

Előterjesztés

Döntés Településrendezési szerződés felbontásáról

1. előterjesztés száma: 212/2023.
2. előterjesztést készítő személy neve: Veres Erika
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve: Dr. Jancsár György
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
 - 1. melléklet: határozati javaslat
 - 2. mellékelt :szerződéstervezet
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:
Gazdálkodási Bizottság
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása: 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről (a továbbiakban: **Étv.**)
9. napirendi ponthoz meghívottak: Friedman Alexander és társai

Tisztelt Képviselő-testület!

Friedmann Alexanderrel és társaival-továbbiakban fejlesztőkkel- 2021. augusztus 5. napján Településrendezési Szerződés jött létre a jelenleg, Páty külterület 041/3; 045/84, 045/27, 045/26, 045/25, 045/24, 045/23, 045/22, 045/21, 045/60, 045/59, 045/58, 045/57, 045/56, 045/55, 045/54, 045/51, 045/91 és 045/92 helyrajzi számokon nyilvántartott ingatlanok vonatkozásában. A megállapodás célja, hogy az érintett ingatlanokat Páty Község jelenleg érvényes és hatályos Településrendezési eszközeivel (TSZT és HÉSZ) összhangban oly módon fejlesszék, hogy a Fejlesztési Területen lakóingatlanok, illetve új mezőgazdasági területek alakulhassanak ki.

Páty Község Önkormányzata 2022. július 19. napján értesítette a Fejlesztőket, hogy az I/3295-4/2022. számon iktatott a Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze által kiadott döntés értelmében a belterületbe vonási eljárást a hatóság lezárta és az engedély megadását megtagadta; ennek értelmében a szerződésben rögzített, a feleket terhelő kötelezettségek teljesíthetetlenek. A településrendezési szerződés 4.1. pontja rögzíti, hogy abban a nem várt esetben, amennyiben a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóság nem ad engedélyt az érintett terület belterületbe vonására, ezt a körülményt tudomásul veszik és elfogadják. Fentiekre tekintettel javaslom a T. képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Tisztelettel:



Székely László

polgármester

1. melléklet a 212/2023. számú előterjesztéshez

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Döntés Településrendezési szerződés felbontásáról

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Friedman Alexanderrel és társaival 2021. augusztus 5. napján a Páty külterület 041/3; 045/84, 045/27, 045/26, 045/25, 045/24, 045/23, 045/22, 045/21, 045/60, 045/59, 045/58, 045/57, 045/56, 045/55, 045/54, 045/51, 045/91 és 045/92 helyrajzi számokon nyilvántartott ingatlanok vonatkozásában kötött településrendezési szerződést közös megegyezéssel felbontja. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat mellékletét képező szerződés aláírására.

Felelős: polgármester, dr. Jancsár György

Határidő: 2023.november 30.

MEGÁLLAPODÁS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSÉRŐL

mely létrejött egyrészről:

Páty Község Önkormányzata (székhely: 2071 Páty, Kossuth L. u. 83., törzskönyvi azonosítószám: 730204, adószám: 15730208-2-13, statisztikai számjel: 15730208-8411-321-13, képviseli: **Székely László polgármester**), mint **Önkormányzat** (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről:

Friedman Alexander



mint **Fejlesztők** (a továbbiakban együtt: **Fejlesztők**) között, alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. Felek rögzítik, hogy közöttük 2021. augusztus 5. napján Településrendezési Szerződés jött létre a jelenleg, Páty külterület 041/3; 045/84, 045/27, 045/26, 045/25, 045/24, 045/23, 045/22, 045/21, 045/60, 045/59, 045/58, 045/57, 045/56, 045/55, 045/54, 045/51, 045/91 és 045/92 helyrajzi számokon nyilvántartott ingatlanok vonatkozásában.
2. Felek által megkötött megállapodás célja, hogy az érintett ingatlanokat Páty Község jelenleg érvényes és hatályos Településrendezési eszközeivel (TSZT és HÉSZ) összhangban oly módon fejlesszék, hogy a Fejlesztési Területen lakóingatlanok illetve új mezőgazdasági területek alakulhassanak ki.
3. Felek 2021. október 6. napján kiegészítéssel éltek a településrendezési szerződés vonatkozásában, amely Felek akaratából a kiegészítéssel együtt érvényes és hatályos településrendezési megállapodás (: a továbbiakban: TRSZ).
4. Felek a TRSZ 4.1. pontjában rögzítik, hogy abban a nem várt esetben, amennyiben a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóság nem ad engedélyt az érintett terület belterületbe vonására, ezt a körülményt tudomásul veszik és elfogadják.
5. Páty Község Önkormányzata 2022. július 19. napján értesítette a Fejlesztőket, hogy az I/3295-4/2022. számon iktatott a Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze által kiadott döntés értelmében a belterületbe vonási eljárást a hatóság lezárta és az engedély megadását megtagadta; ennek értelmében a szerződésben rögzített, a feleket terhelő kötelezettségek teljesíthetetlenek. A döntés jelen megállapodás elválaszthatatlan melléklete.
6. Fentiekre tekintettel a Felek a TRSZ-t jelen megállapodással, közös akarral az Önkormányzat által történő aláírás napjának hatályával megszüntetik.
7. Felek kijelentik, hogy 2021. augusztus 5. és a jelen megszüntetés közötti időszakra vonatkozóan elszámoltak, egymással szemben a szerződésből fakadó, nyitott követelésük nincs.

Kelt: Páty, 2023. november 8.

Friedman Alexander fejlesztő képviseli: dr Giró Szász János ügyvéd	Mike János fejlesztő	Tóth Béla Endre fejlesztő képviseli: dr Giró Szász János ügyvéd
Fecz Ágnes fejlesztő képviseli: dr Giró Szász János ügyvéd	Bozsóné Kovács Jolán fejlesztő	Mike Jánosné fejlesztő
Kovácsné Horváth Hilda fejlesztő képviseli: dr Giró Szász János ügyvéd	Farkasné Horváth Éva fejlesztő képviseli: dr Giró Szász János ügyvéd	Horváth Alfrédné fejlesztő képviseli: dr Giró Szász János ügyvéd
Gräfl Lászlóné fejlesztő képviseli: dr Giró Szász János ügyvéd	Gál András Lajos fejlesztő képviseli: dr Giró Szász János ügyvéd	

Páty Község Önkormányzata
kép.: Székely László polgármester

Páty Község Önkormányzata
Veres Erika jegyző

Páty Község Önkormányzata
pénzügyi ellenjegyzés

Ellenjegyzem

Páty, 2023. november (KASZ: 36062174)