

# **Előterjesztés**

## **Páty 4890 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről**

1. előterjesztés száma: 224/2023.
2. előterjesztést készítő személy neve: Viktorné Benyák Éva
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve: -
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
  - 1. melléklet – határozat-tervezet
  - 2. melléklet – bontási jegyzőkönyv
  - 3. melléklet – pályázati anyag, szerződés tervezet
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása: Gazdálkodási Bizottság
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:
  - Páty Község Önkormányzata vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2013. (IV.25.)
9. napirendhez meghívott: TerraWay Magyarország Kft.képviselője

**Tisztelt Képviselő-testület!**  
**Tisztelt Bizottság!**

Páty Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. márciusában 46/2023. (III.21.) számú határozatában úgy határozott, hogy értékesíteni kívánja a tulajdonát képező Páty, 4890 helyrajzi számú, 2575 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant.

Első körben nem érkezett be ajánlat, de a Hivatal megismételte a pályáztatást.

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testületének Páty Község Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2013. (IV. 25.) önkormányzati rendelete alapján egyfordulós pályázat került kiírásra. Az ajánlattételi határidő 2023. 11. 23. 13 óra 00 perccel volt. A pályázati dokumentációban a pályázatok bontása 2023. 11. 23. 14 órára volt meghirdetve a 2071 Páty, Kossuth L. u. 83. szám alatt, Páty Község Önkormányzata hivatalos helyiségében. A határidő lejártáig 1 (egy) db borítékot nyújtottak be, ezen ajánlat bontására kerül sor a megadott időpontban. (A pályázati dokumentációban meghatározott minimál ár 17.400 Ft/nm (+Áfa) volt.)

A beérkezett pályázatról:

**Az ajánlat átvételének ideje: 2023. 11. 23. 10 óra 55 perc**

**Az Ajánlattevő neve, címe:** TerraWay Magyarország Kft, 2071 Páty, Május 1. u. 13.

**Ajánlott ár (ÁFA nélkül):** 55.620.000 Ft

**Csatolásra került:** adóigazolás, aláírás minta, cégkivonat, átláthatósági nyilatkozat, ajánlat a minimálár feletti ajánlati összeggel. Ajánlattevő pályázatában nyilatkozott arról, hogy a pályázati felhívásban szereplő feltételeket megismerte és elfogadta.

Az ingatlan értékesítésből befolyt többlet-bevételből javaslom a 2023. évi költségvetés általános tartalék előirányzatát növelni.

Páty, 2023. 12. 06.

Tisztelettel:



**Székely László**  
**polgármester**

**1. melléklet a 224/2023. számú előterjesztéshez**

**HATÁROZATI JAVASLAT**

**Tárgy:** Páty, 4890 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Páty, 4890 hrsz-ú ingatlant értékesíti a TerraWay Magyarország Kft (2071 Páty, Május 1. u. 13.) részére 55.620.000.-Ft + ÁFA összegért. Felhatalmazza a Polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Páty, 4890 hrsz-ú ingatlan értékesítéséből származó bevétel Páty Község Önkormányzat 2023. évi költségvetésének általános tartalék összegét növeli.

**Határidő:** 2023. január 30.

**Felelős:** Polgármester

## INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

- **Páty Község Önkormányzata** (székhelye: 2071 Páty, Kossuth Lajos utca 83., statisztikai azonosító jele: ....., adószáma: ....., törzsszáma: 15730208, képviseli: Székely László polgármester önállóan) mint **Eladó**

másrészről a:

- **TerraWay Magyarország Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 2071 Páty, Május 1 utca 13., cégjegyzékszám: 13-09-157627, adószáma: 23980037-2-13, statisztikai azonosító jele: 23980037-4211-113-13, képviseli: Csikós Áron ügyvezető önállóan), mint **Vevő**

között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint.

### 1.) Az adásvétel tárgya, szavatossági nyilatkozatok

- 1.1. **Eladó** 1/1 hányad arányú tulajdonát képezi a **Pest Vármegyei Kormányhivatal** által **Páty belterület 4890 hrsz.** alatt felvett, 2.575m<sup>2</sup> alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: „Ingatlan”).
- 1.2. Az **Eladó** szavatosságot vállal azért, hogy a fenti 1.1 pontban megjelölt Ingatlan per- teher és igénymentes, az Ingatlanra – a Magyar Állam 3.1. pontban foglalt elővásárlási jogának kivételével - elővásárlási joggal senki nem rendelkezik vagy ha van elővásárlásra jogosult ilyen igényt nem jelentett be vagy arról kifejezetten lemondott, továbbá, hogy az Ingatlan adó vagy más köztartozás nem terheli.
- 1.3. Az **Eladó** az Ingatlan per- teher és igénymentességét az ingatlan adásvételi szerződés megkötésének napján lekért teljes nem hiteles tulajdoni lap másolattal igazolja.
- 1.4. Az **Eladó** szavatosságot vállal azért, hogy az Ingatlan nem képezi a hitelbiztosítéki vagy egyéb nyilvántartásba még be nem jegyzett zálogjog tárgyát.
- 1.5. Az **Eladó** kijelenti és szavatosságot vállal azért, hogy az Ingatlannal kapcsolatban építésügyi vagy egyéb hatóság előtt jogosulatlan építési tevékenység miatt nincs eljárás folyamatban.
- 1.6. Az **Eladó** kijelenti és szavatosságot vállal azért, hogy az Ingatlanon nem folytatott olyan tevékenységet, amelynek következtében a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv. és a kapcsolódó jogszabályokban meghatározott környezetszennyezés, környezetveszélyeztetés, környezetkárosítás vagy környezetkárosodás, illetve ezekhez hasonló, tevékenységben vagy mulasztásban megnyilvánuló magatartás vagy károkozás következett volna be az Ingatlan vonatkozásában.
- 1.7. Az **Eladó** kijelenti és szavatolja, hogy az Ingatlan vonatkozásában a jelen szerződés aláírásának napjáig az illetékes környezetvédelmi vagy természetvédelmi, illetve vízügyi hatóság, illetve az illetékes Bányakapitányság nem indított eljárást és nem hozott olyan végzést vagy határozatot, amely miatt az **Eladót** az Ingatlan vonatkozásában bármilyen kötelezettség terhelné.

Ellenjegyzem Budapest, 2023.  
december ...-én, a 1012 Budapest, Logodi  
u. 9. sz. alatt:

.....  
Páty Község Önkormányzata  
Eladó  
képviselet: Székely László polgármester

.....  
TerraWay Magyarország Kft.  
Vevő  
képviselet: Csikós Áron, ügyvezető

.....  
Dr. Mohos László Ügyvédi Iroda  
1012 Budapest, Logodi u. 9.)  
Dr. Mohos László, ügyvéd  
KASZ-szám: 36065507

- 1.8. Az **Eladó** kijelenti és szavatosságot vállal azért, hogy amennyiben bármilyen illetékes hatóság vagy hivatal a fentebb hivatkozott jogszabályok alapján, a jogszabályokba ütköző, a jelen szerződés megkötését megelőző tevékenység vagy mulasztás miatt az Ingatlan mindenkor tulajdonosára bírságot ró ki vagy egyéb kötelezettséget állapít meg, úgy a hatóság vagy hivatal végzésének vagy határozatának jogerejétől függetlenül a kötelezettség teljesítéséért azonnal és korlátlanul helytáll.
- 1.9. Az **Eladó** kijelenti és szavatolja, hogy az Ingatlan nem tartozik a bányászatról az 1993. évi XLVIII. törvény 48.§ és a 49.§ 55. pont hatálya alá, így az Ingatlan tulajdonjogának átruházása esetén a Magyar Államot vagy bármely harmadik személyt elővásárlási jog nem illeti meg. **Eladó** kijelenti és szavatolja, hogy az Ingatlan nem minősül bányateleknek.
- 1.10. Az **Eladó** kijelenti és szavatolja, hogy harmadik személy előzetes vagy utólagos hozzájárulása nem szükséges a jelen szerződés megkötéséhez és az abban foglalt kötelezettségek teljesítéséhez.
- 1.11. Az **Eladó** kijelenti és szavatosságot vállal azért, hogy – amennyiben van ilyen hatályos szerződés - az Ingatlannal kapcsolatban szolgáltatást nyújtó közszolgáltatókkal és egyéb szolgáltatókkal szemben nincs lejárt tartozása.
- 1.12. Az **Eladó** kijelenti és szavatolja, hogy az Ingatlannak nincs általa ismert rejtett hibája.
- 1.13. Az **Eladó** kijelenti és szavatolja, hogy az Ingatlan Páty Község Önkormányzatának hatályos Helyi Építési Szabályzata (HÉSZ) alapján beépítésre alkalmas területen fekszik és nem áll fenn olyan környezet- vagy természetvédelmi korlátozás, amely a beépítést a HÉSZ szerint akadályozná.
- 1.14. Az **Eladó** kijelenti, hogy az Ingatlannal kapcsolatban a szomszédos telkek tulajdonosaival és/vagy harmadik személlyel szemben telek határvitája nincs.
- 1.15. Az **Eladó** feltétlen szavatosságot vállal továbbá azért is, hogy az 1.1 pontban megjelölt Ingatlan nem képezi semminemű jogvita tárgyát 3. személlyel vagy hatósággal szemben. Semmilyen olyan körülménnyel nincs tudomása, amely **Vevő** tulajdonjogszerzését, birtokba lépését, illetve az Ingatlan rendeltetésszerű használatát akadályozná, vagy hátrányosan befolyásolná.
- 1.16. Az **Eladó** a fentebb tett nyilatkozatok alapján kijelenti, hogy mindezek értelmében a **Vevővel** szemben harmadik személy tulajdoni, kártérítési, illetve egyéb igénnyel nem léphet fel, de amennyiben ilyen jogos igény előfordul, ezeknek a kielégítését magára vállalja.
- 1.17. Az **Eladó** szavatolja a **Vevő** akadálymentes tulajdonszerzését és, hogy ezáltal per, teher és igénymentes ingatlant szerezhet. Az **Eladó** kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötését követően nem köt olyan jogügyletet, amely az ingatlan jogi jellegét **Vevő** rovására befolyásolná vagy egyéb módon nem rendelkezik vele, meg nem terheli, fedezetként nem ajánlja fel.

## 2.) Adás-vétel

- 2.1. **Eladó** az Ingatlant egyfordulós pályázat keretében kívánta értékesíteni a Páty Község Önkormányzata vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2013. (IV. 25.) önkormányzati rendelete alapján. A **Felek** rögzítik, hogy az **Eladó** pályázati felhívása alapján **Vevő** lett a nyertes ajánlattevő.
- 2.2. A jelen szerződés 1.1. pontjában megjelölt **Ingatlan** 1/1 tulajdoni hányadát az **Eladó** eladja, a **Vevő** pedig azt megtekintett és ismertetett állapotában, annak tartozékaival együtt megveszi a kölcsönösen kialakított, **55.620.000,- HUF + 27% ÁFA**, azaz **ötvenötmillió-hatszázhuszezer Forint plusz huszonhét százalék általános forgalmi adó vételár** fejében.

Ellenjegyzem Budapest, 2023.  
december ...-én, a 1012 Budapest, Logodi  
u. 9. sz. alatt:

.....  
Páty Község Önkormányzata  
Eladó  
képviseli: Székely László polgármester

.....  
TerraWay Magyarország Kft.  
Vevő  
képviseli: Csikós Áron, ügyvezető

.....  
Dr. Mohos László Ügyvédi Iroda  
1012 Budapest, Logodi u. 9.)  
Dr. Mohos László, ügyvéd  
KASZ-szám: 36065507

### 3.) Törvényes elővásárlási jog

- 3.1. A **Felek** rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: „Nvtv.”) 14. § (2) bekezdése alapján az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az Nvtv. 14. § (5) bekezdése, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: „Ávtv.”) 66. § (2) bekezdése alapján az államot megillető elővásárlási jog gyakorlására jogosult Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság (MNV Zrt.) a jelen – az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett – adásvételi szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt a jelen adásvételi szerződést tartalmazó postai küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.
- 3.2. A fentiekre figyelemmel **Eladó** – az okiratszerkesztő ügyvéd útján – kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen adásvételi szerződést az államot megillető elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó nyilatkozattételre történő felhívással postai küldeményként megküldi az MNV Zrt. részére.

### 4.) A vételár kiegyenlítése

- 4.1. A **Vevő** az **Ingatlan** vételárát az **Eladónak** egy összegben fizeti meg oly módon, hogy a teljes vételárát az **Eladó** ..... **Bank Zrt.**-nél vezetett .....-..... sz. bankszámlája javára átutalja.
- 4.2. A vételár az azt követő 2 (kettő) banki napon belül esedékes, hogy:
- 4.2.1. az **Eladó** a **Vevő** részére írásban igazolja, miszerint az államot megillető elővásárlási jog gyakorlására jogosult **Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság (MNV Zrt.)** a jelen – az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett – adásvételi szerződés részére történő megküldéstől számított 35 (harmincöt) napon belül nem nyilatkozott az elővásárlási jog gyakorlásáról azzal, hogy a 35 (harmincöt) napos határidőt a jelen adásvételi szerződést tartalmazó postai küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani, vagy;
- 4.2.2. az államot megillető elővásárlási jog gyakorlására jogosult **Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság (MNV Zrt.)** a jelen – az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett – adásvételi szerződés részére történő megküldéstől számított 35 (harmincöt) napon belül nyilatkozott arról, hogy az elővásárlási jogát nem kívánja gyakorolni, arról kifejezetten lemond.
- 4.3. **Felek** a jelen szerződés aláírásával megállapodnak abban, hogy az **Ingatlan** teljes vételára a **Vevő** részéről azon a napon minősül teljesítettnek, amikor annak összege az **Eladó** pénzforgalmi számláján maradéktalanul jóváírásra került.
- 4.4. **Eladó** az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86.§ (1) bekezdésének k) pontja alapján nyilatkozik, hogy az **Ingatlan** adóköteles építési teleknek (telekrésznek) minősül.

### 5.) Tulajdonjog bejegyzési kérelem függőben tartással

- 5.1. **Eladó** a jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 47/A. § (1) b.) pontja alapján a földhivatal a **Vevő** tulajdonjogának 1/1 tulajdoni hányad arányban történő bejegyzésére irányuló kérelmet az **Ingatlan** vonatkozásában legfeljebb 6 (hat) hónap időtartamra tartsa függőben és vegye nyilvántartásba egészen addig az időpontig, amíg az **Eladónak** az **Ingatlanon** fennálló tulajdonjoga törlésének és a **Vevő** tulajdonjoga bejegyzése, valamint a függőben tartás megszüntetése tárgyában kelt, külön okiratba foglalt írásbeli nyilatkozata a földhivatalhoz benyújtásra nem kerül.

Ellenjegyzem Budapest, 2023.  
december ...-én, a 1012 Budapest, Logodi  
u. 9. sz. alatt:

.....  
Páty Község Önkormányzata  
Eladó  
képviseli: Székely László polgármester

.....  
TerraWay Magyarország Kft.  
Vevő  
képviseli: Csikós Áron, ügyvezető

.....  
Dr. Mohos László Ügyvédi Iroda  
1012 Budapest, Logodi u. 9.)  
Dr. Mohos László, ügyvéd  
KASZ-szám: 36065507

- 5.2. Az **Eladó** tulajdonjogának törlésére, illetve a **Vevő** tulajdonjogának bejegyzésére kizárólag a teljes vételár megfizetését követően kerülhet sor az ingatlan-nyilvántartásba az 1.1. pontban meghatározott **Ingatlanra** adásvétel jogcímén.
- 5.3. Az **Eladó** a jelen szerződés megkötésével egyidejűleg a szerződést ellenjegyző ügyvédnél, külön írásos letéti szerződés alapján ügyvédi letétbe helyezi a **Vevő** tulajdonjogának bejegyzéséhez szükséges feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezést tartalmazó nyilatkozatát, azzal, hogy azt a letétet kezelő ügyvéd a teljes vételár **Eladó** részére történő megfizetésének hitelt érdemlő igazolásával egyidejűleg jogosult és köteles az ingatlan-nyilvántartásba benyújtani.

#### 6.) Birtokba adás-birtokba vétel

- 6.1. A **Felek** megállapodnak abban, hogy az **Eladó** az Ingatlant a vételár maradéktalan megfizetését követő 3 (három) naptári napon belül a **Vevő** birtokába adja, megtekintett, az ott esetlegesen elhelyezett hulladékoktól megtisztított és mentesített, birtokba vételre alkalmas állapotban. A **Felek** megállapodnak abban, hogy a birtokba adás időpontjáig az **Eladó** köteles az **Ingatlan** állagát megővni és tartózkodni minden olyan cselekménytől, amely az **Ingatlan** állagromlásához vezethet.
- 6.2. A **Felek** megállapodása alapján a birtokba adás napjáig az **Eladó**, azt követően pedig a **Vevő** viseli(k) az Ingatlan terheit, illetve szedik annak hasznait.
- 6.3. Az **Eladó** és a **Vevő** az Ingatlan birtokba adásának napján jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben – amennyiben az Ingatlan közmű szerződésekkel rendelkezik - rögzítik az Ingatlan területén elhelyezett szolgáltatás-mennyiséget mérő órák állásait és azt a tényt, hogy a **Vevő** a mérőórák érintetlen plombáit megtekintette, illetve az Ingatlant birtokba vette.
- 6.4. Amennyiben az Ingatlan hatályos közmű szerződésekkel rendelkezik, a birtokba adás napján az **Eladó** köteles valamennyi közüzemi szolgáltató által kiállított ún. „nullás” közüzemi tartozásmentességi igazolást a **Vevőnek** átadni. Az **Eladó** tudomással bír arról, hogy a birtokba adás napjáig őt terheli a szolgáltatások ellenértékének kiegyenlítése. **Vevő** a birtokbaadástól számított 30 napon belül köteles eljárni a közszolgáltatóknál az Ingatlan tulajdonosainak személyében bekövetkezett változások átvezetése ügyében.

#### 7.) A Felek nyilatkozatai

- 7.1. A **Felek** a jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy az Ingatlan vételárát közösen és akarategységben határozták meg és kifejezett álláspontjuk szerint a jelen adásvételi szerződés nem szenved feltűnő értékaránytalanságban.
- 7.2. Az **Eladó** kijelenti, hogy a magyar jog szerint megalapított önkormányzat, **Vevő** kijelenti, hogy a magyar jog szerint megalapított és a cégjegyzékbe bejegyzett gazdasági társaság, kijelentik továbbá, hogy ingatlanszerzési joguk, illetve szerződéskötési képességük korlátozva nincsen.

Ellenjegyzem Budapest, 2023.  
december ...-én, a 1012 Budapest, Logodi  
u. 9. sz. alatt:

.....  
Páty Község Önkormányzata  
Eladó  
képviseli: Székely László polgármester

.....  
TerraWay Magyarország Kft.  
Vevő  
képviseli: Csikós Áron, ügyvezető

.....  
Dr. Mohos László Ügyvédi Iroda  
1012 Budapest, Logodi u. 9.)  
Dr. Mohos László, ügyvéd  
KASZ-szám: 36065507

## 8.) A Felek késedelmes teljesítésének jogkövetkezményei

- 8.1. A Felek rögzítik, hogy amennyiben **Eladó** neki felróható okból nem gondoskodik a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan 6.1 pont szerinti birtokba adásáról, úgy a késedelembe esés napját követő naptól – az ingatlan átadásáig – **kötbér** címén **napi 50.000,- Ft-ot, azaz ötvenezer forintot** köteles a **Vevőnek** megfizetni.
- 8.2. **Felek** rögzítik, hogy az **Eladó** 15 (tizenöt) munkanapon túli késedelme esetére a **Vevő** az **Eladó** előzetes értesítése nélkül a 16. (tizenhatodik) munkanapon az Ingatlant birtokba veszi, amely birtokbavétellel szemben az **Eladó** már a jelen szerződés aláírásával előzetesen lemond mindennemű birtokvédelmi eljárás folyamatba helyezéséről.
- 8.3. **Felek** rögzítik, hogy amennyiben a **Vevő** a vételár megfizetésével a jelen szerződésben rögzített határnaphoz képest késedelembe esik, úgy a késedelembe esés napjától **napi 50.000,- Ft-ot, azaz ötvenezer forint** összegű kötbért köteles az **Eladó** kezéhez megfizetni.

## 9.) Adóteher és költségek

- 9.1. Az Ingatlan tulajdonának átruházásával kapcsolatos költségek – az 1990. évi XCIII. törvényben foglaltak szerint (illetékfizetés) – a **Vevőt** terhelik. Az Ingatlan megszerzésével járó költségek a **Vevőt** terhelik.
- 9.2. Felek meghatalmazzák a **Dr. Mohos László Ügyvédi Irodát** (székhelye: 1012 Budapest, Logodi u. 9., ügyintéző: Dr. Mohos László ügyvéd) a földhivatali és a vagyonszerzési illeték megállapítására és kiszabására irányuló eljárásban, továbbá az államot megillető elővásárlási jog gyakorlására jogosult Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság (MNV Zrt.) előtt a jogi képviseletük ellátásával.
- 9.3. A jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba.

Felek a jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy a képviseletükben eljáró ügyvéd a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Hivatala által működtetett Jogügyletek Biztonságát Erősítő Adatszolgáltatási Rendszerből a személyes adataik ellenőrzését elvégezze.

Felek tudomással bírnak arról, hogy a szerződést ellenjegyző ügyvéd a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Pmt.) 73. § (1a) bekezdésében meghatározott ügyfél-átvilágítási és az az Üttv. 32. § (1) bekezdése szerinti azonosítási kötelezettségének a Pmt. 73. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott szerződő fél vonatkozásában eleget tett. Az átvilágított szerződő fél Pmt. 7. § (2) bekezdésében meghatározott, szerződésben is feltüntetett adatai a Pmt. 7. § (3) bekezdése szerinti, az általa bemutatott okiratok alapján kerültek rögzítésre. Az azonosításhoz az Üttv. 32. § (3) és (4) bekezdése szerinti nyilvántartásokból lekérdezésre került sor.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Ellenjegyzem Budapest, 2023.  
december ...-én, a 1012 Budapest, Logodi  
u. 9. sz. alatt:

.....  
Páty Község Önkormányzata  
Eladó  
képviseli: Székely László polgármester

.....  
TerraWay Magyarország Kft.  
Vevő  
képviseli: Csikós Áron, ügyvezető

.....  
Dr. Mohos László Ügyvédi Iroda  
1012 Budapest, Logodi u. 9.)  
Dr. Mohos László, ügyvéd  
KASZ-szám: 36065507



A jelen szerződést, amely készült 8, azaz nyolc egymással mindenben megegyező eredeti példányban, s amely 6, azaz hat oldalon, 9, azaz kilenc pontban került megszerkesztésre, a Felek – annak elolvasása és értelmezése után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az ellenjegyző ügyvéd előtt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2023. december ....

.....  
Páty Község Önkormányzata  
Eladó  
képviseli: Székely László polgármester

.....  
Terraway Magyarország Kft.  
Vevő  
képviseli: Csikós Áron, ügyvezető

.....  
szakmai ellenjegyzés

Ellenjegyzem a TerraWay Magyarország Kft.-  
ért  
Budapesten, 2023. december \_\_\_\_-án/én, a  
1012 Budapest,  
Logodi u. 9., I/7. sz. alatt:

.....  
pénzügyi ellenjegyzés

.....  
Dr. Mohos László Ügyvédi Iroda  
Dr. Mohos László, ügyvéd  
KASZ: 36065507

.....  
jegyzői ellenjegyzés

1/1658-23/2023

## BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

**Az ajánlat tárgya:** Páty Község Önkormányzata tulajdonában lévő 4890 hrsz-ú, 2575 nm területű, belterületi, általános gazdasági övezeti besorolású ingatlan egyfordulós pályázat keretében történő értékesítés.

**Az ajánlatok bontásának ideje:** 2023. 11. 23., 14 óra 00 perc

**Helye:** Páty Község Polgármesteri Hivatal (2071 Páty, Kossuth L. u. 83.)

**Jelen vannak:** Székely László  
dr. Bencze Gergő János  
Viktorné Benyák Éva  
Schubert Sándor

Páty Község Önkormányzata a tulajdonában lévő 4890 hrsz-ú, 2575 nm területű, belterületi, általános gazdasági övezeti besorolású ingatlanjának egyfordulós pályázat keretében történő értékesítésére árajánlatokat kért be.

Az ajánlattételi határidő 2023. 11. 23. 13 óra 00 perc volt. A határidő lejártáig 1 (egy) db borítékot nyújtottak be, ezen ajánlatok bontására kerül sor.

Ezt követően az ajánlatot tartalmazó zárt, sértetlen borítékokat a jelen lévők felbontják, és ismertetik az alábbi adatokat:

### 1.) Ajánlat

**Az ajánlat átvételének ideje:** 2023. 11. 23. 10 óra 55 perc

**Az Ajánlattevő neve, címe:** TerraWay Magyarország Kft, 2071 Páty, Május 1. u. 13.

**Ajánlott ár (ÁFA nélkül):** 55.620.000 Ft

A bontás 2023. 11. 23-án, 14:10 perckor lezárult.

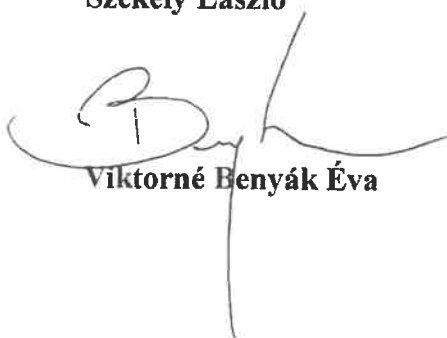
A jegyzőkönyvet készítette: Viktorné Benyák Éva



Székely László



dr. Bencze Gergő János



Viktorné Benyák Éva



Schubert Sándor



Víz- és pára áteresztő műgyanta kötésű kavics és kőburkolatok  
járdákra, utakra, medencék környezetébe tetőkeretekre és teraszokra.

## Vételi ajánlat

### Ajánlattevő:

TerraWay Magyarország Kft.  
2071 Páty Május 1 utca 13.  
adószám: 23980037-2-13  
cégjegyzékszám: 13-09-157627  
képviseli: Csikós Áron ügyvezető

### Ajánlatkérő, eladó:

Páty Község Önkormányzata  
2071 Páty Kossuth L. utca 83.

### Ajánlat tárgya:

Páty 4890 hrsz kivett beépítetlen terület, 2575 m<sup>2</sup>.

### Vételi ajánlat:

- 21600 Ft + Áfa / m<sup>2</sup>, teljes vételár 55 620 000 Ft + Áfa
- fizetési feltételek: vételár kifizetése készpénzben vagy banki átutalással, adásvételi szerződés hatálybalépésekor
- ajánlati kötöttség: 60 nap

### A területen gyakorolni kívánt tevékenység:

- a TerraWay Magyarország Kft. tevékenységeihez igazodó ( 4211'08 , 8130'08 ) irodai, raktározási és kereskedelmi feladatok ellátása ( ömlesztett anyagok, parképítési alapanyagok és növények raktározása és kereskedelme, munkagépek tárolása )

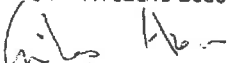
### Mellékelte dokumentumok:

1. Nyilatkozat a pályázati feltételek elfogadásáról
2. Átláthatósági nyilatkozat
3. aláírási címpéldány
4. cégkivonat
5. adó nullás igazolás

Páty, 2023.11.22.

### TerraWay Magyarország Kft.

2071 Páty. Május 1 utca 13.  
Adószám 23980037-2-13  
Szlasz., OTP 11702043-20002664

  
Csikós Áron

+3620 /447-1060

TerraWay Magyarország Kft.

2023 NOV. 23. 11707  
Külső  
UBE  
1/2658-22/2023



Víz- és pára áteresztő műgyanta kötésű kavics és kőburkolatok  
járdákra, utakra, medencék környezetébe tetőkeretekre és teraszokra.

## Nyilatkozat

Alulírott Csikós Áron, a TerraWay Magyarország Kft ( 2071 Páty Május 1 utca 13., adószám 23980037-2-13 ) ügyvezetője,  
nyilatkozok, hogy a Pályázat - Páty 4890 hrsz ( kiírója Páty Község Önkormányzat 2071 Páty, Kossuth L. utca 83. ) pályázati  
feltételeit elfogadjuk.

Páty, 2023.11.22.

**TerraWay Magyarország Kft.**

2071 Páty Május 1 utca 13.

Adószám. 23980037-2-13

Számlasz. OTP 11702043-20002664

Csikós Áron

+3620 /447-1060

TerraWay Magyarország Kft.

## Átláthatósági nyilatkozat

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. b) pontjában meghatározott

**belföldi vagy külföldi, jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek<sup>1</sup> részére**

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez

### Alulírott

Név: Csikós Áron

Születéskori név: Csikós Áron

Anyja neve:

Születési helye, ideje:

mint a

Gazdálkodó szervezet neve: **TerraWay Magyarország Kft.**

Székhelye: 2071 Páty, Május 1 utca 13.

Adószáma: 23980037-2-13

Cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi szám: 13-09-157627

törvényes képviselője nyilatkozom – polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában – hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésnek megfelelően a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint.

Az általam képviselt szervezet olyan<sup>2</sup>

- belföldi jogi személy
- külföldi jogi személy
- **belföldi, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet**
- külföldi, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet

amely megfelel a következő együttes feltételeknek:

a) **az általam képviselt szervezet tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyet a jelen nyilatkozat 1. pontjában mutatok be teljeskörűen;**

b) adóilletőséggel rendelkezik<sup>3</sup>

- az Európai Unió tagállamában

<sup>1</sup> Pp. 396.§ szerint „gazdálkodó szervezet: a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi együttműködési csoportosulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó.

<sup>2</sup> A megfelelő válasz aláhúzendő.

<sup>3</sup> A megfelelő válasz aláhúzendő.

*Csikós Áron*

- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban
  - a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában
  - olyan államban, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, és ez az ország: .....[ország megnevezése];
- c) az általam képviselt szervezet *nem minősül* a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott *ellenőrzött külföldi társaságnak*;
- d) az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten *több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró* jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező *gazdálkodó szervezet tekintetében a megelőző a), b) és c) pontban rögzített feltételek fennállnak*, amelyet a jelen nyilatkozat **2. pontjában** mutatok be teljeskörűen.

Tudomásul veszem, hogy az Nvt. 11. § (12) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy az Áht. 41. § (6) bekezdése értelmében központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszsterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy a Megbízó az átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az 54/A. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a Megbízó részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt, Budapest, 2023.11.20.

**TerraWay Magyarország Kft.**  
 2071 Páty, Május 1 utca 13.  
 Adószám: 23980037-2-13  
 Számsz. OTP 11702043-20002664.

.....  
 cégszerű aláírás

### 1. pont – nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i)<sup>4</sup>:

Sorsz.	Név	Születési név	Születési helye	Születési ideje	Anyja születési neve	Tulajdoni hányad (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.	Bubla Szabolcs	Bubla Szabolcs	Budapest			33	10 db szavazat
2.	Bacsó András Dániel	Bacsó András Dániel	Budapest			33	10 db szavazat
3.	Csikós Áron	Csikós Áron	Budapest			33	10 db szavazat

Kelt, Budapest, 2023. 11. 20.

**TerraWay Magyarország Kft.**

2071 Páty, Május 1 utca 13

Adószám: 23980037-2-13

Szlasz... QTP 117020#3-20002664

.....

cégszerű aláírás

<sup>4</sup> A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerint:

**„tényleges tulajdonos:**

ra) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

rb) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott módon - meghatározó befolyással rendelkezik,

rc) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,

rd) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képvisletében eljár, továbbá

re) az ra)-rb) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője”

## ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **Csikós Áron** született Csikós Áron ( ) ..... napján született

alatti lakos mint a **TerraWay Magyarország Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: TerraWay Magyarország Kft., székhelye: 2071 Páty, Május 1 utca 13., cégjegyzékszám: 13-09-157627, adószáma: 23980037-2-13, statisztikai számjele: 23980037-4211-113-13) ügyvezetője, a társaságot akként jegyzem, hogy a társaság kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégnevéhez a nevemet **önállóan** az alábbiak szerint írom:



**Dr. Parti Tamás közjegyző**

H-1122 Budapest, Maros utca 23. I/1.

Tel: (36-1) 212-6835, (36-1) 488-0466, Fax: (36-1) 488-0464

Levelezési cím: 1537 Budapest, Pf. 426

E-mail: [ptki@ptki.hu](mailto:ptki@ptki.hu)



11064/H/2555/2014. ügyszám

Alulírott közjegyzőhelyettes tanúsítom **Csikós Áron** született Csikós Áron ( )

..... kijelentése szerint magyar állampolgár, aki személyazonosságát az előttem felmutatott ..... számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a ..... számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, ezen az „Aláírási Címpéldány” megnevezésű okiraton szereplő aláírásának valódiságát.-----

Az aláírási címpéldány önmagában a képviseleti jog igazolására nem alkalmas. -----

--- *A közjegyzőhelyettes kitanítását és kérdését követően Csikós Áron kijelenti, hogy az aláírási címpéldány, valamint jelen hitelesítési záradék szövegét elolvasta, megértette, azok nyelvét érti, tolmács alkalmazását nem kéri.*-----

--- *A közjegyzőhelyettes a személyazonosság ellenőrzésével érintett felet előzetesen tájékoztatta az ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, a közjegyzői közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és a Közjegyzőkről szóló törvény 122. § (8) bekezdésében megjelölt bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről.*-----

--- Kelt Budapesten, 2014. (kettőezer-tizennegyedik) év április hónap 09. (kilencedik) napján.







## Cégkivonat

A **Cg.13-09-157627** cégjegyzékszámú **TerraWay Magyarország Korlátolt Felelősségű Társaság** (2071 Páty, Május 1 utca 13.)  
cég 2023. november 22. napján hatályos adatai a következők:

### I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**  
Cégjegyzékszám: 13-09-157627  
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság  
Bejegyzve: 2012/06/25
2. **A cég elnevezése**  
2/1. TerraWay Magyarország Korlátolt Felelősségű Társaság  
Bejegyzés kelte: 2012/06/25 Közzétéve: 2012/07/12  
Hatályos: 2012/06/25 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**  
3/2. TerraWay Magyarország Kft.  
Bejegyzés kelte: 2012/06/25 Közzétéve: 2012/07/12  
Hatályos: 2012/06/25 ...
5. **A cég székhelye**  
5/2. 2071 Páty, Május 1 utca 13.  
Bejegyzés kelte: 2013/05/31 Közzétéve: 2013/06/13  
Hatályos: 2013/05/31 ...
7. **A cég fióktelepe(i)**  
7/1. HU-1131 Budapest, Jász utca 156-158.  
A változás időpontja: 2016/02/16  
Bejegyzés kelte: 2016/02/24 Közzétéve: 2016/02/26  
Hatályos: 2016/02/16 ...  
7/2. HU-2092 Budakeszi, hrsz 0103/600.  
A változás időpontja: 2021/06/09  
Bejegyzés kelte: 2021/07/09 Közzétéve: 2021/07/13  
Hatályos: 2021/06/09 ...
8. **A létesítő okirat kelte**  
8/1. 2012. június 5.  
Bejegyzés kelte: 2012/06/25 Közzétéve: 2012/07/12  
Hatályos: 2012/06/25 ...  
8/2. 2012. június 11.  
Bejegyzés kelte: 2012/06/25 Közzétéve: 2012/07/12  
Hatályos: 2012/06/25 ...  
8/3. 2016. február 16.  
Bejegyzés kelte: 2016/02/24 Közzétéve: 2016/02/26  
Hatályos: 2016/02/24 ...  
8/4. 2021. június 9.  
Bejegyzés kelte: 2021/07/09 Közzétéve: 2021/07/13  
Hatályos: 2021/07/09 ...
902. **A cég tevékenysége**  
9/1. 4211 '08 Út, autópálya építése  
Főtevékenység.

Bejegyzés kelte: 2012/06/25 Közzétéve: 2012/07/12  
Hatályos: 2012/06/25 ...

9/2. 4613 '08 Fa-, építési anyag ügynöki nagykereskedelme  
Bejegyzés kelte: 2012/06/25 Közzétéve: 2012/07/12  
Hatályos: 2012/06/25 ...

9/3. 4299 '08 Egyéb m.n.s. építés  
Bejegyzés kelte: 2012/06/25 Közzétéve: 2012/07/12  
Hatályos: 2012/06/25 ...

9/4. 4312 '08 Építési terület előkészítése  
Bejegyzés kelte: 2012/06/25 Közzétéve: 2012/07/12  
Hatályos: 2012/06/25 ...

9/5. 8130 '08 Zöldterület-kezelés  
Bejegyzés kelte: 2012/06/25 Közzétéve: 2012/07/12  
Hatályos: 2012/06/25 ...

9/6. 7112 '08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás  
Bejegyzés kelte: 2012/06/25 Közzétéve: 2012/07/12  
Hatályos: 2012/06/25 ...

9/7. 4622 '08 Dísznövény nagykereskedelme  
Bejegyzés kelte: 2012/06/25 Közzétéve: 2012/07/12  
Hatályos: 2012/06/25 ...

9/8. 4333 '08 Padló-, falburkolás  
Bejegyzés kelte: 2012/06/25 Közzétéve: 2012/07/12  
Hatályos: 2012/06/25 ...

9/10. 7111 '08 Építészmérnöki tevékenység  
A változás időpontja: 2022/01/01  
Bejegyzés kelte: 2022/02/23 Közzétéve: 2022/02/25  
Hatályos: 2022/01/01 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/2.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

A változás időpontja: 2016/02/16

Bejegyzés kelte: 2016/02/24 Közzétéve: 2016/02/26

Hatályos: 2016/02/16 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviselőre jogosult(ak) adatai**

13/5. Bacsó András Dániel

Születési ideje:

1125 Budapest,

Adóazonosító je

A képviselet módja: önálló

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégeláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2012/06/05

A változás időpontja: 2019/08/31

Bejegyzés kelte: 2019/08/31 Közzétéve: 2019/09/03

Hatályos: 2019/08/31 ...

- 13/6. Csikós Áron (a [redacted]  
Születési ideje [redacted]  
2071 Páty, [redacted]  
Adóazonosító jele [redacted]  
A képviselő módja: **önálló**  
A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)  
A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
- Jogviszony kezdete: 2012/06/05  
A változás időpontja: 2019/09/05  
Bejegyzés kelte: 2019/09/05 Közzétéve: 2019/09/07  
Hatályos: 2019/09/05 ...
20. **A cég statisztikai számjele**  
20/1. 23980037-4211-113-13.  
Bejegyzés kelte: 2012/06/25 Közzétéve: 2012/07/12  
Hatályos: 2012/06/25 ...
21. **A cég adószáma**  
21/2. Adószám: 23980037-2-13.  
Közfoglási adószám: HU23980037.  
Adószám státusza: érvényes adószám  
Státusz kezdete: 2012/06/07  
A változás időpontja: 2012/08/29  
Bejegyzés kelte: 2012/09/03 Közzétéve: 2012/09/20  
Hatályos: 2012/08/29 ...
32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**  
32/1. 11702043-20002664-00000000  
A számla megnyitásának dátuma: 2012/06/27.  
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: OTP Kerületi fiók, II. ker. (1024 Budapest, Fény u. 11-13. )  
Cégjegyzékszám: 01-10-041585  
Bejegyzés kelte: 2012/07/02 Közzétéve: 2012/07/19  
Hatályos: 2012/07/02 ...
- 32/2. 11712004-22473284-00000000  
A számla megnyitásának dátuma: 2022/01/24.  
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: OTP Kerületi fiók, XII. ker Bőszörményi (1126 Budapest, Bőszörményi út 9-11. )  
Cégjegyzékszám: 01-10-041585  
Bejegyzés kelte: 2022/01/31 Közzétéve: 2022/02/02  
Hatályos: 2022/01/31 ...
45. **A cég elektronikus elérhetősége**  
45/1. A cég e-mail címe: twmagyarorszagkft@gmail.com  
Bejegyzés kelte: 2012/06/25 Közzétéve: 2012/07/12  
Hatályos: 2012/06/25 ...
49. **A cég cégjegyzékszámai**  
49/1. Cégjegyzékszám: 13-09-157627  
Vezetve a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.  
Bejegyzés kelte: 2012/06/25 Közzétéve: 2012/07/12  
Hatályos: 2012/06/25 ...
59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**  
59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 23980037#cegkapu  
A változás időpontja: 2018/06/24  
Bejegyzés kelte: 2018/06/30 Közzétéve: 2018/07/03  
Hatályos: 2018/06/24 ...
60. **Európai Egyedi Azonosító**  
60/1. EUID: HUOCCSZ.13-09-157627

A változás időpontja: 2017/06/09

Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13

Hatályos: 2017/06/09 ...

## II. Cégformától függő adatok

### 1. A tag(ok) adatai

1/5. Bacsó András Dániel  
Születési ideje:  
1125 Budapest  
A tagsági jogviszony kezdete: 2012/06/05  
A változás időpontja: 2019/08/31  
Bejegyzés kelte: 2019/08/31 Közzétéve: 2019/09/03  
Hatályos: 2019/08/31 ...

1/6. Csikós Áron  
Születési ideje:  
2071 Páty,  
A tagsági jogviszony kezdete: 2012/06/05  
A változás időpontja: 2019/09/05  
Bejegyzés kelte: 2019/09/05 Közzétéve: 2019/09/07  
Hatályos: 2019/09/05 ...

1/7. Bubla Szabolcs  
Születési ideje:  
1026 Budapest,  
A tagsági jogviszony kezdete: 2012/06/05  
A változás időpontja: 2019/09/19  
Bejegyzés kelte: 2019/09/19 Közzétéve: 2019/09/21  
Hatályos: 2019/09/19 ...

Az IM Céginformációs Szolgálat hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzéseire alapulnak. A cégügyben el nem bírált módosítás nincs folyamatban.

Készült: 2023/11/22 15:41:54. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec zrt.



Elektronikusan hitelesítette  
**Lehoczky Beáta**

2023.11.16. 12:35

**Nemzeti Adó- és Vámhivatal**  
**Pest Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága**

Iktatószám: 2910315900  
Ügyintéző: Henn Izabella  
Telefonszám: (24) 442-050  
Ügyszám: 1879513600

## **ADÓIGAZOLÁS**

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások, bevallást pótló bevallások, önellenőrzések, átvezetési kérelmek, végleges határozatok - alapján igazolom, hogy

**TerraWay Magyarország Korlátolt Felelősségű Társaság**

**23980037-2-13**

**2071 PÁTY MÁJUS 1 UTCA 13.**

adóalanyak a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján **nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.**

Ezen igazolást az adóalany kérelmére a(z) Páty Ipari Ingatlan értékesítés HRSZ 48990 eljárásához, pályázat benyújtás céljára adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, ideiglenesen eredménytelen végrehajtással érintett tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

BUDAPEST, 2023. november 16.

Dr. Minya Mihály  
dandártábornok  
igazgató  
(hatáskör gyakorlója)

Lehoczky Beáta  
osztályvezető  
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 8611133101111391222510930