

# Előterjesztés

## a 4481; 4460/2; 4461; 4463; és 4464 hrsz-ú földrészleteket érintő Településrendezési eszközök (Településszerkezeti terv és Helyi Építési Szabályzat) módosításának elfogadásáról

1. előterjesztés száma: 70/2023.
2. előterjesztést készítő személy neve: Tusnád Zsolt
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve: -
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
  - 1. melléklet: határozati javaslat az I/5343-5/2022 iktatószámú főépítési feljegyzés elfogadásáról
  - 2. melléklet: határozati javaslat Páty Község Településszerkezeti tervéről szóló 381/2017. (X.12.) számú határozat módosításáról és 1-5. mellékletei
  - 3. melléklet: Rendelet tervezet a helyi építési szabályzat módosításáról
  - 4. melléklet: Rendelet tervezet melléklete
  - 5. melléklet: I/5343-5/2022 iktatószámú főépítési feljegyzés
  - 6. melléklet: Jegyzőkönyv a 2023 április 19-én megtartott egyeztető tárgyalásról (ügyiratszám: PE/AF/00153-21/2023) és mellékletei, a beérkezett vélemények.
  - 7. melléklet: PMKH Állami Főépítész záró szakmai véleménye (ügyiratszám: PE/AF/00153-22/2023)
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:  
Gazdálkodási Bizottság
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
7. előterjesztésről való döntés formája: minősített többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:
  - 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről (Étv.)
  - 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről (Korm. rend. 1.)
  - 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről (Korm. rend. 2.)
9. napirendi ponthoz meghívottak: KÉSZ Kft. – tervező; Evern-Invest Hungary Kft.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Tisztelt Bizottság!**

A jelenleg hatályos településrendezési eszközök 4481; 4460/2; 4461; 4463; és 4464 hrsz-ú földrészleteket érintő módosításának egyeztetési eljárása megtörtént.

Az eljárást indító testületi döntés még a Korm. rend. 1. hatályosságának idejében történt. A terület kiemelt fejlesztési területté lett nyilvánítva. 2022. július 1. napjától a településrendezési eszközök módosításának az eljárás rendjét a Korm. rend. 2. szabályozza. A korábbi rendelet szerinti tárgyalásos eljárásnak az új eljárás rendben az egyszerűsített eljárás felel meg, ennek megfelelően a Korm. rend. 2. 68. § (1) bek. szerint került lefolytatásra.

A véleményezési dokumentáció az E-TÉR-en keresztül küldtük meg a Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodájának.

A Korm. rend. 2. szerinti egyeztető tárgyalás 2023. április 19-én megtörtént.

Az egyeztető tárgyaláson államigazgatási szervek képviselői nem jelentek meg, a tárgyalásra írásbeli vélemények érkeztek, amelyeket a jegyzőkönyv mellékletei tartalmaznak. Jogszabályon alapuló észrevételt, kifogást nem tartalmaztak a vélemények.

2023. április 20-án érkezett meg az állami főépítésztől az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyve és mellékletei - jelenléti ív és írásban beérkezett előzetes vélemények (6. melléklet). A záró szakmai vélemény 2023. április 25-én érkezett meg (7. melléklet)

A Tervezők részére a tárgyalási jegyzőkönyvet és a záró szakmai véleményt megküldtük.

Az Állami Főépítész kérésének megfelelően a kért javítást, a Településszerkezeti Terv módosító határozatának szövegében megtörtént.

A Korm. rend. 2. előírja, hogy főépítész feljegyzést (5. melléklet) határozattal kell a képviselő-testületnek elfogadnia. A korábbi eljárásrend ezt nem írta elő. Ezt most pótolni kell. Első lépésben ennek elfogadásáról kell döntenie a képviselő testületnek. (1. melléklet)


A módosításával kapcsolatban jogszabályon alapuló kifogás, vélemény, észrevétel az egyeztetésben részt vevők részéről nem került rögzítésre. A településrendezési eszközök 4481; 4460/2; 4461; 4463; és 4464 hrsz-ú földrészleteket érintő módosításának elfogadása megtörténhet.

Előbb a Településszerkezeti Tervet módosító határozatot kell elfogadni, majd a Helyi Építési Szabályzatot módosító rendeletet.

A településrendezési eszköz módosítása legkorábban a kihirdetését követő napon léphet hatályba.

Páty, 2023. április 27.

Tisztelettel:

  
Székely László  
polgármester

## **II Részletes indokolás**

### **1.§-hoz**

A szakasz tartalmazza a mellékletek módosulásait

### **2.§-hoz**

A szakasz a hatályba léptető rendelkezéseket tartalmazza. A kiemelt fejlesztési területre való tekintettel a rendelet az általánostól eltérően a kihirdetést követő napon hatályba lép.

### **III. Előzetes hatásvizsgálati lap**

**Páty Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló rendeletének módosításáról szóló ...../2023  
(.....) önkormányzati rendelethez**

#### **I. társadalmi hatásai:**

A rendelettervezetnek közvetlen társadalmi hatása nincs.

#### **II. gazdasági hatásai:**

A gazdasági szereplők egyértelmű, a fejlesztési célokhoz igazodó jogi környezetben hajthatják végre beruházásaikat.

#### **III. költségvetési hatásai:**

A tervezettől pozitív költségvetési hatások várhatók, hiszen modernebb, megfelelőbb keretet teremt a lakossági és vállalati fejlesztéseknek.

#### **IV. környezeti következményei:**

A tervezett módosítás a legmesszemenőbbekig figyelembe veszi a környezeti hatásokat. Az egyes beruházások esetén beruházás önként kell vizsgálni a környezeti hatásokat.

#### **V. egészségi következményei:**

A tervezetnek egészségi hatása nincs.

#### **VI. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:**

A tervezetnek adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nincsenek

#### **VII. megalkotásának szükségessége:**

A rendelet megalkotására a tulajdonosok megváltozott igényei miatt van szükség.

#### **VIII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A szabályozás hiánya beruházói bizonytalanságot eredményez.

#### **IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

Nem igényel többlet feltételt az eddigiekhez képest.

**1. melléklet a 70/2023 számú előterjesztéshez**

**HATÁROZATI JAVASLAT**

**Tárgy: Az I/5343-5/2022. iktatószámú főépítési feljegyzés elfogadásáról.**

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Páty Község települési főépítésének I/5343-5/2022. iktatószámú főépítési feljegyzését elfogadja.

A főépítési feljegyzést a határozat melléklete.

**Felelős: jegyző**

**Határidő: azonnal**

## **2. melléklet a 70/2023 számú előterjesztéshez**

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

**Tárgy: Páty Község Településszerkezeti tervéről szóló 381/2017(X.12.) képviselő-testületi határozat módosításáról**

1. Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Páty Község Településszerkezeti Terve módosítását a 4481; 4460/2; 4461; 4463; és 4464 hrsz-ú területek vonatkozásában elfogadja.

2. Jelen határozat mellékletei az alábbiak:

- 1. melléklet - „Településszerkezeti terv” tervlap módosítása - TSZT tervlap
- 2. melléklet - Páty Község Településszerkezeti terv leírása módosítása
- 3. melléklet - Változások a Településszerkezetben
- 4. melléklet - Páty Község Területi mérlege módosítása
- 5. melléklet - Páty Község Településszerkezeti tervének a Területrendezési tervekkel való összhang igazolása

3. A biológiai aktivitásérték számításáról szóló jogszabály szerint a biológiai aktivitásértéket nem kell vizsgálni, mert új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.

4. A 381/2017 (X.12.) számú önkormányzati határozattal elfogadott Településszerkezeti terv a módosítással érintett területek vonatkozásában a mellékletek szerint módosul.

**Felelős:** jegyző

**Határidő:** azonnal

## **3.melléklet a 70/2023 számú előterjesztéshez**

**Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/.... (...) önkormányzati rendelete**

**a Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2017. (X.12) önkormányzati rendelet módosításáról**

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló

1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazása alapján Magyarország helyi önkormányzatairól 2011.évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott kapott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben felsoroltak véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2017.(V.25.) önkormányzati rendeletében foglaltak véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

### 1. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2017. (X. 12.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

### 2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Székely László  
Polgármester

Veres Erika  
Jegyző

1. melléklet a 16/... . (... . ... .) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”





## 1. melléklet

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2023. ( . . ) határozatához

### A TSZT a módosítási területen.



### Jelmagyarázat:



Módosítási terület határa

## **2. melléklet**

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2023. ( . . ) határozatához

### **Páty Község Településszerkezeti terve leírása módosítása**

#### 2. 1. A területfelhasználás, a település igazgatási területének területfelhasználási egységei:

##### 2.1.1.Beépítésre szánt területek

##### 2.1.1.3 Gazdasági területek:

*Általános gazdasági terület:* a Malomi és Láposi dűlők területén található 4481 hrsz és a csatlakozó területek, a kereskedelmi és szolgáltató gazdasági terület helyett.

### **3. melléklet**

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2023. ( . . ) határozatához

#### **Változások a Településszerkezetben**

**- a Malomi és a Láposi dűlők területe:**

-Gksz kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területből **Gá** általános gazdasági terület lesz

#### 4. melléklet

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2023. ( . . ) határozatához

### Páty Község Területi mérlege

#### Beépítésre szánt területek:

Területfelhasználási egység – általános használat szerint	Területfelhasználási egység – sajátos használat szerint	Legnagyobb beépítési sűrűség	Terület ha
Lakóterületek	Kisvárosias - Lk	1,2	1,20
	Kertvárosias Lke	0,6	305,8985
	Falusias - Lf	0,5	40,29
Vegyes terület	Településközpont - Vt	2,0	17,14
	Intézményi - Vi	1,5	12,5
Gazdasági terület	Kereskedelmi, szolgáltató - Gksz	2,0	208,45 - 7,19 201,26
	Egyéb ipari - Gip		45,0
	Általános - Gá		96,94 + 7,19 104,13
Különleges területek	Temető – K-T	0,1	5,8
	Sportterület – K-SP	0,2	46,7
	Közműlétesítmények K-KM	0,2	0,8
	Állatkórház – K-Ákh	0,2	1,0
	Pince, présház – K-P		4,0

#### Beépítésre nem szánt területek:

Területfelhasználási egység – általános használat szerint	Területfelhasználási egység – sajátos használat szerint	Terület ha
Közeledési és közmuiterület	Közutak – KÖ-U	108,339
	Vasutak – KÖ-K	12,9
Zöldterület	Közpark - Z	11,3
	Védőzöld - Zv	2,642
Erdő	Védelmi - Ev	603,4
	Gazdasági - Eg	114,78
	Közféléti - Ek	585,96
	Általános - Má	1439,92
Mezőgazdasági	Kertes - Mk	154,66
Természetközeli terület	Természetközeli terület - TK	0,96
Vízgazdálkodási	V	24,39
Különleges beépítésre nem szánt	Sportterület – Kb-Ksp	81,4
	Közműterület – Kb-Km	0,6
	Köztér, sétány – Kb-Kt	7,93
	Komposztáló – Kb-Komp	1,0

## 5. melléklet

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2023. ( . . ) határozatához

### A Területrendezési tervekkel való összhang igazolása

A területrendezési-településrendezési tervek tervhierarchiájának legmagasabb szintjén Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezés tervei állnak.

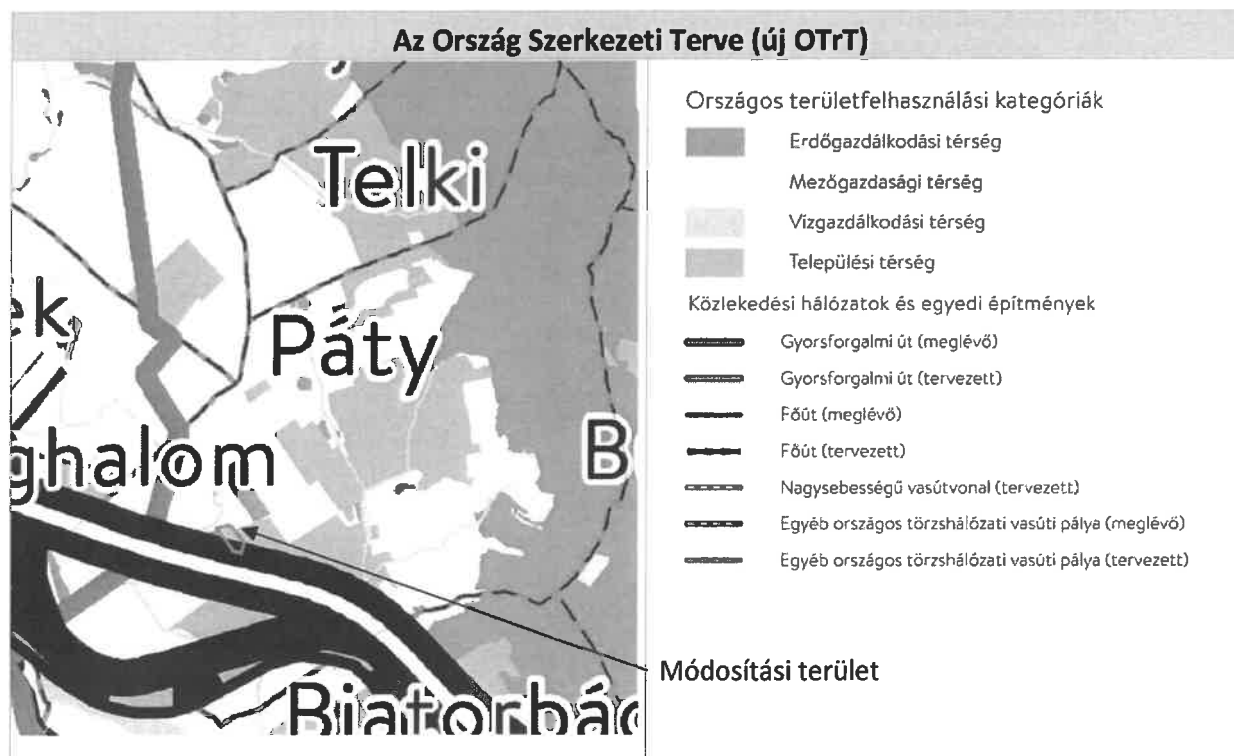
Az Országos Területrendezési Terv határozza meg az ország egyes térségei térbeli rendjét, az országos szintű infrastrukturális hálózatokat, tekintettel a fenntartható fejlődésre, valamint a területi, táji, természeti, ökológiai és kulturális adottságok, értékek megőrzésére, ill. erőforrások védelmére. A kiemelt térségi, illetve megyei területrendezési tervek hivatottak a térségi területfelhasználási kategóriák és övezetek kijelölésére, az országos területfelhasználási kategóriák, övezetek figyelembe vételével, azok pontosításával, valamint tartalmazzák az országos és térségi jelentőségű infrastrukturális hálózati elemeket.

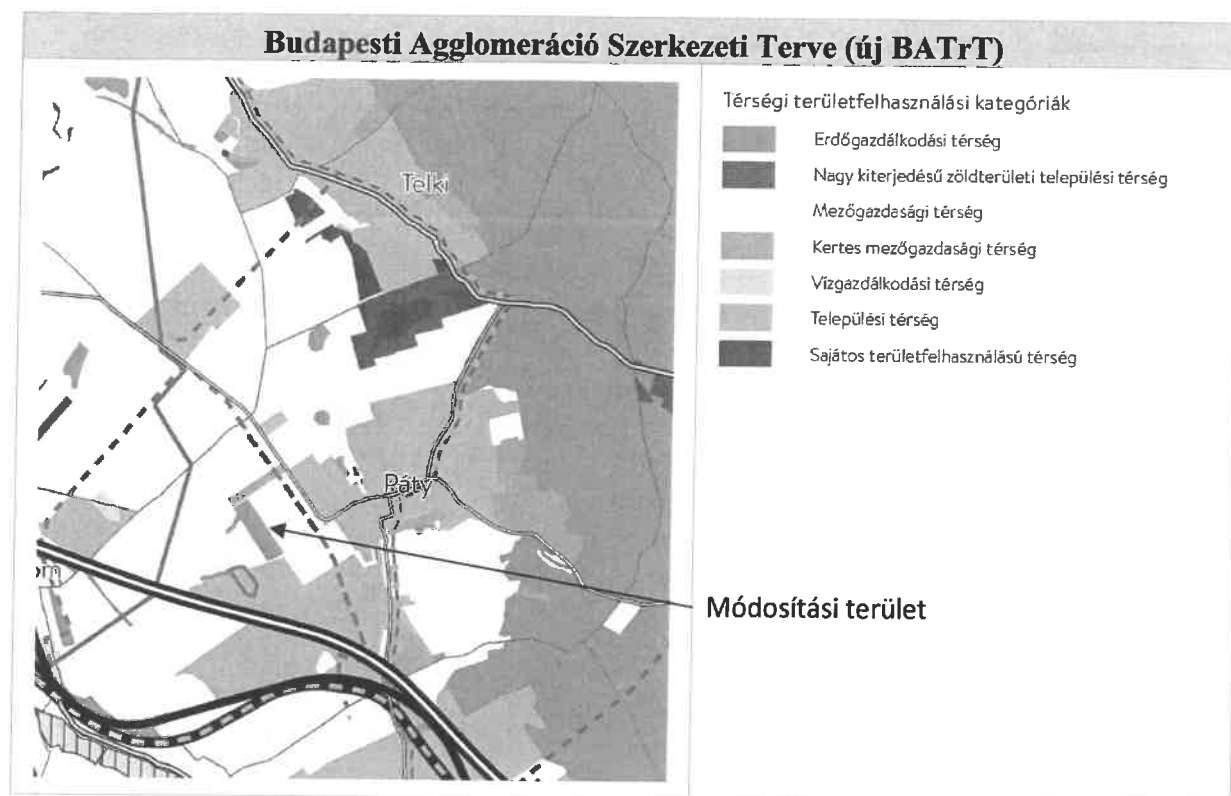
2019. március 15. előtt külön-külön törvény tartalmazta az Országos Területrendezési Tervet, és a kiemelt térségek —a Budapesti Agglomeráció és a Balaton Kiemelt Üdülő Körzet— területrendezési terveit. 2019. március 15-én hatályba lépett Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: **Trtv.**) egy törvényben, azon belül elkülönülő részekben tartalmazza a Magyarország (továbbiakban: **új OTrT**) és a két kiemelt térség területrendezési tervét.

Páty közigazgatási területére az Országos Területrendezési Terve (**új OTrT**), és a Budapesti Agglomeráció Területrendezési terve (továbbiakban: **új BATrT**) vonatkozik.

Pest Megye Területrendezési tervének egyedileg meghatározott megyei övezetei az agglomeráció területén lévő településekre is vonatkoznak. A megye területrendezési tervét a 10/2020. (VI.30.) önkormányzati rendelettel fogadták el. Jelen megfelelésnél ezen egyedileg meghatározott övezeteket is ismertetjük.

### Térszerkezeti terveknek való megfelelés igazolása

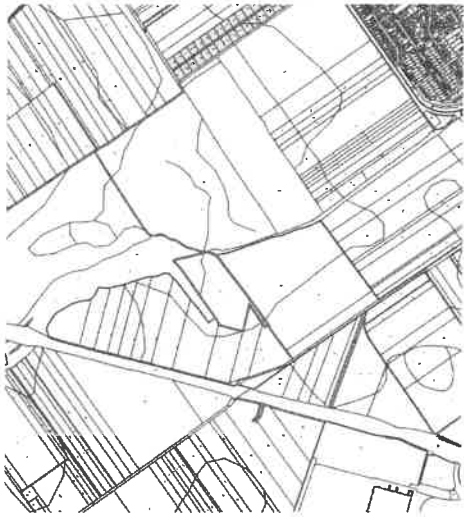
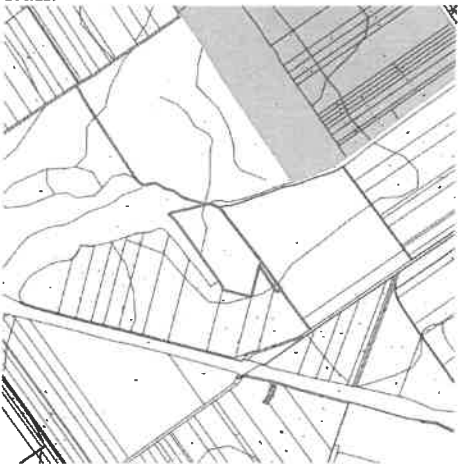




Az új OTrT-ben a módosítás települési térségben található. Az Agglomeráció Szerkezeti tervében a módosítással érintett terület szintén települési térségben található.

<b>Települési térség</b> területe a területrendezési tervben: <b>814,553 ha</b>	
<b>Területrendezési követelmények</b>	
	Települési térség területén bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető.
<b>Megfelelőség igazolása</b>	
	<b>Megfelel</b>

**A Trtv. 12. § szerinti egyéb, a térségi területfelhasználással összefüggő előírásoknak való megfelelések igazolása**

Területrendezési követelmények	Megfelelőség igazolása
Új beépítésre szánt területek kijelölése	A módosítások során újonnan beépítésre szánt terület <b>nem</b> került kijelölésre. <b>MEGFELEL</b>
Borvidéki település szőlő termőhelyi katasztere I-II. osztályú területeihez tartozó földrészlet —a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével— beépítésre szánt területté nem minősíthető	A Nemzeti Földügyi Központtól kapott adatszolgáltatás alapján szőlő termőhely kataszteri terület <b>nem érinti</b> a módosítással érintett területet.  <b>MEGFELEL</b>
Az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet - a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével - beépítésre szánt területté nem minősíthető	Az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I. és II. osztályú területei — a NÉBIH jelenlegi állománya alapján — nem jelölhetők ki, és állapíthatók meg teljes biztonsággal. A bejegyzések óta elmúlt több évtizedek alatt helyrajzi számok megszűntek, illetve jelentős telekalakítások történtek. Az alábbi ábrán a vélhetőleg gyümölcstermőhelyi kataszteri területeket ábrázoltuk.  A NÉBIH adatai alapján a módosítással érintett területen nem található gyümölcstermőhelyi terület. <b>MEGFELEL</b>



### ***Az országos övezeti terv övezeteinek való megfelelés igazolása***

Az Trtv.-ben a térségi övezetek rendszerében jelentős változások történtek,

- Nem összes térségi övezet lehatárolását és előírásait tartalmazza az Trtv.. Egyes országos övezetek a Trtv.-ben kerültek szabályozásra, egyes országos övezetek külön miniszteri rendeletben kerültek megállapításra a 9/2019. (VI.14.) MvM rendelettel (továbbiakban: MvM rendelet).
- A Trtv tartalmazza a Budapesti Agglomeráció Területrendezési tervét, és annak előírásait. A Budapesti Agglomeráció Övezeti Tervében alkalmazott országos és kiemelt térségi övezeteket együttesen a Trtv. 42. §. tartalmazza.
- Az MvM rendelet tartalmazza a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervének hatálya alá tartozó településekre vonatkozó kiemelt térségi övezeteket, úgymint a rendszeresen belvízjárta terület övezetének tervlapját, az ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett települések és a földtani veszélyforrás terület övezete által érintett települések lehatárolását. Továbbá mindezekre tartalmazza az övezeti szabályokat.

Az alábbi táblázatban mutatjuk be a település közigazgatási területét érintő, valamint a módosítással érintett területeket érintő a Trtv.-ben valamint MvM miniszteri rendeletben szabályozott országos, és kiemelt térségi övezeteket:

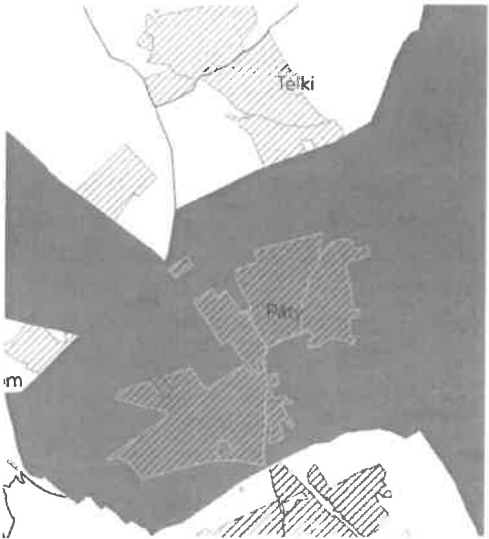
	Trtv melléklete	MvM rendelet	országos és kiemelt térségi övezetek	Település érintettség	Módosítással érintett terület érintettsége
1	3/1		Ökológiai hálózat magterületének övezete	+	-
	3/1		Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	+	-
	3/1		Ökológiai hálózat puffterületének övezete	+	-
2	3/2		Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	+	-
3	3/3		Erdők övezete	+	-
4	3/4		Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések	—	-
5	3/5		Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések	—	-
6		1	Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete	+	-
7		2	Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	+	-
8		3	Tájképvédelmi terület övezete	+	-
9		4	Vízminőség-védelmi terület övezete	+	-
10		5	Nagyvízi meder övezete	—	-
11		6	VTT-tározók övezete	—	-
12		7	Ásványi nyersanyagvagyon övezete	+	+
13		8	Rendszeresen belvízjárta terület övezete	—	-
14		9	Földtani veszélyforrás terület övezete	—	-

Megállapítható, hogy az országos és kiemelt térségi övezetek közül csupán az ásványi nyersanyagvagyon övezete érinti a módosítással érintett területet, azonban a tervlap a településeket teljes közigazgatási területükkel tünteti fel.

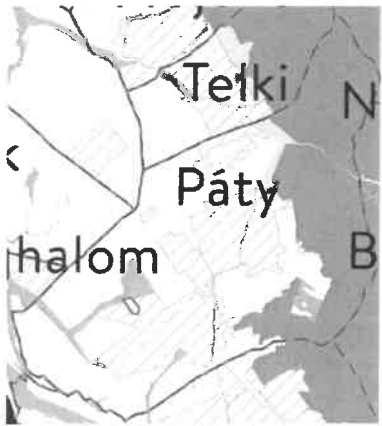

Az alábbiakban bemutatjuk az országos és kiemelt térségi övezeteket a módosítással érintett területek lehatárolásával.

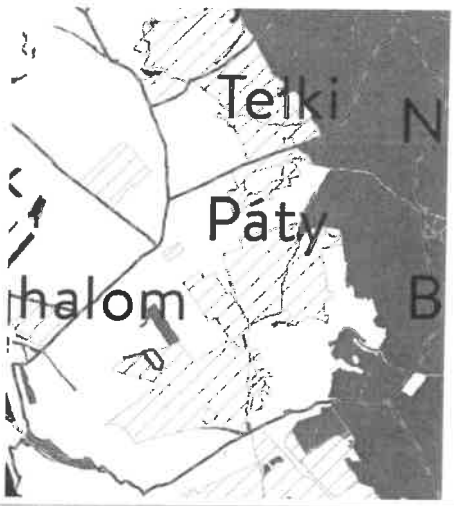
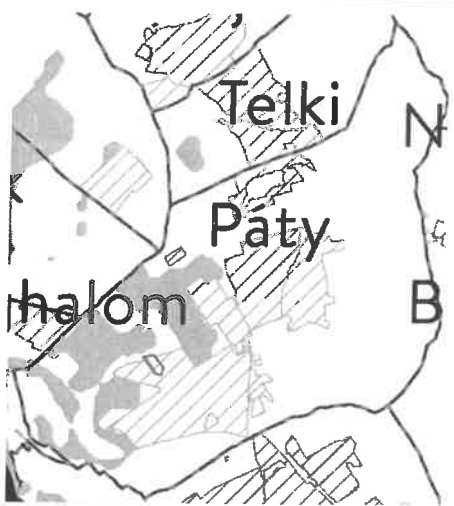


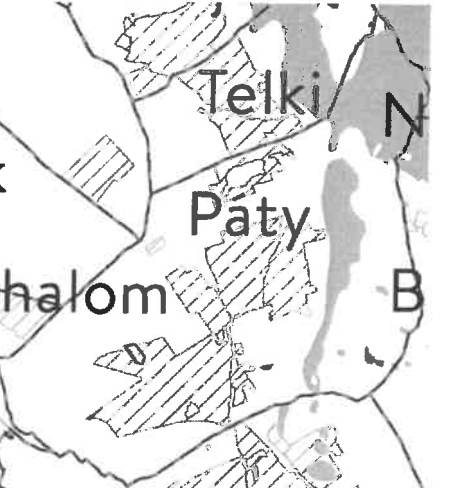
### **Országos és kiemelt térségi övezeteknek való megfelelés**

**Települést érintő, és a módosítással érintett területeket is érintő övezet**

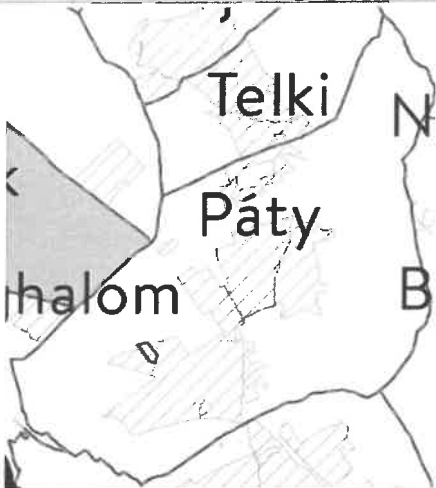
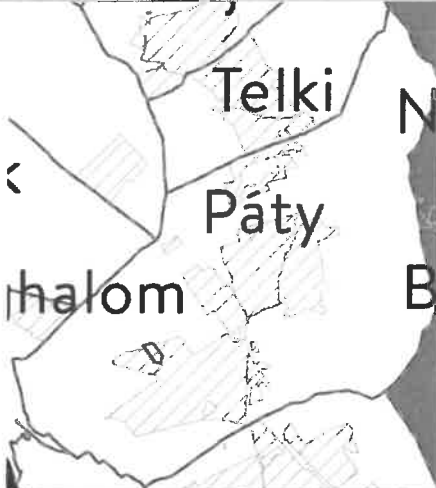

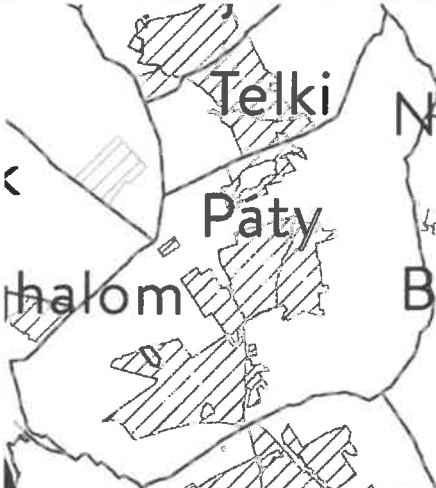


MvM	Ásványi nyersanyagvagyon övezete	Területrendezési követelmények
		<p>Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.</p> <p>A lehatárolt területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.</p>
		<p><b>Megfelelés igazolása</b></p> <p>Az adatszolgáltatás alapján a tervezési területeket nem érinti ásványi nyersanyagvagyon területe.</p> <p>A Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat adatszolgáltatása alapján a módosítással érintett területeket bányatelekkel lefedett terület nem érinti.</p>

**Települést érintő országos övezetek, amelyek nem érintik a módosítással érintett területeket:**

Trtv	Ökológiai folyosó övezete	Trtv	Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
			

Trtv	Erdők övezete	MvM	Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete
			
MvM	Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	MvM	Tájképvédelmi terület övezete
			
MvM	Vízminőség-védelmi terület övezete		
			

**Települést nem érintő országos övezetek:**

Trtv	Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések	Trtv	Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések
			
MvM	Nagyvízi meder övezete	MvM	VTT-tározók övezete
			
MvM	Rendszeresen belvízjárta terület övezete	MvM	Földtani veszélyforrás terület övezete
			


***Pest Megyei Területrendezési terv egyedileg meghatározott megyei övezeteinek való megfelelés***


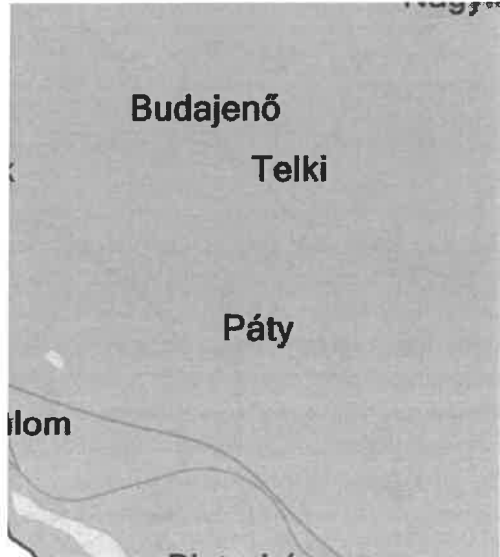
A 10/2020. (VI.30.) önkormányzati rendelettel elfogadott Pest Megyei Területrendezési terv egyedileg meghatározott megyei övezetei az agglomeráció területén lévő településekre is vonatkozik. Az alábbi táblázatban mutatjuk be az egyedileg meghatározott megyei övezetek érintettségét.

	<b>Pest megyei rendelet-tervezet</b>	<b>Egyedileg meghatározott megyei övezetek</b>	<b>Település érintettség</b>	<b>Módosítással érintett terület érintettsége</b>
1	3.19.1	<b>Innovációs-technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete</b>	+	+
2	3.19.2	<b>Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete</b>	+	+
3	3.19.3	<b>Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete</b>	+	+
4	3.19.4	Kertes mezőgazdasági területek övezete	—	—
6	3.19.6	Klímaváltozásnak fokozottan kitett területek övezete	—	—

A fenti táblázatból megállapítható, hogy három egyedileg meghatározott megyei övezet érinti a települést, melyek közigazgatás-határosan vannak lehatárolva, így a módosítással érintett területek is érintettek. Az alábbiakban ezeket térképileg is bemutatjuk.

Települést érintő egyedileg meghatározott megyei övezetek, melyek érintik a módosítással érintett területeket:

<b>PMTrT</b>	<b>Innovációs-technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete</b>	<b>Területrendezési követelmények</b>
		<p>Az innovációs-technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete által érintett településeken a településrendezési eszközök készítése során – azokon az innovációs-technológiai fejlesztési céllal kijelölt kereskedelmi, szolgáltató gazdasági besorolású területeken, amelyeket a települési önkormányzat döntésével kiemelt innovációs-technológiai fejlesztési területté minősít – az építési telek megengedett legnagyobb beépítettsége 10 %-al lehet magasabb, a legkisebb zöldfelületi arány pedig 5 %-al alacsonyabb, mint az OTÉK 2. számú mellékletében meghatározott, a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület sajátos használat szerinti területéhez rendelt érték.</p> <p><b>Megfelelés igazolása</b></p> <p>A módosítással érintett területek nem kiemelt innovációs-technológiai fejlesztési területek.</p> <p><b>MEGFELEL</b></p>

PMTrT	Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	Területrendezési követelmények
		<p>A logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete által érintett települések településrendezési eszközei készítése során – azokon a logisztikai fejlesztésre kijelölt kereskedelmi, szolgáltató gazdasági besorolású területeken, amelyeket a települési önkormányzat döntésével kiemelt logisztikai fejlesztési területté minősít – az építési telek megengedett legnagyobb beépítettsége 10 %-al lehet magasabb, a legkisebb zöldfelületi arány pedig 5 %-al alacsonyabb, mint az OTÉK 2. számú mellékletében meghatározott, a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület sajátos használat szerinti területéhez rendelt érték.</p> <p><b>Megfelelőség igazolása</b></p> <p>A módosítással érintett területek nem kiemelt logisztikai fejlesztési területek.</p> <p><b>MEGFELEL</b></p>
PMTrT	Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	Területrendezési követelmények
		<p>A turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezetével érintett települések településfejlesztési koncepciója, integrált településfejlesztési stratégiája és településrendezési eszközei készítése, felülvizsgálata, valamint módosítása során a turisztikai fejlesztések (a párhuzamos fejlesztések elkerülése érdekében) a térségi szempontok figyelembevételével, a koordinált tervezés keretében, valamint a folytonosságot biztosító nyomvonalak megteremtésével valósítható meg.</p> <p><b>Megfelelőség igazolása</b></p> <p>Az övezet a módosítások szempontjából irreleváns övezet.</p> <p><b>MEGFELEL</b></p>

**Települést nem érintő egyedileg meghatározott megyei övezetek:**

PMTrT	Kertes mezőgazdasági területek övezete	PMTrT	Klímaváltozásnak fokozottan kitett területek övezete
ik	Budajenő	ik	Budajenő
ék	Telki	ék	Telki
	Páty		Páty
halom	Biatorbány	halom	Biatorbány

**Új lakóterület kijelölésére vonatkozó előírásoknak való megfelelés igazolása**

A Budapesti Agglomeráció vonatkozásában eleget kell tenni az OTÉK 10/a §, és 118. §, valamint a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 11.§ (9)-(12) bekezdéseinek, és a 46/I. paragrafusnak. Ezek új lakóterület kijelölésére vonatkozó előírások.

Jelen módosítás során, a településen belül **nem került kijelölésre** új lakóterület.

**Budapesti Agglomeráció településeinek 2018. évi CXXXIX. törvény 8. mellékelt szerinti területi mérlegének alakulása**

Pátyon az új településszerkezeti terv elfogadása óta térségi területfelhasználási engedély nem került megkérésre. A település területi mérlege az alábbiak szerint alakul.

Település	Települési térség területe (ha)	Település közigazgatási területe (ha)	Települési térség területének aránya (%)
Páty	814,553	3929,68	20,73







PÁTY KÖZSÉG  
TELEPÜLÉSI FŐÉPÍTÉSZE

Iktatószám: I / 5343-5 / 2022

Tárgy:

Páty Község település rendezési eszközeinek  
módosítására tárgyalásos eljárás keretében  
Hrsz 4481 és kapcsolódó területek

1/2 oldal.

## FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

Tulajdonos kezdeményezése alapján a 4481 hrsz-ú földrészletre és a kapcsoló területekre idén tavasszal telepítési tanulmányterv készült, amelyet Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 63/2022. (III.21.) számú határozatával jóváhagyott. A telepítési tanulmányterv elfogadását követően Páty Község Önkormányzata Településrendezési Szerződést kötött a terület tulajdonosaival.

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 131/2022. (V.26.) határozattal döntött a telepítési tanulmánytervben szereplő és a kapcsolódó területek kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról a módosítási eljárás tárgyalásos eljárás keretén belül való elindításáról.

A kért módosítások érintik a Településszerkezeti Tervet, valamint a helyi építési szabályzatról szóló rendelet 2. mellékletét az SZT-2 jelű szabályozási tervlapot.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 3/A. § (2) bek. szerint:

*"A megalapozó vizsgálat tartalmát a tervezési terület és a tervezési feladat és a tervezési cél figyelembevételével aktualizálni kell olyan módon, hogy a szükséges tartalmat és annak részletezettségét az önkormányzati főépítész írásban határozza meg."*

A 3/C. § alapján:

*"Az önkormányzati főépítész tartalmat meghatározó feljegyzése, valamint az elhagyott elemek indoklása a készülő megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi."*

A terv tartalmának meghatározása a 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet szerinti tartalom alapján az alábbi:

Páty Község Önkormányzata 2017. októberében hagyta jóvá Páty Község Településrendezési Eszközeit. E dokumentumokhoz a 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti Megalapozó Vizsgálat és 3. melléklete szerinti Alátámasztó javaslat is készült. Ezek a jelen tervmódosításhoz is figyelembevételre kerülnek a 314/2012. Korm. rendelet 3/A. § (2) és (3) bekezdései alapján.

A meglévő Megalapozó Vizsgálat csak jelen tervezési területre vonatkozóan kerül aktualizálásra a 314/2012. Korm. rendelet 3/A. § (2) bekezdése alapján.

A tervezési terület megegyezik a módosítás várható hatása szerinti területtel, így a jelen Megalapozó Vizsgálat és az Alátámasztó munkarészek erre a területre készülnek a 314/2012. Korm. rendelet 16. § (6) előírásainak megfelelően a következő tartalommal:

I. Megalapozó Vizsgálat - a 314/2012. Korm. rendelet 1. melléklete szerint:

Az aktualizálást, kiegészítést legalább a következő pontok esetében kérem kidolgozni:

*Helyzetfeltáró munkarész:*

-1.3; -1.6; -1.12; -1.14; -1.15; -1.16; -1.17

*Helyzetértékelő munkarész:*

-3.1

II. Alátámasztó Javaslat - a 314/2012. Korm. rendelet 3. melléklete szerint:

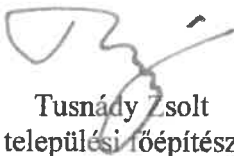
Az Alátámasztó Javaslatot az érintettség mértékének megfelelően legalább az alábbi pontokban szükséges kiegészíteni, aktualizálni:

1.1; 1.2; 2; 3; 4; 5; 6; 7

8 - elhagyható, tekintettel a meglévő jogosultságokra

9. - döntés függvényében

Páty, 2022. június 1.

  
Tusnady Zsolt  
települési főépítész





PEST VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00153-22/2023

Tárgy: Páty településrendezési eszközeinek  
módosítása **egyszerűsített eljárás keretében**  
kiemelt beruházással kapcsolatosan  
záró szakmai vélemény

Hivatkozási szám:

Melléklet: jegyzőkönyv, jelenléti ív

**Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!**

**Székely László polgármester részére**

**Páty Község Önkormányzata**

Páty

Kossuth utca 83.

2071

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 68. §-ban foglalt határidőn belül az alábbi záró szakmai véleményt adjuk Páty módosított településrendezési eszközeiről:

**A megküldött dokumentációval kapcsolatos észrevételeink:**

A dokumentáció államigazgatási egyeztetési eljárása a R.-ben rögzítettek szerint megtörtént. A dokumentáció partnerségi egyeztetése, az osztályunknak megküldött tájékoztatás szerint lefolytatásra került, a partnerségi egyeztetést lezárták.

**A jóváhagyandó munkarészekkel kapcsolatos észrevételeink:**

A jegyzőkönyvben rögzítettek szerint.

**Az egyeztetési eljárásra vonatkozó megjegyzéseim:**

Felhívjuk a figyelmet, hogy a záró véleményezési szakaszban kiadott véleményünk 6 hónapig érvényes.

Felhívjuk a figyelmét, hogy az R. 72. § szerint a polgármesternek szükséges a jóváhagyott rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján feltölteni az E-TÉR felületre.

Felhívjuk a figyelmet, hogy az R. 73. § (2) bekezdés alapján, „ha az E-TÉR üzemeltetője észleli az elfogadott önkormányzati rendelet vagy határozat 72. § (1) bekezdése szerinti határidőben történő feltöltésének elmaradását, a határidő lejártától számított 30 napon belül kezdeményezheti az önkormányzatnál az E-TÉR-be történő 15 napon belüli feltöltését, ennek elmaradása esetén 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a mulasztás miatti törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását. A miniszter a törvényességi felügyeleti eljárást 30 napon belül kezdeményezheti a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál.”

Felhívjuk a szíves figyelmét arra, hogy a Jat. 2. § (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzat képviselő testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe. Magyarország

---

Alaptörvénye 32. cikk (3) bekezdése szerint az önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes.

Felhívom a szíves figyelmét arra is, hogy az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés g) pontjában foglaltak értelmében az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles az elfogadott településrendezési eszközöket az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Kérem fentiek szíves tudomásul vételét és a véleményezési, egyeztetési eljárási rend maradéktalan betartását.

Kelt: Budapest, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

**Dr. Tarnai Richárd főispán**

nevében és megbízásából:

**Váradi Tibor**

állami főépítész

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár – *helyben*
3. Törvényességi felügyelet - *tájékoztatásul*



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Váradi Tibor állami főépítész úr  
részére

Pest Vármegyei Kormányhivatal  
Állami Főépítész iroda

Budapest  
Sas u. 25.  
1051

Iktatószám: BP/0801/00281-2/2023  
Ügyintéző: Bánhidi Viktória  
Telefonszám: +36 1 815 9687  
Tárgy: Páty község  
településrendezési  
eszközeinek módosítása  
(4481, 4460/2, 4461, 4463,  
4464 hrsz. ingatlanok) –  
egyszerűsített eljárás /  
tárgyalás

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre! KRID: 216397999

**Tisztelt Állami Főépítész Úr!**

Páty község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos PE/AF/00153-2/2023. iktatószámú, 2023. március 31-én kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi véleményt adom.

A tervezés során figyelembe kell venni a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény és a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről szóló 2005. évi LXIV. törvény előírásait, valamint összhangban kell lenni az elfogadott Pest Megyei Területrendezési Tervvel.

A településrendezési tervek kötelező, alátámasztó közúti közlekedési munkarészeinek tartalmi követelményeit az e-UT 02.01.41 számú Útügyi Műszaki Előírás határozza meg. A közlekedési javaslat készítése során a közutak tervezésére vonatkozó e-UT 03.01.11 számú Útügyi Műszaki Előírást is be kell tartani.

A közlekedési javaslat célja az, hogy a közlekedési létesítményekre vonatkozó tervezett műszaki paraméterek (pl. a közutak, vasutak elhelyezésére biztosítandó építési terület szélessége) beépítésre kerüljenek a szerkezeti tervbe, a szabályozási tervbe és a helyi építési szabályzatba.

A rendezési tervben a közúthálózati elemeket, azok tervezési osztályba sorolását úgy kell meghatározni, hogy azok megfeleljenek a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V. 31.) KHVM rendeletben és a „Közutak tervezése” e-UT 03.01.11 számú Útügyi Műszaki Előírásban foglaltaknak, valamint összhangban legyenek a kiszolgálandó területi igényekkel, a védett vagy védelemre javasolt területekre vonatkozó szabályozásokkal, a térségre vonatkoztatott környezetvédelmi előírásokkal.

A tervezés során az utak és csomópontok helyigényét a távlati forgalmi igények alapján kell meghatározni. Figyelembe kell venni a szükséges keresztmetszeti elemeket (forgalmi sávok, parkolósávok, járdák, gyalogút, padkák, rézsűk, kerékpársávok, kerékpárút, elválasztó sáv, zóldsáv, forgalom elől elzárt terület stb.), a közművek elhelyezését, valamint a vízelvezetés és az esetlegesen szükséges környezetvédelmi berendezések helyigényét is.

**Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály**

1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. – 1525 Budapest Pf.: 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917  
KRID: 645240704 – E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A keresztmetszeti méretezést azon meglévő utak esetében is el kell végezni, melyeket magasabb kategóriába sorolnak, vagy új funkciókat terveznek (új kerékpárút vagy kerékpársávok, várakozósáv, párhuzamos szervízút kialakítása, zöldsávok vagy fasorok telepítése stb.).

Az országos közutakat érintő új csomópontok vagy útsatlakozások tervezésekor figyelembe kell venni a „Szentbeni közúti csomópontok méretezése és tervezése” e-UT 03.03.21 számú és a „Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útsatlakozása” e-UT 03.02.21 számú Ütügyi Műszaki Előírásban foglaltakat.

A közúti közlekedésről szóló, 1988. évi I. törvény (Kkt.) 42/A. § (1) bekezdése szerint:

*„A közút kezelőjének hozzájárulása szükséges*

*a) külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autóút, gyorsút és főútvonal esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához, valamint*

*b) belterületen – a közút mellett – ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a helyi építési szabályzatban, vagy a szabályozási tervben szereplő közlekedési és közműterületen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, továbbá a közút területének határától számított két méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához,*

*c) amennyiben az elhelyezendő létesítmény dőlési távolsága a közút határát keresztezi.”*

A Kkt. 12. § (3) bekezdés szerint:

*„A gépjárművek közlekedésére szolgáló közút területén, a felett és mellett – a közúti jelzőtáblák megtervezésének, alkalmazásának és elhelyezésének követelményeiről szóló miniszteri rendeletben meghatározott területen belül – nem lehet olyan jel, jelzés, egyéb tárgy és berendezés, amely a közúti jelzésekkel – azok alakjával, színével – összetéveszthető, a láthatóságot akadályozza, alkalmas arra, hogy a közlekedők figyelmét elterelje, vagy a közlekedés biztonságát egyéb módon veszélyezteti.*

*(3a) Nem lehet továbbá reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés, valamint a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz lakott területen*

*a) a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút területén, a közút úttesten kívüli burkolatlan területe kivételével,*

*b) a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút felett, annak műtárgyán, tartozékán, a járda, a gyalogút, valamint a kerékpárút kivételével.*

*(3b) Reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés közvilágítási-, villany-, és telefonoszlopon az adott ellátási területen működő áram-, illetve telefonszolgáltató engedélyével helyezhető el. Reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés közvilágítási-, villany-, és telefonoszlopon történő elhelyezése esetén az elhelyező köteles a közterület-használati díjak megfizetésére.*

*(3c) Tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz a közvilágítási-, villany- és telefonoszlopon az áram-, telefonszolgáltató vagy áramhálózati engedélyes, valamint az oszlop tulajdonosának a hozzájárulásával helyezhető el; az elhelyezést az eszközzel érintett oszlop alatti földterület tulajdonosa és az eszközzel érintett oszlop alatti földterülettel szomszédos ingatlan tulajdonosa túrni köteles.*

*(3d) A tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz (3c) bekezdés szerinti elhelyezése esetén*

*a) nem kell alkalmazni az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti településképi bejelentési eljárásra vonatkozó szabályokat,*

*b) a közterület igénybevétele rendeltetésszerű igénybevételnek, a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz pedig a közúti közlekedés szervezésének és irányításának céljait szolgáló berendezésnek minősül,*

c) a közterület b) pont szerinti rendeltetésszerű igénybe vétele közterület használati díjfizetési kötelezettséggel nem jár, a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz elhelyezéseért az elhelyezőnek a közút kezelője részére elhelyezési díjat kell fizetnie,

d) az elhelyezéshez a közterület használatra vonatkozó jogszabályok szerinti hatósági engedély, illetve polgári jogi jogviszony nem szükséges.

(3e) A gépjárművek közlekedésére szolgáló közút lakott területen kívüli szakasza mellett nem lehet reklámtábla, reklámhordozó vagy egyéb reklámcélú berendezés, valamint a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz. A tilalom nem vonatkozik a 2010. december 31-éig a nem gyorsforgalmi utak mentén kihelyezett 12A/0-ás ív méretű reklámfelülettel rendelkező reklámtáblákra, az üzemanyag-töltő állomások területén elhelyezett cégjelzésre, és üzemanyagárakat tartalmazó táblákra, az építményeken, az építmények telkén elhelyezett olyan felíratra, amelyek az építményben működő cég nevét, jelét (piktogramját), vagy tevékenységét jelzik, továbbá azokra a – közvetlenül a közút mellett elhelyezett – berendezésekre, amelyek közlekedés biztonságát elősegítő közérdekű tájékoztató táblák szakmai tartalmát, valamint engedélyezésüket meghatározó testület által engedélyezett a közlekedés biztonságát elősegítő közérdekű tájékoztatást tartalmazzak.”

A tervezés során a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 38. §-ában rögzített védősávot (biztonsági övezetet) biztosítani kell.

Tájékoztatom, hogy a vasúti ájtjáró – az ideiglenesen létesített vasúti ájtjáró kivételével – létesítése, áthelyezése és megszüntetése, valamint a létesítés és az áthelyezés során a vasúti ájtjáró biztosítási módjának és forgalmi rendjének kialakítása engedély köteles. A 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés 10. pontja első fokon országos illetékességgel Budapest Főváros Kormányhivatalát jelöli ki útügyi hatóságként.

A vasúti ájtjáró létesítési eljárást Hivatalom az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet alapján folytatja le a szintbeni közúti-vasúti ájtjárók kialakításáról szóló e-UT 03.06.11 számú Útügyi Műszaki Előírás (UME) figyelembevételével.

Kiemelt figyelmet kell fordítani a közlekedésbiztonsági szempontokra, a fejlesztések tervezésénél, megvalósításánál elsőbbséget kell, hogy élvezzenek azok a beruházások, amelyekkel a személyes balesetek, balesetveszélyes helyzetek előzhetőek meg.

A 2023. április 19-én tartandó egyeztető tárgyaláson nem veszek részt.

A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban kifogást nem emelek.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 13. pontja, valamint a 64. § (4) bekezdése szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Bognár Géza

Digitálisan aláírta: Bognár Géza  
Dátum: 2023.04.04 13:47:16  
+02'00'

Bognár Géza  
osztályvezető

Gyorsforgalmi Útügyi Osztály

1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. – 1525 Budapest Pf.: 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917  
KRID: 645240704 – E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu







BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Váradi Tibor állami főépítész  
részére

Pest Vármegyei Kormányhivatal  
Állami Főépítési Iroda

Iktatószám: BP/PNEF-TKI/0702-3/2023.  
Ügyintéző: Rácz Eszter  
Telefonszám: +36-1-4653866  
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu  
Tárgy: Páty község településrendezési tervének  
módosítása **környezet- és település-  
egészségügyre kiterjedően**  
Hiv. szám: PE/AF/00153-2/2023.

Ez a levél kizárólag elektronikusán kerül megküldésre!

**Tisztelt Állami Főépítész Úr!**

A tárgyi üggyel kapcsolatos egyeztetési eljárásban a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) a megküldött dokumentáció áttanulmányozását követően **a tervezetet közegészségügyi szempontból elfogadja.**

Páty – a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004.(VII.21) Korm. rendelet 2. számú melléklete, valamint a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet melléklete alapján – felszín alatti víz szempontjából fokozottan érzékeny, ezen belül is kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen fekvő település.

**A fentiek miatt a módosítások során a felszín alatti vizek, a földtani közeg védelmére fokozott figyelmet kell fordítani.**

A BFKH jelen véleményét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja; továbbá a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel alakította ki.

A BFKH jelen iratot az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

**Közegészségügyi Osztály 1.**

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203. – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali Kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

*Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint*

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond  
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália  
osztályvezető

Melléklet: –

Kapják:

1. Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda – Hivatali kapu
2. Irattár

**Közegészségügyi Osztály 1.**

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203. – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali Kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: [kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu](mailto:kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu) – Honlap: [www.kormanyhivatal.hu](http://www.kormanyhivatal.hu)



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Váradi Tibor állami főépítész  
részére

Pest Vármegyei Kormányhivatal  
Állami Főépítész Iroda

Iktatószám: BP/PNEF-TKI/0702-4/2023.  
Ügyintéző: Rácz Eszter  
Telefonszám: +36-1-4653866  
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu  
Tárgy: Páty község településrendezési eszközeinek  
módosítása **természetes gyógytényező  
érintettsége szempontjából**  
Hiv. szám: PE/AF/00153-2/2023.

Ez a levél kizárólag elektronikusán kerül megküldésre!

**Tisztelt Állami Főépítész Úr!**

A tárgyi ügyben megküldött dokumentációt áttanulmányozva a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

**A településen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.**

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

**Közegészségügyi Osztály 1.**

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203. – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali Kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

*Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint*

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond  
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália  
osztályvezető

Melléklet: –

Kapják:

1. Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda – Hivatali kapu
2. Irattár

**Közegészségügyi Osztály 1.**

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203. – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali Kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: [kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu](mailto:kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu) – Honlap: [www.kormanyhivatal.hu](http://www.kormanyhivatal.hu)



**HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY**

**mint katonai légügyi hatóság**

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25  
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685  
E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR



Nyt. szám: 4863-2/2023/h  
Hiv. szám: PE/AF/00153-2/2023

sz. példány

**Váradi Tibor**

Pest Vármegyei Kormányhivatal  
állami főépítész részére

**Budapest**

**Tárgy:** Páty Község településrendezési eszközeinek módosítása  
tárgyalásos eljárás keretében

**Tisztelt Állami Főépítész Úr!**

A fenti hivatkozási számú megkeresésére tájékoztatom, hogy a Páty Község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában tartandó egyeztető tárgyaláson a katonai légügyi hatóságként eljáró HM Állami Légügyi Főosztály nem vesz részt, és a tárgy szerinti módosítással kapcsolatban kifogást nem emel.

Tájékoztatom Állami Főépítész urat, hogy véleményemet *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 67. és 68. §-aira, valamint 11. melléklete táblázata 15. sorának b) pontjára figyelemmel, a katonai légügyi hatóság kijelöléséről szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva* adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Állami Főépítész urat, hogy véleményem nem minősül a Korm. rendelet 11. melléklete táblázatának 21. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint véleményezésre jogosult szerv véleményének.

A kiadmányozási jog *a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 6. függelékén* alapul.

Budapest, időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

**Szalay-Bobrovniczky Kristóf**  
honvédelmi miniszter  
nevében és megbízásából:

**Lázár Béla ezredes**  
Repülésfelügyeleti Osztály  
osztályvezető (főov. h.)

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel.): Csáder Zsuzsanna főhadnagy (Tel.: +36 1 474 1218; E-mail: zsuzsanna.csader@hm.gov.hu)

Kapják: 1. sz. pld.: Pest Vármegyei Kormányhivatal (Hivatali Kapun továbbítva)

2. sz. pld.: Irattár

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM**  
**ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY**  
mint katonai légügyi hatóság

---

**E-ALÁÍRÓÍV**

Aláírta: Lázár Béla  
Időpont: 2023.04.03 08:54:48 CEST





**HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: [hm.hf@hm.gov.hu](mailto:hm.hf@hm.gov.hu), web: <http://hm.hatosagi.hivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 4901-2/2023/h

Hiv. szám: PE/AF/00153-2/2023.

. számú példány

„Elektronikusan továbbítandó!”

**Váradi Tibor**  
**Pest Vármegyei Kormányhivatal**  
**Állami Főépítész**  
állami főépítész

**1051 Budapest**

Sas u. 25.

Tárgy: Páty településrendezési eszközeinek módosítása –  
egyszerűsített eljárás, egyeztető tárgyalás

**Tisztelt Főépítész Úr!**

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem teszek.

A tárgy szerinti témában meghirdetett 2023. április 19-i egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltság miatt nem áll módomban részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 Korm. Rendelet 11. melléklet táblázatának 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. melléklet 15. sor b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását

Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 54. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

**Szalay-Bobroviczky Kristóf**  
honvédelemért felelős miniszter  
névében és megbízásából

**Balogh Miklós ezredes**  
megbízott főosztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Varga Zsolt alezredes (tel.:+36 (1) 474-1111/22-549; HM 022-22-549; fax:+36 (1) 474-1467)

Kapják: 1. sz. pld.: Írártár

2. sz. pld.: Címzett

]

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM**  
**HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

---

**E-ALÁÍRÓÍV**

Aláírta: Balogh Miklós  
Időpont: 2023.04.03 14:22:51 CEST





KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI  
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG  
BUDAPEST



Dátum:  
elektronikus  
bélyegző szerint

Ügyiratszám:  
006756-0007/2023

Előadó:  
Gergely Boróka-  
Erzsébet

Hivatkozási szám:  
PE/AF/00153-2/2023

**Tárgy:** Páty településrendezési eszközeinek módosítása – egyszerűsített eljárás keretében – meghívó egyeztető tárgyalásra, válasz KDVVIZIG  
**Melléklet:** -

**Váradi Tibor úr részére**  
Állami főépítész

**Állami Főépítészeti Iroda**  
PMKHAFI  
KRID: 216397999

**Tisztelt Állami Főépítész Úr!**

A tárgyi témában küldött meghívót köszönettel megkaptuk, azonban más irányú elfoglaltságunk miatt a tárgyaláson részt venni nem tudunk. A véleményezésre küldött egyeztetési anyagban tervezett módosítások ellen kifogást nem emelünk, az alábbiak betartása mellett:

Páty község „a felszín alatti vizek védelméről” alkotott **219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet**, valamint „a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról” szóló **27/2004. (XII. 25) KvVM rendelet** szerint **fokozottan érzékeny** területen levő település, továbbá **kiemelten érzékeny** felszín alatti vízminőség-védelmi területen levő település.

A módosítandó területet érintő felszín alatti víztestek lehatárolása, a víztestek állapotának besorolása, valamint a víztestek jó állapotban tartásával kapcsolatos intézkedések megtalálhatók a „Magyarország 2021. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervéről” szóló **1242/2022. (IV. 28.) Korm. határozatban** és mellékleteiben.

A vízgyűjtő-gazdálkodási tervben a víztestekre meghatározott környezeti célkitűzés a jó állapot elérése és fenntartása.

A hivatkozott **219/2004. (VII. 21.) számú Korm. rendelet 4. §-a** szerint:

*„(1) Alapvető célkitűzésként legkésőbb a Kvt.-ben meghatározott időpontig el kell érni, hogy a felszín alatti víztestek állapota feleljen meg a jó állapot, azaz a jó mennyiségi és minőségi állapot követelményeinek.*

*(2) Az (1) bekezdésben foglaltak teljesülése érdekében úgy kell eljárni, hogy a felszín alatti vizek, illetve víztestek esetében:*

*a) azok állapota ne romoljon;*

*b) a tevékenység következtében kialakult jelentős és tartósan kedvezőtlen irányú állapotváltozás megforduljon;*

*d) a gyenge állapotú és a külön jogszabály szerinti kritériumok alapján veszélyeztetett helyzetűnek jellemzett víztestek állapota fokozatosan javuljon;*

*e) azok a területek, ahol felszín alatti víz, illetve a földtani közeg károsodott, nyilvántartásba és ellenőrzés alá kerüljenek, és állapotuk a szennyezés-csökkentési intézkedések, illetve kármentesítés révén javuljon.”*

Fenti jogszabályi előírások teljesülésének feltétele – továbbá a település felszín alatti víz állapota szempontjából való érzékenységi besorolása miatt elengedhetetlen – a szennyezőanyagok talajba és felszín alatti vizekbe való bejutásának megakadályozása, a keletkező **szennyvizek és tisztított szennyvizek ártalommentes, nem szikkasztással történő elhelyezésének megoldása.**

Gondoskodni kell továbbá **a keletkező csapadékvizek ártalommentes elhelyezéséről.**

A csapadékvíz-elvezetési tervek készítésekor meg kell vizsgálni, hogy a már jelenleg is számos gazdasági terület, valamint az autópálya csapadékvizeit befogadó Sasfészek-tó vízminőségére, vízháztartására milyen hatással lesz további területek csapadékvizeinek belé vezetése.

Tájékoztatjuk, hogy a tervezett terület, csapadékvíz elvezetéssel érintett Füzes-patak, Kozáromi-tó és a Sasfészek-tó a Benta-patak és Füzes-patak (AOH638) valamint a Békás-, Kígyós-és Sajgó-patakok (AEP312) „Magyarország 2021. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervéről” szóló **1242/2022. (IV.28.) Korm. határozat** által elfogadott Vízgyűjtő-gazdálkodási Tervben (VGT) kijelölt felszíni víztestetek táplálói, ezért az itt tervezett beavatkozásoknak összhangban kell lenniük a VGT-ben szereplő, ezekre a víztestekre vonatkozó intézkedési tervekkel, melyek az Európai Unió Víz Keretirányelvében (2000/60/EK) megfogalmazott célkitűzések elérését teszik lehetővé.

A fejlesztéssel érintett területeken a fejlesztéseket úgy kell megtervezni, hogy valamennyi ingatlan teljes közműellátását szolgáló közhálózati csatlakozási lehetőség biztosítható legyen. A szigorúan ellenőrzött zárt szennyvíztárolók építése csak ideiglenes jelleggel, a csatornahálózat kiépítéséig engedhető meg.

A fentiekben már említetteken kívül a tervezés során az alábbi jogszabályokban lévő előírásokat kell betartani:

- „A vízgazdálkodásról” szóló **1995. évi LVII. törvény**;
- „a környezet védelmének általános szabályairól” szóló **1995. évi LIII. Törvény**;
- „A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról” szóló **72/1996. (V.22.) Korm. rendelet**;
- „a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól” szóló **28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet**;
- „a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról” szóló **147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet**;

- „a vizek és a közcélú vízellátási-művek fenntartására vonatkozó feladatokról” szóló **120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendelet**;
- „a Víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról” szóló **58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet**;
- „a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról” szóló **30/2008. (XII.31.) KvVM rendelet**;
- „a földtani közeg és a felszín alatti vízszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről” szóló **6/2009 (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet**;
- „a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról” szóló **41/2017. (XII. 29.) BM rendelet**.

Kérjük, hogy az egyeztetésről készült jegyzőkönyv egy példányát szíveskedjenek megküldeni részünkre!

Üdvözlettel:  
Szilágyi Attila  
igazgató







Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Hírközlés-felügyeleti Igazgatóság  
Építményengedélyezési Osztály

Iktatószám: EE/8435-2/2023.  
Tárgy: Páty TRE módosítás –  
egyszerűsített eljárás  
Ügyintéző: Dr. Lakatos István Antal  
Tel.: 1 429 8634  
E-mail: [lakatos.istvan.antal@nmhh.hu](mailto:lakatos.istvan.antal@nmhh.hu)  
Hiv. szám: PE/AF/00153-2/2023.

**Pest Vármegyei Kormányhivatal**  
**Állami Főépítész Iroda**  
Váradi Tibor állami főépítész részére

**Budapest**  
Sas u. 25.  
1051

**Tisztelt Főépítész Úr!**

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) **Páty településrendezési eszközeinek módosításhoz kapcsolódó** egyeztetési tervdokumentációt megvizsgálta.

Az egyeztetési anyagban a részterületekre bemutatott módosítások hírközlési érdeket nem sértenek, elfogadásuk ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) 64. §-ában meghatározottak szerint a Rendelet. 11. melléklet 24. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

*Elektronikusan aláírt dokumentum.*

*Kiadmányozta: dr. Rajnai Judit osztályvezető, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Budapesten, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.*



**Feladó:** Léber Antal

**Címzett:** Tóth Olympia; PVKH Allamifoepeztes

**Dátum:** 2023. 04. 19. 9:39

**Tárgy:** TRT módosítás - Meghívó egyeztető tárgyalásra

Tisztelt Állami Főépítési Iroda,  
Tisztelt Tóth Olympia ügyintéző úrhölgy!

Zsámbék és Páty Községek településrendezési tervének módosítása kapcsán összehívott egyeztető tárgyalásokon sajnos egyéb hatósági elfoglaltságaim miatt nem tudok részt venni 2023. április 19-én 09:30, ill. 10:00 órákor.

Mivel a tervezett módosítások közvetlenül nem érintenek az *az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény* szerinti, az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőt, a módosításokat nem kifogásolja az Erdészeti Hatóság (PVKH Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály).

Az egyszerűség és célszerűség miatt jelen ügyben *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm.*

*rendelet* (a továbbiakban: R.) 34.§ (2) bekezdése szerint **kifogást nem emelő véleményezőként** kíván szerepelni hatóságom, ezért kérem, tekintsenek így bennünket!

Köszönettel és üdvözléssel:



**PEST VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL**



**Óvja környezetét, a Természetet!**

**Ne nyomtasson feleslegesen!**

*Léber Antal*

*erdőfelügyelő*

*erdészeti szakügyintéző*

Pest Vármegyei Kormányhivatal  
Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály

**2100 Gödöllő, Kotlán Sándor utca 1.**

Telefon (iroda): +36 28 532 337

Mobiltelefon: +36 20 599 2114

E-posta: [leber.antal@pest.gov.hu](mailto:leber.antal@pest.gov.hu)





PEST VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 10.180-2/2023.

Ügyintéző: Fülöpp Éva

Telefon: (06 1) 236-41-41

Tárgy: Páty 4481, 4460/2, 4461, 4463 és 4464 hrsz-ú területre vonatkozó Településszerkezeti és Szabályozási Terv, valamint Helyi Építési Szabályzat módosítása – tárgyalásos eljárás

Hiv. szám: PE/AF/00153-2/2023.

Melléklet: -

Váradi Tibor állami főépítész úr  
PVKH Állami Főépítész  
Budapest  
Városház utca 7.  
1052

**Tisztelt Állami Főépítész Úr!**

PVKH Állami Főépítésze megkereséssel élt a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földügyi Osztálya felé, melyben meghívta a Páty 4481, 4460/2, 4461, 4463 és 4464 hrsz-ú területre vonatkozó településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos egyeztető tárgyalására, melyen egyéb irányú elfoglaltságom miatt részt venni nem áll módomban

A dokumentáció áttanulmányozását követően megállapítottam, hogy a módosítás külterületi mezőgazdasági hasznosítás alatt álló termőföldterületet nem érint, ezért a dokumentációban foglaltak ellen a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya termőföldvédelmi szempontból kifogást nem emel.

Kérem, az egyeztető tárgyaláson készült jegyzőkönyv egy másolati példányát további felhasználás céljából részemre megküldeni szíveskedjen.

Budapest, 2023. április 11.

**Üdvözzel:**

**Dr. Tarnai Richárd főispán**  
nevében és megbízásából:

**Dr. Álvári Andrea**  
osztályvezető

Földhivatali Főosztály  
Földügyi Osztály

1135 Budapest, Lehel u. 43-47.

Telefon: (06 1) 269 4550 Fax: (06 1) 269 4564 KRID: 516558998

E-mail: [foldhivatali.foosztaly@pest.gov.hu](mailto:foldhivatali.foosztaly@pest.gov.hu) Web: [www.pest.foldhivatal.hu](http://www.pest.foldhivatal.hu), <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>

Az ügyfélfogadás időpontja:  
szerda: 8.00-16.30





PEST VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Bélye  
gző  
PMKH

Digitálisan  
aláírta:  
Bélyegző PMKH  
Dátum:  
2023.04.03  
11:42:15  
+02'00'

Ügyiratszám: PE/EPO/1106-2/2023  
Ügyintéző: Váradi Anna Borbála  
Telefon: 06-20/927-0398  
e-mail: varadi.anna@pest.gov.hu

Tárgy: Páty településrendezési eszközeinek módosítása  
Hiv. szám: PE/AF/153-2/2023

**Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!**

Ügyfél: Páty Község Önkormányzata  
Tárgyi ingatlan: 4481, 4460/2, 4461, 4463, 4464 hrsz.

Váradi Tibor részére  
állami főépítész  
Pest Vármegyei Kormányhivatal  
Állami Főépítész

Budapest  
Sas u. 25.  
1051

**Tisztelt Állami Főépítész Úr!**

Köszönettel kézhez vettem, Páty Község településrendezési eszközeinek módosítása ügyében küldött megkeresését, amelyre az alábbi állásfoglalást adom.

Páty Község településrendezési eszközeinek jelen módosítása két telek esetében érintenek örökségvédelmi érdekeket. A 4481 hrsz.-ú ingatlanon két lelőhely található: a közhiteles nyilvántartásban 10996 számon szereplő „Páty – Nagy-Gyurgyál II.” és a 59547 számú „Páty - Nagy-Gyurgyál IV.” nevű, általános védettségű lelőhelyek. A 4464 hrsz.-ú ingatlan csak egy része tartozik a tervezési területbe, ugyanakkor az ingatlan érinti a 10995 számú „Páty - Nagy-Gyurgyál I.” nevű lelőhelyet, így a tervezési helyszínen annak régészeti érdekű területét képezi.

Tekintettel arra, hogy a tervezett változtatások örökségvédelmi szempontból a lelőhely igénybevételét okozhatják, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 Korm. rendelet (XI. 8). 16. § (5) bekezdése szerinti megalapozó vizsgálatához a 2001. évi LXIV. tv a kulturális örökség védelméről 85/A. § szerinti **örökségvédelmi hatástanulmányt szükséges készíteni**, amennyiben a településfejlesztési terv készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi. A hatástanulmány számba veszi a régészeti örökségre gyakorolt negatív hatásokat, és a károsodások megelőzésére, vagy mértékének csökkentésére intézkedéseket javasol. Amennyiben tíz éven belül készült hatástanulmány, úgy jelen esetben újbóli elkészítése nem szükséges.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 68/2018. (IV. 09.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 21. § (1) bekezdés alapján nyilvántartott régészeti lelőhelyen **állapotromlással járó tevékenység csak engedéllyel végezhető**. A nyilvántartott régészeti lelőhelyeken megvalósuló tevékenység, építmény, létesítmény engedélyezésére irányuló hatósági eljárásokban hatóságunkat a Korm. rendelet 3. § a) pontja alapján a Korm. rendelet 88. §-ban foglalt szakkérdések érvényesülése érdekében az adott eljárásra irányadó jogszabály szerint szakkérdésben eljáró hatóságként vagy szakhatóságként meg kell keresni.

Amennyiben a régészeti területen olyan állapotromlással járó tevékenység történne, ami nincs hatósági engedélyezési eljáráshoz kötve, akkor a Korm. rendelet 53. § (1) bekezdésének értelmében az csak hatóságom engedélyével végezhető.

Tájékoztatásul közlöm, amennyiben az érintett ingatlanokon **tervezett beruházás a kulturális örökség védelméről** szóló 2001. évi LXIV. törvény 7. § 20/a) pontja szerinti **nagyberuházásnak** (500 millió Ft nettó bekerülési költséget meghaladó összegű beruházás) **minősül**, a Beruházónak a beruházás területére vonatkozó – a feltárási projekttervet is magában foglaló – a Kötv. 7. § 3. pontja szerint előzetes régészeti dokumentációt (a továbbiakban: ERD) be kell nyújtania a tárgyi létesítmény engedélyezéséhez. Az ERD elkészítésére a jogszabály által kijelölt örökségvédelmi szervként működő Magyar Nemzeti Múzeum (székhely: 1088 Budapest, Múzeum krt. 14-16.; Régészeti Igazgatóság - postázási cím: 1113 Budapest, Daróczi út 3.; a továbbiakban: MNM) jogosult. A beruházónak a MNM-al szerződést kell kötnie a teljes ERD elkészítése érdekében.

Budapest, 2023. március 31.

**Dr. Tarnai Richárd főispán**  
nevében és megbízásából:



Erről értesül:

- Címzett (elektronikusan)



Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak,  
kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.





PEST VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: **PE/TV/00580-2/2023**

Ügyintéző: Németh-Jaszovics Diána

Telefon: 06 1 236 3962

Tárgy: **Hatáskörhiány**

Hiv. szám: PE/AF/00358/2022.

Melléklet:

**Váradi Tibor részére**  
**állami főépítész**

**Pest Vármegyei Kormányhivatal**

**Állami Főépítész iroda**

Budapest  
Sas utca 25. 4. em.  
1051

**Tisztelt Váradi Tibor!**

A Páty belterület 4460/2, 4461, 4463, 4464, 4481 hrsz. alatti ingatlanokkal kapcsolatos megkeresésére hivatkozással ezúton tájékoztatom, hogy a talajvédelmi hatóság a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény alapján csak mezőgazdasági művelési ágban nyilvántartott területen rendelkezik hatáskörrel a talajvédelmi feladatok ellátására.

Tekintettel arra, hogy a Páty belterület 4460/2, 4461, 4463, 4464, 4481 hrsz.-ú ingatlanok (kivett), mezőgazdasági művelési ágban nyilvántartott területet nem érint, az eljárásban nem rendelkezünk hatáskörrel, így nem rendelkezünk az ingatlannal kapcsolatos információkkal.

Kérem a fentiek szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2023. április 3.

**Dr. Tarnai Richárd főispán**  
nevében és megbízásából:

**dr. Cs. Tóth Attila**  
osztályvezető

Kapja:

- Címzett: (hivatali kapu)
- Irattár

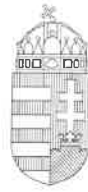




A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített

Aláíró: Varga János (2023.04.19.)

PVKH KFF Ütügyi Osztály



## PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/UT/756-2/2023  
Előzményi ügyiratszám:  
Ügyintéző: Bódis László  
Telefon: (1) 460-2270

Tárgy: Páty TR. Eszközeinek módosítása a 4481;  
4460/2; 4461; 4463 és 4464 hrsz.-ú  
területeken

### Tárgyalásos egyeztető eljárás

Hivatkozási szám: PE/AF/00153-2/2023

**Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!**

**Válaszát a PMKHKFUT (615366339) vagy a „KHIV PEK KFF UO” HKP-ra küldje!**

Kérelmező ügyfél neve: **Páty Község Önkormányzata** (2071 Páty, Kossuth u. 83.)

### Pest Vármegyei Kormányhivatal

Állami Főépítési Iroda (PMKHEPITES, KRID: 216397999)

1364 Budapest, Pf.270.

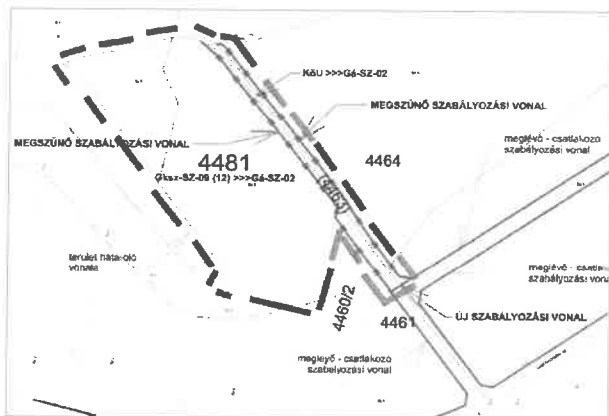
Tisztelt Címzett!

**Páty Község** településrendezési eszközeinek tervezett módosításával kapcsolatban a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. § szerint kezdeményezett egyszerűsített eljárás keretében az alábbi nyilatkozatot teszem:

A hivatalomhoz megküldött tárgy szerinti „PÁTY KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA A 4481; 4460/2 e.r.; 4461 e.r.; 4463 e.r.; 4464 e.r. HRSZ-Ú TERÜLETEKEN” c. záró véleményezési szakasz egyeztetési tervdokumentációt (KÉSZ Közmű és Energetikai Tervező Kft., 1016 Budapest, Naphegy utca 26., 2022. december) áttanulmányoztam.

A tervezett módosítások lényege: a területi besorolása Gá-SZ-02 jelű általános gazdasági terület lesz. Ez többféle hasznosításra alkalmas, egyes termelő (ipari) tevékenységek letelepedését is lehetővé teszi (beépítettség: max.45%, zöldfelület: min.25%, épületmagasság: max.20m)(pl. ez utóbbi a korszerű raktározási technikáknak a korábbiaknál lényegesen nagyobb belmagasságú kialakíthatósága miatt igény).

A 4463 hrsz-ú út nyomvonalán kiszabályozott út északi szakasza megszűnik, és ez a terület is Gá-SZ-02 jelű építési övezetbe kerül.



Véleményezési dok. övezeti és szabályozási változások összesítése

Összességében a véleményezési dokumentációban leírtak üzemi szempontból elfogadható.

Hivatalom a jelen egyeztető eljárásban a továbbiakban nem kíván részt venni.

Hatóságom a fentieket kiegészítve általánosságban az alábbiakra hívja fel az Önkormányzat figyelmét: **Bármikor felmerülő új úthálózati elem létesítésének, megszüntetésének** szükséges sége (közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. [Kkt.] 29 § (7) bek.) vagy egy **út jelenlegi státuszának változása** (Kkt. 32§(3) bek.) esetén hivatalomnál **új eljárást kell kezdeményezni, így a konkrét közlekedési érdekek az engedélyezési eljárásban (93/2012. (V.10.) Korm. rendeletben részletezeten) érvényesíthetők.**

Közlekedéssel kapcsolatos Főosztály  
Ütügyi Osztály

1141 Budapest, Komócsy u. 17-19.

Telefon: (06-1) 460-2220 Fax: (06-1) 460-2285 KRID: PMKHKFUT (615366339)

E-mail: utugy@pest.gov.hu Web: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>

Az egyeztetési eljárás meghirdetett **2023. április 19.** (szerda) 10:00 órai időpontjában a tárgyaláson az **Ütügyi hatóság** más irányú elfoglaltsága miatt személyesen **nem tudta képviseltetni magát.**

A **Pest Vármegyei Kormányhivatal** (1141 Budapest, Komócsy u. 17–19.) útügyi közlekedési hatósági hatáskörét és Pest vármegye területére kiterjedő illetékességét a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló **382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2.§ (1) b)**, illetve a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló **568/2022. (XII. 23.) Korm. rendeletben** foglaltak határozzák meg.

**Kelt Budapest, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint**

**Dr. Tarnai Richárd főispán**  
nevében és megbízásából:

**Varga János**  
osztályvezető

Címzett, értesítést kap:

1. PVKH – Állami Főépítész Iroda, (PMKHEPITES, KRID: 216397999), [allamifoepiresz@pest.gov.hu](mailto:allamifoepiresz@pest.gov.hu)
2. Irattár



## PEST VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Páty Község településrendezési  
eszközök módosításának ügyében egyeztető  
tárgyalás

Ügyintéző: Nyirő Katalin tű. fhdgy.

Telefon: 06-20-8200-184

Ügyintézőjük: Tóth Olympia

Ikt. szám: PE/AF/00358/2022.

Váradi Tibor  
állami főépítész

Pest Vármegyei Kormányhivatal  
Állami Főépítész

Budapest

Pf.: 270

1364

*Tisztelt Állami Főépítész Úr!*

Értesítem, hogy Páty Község területére vonatkozóan összehívott egyeztető tárgyalásról szóló levelét megkaptam. A kapcsolódó ügyiratok vizsgálatát követően az alábbiakról tájékoztatom:

A 2023. április 19. napon 10<sup>00</sup> órakor megrendezésre kerülő egyeztető tárgyaláson a Pest Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság egyéb elfoglaltsága miatt nem tud részt venni.

Tájékoztatom, hogy Páty Község területén a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdése, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. §-a szerint az alábbi véleményt adom:

**tűz- és polgári védelmi, valamint iparbiztonsági szempontból kifogást nem emelek.**

Kérem a fentiek szíves tudomásulvételét.

Kelt: Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

**Branyiczky Márk tű. dandártábornok**  
tűzoltósági főtanácsos  
igazgató  
névén és megbízásából:

**Bali Péter c. tű. őrnagy**  
mb. hatósági osztályvezető

Készült: 1 példányban  
Egy példány: 1 oldal  
Címzett: HIVATALI KAPU elektronikusan

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
36300/1262-1/2023.ált.





## PEST VÁRMEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG

Tárgy: Páty településrendezése  
Ügyintéző: dr. Kiss Ádám r. főhadnagy  
Hivatkozás: PE/AF/00153-2/2023.  
Telefon: 06 1 443 5119

**Dr. Tarnai Richárd**  
**Pest Megyei Kormányhivatal**  
**főispán**

### Budapest

**Tisztelt Főispán Úr!**

Hatóságomhoz a fenti ügyiratszámom érkezett, Páty Község Településrendezési eszközei módosításával kapcsolatos átiratára válaszul, az alábbiakról tájékoztatom:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §. (2). bek. b) pontjának, valamint annak 9. számú melléklete 21. sz. pontjának értelmében, a tervezett intézkedések **kizárólag** abban az esetben relevánsak számunkra és a további eljárásban **akkor kívánunk részt venni**, ha az **határrendészeti szakterületet érint**.

Egyéb észrevételünk, javaslatunk nincs.

**Budapest, időbélyegző szerint**

**Tisztelettel:**

**Dr. Nagy László r. dandártábornok**  
**rendőrségi főtanácsos**  
**Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság**  
**vezetője**

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
13000/4604-12/2023.ált.

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/5118-2/2023**  
Tárgy: **Páty településrendezési eszközeinek  
módosítása – egyszerűsített eljárás  
keretében – egyeztető tárgyalás**

Ügyiratszámuk: **PE/AF/00153-2/2023**

Ügyintéző: **Kovácsné Szatmári Tünde**  
Telefon: **+36 1 373 1812**  
E-mail: **tunde.szatmari.kovacsne@sztfh.hu**

### SZAKVÉLEMÉNY

Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze PE/AF/00153-2/2023 ügyiratszámú levelével megkereste a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságát (továbbiakban: Bányafelügyelet) és meghívta a tárgyi ügyben 2023. április 19-én tartandó tárgyalásra. A Bányafelügyelet a tárgyaláson akadályoztatás miatt nem tud részt venni, ezért írásban adja meg **szakvéleményét**:

Páty község településrendezési eszközeinek a 4481; 4460/2; 4461; 4463; 4464 hrsz.-ú területekre vonatkozó módosítása ellen **kifogást nem emel**.

A Bányafelügyelet szakvéleményét *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben biztosított jogkörében eljárva adja ki.

Budapest, *időbélyegző szerint*

Dr. Biró Marcell  
elnök  
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

**Pályi György**  
Digitálisan aláírta:  
Pályi György  
Dátum:  
2023.04.06  
09:48:59 +02'00'  
Pályi György  
osztályvezető  
(kiadmányozó)

Erről értesülnek:

1. Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda, hivatali kapun
2. Irrattár





## PEST VÁRMEGYEI FŐÉPÍTÉS

1052 BUDAPEST, VÁROSHÁZ U. 7. – TEL: 06 1 233-6861 – FAX: 06 1 233-6884 – MOBIL: 06-20-9369-607  
PANYIZ@PESTMEGYE.HU

**Váradi Tibor**  
állami főépítész úr részére

**Pest Vármegyei Kormányhivatal**  
**Állami Főépítész**

**1051 Budapest**  
Sas utca 25. IV. em.  
**Pf.: 270**  
**1364**

Ikt. szám: 466-2/2023  
Hiv. szám: PE/AF/00358-2/2023

Ügyintéző: Pányi Zsuzsanna  
Tel: 06-1-233-68-61  
Email: panyiz@pestmegye.hu

**Tárgy:** Állásfoglalás Páty község  
településrendezési eszközeinek módosításához a  
419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 68. § szerinti  
egyszerűsített eljárásnak megfelelően

### Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Páty község Településszerkezeti tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének a részleges módosításáról szóló, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 68. § szerinti véleménykérő levelére a dokumentáció átnézését követően a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 13/A. § (3) és (5) bekezdésének, valamint a főépítési tevékenységről szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rend. 9. § (1) bekezdés d) pontjának megfelelően az alábbiakban fogalmazom meg a véleményem.

Mivel a módosítási szándékok nem ellentétesek

- a Magyarország és egyes kiemelt térségek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (Trtv.),
- a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet,
- a Pest Megye Területrendezési Tervéről szóló Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének 10/2020. (VI.30.) önkormányzati rendelete (PmTYT) előírásaival,

valamint a Pest Megyei Területfejlesztési Koncepció (PmTK) céljaival való összhang is biztosított, ezért a Helyi Építési Szabályzat eseti módosításának jóváhagyását nem ellenzem.

Felhívom azonban szíves figyelmét arra, hogy a TSZT határozati javaslat átfogalmazása szükséges a módosítással érintett területre való utalás beillesztésével, és a hatályon kívül helyező rendelkezés törlésével.

Budapest, 2023. április 3.

Üdvözlettel:



Pányi Zsuzsanna





PEST VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00153- /2023

Tárgy: Páty településrendezési eszközeinek módosítása  
- egyeztető tárgyalás

Időpont: 2023. április 19. 10:00 óra

Helyszín: PMKH, Bp. V., Sas u. 25. IV. em.

EGYEZTETŐ TÁRGYALÁS JELENLÉTI ÍVE

képviselt szervezet	név és aláírás	elérhetőség
Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész 1052 Budapest, Városház utca 7. 1364 Budapest, Pf. 270		
PÁTY KÖZSÉG ÖNK. TELEPÜLÉSI FŐÉPÍTŐ		
Everu (ujsi) Kft		

Folytatás a következő oldalon.







PEST VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00153-21/2023

Tárgy: Páty településrendezési eszközeinek módosítása  
**egyszerűsített eljárás keretében** kiemelt  
beruházással kapcsolatosan

Időpont: 2023. április 19.

Helyszín: Pest Megyei Kormányhivatal  
1051 Budapest, Sas u. 25. 4.em.

Melléklet: állásfoglalások másolatai

JEGYZŐKÖNYV

**PVKH Állami Főépítésze, Váradi Tibor:** a Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész köszöntötte, majd tájékoztatta a megjelenteket, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 68. § szerinti egyszerűsített eljárást Páty Község Polgármestere kezdeményezte.

**PVKH Állami Főépítésze, Váradi Tibor** elmondja, hogy az egyeztető tárgyalás Páty településrendezési eszközeinek módosítása érdekében, a R. 68. § (1) bekezdése szerint kerül lefolytatásra.

**Kérjük a R. 59. § (2) d) pont szerinti önkormányzati döntés megküldését, mely a főépítési feljegyzés elfogadásáról szól.**

**PVKH Állami Főépítésze, Váradi Tibor** felkéri az önkormányzat részéről és képviselőjében megjelenteket, hogy röviden ismertessék a településrendezési eszközök tervezett módosítását.

**Páty Főépítésze, Tusnady Zsolt:** Röviden ismertette a tervezési feladatot, beszélt a területtel kapcsolatos előzményekről, valamint nagyvonalakban ismertette a településrendezési eszközök lényeges megállapításait.

**PVKH Állami Főépítésze, Váradi Tibor:** az eljárásban érintett államigazgatási szervek megkeresésre kerültek. Azon szerveket, melyek nem adtak véleményt, illetve a tárgyaláson nem jelentek meg, egyetértő félnek kell tekinteni.

A tárgyalás megkezdéséig a következő államigazgatási szervek jelezték távolmaradásukat, véleményük megküldése mellett:

<b>BFKH Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály</b>	iktatószám: BP/0801/00281-2/2023.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
<b>BFKH Népegészségügyi Főosztály</b>	iktatószám: BP/PNEF-TKI/0702-3/2023. BP/PNEF-TKI/0702-4/2023.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
<b>Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály</b>	iktatószám: 4863-2/2023/h.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)

<b>Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály</b>	iktatószám: 4901-2/2023/h.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
<b>Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság</b>	iktatószám: 006756-0007/2023.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
<b>Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság</b>	iktatószám: EE/8435-2/2023.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
<b>PVKH Földművelésügyi és Erdészet Főosztály</b>	iktatószám:
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
<b>PVKH Földhivatali Főosztály</b>	iktatószám: 10.180-2/2023.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
<b>PVKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály</b>	iktatószám: PE/EPO/1106-2/2023.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
<b>PVKH Élelmiszerlánc-biztonsági, Állategészségügyi, Növény- és Talajvédelmi Főosztály</b>	iktatószám: PE/TV/00580-2/2023.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
<b>PVKH Közlekedésfelügyeleti Főosztály</b>	iktatószám: PE/UT/756-2/2023.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
<b>Pest Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság</b>	iktatószám: 36300/1262-1/2023.ált.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
<b>Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság</b>	iktatószám: 13000/4604-12/2023.ált.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
<b>Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága</b>	iktatószám: SZTFH-BANYASZ/5118-2/2023.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
<b>Pest Vármegyei Önkormányzat Főépítésze</b>	iktatószám: 463-2/2023.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)

**PMKH Állami Főépítésze, Váradi Tibor:**Településszerkezeti Terv

A jóváhagyandó határozattal kapcsolatban jogszabályon alapuló kifogás nem merült fel.

Pontosabb megfogalmazás szükséges a tervlap módosítás bevezetésekor.

Helyi építési szabályzat és Szabályozási Terv

A jóváhagyandó rendelettel kapcsolatban jogszabályon alapuló kifogás nem merült fel.

**Páty Főépítésze, Tusnád Zsolt:** A tervezeten a szükséges javításokat elvégzik.

A tárgyalás és jegyzőkönyv lezárásra kerül.

Kelt: Budapest, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Váradi Tibor  
állami főépítész



