

Előterjesztés

Tervezési feladatokról

1. előterjesztés száma: 194/2023
2. előterjesztést készítő személy neve: Viktorné Benyák Éva
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve:
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
 - 1. melléklet – határozati javaslat
 - 2. számú melléklet – beérkezett ajánlatok (2 db)
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása: Gazdálkodási Bizottság
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:
9. napirendi ponthoz meghívottak:

Tisztelt Képviselő-testület!

A Műszaki iroda arra kapott felkérést, hogy kérjen be ajánlatot az alábbi út és közműtervezési munkákra:

- Guyon Richárd utca víz – csatorna közműtervei (vezetékes ivóvíz és szennyvízcsatorna vízjogi engedélyes tervei) és úttervei csapadékvíz elvezetéssel
- Völgy utca – Völgy sétány – Völgy köz szilárd burkolattal való ellátása és csapadékvíz elvezetése
- Körtés utca szilárd burkolattal való ellátása (Az alsó szakasszal együtt) és csapadékvíz vízelvezetése

Tervezési feladatok részletesen:

- egyesített útépítési terv kompletten, engedélyezéshez szükséges tartalommal,
- geodézia
- talajmechanika
- útvíztelenítési terv (ha kell vízjogi engedélyezéshez szükséges tartalommal),
- engedélyeztetés
- közmű üzemeltetési hozzájárulások beszerzés
- közútkezelői hozzájárulás
- befogadói hozzájárulás
- mennyiség kimutatás
- közbeszerzési eljáráshoz árazatlan és beárazott költségvetési kiírás
- tervezői költségbecslés
- forgalomtechnikai terv
- építés alatti forgalomtechnika

(Vízjogi engedély szükségessége esetén az ahhoz szükséges komplett dokumentáció, valamint engedélyezés lefolytatása is árazandó volt. Tervek 3-3 példányban nyomtatva + digitálisan (pdfben ill. exelben, valamint szerkeszthető formában is dwg-ben.)

3 cég került megkeresésre, melyből 2 db ajánlat érkezett be az alábbiak szerint:

1.) Ajánlat

Az Ajánlattevő neve, címe: Reformút Kft

Ajánlott ár: Nem adott ajánlatot

2.) Ajánlat

Az Ajánlattevő neve, címe: Fejér Európa Kft

Ajánlott ár: 15.505.000 Ft

5.) Ajánlat

Az Ajánlattevő neve, címe: Tandem Kft

Ajánlott ár: 21.370.000 Ft

Árak nettóban feltüntetve	Guyon Richárd utca (vezetékes ivóvíz és szennyvízcsatorna tervei) és úttervei csapadékvíz elvezetéssel	Völgy utca – Völgy sétány – Völgy köz szilárd burkolattal való ellátása és csapadékvíz elvezetése	Körtés utca szilárd burkolattal való ellátása (Az alsó szakasszal együtt) és csapadékvíz vízelvezetése	Összesen nettó
Tandem Kft	9.030.000 Ft	5.550.000 Ft	6.790.000 Ft	21.370.000 Ft
Fejér Európa Kft	6.465.000 Ft	5.440.000 Ft	3.600.000 Ft	15.505.000 Ft

Kérem a Képviselő-testületet, hogy mérlegelje, hogy a jelenlegi szennyvízhálózatra vonatkozó bekötési stop miatt a Guyon Richárd utca szennyvízcsatorna terveire nem fogunk befogadói nyilatkozatot kapni a szolgáltatótól, ez viszont azt vonja maga után, hogy vízjogi engedélyt sem fogunk kapni rá. (A Műszaki iroda árajánlatot kért a Gyöngyvirág utca szennyvízcsatorna hálózat építésére vonatkozóan, melyre 2.500.000 Ft+Áfa árat kaptunk Jasper Lóránttól, de az ajánlatban leírta, hogy jelenleg nem adható ki befogadói nyilatkozat. Értelmszerűen ez a Guyon Richárd utára ugyanúgy vonatkozik.)

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet döntsön a beszerzés eredményéről.

Páty, 2023. 10.13.

Tisztelettel:


Székely László
polgármester

1.melléklet

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Tervezési feladatokról

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a Guyon Richárd utcára (víz – csatorna közműtervek és úttervek csapadékvíz elvezetéssel)
- a Völgy utca – Völgy sétány – Völgy közre (szilárd burkolattal való ellátása és csapadékvíz elvezetése)
- valamint a Körtés utcára (szilárd burkolattal való ellátása és csapadékvíz elvezetése)

vonatkozó tervezési feladatok elvégzésével a kedvezőbb ajánlatot adó Fejér Európa Kft-t bízta meg, nettó 15.505.000 Ft+Áfa összegben.

A tervezéshez szükséges díjat Páty Község Önkormányzata 2023. évi költségvetésének általános tartalék terhére biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a tervezési szerződés aláírására.

Határidő: 2023. 10. 30.

Felelős: Polgármester

TERVEZŐI SZERZŐDÉS

tervezet

Amely létrejött egyrészről

Páty Község Önkormányzata (2071 Páty, Kossuth Lajos utca 83.; statisztikai számjele: 15730208-8411-321-13; adószáma: 15730208-2-13; képviseli: Székely László polgármester),
mint Megrendelő

másrészről

..... Kft. (székhelye:.....; adószám:.....; cégjegyzékszám:.....; képviseli: ügyvezető igazgató) mint

Tervező között a mai napon az alábbiak szerint:

1. A Megrendelő megbízásából Vállalkozó elvállalja az alábbi tervezési munkákat (egyesített tervek):

• Guyon Richárd utca víz – csatorna közműtervei (vezetékes ivóvíz és szennyvízcsatorna vízjogi engedélyes tervei) és úttervei csapadékvíz elvezetéssel
• Völgy utca – Völgy sétány – Völgy köz szilárd burkolattal való ellátása és csapadékvíz elvezetése
• Körtés utca szilárd burkolattal való ellátása (az alsó szakasszal együtt) és csapadékvíz vízelvezetése

2. **Tervezési feladatok részletesen:**

- útépitési terv (egyesített) kompletten, engedélyezéshez/kivitelezéshez szükséges tartalommal,
- geodézia
- talajmechanika (megrendelő biztosítja) azokon a helyeken, ahol tervező szükségesnek tartja
- útvíztelenítési terv, (amennyiben szükséges vízjogi engedélyezéshez szükséges tartalommal, engedélyezéssel),
- engedélyeztetés
- közmű üzemeltetési hozzájárulások beszerzés
- közútkezelői hozzájárulás
- befogadói hozzájárulás
- mennyiség kimutatás
- közbeszerzési eljáráshoz beárazott költségvetési kiírás
- forgalomtechnikai terv
- építés alatti forgalomtechnika

3. Megrendelő a tervdokumentáció elkészítéséhez szükséges konzultációt és együttműködést lehetővé teszi.

4. A szerződés teljesítésének határideje (engedélyezést nem tartalmazza):

5. Szállítandó példányszám: 3 pld. tervdokumentáció a Megrendelőnek + 1 pld. digitálisan a teljes tervanyag pdf. állományban ill. dwg-ben + az engedélyezéshez (szakhatóságokkal, közútkezelőkkel) szükséges példányszám kompletten.
A terveket a jogszabályokban és egyéb szakmai szabványokban előírt tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell elkészíteni úgy, hogy az építéshez/átalakításhoz szükséges valamennyi információt és műszaki tartalmat magába foglaljon.
6. A vállalási díj teljes összege:
7. Fizetési ütemezés:
- Tervszállításkor 1. részszámla
 - Engedélyezést követően végszámla
8. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a tervdokumentáció az átadást követően a Megrendelő tulajdonát képezi, azok felett a Megrendelő rendelkezik és a Vállalkozó a szerzői jogról lemond.
9. A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés szerinti munkák pénzügyi fedezete rendelkezésre áll.
10. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a vállalkozói munkát a tervezésre vonatkozó kötelező jogi normák (törvények, rendelkezések, utasítások, szabványok, stb.), ezek híján a kialakult szakmai követelmények és gyakorlat alapján végzi el.
11. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szabványokkal összeegyeztethető előírásokat a tervbe beépíti. Ezt követően bárki által kért módosításokat - amelyek nem a szabványtól, vagy egyéb érvényes előírástól való eltérés miatt merültek fel - a Vállalkozó csak a szerződésben rögzített feltételek (határidő) megváltoztatása esetén tudja figyelembe venni.
12. A Megrendelő jogosult a tervezési munkát készítés közben is figyelemmel kísérni, a Vállalkozó kérésére konzultációkon, tervbírálatokon részt venni, a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni. A Megrendelő a jóváhagyásával elkészült megoldást utólag nem kifogásolhatja. Amennyiben annak megváltoztatását kéri, az abból eredő többletmunka következményeit (tervezési díj, határidő módosulás, stb.) viselnie kell.
13. A Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy a tervezés során rendszeresen tájékoztatást ad a Megrendelő törvényes képviselőjének a munkafolyamatról, illetve – erre vonatkozó igény esetén – személyesen is tájékoztatja a Megrendelőt a tervezési munka alakulásáról.
14. A Vállalkozó kijelenti, hogy a tervezési munka teljesítéséhez szükséges megfelelő jogosultságú munkatárssal rendelkezik, vagy szükség esetén ilyen alvállalkozót, szakértőt vesz igénybe.
15. Ha a Megrendelő a szerződéstől eláll, vagy a tervezést a Megrendelőnek felróható okból szüneteltetni kell, Megrendelő a Vállalkozó addigi tevékenységének és ezzel kapcsolatos költségeinek ellenértékét készülségi fok arányában megfizeti.
16. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelővel és az engedélyező hatósággal, valamint a Magyar Közúttal egyeztet, az egyeztetés díját a vállalási összeg tartalmazza.

17. **Kötbér**

Amennyiben a Tervező – neki felróhatóan – késedelmesen teljesít, úgy a Megrendelő – a szerződésszegésből fakadó egyéb igényein túl – késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke az eredménytelenül eltelt teljesítési határidőtől számítva napi 20.000 Ft, maximum a vállalási ár 50 %-a.

Amennyiben a Tervező – neki felróhatóan – hibásan teljesít, úgy a Megrendelő – a szerződésszegésből fakadó egyéb igényein (így különösen a külön díjazás nélkül történő hibátlan tervdokumentáció elkészítésénén) túl – hibás teljesítési kötbérre jogosult. A hibás teljesítési kötbér mértéke az adott helyszíni tervdokumentációjának bekerülési költségével megegyezik.

18. **Számlázási rend:**

Megrendelő a számla ellenértékét a teljesítés igazolás után kiállított számla alapján **15 napos** fizetési határidővel, átutalással egyenlíti ki Vállalkozó részére. A teljesítés igazolás feltétele az engedélyes tervek átadása Megrendelő részére.

Fizetési késedelem esetén a Vállalkozót a Ptk. 6:155. §. szerinti késedelmi kamat illeti meg.

19. A Megrendelő képviselője: Székely László
polgármester
e-mail: polgarmester@paty.hu
tel.: 06/23/555 531

A Vállalkozó képviselője:

ügyvezető,

e-mail:

mobil:

20. **Különleges kikötések:**

- a. A terveket az érvényben lévő műszaki előírások figyelembe vételével kell elkészíteni.
 - b. A tervek engedélyeztetése a Vállalkozó feladata.
 - c. Nem képezi a tervezés tárgyát a közműegyeztetés során esetleg felmerülő közműkiváltásokkal kapcsolatos tervezési feladat, az azokra vonatkozó engedélyek beszerzése, azonban ilyen esetben Vállalkozó írásban jelzi Megrendelő felé a közműkiváltás szükségességét.
 - d. Az ajánlat nem tartalmazza szakhatóság, vagy hatóság által előírt munkarész (pl.: környezeti hatásvizsgálat, stb.) elkészítését.
21. A szerződésben és a mellékletében nem érintett kérdések tekintetében a Ptk. vonatkozó fejezetei az irányadók.
22. Jelen szerződést a szerződött felek a teljes vállalat teljesítéséig kötik, rendes felmondásnak helye nincs.
23. Jelen szerződést a szerződött felek közös megegyezéssel, kizárólag írásban módosíthatják.

24. Szerződő felek megállapodnak, hogy esetleges vitáikat elsősorban peren kívül kölcsönösen együttműködve próbálják meg rendezni.
25. Jelen szerződés számozott oldalból áll, amelyet a szerződött felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírták.

Páty, 2023.

Székely László
polgármester
Páty Község Önkormányzata

.....
ügyvezető
.....

Jogilag ellenjegyzem:

Pénzügyileg ellenjegyzem:



A J Á N L A T



Feladat:

Guyon Richárd utca víz – csatorna közműtervei és úttervei csapadékvíz elvezetéssel út és csapadékvízvezetés tervezése, útéptési/vízjogi engedély megszerzése. Egyesített terv

Feladat részletezése:

A., Geodéziai munkarész:

Műszerállomással a szakaszok teljes szelvényű felmérése és digitális (földhivatali) alaptérképre bedolgozás, közművek bedolgozása.

szállítás:

megrendelés + 4 hét

példányszám:

digitális állomány

B., Talajmechanikai szakvélemény:

100m ként 3 m fúrás és ebből labor vizsgálat és talajmechanikai jelentés

szállítás:

megrendelés + 10 hét

példányszám:

digitális állomány

C., Közlekedési és csapadékvízvezetési munkarész:

Egyesített terv:

1. - műszaki leírás
2. - részletes helyszínrajz
3. - mintakeresztshelvény
4. - ideiglenes forgalomtechnika
5. - hossz-szelvény
6. - keresztshelvények
7. - részletrajzok
8. - költségvetési kiírás

szállítása:

geodézia+ 6 hét

dokumentáció:

digitális

D., Engedélyezési eljárás lebonyolítása

Közmű üzemeltetői hozzájárulás beszerzése, Közút kezelői és befogadói nyilatkozat beszerzése, engedélyezési eljárás lebonyolítása, dokumentációk másolása.

A törvényben előírt tartalommal való kiegészítés elkészítése.

engedélyre beadható:

~ C pont elkészülte + 7 hét

példányszám:

3 pld. hatóságnak+ digitális

E., Ivóvíz és szennyvíz tervezési munkarész:

Egyesített terv:

1. - műszaki leírás
2. - részletes helyszínrajz
3. - mintakeresztshelvény
4. - hossz-szelvények
5. - részletrajzok
6. - költségvetési kiírás

szállítása:

C pont+ 2 hónap

dokumentáció:

digitális

AZ ÁRAK 2 DB HELYSZINI MŰVEZETÉST ÉS KOOPERÁCIÓT TARTALMAZ, ÉS NEM TARTALMAZZA AZ ELŐRE NEM LÁTHATÓ ÉS A FENTIEKBEN FEL NEM SOROLT TERVEZÉSI FELADATOK DÍJÁT.



Helyszíni művezetés vagy kooperáció díja:

100.000.- Ft + áfa/ alkalom

Ár részekre bontva:

Páty nettó	hossz	geodézia	út	csapadék	talaj- mechanika	víz és szennyvíz	Összesen nettó	Összesen bruttó
Guyon Richárd utca víz – csatorna közműtervei és úttervei csapadékvíz elvezetéssel	250 (450)	90 000	1 700 000	1 200 000	275 000	3 200 000	6 465 000	8 210 550

Az ár nem tartalmazza:

hivatalos földhivatali térképet és tulajdoni lapot
az engedélyezési eljárások díját és illetékét
szakhatóságok díját
szomszédos tulajdonosok név és címjegyzékét
közműkiváltás
forgalmi mérést, behajlás mérést
meglévő csapadékvíz levezetők felülvizsgálatát
10.000 Ft-nál nagyobb összegű közmű egyeztetési díjat, illetékbélyeget,
adatszolgáltatási díjat
időközben felmerülő egyéb közműtervezések és közmű kiváltások szaktervezői díját
szikkasztási próbát és szikkasztási szakvéleményt
az esetleg szükségessé váló szolgalmi jogi és megosztási munkákat,
a megépítésre kerülő közművek geodéziai bemérését
a tender tervet, organizációs tervet
kivitelezéskor 2-nél több kooperációs tárgyalást
tervezett létesítmények által érintett tulajdonosokkal történő egyeztetéseket,
megállapodások megkötését.
Az esetlegesen előírásra kerülő vizsgálatok díját. (pl.: talajtani
vizsgálat, környezetvédelmi hatástanulmány, régészeti
hatástanulmány, engedéllyel nem rendelkező olajfogó vizsgálat,
meglévő rendszerek hidraulikai felülvizsgálatát.)
Meglévő hálózatok felülvizsgálatát.
A területen több helyen vízmennyiség és nyomás mérés-, esetlegesen
nagyobb területre vonatkozó hidraulikai vizsgálat szükséges
megvalósulási terv elkészítése
bármely más mérnöki szolgáltatás, melyet ajánlatunk feladatunkként nem nevesít

Vállalkozás adatai:

Fejér Európa Kft., Grosz Krisztina ügyvezető igazgató
Cím: Székesfehérvár 8000, Ady Endre u. 26. [REDACTED]
www.fejereuropa.hu, grosz.krisztina@fejereuropa.hu
Adószám: 12997802-2-07, Cg: 07-09-009263
Bsz: MBH Bank 10300002-13408634-00034909
Jogosultság: Ké-K, VZ-TEL/07-0743



Fizetési feltételek:

Tervezői díjak tervrészenként egy összegben, tervleadást követően, kerülnek leszámításra.

Társaságunk vállalási feltételeit külön mellékletként csatoljuk. Felhívjuk szíves figyelmét, hogy amennyiben az árajánlatunk alapján egyéb kikötés, egyéb feltétel nélkül társaságunktól megrendeli a munkát, a szerződés társaságunk vállalási feltételei szerint jön létre.

Az ajánlat kizárólag olyan adatokat tartalmaz, amelyeket az üzleti életben használnak, illetve nyilvános adatbázisban, vagy nyilvános honlapon elérhetőek. Az ajánlatkérésben és az árajánlatban feltüntetett adatokat üzleti adatként kezeljük és időbeli korlátozás nélkül nyilvántartjuk.

Ajánlatomban részletezett feltételeket két hétig érvényben tartom, és esetleges részlet-kérdésekben szívesen igazodom a tisztelt Megrendelő igényeihez.

Tisztelt ajánlatkérő, köszönöm a megtisztelő megkeresést. Kérem ajánlatom szíves visszaigazolását elfogadása esetén tervezési szerződést küldünk.

Székesfehérvár, 2023. október 13.

Tisztelettel:

Grosz Krisztina
Ügyvezető igazgató



Fejér Európa Kft. • 8000 Székesfehérvár, Ady Endre utca 26. I./1. • Telefonszám: +36 30 942 29 50

E-mail: info@fejereuropa.hu • Url: www.fejereuropa.hu

A J Á N L A T



Feladat:

Körtés utca szilárd burkolattal való ellátása út és csapadékvízvezetés tervezése, útépítési/vízjogi engedély megszerzése. Egyesített terv

Feladat részletezése:

A., Geodéziai munkarész:

Műszerállomással a szakaszok teljes szelvényű felmérése és digitális (földhivatali) alaptérképre bedolgozás, közművek bedolgozása.

szállítás:

megrendelés + 4 hét

példányszám:

digitális állomány

B., Talajmechanikai szakvélemény:

100m ként 3 m fúrás és ebből labor vizsgálat és talajmechanikai jelentés

szállítás:

megrendelés + 10 hét

példányszám:

digitális állomány

C., Közlekedési és csapadékvízvezetési munkarész:

Egyesített terv:

1. - műszaki leírás
2. - részletes helyszínrajz
3. - mintakeresztshelvény
4. - ideiglenes forgalomtechnika
5. - hossz-szelvény
6. - keresztshelvények
7. - részletrajzok
8. - költségvetési kiírás

szállítása:

geodézia+ 6 hét

dokumentáció:

digitális

D., Engedélyezési eljárás lebonyolítása

Közmű üzemeltetői hozzájárulás beszerzése, Közút kezelői és befogadói nyilatkozat beszerzése, engedélyezési eljárás lebonyolítása, dokumentációk másolása.

A törvényben előírt tartalommal való kiegészítés elkészítése.

engedélyre beadható:

~ C pont elkészülte + 7 hét

példányszám:

3 pld. hatóságnak+ digitális

AZ ÁRAK 2 DB HELYSZINI MŰVEZETÉST ÉS KOOPERÁCIÓT TARTALMAZ, ÉS NEM TARTALMAZZA AZ ELŐRE NEM LÁTHATÓ ÉS A FENTIEKBEN FEL NEM SOROLT TERVEZÉSI FELADATOK DÍJÁT.

Helyszíni művezetés vagy kooperáció díja:

100.000.- Ft + áfa/ alkalom

Páty nettó	hossz	geodézia	út	csapadék	talaj- mechanika	Összesen nettó	Összesen bruttó
Körtés utca szilárd burkolattal való ellátása (Fazekas - Gyöngyvirág)	430	70 000	2 300 000	900 000	330 000	3 600 000	4 572 000



Az ár nem tartalmazza:

hivatalos földhivatali térképet és tulajdoni lapot
az engedélyezési eljárások díját és illetékét
szakhatóságok díját
szomszédos tulajdonosok név és címjegyzékét
közműkiváltás
forgalmi mérést, behajlás mérést
meglévő csapadékvíz levezetők felülvizsgálatát
10.000 Ft-nál nagyobb összegű közmű egyeztetési díjat, illetékbélyeget,
adatszolgáltatási díjat
időközben felmerülő egyéb közműtervezések és közmű kiváltások szaktervezői díját
szikkasztási próbát és szikkasztási szakvéleményt
az esetleg szükségessé váló szolgalmi jogi és megosztási munkákat,
a megépítésre kerülő közművek geodéziai bemérését
a tender tervet, organizációs tervet
kivitelezéskor 2-nél több kooperációs tárgyalást
tervezett létesítmények által érintett tulajdonosokkal történő egyeztetéseket,
megállapodások megkötését.
Az esetlegesen előírásra kerülő vizsgálatok díját. (pl.: talajtani
vizsgálat, környezetvédelmi hatástanulmány, régészeti
hatástanulmány, engedéllyel nem rendelkező olajfogó vizsgálat,
meglévő rendszerek hidraulikai felülvizsgálatát.)
Meglévő hálózatok felülvizsgálatát.
A területen több helyen vízmennyiség és nyomás mérés-, esetlegesen
nagyobb területre vonatkozó hidraulikai vizsgálat szükséges
megvalósulási terv elkészítése
bármely más mérnöki szolgáltatás, melyet ajánlatunk feladatunkként nem nevesít

Vállalkozás adatai:

Fejér Európa Kft., Grosz Krisztina ügyvezető igazgató
Cím: Székesfehérvár 8000, Ady Endre u. 26. ,Mobil: 30/74-099-46
www.fejereuropa.hu, grosz.krisztina@fejereuropa.hu
Adószám: 12997802-2-07, Cg: 07-09-009263
Bsz: MBH Bank 10300002-13408634-00034909
Jogosultság: Ké-K,VZ-TEL/07-0743

Fizetési feltételek:

Tervezői díjak tervrészenként egy összegben, tervleadást követően, kerülnek leszámlázásra.
Társaságunk vállalási feltételeit külön mellékletként csatoljuk. Felhívjuk szíves figyelmét, hogy
amennyiben az árajánlatunk alapján egyéb kikötés, egyéb feltétel nélkül társaságunktól megrendeli a
munkát, a szerződés társaságunk vállalási feltételei szerint jön létre.



Az ajánlat kizárólag olyan adatokat tartalmaz, amelyeket az üzleti életben használnak, illetve nyilvános adatbázisban, vagy nyilvános honlapon elérhetőek. Az ajánlatkérésben és az árajánlatban feltüntetett adatokat üzleti adatként kezeljük és időbeli korlátozás nélkül nyilvántartjuk.

Ajánlatomban részletezett feltételeket két hétig érvényben tartom, és esetleges részlet-kérdésekben szívesen igazodom a tisztelt Megrendelő igényeihez.

Tisztelt ajánlatkérő, köszönöm a megtisztelő megkeresést. Kérem ajánlatom szíves visszaigazolását elfogadása esetén tervezési szerződést küldünk.

Székesfehérvár, 2023. október 13.

Tisztelettel:

Grosz Krisztina
Ügyvezető igazgató



Fejér Európa Kft. • 8000 Székesfehérvár, Ady Endre utca 26. I./1. • Telefonszám: +36 30 942 29 50

E-mail: info@fejereuropa.hu • Url: www.fejereuropa.hu

A J Á N L A T

Feladat:

Völgy utca – Völgy sétány – Völgy köz szilárd burkolattal való ellátása és csapadékvíz elvezetése út és csapadékvíz elvezetés tervezése, útépítési/vízjogi engedély megszerzése. Egyesített terv

Feladat részletezése:

A., Geodéziai munkarész:

Műszerállomással a szakaszok teljes szelvényű felmérése és digitális (földhivatali) alaptérképre bedolgozás, közművek bedolgozása.

szállítás:

megrendelés + 4 hét

példányszám:

digitális állomány

B., Talajmechanikai szakvélemény:

100m ként 3 m fúrás és ebből labor vizsgálat és talajmechanikai jelentés

szállítás:

megrendelés + 10 hét

példányszám:

digitális állomány

C., Közlekedési és csapadékvíz elvezetési munkarész:

Egyesített terv:

1. - műszaki leírás
2. - részletes helyszínrajz
3. - mintakereszt-szelvény
4. - ideiglenes forgalomtechnika
5. - hossz-szelvény
6. - kereszt-szelvények
7. - részletrajzok
8. - költségvetési kiírás

szállítása:

geodézia+ 6 hét

dokumentáció:

digitális

D., Engedélyezési eljárás lebonyolítása

Közmű üzemeltetői hozzájárulás beszerzése, Közút kezelői és befogadói nyilatkozat beszerzése, engedélyezési eljárás lebonyolítása, dokumentációk másolása.

A törvényben előírt tartalommal való kiegészítés elkészítése.

engedélyre beadható:

~ C pont elkészülte + 7 hét

példányszám:

3 pld. hatóságnak+ digitális

AZ ÁRAK 2 DB HELYSZINI MŰVEZETÉST ÉS KOOPERÁCIÓT TARTALMAZ, ÉS NEM TARTALMAZZA AZ ELŐRE NEM LÁTHATÓ ÉS A FENTIEKBEN FEL NEM SOROLT TERVEZÉSI FELADATOK DÍJÁT.

Helyszíni művezetés vagy kooperáció díja:

100.000.- Ft + áfa/ alkalom

Ár részekre bontva:

Páty nettó	hossz	geodézia	út	csapadék	talaj- mechanika	Összesen nettó	Összesen bruttó
Völgy utca – Völgy sétány – Völgy köz szilárd burkolattal való ellátása és csapadékvíz elvezetése	820	140 000	3 200 000	1 600 000	500 000	5 440 000	6 908 800



Az ár nem tartalmazza:

hivatalos földhivatali térképet és tulajdoni lapot
az engedélyezési eljárások díját és illetékét
szakhatóságok díját
szomszédos tulajdonosok név és címjegyzékét
közműkiváltás
forgalmi mérést, behajlás mérést
meglévő csapadékvíz levezetők felülvizsgálatát
10.000 Ft-nál nagyobb összegű közmű egyeztetési díjat, illetékbélyeget,
adatszolgáltatási díjat
időközben felmerülő egyéb közműtervezések és közmű kiváltások szaktervezői díját
szikkasztási próbát és szikkasztási szakvéleményt
az esetleg szükségessé váló szolgalmi jogi és megosztási munkákat,
a megépítésre kerülő közművek geodéziai bemérését
a tender tervet, organizációs tervet
kivitelezéskor 2-nél több kooperációs tárgyalást
tervezett létesítmények által érintett tulajdonosokkal történő egyeztetéseket,
megállapodások megkötését.
Az esetlegesen előírásra kerülő vizsgálatok díját. (pl.: talajtani
vizsgálat, környezetvédelmi hatástanulmány, régészeti
hatástanulmány, engedéllyel nem rendelkező olajfogó vizsgálat,
meglévő rendszerek hidraulikai felülvizsgálatát.)
Meglévő hálózatok felülvizsgálatát.
A területen több helyen vízmennyiség és nyomás mérés-, esetlegesen
nagyobb területre vonatkozó hidraulikai vizsgálat szükséges
megvalósulási terv elkészítése
bármely más mérnöki szolgáltatás, melyet ajánlatunk feladatunkként nem nevesít

Vállalkozás adatai:

Fejér Európa Kft., Grosz Krisztina ügyvezető igazgató
Cím: Székesfehérvár 8000, Ady Endre u. 26. ,Mobil: XXXXXXXXXX
www.fejereuropa.hu, grosz.krisztina@fejereuropa.hu
Adószám: 12997802-2-07, Cg: 07-09-009263
Bsz: MBH Bank 10300002-13408634-00034909
Jogosultság: Ké-K, VZ-TEL/07-0743

Fizetési feltételek:

Tervezői díjak tervrészenként egy összegben, tervleadást követően, kerülnek leszámlázásra.
Társaságunk vállalási feltételeit külön mellékletként csatoljuk. Felhívjuk szíves figyelmét, hogy
amennyiben az árajánlatunk alapján egyéb kikötés, egyéb feltétel nélkül társaságunktól megrendeli a
munkát, a szerződés társaságunk vállalási feltételei szerint jön létre.



Az ajánlat kizárólag olyan adatokat tartalmaz, amelyeket az üzleti életben használnak, illetve nyilvános adatbázisban, vagy nyilvános honlapon elérhetőek. Az ajánlatkérésben és az árajánlatban feltüntetett adatokat üzleti adatként kezeljük és időbeli korlátozás nélkül nyilvántartjuk.

Ajánlatomban részletezett feltételeket két hétig érvényben tartom, és esetleges részlet-kérdésekben szívesen igazodom a tisztelt Megrendelő igényeihez.

Tisztelt ajánlatkérő, köszönöm a megtisztelő megkeresést. Kérem ajánlatom szíves visszaigazolását elfogadása esetén tervezési szerződést küldünk.

Székesfehérvár, 2023. október 13.

Tisztelettel:

Grosz Krisztina
Ügyvezető igazgató

PÁTY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
2071 Páty, Kossuth L. u. 83.
SZÉKELY LÁSZLÓ polgármester úr részére

Tárgy: Árajánlat

Tisztelt Polgármester úr!

2023. október 6.-án Viktorné Benyák Éva műszaki irodavezető asszony emailben történt megtisztelő felkérésére a „ Páty, Guyon Richárd utca víz – csatorna közműtervei (vezetékes ivóvíz és szennyvízcsatorna vízjogi engedélyes tervei) tervei és úttervei csapadékvíz elvezetéssel, a Völgy utca – Völgy sétány – Völgy köz szilárd burkolattal való ellátása és csapadékvíz elvezetése és a Körtés utca szilárd burkolattal való ellátása (Van egy alsó szakasz is, azzal együtt) és csapadékvíz vízelvezetése” tárgyú munkákra az alábbi árajánlatot adjuk.

Munkarészek:

- Geodéziai fölmérés
- Talajmechanika
- Közműadat beszerzés
- E-közműadatok megkérése
- Tulajdoni lapok beszerzése
- Útépitési és forgalomtechnikai egyesített (engedélyezési és kivitelezési) terv készítése
- Forgalmkorlátozási terv készítése
- Engedélyeztetés
- Csapadékvíz elvezetési kiviteli terv készítése
- Szennyvízelvezetési kiviteli terv
- Vízellátási kiviteli terv
- Szakági engedélyeztetés
- Vízjogi engedélyeztetés
- Tervezői költségbecslés készítése
- Egyeztetések
- Dokumentálási költség

Vállalási díjak:

1. Guyon Richárd utca: 9.030.000,- Ft+ Áfa, azaz Kilencmillió-harmincezer Forint +Áfa.
2. Körtés utca: 6.790.000,- Ft + Áfa, azaz Hatmillió-hétszázkilencvenezer Forint + Áfa.
3. Völgy utca: 5.550.000,- Ft +Áfa, azaz Ötmillió-ötszázezer Forint + Áfa.

Szállítandó példányszám: 3-3 pld. nyomtatott tervdokumentáció a Megrendelőnek, valamint elektronikusan megküldésre kerül a teljes tervanyag pdf. és dwg. formátumban.

Számlázás: Megrendelő a hozzá benyújtott számla alapján 15 napos fizetési határidővel egyenlíti ki a vállalási díjat a Vállalkozó bankszámlájára történő átutalással.

Fizetési ütemezés: A vállalkozói szerződésben kerül meghatározásra.

1. rész-számla: Előkészítő munkák elvégzése után, melynek mértéke a vállalási díj 20%-a.

2. rész-számla: Egyesített (engedélyezési és kivitelezési) tervdokumentáció elkészítése után melynek mértéke a vállalási díj 60%-a.

Végszámla: Építési engedély kiadása után, mértéke a vállalási díj 20%-a.

Megjegyzések:

1. Az engedélyező hatóság eljárási díja, földhivatali, szakhatósági eljárási díjak, közmű-üzemeltetői hozzájárulási díjak megfizetése Megrendelőt terhelik.
2. Vállalkozó abban az esetben is jogosult a végszámla benyújtására, ha az építési engedély kiadása rajta kívülálló ok miatt meghiúsul.
3. Nem képezi a Vállalkozó feladatát a terv készítése során:
 - a. közvilágítási terv készítése és jóváhagyatása,
 - b. közmű kiváltási és védelembe helyezési tervek készítése, jóváhagyatása,
 - c. ingatlanrendezési munkarész készítése,
 - d. zöldterület rendezési terv készítése,
 - e. termőföld gazdálkodási terv készítése.

Ajánlatunkat 30 napig tartjuk érvényben, elfogadása esetén várjuk visszaigazolásukat, illetve ajánlatunk egyeztetésére állunk szíves rendelkezésükre!

Szívélyes üdvözléssel:

Szívélyes üdvözléssel:

Pej Kálmán
 ügyvezető
 TANDEM Mémőkroda Kft.



PÁTY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
2071 Páty, Kossuth L. u. 83.
SZÉKELY LÁSZLÓ polgármester úr részére

Tárgy: Árajánlat

Tisztelt Polgármester úr!

2023. október 6.-án Viktorné Benyák Éva műszaki irodavezető asszony emailben történt megtisztelő felkérésére a „ Páty, Guyon Richárd utca víz – csatorna közműtervei (vezetékes ivóvíz és szennyvízcsatorna vízjogi engedélyes tervei) tervei és úttervei csapadékvíz elvezetéssel, a Völgy utca – Völgy sétány – Völgy köz szilárd burkolattal való ellátása és csapadékvíz elvezetése és a Körtés utca szilárd burkolattal való ellátása (Van egy alsó szakasz is, azzal együtt) és csapadékvíz vízelvezetése” tárgyú munkákra az alábbi árajánlatot adjuk.

Munkarészek:

- Geodéziai fölmérés
- Talajmechanika
- Közműadat beszerzés
- E-közműadatok megkérése
- Tulajdoni lapok beszerzése
- Útépitési és forgalomtechnikai egyesített (engedélyezési és kivitelezési) terv készítése
- Forgalmkorlátozási terv készítése
- Engedélyeztetés
- Csapadékvíz elvezetési kiviteli terv készítése
- Szennyvízelvezetési kiviteli terv
- Vízellátási kiviteli terv
- Szakági engedélyeztetés
- Vízjogi engedélyeztetés
- Tervezői költségbecslés készítése
- Egyeztetések
- Dokumentálási költség

Vállalási díjak:

1. **Guyon Richárd utca: 9.030.000,- Ft+ Áfa,** azaz Kilencmillió-harmincezer Forint + Áfa.
2. **Körtés utca: 6.790.000,- Ft + Áfa,** azaz Hatmillió-hétszázkilencvenezer Forint + Áfa.
3. **Völgy utca: 5.550.000,- Ft + Áfa,** azaz Ötmillió-ötszázezer Forint + Áfa.

Szállítandó példányszám: 3-3 pld. nyomtatott tervdokumentáció a Megrendelőnek, valamint elektronikusan megküldésre kerül a teljes tervanyag pdf. és dwg. formátumban.

Számlázás: Megrendelő a hozzá benyújtott számla alapján 15 napos fizetési határidővel egyenlíti ki a vállalási díjat a Vállalkozó bankszámlájára történő átutalással.

Fizetési ütemezés: A vállalkozói szerződésben kerül meghatározásra.

1. rész-számla: Előkészítő munkák elvégzése után, melynek mértéke a vállalási díj 20%-a.

2. rész-számla: Egyesített (engedélyezési és kivitelezési) tervdokumentáció elkészítése után melynek mértéke a vállalási díj 60%-a.

Végszámla: Építési engedély kiadása után, mértéke a vállalási díj 20%-a.

Megjegyzések:

1. Az engedélyező hatóság eljárási díja, földhivatali, szakhatósági eljárási díjak, közmű-üzemeltetői hozzájárulási díjak megfizetése Megrendelőt terhelik.
2. Vállalkozó abban az esetben is jogosult a végszámla benyújtására, ha az építési engedély kiadása rajta kívülálló ok miatt meghiúsul.
3. Nem képezi a Vállalkozó feladatát a terv készítése során:
 - a. közvilágítási terv készítése és jóváhagyatása,
 - b. közmű kiváltási és védelembe helyezési tervek készítése, jóváhagyatása,
 - c. ingatlanrendezési munkarész készítése,
 - d. zöldterület rendezési terv készítése,
 - e. termőföld gazdálkodási terv készítése.

Ajánlatunkat 30 napig tartjuk érvényben, elfogadása esetén várjuk visszaigazolásukat, illetve ajánlatunk egyeztetésére állunk szíves rendelkezésükre!

Szívélyes üdvözléssel:

Szívélyes üdvözléssel:

