

Előterjesztés

Polgármester felhatalmazása a Páty, 3279/1 helyrajzi számú ingatlan adásvételi szerződésének aláírásáról

1. előterjesztés száma: 106 /2023.
2. előterjesztést készítő személy neve: Tusnady Zsolt
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve: -
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
 - 1. melléklet – határozati javaslat
 - 2. melléklet – 237/2022.(IX.14.) határozat
 - 3. melléklet – 246/2022.(X.19.) határozat
 - 4. melléklet – együttműködési megállapodás
 - 5. melléklet – tulajdoni lap (3279/1 hrsz)
 - 6. melléklet – ingatlan adásvételi szerződés
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása: Gazdálkodási Bizottság
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

Farkas András a Páty zártkert 3278/5 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa korábban jelezte vételi szándékát a 3279/1 hrsz-ú önkormányzati ingatlanra. A 237/2022. (IX.14.) képviselő-testületi határozat döntött a vételi szándék elvi elfogadásáról, valamint értébecslés bekéréséről.

A 246/2022. (X.19.) képviselő-testületi határozat döntött a Várnai Tibor (PMIK 1558/2007) által értébecsült Páty zártkert, 3279/1 hrsz-ú, kivett saját használatú út megnevezésű, 68 m² területű ingatlan eladásáról 300.000 Ft eladási áron, és a terület forgalomképesé tétele érdekében a Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedésfelügyeleti Főosztály Ütügyi Osztályánál megkéri a terület átminősítését közforgalom elől elzárt magánúttá és ezt követően megkéri ennek ingatlannyilvántartási átvezetését.

Az ajánlattevő elfogadta az árat, ami után egy előzetes megállapodás tervezet „Együttműködési megállapodás” 2022. november 22-én aláírásra került. Ebben Farkas András a következőket vállalta:

- Az elfogadott vételáron felül (300.000 Ft) minden, a későbbiekben felmerülő járulékos költséget megfizet.

Az Önkormányzat vállalta, hogy az ingatlant forgalomképesé teszi. Ennek a lépései a következők voltak:

-Az Önkormányzatnak meg kellett kérnie az ingatlan „közforgalom elől elzárt magánúttá” való átminősítését a Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedésfelügyeleti Főosztály Ütügyi Osztályától. A Páty zártkert, 3279/1 hrsz-ú 68 m² „kivett saját használatú út” közforgalom elől elzárt magánúttá minősítésére irányuló kérelemnek a PMKH KFF útügyi Osztálya PE/ÚT/43-3/2023. ügyiratszámú határozatában helyt adott.

-A Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály- Földhivatali Osztály 1. 31204/2023.01.18 határozatában a Páty zártkert, 3279/1 helyrajzi számú a II/4. sorszám alatt 1/1 hányadban Páty Község Önkormányzata tulajdonát képező földrészlet

megnevezését saját használatú út megnevezésről közforgalom elől elzárt magánút megnevezésre változtatta.

-Az ingatlan nem volt forgalomképes, az eladáshoz a területet forgalomképesé kellett tenni. A vagyonrendelet módosítását követően a Páty 3279/1 hrsz-ú zártkert (68 m²) ingatlan forgalomképesé vált így az eladásnak akadálya nincs.

-Az Önkormányzat vállalta, hogy az ingatlant az elfogadott vételár (300.000 Ft) és a felmerülő járulékos költségek (64.000 Ft) megfizetésével értékesíti az ajánlattevőnek.

Az adásvételi szerződés aláírásához szükséges, hogy a testület felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

Páty, 2023. május 31.

Tisztelettel:



Székely László
polgármester

1. melléklet a 106/2023. számú előterjesztéshez

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: **Polgármester felhatalmazása a Páty, 3279/1 helyrajzi számú ingatlan adásvételi szerződésének aláírásáról**

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a Páty, 3279/1 helyrajzi számú ingatlan adásvételi szerződésének aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. szeptember 14-én megtartott ülésén készült jegyzőkönyvéből**

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

237/2022. (IX.14.) határozat

Tárgy: Farkas András 3279/1 hrsz-ú útra vonatkozó vételi szándéknyilatkozatáról

Páty Község Önkormányzata Képviselő testülete úgy dönt, hogy Farkas András vételi szándéknyilatkozatát a 3279/1 hrsz-ú ingatlanra elvileg támogatja.
További döntések meghozatalához értébecslést kell bekérni a területre, valamint a várható költségekkel kapcsolatban egyeztetést kell folytatni.

Határidő: azonnal

**Felelős: polgármester
települési főépítész**


**Székely László
polgármester**


**Veres Erika
jegyző**

**Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. október 19-én megtartott ülésén készült jegyzőkönyvéből**

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

246/2022. (X.19.) határozat

Tárgy: a 3279/1 hrsz-ú ingatlanról

Páty Község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a Páty zártkert, 3279/1 hrsz-ú, kivett saját használatú út megnevezésű, 68 m² területű ingatlant Várnai Tibor e.v. (PMIK 1558/2007) 2022. október 11. napján kelt értébecslése alapján 300.000,-Ft áron kívánja értékesíteni Farkas Andrásnak, aki korábban jelezte ezügyben vételi szándékát,
- felkéri dr. Jancsár György ügyvédet, hogy előzetes megállapodás tervezetét készítse el,
- a terület forgalom képessé tétele érdekében az Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedésfelügyeleti Főosztály Útügyi Osztályánál megkéri a terület átminősítését közforgalom elől elzárt magánúttá, és ezt követően ennek ingatlannyilvántartási átvezetését.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester
települési főépítész
...dr. Jancsár György ügyvéd

Székely László
polgármester


Veres Erika
jegyző

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről:

Páty Község Önkormányzata (székhely: 2071 Páty Kossuth utca 83., adószám: 15730208-2-13, törzsszám: 730204, statisztikai számjel: 15730208-8411-321-13, képviseli: Székely László polgármester) mint eladó, a továbbiakban: **Eladó**, másrészről

Farkas András (születési neve [REDACTED])

[REDACTED] mint vevő, a továbbiakban: **Vevő**,

(Eladó és Vevő együttesen: Felek) között alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal:

Előzmények

Felek rögzítik, hogy Páty Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 246/2022 (X.19.) számú határozatában úgy határozott, hogy támogatja Vevő kérelmét a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan megvásárlására vonatkozóan, továbbá felhatalmazta .../2023...határozatában Székely László polgármestert, hogy az adásvételi szerződést az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanra vonatkozóan 300.000.- Ft vételárral aláírja.

1. A szerződés tárgya

1.1. Eladó 1/1 arányú tulajdonát képezi a Pest Vármegyei Kormányhivatalnál – a továbbiakban: Földhivatal – nyilvántartott **Páty, zártkert 3279/1 hrsz-ú**, „kivett, közforgalom elől elzárt magánút” minősítésű, 68 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**).

1.2. Az Eladó eladja, a Vevő megtekintett és ismert állapotban megvásárolja az Ingatlant.

2. Vételár

2.1. A Felek az 1.1. pontban meghatározott Ingatlan vételárát az alábbiak szerint határozzák meg: az Ingatlan teljes vételára: **300.000.- Ft** (azaz háromszázezer forint).

2.2. Vevő az Ingatlan teljes vételárát jelen szerződés megkötésével egyidejűleg azonnali átutalással megfizeti Eladó részére Eladó OTP Banknál vezetett 11742001-15390235 számú bankszámlájára. Eladó a teljes vételár átvételét jelen szerződés aláírásával elismeri és nyugtazza tekintettel arra, hogy az bankszámláján jóváírásra került.

2.3. Felek megállapodnak továbbá, hogy Vevő köteles megfizetni Eladó részére az

Ingatlan értékbecslésének 20.000- Ft összegű költségét, továbbá az Ingatlan közforgalom elől elzárt magánúttá történt átminősítésének 44.000- Ft összegű költségét is.

Vevő ezen összegeket jelen szerződés megkötésével egyidejűleg azonnali átutalással megfizeti Eladó részére Eladó 2.2. pontban rögzített bankszámlájára. Eladó a jelen pont szerinti összegek átvételét a szerződés aláírásával elismeri és nyugtázza tekintettel arra, hogy az bankszámláján jóváírásra került.

3. A Vevő tulajdonszerzése

Az Eladó jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Ingatlan tekintetében a Vevő tulajdonjoga 1/1 arányban vétel jogcímén az Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön az Eladó tulajdonjogának törlésével egyidejűleg.

4. Birtokátruházás

Az Eladó az Ingatlant jelen szerződés megkötésével egyidejűleg a Vevő birtokába bocsátja.

A Vevő tehát a mai naptól szedi az Ingatlan hasznait, viseli terheit és a kárveszély a mai nappal száll át a Vevőre.

5. Az Ingatlan terhei

5.1. Eladó tájékoztatja Vevőt, hogy az Ingatlant a tulajdoni lap tanúsága szerint az alábbi terhek terhelik:

Az ELMŰ Hálózati Kft. javára az Ingatlan területéből 17m²-re vonatkozóan 35196/2019.03.06. számon bejegyzett VMB-180/2009 engedélyszámú vezetékjog.

Az ELMŰ Hálózati Kft. javára az Ingatlan területéből 1m²-re vonatkozóan 35196/2019.03.06. számon bejegyzett VMB-28/2011 engedélyszámú vezetékjog.

5.2. Az Eladó szavatosságot vállal arra, hogy az Ingatlan a fentiekén kívül per-, teher- és igénymentes és kijelenti, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Vevő tulajdonszerzését korlátozná vagy akadályozná.

Eladó kijelenti, hogy az Ingatlant nem terheli olyan követelés (pl. helyi adó, szomszédjogi vagy hagyatéki igény, peres igény), amely az Ingatlan-nyilvántartásból nem tűnik ki.

6. A Felek nyilatkozatai

6.1. Eladó kijelenti és garanciát vállal az alábbiakra:

- Semmilyen olyan szerződést az Ingatlan vonatkozásában nem kötött, amely a hatályos jogszabályok alapján a Földhivatalhoz benyújtásra köteles, vagy az Ingatlan jogi helyzetét bármilyen módon érintené.
- Az Ingatlan gazdasági társaságnak, társadalmi szervezetnek, egyéni vállalkozásnak, egyéb személyegyesülésnek, jogalanynak nem székhelye, telephelye vagy fióktelepe.

- Az Ingatlan tekintetében elővásárlásra jogosult személy nincs, valamint az Ingatlan vonatkozásában harmadik személynek nem áll fenn vételi és/vagy visszavásárlási és/vagy bérleti joga.
- Az Ingatlan tekintetében nincs folyamatban sem bírósági, sem végrehajtási, sem hatósági, sem más hasonló eljárás, és ilyen eljárás nem fenyeget.
- Amennyiben a Vevő tulajdonjogának bejegyzése során bármilyen akadály merül fel, akkor Eladó az akadály elhárításában jóhiszeműen közreműködik, és a szükséges nyilatkozatokat ésszerű határidőn belül kiadja, illetőleg beszerzi.
- Eladó az Ingatlant semmilyen jogcímen nem terheli meg.
- Jelen szerződés nem minősül a Ptk. 6:120. §-a szerinti fedezetelvonó szerződésnek.
- Az Ingatlannak nincs az Ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonosa.

6.2. Vevő kijelenti, hogy teljes cselekvőképességgel rendelkező magyar állampolgár, ingatlanszerzési képessége korlátozva nincs.

Eladó nyilatkozik, hogy Magyarországon nyilvántartásba bejegyzett, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény szerint jogi személy.

6.3. Az Eladó az Ingatlanra vonatkozó tulajdonjogát az eljáró ügyvéd által az ellenjegyzés napján lehívott tulajdoni lappal igazolta. A Vevő a tulajdoni lap másolatának átvételét a jelen szerződés aláírásával elismeri. Eladó szavatosságot vállal azért, hogy a tulajdoni lap a valóságos állapotnak megfelelő adatokat tartalmaz, és büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy annak lekérése óta semmilyen változás nem történt az Ingatlannal kapcsolatban az ingatlan-nyilvántartásban.

6.4. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy az ügyvédi törvény 32.§ (9) bek. értelmében az ügyvéd közhiteles nyilvántartásba való bejegyzésre irányuló eljárásban való jogi képviselőre, illetve közhiteles nyilvántartásba való bejegyzés alapjául szolgáló okirat szerkesztésére irányuló megbízási szerződés megkötése előtt köteles adatokat igényelni a természetes személy adatai a nyilvántartott adatokkal való egyezőségének és az általa bemutatott okmányok érvényességének ellenőrzése érdekében (azonosítás). Az adatigénylés ingyenes.

Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a Pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban Pmt.) alapján azonosítási kötelezettség terheli a Felek vonatkozásában, mely azonosításhoz a Felek hozzájárulnak. Vevő a Pmt. előírásainak megfelelően jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy az ügyvédi megbízási szerződéssel kapcsolatban a saját nevében jár el. Páty Község Önkormányzata eladó a Pmt. előírásainak megfelelően jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy az ügyvédi megbízási szerződéssel kapcsolatban a Pmt 3.§ 38. pont f) pontja alapján Székely László polgármester nevében jár el. Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a Pmt. szerinti ügyfél-átvilágítás során bemutatott okiratokról a megbízott ügyvéd másolatot készítsen és adataikat a megbízás teljesítése keretében kezelje.

Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy személyes adataikat az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 Rendelete (GDPR) 6. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján kezeli (adatkezelés jogalapja: olyan szerződés teljesítésének szükségessége, amelyben az érintett az egyik fél). Az adatkezelésről szóló részletes tájékoztatót a Felek eljáró ügyvéd honlapján (www.drkende.hu) az „Adatkezelési tájékoztató” menüpontban érhetik el.

Felek tudomásul veszik, hogy az adataikban bekövetkezett változást a szerződéses kapcsolat fennállása alatt a Pmt. 11. § és 12. § (1)–(3) bekezdése szerint az eljáró ügyvédnek haladéktalanul kötelesek bejelenteni.

Felek kijelentik, hogy nem minősülnek kiemelt közszereplőnek, kiemelt közszereplő közeli hozzátartozójának, vagy kiemelt közszereplővel közeli kapcsolatban álló személynek.

6.5. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés alapján a Felek fejlécben rögzített lakcímére küldött bármely értesítés az alábbi időpontokban minősül kézbesítettnek: személyes átadás esetén az igazolt átvétel napja, térítvevényes, ajánlott, elsőbbségi levél esetén az igazolt átvétel napja, ennek hiányában a feladást követő 3. munkanap.

6.6. Páty Község Önkormányzata Eladó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§ (1) bekezdése és a hatályos önkormányzati rendeletek alapján az Ingatlan értékére tekintettel a tulajdonjog átruházásához versenyeztetés nem szükséges.

Páty Község Önkormányzata eladó kijelenti továbbá, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (4) bekezdése alapján a Magyar Államot elővásárlási jog nem illeti meg.

7. Vegyes rendelkezések

7.1. A Felek (Megbízók) ezen szerződés aláírásával egyidejűleg megbízzák és meghatalmazzák dr. Kende Réka (2051 Biatorbágy, Szily Kálmán u. 6. fszt., kamarai azonosító szám: 36062861) ügyvédet (Megbízott) jelen szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, továbbá a jelen szerződéssel kapcsolatosan a Földhivatal előtti képviselettel. A Megbízott a meghatalmazást és a megbízást elfogadja.

A Felek kijelentik, hogy jelen szerződésben ügyleti szándékukat a Megbízott helyesen foglalta írásba, azzal szemben kifogást nem emelnek, és a jelen szerződést mint ügyvédi tényvázlatot is elfogadják. Felek megállapodnak, hogy az ügyvédi megbízás csak okiratszerkesztésre, ellenjegyzésre és a Földhivatal előtti képviseletre vonatkozik, annak nem képezi tárgyát az Ingatlan adásvételével kapcsolatban keletkező adó- és illetékfizetési kötelezettségekről való tájékoztatás.

Felek tudomásul veszik azon ügyvédi tájékoztatást, mely szerint az ügyletben érintett, személyi jövedelemadó bevallásra kötelezett személy a szerződéskötés évét követő bevallási évben személyi jövedelemadó bevallását önállóan köteles kitölteni és benyújtani. Adóügyben eljáró ügyvéd semminemű eljárást nem végez felvilágosítást nem ad, adóügyi

kérdésekre a megbízás nem terjed ki.

Felek megállapodnak, hogy a Megbízott jelen üggyel kapcsolatos szerződésszegésért való felelőssége korlátozott: a Megbízott – a szándékos bűncselekménnyel okozott károk kivételével – bármilyen jogcímen vele szemben támasztott anyagi igények tekintetében csak és kizárólag az ügyvédi felelősségbiztosítása által fedezett összeg erejéig (káreseményenként 15.000.000.- Ft összeghatárig) vállal anyagi felelősséget, minden ezen felül jelentkező anyagi igény kizárt.

Felek rögzítik, hogy az ügyvédi felelősségbiztosító bármely okból történő mentesülése esetén a Megbízottat fizetési kötelezettség nem terheli, kártérítés, sérelemdíj stb. fizetésére nem köteles.

Megbízók kijelentik, hogy jelen rendelkezés mibenlétéről a Megbízottól külön tájékoztatást kaptak, ezt egyedileg megtárgyalták, és ezt a lényegi kikötést a Megbízók megtárgyalás és értelmezés után jelen szerződés aláírásával kifejezetten elfogadják.

Felek meghatalmazzák az okiratszerkesztő ügyvédet, hogy a jelen szerződésben bármilyen szám, név és hasonló elírás, kihagyás, hiányosság esetén a szükséges változtatást, kijavítást a szerződésen átvezesse, annak lényegi tartalma érintése nélkül.

Megbízott tájékoztatja a Feleket, hogy jelen szerződést a Földhivatalhoz postai úton nyújtja be. Megbízók kijelentik, hogy a tájékoztatást megértették, számukra a postai benyújtás megfelelő.

7.2. A Vevő viseli a vagyonszerzési illetéket (4%), a tulajdonjog bejegyzés földhivatali eljárási szolgáltatási díját (6.600.- Ft) és a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő ügyvédi költséget.

7.3. A Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki a szerződés egészére és ilyen esetben az érvénytelen pont helyett a jelen szerződés megkötésénél irányadó akaratuknak megfelelően fognak haladéktalanul az érvénytelen rész helyett érvényesen megállapodni.

7.4. A Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésben szabályozott jogviszony keretében felmerülő vitáikat elsősorban békés úton próbálják meg rendezni.

7.5. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a hatályos Ptk., valamint a hatályos jogszabályok vonatkozó rendelkezései irányadók.

7.6. Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült, melyből 1-1 példány a Feleket, 1 példány az ellenjegyző ügyvédet illet meg, további 3 példány pedig benyújtásra kerül a Földhivatalhoz. A Felek az eredeti példányok átvételét a jelen szerződés aláírásával elismerik.

7.7. Felek rögzítik, hogy jelen papíralapú okirat lapjait az ellenjegyző ügyvéd a szerződés aláírását megelőzően 2-2 ringligvűrűvel úgy fűzte össze, hogy az az okirat sérelme nélkül nem megbontható. Erre tekintettel az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII.

törvény 43.§ (4) bekezdésében foglaltak alapján a felek minden oldalon elhelyezett kézjegye mellőzhető.

A Felek elolvasás és értelmezés után jelen szerződést mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Páty, 2023.....

.....
Farkas András
Vevő

.....
Páty Község Önkormányzata
Eladó
képviseli: Székely László polgármester

Szerkesztettem, ellenjegyzem, egyben az okiratba foglalt megbízást, meghatalmazást – az okiratban szereplő feltételekkel – elvállalom, elfogadom.

dr. Kende Réka ügyvéd, 2051 Biatorbágy, Szily Kálmán u. 6. fszt., KASZ: 36062861

Az ellenjegyzés helye, időpontja: Páty, 2023.....

I/7537-14/2022

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

Mely egyrészről

Páty Község Önkormányzata (2071 Páty, Kossuth utca 83.; képviseli: Székely László polgármester), a továbbiakban, mint Önkormányzat

másrészről

Farkas András

nélyi azonosító szám:

mint Ajánlattevő

a továbbiakban együtt, mint Felek között jött létre a mai napon az alábbi feltételek szerint:

I. A megállapodás előzményei

Farkas András megkeresést nyújtott be az önkormányzati tulajdonban levő 3279/1 hrsz-ú ingatlan 68 m²-es kivett saját használatú út megvásárlására. A vételi szándéknyilatkozatot a képviselő testület a 237/2022.(IX.14.) határozatával elfogadta. Ezt követően értébecslés készült a területről. Az értébecslés alapján a képviselő testület 246/2022.(X.19.) határozatával döntött arról, hogy a területet 300.000, - Ft áron kívánja értékesíteni Farkas Andrásnak. Farkas András a 2022. X. 17-ei bizottsági ülésen szóban az árat elfogadta.

II. A Felek kötelezettségvállalása

1. Az ingatlan jelenleg nem forgalomképes, az eladáshoz a területet forgalomképesé kell tenni. Ehhez a következő lépések szükségesek, amiket az önkormányzat vállal:

- A Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedésfelügyeleti Főosztály Útügyi Osztályánál megkéri a terület átminősítését közforgalom elől elzárt magánúttá.
- Az ingatlan-nyilvántartási átvezetést a Földhivatalnál elintézi.
- Az ingatlant az önkormányzati vagyonrendeletben forgalomképtelenből forgalomképesé teszi.
- Az önkormányzat vállalja, hogy a területet 300.000, -Ft-os áron értékesíti az ajánlattevőnek.

2. Farkas András vállalja, hogy a forgalomképesé tett Páty zártkert, 3279/1 hrsz-ú, kivett saját használatú út megnevezésű 68 m² területű ingatlant a fenti 300.000, -Ft-os áron megvásárolja, továbbá a kapcsolódó költségeket megfizeti.

3. A Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni a jelen megállapodásukkal kapcsolatosan esetlegesen felmerülő új körülményekről, tényekről.

4. A Felek vállalják, hogy a megállapodás értelmében egymás birtokába kerülő adatokat és információt bizalmasan kezelik.

Kelt: Páty, 2022. november 23.

Székely László polgármester

Páty Község Önkormányzata (Önkormányzat)

Veres Erika jegyző

Farkas András
(Ajánlattevő)

PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/18167/2023

2023.03.02

PÁTY

Szektor: 53

Zártkert

3279/1 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett közforgalom elől elzárt magánút	0	68	0.00	

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34766/2007.2005.11.28

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: PÁTY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2071 PÁTY Kossuth Lajos utca 83.

törzsszám: 15730208

Az 57923/2005. számú beadvány rangsorában.

III. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 1349/2018.06.05

Önálló szöveges bejegyzés felmérési, térképezési és területszámítási hiba kijavítása.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 35196/2019.03.06

eredeti határozat: 49521/2010.06.23

Vezetékjog

Vezetékjoggal érintett terület 17 m2, VMB-180/2009. (elő.sz:48473/2010) 3-496/2009. számú vázrajz alapján., A 1349/2018. számú határozat alapján.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 35196/2019.03.06

eredeti határozat: 41731/2011.06.29

Vezetékjog

VMB-28/2011 engedély számú, (20061) Páty 0,4 kV-os 3. sz. vezetékrendszerre /SAP PM rendelési szám: 2230004873/ vonatkozó vezetékjog a vázrajz szerint 1 m2-re az ingatlan területéből, A 1349/2018. számú határozat alapján.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/18167/2023

2023.03.02

PÁTY

Szektor: 53

Zártkert

3279/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE
