

Előterjesztés

A víziközművagyon értékelésének megrendeléséről

1. előterjesztés száma: 186/2023.
2. előterjesztést készítő személy neve: Veres Erika
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve: Vészics Anna, Hetey Ágnes
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
 - 1. melléklet – határozati javaslat
 - 2. melléklet - árajánlatok
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:
 - Gazdálkodási Bizottság
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
7. előterjesztésről való döntés formája: minősített többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:
 - a víziközmű-szolgáltatásról szóló CCIX. törvény, a víziközművek vagyonértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról szóló 24/2013. (V.29.) NFM rendelet
9. napirendi ponthoz meghívottak: -

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

A víziközművek vagyonértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról szóló 24/2013. (V.29.) NFM rendelet értelmében:

2. § (1) A víziközmű víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény szerinti vagyonértékelését úgy kell elvégezni, hogy az megbízható kiindulópontot nyújtson a fenntartható és költséghatékony üzemeltetéshez, továbbá a víziközmű-ágazat vagyontárgyai értékének és műszaki állapotának változása ez alapján nyomon követhető és dokumentált legyen.

(2) A megállapított vagyonértéket és a vagyonértékelés során keletkezett adatokat az ellátásért felelős vagyonyilvántartásában, vagy - ha az üzemeltetési szerződés ezt a víziközmű-szolgáltató feladatává teszi - a víziközmű-szolgáltató vagyonyilvántartásában át kell vezetni. Az utolsó vagyonértékeléstől számítottan a vagyonérték aktualizálását legalább 10 évente el kell végezni e rendeletnek megfelelően.

3. § (1) A vagyonértékeléshez szükséges víziközművagyon-leltár előállításáért, teljes körűségéért, továbbá annak folyamatos aktualizálásáért a víziközmű tulajdonosa felel.

Páty Község Önkormányzat tulajdonában álló víziközmű értékelése 2013-ban történt meg, tehát a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően a tízévenkénti vagyonértékelést el kell végezni.

Két árajánlat érkezett be a Karanta Audit Zrt. 1.450.000ft+ Áfa, míg a Mareking Kft 1.695.000Ft+ Áfa összegre adott ajánlatott.
Javaslom a képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Páty, 2023. október 11.



Székely László
Polgármester

1. melléklet a 183/2023. számú előterjesztéshez

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: A víziközművagyon értékelésének megrendeléséről

Páty község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a benyújtott árajánlat alapján a Karanta Audit Zrt-től megrendeli Páty Község víziközmű rendszerének vagyonértékelését a hozzá kapcsolódó vagyonleltár és pótlási terv elkészítését 1.450.000ft+ Áfa összegért, melyet a költségvetés általános tartalékából finanszíroz. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. október 30.

Páty Község Önkormányzata
Veres Erika Jegyző
2071 Páty,
Kossuth u. 83

Tárgy: Ajánlat Páty Község Önkormányzata tulajdonában álló víz-, szennyvíziközmű rendszerek vagyoneértékelésére, valamint a hozzá kapcsolódó tételes vagyoneleltár és pótlási terv elkészítésére vonatkozóan.

Tisztelt Jegyző Asszony!

Köszönettel vettük ajánlatkérését Páty Község Önkormányzata tulajdonában lévő víz-, szennyvíziközmű rendszerek **24/2013 (V.29.) NFM rendeletnek megfelelő vagyoneértékelésére**, valamint a hozzá kapcsolódó tételes vagyoneleltár és pótlási terv elkészítésére vonatkozóan. A felkérést köszönettel elfogadjuk és a **KARANTA AUDIT Könyvszakértő, Adó-, és Racionalizálási Tanácsadó Zrt.** az alábbiakban tesz ajánlatot a feladat elvégzésére, és díjazására.

Az ajánlatkérésben szereplő értébecslést a **24/2013 (V.29.) NFM rendeletnek megfelelően és igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői minőségben** tudjuk elkészíteni. Az értébecslés az előírásoknak megfelelően tartalmazni fogja az értékelési tanúsítványt, a könyvvizsgálói tanúsítványt és a vagyoneértékelői nyilatkozatot. A közművagyone értébecsléseinkre minden esetben garanciát vállalunk. A fenti rendelet előírásai szerint elkészített, több mint 150 közművagyone értékelésünket **minden esetben** elfogadta a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal, így mindegyik önkormányzat esetében meghosszabbíthatóvá vált, illetve már meghosszabbításra került az üzemeltetői szerződés.

Az értébecslői feladatok ellátásáért a megbízás díját, tekintettel a település méretére és a vagyone értékére az alábbiakban határoztuk meg:

- Páty Község Önkormányzata tulajdonában lévő víz-, közmű rendszer vagyoneértékeléséért, valamint a hozzá kapcsolódó tételes vagyoneleltár és pótlási terv elkészítéséért a szakértői díj **1.450 000.- Ft + Áfa, azaz Egymillió-négy-százötvenezer forint + Áfa.**

A fenti szakértői anyagot a szükséges dokumentumok (tulajdoni lapok, kimutatások, vagyoneleltárak stb.) átvételét követő 20 naptári napon belül el tudjuk készíteni.

Budapest, 2023. október 5.

Tisztelettel és Üdvözléttel:

Dömötörfy András sk.
igazgató
KARANTA AUDIT Zrt.

Indikatív ajánlattételi adatlap

Páty ivóvízellátási rendszer, valamint Páty szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer vagyonértékelése

Ajánlattevőként nyilatkozom, hogy a 2011. évi CCIX törvény szerint kötelező vízi-közmű vagyonértékelés és a 24/2013 (V.29.) NFM rendelet szerinti feladatok ellátásához szükséges képzettséggel/végzettséggel az ajánlattevő, vagy a teljesítésben közvetlenül közreműködő szakember, rendelkezik.

Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve:	MAREKING Kft.
Ajánlattevő székhelye:	2451 Ercsi, Panoráma u. 6.

A kapcsolattartó adatai:

Kapcsolattartó személy neve:	Szabó László
Kapcsolattartó személy telefon- vagy mobilszáma:	30/250 7553
Kapcsolattartó személy faxszáma:	25/494 556
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	szl@mareking.hu ; szstupjar@vnet.hu ; marekingkftua@gmail.com ;

Árajánlatunkat az alábbi tartalommal: Vagyonértékelési Szakvélemény, Vagyonértékelői Tanúsítvány, Független Könyvvizsgálói Tanúsítvány és kötelezettségmentes vállalási díjjal adjuk:

Közmű vagyonértékelés kidolgozása vállalási határidő:	teljeskörű adatszolgáltatástól számított 30+30 munkanap.
nettó ajánlati ár: ivóvíz rendszer	785.000, -Ft
nettó ajánlati ár: szennyvíz rendszer	910.000, -Ft
nettó ajánlati ár mindösszesen:	1.695.000, - Ft
ÁFA tartalom:	457.650, - Ft
bruttó ajánlati ár mindösszesen:	2.152.650, - Ft

Kelt: Ercsi, 2023. év szeptember hó 27. napján



(cégszerű aláírás)