

## **Előterjesztés**

### **Páty, Iskola u. 18. számú Tyúkanyó Tagóvoda 1. épület tetőszerkezet felújítási és födémszerkezet megerősítési munkáira érkezett ajánlatok jóváhagyásáról.**

1. előterjesztés száma: 107/2023.
2. előterjesztést készítő személy neve: Schubert Sándor, Viktorné Benyák Éva
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve: -
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
  - 1. melléklet - határozati javaslat
  - 2. melléklet – árajánlatok
  - 3. melléklet – bontási jegyzőkönyv
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása: -
9. napirendi ponthoz meghívottak: -

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Tisztelt Bizottság!**

*Előzmények:*

A Páty, Iskola u. 18. szám, 327/2 hrsz. alatt található Tyúkanyó Tagóvoda 1. épület iskola utcai szárnyának tető, -és födémszerkezetének felújítása szükségessé vált. Az épület tetőszerkezetének kritikus állapotban lévő elemei kicserélésre, megerősítésre kerültek a 2022. évben, azonban a meglévő elkopott, töredezett pala és korrodálódott lemezfedés cseréje nélkülözhetetlenné vált az épületen.

A Képviselő-testület 86/2023 (V. 24.) számú határozatában a beszerzési eljárást megindította, a beszerzéshez szükséges dokumentumokat jóváhagyta (beszerzési adatlap, ajánlattételi felhívás, szerződés tervezet). A beszerzési adatlap szerint az alábbi 5 cégtől lett bekérve ajánlat:

1. Cégnév: Pura Terra Kft. Cím: 1119 Budapest, Etele út 31. I/4.
2. Cégnév: Verde Granarium Kft. Cím: 5084 Rákócziújfalu, Rákóczi út 66.
3. Cégnév: Dolmark Kft. Cím: 5000 Szolnok, Nagysándor József út 29/1.
4. Cégnév: Han.Tik Kft. Cím: 1215 Budapest, Vasas u. 14.
5. Cégnév: MéM-Bau Kft. Cím: 1119 Budapest, Fehérvári út 59. II/2.

Az ajánlatok a következőképpen alakultak:

Cégnév	nettó ajánlati ár tartalékkeret nélkül	bruttó ajánlati ár 10 % tartalékkerettel
Pura Terra Kft.: 1119 Budapest, Etele út 31. I/4.	45.225.275 Ft	63.179.710 Ft
Verde Granarium Kft.: 5084 Rákócziújfalu, Rákóczi út 66.	Nem érkezett ajánlat.	Nem érkezett ajánlat.
Dolmark Kft.: 5000 Szolnok, Nagysándor József út 29/1.	Nem érkezett ajánlat.	Nem érkezett ajánlat.
Han.Tik Kft.: 1215 Budapest, Vasas u. 14.	54.301.452 Ft	75.859.128 Ft
MÉM-Bau Kft.:1119 Budapest, Fehérvári út 59. II/2.	62.802.842 Ft	87.735.570 Ft

A beérkezett legalacsonyabb árajánlat is meghaladja a 2023. évi költségvetésben a Tyúkanyó 1. és 2. épületének felújítására meghatározott/jóváhagyott nettó 39.278.547 Ft-ot. Jelenleg a két épület felújításainak kötelezettségvállalása nettó 13.187.770 Ft, bruttó: 16.748.464 Ft, ezért a kivitelezés megvalósíthatósága érdekében szükséges az általános tartalékkeretből nettó 23.657.025 Ft-ot, bruttó 30.044.422 Ft-ot biztosítani.

Páty, 2023. 06. 12.

Tisztelettel:



Székely László  
polgármester

1. melléklet a 107/2023. számú előterjesztéshez

### HATÁROZATI JAVASLATOK

**Tárgy:** Iskola u. 18. számú Tyúkanyó Tagóvoda 1. épület tetőszerkezet felújítási és födémszerkezet megerősítési munkáira érkezett ajánlatok jóváhagyásáról.

Páty Község Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Iskola u. 18. számú Tyúkanyó Tagóvoda 1. épület tetőszerkezet felújítási és födémszerkezet megerősítési munkáinak elvégzésével a kedvezőbb ajánlatot adó PURA TERRA KFT.-t (1119 Budapest, Etele út 31. I/4.) bízta meg, bruttó 63.179.710 Ft összegben. Továbbá a kivitelezés megvalósítása érdekében a Képviselő-testület a hiányzó bruttó 30.044.422 Ft forrást, az általános tartalékkeret terhére biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a vállalkozási szerződés aláírására.

**Felelős:** polgármester  
**Határidő:** azonnal

## **BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV**

**Az ajánlat tárgya:** Páty, Iskola u. 18. számú, 327/2 hrsz-ú Tyúkanyó Tagóvoda 1. épületének tetőszerkezet felújítási és födémszerkezetének megerősítési munkái.

**Az ajánlatok bontásának ideje:** 2023. 06. 12., 09 óra 30 perc

**Helye:** Páty Község Polgármesteri Hivatal (2071 Páty, Kossuth L. u. 83.)

**Jelen vannak:** Székely László  
Viktorné Benyák Éva  
Schubert Sándor

Páty Község Önkormányzata az Páty, Iskola u. 18. számú, 327/2 hrsz-ú Tyúkanyó Tagóvoda 1. épületének tetőszerkezet felújítási és födémszerkezetének megerősítési munkáira ajánlatokat kért be.

Az ajánlattételi határidő 2023. 06. 12. 09 óra 00 perc volt. A határidő lejártáig az 5 (öt) db kiküldött pályázati felhívásból 3 (három) db borítékot nyújtottak be, ezen ajánlatok bontására kerül sor.

Ezt követően az ajánlatot tartalmazó zárt, sértetlen borítékokat a jelen lévők felbontják, és ismertetik az alábbi adatokat:

### **1.) Ajánlat**

**Az ajánlat átvételének ideje:** 2023. 06. 12. 08 óra 22 perc

**Az Ajánlattevő neve, címe:** MéM-Bau Kft. (1119 Budapest, Fehérvári út 59. II/2.)

**Ajánlott ár (ÁFA és tartalékkeret nélkül):** 62.802.842 Ft

### **2.) Ajánlat**

**Az ajánlat átvételének ideje:** 2023. 06. 12. 08 óra 23 perc

**Az Ajánlattevő neve, címe:** Han.Tik Kft. (1215 Budapest, Vasas 14.)

**Ajánlott ár (ÁFA és tartalékkeret nélkül):** 54.301.452 Ft

### **3.) Ajánlat**

**Az ajánlat átvételének ideje:** 2023. 06. 12. 08 óra 56 perc

**Az Ajánlattevő neve, címe:** Pura Terra Kft. (1119 Budapest, Etele út 31. I/4.)

**Ajánlott ár (ÁFA és tartalékkeret nélkül):** 45.225.275 Ft

A bontás 2023. 06. 12-én, 09:40 perckor lezárult.

A jegyzőkönyvet készítette: Schubert Sándor



**Székely László**



**Viktorné Benyák Éva**



**Schubert Sándor**

Pátyi Polgármesteri Hivatal  
2071 Páty, Kossuth u. 83.

Erkezett: 2023 JÚN 12 6237  
Ügyintézésre kijelölt szervezeti egység:

Ügyintéző: SS  
Iktatószám: 4/2625-68/2023

6. számú melléklet

AJÁNLATI LAP

1.	Ajánlattevő neve:	MéM-Bau Kft.
1.1.	Cím:	1119 Bp., Fehérvári út 59. 2/2.
1.2.	Ajánlattevő képviselője:	Megyer Györk
1.3.	Telefonszám:	
1.4.	Fax-szám:	
1.5.	E-mail cím:	membaukft@gmail.com
1.6.	Nyilvántartási szám: (cg. / vállalkozói igazolvány)	01-09-402317
1.7.	Adószám / adóazonosító jel:	32007446-2-43
2.	Ajánlat tárgya:	„Páty, Iskola utca 18. számú Tyúkanyó Tagóvoda 1. épületének tetőszerkezet felújítási és födém szerkezetének megerősítési munkái”
3.	Ajánlati ár (Ft) nettó:	62.802.842,-
	ÁFA:	16.956.767,-
	bruttó:	79.759.609,-
4. Az ajánlattal kapcsolatos nyilatkozatok		
4.1. Az ajánlatra vállalt ajánlati kötöttség időtartama: 30 nap. (Legalább 30 napot kell vállalni!)		
4.2. Kijelentem, hogy az ajánlatban foglalt termék szállítására, tevékenység végzésére szükséges engedélyekkel rendelkezem. Csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás hatálya alatt az ajánlattevő nem áll, tevékenységét nem függesztette fel, vagy nem szünetelteti.		
4.3. Kijelentem, hogy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. § 20. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással ajánlattevő nem rendelkezik.		

4.4. Kijelentem, hogy az ajánlattevő gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt nem követett el, vagy a büntetett előléthez fűződő hátrányok alól mentesült; illetőleg tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében nem korlátozta.	
5. Az ajánlathoz csatolt dokumentumok:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Költségvetés</li> <li>- Összeférhetlenségi nyilatkozat</li> <li>- Átláthatósági nyilatkozat</li> <li>- Szerződéstervezet</li> </ul>

Kelt (év, hó, nap): Budapest, 2023. június 12.

**MÉM-Bau Kft.**  
 1119 Budapest, Fehérvári út 59. 2/2.  
 Adószám: 32607446-2-43  
 K&H Bank 10400968-50527068-86691099

ajánlattevő cégszerű

aláírása

Tyúkanyó óvoda munkái			
2071 Páty, Iskola utca 18. - hrsz 327/2			
		Anyag	Díj
Tetőfelújítás és padlás hőszigetelés		30 492 412	32 310 430
Anyag + Díj összesen			62 802 842
Tartalékkeret - 10 %			6 280 284
Mindösszesen (nettó)			69 083 126
ÁFA - 27 %			18 652 444
Mindösszesen bruttó			87 735 570

**MéM-Bau Kft.**  
 1119 Budapest, Fehérvári út 59. 2/2.  
 Adószám: 32007446-2-11-11  
 K&H Bank 10400968-50527068-86691009





Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
<b>Tyúkanyó Óvoda - I. Tetőfelújítás és padlás hőszigetelés</b>							
<b>1. Előkészítés - felvonulás</b>							
1	Aramvételi hely kialakítása	1	egység	0	50000	0	50 000
2	Vízvételi hely kialakítása	1	egység	0	27500	0	27 500
3	Udvari munkaterület lehatárolása	1	egység	0	27000	0	27 000
4	Mobil wc telepítése - építkezés teljes időtartamára	1	egység	0	50000	0	50 000
5	Közterület lezárása lánckorláttal - oszlopok közé feszítve - kitáblázása (KRESZ - tábla - "Gyalogos közlekedés a túloldalon" - 2 db ) elhelyezése oszlopokra (érítés + bontás)	1	egység	0	50000	0	50 000
6	Vállalkozói mérnöki tevékenység	1	egység	0	200000	0	200 000
<b>2. Bontási munkák</b>							
1	Födém felső feltöltés (homok - por) rétegének bontása és letétele (elszállítási lerakóhelyre külön tételben)	260	m2	0	2000	0	520 000
2	Padlásfödém felső borító deszkázatának bontása és letétele (elszállítási lerakóhelyre külön tételben)	260	m2	0	2000	0	520 000
3	Törmelékcsúszda bontáshoz	1	egység	0	103000	0	103 000
4	Födém : bontások + megerősítések miatt ideiglenes alátámasztás készítése	92	m	4150	50000	381 800	4 600 000
5	Kémények bontása	4	db	0	137500	0	550 000
6	Födém szerkezet bontása gerenda + alsó-felső deszkázat (3 födém szakasz - 1.,2., gerendák + deszkázat)	5	m2	0	17000	0	85 000
7	Udvari fal - I-IV. szakasz közti részen falazat visszabontása +3,35-ig	1	egység	0	104500	0	104 500
8	Udvari fal - I-IV. szakasz közti részen falazat visszabontása: homlokzati keretállvány építése-bontása + 5m-ig	50	m2	0	3000	0	150 000
9	Fémlemezfedés I-IV szaruállások között és udvari oldalon és északi oldalon	100	m2	0	3200	0	320 000
10	Cserepeslemez fedés közlekedő felett	10	m2	0	3200	0	32 000
11	Tetőkibúvó nyílások bontása	6	db	0	12000	0	72 000
12	Falaszegélyek bontása	65	fm	0	2600	0	169 000
13	Kéményszegélyek bontása	4	db	0	8325	0	33 300
14	Meglévő eresz-szegély bontása	40	m	0	2950	0	118 000
15	Függőereszcsatorna bontása	45	fm	0	3000	0	135 000
16	Vápcsatorna bontása	50	fm	0	3000	0	150 000
17	Tető szerkezet részleges visszabontása - felmérési terven jelölt szerkezeti elemek	1	egység	0	0	0	0
18	Hófogók és egyéb tetőn levő szerkezetek bontása	1	egység	0	86000	0	86 000
19	Tondach TWIST cserép bontása - újra hasznosításhoz - a cserép később visszaépítendő! - deponálása az udvaron	25	m2	0	6500	0	162 500
20	Rombuszpala fedés bontása - kompletten (bontás - csomagolás - elszállítás - lerakás - kapcsolódó adminisztráció) - jogszabályi előírások - 12/2006. (III.23.) EüM rendelet - által előírt módon	310	m2	0	0	0	0
21	Lécezés bontása - palafedésnél	310	m2	0	1650	0	511 500
22	Lécezés bontása Tondach TWIST cserép fedésnél	25	m2	0	1650	0	41 250
23	Tetőfólia bontása Tondach TWIST cserép fedésnél	25	m2	0	1650	0	41 250
24	Ellenléc bontása Tondach TWIST cserép fedésnél	25	m2	0	1650	0	41 250
25	Tetődeszkázatok bontása	120	m2	0	1650	0	198 000
26	Padlásfeljáró bontása	1	db	0	107000	0	107 000
27	Bontott tetőrészek ideiglenes csapadékvíz elleni takarások készítése	200	m2	1650	1650	330 000	330 000
28	Külön hasznosítható anyagok elszállítása telephelyre	1	egység	0	430000	0	430 000

29	Bontási hulladék elszállítása lerakóhelyre (pala külön!!)	1 egység	0	1082500	0	1 082 500
30	Építés közben keletkező építési hulladék gyűjtése és elszállítása lerakóhelyre	1 egység	0	956000	0	956 000
<b>3. Tetőfelújítás</b>						
1	TELJES tetőszerkezet portalanítása permetéssel, fertőtlenítése, galambürülék eltávolítása munka kezdése előtt( lásd szakv. 21. oldal)	1 egység	29500	316500	29 500	316 500
2	Meglévő és megmaradó tetőszerkezet (utcai szárny) faanyagvédelme szakértői vélemény alapján - megmaradó ácsszerkezet felülete: 490 m <sup>2</sup>	1 egység	108000	285000	108 000	285 000
3	Faanyagvédelmi tervben előírt kezelések végrehajtása - külön - külön kiírt feladatok (amik nem lettek elbontva és nem lettek külön cserére kijelölve) Rovar-gomba és égéskésleltető bevonat !!	1 egység	302500	430000	302 500	430 000
4	Falazatok fertőtlenítése portalanítással + vegyszeres anyaggal történő leszórással (szakv. 6. pont - 23. oldal)	1 egység	107000	191500	107 000	191 500
5	Tetőszerkezet javításai, kiegészítései - ácsszerkezeti terv szerint I/I-IX/I szaruállások - ácssterven pirossal jelölt elemek beépített összes faanyag mennyiség: 3,35 m <sup>3</sup>	1 egység	860000	640000	860 000	640 000
6	Udvar felőli kishajlású tetőszárny építése ( I-IV) szaruállásoknál (lila) - talpszelemen 12/12, szaruzat 8/15 , szaruk látszó vége gyalult és csiszolt, - fenyő fűrészáru - szaruk kb. 90 cm-ként, - rögzítő elemekkel, faanyagvédelemmel (mennyiség vetületi nm-ben) beépített összes faanyag mennyiség 0,75 m <sup>3</sup>	42 m <sup>2</sup>	18000	12500	756 000	525 000
7	Udvar felőli oldalon előtető építése (előző sík folytatása - lila) - szelemen 10/10 és 8/15, faloszlop 8/10, táмок 8/10, szaruk 8/15 - fenyő fűrészáru, teljes egészében gyalult csiszolt - faanyagvédelemmel, rögzítő elemekkel (mennyiség vetületi nm-ben) beépített összes faanyag mennyiség: 0,2 m <sup>3</sup>	4 m <sup>2</sup>	25600	16250	102 400	65 000
8	Udvar felőli kishajlású tetőszárny építése ( V-VII) szaruállásoknál (zöld) - szelemenek 12/12 és 15/15, szaruk 10/15, oszlop 12/12, karpánt 8/12 - fenyő fűrészáru - faanyagvédelemmel, rögzítő elemekkel (mennyiség vetületi nm-ben) beépített összes faanyag mennyiség - 0,5 m <sup>3</sup>	16,5 m <sup>2</sup>	14650	14000	241 725	231 000
9	Udvari épületszárny tetőszerkezetének összekötése az utcai szárny tetőszerkezetével (kék) - csatlakozó udvari szárnyal megegyező kialakítással, tetőhajlásszög - 40,5 ° - -szelemenek 12/12, szaruk 10/15, fogópár 2/5/14, taréjszorító 5/14, oszlop 12/12, karpánt 10/12, -faanyagvédelemmel, rögzítő elemekkel (mennyiség vetületi nm-ben) beépített faanyag mennyiség: 1,65 m <sup>3</sup>	30 m <sup>2</sup>	21000	13800	630 000	414 000
10	Utkai oldalon ereszcsonóponthoz ácsszerkezet kialakítása részletrajz szerint - kétoldali palló - 5/15, távtartó 5/8, és vízcsendesítő rész 8/15 , fenyő fűrészáru - faanyagvédelemmel, rögzítő elemekkel faanyag mennyiség csomópontonként: 0,03m <sup>3</sup>	25 db	20500	15100	512 500	377 500
11	Eresz csomópont deszkázása - utcai oldal - 2/12 cm-es deszka cseppentőlemez alátét, 8/15 bebesüllyesztve	22,5 m	5 442	4350	122 454	97 875

12	Ereszalj alsó borítása - utcai oldal - 2 cm vtg, 11 cm széles gyalult csaphornyos deszka	10 m <sup>2</sup>	17 125	9500	171 250	95 000
13	Ereszalj homloklap borítása - utcai oldal - 2/11 és 2/7 gyalult deszka	22,5 m	5 450	4350	122 626	97 875
14	Ereszalj dobozolás utcai oldal - véglezárások	4 db	13 446	15000	53 786	60 000
15	I-IV felső (kishajlású) szaruállásoknál szaruvég záródeszkája 2/15 fenyő deszka, faanyagvédelemmel, rögzítéssel	23,5 m	15 158	3700	356 209	86 950
16	- OSB burkolat ácsszerkezeten, kishajlású tetőknél, alulról nem látszó helyeken, fémlemez fedés alá - 20 mm vastag nűtfédes OSB lemez	110 m <sup>2</sup>	4 983	3200	548 174	352 000
17	Csaphornyos deszkaburkolat ácsszerkezeten, kishajlású tetőknél, fémlemez fedés alá, látszó szerkezeteknél - gyalult fenyő 2/11	20 m <sup>2</sup>	9 213	8700	184 255	174 000
18	Orompalló kishajlású tetők látszó végénél, udvari oldal, gyalult fenyő - 5/15	1,5 m	20 163	14700	30 245	22 050
19	Ereszalj kialakítás - dobozolás az udvari szárny csatlakozó részénél, meplévőhöz igazítva	4 m	4 016	3750	16 065	15 000
20	Látszó ácsszerkezetek és deszkázatok pácolása - Millesti vékonylazúr - váasztott színben	50 m <sup>2</sup>	2 918	4200	145 895	210 000
21	Tetőszerkezet megerősítéséhez statikus tervező által kért külön munkák	1 egység			0	0
<b>4. Kőműves munkák</b>						
1	Oromfalak kiegészítései - megváltozó tetőszatlakozások miatt	3 db	191 915	200000	575 746	600 000
2	Udvari oldalon - felfalazások tető átépítése miatt	1 egység	192 342	325000	192 342	325 000
3	Födémgerendák cseréje (3 födémszakasz - 1., 2., gerendák) miatt ! :vakolat javítások (stukatúr) + Közlekedő teljes festése	1 egység	108 083	180000	108 083	180 000
<b>5. Tetőfedés</b>						
1	Biztonsági alátét tetőfólia cserépfedés alá, beépítettlen padlástér, felül kiszellőztetett légréssel	285 m <sup>2</sup>	2 492	2400	710 134	684 000
2	Ellenléc kiszellőztetett légréshöz - 2,5/5 fenyő léc	325 m	2 923	2650	950 096	861 250
3	Cserépléc - 3,5/5 fenyő léc, Tondach TWIST cseréphez	243 m <sup>2</sup>	4 350	2900	1 056 939	704 700
4	Cserépléc Tondach TWIST cseréphez - 3,5/5 fenyő léc	42 m <sup>2</sup>	4 109	4000	172 583	168 000
5	Tetőfedés - Tondach TWIST FusionColor cseréppel	245 m <sup>2</sup>	5 489	4300	1 344 899	1 053 500
6	Tetőfedés - Tondach TWIST FusionColor - részben visszaépítés, részben kiegészítés	42 m <sup>2</sup>	3 716	4400	156 059	184 800
7	Szellőzőcserép - Tondach TWIST FusionColor cseréphez - szaruköznként 1 - 1 db	46 db	4 360	1300	200 582	59 800
8	Kúpcserép Tondach TWIST FusionColor cseréphez (kérjük jelölje melyiket választja)	23 m	5 410	1450	124 421	33 350
9	Kúpcserép Tondach TWIST FusionColor cseréphez	6,5 m	5 410	1500	35 162	9 750
10	Hőfóga - utcai oldal	22 m	14 185	9600	312 074	211 200
11	Tetőkibúvó - padlás felülvilágító ablak	5 db	81 199	71500	405 994	357 500
12	Rovarháló - kiszellőztetés alsó csomóponti részénél	46 m	2 164	2850	99 537	131 100
<b>6. Bádogos szerkezetek</b>						
1	Ereszszegély - cseppentő lemez tetőfólia kivezetésénél - vízorros kialakítással - horgany - v=0,65 mm - ksz. 200 mm	22,5 m	10 786	7 377	242 695	165 977
2	Falszegély kialakítása (I-IV. szaruállások) - átmenet a kishajlású tetőnél - horgany - v=0,65 mm - ksz. 400 mm	22,5 m	14 666	8 360	329 986	188 107

3	Oldalsó falszegély oromfalaknál - cserépfedésnél - horgany - v=0,65 mm - ksz. 400 mm	45 m	14 469	8 360	651 120	376 214
4	Oldalsó falszegély oromfalaknál - fémfedésnél - horgany - v=0,65 mm - ksz. 300 mm	30 m	12 497	7 377	374 902	221 302
5	Oromfalak lezárása - falfedés - horgany - v=0,65 mm - ksz. 300 mm	45 m	12 732	7 377	572 927	331 953
6	Alátétérő fémlemez fedések alá	131 m <sup>2</sup>	-	0	0	0
7	Fémlemezfedés kishajlású tetőknél és előtetőnél - korcolt fémlemez fedés - horgany - v= 0,65 mm	131 m <sup>2</sup>	32 643	15 890	4 276 289	2 081 595
8	Függőeresz csatorna félkör keresztmetszettel - horgany - v=0,65 mm - átm. 150 mm	42 m	12 972	10 666	544 829	447 981
9	Függőleges ejtőcső kör keresztmetszettel - idomokkal - horgany - v=0,65 mm - átm. 120 mm	30 m	15 158	10 786	454 735	323 593
10	Vápa - horganylemez v=0,65 mm, ksz. 600 mm	11 m	21 715	13 442	238 864	147 863
<b>7. Padlásfödém</b>						
1	Teljes födémfeltárást követően faanyagvédelmi terv kiegészítése	1 egység	0			
2	Födémgerendák faanyagvédelme szakvélemény alapján	1 egység	462 767	374 303	462 767	374 303
3	Födém szerkezet megerősítése statikai tervező előírásai alapján	1 egység	520 459	597 555	520 459	597 555
4	3. szakasz 1., és 2., gerenda cserék: bontás - új gerendák + felső OSB 22mm lemezfedés (Szakv. Tábl. 26. pont)	5 m <sup>2</sup>	60 577	61 790	302 883	308 949
5	Párazáró fólia hőszigetelés alatt	260 m <sup>2</sup>	590	710	153 436	184 692
6	5/10 állított palló födémgerendák tetején - kereszt irányban (1; 2 és 4. födémmező) 59 cm közzel	115 m <sup>2</sup>	7 104	7 410	816 905	852 095
7	10/5 fektetett palló, födémgerendák tetején - keresztirányban (5 és 6 födémmező)	130 m <sup>2</sup>	8 677	8 196	1 128 040	1 065 529
8	Ásványgyapot hőszigetelés terítése - 20 cm vastagságban - födémgerendák köze kitöltve - 3 födémmező	24 m <sup>2</sup>	13 486	2 732	323 658	65 571
9	Ásványgyapot hőszigetelés 30 cm (20+10) vastagságban, födémgerendák és keresztirányú pallók között (1; 2 és 4 födémmező)	115 m <sup>2</sup>	20 436	2 732	2 350 174	314 194
10	Ásványgyapot hőszigetelés 30 cm (25+5) vastagságban födémgerendák és keresztirányú pallók között (5 és 6 födémmező)	130 m <sup>2</sup>	20 436	2 732	2 656 718	355 176
11	Páraáteresztő tetőfólia terítése hőszigetelésen	270 m <sup>2</sup>	435	710	117 438	191 795
12	Leszorító cserépléc tetőfólián, pallónként	450 m	23 28	2 453	1 047 497	1 104 052
13	Karbantartó járda - főállások között leszorító lécz tetejére fektetett pallópár ( 2db 5/15) meglévő járdától fiókváltóig)	50 m	7 381	6 164	369 055	308 184
<b>Munkanem összesen:</b>						
					<b>30 492 412</b>	<b>32 310 430</b>

## Átláthatósági nyilatkozat

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. b) pontjában meghatározott

**belföldi vagy külföldi, jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek<sup>1</sup> részére**

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez

### Alulírott

Név: Megyer Györk Márk

Születéskori név: Megyer Györk Márk

Anyja neve: [REDACTED]

Születési helye, ideje: [REDACTED]

mint a

Gazdálkodó szervezet neve: **MÉM-Bau Kft.**

Székhelye: 1119 Bp., Fehérvári út 59. 2/2.

Adószáma: 32007446-2-43

Cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi szám: 01-09-402317

törvényes képviselője nyilatkozom – polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában – hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésnek megfelelően a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint.

Az általam képviselt szervezet olyan<sup>2</sup>

- **belföldi jogi személy**
- **külföldi jogi személy**
- **belföldi, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet**
- **külföldi, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet**

amely megfelel a következő együttes feltételeknek:

a) az általam képviselt szervezet tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyet a jelen nyilatkozat 1. pontjában mutatok be teljeskörűen;

b) adóilletőséggel rendelkezik<sup>3</sup>

- az Európai Unió tagállamában

<sup>1</sup> **Pp. 396.§ szerint „gazdálkodó szervezet:** a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi együttműködési csoportosulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó.

<sup>2</sup> A megfelelő válasz aláhúzendó.

<sup>3</sup> A megfelelő válasz aláhúzendó.



### 1. pont – nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i)<sup>4</sup>:

Sorsz.	Név	Születési név	Születési helye	Születési ideje	Anyja születési neve	Tulajdoni hányad (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.	Megyer Györk Márk	Megyer Györk Márk				100	100
2.							
3.							

Kelt, Budapest, 2023. június 5.

MéM-Bau Kft.

1119 Budapest, Fehérvári út 59. 2/2.  
Adószám: 32007446-2-43

K&H Bank 10400968-50527068-86691009

cégszerű aláírás

<sup>4</sup> A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerint:

**„tényleges tulajdonos:**

ra) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

rb) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott módon - meghatározó befolyással rendelkezik,

rc) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,

rd) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százalékára felett, illetve az alapítvány képviseletében eljár, továbbá

re) az ra)-rb) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője”





## ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI NYILATKOZAT

Név: Megyer Györk Márk

Lakóhely

Személyazonosító igazolvány száma:

Páty Község Önkormányzatának az alábbiakban megjelölt közbeszerzési eljárásában, mint az ajánlatkérő nevében eljáró, illetve az eljárásba bevont személy kijelentem, hogy velem szemben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 25. §-ban foglalt összeférhetlenségi körülmények nem állnak fenn.

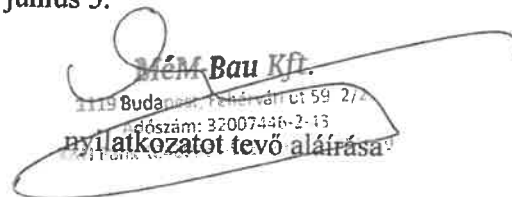
Egyúttal kijelentem, hogy a fenti összeférhetlenségi körülmények a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 8:1. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott hozzátartozómmal kapcsolatban sem állnak fenn.

A közbeszerzési eljárás megjelölése:

*„Páty, Iskola utca 18. számú Tyúkanyó Tagóvoda 1. épületének tetőszerkezet felújítási és födém szerkezetének megerősítési munkái”*

Kijelentem továbbá, hogy a fenti közbeszerzési eljárás során a tudomásomra jutott a Ptk. 2:47. § (1) bekezdésében meghatározott üzleti titkot megőrzöm.

Keltezés (helység, év, hónap, nap) Budapest, 2023. június 5.

  
Mém Bau Kft.  
1119 Budapest, Fehérvári út 59. 2/1.  
Cégjegyzékszám: 32007446-2-13  
nyilatkozatot tevő aláírása



**Pátyi Polgármesteri Hivatal**  
2071 Páty, Kossuth u. 83.

Érkezett: 2023. JÚN. 12. 6238  
Ügyintézésre kijelölt szervezeti egység:

Ugyintéző: SS  
Iktatószám: 1/2625-69/2023

6. számú melléklet

**AJÁNLATI LAP**

1.	Ajánlattevő neve:	<b>HAN.TIK Építőipari Kft.</b>
1.1.	Cím:	<b>1215 Bp., Vasas utca 14.</b>
1.2.	Ajánlattevő képviselője:	<b>Tóth Tímea</b>
1.3.	Telefonszám:	
1.4.	Fax-szám:	
1.5.	E-mail cím:	<b>hantikkft@gmail.com</b>
1.6.	Nyilvántartási szám: (cg. / vállalkozói igazolvány)	<b>01-09-284520</b>
1.7.	Adószám / adóazonosító jel:	<b>25599899-2-43</b>
2.	Ajánlat tárgya:	<b>Páty, Iskola utca 18. számú Tyúkanyó Tagóvoda 1. épületének tetőszerkezet felújítási és fűdém szerkezetének megerősítési munkái</b>
3.	Ajánlati ár (Ft) nettó:	<b>54.301.452,-</b>
	ÁFA:	<b>14.661.392,-</b>
	bruttó:	<b>68.962.844,-</b>
4. Az ajánlattal kapcsolatos nyilatkozatok		
4.1. Az ajánlatra vállalt ajánlati kötöttség időtartama: 30 nap. (Legalább 30 napot kell vállalni!)		
4.2. Kijelentem, hogy az ajánlatban foglalt termék szállítására, tevékenység végzésére szükséges engedélyekkel rendelkezem. Csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás hatálya alatt az ajánlattevő nem áll, tevékenységét nem függesztette fel, vagy nem szünetelteti.		
4.3. Kijelentem, hogy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. § 20. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással ajánlattevő nem rendelkezik.		

4.4. Kijelentem, hogy az ajánlattevő gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt nem követett el, vagy a büntetett előélethez fűződő hátrányok alól mentesült; illetőleg tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében nem korlátozta.

5. Az ajánlathoz csatolt dokumentumok:

**Költségvetés, Összeférhetetlenségi nyilatkozat, Átláthatósági nyilatkozat, Szerződéstervezet**

Kelt (év, hó, nap): Budapest, 2023. 06. 12.



aláírása

Tyúkanyó óvoda munkái			
2071 Páty, Iskola utca 18. - hrsz 327/2			
		Anyag	Díj
Tetőfelújítás és padlás hőszigetelés		28 159 804	26 141 648
Anyag + Díj összesen			54 301 452
Tartalékkeret - 10 %			5 430 145
Mindösszesen (nettó)			59 731 597
ÁFA - 27 %			16 127 531
<b>Mindösszesen bruttó</b>			<b>75 859 128</b>



Sz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
<b>Tyúkanyó Óvoda - I. Tetőfelújítás és padlás hőszigetelés</b>							
<b>1. Előkészítés - felvonulás</b>							
1	Aramvételi hely kialakítása	1	egység	0	45000	0	45 000
2	Vízvételi hely kialakítása	1	egység	0	25000	0	25 000
3	Udvari munkaterület lehatárolása	1	egység	0	25000	0	25 000
4	Mobil wc telepítése - építkezés teljes időtartamára	1	egység	0	45000	0	45 000
5	Közterület lezárása lánckorláttal - oszlopok közé feszítve - kitáblázása (KRESZ - tábla - "Gyalogos közlekedés a túlóldalon" - 2 db ) elhelyezése oszlopokra (építés + bontás)	1	egység	0	45000	0	45 000
6	Vállalkozói mérnöki tevékenység	1	egység	0	150000	0	150 000
<b>2. Bontási munkák</b>							
1	Födém felső feltöltés (homok - por) rétegének bontása és letermelése (elszállítá lerakóhelyre külön tételben)	260	m2	0	1800	0	468 000
2	Padlásfödém felső borító deszkázatának bontása és letermelése (elszállítása lerakóhelyre külön tételben)	260	m2	0	1800	0	468 000
3	Törmelékcsúzda bontáshoz	1	egység	0	95000	0	95 000
4	Födém : bontások + megerősítések miatt ideiglenes alátámasztás készítése	92	m	3800	4500	349 600	414 000
5	Kémények bontása	4	db	0	126000	0	504 000
6	Födém szerkezet bontása gerenda + alsó-felső deszkázat (3 födém szakasz - 1.,2., gerendák + deszkázat)	5	m2	0	15700	0	78 500
7	Udvari fal - I-IV. szakasz közti részen falazat visszabontása +3.35-ig	1	egység	0	95400	0	95 400
8	Udvari fal - I-IV. szakasz közti részen falazat visszabontása: homlokzati keretállvány építése-bontása + 5m-ig	50	m2	0	2800	0	140 000
9	Fémlemez fedés I-IV szaruállások között és udvari oldalon és északi oldalon	100	m2	0	2900	0	290 000
10	Cserepeslemez fedés közlekedő felett	10	m2	0	2900	0	29 000
11	Tető kibúvó nyílások bontása	6	db	0	11000	0	66 000
12	Falszegélyek bontása	65	fm	0	2400	0	156 000
13	Kéményszegélyek bontása	4	db	0	7600	0	30 400
14	Meglévő eresz-szegély bontása	40	m	0	2700	0	108 000
15	Függőereszcsatorna bontása	45	fm	0	2900	0	130 500
16	Vápcatorna bontása	50	fm	0	2900	0	145 000
17	Tető szerkezet részleges visszabontása - felmérési terven jelölt szerkezeti elemek	1	egység	0	0	0	0
18	Hófogók és egyéb tetőn levő szerkezetek bontása	1	egység	0	79000	0	79 000
19	Tondach TWIST cserép bontása - újra hasznosításhoz - a cserép később visszaépítendő! - deponálása az udvaron	25	m2	0	5700	0	142 500
20	Rombuszpala fedés bontása - kompletten (bontás - csomagolás - elszállítás - lerakás - kapcsolódó adminisztráció) - jogszabályi előírások - 12/2006. (III.23.) EüM rendelet - által előírt módon Kizárólagos jogok alapján végezhető	310	m2	0		0	0
21	Lécezés bontása - palafedésnél	310	m2	0	1500	0	465 000
22	Lécezés bontása Tondach TWIST cserép fedésnél	25	m2	0	1500	0	37 500
23	Tető fólia bontása Tondach TWIST cserép fedésnél	25	m2	0	1500	0	37 500
24	Ellenléc bontása Tondach TWIST cserép fedésnél	25	m2	0	1500	0	37 500

25	Tetődeszkázatok bontása	120 m2	0	1500	0	180 000
26	Padlásfeljáró bontása	1 db	0	98000	0	98 000
27	Bontott tetőrészekre ideiglenes csapadékvíz elleni takarások készítése	200 m2	1500	1500	300 000	300 000
28	Külön hasznosítható anyagok elszállítása telephelyre	1 egység	0	395000	0	395 000
29	Bontási hulladék elszállítása lerakóhelyre (pala külön!!)	1 egység	0	990000	0	990 000
30	Építés közben keletkező építési hulladék gyűjtése és elszállítása lerakóhelyre	1 egység	0	875000	0	875 000
<b>3. Tetőfelújítás</b>						
1	TELJES tetőszerkezet portalanítása permetéssel, fertőtlenítése, galambürülék eltávolítása munka kezdése előtt( lásd szakv. 21. oldal)	1 egység	27000	290000	27 000	290 000
2	Meglévő és megmaradó tetőszerkezet (utcai szárny) faanyagvédelme szakértői vélemény alapján - megmaradó ácsszerkezet felülete: 490 m2	1 egység	98000	259000	98 000	259 000
3	Faanyagvédelmi tervben előírt kezelések végrehajtása - külön - külön kiírt feladatok (amik nem lettek elbontva és nem lettek külön cserére kijelölve) Rovar-gomba és égéskésleltető bevonat !!	1 egység	278000	398000	278 000	398 000
4	Falazatok fertőtlenítése portalanítással + vegyszeres anyaggal történő leszórással (szakv. 6. pont - 23. oldal)	1 egység	98700	176500	98 700	176 500
5	Tetőszerkezet javításai, kiegészítései - ácsszerkezeti terv szerint I/I-IX/I szaruállások - ácssterven pirossal jelölt elemek beépített összes faanyag mennyiség: 3,35 m3	1 egység	786500	587604	786 500	587 604
6	Udvar felőli kishajlású tetőszárny építése ( I-IV) szaruállásoknál (lila) - talpszelemen 12/12, szaruzat 8/15 , szaruk látszó vége gyalult és csiszolt, - fenyő fűrészárú - szaruk kb. 90 cm-ként, - rögzítő elemekkel, faanyagvédelemmel (mennyiség vetületi nm-ben) beépített összes faanyag mennyiség 0.75 m3	42 m2	16570	11650	695 940	489 300
7	Udvar felőli oldalon előtető építése (előző sík folytatása - lila) - szelemen 10/10 és 8/15, faloszlop 8/10, táмок 8/10, szaruk 8/15 - fenyő fűrészárú, teljes egészében gyalult csiszolt - faanyagvédelemmel, rögzítő elemekkel (mennyiség vetületi nm-ben) beépített összes faanyag mennyiség: 0,2 m3	4 m2	23450	14876	93 800	59 504
8	Udvar felőli kishajlású tetőszárny építése ( V-VII) szaruállásoknál (zöld) - szelemenek 12/12 és 15/15, szaruk 10/15, oszlop 12/12, karpánt 8/12 - fenyő fűrészárú - faanyagvédelemmel, rögzítő elemekkel (mennyiség vetületi nm-ben) beépített összes faanyag mennyiség - 0,5 m3	16,5 m2	13400	12870	221 100	212 355



4	Cserépléc Tondach TWIST cseréphez - 3,5/5 fenyő lécs	42 m <sup>2</sup>	3760	3760	157 920	157 920
5	Tetőfedés - Tondach TWIST FusionColor cseréppel	245 m <sup>2</sup>	5023	3950	1 230 635	967 750
6	Tetőfedés - Tondach TWIST FusionColor - részben visszaépítés, részben kiegészítés	42 m <sup>2</sup>	3400	3970	142 800	166 740
7	Szellőzőcserép - Tondach TWIST FusionColor cseréphez - szaruközhöknént 1 - 1 db	46 db	3990	1200	183 540	55 200
8	Kúpcserép Tondach TWIST FusionColor cseréphez (kérjük jelölje melyiket választja)	23 m	4950	1200	113 850	27 600
9	Kúpcserép Tondach TWIST FusionColor cseréphez	6,5 m	4950	1200	32 175	7 800
10	Hőfugó - utcai oldal	22 m	12980	8790	285 560	193 380
11	Tetőkibúvó - padlás felülvilágító ablak	5 db	74300	65400	371 500	327 000
12	Rovarháló - kiszellőztetés alsó csomóponti részénél	46 m	1980	2587	91 080	119 002
<b>6. Bádógos szerkezetek</b>						
1	Ereszszegély - cseppentő lemez tetőfólia kivezetésénél - vízorros kialakítással - horgany - v=0.65 mm - ksz. 200 mm	22,5 m	9870	6750	222 075	151 875
2	Falszegély kialakítása (I-IV. szaruállások) - átmenet a kishajlású tetőnél - horgany - v=0.65 mm - ksz. 400 mm	22,5 m	13420	7650	301 950	172 125
3	Oldalsó falszegély oromfalaknál - cserépfedésnél - horgany - v=0,65 mm - ksz. 400 mm	45 m	13240	7650	595 800	344 250
4	Oldalsó falszegély oromfalaknál - fémfedésnél - horgany - v=0.65 mm - ksz. 300 mm	30 m	11435	6750	343 050	202 500
5	Oromfalak lezárása - falfedés - horgany - v=0.65 mm - ksz. 300 mm	45 m	11650	6750	524 250	303 750
6	Alátétréteg fémlemez fedések alá	131 m <sup>2</sup>	0	0	0	0
7	Fémlemezfedés kishajlású tetőknél és előtetőnél - korcolt fémlemez fedés - horgany - v= 0,65 mm	131 m <sup>2</sup>	29870	14540	3 912 970	1 904 740
8	Függőeresz csatorna félkör keresztmetszettel - horgany - v=0.65 mm - átm. 150 mm	42 m	11870	9760	498 540	409 920
9	Függőleges ejtőcső kör keresztmetszettel - idomokkal - horgany - v=0.65 mm - átm. 120 mm	30 m	13870	9870	416 100	296 100
10	Vápa - horganylemez v=0.65 mm, ksz. 600 mm	11 m	19870	12300	218 570	135 300
<b>7. Padlásfödém</b>						
1	Teljes födémfeltárást követően faanyagvédelmi terv kiegészítése	1 egység	0		0	0
2	Födémgerendák faanyagvédelme szakvélemény alapján	1 egység	423450	342502	423 450	342 502
3	Födémszerkezet megerősítése statikai tervező előírásai alapján	1 egység	476240	546786	476 240	546 786
4	3. szakasz 1., és 2., gerenda cserék: bontás - új gerendák + felső OSB 22mm lemezfedés (Szakv. Tábl. 26. pont)	5 m <sup>2</sup>	55430	56540	277 150	282 700
5	Párazáró fólia hőszigetelés alatt	260 m <sup>2</sup>	540	650	140 400	169 000
6	5/10 állított palló födémgerendák tetején - keresztirányban (1; 2 és 4. födémmező) 59 cm közszel	115 m <sup>2</sup>	6500	6780	747 500	779 700
7	10/5 fektetett palló, födémgerendák tetején - keresztirányban (5 és 6 födémmező)	130 m <sup>2</sup>	7940	7500	1 032 200	975 000
8	Ásványgyapot hőszigetelés terítése - 20 cm vastagságban - födémgerendák köze kitöltve - 3 födémmező	24 m <sup>2</sup>	12340	2500	296 160	60 000

9	Udvari épületszárny tetőszerkezetének összekötése az utcai szárny tetőszerkezetével (kék) - csatlakozó udvari szárnnyal megegyező kialakítással, tetőhajlásszög - 40,5 ° - - szelemenek 12/12, szaruk 10/15, fogópár 2/5/14, taréjszorító 5/14, oszlop 12/12, karpánt 10/12, -faanyagvédelemmel, rögzítő elemekkel (mennyeiség vetületi nm-ben) beépített faanyag mennyiség: 1,65 m3	30 m2	19340	12870	580 200	386 100
10	Utcai oldalon ereszcsonóponthoz ácsszerkezet kialakítása részletrajz szerint - kétoldali palló - 5/15, távtartó 5/8, és vízcsendesítő rész 8/15, fenyő fűrészáru - faanyagvédelemmel, rögzítő elemekkel faanyag mennyiség csomópontonként: 0.03m3	25 db	18760	13870	469 000	346 750
11	Eresz csomópont deszkázása - utcai oldal - 2/12 cm-es deszka cseppentőlemez alátét, 8/15 be- besüllyesztve	22,5 m	4980	3980	112 050	89 550
12	Ereszalj alsó borítása - utcai oldal - 2 cm vtg, 11 cm széles gyalult csaphornyos deszka	10 m2	15670	8760	156 700	87 600
13	Ereszalj homloklap borítása - utcai oldal - 2/11 és 2/7 gyalult deszka	22,5 m	4987	3980	112 208	89 550
14	Ereszalj dobozolás utcai oldal - véglezárások	4 db	12304	13450	49 216	53 800
15	I-IV felső (kishajlású) szaruállásoknál szaruvég záródeszkája 2/15 fenyő deszka, faanyagvédelemmel, rögzítéssel	23,5 m	13870	3420	325 945	80 370
16	- OSB burkolat ácsszerkezeten, kishajlású tetőknél, alulról nem látszó helyeken, fémlemez fedés alá - 20 mm vastag nűtfédes OSB lemez	110 m2	4560	2900	501 600	319 000
17	Csaphornyos deszkaburkolat ácsszerkezeten, kishajlású tetőknél, fémlemez fedés alá, látszó szerkezeteknél - gyalult fenyő 2/11	20 m2	8430	7980	168 600	159 600
18	Orompalló kishajlású tetők látszó végénél, udvari oldal, gyalult fenyő - 5/15	1,5 m	18450	13450	27 675	20 175
19	Ereszalj kialakítás - dobozolás az udvari szárny csatlakozó részénél, meglévőhöz igazítva	4 m	3675	3450	14 700	13 800
20	Látszó ácsszerkezetek és deszkázatok pácolása - Milessi vékonylazúr - váasztott színben	50 m2	2670	3798	133 500	189 900
21	Tetőszerkezet megerősítéséhez statikus tervező által kért külön munkák	1 egység			0	0
<b>4. Kőműves munkák</b>						
1	Oromfalak kiegészítései - megváltozó tetőszatlakozások miatt	3 db	175610	185600	526 830	556 800
2	Udvari oldalon - felfalazások tető átépítése miatt	1 egység	176000	297000	176 000	297 000
3	Födémgerendák cseréje (3 födémszakasz - 1.,2., gerendák) miatt ! :vakolat javítások (stukatúr) + Közlekedő teljes festése	1 egység	350000	550000	350 000	550 000
<b>5. Tetőfedés</b>						
1	Biztonsági alátét tetőfólia cserépfedés alá, beépítettlen padlástér, felül kiszellőztetett légréssel	285 m2	2280	2200	649 800	627 000
2	Ellenléc kiszellőztetett légréshöz - 2,5/5 fenyő lécs	325 m	2675	2430	869 375	789 750
3	Cserépléc - 3,5/5 fenyő lécs, Tondach TWIST cseréphez	243 m2	3980	2650	967 140	643 950

9	Ásványgyapot hőszigetelés 30 cm (20+10) vastagságban, födémgerendák és keresztirányú pallók között (1; 2 és 4 födémmező)	115 m <sup>2</sup>	18700	2500	2 150 500	287 500
10	Ásványgyapot hőszigetelés 30 cm (25+5) vastagságban födémgerendák és keresztirányú pallók között (5 és 6 födémmező)	130 m <sup>2</sup>	18700	2500	2 431 000	325 000
11	Páraáteresztő tetőfólia terítése hőszigetelésen	270 m <sup>2</sup>	398	650	107 460	175 500
12	Leszorító cserépléc tetőfólián, pallónként	450 m	2130	2245	958 500	1 010 250
13	Karbantartó járda - főállások között leszorító lécsíkjára fektetett pallópár ( 2db 5/15) meglévő járdától fiókváltóig)	50 m	6754	5640	337 700	282 000
<b>Munkanem összesen:</b>					<b>28 159 804</b>	<b>26 141 648</b>



## Átláthatósági nyilatkozat

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. b) pontjában meghatározott

**belföldi vagy külföldi, jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek<sup>1</sup> részére**

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez

### Alulírott

Név: Tóth Tímea

Születéskori név: Tóth Tímea

Anyja neve: [REDACTED]

Születési helye, ideje: [REDACTED]

mint a

Gazdálkodó szervezet neve: HAN.TIK Építőipari Kft.

Székhelye: 1215 Bp., Vasas utca 14.

Adószáma: 25599899-2-43

Cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi szám: 01-09-284520

törvényes képviselője nyilatkozom – polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában – hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésnek megfelelően a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint.

Az általam képviselt szervezet olyan<sup>2</sup>

- belföldi jogi személy
- külföldi jogi személy
- belföldi, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet
- külföldi, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet

amely megfelel a következő együttes feltételeknek:

a) az általam képviselt szervezet tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyet a jelen nyilatkozat 1. pontjában mutatok be teljeskörűen;

b) adóilletőséggel rendelkezik<sup>3</sup>

- az Európai Unió tagállamában
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban

<sup>1</sup> Pp. 396.§ szerint „gazdálkodó szervezet: a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi együttműködési csoportosulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó.

<sup>2</sup> A megfelelő válasz aláhúzendő.

<sup>3</sup> A megfelelő válasz aláhúzendő.

- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában
  - olyan államban, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, és ez az ország: .....[ország megnevezése];
- c) az általam képviselt szervezet *nem minősül* a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott *ellenőrzött külföldi társaságnak*;
- d) az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten *több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró* jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező *gazdálkodó szervezet* tekintetében a megelőző a), b) és c) pontban rögzített feltételek *fennállnak*, amelyet a jelen nyilatkozat 2. pontjában mutatok be teljeskörűen.

Tudomásul veszem, hogy az Nvt. 11. § (12) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy az Áht. 41. § (6) bekezdése értelmében központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy a Megbízó az átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az 54/A. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a Megbízó részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt, Budapest, 2023. 06. 05.

  
 cégszerű aláírás

### 1. pont – nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i)<sup>4</sup>:

Sorsz.	Név	Születési név	Születési helye	Születési ideje	Anyja születési neve	Tulajdoni hányad (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.	Tóth Tímea	Tóth Tímea				100	100
2.							
3.							

Kelt, Budapest, 2023. 06. 05.



<sup>4</sup> A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerint:

**„tényleges tulajdonos:**

ra) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

rb) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott módon - meghatározó befolyással rendelkezik,

rc) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,

rd) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléká felett, illetve az alapítvány képvisletében eljár, továbbá

re) az ra)-rb) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője”





## ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI NYILATKOZAT

Név: Tóth Tímea

Lakóhely: [REDACTED]

Személyazonosító igazolvány száma: [REDACTED]

Páty Község Önkormányzatának az alábbiakban megjelölt közbeszerzési eljárásában, mint az ajánlatkérő nevében eljáró, illetve az eljárásba bevont személy kijelentem, hogy velem szemben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 25. §-ban foglalt összeférhetlenségi körülmények nem állnak fenn.

Egyúttal kijelentem, hogy a fenti összeférhetlenségi körülmények a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 8:1. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott hozzátartozómmal kapcsolatban sem állnak fenn.

A közbeszerzési eljárás megjelölése:

**Páty, Iskola utca 18. számú Tyúkanyó Tagóvoda 1. épületének tetőszerkezet felújítási és fűdém szerkezetének megerősítési munkái**

Kijelentem továbbá, hogy a fenti közbeszerzési eljárás során a tudomásomra jutott a Ptk. 2:47. § (1) bekezdésében meghatározott üzleti titkot megőrzöm.

Keltezés (helység, év, hónap, nap) Budapest, 2023. 06. 05.

1215 Budapest, Vasas út 12.  
**HAN.TIK**  
Építőipari Kft.  
Adószám: 25599399-1980  
nyilatkozatot tevő aláírása



Pátyi Polgármesteri Hivatal  
2071 Páty, Kossuth u. 83.

Érkezett: 2023 JÚN 12. 6242  
Ligyzintőzésre kijelölt szervzeti egység:

Örvintező: SS  
Iktatószám: 1/2625-70/2023 61

Uuher

AJÁNLATTILAP


6. számú melléklet

1.	Ajánlattevő neve:	PURA TERRA KFT.
1.1.	Cím:	119 BUDAPEST, ETELE ut 21.
1.2.	Ajánlattevő képviselője:	HAIN ZOLTAN ÜGYVEZŐ
1.3.	Telefonszám:	
1.4.	Fax-szám:	
1.5.	E-mail cím:	hainzoltan@gmail.com
1.6.	Nyilvántartási szám: (cg. / vállalkozói igazolvány)	Cg. 01-09-329682
1.7.	Adószám / adóazonosító jel:	26515009-2-43
2.	Ajánlat tárgya:	Páty, Torda u. 18. Tyn Sany's Önkörsz. tefőhelye
3.	Ajánlati ár (Ft) nettó:	45.225.275,-
	ÁFA:	12.210.824,-
	bruttó:	57.436.099,-
4. Az ajánlattal kapcsolatos nyilatkozatok		
4.1. Az ajánlatra vállalt ajánlati kötöttség időtartama: 60 nap. (Legalább 30 napot kell vállalni!)		
4.2. Kijelentem, hogy az ajánlatban foglalt termék szállítására, tevékenység végzésére szükséges engedélyekkel rendelkezem. Csöd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezeési eljárás hatálya alatt az ajánlattevő nem áll, tevékenységét nem függesztette fel, vagy nem szünetelteti.		
4.3. Kijelentem, hogy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. § 20. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással ajánlattevő nem rendelkezik.		
4.4. Kijelentem, hogy az ajánlattevő gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt nem követett el, vagy a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól mentesült; illetőleg tevékenységét a		

jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében nem korlátozta.


5. Az ajánlathoz csatolt dokumentumok:

Kelt (év, hó, nap): *PATY, 2023.06.12.*

  
**PUPA TERRA KFT**  
ajánlattevő cégszerű

aláírása

Tyúkanyó óvoda munkái		
2071 Páty, Iskola utca 18. - hrsz 327/2		
	Anyag	Díj
Tetőfelújítás és padlás hőszigetelés	19 542 500	25 682 775
Anyag + Díj összesen		45 225 275
Tartalékkeret - 10 %		4 522 528
Mindösszesen (nettó)		49 747 803
ÁFA - 27 %		13 431 907
<b>Mindösszesen bruttó</b>		<b>63 179 710</b>

  
 Péter Tékla Kft.



Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
<b>Tyúkanyó Óvoda - I. Tetőfelújítás és padlás hőszigetelés</b>							
<b>1. Előkészítés - felvonulás</b>							
1	Aramvételi hely kialakítása	1	egység	10000	10000	10 000	10 000
2	Vízvételi hely kialakítása	1	egység	20000	25000	20 000	25 000
3	Udvari munkaterület lehatárolása	1	egység	25000	35000	25 000	35 000
4	Mobil wc telepítése - építkezés teljes időtartamára	1	egység	80000	0	80 000	0
5	Közterület lezárása lánckorláttal - oszlopok közé feszítve - kitáblázása (KRESZ - tábla - "Gyalogos közlekedés a túloldalon" - 2 db ) elhelyezése oszlopokra (építés + bontás)	1	egység	30000	30000	30 000	30 000
6	Vállalkozói mérnöki tevékenység	1	egység	0	80000	0	80 000
<b>2. Bontási munkák</b>							
1	Födém felső feltöltés (homok - por) rétegének bontása és letermelése (elszállítá lerakóhelyre külön tételben)	260	m2	0	4700	0	1 222 000
2	Padlásfödém felső borító deszkázatának bontása és letermelése (elszállítása lerakóhelyre külön tételben)	260	m2	0	1000	0	260 000
3	Törmelékcsúzda bontáshoz	1	egység	150000	100000	150 000	100 000
4	Födém : bontások + megerősítések miatt ideiglenes alátámasztás készítése	92	m	2000	2000	184 000	184 000
5	Kémények bontása	4	db	30000	60000	120 000	240 000
6	Födém szerkezet bontása gerenda + alsó-felső deszkázat (3 födém szakasz - 1.,2., gerendák + deszkázat)	5	m2	40000	40000	200 000	200 000
7	Udvari fal - I-IV. szakasz közti részen falazat visszabontása +3,35-ig	1	egység	0	150000	0	150 000
8	Udvari fal - I-IV. szakasz közti részen falazat visszabontása: homlokzati keretállvány építése-bontása + 5m-ig	50	m2	5000	5000	250 000	250 000
9	Fémlemez fedés I-IV szaruállások között és udvari oldalon és északi oldalon	100	m2	0	1000	0	100 000
10	Cserepeslemez fedés közlekedő felett	10	m2	0	1200	0	12 000
11	Tetőkibúvó nyílások bontása	6	db	5000	10000	30 000	60 000
12	Falszegélyek bontása	65	fm	1000	1200	65 000	78 000
13	Kéményszegélyek bontása	4	db	1000	5000	4 000	20 000
14	Meglévő eresz-szegély bontása	40	m	1000	2000	40 000	80 000
15	Függőereszcsatorna bontása	45	fm	1000	2000	45 000	90 000
16	Vápcsatorna bontása	50	fm	1000	2500	50 000	125 000
17	Tető szerkezet részleges visszabontása - felmérési terven jelölt szerkezeti elemek	1	egység	0	500000	0	500 000
18	Hófogók és egyéb tetőn levő szerkezetek bontása	1	egység	20000	40000	20 000	40 000
19	Tondach TWIST cserép bontása - újra hasznosításhoz - a cserép később visszaépítendő! - deponálása az udvaron	25	m2	0	2500	0	62 500
20	Rombuszpala fedés bontása - kompletten (bontás - csomagolás - elszállítás - lerakás - kapcsolódó adminisztráció) - jogszabályi előírások - 12/2006. (III.23.) EüM rendelet - által előírt módon	310	m2	0	0	0	3 632 000
21	Lécezés bontása - palafedésnél	310	m2	0	1000	0	310 000

\*

\*



## Átláthatósági nyilatkozat

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. b) pontjában meghatározott

**belföldi vagy külföldi, jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek<sup>1</sup> részére**

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez

### Alulírott

Név: HAIN ZOLTÁN

Születéskori név: HAIN ZOLTÁN

Anyja neve: [REDACTED]

Születési helye, ideje: [REDACTED]

mint a

Gazdálkodó szervezet neve: PURA TERRA Kft.

Székhelye: 119 BUDAPEST, ETELE u. 31.

Adószáma: 26515009-2-43

Cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi szám: Cg. 01-09-329682

törvényes képviselője nyilatkozom – polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában – hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésnek megfelelően a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint.

Az általam képviselt szervezet olyan<sup>2</sup>

- **belföldi jogi személy**
- külföldi jogi személy
- belföldi, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet
- külföldi, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet

amely megfelel a következő együttes feltételeknek:

- a) az általam képviselt szervezet tulajdonosi szerkezte, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény szerint meghatározott *tényleges tulajdonosa megismerhető*, amelyet a jelen nyilatkozat **1. pontjában** mutatok be teljeskörűen;
- b) adóilletőséggel rendelkezik<sup>3</sup>
  - az Európai Unió tagállamában

<sup>1</sup> **Pp. 396.§ szerint „gazdálkodó szervezet:** a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi együttműködési csoportosulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó.

<sup>2</sup> A megfelelő válasz aláhúzendő.

<sup>3</sup> A megfelelő válasz aláhúzendő.

- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban
  - a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában
  - olyan államban, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, és ez az ország: .....[ország megnevezése];
- c) az általam képviselt szervezet *nem minősül* a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott *ellenőrzött külföldi társaságnak*;
- d) az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten *több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró* jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező *gazdálkodó szervezet* tekintetében a megelőző a), b) és c) pontban rögzített feltételek fennállnak, amelyet a jelen nyilatkozat **2. pontjában** mutatok be teljeskörűen.


Tudomásul veszem, hogy az Nvt. 11. § (12) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy az Áht. 41. § (6) bekezdése értelmében központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy a Megbízó az átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az 54/A. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a Megbízó részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt, Budapest, 2023.06.12.

  
PURA ZSOLT Kft.

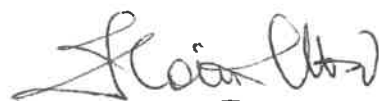
cégszerű aláírás

### 1. pont – nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i)<sup>4</sup>:

Sorsz.	Név	Születési név	Születési helye	Születési ideje	Anyja születési neve	Tulajdoni hányad (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.	PÉLI ALDRÁ	PÉLI ALDRÁ				100	100
2.							
3.							

Kelt, Budapest, 2023.06.12.

  
PÉLI ALDRÁ KFT.

cégszerű aláírás

<sup>4</sup> A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerint:

**„tényleges tulajdonos:**

ra) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

rb) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott módon - meghatározó befolyással rendelkezik,

rc) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,

rd) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,



2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százalékára felelt, illetve az alapítvány képvisletében eljár, továbbá


re) az ra)-rb) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője”

2. pont – nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezet(ek)ről és azok tényleges tulajdonosairól

Az általam képviselt szervezetben a közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek, és azok tényleges tulajdonosainak adatait az alábbiak:

A szervezet				Szervezet tényleges tulajdonosainak							
Sorsz.	Neve	Tulajdoni hányadának mértéke (%)	Befolyásának vagy szavazati jogának mértéke (%)	Adóilletősége	Neve	Születési neve	Születési helye	Születési ideje	Anyja születési neve	Tulajdoni hányada (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.											
2.											

Kelt, Budapest, 2023.06.12

  
PÁRÁCSÓRKA KFT.  
cégszerző aláírás

## ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI NYILATKOZAT

Név: PAVLO ZOUKIN  
Lakóhely: [REDACTED]  
Személyazonosító igazolvány száma: [REDACTED]

Páty Község Önkormányzatának az alábbiakban megjelölt közbeszerzési eljárásában, mint az ajánlatkérő nevében eljáró, illetve az eljárásba bevont személy kijelentem, hogy velem szemben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 25. §-ban foglalt összeférhetlenségi körülmények nem állnak fenn.


Egyúttal kijelentem, hogy a fenti összeférhetlenségi körülmények a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 8:1. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott hozzátartozómmal kapcsolatban sem állnak fenn.

A közbeszerzési eljárás megjelölése:

Páty, Iskola u. 8. sz. Tyúksayó Óvoda 1. számú  
épületének tetőszelvést felújítási, földmúsz-  
erest megújításai munkái.

Kijelentem továbbá, hogy a fenti közbeszerzési eljárás során a tudomásomra jutott a Ptk. 2:47. § (1) bekezdésében meghatározott üzleti titkot megőrzöm.

Keltezés (helység, év, hónap, nap) PATY, 2023. 06. 12.

  
PURA TERRA KFT.  
nyilatkozatot tevő aláírása



## **BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV**

**Az ajánlat tárgya:** Páty, Iskola u. 18. számú, 327/2 hrsz-ú Tyúkanyó Tagóvoda 1. épületének tetőszerkezet felújítási és födémszerkezetének megerősítési munkái.

**Az ajánlatok bontásának ideje:** 2023. 06. 12., 09 óra 30 perc

**Helye:** Páty Község Polgármesteri Hivatal (2071 Páty, Kossuth L. u. 83.)

**Jelen vannak:** Székely László  
Viktorné Benyák Éva  
Schubert Sándor

Páty Község Önkormányzata az Páty, Iskola u. 18. számú, 327/2 hrsz-ú Tyúkanyó Tagóvoda 1. épületének tetőszerkezet felújítási és födémszerkezetének megerősítési munkáira árajánlatokat kért be.

Az ajánlattételi határidő 2023. 06. 12. 09 óra 00 perc volt. A határidő lejártáig az 5 (öt) db kiküldött pályázati felhívásból 3 (három) db borítékot nyújtottak be, ezen ajánlatok bontására kerül sor.

Ezt követően az ajánlatot tartalmazó zárt, sértetlen borítékokat a jelen lévők felbontják, és ismertetik az alábbi adatokat:

### **1.) Ajánlat**

**Az ajánlat átvételének ideje:** 2023. 06. 12. 08 óra 22 perc

**Az Ajánlattevő neve, címe:** MéM-Bau Kft. (1119 Budapest, Fehérvári út 59. II/2.)

**Ajánlott ár (ÁFA és tartalékkeret nélkül):** 62.802.842 Ft

### **2.) Ajánlat**

**Az ajánlat átvételének ideje:** 2023. 06. 12. 08 óra 23 perc

**Az Ajánlattevő neve, címe:** Han.Tik Kft. (1215 Budapest, Vasas 14.)

**Ajánlott ár (ÁFA és tartalékkeret nélkül):** 54.301.452 Ft

### **3.) Ajánlat**

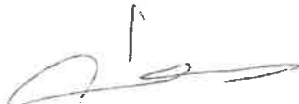
**Az ajánlat átvételének ideje:** 2023. 06. 12. 08 óra 56 perc

**Az Ajánlattevő neve, címe:** Pura Terra Kft. (1119 Budapest, Etele út 31. I/4.)

**Ajánlott ár (ÁFA és tartalékkeret nélkül):** 45.225.275 Ft

A bontás 2023. 06. 12-én, 09:40 perckor lezárult.

A jegyzőkönyvet készítette: Schubert Sándor



**Székely László**



**Viktorné Benyák Éva**



**Schubert Sándor**