

## **Előterjesztés**

### **A helyi adókról szóló 13/2016. (X.25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

1. előterjesztés száma: 204/2023.
2. előterjesztést készítő személy neve: Veres Erika
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve: Király Anna
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
  - 1. melléklet – rendelet-tervezet
  - 2. melléklet – a helyi adókról szóló 13/2016. (X. 25.) önkormányzati rendelet
  - 3. melléklet – várható költségvetési hatás
5. Az előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:
  - Gazdálkodási Bizottság
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
7. előterjesztésről való döntés formája: minősített többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:
  - A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény ( Htv.)
  - Páty Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 13/2016. (X.25.) önkormányzati rendelete

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Tisztelt Bizottság!**

#### **I. Általános indokolás**

A rendelet tervezet célja a lakosság terheinek csökkentése, a magánszemélyek kommunális adónem megszüntetése, továbbá a nem vállalkozás céljára szolgáló magánszemélyek tulajdonában álló ingatlanok utáni építményadó megszüntetésével. Módosításra került a vállalkozók építményadója, és ennek mértékének emelését, az övezetek módosításával a közteherviselés kiegyensúlyozását irányozza elő a rendelet.

Tisztelettel:



Székely László  
polgármester

## **II. Részletes indokolás**

### **1- §-hoz**

A vállalkozás céljára hasznosított építmények után fizetendő adómértékeket tartalmazza.

### **2.§-hoz**

Rendelkezik a magánszemélyek építményadó mentességéről.

### **3. §-hoz**

Hatályvesztő rendelkezéseket tartalmaz.

### **4.§.-hoz**

Hatálybalépésről rendelkezik.

## **III. Előzetes hatásvizsgálat**

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján a helyi adókról szóló 17/2016. (X.25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet

### **Hatásvizsgálati lap**

#### **1. Társadalmi hatások**

A rendelet módosítás várhatóan növeli az önkormányzati adóhatóság munkájával kapcsolatos általános elégedettséget szintjét.

#### **2. Gazdasági, költségvetési hatások**

A rendelet-tervezet alkalmazása várhatóan a magánszemélyek adózásában bevételkiesést, a vállalkozói építményadó tekintetében növekedést eredményez.

#### **3. Környezeti és egészségügyi következmények**

A rendelet-tervezetnek nincsenek környezeti és egészségügyi következményei.

#### **4. Adminisztratív terhet befolyásoló hatások**

A rendelet-tervezet várhatóan csökkenti az adminisztratív terhet, mind az adóhatóság mind az adóalanyok részéről

#### **5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A jogszabály megalkotása az arányos közteherviselés miatt szükséges.

#### **6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

**1. melléklet a 204/2023. számú előterjesztéshez**

**Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2023. ( ) önkormányzati rendelete**

**a helyi adókról szóló 13/2016.(X.25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Páty Község Önkormányzatának képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban, és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

**1. §**

(1) A helyi adókról szóló Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2016 (X.25.) önkormányzati rendelete 4. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Az építményadó éves mértéke belterületen a nem lakás céljára szolgáló építmények közül a vállalkozás céljára hasznosított épület, épületrész esetében: 250 Ft/m<sup>2</sup>.

(2) Az építményadó éves mértéke belterületen, bentlakásos, szociális és egészségügyi gondozást nyújtó intézményi épület, épületrész esetében, 250 Ft/m<sup>2</sup> függetlenül attól, hogy a szolgáltató részesül-e, avagy sem közfinanszírozásban.”

(2) A helyi adókról szóló Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2016 (X.25.) önkormányzati rendelete 4. § (3) bekezdés a)–c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*[Az (1) és (2) bekezdésben megállapított adómértéktől eltérően a nem lakás céljára szolgáló építmények esetén az építményadó éves mértéke:]*

- „a) 500 Ft/m<sup>2</sup> a belterületi községközpontban: a Rákóczi utca és Somogyi Béla út az Iskola utca, és a Gyártelep utca közötti szakaszán, és a Rákóczi utca, Levendula utca, Erkel utca, és a 4795 hrsz-ú úttal határolt területen.
- b) 600 Ft/m<sup>2</sup> a Torbágyi út melletti gazdasági területen
- c) 900 Ft/m<sup>2</sup> az M1 autópálya melletti gazdasági területen, és Üzleti parkban.”

**2. §**

A helyi adókról szóló Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2016 (X.25..) önkormányzati rendelete 5. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A magánszemély tulajdonában álló, nem vállalkozás céljára hasznosított épület mentes az építményadó alól.”

**3. §**

Hatályát veszti a helyi adókról szóló Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2016. (X.25.) önkormányzati rendelete

- a) 1. § d) pontja,
- b) 6. § (3) bekezdés f) és g) pontja,
- c) 5. alcíme.

#### 4. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

Székely László  
polgármester

Veres Erika  
jegyző

#### **ZÁRADÉK:**

A rendeletet a mai napon kihirdettem.  
Páty, 2023. ....

Veres Erika  
jegyző

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2016 (X.25.) önkormányzati  
rendelete a helyi adókról  
Hatályos: 2023. 01. 01

Páty Község Önkormányzatának képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban, és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és 6. § e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

## 1. Alcím

### Általános rendelkezések

1. § Páty Község Önkormányzata az illetékességi területén az alábbi adónemeket vezeti be:

- a) építményadó,
- b) telekadó,
- c) helyi iparüzési adó,
- d) magánszemélyek kommunális adója,
- e) idegenforgalmi adó.

2. § E rendelet alkalmazásában

a) beépített telek: az a telek, amelyen olyan, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 8. pontjában meghatározott, jogszerűen létrehozott, és az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisban feltüntetett építmény áll, amelynek a telekből elfoglalt alapterülete eléri az adott telekre vonatkozó beépíthetőség 5%-át, de legalább belterületen az 50 m<sup>2</sup>-t, külterületen a zártkerti besorolású területeken a 20 m<sup>2</sup>-t

## 2. Alcím

### Az építményadó

3. § (1) Az építményadó megállapításakor Páty Község Önkormányzata a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 15. § a) pontja szerinti adóalap számítást alkalmazza, az adó alapja az építmény négyzetméterben számított, a Htv. 52. § 9. pontjában meghatározott hasznos alapterülete.

4. § (1) Az építményadó éves mértéke belterületen a nem lakás céljára szolgáló építmények közül a vállalkozás céljára hasznosított épület, épületrész esetében: 150 Ft/m<sup>2</sup>.

(2) Az építményadó éves mértéke belterületen, bentlakásos, szociális és egészségügyi gondozást nyújtó intézményi épület, épületrész esetében, 150 Ft/m<sup>2</sup>, függetlenül attól, hogy a szolgáltató részesül-e, avagy sem közfinanszírozásban.

(3) Az (1) és (2) bekezdésben megállapított adómértéktől eltérően a nem lakás céljára szolgáló építmények esetén az építményadó éves mértéke:

a) 550 Ft/m<sup>2</sup> a belterületi közsgközpontban: a Rákóczi utca (610 hrsz.) és Somogyi Béla utca (1119/1 hrsz.) az Iskola utca (330/1 hrsz.) és Bacsó B. utca (161 hrsz.) által határolt területen a Rákóczi utcára és Somogyi Béla utcára nyíló ingatlanoknál,

b) 600 Ft/m<sup>2</sup> a Kerekdomb a 4206 hrsz. - 0156/2 hrsz. - 0155/13 hrsz. - 0152 hrsz. - 0150/2 hrsz. - 0151/1 hrsz. - 0147/2 hrsz. - 4214 hrsz. - 0114 hrsz. - 0112 hrsz. - 4220 hrsz. - 3948 hrsz. - 3907 hrsz. - 3905 hrsz. - 0143/1 hrsz. - 0147/1 hrsz. - 0150/2 hrsz. - 0155/12 hrsz., volt TSZ területe 610 hrsz. - 886 hrsz. - 675 hrsz. - 677 hrsz. - 695 hrsz. - 691/115 hrsz. - 691/142 hrsz. - 691/143 hrsz. - 020/32 hrsz. - 020/30 hrsz. - 018 hrsz. - 012 hrsz. - 014 hrsz. által határolt területen,

c) 700 Ft/m<sup>2</sup> az üzleti parkban, valamint a GKSZ területen a 0178/2 hrsz.- 4617 hrsz.-4614 hrsz.-1-es főút 0162 hrsz.-0156/1. hrsz.-0155/12 hrsz.-0155/11 hrsz.-4206 hrsz.-0157/3 hrsz.-4467 hrsz. által határolt területen.

## 5. §

(1) Az építményadó mértéke külterületen: 800 Ft/m<sup>2</sup>.

(2) Az építményadó kedvezményes mértéke külterületen a helyi sajátosságokra tekintettel az alábbi területeken 200 Ft/m<sup>2</sup>:

a) a Mézeshegyen a 3328 hrsz. - 3406/1 hrsz. - 3406/2 hrsz. - 039 hrsz. - 3479 hrsz. - 090 hrsz. - belterületi határon telkek: 3699, 3698, 3696/2, 3696/1, 3695/1, 3695/2, 3694, 3693/5, 3693/3, 3693/1, 3692, 3691, 3690, 3686, 3685, 3684, 3683, 3682, 3679/1, 3670, 3669, 3668, 3667, 3666, 3665, 3664/2, 3662 - 3660/2 hrsz. - 3616 hrsz. - 3505/2 hrsz. - 3501 hrsz. - 045/79 hrsz. - 086 hrsz. - 077/1 hrsz. - 076 hrsz. - 3355 hrsz. - 3166 hrsz. - 089/2 hrsz. - 088 hrsz. - 3178 hrsz. - 3289 hrsz. által határolt terület,

b) a Fenyves területén a 099 hrsz. - 0123/1 hrsz. - 097 hrsz. - 0100/8 hrsz. által határolt terület,

c) a Nagyhegyen a 4070 hrsz. - 0141/2 hrsz. - 4220 hrsz. - 3948 hrsz. - 3907 hrsz. - 3905 hrsz. - 3910 hrsz. - 0134/62 hrsz. - 3939 hrsz. - 0143/1 hrsz. által határolt terület

## 3. Alcím

### A telekadó

6. § (1) A telekadó megállapításakor Páty Község Önkormányzata a Htv. 21. § a) pontja szerinti adóalap számítást alkalmazza.

(2) A telekadó éves mértéke 120 Ft/m<sup>2</sup>.

(3)<sup>1</sup> A Htv. 19. §-ban meghatározott adómentességi eseteken túl adómentes:

a) belterületi beépített telek,

b) a helyi építési szabályzatról szóló rendeletben különleges sportterületként szabályozott, és ténylegesen is kizárólag sportolási célra hasznosított telek,

c) a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (1) bekezdésében meghatározott, közforgalom számára megnyitott magánút, amennyiben az ingatlan-nyilvántartásban ekként van nyilvántartva,

d) belterületen a Rákóczi utca (610 hrsz., 489/2 hrsz.) – Kossuth L. utca (489/6 hrsz. – 2/2 hrsz. – 2/1 hrsz.) – Bacsó B. utca (161 hrsz.) által határolt terület, valamint a Kossuth L. utca (489/6 hrsz. – 2/2 hrsz., 2/1 hrsz.) – Mélyárok utca (1329 hrsz., 1396 hrsz.) – Pincehegy (1400 hrsz., 0106 hrsz. – 1542/1 hrsz. – 1542/2 hrsz. – 1644/10 hrsz. – 0148 hrsz. – 0153 hrsz. – 488 hrsz.) által határolt terület, mely telkek falusias lakóterület, valamint kert és mezőgazdasági terület övezeti besorolásúak.

e) zártkerti művelés alól kivett, és beépített telek,

f) 2023. december 31-ig építményadó fizetési kötelezettséggel terhelt, zártkerti művelés alól kivett telek

g) a zártkerti művelés alól kivett telek abban az esetben, ha a telek beépítése építésügyi jogszabályokra visszavezethető okok miatt nem lehetséges.

(4) A telekadó mértéke a zártkerti művelés alól kivett besorolású ingatlanok esetében 30 Ft/m<sup>2</sup> és az Má-2 övezetű telkek esetében 50 Ft/m<sup>2</sup>.

7. §<sup>2</sup>

#### 4. Alcím

##### A helyi iparűzési adó

8. § (1) A helyi iparűzési adó mértéke az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adóalap 2%-a.

(2)

(3) A Htv. 39/C. § (2) bekezdése alapján adómentesség illeti meg azt a vállalkozót, akinek a vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg az egy millió forintot.

(4) A Htv. 39/C. § (3) és (4) bekezdésében foglalt feltétel teljesülése esetén adómentes a Páty Község illetékességi területén folytatott háziorvosi, védőnői vállalkozói tevékenység.

#### 5. Alcím

##### A magánszemélyek kommunális adója

9. § (1) Az adó éves mértéke a Htv. 6. § c) pontjában meghatározott adómaximumra is figyelemmel adótárgyanként 12 000 Ft.

(2) Mentés a magánszemélyek kommunális adója alól annak a lakásnak a tulajdonjoga vagy bérleti joga, amely a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 6. pontja alapján szükséglakásnak minősül.

## 6. Alcím

### Az idegenforgalmi adó

**10. § (1)** Az idegenforgalmi adó megállapításakor Páty Község Önkormányzata a Htv. 30. § (1) bekezdés a) pontja szerint jár el.

(2) Az idegenforgalmi adó mértéke a Htv. 33. § a) pontja alapján 300 Ft személyenként és vendégéjszakánként.

## 7. Alcím

### Záró rendelkezések

**11. § (1)** Ez a rendelet 2017. január 1. napjától hatályos.

(2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszíti a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 26/2005. (IX. 16.) önkormányzati rendelet, az azt módosító 46/2006. (XII. 14.) önkormányzati rendelet, 34/2008. (XII. 1.) önkormányzati rendelet, 5/2010. (VI. 10.) önkormányzati rendelet és a 13/2010. (VI. 10.) önkormányzati rendelet.

(3) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszíti a telekadóról szóló 27/2005. (IX. 16.) önkormányzati rendelet, az azt módosító 44/2006. (XII. 14.) önkormányzati rendelet, a 32/2008. (XII. 1.) önkormányzati rendelet és a 6/2010. (II. 17.) önkormányzati rendelet.

(4) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszíti a helyi iparüzési adóról szóló 45/2006. (XII. 14.) önkormányzati rendelet és az azt módosító 1/2010. (I. 28.) önkormányzati rendelet.

(5) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszíti az építményadóról szóló 9/2008. (IV. 1.) önkormányzati rendelet, az azt módosító 33/2008. (XII. 1.) önkormányzati rendelet, 12/2009. (VII. 14.) önkormányzati rendelet és a 14/2010. (VI. 10.) önkormányzati rendelet.

×

• **Rendeletkereső**

Lap tetejére

•

•

•

•



v1.1.26



SZÉCHENYI TERV



KÖZADATKERESŐ

-



ÉPÍTMÉNYADÓ	2023. évi mérték	2024. évi mérték	kivetések száma	2023. éves adó	2024. terv	Különbözet
vállalkozás alap	150	250	68	683 294 Ft	1 138 823 Ft	455 529 Ft
községkp	550	500	33	3 506 311 Ft	4 236 555 Ft	730 244 Ft
Kerekdomb	600	600	20	23 648 670 Ft	22 389 870 Ft	-1 258 800 Ft
üzleti park	700	900	19	102 662 000 Ft	131 994 000 Ft	29 332 000 Ft
külterület	800	800	19	4 050 560 Ft	262 136 Ft	-3 788 424 Ft
Mézeshegy-Fenyves-Nagyhegy	200	200	619	4 514 972 Ft	57 200 Ft	-4 457 772 Ft
Összesen:			778	139 065 807 Ft	160 078 585 Ft	21 012 778 Ft

volt Tsz terület  
volt Tsz terület

mentes a 14 mgsz. adózó  
mentes a 617 mgsz. adózó

MGSZ. KOMMUNÁLIS ADÓ	2023. évi mérték	2024. évi mérték	kivetések száma	2023. éves adó	2024. terv	Különbözet
lakás	12 000 Ft	0	2712	30 112 807 Ft	0 Ft	-30 112 807 Ft

TELEKADÓ	2023. évi mérték	2024. évi mérték	kivetések száma	2023. éves adó	2024. terv	Különbözet
zk - épület nincs feltüntetve	30	30	101	0 Ft	3 392 762 Ft	3 392 762 Ft

