

Előterjesztés

Polgármester felhatalmazása együttműködési megállapodás aláírására a Páty, 0153 hrsz és 0154 hrsz-telekcsoport újra osztásáról

1. előterjesztés száma: 146/2023.
2. előterjesztést készítő személy neve: Tusnady Zsolt
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve: Bainé Gorzó Edit
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
 - 1. melléklet: határozati javaslat
 - 2. melléklet: együttműködési megállapodás tervezete
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása: Gazdálkodási Bizottság
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:
9. napirendi ponthoz meghívottak: Pátyi Református Egyházközség képviselője

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 129/2023. (V.28.) számú határozatában elvi hozzájárulást adta a Páty, 0153 hrsz és 0154 hrsz-telekcsoport újra osztásához, és a Pátyi Református Egyházközség és Páty Község Önkormányzata közötti együttműködési megállapodás megkötéséhez.

Az együttműködési megállapodás aláírásához szükséges, hogy arra a Képviselő testület a polgármestert felhatalmazza.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Páty, 2023. augusztus 16.



Székely László
polgármester

1. melléklet a 146/2023. számú előterjesztéshez

1. HATÁROZATI JAVASLAT

**Tárgy: Polgármester felhatalmazása együttműködési megállapodás aláírására
a Páty, 0153 hrsz és 0154 hrsz-telekcsoport újraosztásáról**

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Páty, 0153 hrsz és 0154 hrsz telekcsoport újra osztásához szükséges, a Pátyi Református Egyházközség és Páty Község Önkormányzata között létrejövő együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester, főépítész

Határidő: azonnal

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

Mely egyrészről

Pátyi Református Egyházközség (2071 Páty, Kossuth utca 95.; képviseli: Vizi István lelkipásztor és Szabó István főgondnok továbbiakban, mint Egyház

másrészről

Páty Község Önkormányzata (2071 Páty, Kossuth utca 83; adószám: 15730208-2-13, törzsszám: 730204, statisztikai számjel: 15730208-8411-321-13, képviseli: Székely László polgármester), a továbbiakban, mint Önkormányzat

I. A megállapodás előzményei: A Pátyi Református Egyházközség tulajdonában álló temetőt (belterület 488 hrsz és külterület 0154 hrsz) ketté osztja a 0153 hrsz-ú Páty Község Önkormányzata tulajdonában álló kivett közút. Ezt az utat, mely a temetőn kívül a Pincehegy felé folytatódik, már évek óta nem használják útként. A régóta fennálló probléma rendezésére 2017-ben az Önkormányzat már szabályozási tervet készített a területre, így a rendezésnek a HÉSZ nem akadálya. Szóbeli egyeztetésen az Önkormányzat és az Egyház képviselői egybehangzóan kinyilvánították szándékukat a rendezésre.

Az Egyház kérése, hogy ennek az útnak a temetőben lévő darabját (654 m²), miután út státusza megszűnik az Önkormányzat ingyenesen adja át az Egyháznak, cserébe a telekhatárrendezés során a temetőből kialakított 36 m²-ért, amit az Önkormányzat kap meg. A cserét képező területdarabok földmérő által készített előzetes változási vázrajz tervezete (telekhatárrendezés, földrészlet megosztás) alapján kerültek meghatározásra.

Az eljárás megindításának a feltétele volt, hogy a Képviselő-testület elvi hozzájárulását adja a telekcsoport újraosztásához, és a Pátyi Református Egyházközség és a Páty Község Önkormányzata képviselői között létrejövő együttműködési megállapodás megkötéséhez.

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 129/2023. (V. 28.) számú határozatában elvi hozzájárulását adta a Páty, 0153 hrsz és 0154 hrsz-telekcsoport újraosztásához, és a Pátyi Református Egyházközség és Páty Község Önkormányzata közötti együttműködési megállapodás megkötéséhez.

II. A Felek kötelezettségvállalása

1. Jelen együttműködési megállapodásban a Felek megerősítik az együttműködési szándékukat.

2. Az Egyház vállalja, hogy a rendezés ráeső lépéseinek lebonyolításában teljeskörűen eljár, s az eljárás során felmerülő költségeket teljes egészében vállalja:

- 0153 hrsz-ú út megosztása (vázrajz és telekalakítás)
- 0153/1 hrsz, 0153/2 hrsz, 0154 hrsz ingatlanok telekhatárrendezése (vázrajz és telekalakítás)

3. Az Önkormányzat vállalja, hogy a rendezés ráeső lépéseinek lebonyolításában teljeskörűen eljár az Egyház költségviselése mellett:

- 0153/1 hrsz forgalomképesse tétele, és átminősítettése temetővé
- 0153/1 hrsz ingatlan-nyilvántartási átvezettetése

4. Okiratok elkészítése

5. Ingatlan-nyilvántartási átvezetések

6. Vízvezetési (ívívízvezeték létesítési) szolgalmi jog bejegyzés engedélyezése az Egyháznak az Önkormányzat részére, az Egyház tulajdonában álló 488 hrsz-ú ingatlant és a mostani 0153 hrsz-ú utat érintve. A vízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez szükséges közokiratba foglalt megállapodást a szolgalmi jog alapításáról és a változási vázrajzot az Önkormányzat készítteti, teljes költségvállalás mellett.

7. A Felek kölcsönösen tájékoztatják egymást a jelen megállapodásukkal kapcsolatosan esetlegesen felmerülő új körülményekről, tényekről.

8. A Felek vállalják, hogy a megállapodás értelmében egymás birtokába kerülő adatokat és információkat bizalmasan kezelik.

Kelt: Páty, 2023. augusztus

Székely László polgármester
Páty Község Önkormányzata (Önkormányzat)

Vizi István lelkipásztor

Pátyi Református Egyházközség (Egyház)

Szabó István főgondnok