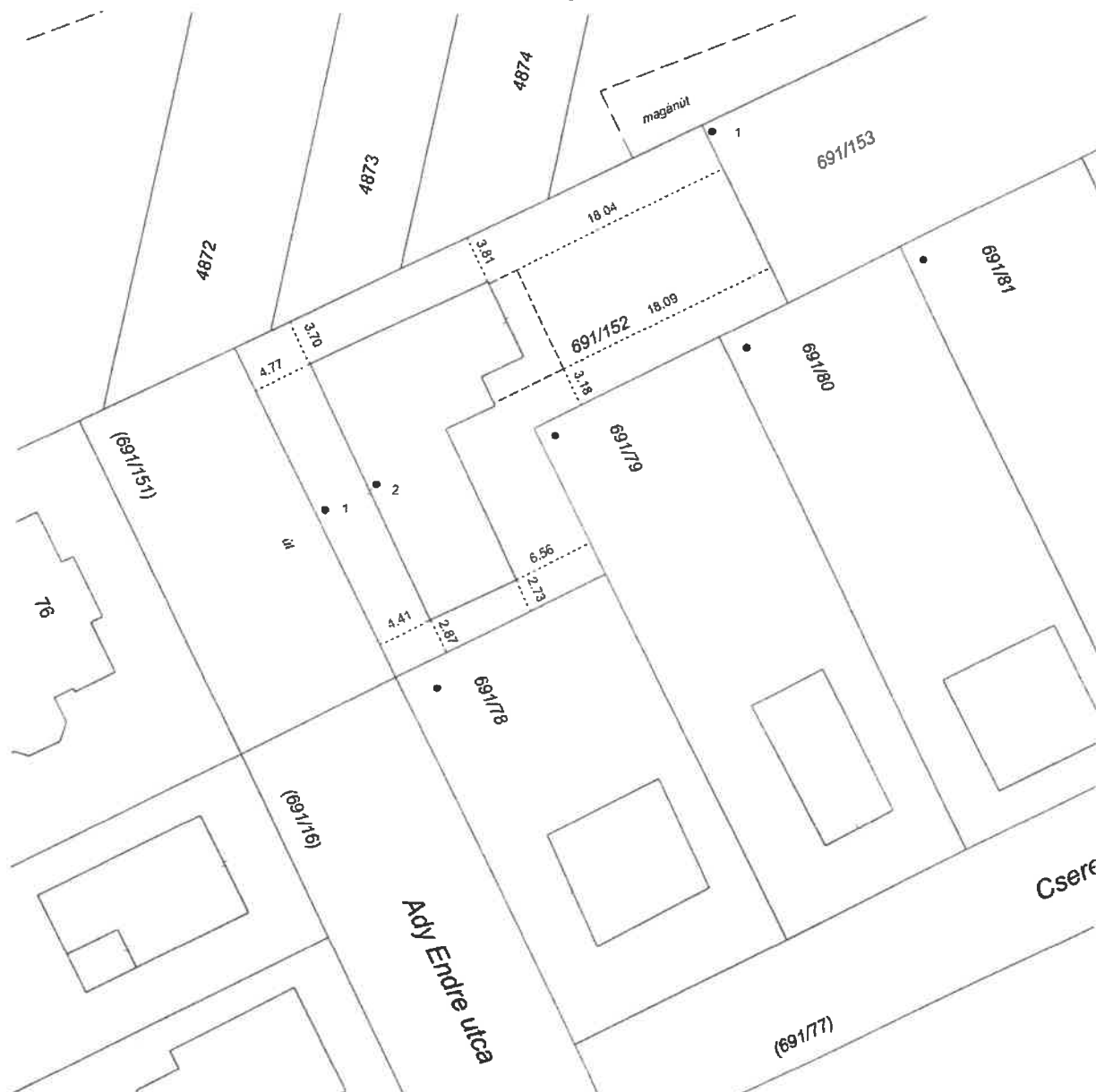
Záradékoló:

Bod Éva Ágnes

Ing. rend. min. sz.: 1439/1996

Ing. rend. min. sz.:

Telekalakítási helyszínrajz
a 691/152-691/153 helyrajzi számú földrészletek
telekhatárrendezéséről
Méretarány: 1:500



Páty, 2023.10.15.

Készítő és minőséget tanúsító:.....

Herváth Gábor István
Földmérő mérnök

Földmérő ig. száma.: 6775

Mérnök Kamarai sz.: 13-0928/GD-T

Ing.rend.min.szám: 1437/1995

Herváth Gábor
okl. építőmérnök
ingatlanrendező földmérő
ing.rend.sz.: 1437/95
2071 Pátv. Bem utca 2.

Telekméretek és beépítettségi mértékek					
Változás előtt			Változás után		
Hrsz	Terület	Beépítettség	Hrsz	Terület	Beépítettség
691/152	786	32.95 %	691/152	880	29.43 %
691/153	2527	0.00 %	691/153	2433	0.00 %