

Előterjesztés

A kiszolgáló és lakóutakat érintő szabályozási vonalak felülvizsgálatáról

1. előterjesztés száma: 164/2023.
2. előterjesztést készítő személy neve: Tusnady Zsolt
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve: -
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
 1. melléklet – határozati javaslat
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:
Gazdálkodási Bizottság
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása: 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről (a továbbiakban: **Étv.**); 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről (a továbbiakban **419/2021. Korm. rendelet**) ; Páty Község Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2017. (X. 12.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról (továbbiakban **HÉSZ**)
9. napirendi ponthoz meghívottak:

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

Az Étv. 27. §-a szabályozza a kiszolgáló és lakóút céljára történő lejegyzés szabályait. A 27. § (2) bekezdését 2021-ben módosították az alábbiak szerint:

"(2) Az (1) bekezdés szerinti kiszolgáló út megvalósítását biztosító – szabályozási vonalként megjelenő – szabályozási elem a szabályozási elem megvalósulásáig, de legfeljebb hét évig érvényes. A települési önkormányzatnak legalább hétévente felül kell vizsgálnia a szabályozási elemet, és annak újabb legfeljebb hét évvel történő meghosszabbítására csak a közérdekű elrendelési indok fennállása esetében van lehetőség. Amennyiben a közérdekűség már nem áll fenn, a települési önkormányzatnak gondoskodnia kell a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzatból, valamint az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséről, valamint a szabályozási elemhez kapcsolódó építési jogok és követelmények módosításáról. Így szükséges eljárni abban az esetben is, ha az útszélesítéshez szükséges területsáv külön helyrajzi számú ingatlanként már megjelent, azonban a kártalanításra még nem került sor és a közérdekűség már nem áll fenn."

A jelenleg hatályos HÉSZ 2017. november 11-től hatályos. A hét év ennek megfelelően 2024. novemberében járna le. Ugyanakkor az Étv. az alábbi előírással is kiegészült:

"60. § (15) E törvénynek a településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvénnyel megállapított 27. § (2) bekezdését a 2021. július 1-jét megelőzően elrendelt szabályozási vonalnál is alkalmazni kell azzal, hogy a szabályozási vonal felülvizsgálatát az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettséget megelőzően 2024. január 1-ig el kell végezni."

A 419/2021. Korm. rendelet 69. § (1) bekezdése alapján a szükséges HÉSZ módosítás a 419/2021. Korm. rendelet 69. § (2) bekezdése szerinti rövid eljárással folytatható le.

Dönteni szükséges a teljes települést érintő HÉSZ módosítás rövid eljárásának megindításáról. Az egyeztetési dokumentáció részeként készül a szabályozási elemekre vonatkozóan egy felülvizsgálati dokumentáció. Ez alapján tud dönteni a Képviselő-testület arról, hogy a 2021. július 1-jét megelőzően elrendelt kiszolgáló és lakóutakat érintő szabályozási vonalaknál a közérdekűség fennáll-e.

A felülvizsgálati dokumentáció alapján a Képviselő-testület dönthet az összes szabályozási elem magtartásáról. Ebben az esetben ezzel a döntéssel a folyamat lezárul.

Amennyiben szabályozási vonal megszüntetése mellett dönt a Képviselő-testület az egyeztetést végig kell vinni. A 419/2021. Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti főépítész feljegyzés is a felülvizsgálat tartalmának ismeretében készíthető el.

Páty, 2023. szeptember 14.



Székely László
polgármester

1. melléklet a 164/2023. számú előterjesztéshez

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: A kiszolgáló és lakóutakat érintő szabályozási vonalak felülvizsgálatáról

Páty Község Önkormányzata Képviselő testülete úgy dönt, hogy a kiszolgáló és lakóutakat felülvizsgálatának vonatkozásában a helyi építési szabályzatról szóló 20/2017. (X.12.) Önk. rendelet módosítását a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 69. § (2) bekezdése szerinti rövid eljárással megindítja.

Felelős: polgármester
jegyző
főépítész

Határidő: folyamatos

