

# **Előterjesztés**

## **Mézeshegyi utcákat (hrsz 3030 és 3050) érintő HÉSZ**

### **függelék módosításáról**

1. előterjesztés száma: 228 /2023.
2. előterjesztést készítő személy neve: Tusnady Zsolt
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve:
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
  - 1. melléklet – határozat -tervezet
  - 2. melléklet – kérelem és nyilatkozatok
  - 3. melléklet – helyszínrajz
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:  
Gazdálkodási Bizottság
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:  
Páty Község Önkormányzat helyi építési szabályzatról szóló 20/2017. (X. 12.) önkormányzati rendelete (HÉSZ)
9. napirendi ponthoz meghívottak:--

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Tisztelt Bizottság!**

16/2021. (IX.13.) önkormányzati rendelettel módosításra került Páty, Mézeshegyet érintően a 20/2017. (X.12.) önkormányzati rendelet a helyi építési szabályzatról (továbbiakban HÉSZ). A HÉSZ módosítása 2021. szeptember 14. napján lépett hatályba, a 9. számú függelékkel együtt. Ez a függelék arra hivatott, hogy a Mézeshegyen lévő úthálózat elemeit tartalmazza, olyan besorolás szerint, hogy mely utcák felelnek meg a HÉSZ 58. § (1a) bekezdés b) pont ba) alpontnak (zölddel jelölve) vagy bb) alpontnak (sárgával jelölve) illetve mely utcák nem felelnek meg egyik alpontnak sem (pirossal jelölve), attól függően, hogy az adott utca rendelkezik-e folyamatosan minimum 6 méter szélességgel.

Lakossági összefogással a Galagonya közben (hrsz 3030) megtörtént a kerítések áthelyezése. A geodézia bemérés folyamatban van.

A 3050 hrsz-ú út Kökény utca és Mézeshegyi utca közti szakaszának kitűzése és kitakarítása megtörtént.

A fentiek értelmében a Galagonya köz (hrsz 3030) és a 3050 hrsz út földrészlet Kökény utca és Mézeshegyi utca közti szakaszát a testület egy egyszerű határozattal átsorolhatja a HÉSZ 58. § (1a) bekezdés b) pont bb) alpont (sárga jelölésű) előírásainak megfelelő utak közé.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Páty, 2023. december 7.

Tisztelettel:

  
**Székely László**  
**polgármester**

**1. melléklet a 228 /2023. előterjesztéshez**

**HATÁROZATI JAVASLAT**

**Tárgy: Mézeshegyi utcákat (hrsz 3030 és 3050) érintő HÉSZ függelék módosításáról**

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a helyi építési szabályzatról szóló 20/2017. (X.12.) önkormányzati rendelet 9. számú függelékében a Galagonya köz (hrsz 3030) teljes szakaszát és a 3050 hrsz-ú út Kökény utca és Mézeshegyi utca közti szakaszát átsorolja a HÉSZ 58. § (1a) bekezdés b) pont bb) alpont (sárga jelölésű) előírásainak megfelelő utak közé.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2023. folyamatos

## Kérelem

ny

Pátyi Polgármesteri Hivatal  
2071 Páty, Kossuth u. 83.

Érkezett: 2023 DEC 07. 12173

Ügyintézésre kijelölt szervezeti egység: Főép

Ügyintéző: T. Zs

Iktatószám: 1/8557-1/2023

Tisztelt Főépítész Úr!

Alulírott György Sándor Csaba (2071 Páty, Galagonya köz 9A Ép.), magam és a környező telektulajdonosok nevében, az alábbi kérelemmel fordulok a Főépítész Úrhoz.

A mellékelt térképmásolaton bejelölt útszakaszon a kerítések hátrébb tétele megtörtént, a geodéziai bemérés folyamatban van. Ezt követően kérjük a képviselő testületet, hogy a térképen bejelölt utcát sorolja át a megfelelő övezetbe.

Tisztelettel,

György Sándor Csaba



Páty, 2023. december 07.





