

# Előterjesztés

## A HelloParks Management Kft. kisajátítással (II. ütem) kapcsolatos kérelméről

1. előterjesztés száma: 222/2023.
2. előterjesztést készítő személy neve: Tusnady Zsolt
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve: Bainé Gorzó Edit
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
  1. melléklet: Határozati javaslat
  2. melléklet: HelloParks Management Kft. 2023.11.24-én kelt levele
  3. melléklet: Átnézeti térkép
  4. melléklet: Jogosultak listája
  5. melléklet: Záradékolt vázrajzok
  6. melléklet: Költségviselési nyilatkozat
  7. melléklet: Ügyvédi meghatalmazás tervezete
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása: Gazdálkodási Bizottság
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása: 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről (a továbbiakban: **Étv.**); 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről (a továbbiakban: **OTÉK**); Páty Község Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2017. (X. 12.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról (továbbiakban **HÉSZ**)
9. napirendi ponthoz meghívottak: Bánhidi Dávid - Helloworks Management Kft.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Tisztelt Bizottság!**

Páty Község Önkormányzata és az Evern Invest Hungary 2021-ben településrendezési szerződést kötött. Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 69/2023 (V.3.) és a 161/2023 (IX.20.) határozatával hozzájárult, hogy Fejlesztő az infrastruktúra hálózat kiépítéséhez szükséges földrésztelkek I. ütemére vonatkozóan kisajátítási vázrajzokat záradékolttasson, a tulajdonosokat vételi szándékkal megkeresse, a földrésztelkek egy részére kisajátítást helyettesítő adásvételt kössön, más esetben kisajátítási eljárást indítson.

Fejlesztő a 2023.11.24-én kelt levelében (2. melléklet) megkereste Páty község Önkormányzatát, melyben teljes ipari park infrastruktúra hálózatának kiépítéséhez további, II. ütemű kisajátítási eljárást kezdeményez. Ebben az eljárásban az alábbi földrésztelkek az érintettek: Páty külterület 0159/8, 0177/54, 0177/56, 0177/58, 0183/14, 0183/17, 0183/20, 0183/23, 0183/26, 0183/29, 0183/32, 0183/35, 0183/38 hrsz-ek. Az érintett földrésztelkekre vonatkozóan Fejlesztő elkészítette a kettős záradékkal rendelkező vázrajzokat (5. melléklet).

Fejlesztő szeretné a záradékoltt vázrajzokkal együtt vételi szándékkal megkeresni a tulajdonosokat. A vételi ajánlatot elfogadó földrésztelkekre vonatkozóan kisajátítást helyettesítő adásvételei szerződést kötni, a további földrésztelkekre kisajátítási eljárást indítani.

Fejlesztő az Önkormányzat tehermentesítése céljából a költségeket teljeskörűen viseli (6. melléklet).

Fejlesztő kérelmezi az általa felkért Erdős Gábor és Bokor Luca Ügyvédi Iroda számára az ügyvédi meghatalmazás (7. melléklet) Képviselő-testület általi elfogadását és polgármester általi aláírását, hogy az tárgyi ügyben eljárhatson.

Dönteni szükséges a HelloParks Ipari park infrastruktúra fejlesztéséhez kapcsolódó II. ütemű kisajátítási eljárások kapcsán a HelloParks Management Kft. által előterjesztett kérések elfogadásával kapcsolatban.

Kérem az előterjesztésem megvitatását.

Páty, 2023. december 06.



**Székely László**  
**polgármester**

**1. melléklet a 222/2023. számú előterjesztéshez**

**HATÁROZATI JAVASLAT**

**Tárgy: A Helloparks Management Kft. kisajátítással kapcsolatos (II. ütem) kérelméről**

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 0159/8, 0177/54, 0177/56, 0177/58, 0183/14, 0183/17, 0183/20, 0183/23, 0183/26, 0183/29, 0183/32, 0183/35, 0183/38 hrsz-ú földrészletekre vonatkozó kettős záradékkal rendelkező kisajátítási vázrajzokat elfogadja, s egyben felhatalmazza a polgármestert azok aláírására.

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a mellékletben szereplő ügyvédi meghatalmazást, s egyben felhatalmazza Páty Község Önkormányzata polgármesterét, hogy a melléklet szerinti ügyvédi meghatalmazást az Erdős Gábor és Bokor Luca Ügyvédi Iroda részére aláírja.

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy amennyiben az ingatlan tulajdonosával az egyeztetés pozitív kimenetelű, s ezen tulajdonos kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést kíván kötni, úgy ennek megkötésére a Fejlesztő az időben soron következő testületi ülésre beadott előterjesztéssel kér jóváhagyást.

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy amennyiben az Ügyvédi iroda Fejlesztővel együttműködve nem tud megegyezni az ingatlanok tulajdonosával, akkor Ügyvédi iroda ezen földrészletre vonatkozóan a kisajátítási eljárást külön Képviselő-testületi döntés nélkül is megindíthassa.

**Felelős:** polgármester  
jegyző

**Határidő:** folyamatos

## ÜGYVÉDI MEGHATALMAZÁS

A **Páty Község Önkormányzata** (székhely: 2071 Páty, Kossuth Lajos u. 83., törzskönyvi azonosítószám: 730204, adószám: 15730208-2-13, statisztikai számjel: 15730208-8411-321-13) (a „**Meghatalmazó**”), képviseli Székely László polgármester, ezennel meghatalmazza:

- az **Erdős Gábor és Bokor Luca Ügyvédi Irodát** (székhely: 1054 Budapest, Szabadság tér 7., eljáró ügyvédek **dr. Erdős Gábor** (KASZ: 36059612) és **dr. Bokor Luca** (KASZ: 36057852)) és az Ügyvédi Iroda valamennyi tag ügyvédjét és ügyvédjelöltjét; így különösen **dr. Németh Szilárdot** (KASZ: 36082504)

mint eljáró jogi képviselőket (a „**Meghatalmazott Képviselők**”), hogy bármelyikük önállóan az Önkormányzat nevében és képviseletében eljárva megindítsa és lefolytassa az alábbi ingatlanokkal kapcsolatos:

- (i). a Páty, külterület 0183/14;
- (ii). a Páty, külterület 0183/17;
- (iii). a Páty, külterület 0183/20;
- (iv). a Páty, külterület 0183/23;
- (v). a Páty, külterület 0183/26;
- (vi). a Páty, külterület 0183/29;
- (vii). a Páty, külterület 0183/32;
- (viii). a Páty, külterület 0183/35;
- (ix). a Páty, külterület 0183/38;
- (x). a Páty, külterület 0159/8;
- (xi). a Páty, külterület 0177/54;
- (xii). a Páty, külterület 0177/56; és
- (xiii). a Páty, külterület 0177/58 (a (i)-(xiii) pontok együttesen az „**Ingatlanok**”)

kisajátítási eljárást, telekmegosztási eljárást, egyéb telekalakítási eljárást és egyéb ingatlanügyi eljárást, annak érdekében, hogy az Ingatlanokból kialakításra kerüljenek és az Önkormányzat tulajdonába kerüljenek az alábbi – az 1. számú mellékleten jelölt – ingatlanok:

- (i). a Páty, külterület 0183/14 hrsz.-ú 6 ha 109 m<sup>2</sup> területű szántó művelési ágban nyilvántartott ingatlanból a Kisajátítás során kialakítandó 451 m<sup>2</sup> nagyságú terület;
- (ii). a Páty, külterület 0183/17 hrsz.-ú 4 ha 1932 m<sup>2</sup> területű szántó művelési ágban nyilvántartott ingatlanból a Kisajátítás során kialakítandó 374 m<sup>2</sup> nagyságú terület;
- (iii). a Páty, külterület 0183/20 hrsz.-ú 7 ha 9241 m<sup>2</sup> területű szántó művelési ágban nyilvántartott ingatlanból a Kisajátítás során kialakítandó 706 m<sup>2</sup> nagyságú terület;
- (iv). a Páty, külterület 0183/23 hrsz.-ú 1 ha 1332 m<sup>2</sup> területű szántó művelési ágban nyilvántartott ingatlanból a Kisajátítás során kialakítandó 101 m<sup>2</sup> nagyságú terület;
- (v). a Páty, külterület 0183/26 hrsz.-ú 2 ha 7684 m<sup>2</sup> területű szántó művelési ágban nyilvántartott ingatlanból a Kisajátítás során kialakítandó 246 m<sup>2</sup> nagyságú terület;
- (vi). a Páty, külterület 0183/29 hrsz.-ú 6 ha 4641 m<sup>2</sup> területű szántó művelési ágban nyilvántartott ingatlanból a Kisajátítás során kialakítandó 575 m<sup>2</sup> nagyságú terület;
- (vii). a Páty, külterület 0183/32 hrsz.-ú 6851 m<sup>2</sup> területű szántó művelési ágban nyilvántartott ingatlanból a Kisajátítás során kialakítandó 61 m<sup>2</sup> nagyságú terület;
- (viii). a Páty, külterület 0183/35 hrsz.-ú 2 ha 6566 m<sup>2</sup> területű szántó művelési ágban nyilvántartott ingatlanból a Kisajátítás során kialakítandó 238 m<sup>2</sup> nagyságú terület;
- (ix). a Páty, külterület 0183/38 hrsz.-ú 1 ha 4453 m<sup>2</sup> területű szántó művelési ágban nyilvántartott ingatlanból a Kisajátítás során kialakítandó 2508 m<sup>2</sup> nagyságú terület;
- (x). a Páty, külterület 0159/8 hrsz.-ú 1 ha 7810 m<sup>2</sup> területű szántó művelési ágban nyilvántartott ingatlanból a Kisajátítás során kialakítandó 1556 m<sup>2</sup> nagyságú terület;

- (xi). a Páty, külterület 0177/54 hrsz.-ú 1 ha 6400 m<sup>2</sup> területű szántó művelési ágban nyilvántartott ingatlanból a Kisajátítás során kialakítandó 437 m<sup>2</sup> nagyságú terület;
- (xii). a Páty, külterület 0177/56 hrsz.-ú 1 ha 7085 m<sup>2</sup> területű szántó művelési ágban nyilvántartott ingatlanból a Kisajátítás során kialakítandó 642 m<sup>2</sup> nagyságú terület; és
- (xiii). a Páty, külterület 0177/58 hrsz.-ú 1 ha 3248 m<sup>2</sup> területű szántó művelési ágban nyilvántartott ingatlanból a Kisajátítás során kialakítandó 658 m<sup>2</sup> nagyságú terület.

A Meghatalmazott Képviselők jelen meghatalmazás alapján vagy azzal kapcsolatban tett bármely nyilatkozatát vagy cselekményét úgy kell tekinteni, hogy azt az Önkormányzat engedélyezte, megerősítette és jóváhagyta, és az Önkormányzat kártalanítja a Meghatalmazott Képviselőt minden olyan igényért, kárért vagy költségért, ami a Meghatalmazott Képviselőnél keletkezik a jelen meghatalmazás alapján tett nyilatkozatok vagy cselekmények következtében vagy azokkal összefüggésben.

A jelen meghatalmazás alapján akadályoztatás esetén helyettes ügyvéd, alkalmazott ügyvéd és ügyvédjelölt, valamint helyettes ügyvéd ügyvédjelöltje és alkalmazott ügyvédje is eljárhat. Jelen meghatalmazás alapján az eljáró ügyvéd önállóan jogosult a jelen meghatalmazás alapján szükséges bármely intézkedés megtételére.

A jelen meghatalmazás visszavonásig hatályos. Jelen meghatalmazásra a magyar jog az irányadó.

**[ALÁÍRÁS A KÖVETKEZŐ OLDALON]**

[ALÁÍRÁSI OLDAL]

Budapest, 2023. december ...

---

**Páty Község Önkormányzata**  
Székely László polgármester

Jelen meghatalmazást elfogadom. Budapest, 2023. december ...

---

**dr. Erdős Gábor**  
**Ügyvéd**  
Erdős Gábor és Bokor Luca  
Ügyvédi Iroda

## NYILATKOZAT A KÖLTSÉGEK VISELÉSÉRŐL

Alulírott **EVERN INVEST HUNGARY Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1082 Budapest, Futó utca 47-53. 7. em.; cégjegyzékszám: 01-09-880094) (az „Evern Invest”) hivatkozva arra, hogy **Páty Község Önkormányzata** (székhely: 2071 Páty, Kossuth Lajos u. 83., törzskönyvi azonosítószám: 730204, adószám: 15730208-2-13, statisztikai számjel: 15730208-8411-321-13) (az „Önkormányzat”) a hatályos településrendezési eszközeiben foglalt szabályozási vonalak szerint és azoknak megfelelően kisajátítási eljárás vagy kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés (a „Kisajátítás”) keretében megkívánja szerezni:

- (i). a Páty, külterület 0183/14 hrsz.-ú 6 ha 109 m<sup>2</sup> területű szántó művelési ágban nyilvántartott ingatlanból a Kisajátítás során kialakítandó 451 m<sup>2</sup> nagyságú terület;
- (ii). a Páty, külterület 0183/17 hrsz.-ú 4 ha 1932 m<sup>2</sup> területű szántó művelési ágban nyilvántartott ingatlanból a Kisajátítás során kialakítandó 374 m<sup>2</sup> nagyságú terület;
- (iii). a Páty, külterület 0183/20 hrsz.-ú 7 ha 9241 m<sup>2</sup> területű szántó művelési ágban nyilvántartott ingatlanból a Kisajátítás során kialakítandó 706 m<sup>2</sup> nagyságú terület; és
- (iv). a Páty, külterület 0183/23 hrsz.-ú 1 ha 1332 m<sup>2</sup> területű szántó művelési ágban nyilvántartott ingatlanból a Kisajátítás során kialakítandó 101 m<sup>2</sup> nagyságú terület
- (v). a Páty, külterület 0183/26 hrsz.-ú 2 ha 7684 m<sup>2</sup> területű szántó művelési ágban nyilvántartott ingatlanból a Kisajátítás során kialakítandó 246 m<sup>2</sup> nagyságú terület
- (vi). a Páty, külterület 0183/29 hrsz.-ú 6 ha 4641 m<sup>2</sup> területű szántó művelési ágban nyilvántartott ingatlanból a Kisajátítás során kialakítandó 575 m<sup>2</sup> nagyságú terület
- (vii). a Páty, külterület 0183/32 hrsz.-ú 6851 m<sup>2</sup> területű szántó művelési ágban nyilvántartott ingatlanból a Kisajátítás során kialakítandó 61 m<sup>2</sup> nagyságú terület
- (viii). a Páty, külterület 0183/35 hrsz.-ú 2 ha 6566 m<sup>2</sup> területű szántó művelési ágban nyilvántartott ingatlanból a Kisajátítás során kialakítandó 238 m<sup>2</sup> nagyságú terület
- (ix). a Páty, külterület 0183/38 hrsz.-ú 1 ha 4453 m<sup>2</sup> területű szántó művelési ágban nyilvántartott ingatlanból a Kisajátítás során kialakítandó 2508 m<sup>2</sup> nagyságú terület
- (x). a Páty, külterület 0159/8 hrsz.-ú 1 ha 7810 m<sup>2</sup> területű szántó művelési ágban nyilvántartott ingatlanból a Kisajátítás során kialakítandó 1556 m<sup>2</sup> nagyságú terület
- (xi). a Páty, külterület 0177/54 hrsz.-ú 1 ha 6400 m<sup>2</sup> területű szántó művelési ágban nyilvántartott ingatlanból a Kisajátítás során kialakítandó 437 m<sup>2</sup> nagyságú terület
- (xii). a Páty, külterület 0177/56 hrsz.-ú 1 ha 7085 m<sup>2</sup> területű szántó művelési ágban nyilvántartott ingatlanból a Kisajátítás során kialakítandó 642 m<sup>2</sup> nagyságú terület
- (xiii). a Páty, külterület 0177/58 hrsz.-ú 1 ha 3248 m<sup>2</sup> területű szántó művelési ágban nyilvántartott ingatlanból a Kisajátítás során kialakítandó 658 m<sup>2</sup> nagyságú terület (a (i)-(xiii) pontok együttesen az „Ingatlanok”)

tulajdonjogát, az Evern Invest kifejezetten vállalja, hogy a Kisajátítás során felmerülő, előre egyeztetett és az Önkormányzat által dokumentált költségeket az Evern Invest viseli, illetve azokat az Önkormányzat részére megtéríti, ideértve különösen, de nem kizárólagosan a Kisajátítás során az Ingatlanok ellenértékeként fizetendő vételárat vagy kártalanítást, a Kisajátítási eljárásban fizetendő bármely díjat,

  
Ránhidi Dávid

illetéket, a Kisajátítás során elkészítendő vázrajzok költségét, ellenértékét, a végleges más célú hasznosítás költségeit, az Ingatlanokkal kapcsolatban fizetendő földvédelmi járulékot, valami az Ingatlanok telekegyesítéssel történő egyesítésének és belterületbe vonásának a költségeit.

Kelt: Budapest, 2023. október <sup>16</sup> ....

**EVERN INVEST HUNGARY**  
Ingatlanforgalmazó Kft.  
1082 Budapest, Futó utca 47-53. 7.em.  
Adószám: 13923767-2-42

**EVERN INVEST HUNGARY Ingatlanforgalmazó  
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Képviseli: Nemes Rudolf és Treiber Olivér, ügyvezetők

Bánhidi Dávid





Member of  
Futureal Group

HELLOPARKS MANAGEMENT KFT.  
1082 BUDAPEST, FUTÓ UTCA 47-53. VII. EMELET  
ADÓSZÁM: 28819512-2-42  
WWW.HELLOPARKS.COM

Címzett:

**Páty Község Önkormányzata**

2071 Páty, Kossuth utca 83.

**Tárgy: Páty HelloParks ipari park infrastruktúra fejlesztéshez kapcsolódó  
földrészletek megosztása és kisajátítása – II ütem  
Kísérőlevél a képviselőtestületi ülésre előterjesztett kérelemhez**

Páty Község Önkormányzata a 69/2023 (V.3.) és a 161/2023 (IX.20.) határozatával hozzájárult, hogy fejlesztő az infrastruktúra hálózat kiépítéséhez szükséges földrészletek I. ütemére vonatkozóan kisajátítási vázrajzot záradékoltasson, a tulajdonosokat vételi szándékkal megkeresse, földrészletek egy részére kisajátítást helyettesítő adásvételt kössön, más esetben kisajátítási eljárást indítson.

Fejlesztő a teljes ipari park infrastruktúra hálózatának kiépítéséhez további, II. ütemű kisajátítási eljárások előkészítését kezdeményezte. Ebben az eljárásban az alábbi földrészletek érintettek: Páty külterület 0159/8, 0177/54, 0177/56, 0177/58, 0183/14, 0183/17, 0183/20, 0183/23, 0183/26, 0183/29, 0183/32, 0183/35 és 0183/38 (lásd *Paty\_2\_Atnezeti terkep.pdf* melléklet). Az érintett földrészletekre vonatkozóan Fejlesztő elkészítette a kettős záradékkal rendelkező vázrajzokat (lásd *zaradekolt\_vazrajzok* melléklet).

Fejlesztő szeretné a záradékolt vázrajzokkal együtt vételi szándékkal megkeresni a tulajdonosokat. A vételi ajánlatot elfogadó földrészletekre vonatkozóan kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés köthető, a további földrészletekre kisajátítási eljárás indítása lesz szükséges.

Fejlesztő az Önkormányzat tehermentesítése céljából, ahogyan az I. ütemnél is, a költségeket teljeskörűen viseli (lásd *EVERN INVEST\_Nyilatkozat a költségek viseléséről\_alairt.pdf* melléklet) és kéri az általa felkért Erdős Gábor és Bokor Luca Ügyvédi Iroda számára a meghatalmazást (lásd *PoA\_Páty Önkormányzat to EK\_kisajátítás\_2.docx* melléklet), hogy az eljárhasson tárgyi ügyben.

Fejlesztő az alábbi kéréseivel járul Tisztelt Képviselők elé és egyben megkéri Tisztelt Képviselőket, hogy:

-fogadják el a kérelem mellékleteiben szereplő Páty külterület 0159/8, 0177/54, 0177/56, 0177/58, 0183/14, 0183/17, 0183/20, 0183/23, 0183/26, 0183/29, 0183/32, 0183/35 és 0183/38 földrészletekre vonatkozó kettős záradékkal rendelkező kisajátítási vázrajzokat és egyben hatalmazzák meg Polgármester Urat arra, hogy az egyes eljárásokhoz kapcsolódóan a szükséges esetben azokat aláírassa;

-fogadják el a kérelem mellékleteiben szereplő ügyvédi meghatalmazást és egyben hatalmazzák meg Polgármester Urat annak aláírására, mellyel Ügyvédi iroda az Önkormányzatot képviselve megkeresheti a tulajdonosokat vételi szándékával;

- fogadják el, hogy amennyiben valamely ingatlan tulajdonosával történt egyeztetés pozitív kimenetelű és ezen tulajdonos kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést kíván kötni, úgy ennek megkötésére az időben soron következő Képviselő Testületi ülésre beadott előterjesztésünkkel fogunk jóváhagyást kérni;

-járuljanak hozzá, hogy amennyiben Ügyvédi iroda Fejlesztővel együttműködve racionális időn belül nem tud megegyezni az ingatlanok tulajdonosával, akkor Ügyvédi iroda ezen földrészletekre vonatkozóan a kisajátítási eljárást megindíthassa külön Képviselő Testületi ülésen hozott döntés nélkül.



Member of  
Futureal Group

HELLOPARKS MANAGEMENT KFT.  
1082 BUDAPEST, FUTÓ UTCA 47-53. VII. EMELET  
ADÓSZÁM: 28819512-2-42  
WWW.HELLOPARKS.COM

Mellékelt dokumentumok tartalomjegyzéke:

- kettős záradékkal ellátott kisajátítási vázrajzok és területkimutatások (0159/8, 0177/54, 0177/56, 0177/58, 0183/14, 0183/17, 0183/20, 0183/23, 0183/26, 0183/29, 0183/32, 0183/35 és 0183/38)
- kisajátítások II .ütemére vonatkozó átnézeti térkép + jogosult lista
- fejlesztő nyilatkozata a kisajátítási eljárások II .ütemére vonatkozóan felmerül költségek viseléséről
- meghatalmazás Erdős Gábor és Bokor Luca Ügyvédi Iroda részére

Üdvözlettel,

Bánhidi Dávid

2023. 11. 24.

**BÁNHIDI Dávid**

DEVELOPMENT ENGINEER

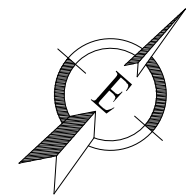
HelloParks Partnership C.V. Magyarországi Fióktelepe



Member of  
Futureal Group

- +36 70 647 9936
- [david.banhidi@helloparks.com](mailto:david.banhidi@helloparks.com)
- H-1082 Budapest, Futó utca 47-53.
- [www.helloparks.com](http://www.helloparks.com)





Ügyiratszám: 05-2023

ASZ: 2/2632-2644/2023  
2/2712-2713/2023

## ÁTNÉZETI TÉRKÉP

A 0183/14, 0183/17, 0183/20, 0183/23, 0183/26, 0183/29, 0183/32, 0183/35,  
0183/38, 0159/8, 0177/54, 0177/56, 0177/58 helyrajzi számú földrészesletek  
kisajátításához

*Páty külterület önkormányzati út létesítése - 2. ütem*

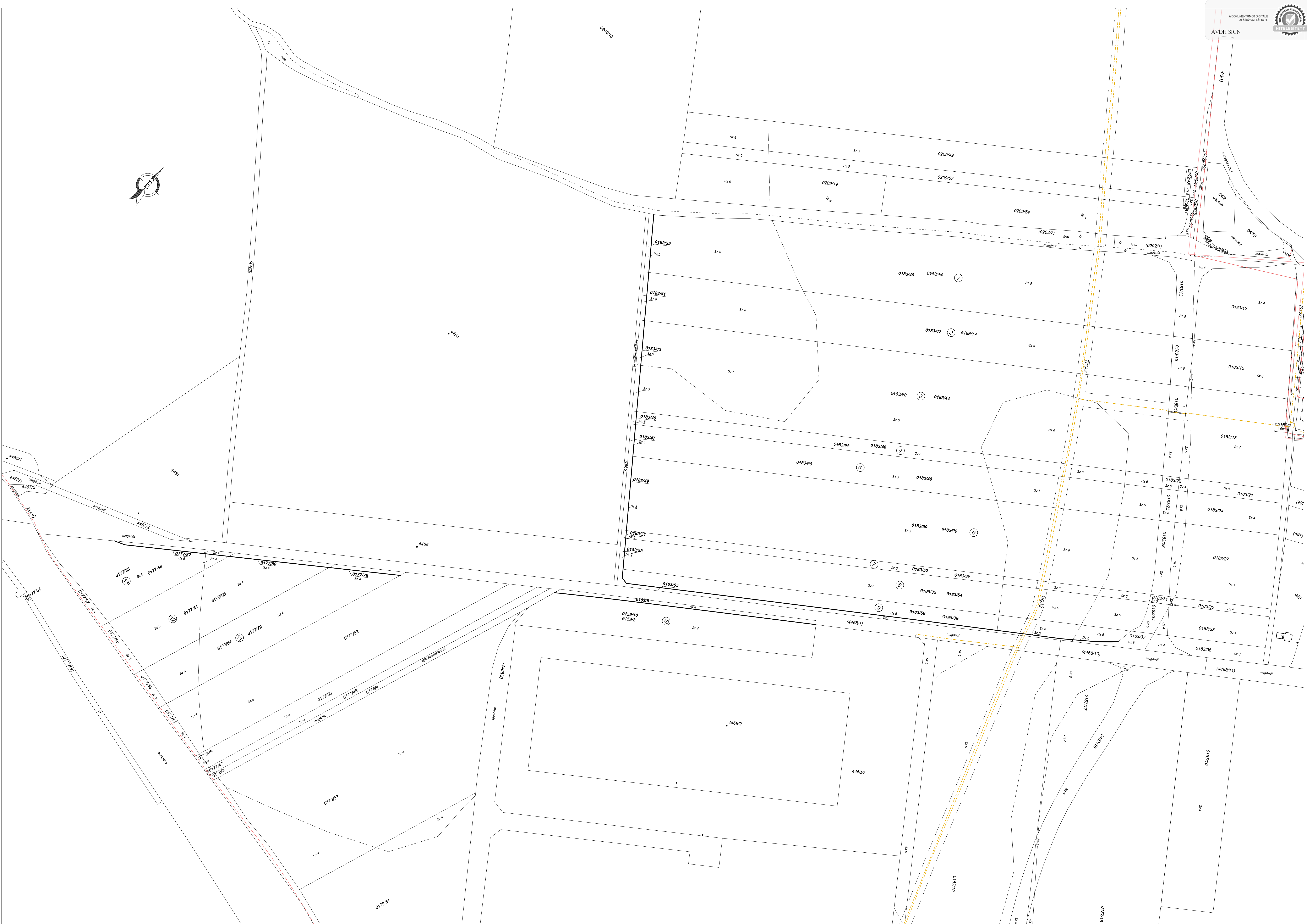
$M= 1:2000$

Budapest, 2023. szeptember

Készítő és minőséget tanúsító:

Dudás Anett  
okl. földmérő mérnök  
Fm.jg.sz: 10380  
ing.rend.min.szám: 2217/2012  
M.K.szám:GD-T/13-13486

**Dudás Anett**  
Okleveles főiskolai tanár  
Ing.rend.mén.szám: 2217/2012  
Kamarai a.s.z.: GD-T / 13-13-486



Készítő:



Railmasters Kft.

1102 Budapest, Füzér utca 27/a

Munkaszám: 05-2023

Pest vármegye

Páty

külterület

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS  
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:

AVDH SIGN



## Jogosultak listája

**A 0183/14, 0183/17, 0183/20, 0183/23, 0183/26, 0183/29, 0183/32, 0183/35, 0183/38, 0159/8, 0177/54, 0177/56,  
0177/58 helyrajzi számú földrészletek kisajátításához**

**Páty külterület önkormányzati út létesítése- 2. ütem**

**1-13. TKM**

*Budapest, 2023. 08. 28.*

*készítő és minőséget tanúsító:*

**Dudás Anett**  
Okleveles földmérő mérnök  
Ing.rend.min.szám: 2217/2012  
Kamarai a.sz.: GD-T / 13-13486

*Dudás Anett*  
**Dudás Anett**  
okleveles földmérő mérnök  
Ing.rend.min.sz. 2217/2012  
Mérn.K.sz.: GD-T / 13-13486  
Fm. Ig.: 10380

Sor-szám	Helyrajzi-szám	Terület [ha.m <sup>2</sup> ]	Tulajdoni hányad	Jogcím Jog-tény neve	Név	Cím	
1	0183/14	6.0109	1/3	öröklés és ajándék	Szöllősiné Silingi Margit	2071 PÁTY	Kossuth utca 123.
			1/3	adásvétel	Szöllősi Béla Ferenc	2071 PÁTY	Kossuth utca 123.
			1/3	vétel	Szöllősi Béla Ferenc	2071 PÁTY	Kossuth utca 123.
				Gázvezetési szolgalmi jog	TIGÁZ FÖLDGÁZELOSZTÓ ZRT.	4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ	Rákóczi utca 184.
				Bányaszolgalmi jog	ZSÁMBÉKGÁZ RT	2060 BICSKE	Hősök tere 4
2	0183/17	4.1932	1/1	öröklés	Szabolcsi Lajos	2071 PÁTY	Móricz Zs. utca 12.
				Jelzálogjog, erejéig	FÖLDMŰV. MIN. FŐVÁROSI ÉS PEST MEGYEI	1052 BUDAPEST	V.KER. Városház utca 7
				Elildegenítés, termelésből való kivonás tilalma	FÖLDMŰV. MIN. FŐVÁROSI ÉS PEST MEGYEI FÖLMŰVELÉSÜGYI HIVATAL	1052 BUDAPEST	V.KER. Városház utca 7
				Gázvezetési szolgalmi jog	TIGÁZ FÖLDGÁZELOSZTÓ ZRT.	4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ	Rákóczi utca 184.
				Bányaszolgalmi jog	ZSÁMBÉKGÁZ RT	2060 BICSKE	Hősök tere 4
				Haszonélvezeti jog	Czigány Margit Mária	2071 PÁTY,Móricz	Zsigmond utca 12.
3	0183/20	9.6877	1/2	osztályos egyezség	Polgár Sándor	2071 PÁTY	Móricz Zsigmond utca 17.
	(0183/9)		1/2	osztályos egyezség	Polgár Mária	2071 PÁTY	Móricz Zsigmond utca 18.
				Jelzálogjog, erejéig	FÖLDMŰV. MIN. FŐVÁROSI ÉS PEST MEGYEI	1052 BUDAPEST	V.KER. Városház utca 7
				Elildegenítés, termelésből való kivonás tilalma	FÖLDMŰV. MIN. FŐVÁROSI ÉS PEST MEGYEI FÖLMŰVELÉSÜGYI HIVATAL	1052 BUDAPEST	V.KER. Városház utca 7
				Gázvezetési szolgalmi jog	TIGÁZ FÖLDGÁZELOSZTÓ ZRT.	4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ	Rákóczi utca 184.
				Bányaszolgalmi jog	ZSÁMBÉKGÁZ RT	2060 BICSKE	Hősök tere 4
				Vezetékjog	ELMŰ HÁLÓZATI KFT.	1132 BUDAPEST	XIII.KER. Váci út 72-74.
				Kisajátítási eljárás megindítása	MAGYAR ÁLLAM	- -	-
				Elildegenítési tilalom	MAGYAR ÁLLAM	- -	-
4	0183/23	1.3899	1/1	ajándékozás	Czettner Ádám	2071 PÁTY	Bacsó Béla utca 9. B.ép.
	(0183/8)			Jelzálogjog, erejéig	FÖLDMŰV. MIN. FŐVÁROSI ÉS PEST MEGYEI	1052 BUDAPEST	V.KER. Városház utca 7
				Elildegenítés, termelésből való kivonás tilalma	FÖLDMŰV. MIN. FŐVÁROSI ÉS PEST MEGYEI FÖLMŰVELÉSÜGYI HIVATAL	1052 BUDAPEST	V.KER. Városház utca 7
				Gázvezetési szolgalmi jog	TIGÁZ FÖLDGÁZELOSZTÓ ZRT.	4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ	Rákóczi utca 184.
				Bányaszolgalmi jog	ZSÁMBÉKGÁZ RT	2060 BICSKE	Hősök tere 4
				Kisajátítási eljárás	MAGYAR ÁLLAM	- -	-
				Elildegenítési tilalom	MAGYAR ÁLLAM	- -	-

Sor-szám	Helyrajzi-szám	Terület [ha.m <sup>2</sup> ]	Tulajdoni hányad	Jogcím Jog-tény neve	Név	Cím	
5	0183/26	2.7684	3/6	végrendeleti öröklés	Badacsonyi László Istvánné	2071 PÁTY	Széchenyi utca 13
			1/6	öröklés	Némethné Petrecz Annamária	7526 CSÖKÖLY	Kossuth utca 24.
			1/6	öröklés	Petrecz Sándor	2060 BICSKE	Bihari utca 27.
			1/6	öröklés	Petrecz Sándorné	2071 PÁTY	Fazekas Mihály utca 7
				Gázvezetési szolgalmi jog	TIGÁZ FÖLDGÁZELOSZTÓ ZRT.	4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ	Rákóczi utca 184.
				Bányaszolgalmi jog	ZSÁMBÉKGÁZ RT	2060 BICSKE	Hősök tere 4
6	0183/29	6.4641	1/2	öröklés	Nyilas József Györgyné	2071 PÁTY	Kossuth utca 98
			1/2	öröklés	Biró Barnabásné	2071 PÁTY	Kossuth utca 30.
				Gázvezetési szolgalmi jog	TIGÁZ FÖLDGÁZELOSZTÓ ZRT.	4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ	Rákóczi utca 184.
				Bányaszolgalmi jog	ZSÁMBÉKGÁZ RT	2060 BICSKE	Hősök tere 4
7	0183/32	0.6851	6/24	öröklés	Varga János	1172 BUDAPEST	Robogó utca 63.
			6/24	öröklés	Bathó Jánosné	2072 ZSÁMBÉK	Terv utca 27
			3/24	öröklés	Varga Éva	2071 PÁTY	Kossuth utca 113.
			3/24	öröklés	Felföldi Csilla	2071 PÁTY	Somogyi Béla út 89.
			2/24	öröklés	Varga János	1172 BUDAPEST	Robogó utca 63.
			2/24	öröklés	Bathó Jánosné	2072 ZSÁMBÉK	Terv utca 27
			1/24	öröklés	Felföldi Csilla	2071 PÁTY	Somogyi Béla út 89.
			1/24	öröklés	Varga Éva	2071 PÁTY	Kossuth utca 113.
				Gázvezetési szolgalmi jog	TIGÁZ FÖLDGÁZELOSZTÓ ZRT.	4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ	Rákóczi utca 184.
				Bányaszolgalmi jog	ZSÁMBÉKGÁZ RT	2060 BICSKE	Hősök tere 4
8	0183/35	2.6566	1/1	részarány kiadás	Polgár Erzsébet	2071 PÁTY	Kossuth utca 101.
				Jelzálogjog, és járuléakai	FÖLDMŰV. MIN. FŐVÁROSI ÉS PEST MEGYEI	1055 BUDAPEST	Kossuth tér 11
				Elildegenítés, termelésből való kivonás tilalma	FÖLDMŰV. MIN. FŐVÁROSI ÉS PEST MEGYEI FÖLMŰVELÉSÜGYI HIVATAL	1055 BUDAPEST	Kossuth tér 11
				Gázvezetési szolgalmi jog	TIGÁZ FÖLDGÁZELOSZTÓ ZRT.	4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ	Rákóczi utca 184.
				Bányaszolgalmi jog	ZSÁMBÉKGÁZ RT	2060 BICSKE	Hősök tere 4
9	0183/38	1.4453	1/1	részarány kiadás	Cseke Pál	2071 PÁTY	Kossuth utca 28.
				Gázvezetési szolgalmi jog	TIGÁZ FÖLDGÁZELOSZTÓ ZRT.	4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ	Rákóczi utca 184.
				Bányaszolgalmi jog	ZSÁMBÉKGÁZ RT	2060 BICSKE	Hősök tere 4

Sor-szám	Helyrajzi-szám	Terület [ha.m <sup>2</sup> ]	Tulajdoni hányad	Jogcím Jog-tény neve	Név	Cím	
10	0159/8	1.7810	1/1	öröklés és egyezség	Kaderer Károly	2071 PÁTY	Tulipán utca 1
				Jelzálogjog, illeték hátralék és	NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL ILLETÉKKEZELÉSI	1148 BUDAPEST	Fogarasi út 3
				Elővásárlási jog	PÁTY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	2071 PÁTY	Kossuth Lajos utca 83.
11	0177/54	1.6400	1/1	vétel	Krisztu György	1052 BUDAPEST	Apáczai Csere János utca 1.
				Elővásárlási jog	PÁTY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	2071 PÁTY	Kossuth Lajos utca 83.
12	0177/56	1.7085	1/1	ajándékozás	Kovács Béla	2051 BIATORBÁGY	Petőfi Sándor utca 64 .
13	0177/58		1/1	végrendeleti öröklés	Gyarmati Attila	2100 GÖDÖLLŐ	Bajcsy-Zsilinszky utca 19.
				Elővásárlási jog	PÁTY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	2071 PÁTY	Kossuth Lajos utca 83.
				Vezetékjog	ELMŰ HÁLÓZATI KFT.	1132 BUDAPEST	Váci út 72-74.

# Területkimutatás

a 0183/14 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

Páty külterület önkormányzati út létesítése – 2.ütem

1

A területkimutatás a kisajátítási vázrajzzal együtt érvényes!

Budapest, 2023. 09. 01.

készítő és minőséget tanúsító

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, az  
építészjogi követelményeknek megfelelő, a záradék kisajátítási  
eljárás céljára lett kiadva.

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési  
mintaterek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok  
számítása és ábrázolása helyes.

(PH) Lengyel Mónika  
Digitálisan aláírta: Lengyel Mónika  
Dátum: 2023.10.17 09:50:39 +0200

Dr. Schmidt  
Orsolya

Digitálisan aláírta: Dr. Schmidt Orsolya  
Ok: A területfelhasználási követelményekkel  
nem ellentétes, az építészjogi  
követelményeknek megfelelő, a záradék  
kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.  
Dátum: 2023.11.15 11:53:59 +0100

606808/2023

E-23/2023

Dudás Anett

Dudás Anett

okleveles földmérő mérnök  
Ing.rend.min.sz. 2217/2012  
Mérn.K.sz.: GD-T / 13-13486  
Fm. Ig.: 10380

Dudás Anett

Okleveles földmérő mérnök  
Ing.rend.min.szám: 2217/2012  
Kamarai a.s.z.: GD-T / 13-13486

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.

Kelt: Budakeszi .....

Budapest  
Záradékoló:

Ing. rend. min. szám:

Bod Éva  
Ágnes  
IRM: 1489/1996

Digitálisan aláírta:  
Bod Éva Ágnes  
Dátum: 2023.10.25  
09:21:26 +02'00'

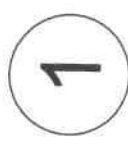


Kisajátítás előtti állapot										Kisajátítás utáni állapot						Megjegyzés		
Kisaj. sorsszám	Helyrajzi-szám	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Alrésztlet			Térület ha m <sup>2</sup>	Kat. Tiszta jöv. AK / fill	Kisajátítás utáni alrésztlet				Kisajátított		Visszamaradt			Szolgalmi és egyéb használati jogok	
			beüljeztetés	művelési ága	mln. oszt.			Helyrajzi-szám	beüljeztetés	művelési ága	mln. oszt.	térület ha m <sup>2</sup>	Kat. jöv. AK / fill	térület ha m <sup>2</sup>	Kat. jöv. AK / fill			
1	2	3	4			5	6	7	8			9	10	11	12	13	14	
1	0183/14	1. Bej.hat.szám: 51306/2022.10.13 <b>Gázvezetéki szolgalmi jog</b> TIGÁZ FÖLDGÁZELOSZTÓ ZRT. 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184. Nagyközépnymású gázvezeték szolgalmal terhelt terület: <b>1345 m<sup>2</sup></b> , Előszám: 43261/1992.12.23 2. Bej.hat.szám: 51306/2022.10.13 <b>Bányaszolgalmi jog</b> ZSÁMBÉKGÁZ RT. 2060 BICSKE Hősök tere 4 A területkimutatásban meghatározott <b>1345 m<sup>2</sup></b> nagyságú területre.		szántó szántó	5 6	6 0109	153.29 127.12 26.17	0183/39  <b>0183/40</b>		szántó  szántó szántó	6  5 6	0 0451	0.82		5 9657 4 5728 1 3929	152.47 127.12 25.35	1. Bej.hat.szám: 51306/2022.10.13 <b>Gázvezetéki szolgalmi jog</b> TIGÁZ FÖLDGÁZELOSZTÓ ZRT. 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184. Nagyközépnymású gázvezeték szolgalmal terhelt terület: <b>1345 m<sup>2</sup></b> , Előszám: 43261/1992.12.23 2. Bej.hat.szám: 51306/2022.10.13 <b>Bányaszolgalmi jog</b> ZSÁMBÉKGÁZ RT. 2060 BICSKE Hősök tere 4 A területkimutatásban meghatározott <b>1345 m<sup>2</sup></b> nagyságú területre.	KK
		összesen:			6 0109	153.29			Községi gyűjtő:			0 0451	0.82	5 9658	152.47			

14 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról  
terület önkormányzati út létesítése - 2. ütem  
területi vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas

M= 1:4000



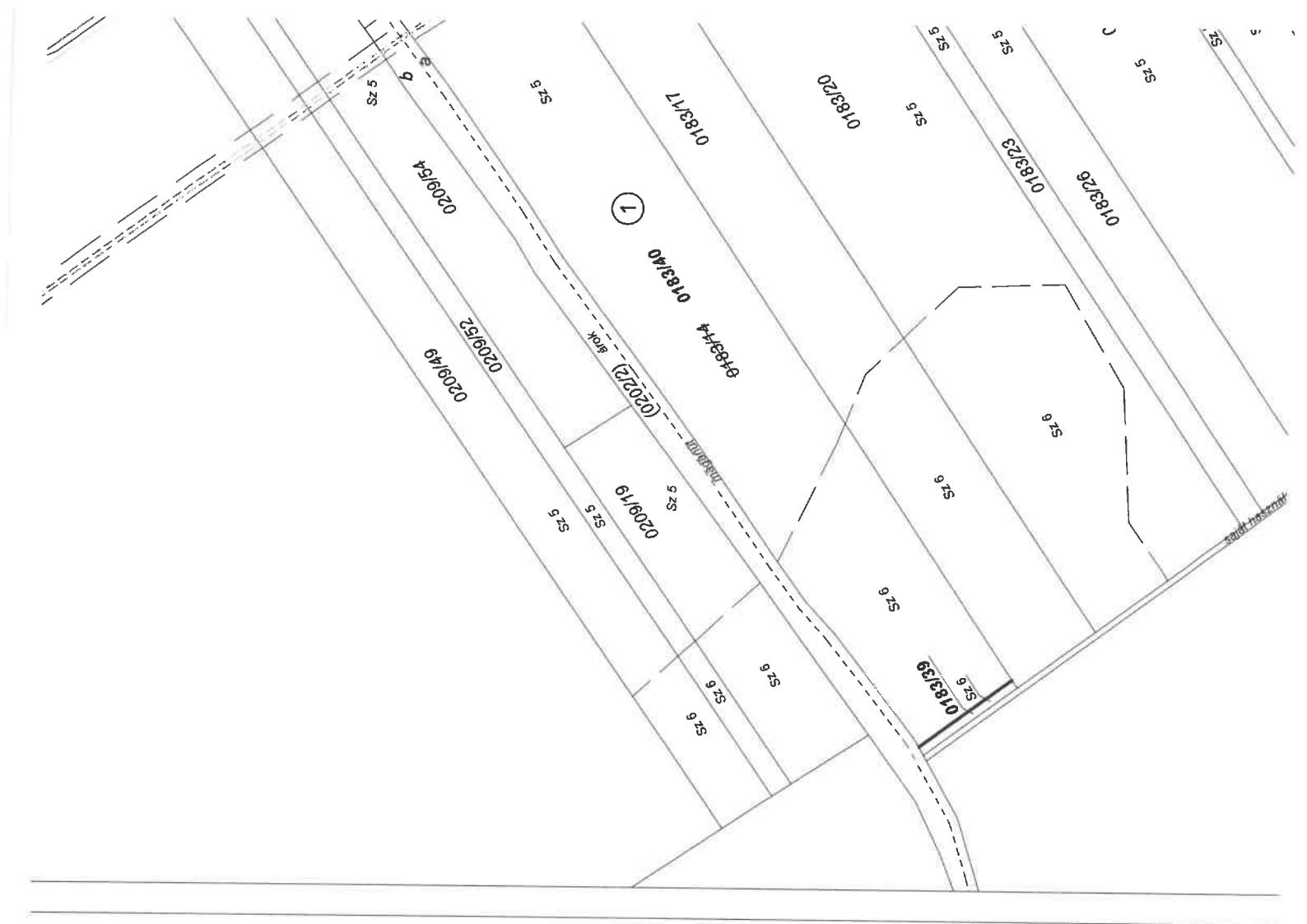
Budapest, 2023. szeptember 01.  
Készítette és minőséget tanúsítja:

nem ellenőrzés,  
I, a záradék

*Dudás Anett*  
Dudás Anett  
okl. földmérő mérnök  
ing.rend.min.szám: 2217/2012  
M.K.szám:GD-T/13-13486  
Fm. fg.: 10380

Dudás Anett  
OKleveles földmérő mérnök  
ing.rend.min.szám: 2217/2012  
Kamarai a.s.z.: GD-T/13-13486

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.



## Területkimutatás

a 0183/17 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

Páty külterület önkormányzati út létesítése – 2.ütem

2

A területkimutatás a kisajátítási vázrajzzal együtt érvényes!

Budapest, 2023. 09. 01.

készítő és minőséget tanúsító

A területfelhasználási követelményekkel nem ellenőrzés, az  
építési jogi követelményeknek megfelelő, a záradék kisajátítási  
eljárás céljára lett kiadva.

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési  
mintaterek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok  
számítása és ábrázolása helyes.

Lengyel Mónika

(PH)

Dr. Schmidt  
Orsolya

Digitálisan aláírta: Dr. Schmidt Orsolya  
Ok: A területfelhasználási követelményekkel  
nem ellenőrzés, az építési jogi  
követelményeknek megfelelő, a záradék  
kiszájtási eljárás céljára lett kiadva.

606809/2023

E-24/2023

Dudás Anett

Okleveles földmérő mérnök

Ing. rend. min. szám: 2217/2012

Kamarai a.s.z.: GD-T / 13-13486

Dudás Anett

Okleveles földmérő mérnök

Ing. rend. min. sz. 2217/2012

Mérm. K.s.z.: GD-T / 13-13486

Fm. Ig.: 10380

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.

Kelt: Budapest, 2023. 09. 01.

Budapest

Záradékoló:

Ing. rend. min. szám:

Bod Éva

Ágnes

IRM: 1489/1996

Digitálisan aláírta:

Bod Éva Ágnes

Dátum: 2023.10.25

09:28:04 +02'00'

Kisajátítás előtti állapot										Kisajátítás utáni állapot						Megjegyzés	
Kisaj. sorszám	Helyrajzi-szám	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Alrészlet			Terület ha m <sup>2</sup>	Kat. Tiszta jöv.	Kisajátítás utáni alrészlet				Kisajátított		Visszamaradt			Szolgalmi és egyéb használati jogok
			betűjelzés	művelési ága	min. oszt.			Helyrajzi-szám	betűjelzés	művelési ága	min. oszt.	terület ha m <sup>2</sup>	Kat. jöv. AK / fill	terület ha m <sup>2</sup>	Kat. jöv. AK / fill		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14				
2	0183/17	3. Bej.hat.szám: 41780/2023.06.23 Gázvezetéki szolgalmi jog TIGÁZ FÖLDGÁZELOSZTÓ ZRT. 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184. Nagyközépnymású gázvezeték szolgalmal terhelt terület: 864 m <sup>2</sup> Előszám: 43261/1992.12.23 4. Bej.hat.szám: 41780/2023.06.23 Bányaszolgalmi jog ZSÁMBÉKGÁZ RT. 2060 BICSKE Hősök tere 4 A területkimutatásban meghatározott 864 m <sup>2</sup> nagyságú területre.	szántó szántó	5 6	4 1932 2 8358 1 3574	103.54 78.84 24.70	0183/41 0183/42	szántó szántó szántó	6 5 6	0 0374	0.68	4 1558 2 8358 1 3200	102.86 78.84 24.02	3. Bej.hat.szám: 41780/2023.06.23 Gázvezetéki szolgalmi jog TIGÁZ FÖLDGÁZELOSZTÓ ZRT. 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184. Nagyközépnymású gázvezeték szolgalmal terhelt terület: 864 m <sup>2</sup> Előszám: 43261/1992.12.23 4. Bej.hat.szám: 41780/2023.06.23 Bányaszolgalmi jog ZSÁMBÉKGÁZ RT. 2060 BICSKE Hősök tere 4 A területkimutatásban meghatározott 864 m <sup>2</sup> nagyságú területre.			
		összesen:		4 1932	103.54			0 0374	0.68	4 1558	102.86						

## Területkimutatás

Asz.: 2-2713/2023

a 0183/20 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

Páty külterület önkormányzati út létesítése – 2.ütem

3

A területkimutatás a kisajátítási vázrajzzal együtt érvényes!

Budapest, 2023. 09. 01.

készítő és minőséget tanúsító

Megelőzi a 607659/2021. számú vázrajz átvezetése.

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, az  
építészjogi követelményeknek megfelelő, a záradék kisajátítási  
eljárás céljára lett kiadva.

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési  
mintaterek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok  
számítása és ábrázolása helyes.

Lengyel Mónika  
(PH)

Digitálisan aláírta: Lengyel Mónika  
Dátum: 2023.10.17 10:04:22 +02'00'

Dr. Schmidt  
Orsolya

Digitálisan aláírta: Dr. Schmidt Orsolya  
Ok: A területfelhasználási követelményekkel  
nem ellentétes, az építészjogi  
követelményeknek megfelelő, a záradék  
kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.  
Dátum: 2023.11.15 11:51:55 +02'00'

606810/2023

E-25/2023

Dudás Anett

Okleveles földmérő mérnök

Ing. rend. min. sz.: 2217/2012

Kamarai a.s.z.: GD-T / 13-13486

Dudás Anett

Okleveles földmérő mérnök

Ing. rend. min. sz.: 2217/2012

Mérm. K. sz.: GD-T / 13-13486

Fm. Ig.: 10380

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.

Kelt: Budakeszi .....

Budapest

Záradékozó:

Digitálisan aláírta: .....

Bod Éva

Ágnes

IRM: 1489/1996

Bod Éva Ágnes

Dátum:

2023.10.25

09:39:51 +02'00'

Kisajátítás előtti állapot										Kisajátítás utáni állapot						Megjegyzés
Kisaj. sorszám	Helyrajzi-szám	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Alrészlet			Tertület ha m <sup>2</sup>	Kat. Tiszta jóv. AK / fill	Kisajátítás utáni alrészlet			Kisajátított		Visszamaradt			
			betűjelzés	művelési ága	min. oszt.			Helyrajzi-szám	betűjelzés	művelési ága	min. oszt.	terület ha m <sup>2</sup>	Kat. jóv. AK / fill	terület ha m <sup>2</sup>	Kat. jóv. AK / fill	
1	2	3	4			5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
3	0183/20	Eredeti. Bej.hat.szám: 45925/2004.06.21  Gázvezetési szolgalmi jog TIGÁZ FÖLDGÁZELOSZTÓ ZRT. 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184.  Nagyközépnymású gázvezeték szolgalmával terhelt terület: 3769 m <sup>2</sup> Eredeti. Bej.hat.szám: 30315/2000.01.06  Bányaszolgalmi jog ZSÁMBÉKGÁZ RT. 2060 BICSKE Hősök tere 4 A területkimutatásban meghatározott  3769 m <sup>2</sup> nagyságú területre.				7 9241	188.82	0183/43	szántó	5	0 0706	1.96			Szabv.a. Sz 6 347 m <sup>2</sup> 0.63 AK.	
					5	4 6464	129.17									
					6	3 2777	59.65	0183/44	szántó	6						
		összesen:				7 9241	188.82			0 0706	1.96	7 8535	187.19			

79HJ7HA 1CH7N 1THA 1CH 111  
111HSD VHL 1UHLSD 1VHLKAZ

**"20 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról  
örület önkormányzati út létesítése - 2. ütem  
közösségi vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!"**

**A vázrajz méretek levételére nem alkalmas**

$$M = 1:4000$$

**zetése.**

Budapest, 2023. szeptember 01.

**Készítette és minőséget tanúsítja:**

nem ellentétes,  
I, a záradék

Dudas' Aunt

Dudás Anett  
okl. földmérő mérnök  
ing.rend.min.szám: 2217/2012  
M.K.szám:GD-T/13-13486  
Fm. ig.: 10380

Dudd's Anett

Okleveles földmérőmérnök  
Ing. rend. m. n. s. / am: 22/72012  
Kamarai a.s.z.: GD-T / 13-13486

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.

606810/2023



20 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról  
terület önkormányzati út létesítése - 2. ütem  
területi vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas

M= 1:4000



terület.

Budapest, 2023. szeptember 01.  
Készítette és minőséget tanúsítja:

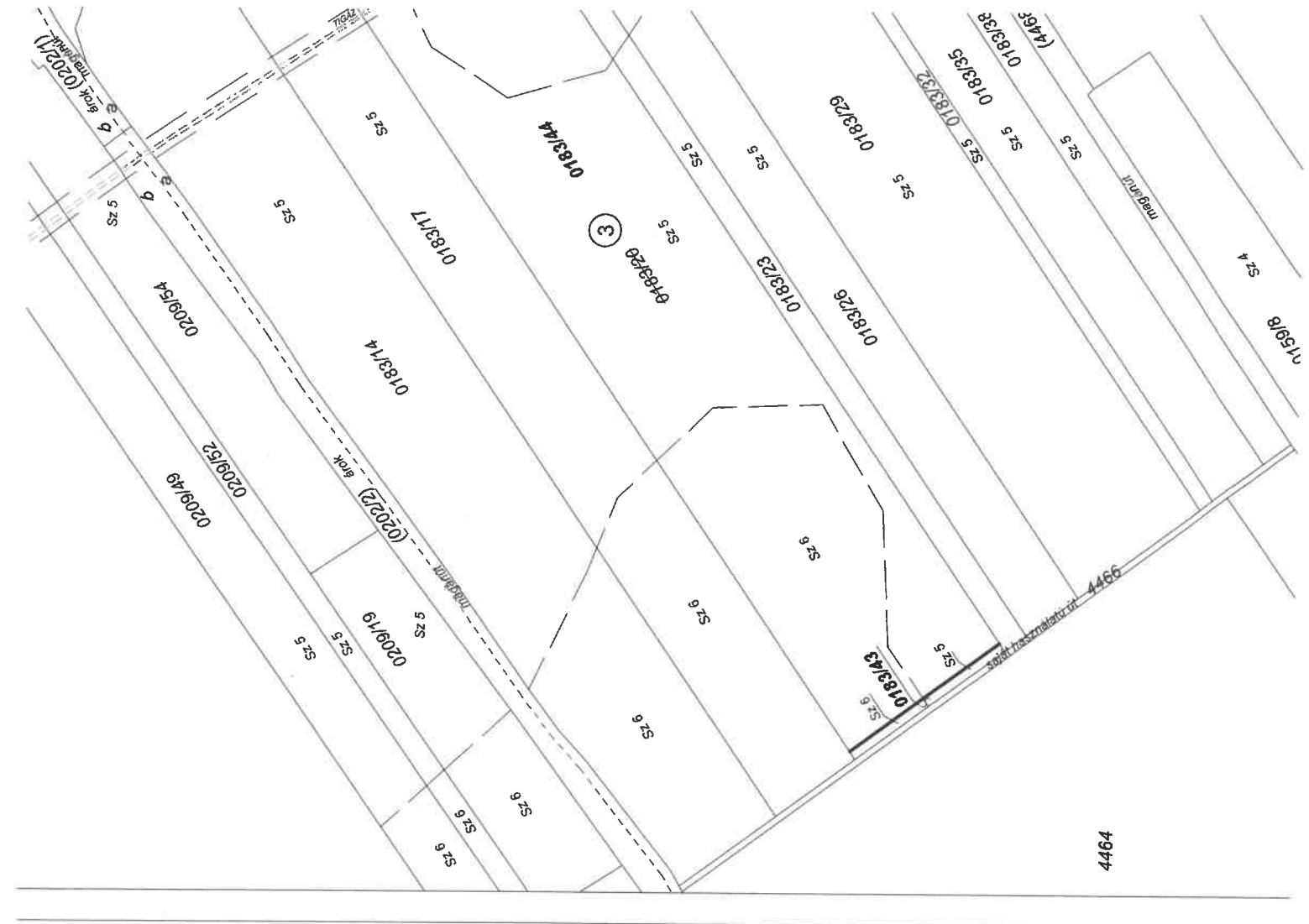
nem ellenőrzés,  
I, a záradék

Dudás Anett  
Dudás Anett  
okl. földmérő mérnök  
ing.rend.min.szám: 2217/2012  
M.K.szám:GD-T/13-13486  
Fm. Ig.: 10380

Dudás Anett  
Okleveles földmérő mérnök  
ing.rend.min.szám: 2217/2012  
Kamarai a.s.: GD-T / 13-13486

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.

606810/2023







# Területkimutatás

a 0183/23 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

Páty külterület önkormányzati út létesítése – 2.ütem

4

A területkimutatás a kisajátítási vázrajzzal együtt érvényes!

Budapest, 2023. 09. 01.

készítő és minőséget tanúsító

Megelőzi a 607860/2021. számú vázrajz áttevetése.

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, az építészeti követelményeknek megfelelő, a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintaterek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

606811/2023  
E-26/2023

Dudás Anett

Okleveles földmérő mérnök  
Ing. rend. min. sz.: 2217/2012  
Kamarai a.s.z.: GD-T / 13-13486

Dudás Anett  
Dudás Anett

Okleveles földmérő mérnök  
Ing. rend. min. sz.: 2217/2012  
Mérn. K. sz.: GD-T / 13-13486  
Fm. Ig.: 10380

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.

Kelt: Budapest, 2023. 09. 01.

Budapest  
Záradékoló:

(PH) **Lengyel Mónika**  
Digitálisan aláírta: Lengyel Mónika  
Dátum: 2023.10.17 10:07:04 +02'00'

**Dr. Schmidt Orsolya**

Digitálisan aláírta: Dr. Schmidt Orsolya  
Ok: A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, az építészeti követelményeknek megfelelő, a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

Digitálisan aláírta: Bod Éva Ágnes

**Bod Éva Ágnes**  
Dátum: 2023.10.25  
IRM: 1489/1996

Ing. rend. min. szám:

09:49:35 +02'00'

Kisajátítás előtti állapot										Kisajátítás utáni állapot							Megjegyzés
Kisaj. sorszám	Helyrajzi-szám	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Alrészlet			Terület ha m <sup>2</sup>	Kat. Tiszta jóv. AK / fill	Kisajátítás utáni alrészlet			Kisajátított		Visszamaradt		Szolgalmi és egyéb használati jogok		
			beüljézés	művelési ága	mln. oszt.			Helyrajzi-szám	beüljézés	művelési ága	mln. oszt.	terület ha m <sup>2</sup>	Kat. jóv. AK / fill	terület ha m <sup>2</sup>		Kat. jóv. AK / fill	
1	2	3	4			5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
4	0183/23	Eredeti Bej.hat.szám: 45925/2004.06.21  Gázvezetési szolgalmi jog TIGÁZ FÖLDGÁZELOSZTÓ ZRT. 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184.  Nagyközépnymású gázvezeték szolgalmammal terhelt terület: 233 m <sup>2</sup>  Eredeti. Bej.hat.szám: 30315/2000.01.06  Bányaszolgalmi jog ZSÁMBÉKGÁZ RT. 2060 BICSKE Hősök tere 4 A területkimutatásban meghatározott  233 m <sup>2</sup> nagyságú területre.		szántó	5	1 1332	28.63	0183/45	szántó	5	0 0101	0.28		1 1231	28.35	Előzetes HRSZ	
				szántó	6	0 2989	5.44	0183/46	szántó	5				0 8242	22.91	Eredeti Bej.hat.szám: 45925/2004.06.21 Gázvezetési szolgalmi jog TIGÁZ FÖLDGÁZELOSZTÓ ZRT. 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184. Nagyközépnymású gázvezeték szolgalmammal terhelt terület: 233 m <sup>2</sup> Eredeti. Bej.hat.szám: 30315/2000.01.06 Bányaszolgalmi jog ZSÁMBÉKGÁZ RT. 2060 BICSKE Hősök tere 4 A területkimutatásban meghatározott 233 m <sup>2</sup> nagyságú területre.	
		összesen:				1 1332	28.63				0 0101	0.28	1 1231	28.35			

111HDI VHL10LHDI VHLZKAJZ

**23 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról  
terület önkormányzati út létesítése - 2. ütem  
hozási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!**

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas

**$M=1:4000$**



Budapest, 2023. szeptember 01.  
Készítette és minőségét tanúsítja

nem ellentétes,  
I, a záradék

Dudas' Aunt

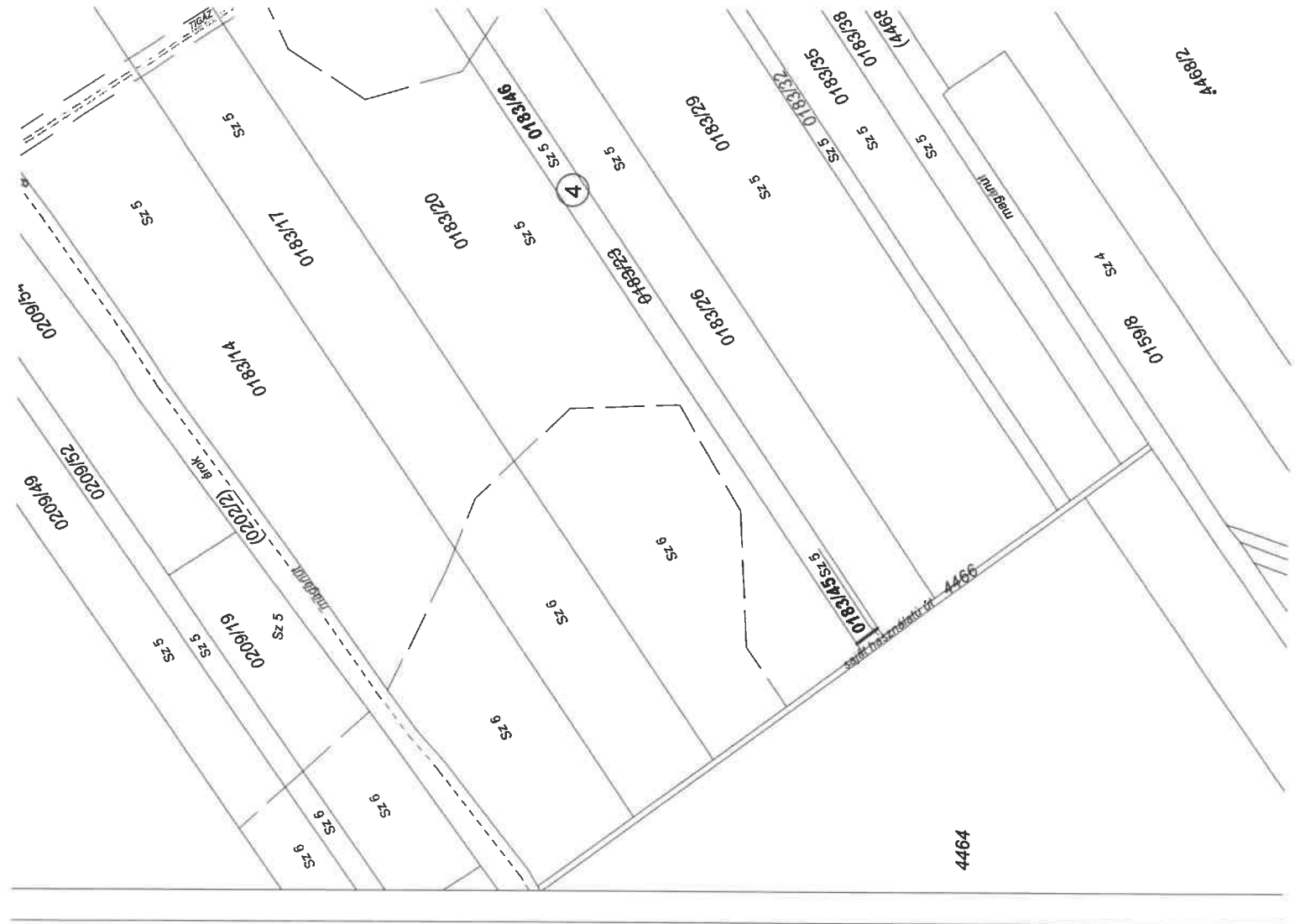
Dudás Anett  
okl. földmérő mérnök  
ing.rend.min.szám: 2217/2012  
M.K.szám:GD-T/13-13486  
Fm. ig.: 10380

**Dudás Anett**  
Okleveles földmérőmérnök  
Ing. rend. min. sz. m.: 22/17/2012  
Kamarai a.s.z.: GD-T / 13-13-486

*A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.*

606811/2023

5



## Területkimutatás

a 0183/26 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

Páty külterület önkormányzati út létesítése – 2.ütem

5

A területkimutatás a kisajátítási vázrajzzal együtt érvényes!

Budapest, 2023. 09. 01.

készítő és minőséget tanúsító

A területfelfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, az  
építészjogi követelményeknek megfelelő, a záradék kisajátítási  
eljárás céljára lett kiadva.

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési  
mintaterek felülvizsgálata, valamint a földminősítési adatok  
számítása és ábrázolása helyes.

(PH)

Lengyel Mónika  
Digitálisan aláírta: Lengyel Mónika  
Dátum: 2023.10.17 10:10:36 +0200

Dr. Schmidt  
Orsolya

Digitálisan aláírta: Dr. Schmidt Orsolya  
Ok: A területfelfelhasználási követelményekkel nem  
ellentétes, az építészjogi követelményeknek  
megfelel, a záradék kisajátítási eljárás céljára lett  
kiadva.

606812/2023

E-27/2023

Dudás Anett

Okleveles földmérő mérnök  
Ing. rend. min. sz.: 2217/2012  
Kamarai a.s.z.: GD-T / 13-13486

Dudás Anett

Okleveles földmérő mérnök  
Ing. rend. min. sz.: 2217/2012  
Mérn. K. sz.: GD-T / 13-13486  
Fm. Ig.: 10380

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.

Kelt: Budapest, 2023. 09. 01.

Budapest

Záradékoló:

Digitálisan aláírta:

Bod Éva

Ágnes

IRM: 1489/1996

Dátum:

2023.10.25

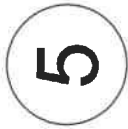
10:15:05 +02'00'

Kisajátítás előtti állapot										Kisajátítás utáni állapot						Megjegyzés
Kisaj. sorsszám	Helyrajzi-szám	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Alrészlet			Terület ha m <sup>2</sup>	Kat. Tiszta jöv. AK / fill	Kisajátítás utáni alrészlet			Kisajátított		Visszamaradt		Szolgalmi és egyéb használati jogok	
			betűjelzés	művelési ága	min. oszt.			Helyrajzi-szám	betűjelzés	művelési ága	min. oszt.	terület ha m <sup>2</sup>	Kat. jöv. AK / fill	terület ha m <sup>2</sup>		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			
5	0183/26	1. Bej.hat.szám: 41779/2023/2022.10.21 Gázvezetéki szolgalmi jog TIGÁZ FÖLDGÁZELOSZTÓ ZRT. 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184. Nagyközépnymású gázvezetékek szolgalmal terhelt terület: 569 m <sup>2</sup> , Előszám: 43261/1992.12.23 2. Bej.hat.szám: 41779/2023/2022.10.21 Bányaszolgalmi jog ZSÁMBÉKGÁZ RT. 2060 BICSKE Hősök tere 4 569 m <sup>2</sup> nagyságú területre.		2 7684 2 0897 0 6787	70.44 58.09 12.35	0183/47  0183/48	szántó  szántó szántó	5  5 6	0 0246   0.68		2 7437 2 0650 0 6787	69.76 57.41 12.35	1. Bej.hat.szám: 41779/2023/2022.10.21 Gázvezetéki szolgalmi jog TIGÁZ FÖLDGÁZELOSZTÓ ZRT. 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184. Nagyközépnymású gázvezetékek szolgalmal terhelt terület: 569 m <sup>2</sup> , Előszám: 43261/1992.12.23 2. Bej.hat.szám: 41779/2023/2022.10.21 Bányaszolgalmi jog ZSÁMBÉKGÁZ RT. 2060 BICSKE Hősök tere 4 569 m <sup>2</sup> nagyságú területre.			
		összesen:		2 7684	70.44		Községi gyűjtő:				0 0246	0.68	2 7438	69.76		

26 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról  
terület önkormányzati út létesítése - 2. ütem  
területi vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

A vázrajz méreteinek levételére nem alkalmas

M= 1:4000



Budapest, 2023. szeptember 01.

Készítette és minőséget tanúsítja:

nem ellenőrzött,  
I. a záradék

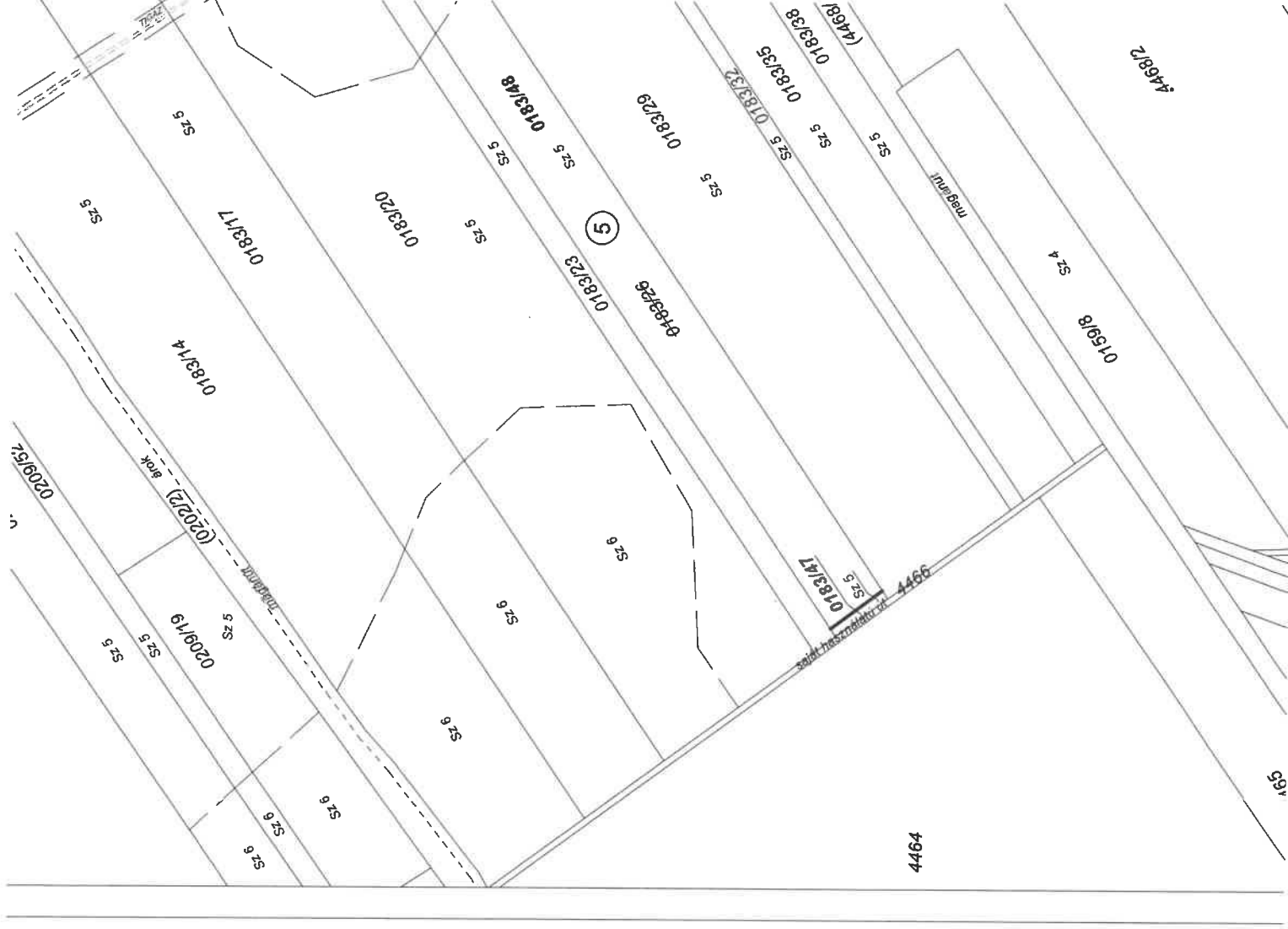
Dudás Anett

Dudás Anett  
okl. földmérő mérnök  
ing.rend.mín.szám: 2217/2012  
M.K.szám:GD-T/13-13486  
Fm. ig.: 10380

Dudás Anett  
Okleveles földmérő mérnök  
ing.rend.mín.szám: 2217/2012  
Kamarai a.s.z.: GD-T / 13-13486

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.

606812/2023



## Területkimutatás

a 0183/29 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

Páty külterület önkormányzati út létesítése – 2.ütem

6

A területkimutatás a kisajátítási vázrajzzal együtt érvényes!

Budapest, 2023. 09. 01.

készítő és minőséget tanúsító

A területfelfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, az  
építészjogi követelményeknek megfelelő, a záradék kisajátítási  
eljárás céljára lett kiadva.

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési  
mintaterek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok  
számítása és ábrázolása helyes.

(PH) **Lengyel Mónika** Digitálisan aláírta: Lengyel Mónika  
Dátum: 2023.10.17 10:14:13 +02'00'

**Dr. Schmidt**  
**Orsolya**

Digitálisan aláírta: Dr. Schmidt Orsolya  
Ok: A területfelfelhasználási követelményekkel  
nem ellentétes, az építészjogi  
követelményeknek megfelelő, a záradék  
kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.  
Dátum: 2023.11.15 11:36:59 +01'00'

606813/2023

E-28/2023

*Dudás Anett*

**Dudás Anett**

okleveles földmérő mérnök  
Ing. rend. min. sz. 2217/2012  
Mérn. K. sz.: GD-T / 13-13486  
Fm. Ig.: 10380

**Dudás Anett**

Okleveles földmérő mérnök  
Ing. rend. min. sz./szám: 2217/2012  
Kamarai a. sz.: GD-T / 13-13486

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.

Kelt: Budapest, ..... Digitálisan aláírta: .....

Budapest

Záradékoló:

..... Digitálisan aláírta: .....

**Bod Éva**  
**Ágnes**  
IRM: 1489/1996

Ing. rend. min. szám:

Bod Éva Ágnes  
Dátum:  
2023.10.25  
10:19:50 +02'00'

Kisajátítás előtti állapot										Kisajátítás utáni állapot						Megjegyzés
Kisaj. sorsszám	Helyrajzi-szám	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Alrészlet			Terület ha m <sup>2</sup>	Kat. Tiszta jóv. AK / fill	Kisajátítás utáni alrészlet			Kisajátított		Visszamaradt		Szolgalmi és egyéb használati jogok	
			betűjelzés	művelési ága	min. oszt.			Helyrajzi-szám	betűjelzés	művelési ága	min. oszt.	terület ha m <sup>2</sup>	Kat. jóv. AK / fill	terület ha m <sup>2</sup>		
1	2	3	4			5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
6	0183/29	1. Bej.hat.szám: 51303/2022.10.13  Gázvezetéki szolgalmi jog TIGÁZ FÖLDGÁZELOSZTÓ ZRT. 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184. Nagyközépnymású gázvezeték szolgalmommal terhelt terület: 1328 m <sup>2</sup> , Előszám: 43261/1992.12.23 2. Bej.hat.szám: 51303/2022.10.13  Bányaszolgalmi jog ZSÁMBÉKGÁZ RT. 2060 BICSKE Hősök tere 4 1328 m <sup>2</sup> nagyságú területre		szántó	5	6 4641	167,03	0183/49	szántó	5	0 0575	1,60	6 4066	165,44		
				szántó	6	1 3197	24,02	0183/50	szántó	6			5 0869	141,42	1. Bej.hat.szám: 51303/2022.10.13 Gázvezetéki szolgalmi jog TIGÁZ FÖLDGÁZELOSZTÓ ZRT. 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184. Nagyközépnymású gázvezeték szolgalmommal terhelt terület: 1328 m <sup>2</sup> , Előszám: 43261/1992.12.23 2. Bej.hat.szám: 51303/2022.10.13 Bányaszolgalmi jog ZSÁMBÉKGÁZ RT. 2060 BICSKE Hősök tere 4 1328 m <sup>2</sup> nagyságú területre	
		összesen:				6 4641	167,03				0 0575	1,60	6 4066	165,44		



TERVEZÉSI VÁLTOZATI VÁZRAJZ

29 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról  
terület önkormányzati út létesítése - 2. ütem  
területi vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas

M= 1:4000

6

Budapest, 2023. szeptember 01.  
Készítette és minőséget tanúsítja:

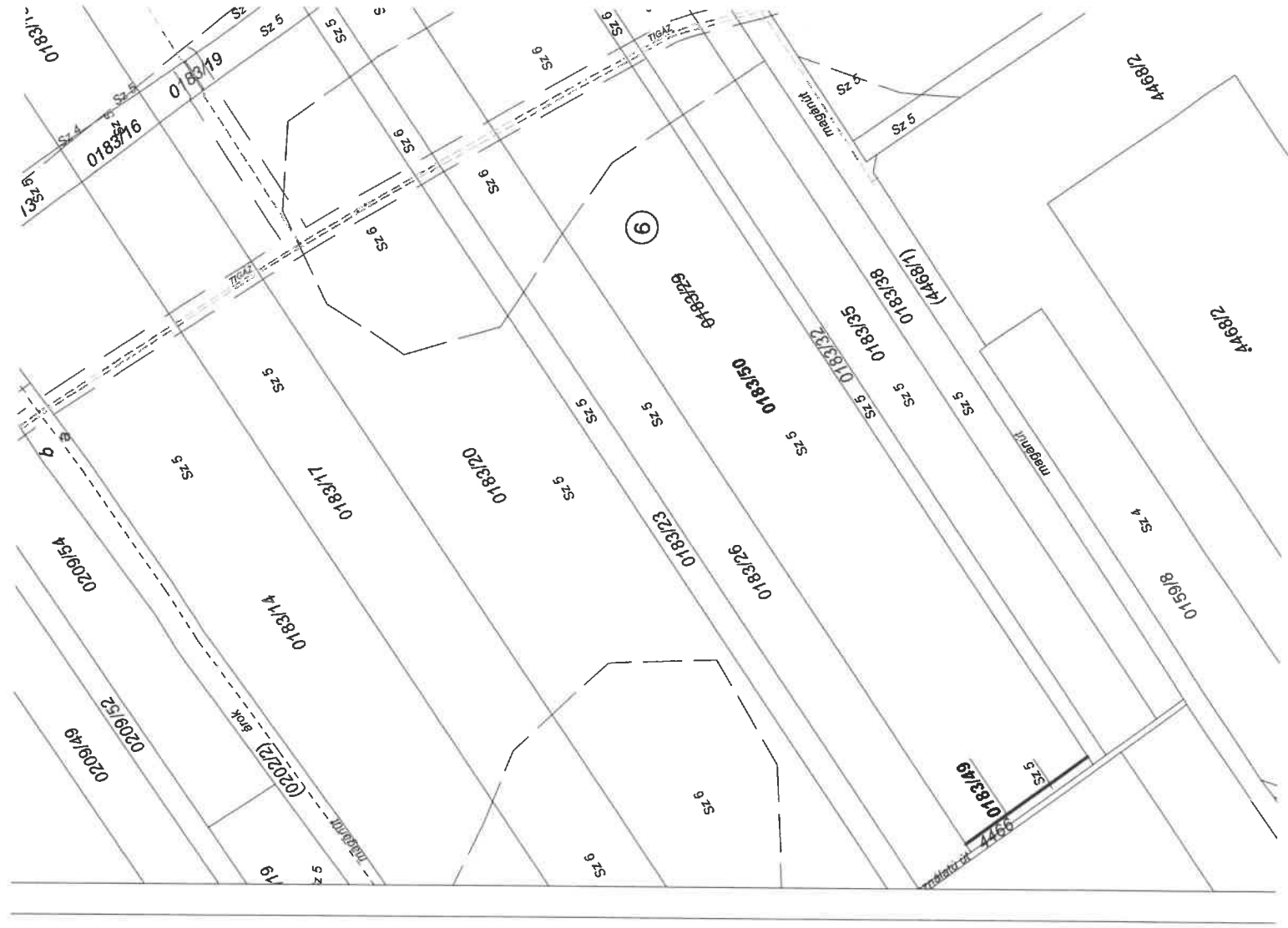
nem ellenőrzés,  
l, a záradék

Dudás Anett  
Dudás Anett  
okl. földmérő mérnök  
ing.rend.min.szám: 2217/2012  
M.K.szám:GD-T/13-13486  
Fm. Ig.: 10380

Dudás Anett  
Okleveles földmérő mérnök  
Ing.rend.min.szám: 2217/2012  
Kamarai a.s.z.: GD-T / 13-13486

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.

606813/2023



## Területkimutatás

a 0183/32 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

Páty külterület önkormányzati út létesítése – 2.ütem

7

A területkimutatás a kisajátítási vázrajzzal együtt érvényes!

Budapest, 2023. 09. 01.

készítő és minőséget tanúsító

A területfelfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, az  
építészjogi követelményeknek megfelelő, a záradék kisajátítási  
eljárás céljára lett kiadva.

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési  
mintateretek felülmértetése, valamint a földminősítési adatok  
számítása és ábrázolása helyes.

(PH) Lengyel Mónika

Digitálisan aláírta: Lengyel Mónika  
Dátum: 2023.10.17 10:31:17 +02'00'

Dr. Schmidt  
Orsolya

Digitálisan aláírta: Dr. Schmidt Orsolya  
Ok: A területfelfelhasználási követelményekkel  
nem ellentétes, az építészjogi követelményeknek  
megfelelő, a záradék kisajátítási eljárás céljára lett  
kiadva.

606814/2023

E-29/2023

Dudás Anett

Okleveles földmérő mérnök  
Ing.rend.min.szám: 2217.2012  
Kamarai a.s.z.: GD-T / 13-13486

Dudás Anett

Dudás Anett

Okleveles földmérő mérnök  
Ing.rend.min.sz. 2217/2012  
Mérn.K.sz.: GD-T / 13-13486  
Fm. Ig.: 10380

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.

Kelt: Budakeszi

Budapest

Záradékoló:

Digitálisan aláírta:

Bod Éva

Ing. rend. min. szám:

Ágnes

IRM: 1489/1996

Bod Éva Ágnes

Dátum:

2023.10.25

10:24:27 +02'00'

Kisajátítás előtti állapot										Kisajátítás utáni állapot							Megjegyzés
Kisaj. sorszám	Helyrajzi-szám	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Alrészlet			Terület ha m <sup>2</sup>	Kat. Tiszta jöv. AK / fill	Kisajátítás utáni alrészlet			Kisajátított		Visszamaradt				
			betűjelzés	művelési ága	min. oszt.			Helyrajzi-szám	betűjelzés	művelési ága	min. oszt.	terület ha m <sup>2</sup>	Kat. jöv. AK / fill	terület ha m <sup>2</sup>	Kat. jöv. AK / fill		
1	2	3	4			5	6	7	8			9	10	11	12	13	
7	0183/32	1. Bej.hat.szám: 53314/2022.11.15  Gázvezetékli szolgalmi jog TIGÁZ FÖLDGÁZELOSZTÓ ZRT. 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184. Nagyközépnymású gázvezeték szolgalmommal terhelt terület: 141 m <sup>2</sup> , Előszám: 43261/1992.12.23 2. Bej.hat.szám: 53314/2022.11.15  Bányaszolgalmi jog ZSÁMBÉKGÁZ RT. 2060 BICSKE Hősök tere 4  141 m <sup>2</sup> nagyságú területre		szántó	5	0 6851	17.85	0183/51		szántó	5	0 0061	0.17	0 6791	17.68	1. Bej.hat.szám: 53314/2022.11.15  Gázvezetékli szolgalmi jog TIGÁZ FÖLDGÁZELOSZTÓ ZRT. 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184. Nagyközépnymású gázvezeték szolgalmommal terhelt terület: 141 m <sup>2</sup> , Előszám: 43261/1992.12.23 2. Bej.hat.szám: 53314/2022.11.15  Bányaszolgalmi jog ZSÁMBÉKGÁZ RT. 2060 BICSKE Hősök tere 4  141 m <sup>2</sup> nagyságú területre	
		összesen:				0 6851	17.85				0 0061	0.17	0 6790	17.68			



111ASI VALIULASI VALKAZZ

**32 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról  
terület önkormányzati út létesítése - 2. ütem  
területi vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!**

*A vázrajz méretek levételére nem alkalmas*

$$M = 1:4000$$

Budapest, 2023. szeptember 01.

**Készítette és minőséget tanúsítja:**

nem ellentétes,  
I, a záradék

Dudas' Aunt—

Dudás Anett

okl. földmérő mérnök

ing.rond.min.szám: 2217/2012

M.K.szám:GD-T/13-13486

Fm. ig.: 10380

Dudás Anett

Dr. János J. ...  
... földrajzi mérnök

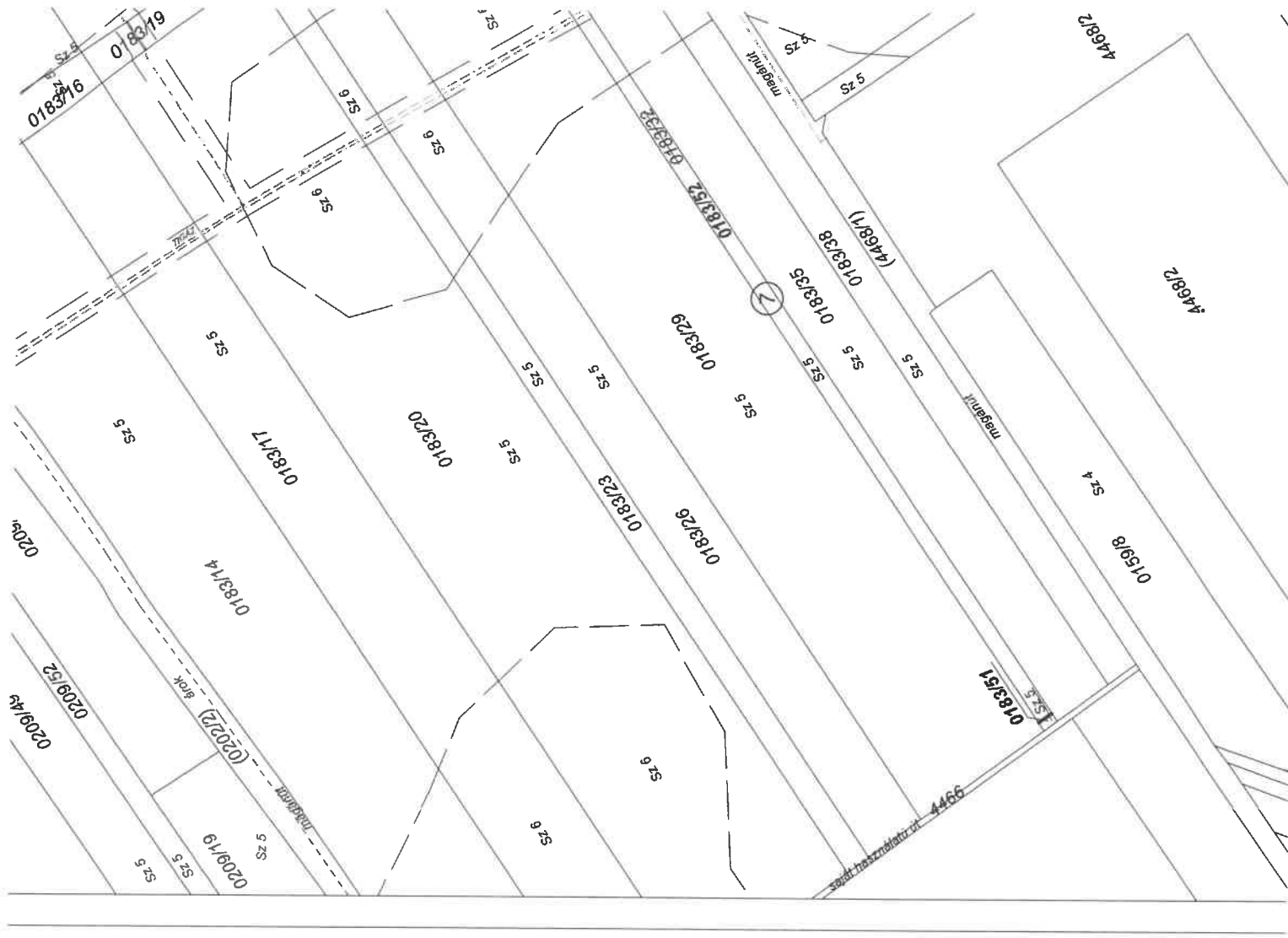
Okleveles tolmács: 22/17/2012

Ing. rend. mil. sz. 22.  
Kamarai a. sz.: GP-T/13-13-186

*A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.*

606814/2023

10



## Területkimutatás

a 0183/35 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

Páty külterület önkormányzati út létesítése – 2.ütem

8

A területkimutatás a kisajátítási vázrajzzal együtt érvényes!

Budapest, 2023. 09. 01.

készítő és minőséget tanúsító

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, az  
építészjogi követelményeknek megfelelő, a záradék kisajátítási  
eljárás céljára lett kiadva.

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési  
mintaterek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok  
számítása és ábrázolása helyes.

Lengyel Mónika  
(PH)

Digitálisan aláírta: Lengyel Mónika  
Dátum: 2023.10.17 10:34:38 +02'00'

Dr. Schmidt Orsolya

Digitálisan aláírta: Dr. Schmidt Orsolya  
OK: A területfelhasználási követelményekkel nem  
ellentétes, az építészjogi követelményeknek megfelelő, a  
záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.  
Dátum: 2023.11.15 11:36:13 +01'00'

606815/2023

E-30/2023

Dudás Anett

Dudás Anett

okleveles földmérő mérnök  
Ing.rend.min.sz. 2217/2012  
Mérn.K.sz.: GD-T / 13-13486  
Fm. Ig.: 10380

Dudás Anett

Okleveles földmérő mérnök  
Ing.rend.min.szám: 2217/2012  
Kamarai a.sz.: GD-F / 13-13486

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.

Kelt: Budakeszi .....

Budapest

Záradékoló:

Digitálisan aláírta:

Bod Éva  
Ágnes  
IRNI: 1489/1996

Ing. rend. min. szám:

Bod Éva Ágnes  
Dátum:  
2023.10.25  
10:29:28 +02'00'

Kisajátítás előtti állapot										Kisajátítás utáni állapot							Megjegyzés
Kisaj. sorsszám	Helyrajzi-szám	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Alrészlet			Terület ha m <sup>2</sup>	Kat. Tiszta jöv. AK / fill	Helyrajzi-szám	Kisajátítás utáni alrészlet			Kisajátított		Visszamaradt		Szolgalmi és egyéb használati jogok	
			betűjelzés	művelési ága	min. oszt.				betűjelzés	művelési ága	min. oszt.	terület ha m <sup>2</sup>	Kat. jöv. AK / fill	terület ha m <sup>2</sup>	Kat. jöv. AK / fill		
1	2	3	4			5	6	7	8			9	10	11	12	13	14
8	0183/35	3. Bej.hat.szám: 41778/2023.06.23  Gázvezetéki szolgalmi jog TIGÁZ FÖLDGÁZELOSZTÓ ZRT. 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184. Nagyközépnymású gázvezeték szolgalmommal terhelt terület: 563 m <sup>2</sup> , Előszám: 43261/1992.12.23 4. Bej.hat.szám: 41778/2023.06.23  Bányaszolgalmi jog ZSÁMBÉKGÁZ RT. 2060 BICSKE Hősök tere 4  563 m <sup>2</sup> nagyságú területre		szántó  szántó	5  6	2 6566  2 2080  0 4486	69.54  61.38  8.16	0183/53    0183/54		szántó  szántó  szántó	5  5  6	0 0238	0.66	2 6326  2 1840  0 4486	68.88  60.72  8.16	3. Bej.hat.szám: 41778/2023.06.23  Gázvezetéki szolgalmi jog TIGÁZ FÖLDGÁZELOSZTÓ ZRT.  4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184. Nagyközépnymású gázvezeték szolgalmommal terhelt terület: 563 m <sup>2</sup> , Előszám: 43261/1992.12.23 4. Bej.hat.szám: 41778/2023.06.23  Bányaszolgalmi jog ZSÁMBÉKGÁZ RT. 2060 BICSKE Hősök tere 4  563 m <sup>2</sup> nagyságú területre	
		összesen:				2 6566	69.54		Közszégi gyűjtő:			0 0238	0.66	2 6328	68.88		

**"35 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról  
örület önkormányzati út létesítése - 2. ütem  
fotózi vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!**

**A vázrajz méretek levételére nem alkalmas**

**$M=1:4000$**



Budapest, 2023. szeptember 01.

**Készítette és minőséget tanúsítja:**

nem ellentétos,  
I, a záradék

Dudas' Aunt

Dudás Anett  
okl. földmérő mérnök  
ing.rend.min.szám: 2217/2012  
M.K.szám:GD-T/13-13486  
Fm. ig.: 10380

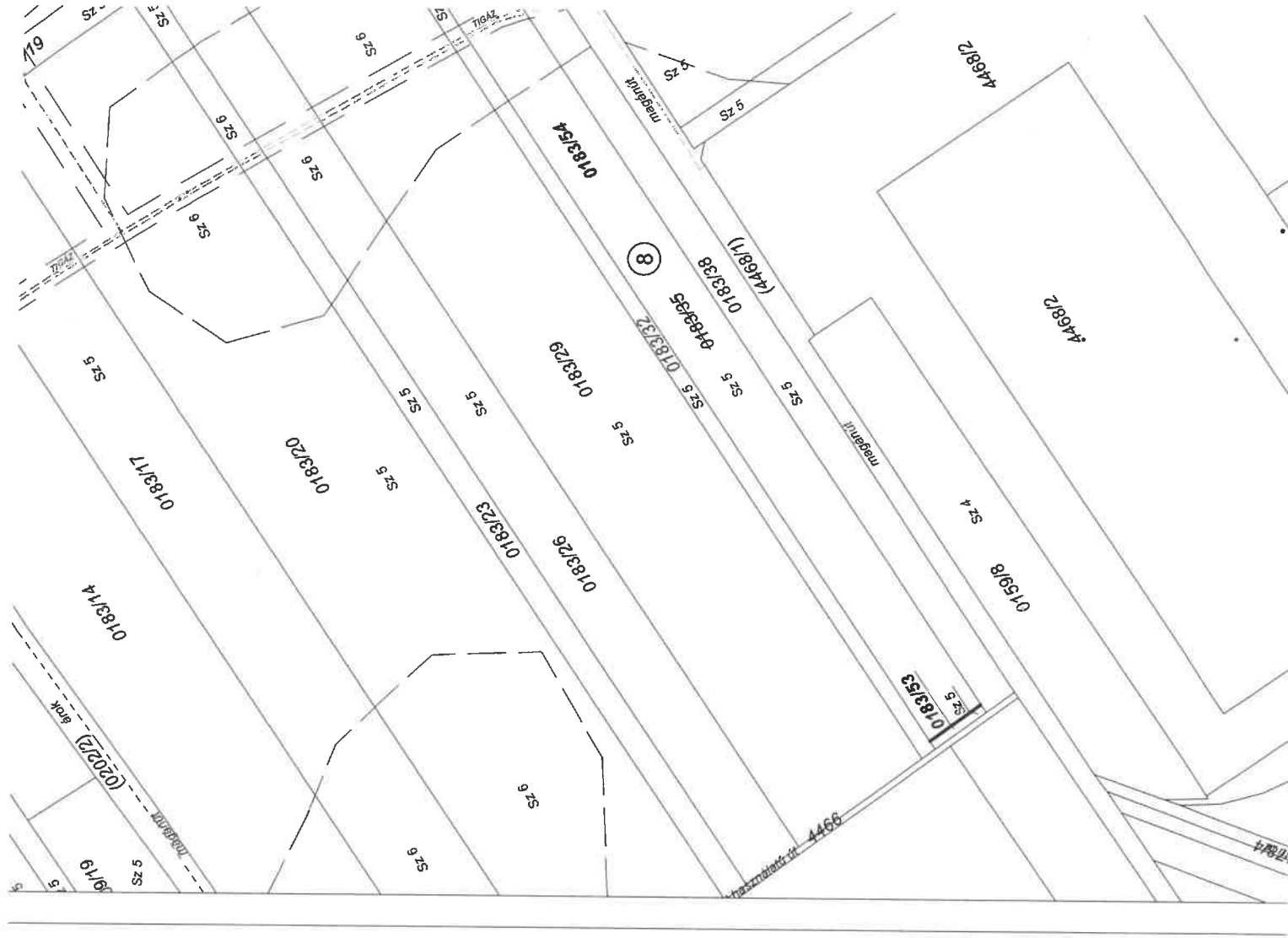
**Dudás Anett**  
Okleveles földmérőmérnök  
Ing.rod.mű.m.szám: 2217/2012  
Kamarai a.sz.: GD-T / 13-13-186

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.

606815/2023

20/0002

60





## Területkimutatás

Asz.: 2-2636/2023

a 0183/38 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

Páty külterület önkormányzati út létesítése – 2.ütem

9

A területkimutatás a kisajátítási vázrajzzal együtt érvényes!

Budapest, 2023. 09. 01.

készítő és minőséget tanúsító

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, az  
építészeti követelményeknek megfelelő, a záradék kisajátítási  
eljárás céljára lett kiadva.

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési  
mintaterek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok  
számítása és ábrázolása helyes.

(PH)

Lengyel Mónika

Digitalisan aláírta: Lengyel Mónika  
Dátum: 2023.10.17 10:38:24 +02'00'

Dr. Schmidt Orsolya

Digitalisan aláírta: Dr. Schmidt Orsolya  
Ok: A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes,  
az építészeti követelményeknek megfelelő, a záradék  
Kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.  
Dátum: 2023.11.15 11:40:40 +01'00'

606816/2023

E-31/2023

Dudás Anett

Okleveles földmérő mérnök

Ing.rend.min.szám: 2217/2012

Kamarai a.s.z.: GD-T / 13-13486

Dudás Anett

Dudás Anett

Okleveles földmérő mérnök

Ing.rend.min.sz. 2217/2012

Mérn.K.sz.: GD-T / 13-13486

Fm. Ig.: 10380

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.

Kelt: Budapesti ..... Digitálisan aláírta: .....

Budapest

Záradékoló:

Ing. rend. min. szám:

Bod Éva

Ágnes

IRM: 1489/1996

..... Digitálisan aláírta: .....

Bod Éva Ágnes

Dátum:

2023.10.25

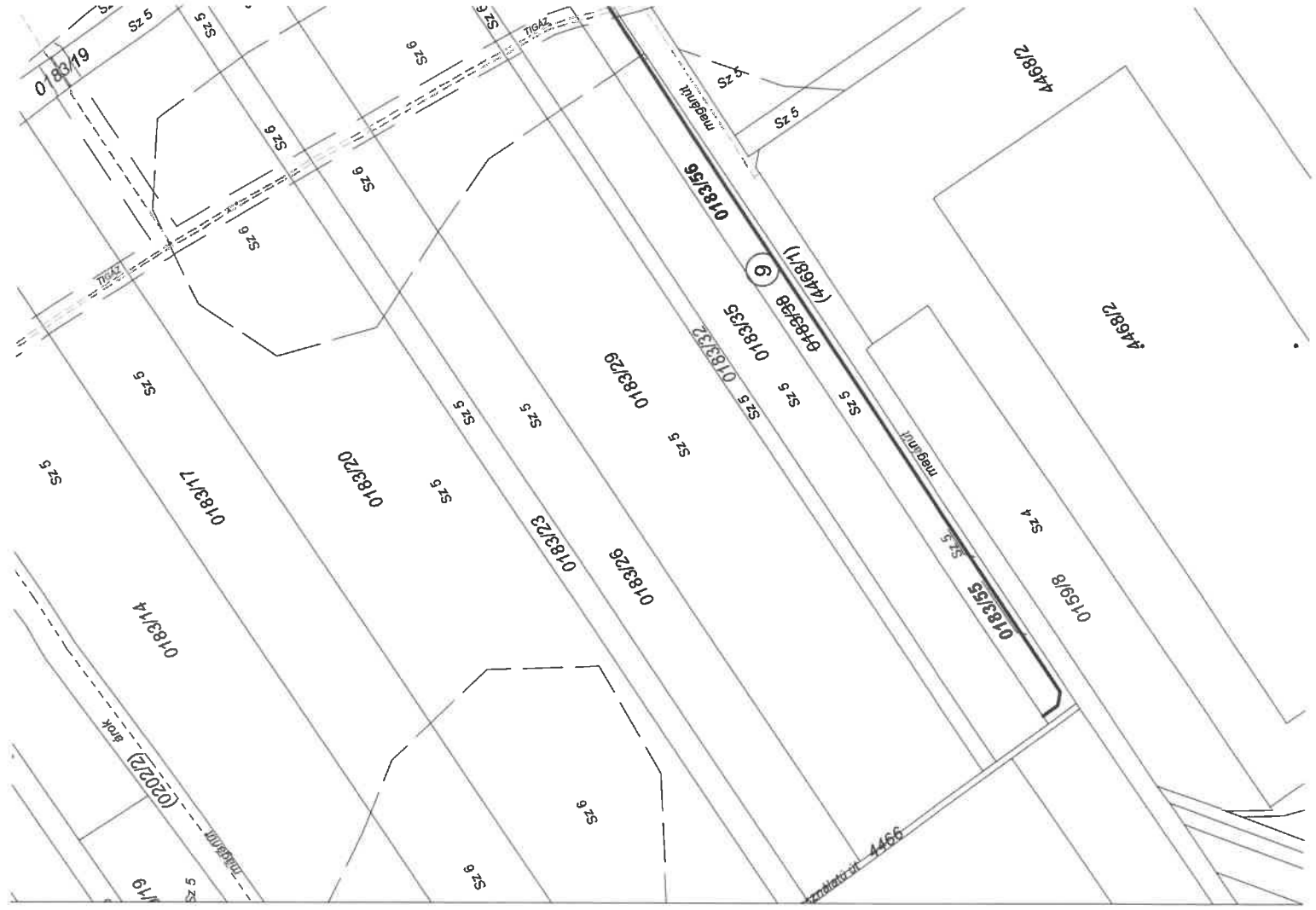
10:47:56 +02'00'

Kisajátítás előtti állapot										Kisajátítás utáni állapot						Megjegyzés
Kisaj. sorsszám	Helyrajzi-szám	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Alrészlet			Terület ha m <sup>2</sup>	Kat. Tiszta jöv. AK / fill	Kisajátítás utáni alrészlet			Kisajátított		Visszamaradt		Szolgalmi és egyéb használati jogok	
			beépítés	művelési ága	min. oszt.			Helyrajzi-szám	beépítés	művelési ága	min. oszt.	terület ha m <sup>2</sup>	Kat. jöv. AK / fill	terület ha m <sup>2</sup>		
1	2	3	4			5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
9	0183/38	1. Bej.hat.szám: 51305/2022.10.13  Gázvezetési szolgalmi jog TIGÁZ FÖLDGÁZELOSZTÓ ZRT. 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184. Nagyközépnymású gázvezeték szolgalmossal terhelt terület: 325 m <sup>2</sup> , Előszám: 43261/1992.12.23 2. Bej.hat.szám: 51305/2022.10.13 Bányaszolgalmi jog ZSÁMBÉKGÁZ RT. 2060 BICSKE Hősök tere 4 325 m <sup>2</sup> nagyságú területre		szántó 5  szántó 6	1 4453 1 2192 0 2261	38.01 33.89 4.12	0183/55	szántó 5	0 2508	6.97				1. Bej.hat.szám: 51305/2022.10.13  Gázvezetési szolgalmi jog TIGÁZ FÖLDGÁZELOSZTÓ ZRT. 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184. Nagyközépnymású gázvezeték szolgalmossal terhelt terület: 290 m <sup>2</sup> , Előszám: 43261/1992.12.23 2. Bej.hat.szám: 51305/2022.10.13 Bányaszolgalmi jog ZSÁMBÉKGÁZ RT. 2060 BICSKE Hősök tere 4 290 m <sup>2</sup> nagyságú területre	Szabv.a. Sz 6 227 m <sup>2</sup> 0.41 AK.	
		összesen:			1 4453	38.01		Községi gyűjtő:	0 2508	6.97	1 1945	31.26				

38 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról  
terület önkormányzati út létesítése - 2. ütem  
területi vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas

M= 1:2000



nem ellenőrzés,  
t, a záradék

Budapest, 2023. szeptember 01.  
Készítette és minőséget tanúsítja:

Dudás Anett  
okl. földmérő mérnök  
ing.rend.min.szám: 2217/2012  
M.K.szám:GD-T/13-13486  
Fm. ig.: 10380

Dudás Anett  
Okleveles földmérő mérnök  
ing.rend.min.szám: 2217/2012  
Kamarai a.sz.: GD-T / 13-13486

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.

606816/2023

F. 31/2023

## Területkimutatás

a 0159/8 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

Páty külterület önkormányzati út létesítése – 2.ütem

10

A területkimutatás a kisajátítási vázrajzzal együtt érvényes!

Budapest, 2023. 09. 01.

készítő és minőséget tanúsító

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, az  
építészjogi követelményeknek megfelel, a záradék kisajátítási  
eljárás céljára lett kiadva.

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési  
mintaterek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok  
számítása és ábrázolása helyes.

(PH) **Lengyel Mónika** Digitálisan aláírta: Lengyel Mónika  
Dátum: 2023.10.17 10:41:40 +02'00'

**Dr. Schmidt  
Orsolya**

Digitálisan aláírta: Dr. Schmidt Orsolya  
Öc: A területfelhasználási követelményekkel  
nem ellentétes, az építészjogi  
követelményeknek megfelel, a záradék  
kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

606817/2023

E-32/2023

**Dudás Anett**

okleveles földmérő mérnök  
Ing.rend.min.sz.: 2217/2012  
Kamarai a.sz.: GD-T/13-13486

**Dudás Anett**

okleveles földmérő mérnök  
Ing.rend.min.sz. 2217/2012  
Mérn.K.sz.: GD-T / 13-13486  
Fm. Ig.: 10380

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.

Kelt: Budapesti .....  
Budapest

Záradékoló:

..... Digitálisan aláírta: .....  
**Bod Éva  
Agnes**  
Dátum:  
2023.10.25  
IRM: 1489/1996  
11:04:32 +02'00'

Ing. rend. min. szám:

Kisajátítás előtti állapot										Kisajátítás utáni állapot						Megjegyzés	
Kisaj. sorsszám	Helyrajzi-szám	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Alrészlet			Terület ha m <sup>2</sup>	Kat. Tiszta jöv.	Kisajátítás utáni				Kisajátított		Visszamaradt			Szolgalmi és egyéb használati jogok
			betűjelzés	művelési ága	min. oszt.			Helyrajzi-szám	betűjelzés	művelési ága	min. oszt.	terület ha m <sup>2</sup>	Kat. jöv. AK / fill	terület ha m <sup>2</sup>	Kat. jöv. AK / fill		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14				
10	0159/8	Nincs bejegyzés	szántó járási mintatér	1 7810	61.98	0159/9	szántó	4	0 1556	5.41	1 6252	56.56					
						0159/10	szántó járási mintatér	4			+ 0 0002 m <sup>2</sup>						
		összesen:		1 7810	61.98		Községi gyűjtő:		0 1556	5.41	1 6254	56.56					

III. Helyrajzi vázrajz

1/8 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról  
terület önkormányzati út létesítése - 2. ütem  
területi vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

A vázrajz méretei levételére nem alkalmas

M= 1:2000



Budapest, 2023. szeptember 01.

Készítette és minőséget tanúsítja:

nem ellenőrzött,  
azaz a záradék

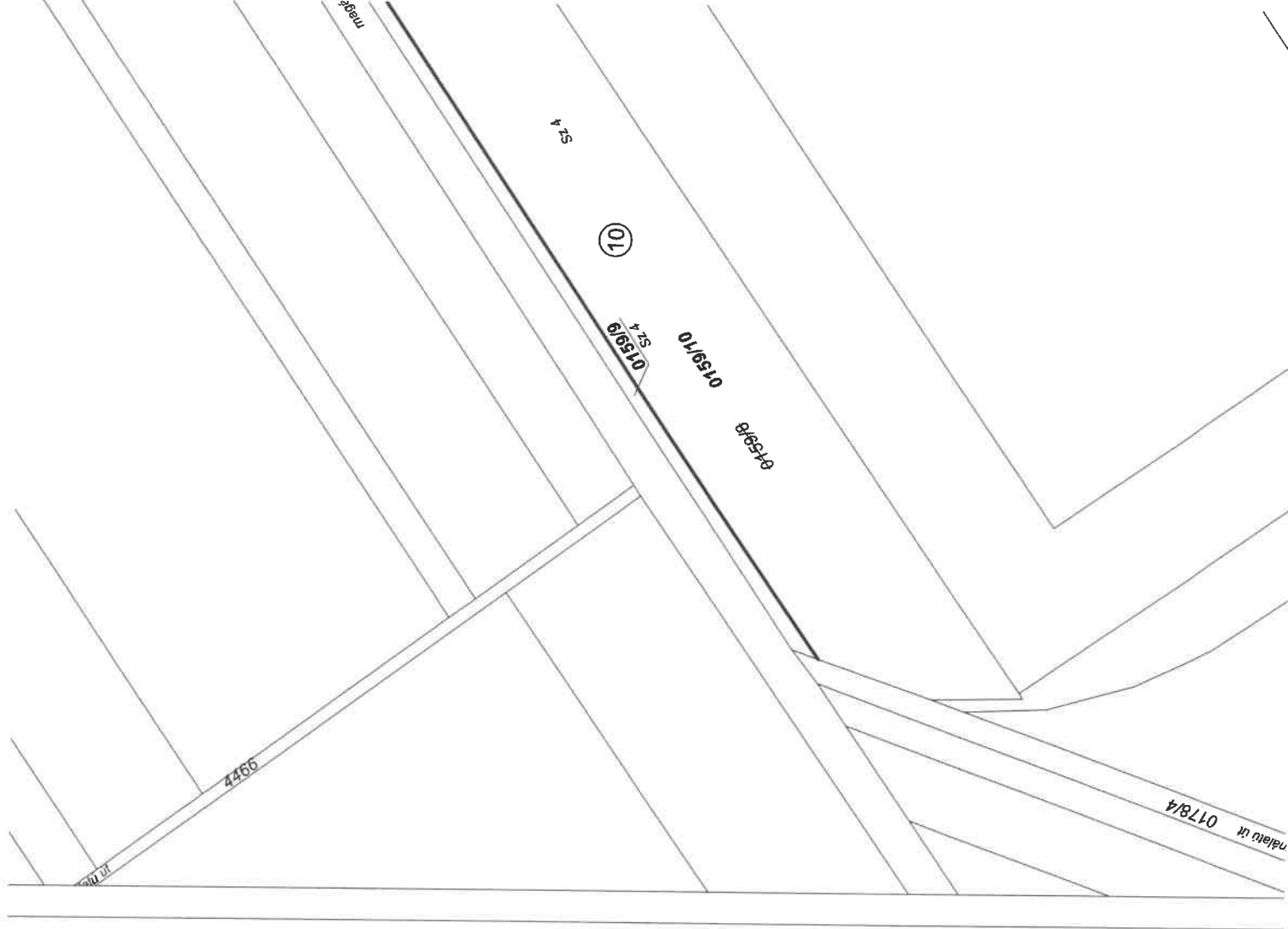
Dudás Anett

Dudás Anett  
okl. földmérő mérnök  
ing.rend.min.szám: 2217/2012  
M.K.szám:GD-T/13-13486  
Fm. lg.: 10380

Dudás Anett  
OKleveles földmérő mérnök  
ing.rend.min.szám: 2217/2012  
Kamarai a.s.z.: GD-T/13-13486

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.

606817/2023



**/8 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról  
rület önkormányzati út létesítése - 2. ütem  
tozási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!**

*A vázrajz méretek levételére nem alkalmas*

$M = 1:2000$

10

Budapest, 2023. szeptember 01.

**Készítette és minőséget tanúsítja:**

1, a záradék

1, a záradék

Dudas' Aunt

Dudás Anett

okl. földmérő mérnök

ing.rend.min.szám: 2217/2012

M.K.szám:GD-T/13-13486

Fm. ig.: 10380

Duddás Arett

**Danuta** földmérnök

(Kleives bolikreft)

Inc. recd. min. s/am: 20/1/2012

*A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.*

606817/2023

## Területkimutatás

Asz.: 2-2633/2023

a 0177/54 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

Páty külterület önkormányzati út létesítése – 2.ütem

11

A területkimutatás a kisajátítási vázrajzzal együtt érvényes!

Budapest, 2023. 09. 01.

készítő és minőséget tanúsító

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, az  
építészjogi követelményeknek megfelelő, a záradék kisajátítási  
eljárás céljára lett kiadva.

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési  
mintateretek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok  
számítása és ábrázolása helyes.

(PH) Lengyel Mónika

Digitálisan aláírta: Lengyel Mónika  
Dátum: 2023.10.17 10:43:47 +02'00'

Dr. Schmidt Orsolya

Digitálisan aláírta: Dr. Schmidt Orsolya  
OK: A területfelhasználási követelményekkel nem  
ellentétes, az építészjogi követelményeknek megfelelő, a  
záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.  
Dátum: 2023.11.15 11:52:36 +01'00'

606818/2023

E-33/2023

Dudás Anett

Okleveles földmérő mérnök  
Ing.rend.min.szám: 2217/2012  
Kamarai a.s.z.: GD-F / 13-13486

Okleveles földmérő mérnök  
Ing.rend.min.sz. 2217/2012  
Mérn.K.sz.: GD-T / 13-13486  
Fm. Ig.: 10380

Dudás Anett

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.

Kelt: Budapesti .....  
Budapest

Záradékoló:

Ing. rend. min. szám:

Bod Éva  
Ágnes  
IRM: 1489/1996

Digitálisan aláírta:  
Bod Éva Ágnes  
Dátum: 2023.10.25  
11:09:18 +02'00'



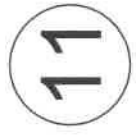
Kisajátítás előtti állapot										Kisajátítás utáni állapot							Megjegyzés
Kisaj. sorszám	Helyrajzi-szám	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Alrészlet			Térület ha m <sup>2</sup>	Kat. Tiszta jöv. AK / fill	Kisajátítás utáni alrészlet			Kisajátított		Visszamaradt		Szolgalmi és egyéb használati jogok		
			betűjelzés	művelési ága	mín. oszt.			Helyrajzi-szám	betűjelzés	művelési ága	mín. oszt.	terület ha m <sup>2</sup>	Kat. jöv. AK / fill	terület ha m <sup>2</sup>		Kat. jöv. AK / fill	
1	2	3	4			5	6	7	8			9	10	11	12	13	14
11	0177/54	Nincs terhelés				1 6400	54.74	0177/78				4	0 0437	1.52			
			szántó			4	szántó		4								
			szántó			5	szántó		5								
		összesen:				1 6400	54.74						0 0437	1.52	1 5963	53.22	

III. AZI VALIULAI VALKAZ

54 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról  
rület önkormányzati út létesítése - 2. ütem  
ozási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas

M= 1:2000



Budapest, 2023. szeptember 01.

Készítette és minőséget tanúsítja:

nem ellenőrzés,  
l, a záradék

Dudás Anett

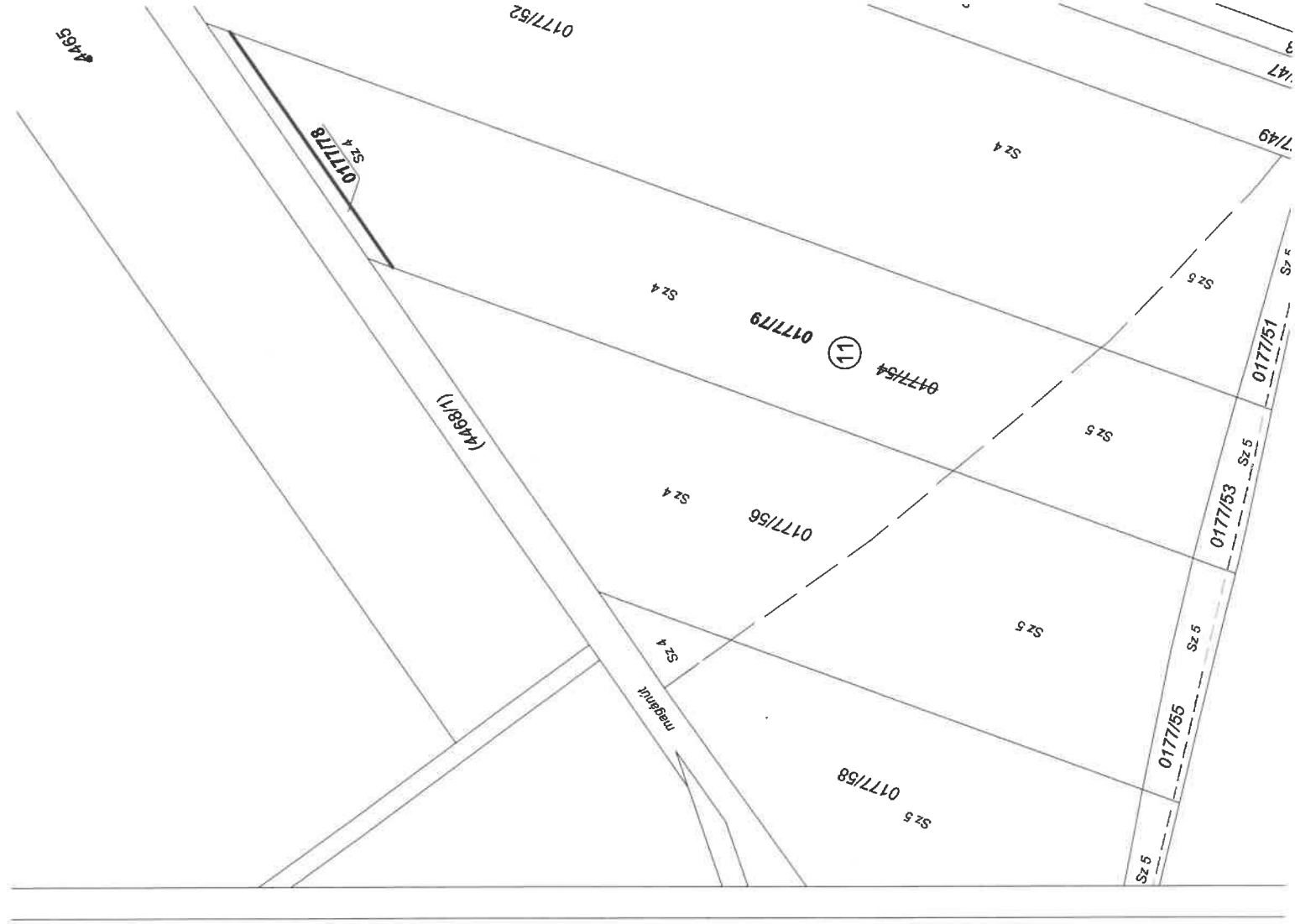
Dudás Anett  
okl. földmérő mérnök  
ing.rend.min.szám: 2217/2012  
M.K.szám:GD-T/13-13486  
Fm. ig.: 10380

Dudás Anett  
Okleveles földmérő mérnök  
Ing.rend.min.szám: 2217/2012  
Kamarai a.s.z.: GD-T / 13-13486

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.

606818/2023

a



a 0177/56 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

Páty külterület önkormányzati út létesítése – 2.ütem

12

A területkimutatás a kisajátítási vázrajzzal együtt érvényes!

Budapest, 2023. 09. 01.

készítő és minőséget tanúsító

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, az építésjogi követelményeknek megfelel, a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintaterek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

(PH) **Lengyel Mónika** Digitálisan aláírta: Lengyel Mónika  
Dátum: 2023.10.17 10:46:20 +0200'

**Dr. Schmidt Orsolya**

Digitálisan aláírta: Dr. Schmidt Orsolya  
Ok: A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, az építésjogi követelményeknek megfelel, a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.  
Dátum: 2023.11.15 11:43:17 +0100'

606819/2023

E-34/2023

**Dudás Anett**

Okleveles földmérő mérnök  
Ing. rend. min. sz.: 2217/2012  
Kamarai a.s.z.: GD- F / 13-13486

*Dudás Anett*

**Dudás Anett**

Okleveles földmérő mérnök  
Ing. rend. min. sz.: 2217/2012  
Mérn. K. sz.: GD-T / 13-13486  
Fm. Ig.: 10380

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.

Kelt: Budapest, 2023. 09. 01.

Budapest

Záradékoló:

..... Digitálisan aláírta: .....

**Bod Éva**  
**Ágnes**  
Ing. rend. min. szám: 2023.10.25  
IRM: 1489/1996

**Bod Éva Ágnes**  
Dátum: 2023.10.25  
11:15:51 +02'00'

Kisajátítás előtti állapot										Kisajátítás utáni állapot							Megjegyzés
Kisaj. sorsszám	Helyrajzi-szám	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Alrészlet			Terület ha m <sup>2</sup>	Kat. Tiszta jöv. AK / fill	Kisajátítás utáni alrészlet			Kisajátított		Visszamaradt		Szolgalmi és egyéb használati jogok		
			betűjelzés	művelési ága	min. oszt.			Helyrajzi-szám	betűjelzés	művelési ága	min. oszt.	terület ha m <sup>2</sup>	Kat. jöv. AK / fill	terület ha m <sup>2</sup>		Kat. jöv. AK / fill	
1	2	3	4			5	6	7	8			9	10	11	12	13	14
12	0177/56	Nincs terhelés		szántó	4	1 7085	53.81	0177/80	szántó			4	0 0642	2.23			
				szántó	4	0 9021	31.39	0177/81	szántó			4			1 6443	51.58	
				szántó	5	0 8064	22.42		szántó			5			0 8379	29.16	
									szántó			5			0 8064	22.42	
		összesen:				1 7085	53.81					0 0642	2.23	1 6443	51.58		

IIIIH3I VHLI UZHSI VHΛKHZ

**56 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról  
örület önkormányzati út létesítése - 2. ütem  
hozási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!**

**A vázrajz méretek levételére nem alkalmas**

$M = 1:2000$

12

Budapest, 2023. szeptember 01.

**Készítette és minőséget tanúsítja:**

nem ellentétes,  
I, a záradék

Dudas' Aunt—

Dudás Anett

okl. földmérő mérnök

ing.rend.min.szám: 2217/2012

M.K.szám:GD-T/13-13486

Fm. ig.: 10380

Dudás Anett

**Dr. Árpád Árkai**  
Földmérő mérnök

Okleveles földrajzmunka

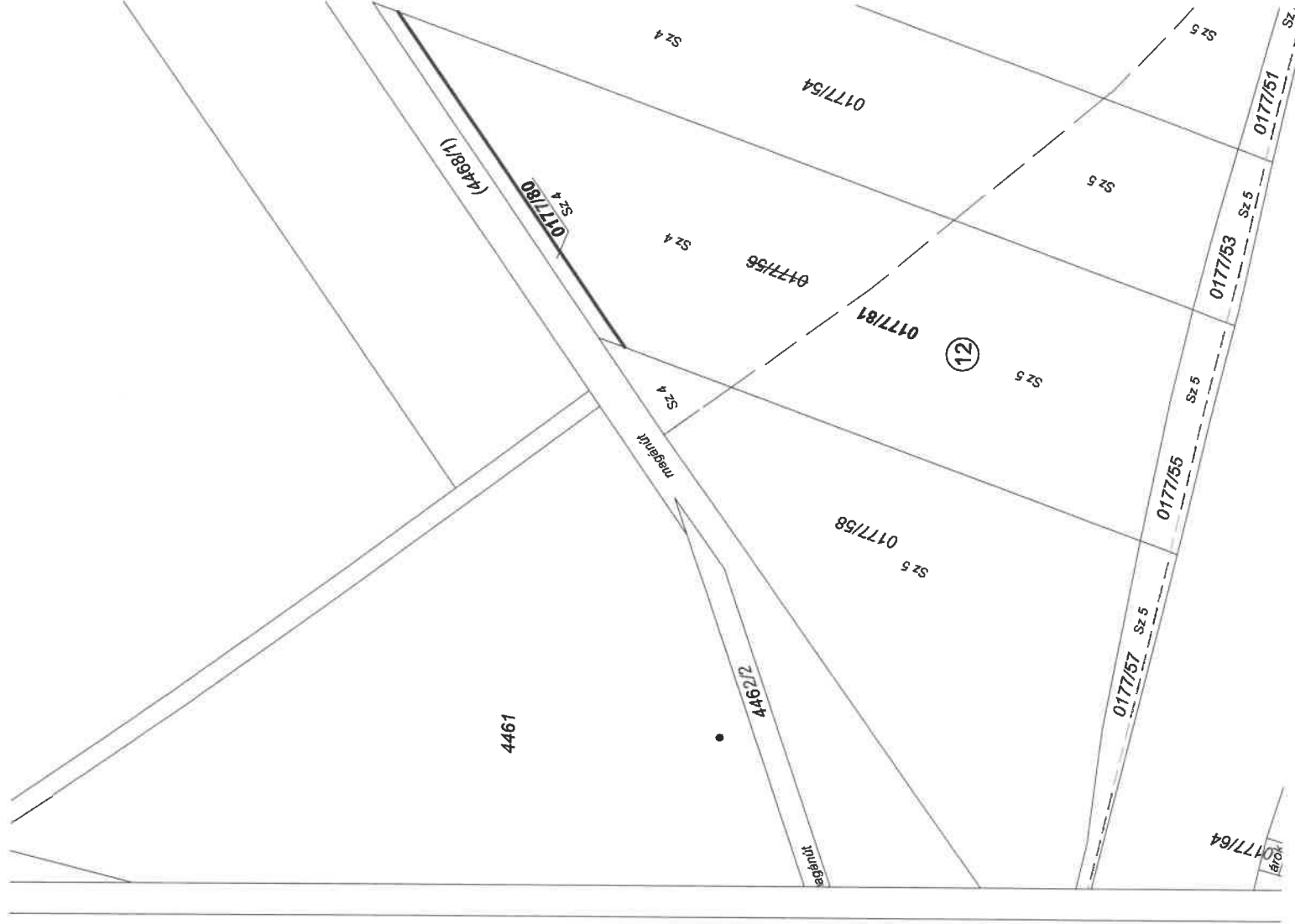
Ing. rend. min. s/um: 22/1/2012  
 : : CD-T/13-13486

Kamarai a.s.z.: CD-T/13-1980

*A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.*

606819/2023

E 24/3032





## Területkimutatás

a 0177/58 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

Páty külterület önkormányzati út létesítése – 2.ütem

13

A területkimutatás a kisajátítási vázrajzzal együtt érvényes!

Budapest, 2023. 09. 01.

készítő és minőséget tanúsító

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, az építészeti követelményeknek megfelelő, a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintaterületek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

606820/2023

E-35/2023

Dudás Anett

Dudás Anett

okleveles földmérő mérnök

Ing.rend.min.sz. 2217/2012

Mérm.K.sz.: GD-T / 13-13486

Fm. Ig.: 10380

Dudás Anett

Okleveles földmérő mérnök

Ing.rend.min.szám: 2217/2012

Kanarai a.s.z.: GD-T / 13-13486

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.

Kelt: Budapest

Záradékoló:

(PH) Lengyel Mónika  
Digitálisan aláírta: Lengyel Mónika  
Dátum: 2023.10.17 10:48:16 +02'00'

Dr. Schmidt Orsolya  
Digitálisan aláírta: Dr. Schmidt Orsolya  
Ok: A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, az építészeti követelményeknek megfelelő, a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

Ing. rend. min. szám: Bod Éva  
Ágnes  
IRM: 1489/1996

Digitálisan aláírta: Bod  
Éva Ágnes  
Dátum: 2023.10.25  
08:34:25 +02'00'

Kisajátítás előtti állapot										Kisajátítás utáni állapot							Megjegyzés	
Kisaj. sorszám	Helyrajzi-szám	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Alrészlet			Terület ha m <sup>2</sup>	Kat. Tiszta jöv. AK / fill	Kisajátítás utáni alrészlet			Kisajátított		Visszamaradt		Szolgalmi és egyéb használati jogok			
			betűjelzés	művelési ága	min. oszt.			Helyrajzi-szám	betűjelzés	művelési ága	min. oszt.	terület ha m <sup>2</sup>	Kat. jöv. AK / fill	terület ha m <sup>2</sup>		Kat. jöv. AK / fill		
1	2	3	4			5	6	7	8			9	10	11	12	13	14	
13	0177/58	2. Bej.hat.szám: 47692/2022.08.18 Vezetékjog ELMŰ HÁLÓZATI KFT. 1132 BUDAPEST Váci út 72-74. 7 m <sup>2</sup> területnagyságra a VB-430/2012. engedélyszámú határozat és a 902/2012., 903/2012., 906/2012., 907/2012. záradékszámu vázrajzok alapján			szántó	4	1 3248	37.16	0177/82		szántó	5	0 0658	1.83	1 2590	35.00	2. Bej.hat.szám: 47692/2022.08.18 Vezetékjog ELMŰ HÁLÓZATI KFT. 1132 BUDAPEST Váci út 72-74. 7 m <sup>2</sup> -re	Szabv.a. Sz 4 173 m <sup>2</sup> 0.50 AK.  Szabv.a. Sz 4 309 m <sup>2</sup> 1.08 AK.
		összesen:					1 3248	37.16					0 0658	1.83	1 2590	35.00		

58 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról  
terület önkormányzati út létesítése - 2. ütem  
tervezési vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas

M= 1:2000

13

Budapest, 2023. szeptember 01.

Készítette és minőséget tanúsítja:

nem ellentétes,  
l, a záradék

Dudás Anett

Dudás Anett

okl. földmérő mérnök

ing.rend.min.szám: 2217/2012

M.K.szám:GD-T/13-13486

Fm. Ig.: 10380

Dudás Anett

Okleveles földmérő mérnök

ing.rend.min.szám: 2217/2012

Kamarai a.sz.: GD-T / 13-13-186

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.

