

Előterjesztés

A Kozáromi tó hasznosításáról

1. előterjesztés száma: 151/2023.
2. előterjesztést készítő személy neve: Veres Erika
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve:
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
 - 1. melléklet – határozati javaslatok
 - 2. melléklet- előhaszonbérleti jogról való lemondás
 - 3. melléklet- lemondó nyilatkozat
 - 4. melléklet az Agrárminisztérium tájékoztatása
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:
Jóléti és Szociális Bizottság
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:
 - A halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvény (továbbiakban Hhvtv.)
 - Az államot megillető halgazdálkodási jog vagyongazdálkodásba, pályázati úton történő haszonbérbe, valamint alhaszonbérbe adásának egyes szabályairól szóló 89/2015. (XII.22.) FM rendelet.
9. napirendi ponthoz meghívottak: A Kozáromi tó Horgászegyesület elnöke


Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

A Magyar Állam nevében eljáró Agrárminisztérium pályázatot hirdetett a Kozáromi tó megnevezésű vízterület haszonbérbe adására vonatkozóan. A pályázati eljárás során egy érvényes pályázat érkezett, a Kozáromi tó Horgászegyesület részéről, mely nyertes pályázatnak minősül.

A Hhvtv. 26.§ (3) bekezdése alapján a vízterület medrének 50%-át meghaladó tulajdonosát- ebben az esetben Páty község Önkormányzatát- előhaszonbérleti jog illeti meg. Erről az előhaszonbérleti jogról való lemondással nyeri el a pályázó horgászegyesület a halászati jogot. Fentiekre tekintettel javaslom a határozati javaslatok elfogadását.

Páty, 2023. augusztus 15.

Tisztelettel:


Székely László
polgármester

1. HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: A Kozáromi tó hasznosításáról

Páty község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kozáromi tó (víztérkód 13-218-1-1) megnevezésű, 1,92 hektár kiterjedésű, Páty külterület 0185/2 és 0185/61 helyrajzi számú ingatlanokon elterülő nyilvántartott halgazdálkodási vízterület előhaszonbérleti jogával nem kíván élni, az államot megillető halgazdálkodási jog átengedésére vonatkozóan haszonbérleti szerződést nem kíván kötni. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat mellékletét képező lemondó nyilatkozat aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

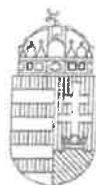
2. HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: A Kozáromi tó hasznosításáról

Páty község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kozáromi tó (víztérkód 13-218-1-1) megnevezésű, 1,92 hektár kiterjedésű, Páty külterület 0185/2 és 0185/61 helyrajzi számú ingatlanokon elterülő nyilvántartott halgazdálkodási vízterületre haszonbérleti jogosultságot szerzett Komáromi tó Horgászegyesülettel a mellékletben szereplő feltételekkel együttműködési megállapodást köt, és felhatalmazza Polgármester a megállapodás aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2023.08.31.



AGRÁRMINISZTERIUM

HALGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY

Iktatószám: HAGF/157-2/2023.

Ügyintéző: Poór Csaba
Telefonszám: 896-3667
E-mail: csaba.poor@am.gov.hu

*Székel László
polgármester részére*

Páty Község Önkormányzata

Páty
Kossuth Lajos u. 83.
2071

Tárgy: „Kozáromi tó” (víztérkód: 13-218-1-1) megnevezésű vízterület előhaszonbérletére jogosult értesítése

Tisztelt Polgármester Úr!

A Páty külterület 0185/2 és 0185/61 helyrajzi számú ingatlanokon található, 1,92 hektár kiterjedésű „Kozáromi tó” (víztérkód: 13-218-1-1) megnevezésű nyilvántartott halgazdálkodási vízterület (a továbbiakban: vízterület) államot megillető halgazdálkodási jogának haszonbérbe adására vonatkozóan HAGF/157/2023. pályázati azonosító számon pályázati felhívás került kiírásra, amely a halaszat.kormany.hu elérhetőségű kormányzati honlapon 2023. július 10. napján jelent meg.

Az államot megillető halgazdálkodási jog vagyonekezelésbe, pályázati úton történő haszonbérbe, valamint alhaszonbérbe adásának egyes szabályairól szóló 89/2015. (XII. 22.) FM rendelet (a továbbiakban: Pár.) vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően lefolytatott vizsgálat során megállapításra került, hogy a pályázati eljárás eredményes.

A pályázattal eljárás során az Agrárminisztériumhoz, mint haszonbérbeadóhoz egy darab érvényes pályázat került benyújtásra, amely a pályázati döntés értelmében nyertes pályázatnak minősült.

A halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvény (a továbbiakban: Hhvtv.) 26. § (3) bekezdése szerint a halgazdálkodási vízterület medrének 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonosát előhaszonbérleti jog illeti meg a halgazdálkodási jog haszonbérbe adása során, ide nem értve a földtulajdonosi haszonbérlet esetét. Minderre

tekintettel **Páty Község Önkormányzatát** (2071 Páty, Kossuth Lajos utca 83.) – mint a halgazdálkodási vízterület medrének 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonosát – **előhaszonbérleti jog illeti meg a halgazdálkodási jog haszonbérbe adása**

A Pár. 24. § (3) bekezdése alapján a kivonatolt nyertes pályázat és a haszonbérleti szerződés tervezet megküldésével ezúton tájékoztatom – mint előhaszonbérletre jogosultat – a nyertes pályázatról.

A pályázati eljárás szerint elfogadott halgazdálkodási koncepciót a mellékelt pályázat tartalmazza.

A haszonbérleti díj összege **bruttó 10 000 Ft**, azaz tízezer forint, megfizetésének módja az Agrárminisztérium által kiállított számla alapján. A haszonbérleti díjat évente egy összegben, a teljes naptári évre kell megfizetni.

Nincs a korábbi haszonbérlet által követelhető, Hhvtv. 31. § (1) bekezdése szerinti érték.

A halgazdálkodási jog haszonbérbe vételének elfogadására vonatkozó jognyilatkozat megtételének módja és határideje: az előhaszonbérletre jogosult a jelen tájékoztatás kézhezvételét követő naptól számított 15 napon belül a minisztériumhoz címezve elfogadó jognyilatkozatot tehet arról, hogy a jelen tájékoztatásban meghatározott valamennyi szempont kötelező teljesítésével az államot megillető halgazdálkodási jog átengedésére haszonbérleti szerződést kíván kötni.

Az államot megillető halgazdálkodási jog haszonbérleti szerződésének minisztérium által előkészített tervezetét mellékelten megküldöm.

Kérem, hogy a halgazdálkodási jog haszonbérbe vételének elfogadására (a mellékelt a Hhvtv. 29. § (5) bekezdés szerinti kizáró okokkal kapcsolatos nyilatkozatát is tartalmazó elfogadó jognyilatkozat) vagy arról való lemondására vonatkozó jognyilatkozatát az Agrárminisztérium Halgazdálkodási Főosztály (1052 Budapest, Apáczai Csere János u. 9. vagy hivatali kapu) részére a jelen tájékoztatás kézhezvételét követő naptól számított 15 napon belül megküldeni szíveskedjen. Az előhaszonbérleti jogról való lemondásnak kell tekinteni, ha az előhaszonbérletre jogosult határidőn belül nem nyilatkozik.

Budapest, 2023. augusztus „8.”

Mellékletek:

- haszonbérleti szerződés tervezete
- nyertes pályázat
- elfogadó jognyilatkozat




Csörgits Gábor
főosztályvezető

LEMONDÓ NYILATKOZAT

Alulírott **Székely László polgármester, Páty Község Önkormányzata** (székhely: 2071 Páty, Kossuth u. 83. törzskönyvi azonosító(PIR) :730204, adószáma: 15730208-2-13) képviselőjében *-az államot megillető halgazdálkodási jog vagyongazdálkodásba, pályázati úton történő haszonbérbe, valamint alhaszonbérbe adásának egyes kérdéseiről szóló 89/2015. (XII.22.) FM rendelet (továbbiakban: Pár.) 24.§. (6a) bekezdése szerint* – nyilatkozom arról, hogy:

- a” Kozáromi tó” (víztérkód: 13-218-1-1) megnevezésű 1,92 hektár kiterjedésű, Páty külterület 0185/2 és 0485/61 helyrajzi számú ingatlanokon elterülő nyilvántartott halgazdálkodási vízterület előhaszonbérleti jogosultságáról Páty Község Önkormányzata lemond.

Székely László

Polgármester

Páty, 2023.....

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről

Páty Község Önkormányzat (2071 Páty Kossuth u. 83. képviseli: Székely László polgármester továbbiakban: önkormányzat)

másrészről a

KOZÁROMI TÓ Horgászegyesület (2071 Páty Napraforgó u. 5. továbbiakban: horgászegyesület) között a mai napon az alábbi feltételekkel.

I. Előzmények

A szerződő felek megállapítják, hogy Páty Község Önkormányzat többségi tulajdonát képezi a Páty, külterület 0185/2 és 0185/6 helyrajzi számon található **Kozáromi tó** (víztérkód 13-218-1-1) nyilvántartott vízterület (a továbbiakban: tó). A Kozáromi tó Horgászegyesület a Magyar Államtól pályázattal eljárás során megszerezte 15 évre a területre vonatkozó halgazdálkodási jogát.

II. A megállapodás feltételei

Jelen megállapodás tárgya a Horgászegyesület által a Magyar Államtól a HAGF 157/2023. számú pályázat keretében, továbbá a jelen megállapodás keretében a helyi önkormányzattól átvállalt vízgazdálkodási feladatok meghatározása.

1. A Horgászegyesület vállalja:

- a) tanösvény, illetve tűzrakó.-és pihenőhelyek létesítését (pályázati támogatással)
- b) horgászhelyek, mellékhelyiség kialakítását, karbantartását
- c) mozgáskorlátozott horgászhelyek kialakítását
- d) parkolóhelyek kialakítása
- e) horgászversenyek szervezése
- f) gyermek-és ifjúsági horgászok nevelése
- g) ismeretterjesztő előadások szervezése
- h) természetes ivó-és veremlőhely kialakítása, fenntartása
- i) kedvező hal-életterek kialakítása
- j) nem fogható halfajok telepítése
- k) III. nyarasnál fiatalabb korosztályok résztelepítése
- l) a jogszabályi előírásoknál szigorúbb méret-és mennyiségi korlátozások előírása
- m) invazív idegenhonos halfajok jelenléte esetén azok szelektív halászatának vállalása
- n) kárókatona riasztásának és gyérítésének vállalása, ha a kárókatona jelentős kárt okoz

2. Az önkormányzat vállalja:

- a) A tó állagmegóvását, vízminőség biztosítását, fejlesztését
- b) A tó megközelítésére szolgáló Páty ---- hrsz ingatlanon kerítés, és sorompó elhelyezését
- c) A horgászegyesület működéséhez, megbeszéléseihez a helyszín biztosítását
- d) A tó *védősávjának* gyommentesítését, kaszálását szükség szerint
- e) Hivatásos halőri feladatellátást.
- f) rendszeres hulladékszállítás

Szerződő felek rögzítik, hogy a Horgászegyesület a II.1. pontban vállalt kötelezettségeit ingyenesen, minden önkormányzati térítés nélkül vállalja ellátni.

III. Jelen megállapodás hatálya

Szerződő felek jelen megállapodást határozatlan időre kötik. A szerződő felek a szerződést közös megegyezéssel, írásban bármikor megszüntethetik. Az együttműködési megállapodást bármelyik fél 60 napos határidővel, indokolás nélkül felmondhatja.

IV. A felek jogai és kötelezettségei

A Horgászegyesület kötelezettséget vállal arra, hogy a tó vonatkozásában végzett tevékenysége során birtokába kerülő információkról folyamatosan tájékoztatja az önkormányzatot.

V. Egyéb rendelkezések

Szerződő felek az egymással történő kapcsolattartásra az alábbi személyeket jelölik ki

Önkormányzat kapcsolattartója: Hermann Gábor rendészeti irodavezető
Elérhetősége: hermann.gabor@paty.hu

Horgászegyesület kapcsolattartója: Tóth András elnök
Elérhetősége: kozaromito@gmail.com +36 30 269 1850

Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy esetlegesen felmerülő jogvitáikat elsősorban békés úton, kölcsönösen együttműködve próbálják meg rendezni.

Szerződő felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Alulírott Felek a fenti megállapodást, mint szerződéses akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírják. Felek kijelentik, hogy a fenti szerződés valamennyi, általuk lényegesnek tartott körülményt rendezett.

Páty, 2023.