

Előterjesztés

A Páty, 0109/45 helyrajzi számú ingatlan 3555 m² részterületének bérbeadására

1. előterjesztés száma: 225/2023.
 2. előterjesztést készítő személy neve: Kovács Judit
 3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve: -
 4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
 - 1. melléklet – határozat-tervezet
 - 2. melléklet – M1 BÍOKOMPOSZT ajánlata
 5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása: Gazdálkodási Bizottság
 6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
 7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
 8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:
 - Páty Község Önkormányzat Képviselő-testületének Páty Község Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2013. (IV. 25.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: vagyonrendelet)
 - Páty Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2017. (X. 12.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ)
- napirendi ponthoz meghívottak: --

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

A Képviselő-Testület a 198/2023. (X.18.) számú határozatával, a 0109/45. helyrajzi számú ingatlanból 3555 m² terület - átminősítését követő - értékesítéséről döntött az M1 BÍOKOMPOSZT Kft részére.

Varga Jenő értébecslő (törzsszám: 20/29/2005) a 0109/45 hrsz-ú ingatlan 3555 m² területű részének forgalmi értékét 7.000.000,- Ft-ban határozta meg. Az értébecslés a nettó hozamszámításon alapuló módszer alapján – Pest Vármegyére jellemző KSH bérleti adatait figyelembe véve - a **szántó művelési águ ingatlanok bérleti díját évi 60-80.000,-Ft/ha között határozta meg.**

Az M1 BÍOKOMPOSZT Kft. a fenti ingatlanrész adásvételéig, a részterület művelési ágból való kivonásának engedélyezését követően, az ingatlanrész bérletére tett ajánlatot **havi bruttó 40.000,-Ft bérleti díjért.** A részterület művelési ágból kivonának eljárása folyamatban van, az várhatóan rövidesen lezárul.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az ajánlat megtárgyalására, s határozati javaslat támogatására!

Páty, 2023.12.06.

Tisztelettel:


Székely László
polgármester

1. melléklet a 225/2023. számú előterjesztéshez

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: A Páty, 0109/45 helyrajzi számú ingatlan 3555 m² részterületének bérbeadására

Páty Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Páty Község Önkormányzat tulajdonát képező 0109/45 hrsz-ú ingatlan 3555 m² részterületét - a terület művelési ágból való kivonását követően - az M1 BIOKOMPOSZT Kft. részére havi bruttó 40.000,-Ft bérleti díjért bérbe adja a területre vonatkozó adásvételi szerződés megkötéséig.

A Képviselő-testület felkéri dr.Jancsár György ügyvédet - a részterület művelési ágból való kivonást követően - a bérleti szerződés elkészítésére, valamint felhatalmazza Székely László polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: polgármester

Csicsekné Erzsébet

Feladó: Veres Erika
Küldve: szerda 2023. december 6 9:12
Címzett: Kovács Judit
Tárgy: FW: bérleti szerződés

From: Soltész Áron <aronsoltesz9@hotmail.com>
Sent: Tuesday, December 5, 2023 3:30 PM
To: Veres Erika <veres.erika@paty.hu>
Subject: Re: bérleti szerződés

Kedves Erika!

Szeretnénk a komposztáló melletti terület (Páty 0109/45 hrsz-ú telek), 3555 nm-es részét kibérelni arra az időszakra, míg az eladás nem valósul meg.

Kétféle javaslatom lenne a bérleti díjra:

- komposztot adományoznánk a falunak
- 40.000 Ft/hó
-

Várom visszajelzését!

Köszönettel:
Soltész Áron
ügyvezető
M1 BOKOMPOSZT Kft.

Feladó: Veres Erika <veres.erika@paty.hu>
Elküldve: 2023. december 5., kedd 8:02
Címzett: Soltész Áron <aronsoltesz9@hotmail.com>
Tárgy: bérleti szerződés

Tisztelt Soltész Áron!

Előzetesen már beszéltünk arról, hogy amíg a komposztáló melletti terület eladása nem valósul meg, az ideiglenes kivonást követően bérleti szerződést kötnénk a terület 3555 nm-es részére a komposzt tárolására.

Várom pár soros kérelmét arra vonatkozóan, hogy a területet bérelni szeretné erre az időszakra, és javaslatát a havi bérleti díj összegére.

Köszönettel

Veres Erika

jegyző