

## **Előterjesztés**

### **A 631/2 hrsz-ú ingatlanon levő öltözőépület felújításáról és bővítéséről**

1. előterjesztés száma: 229/2023.
2. előterjesztést készítő személy neve: Tusnádý Zsolt
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve: -
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
  1. melléklet – határozati javaslat
  2. melléklet – kérelem és mellékletei
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:  
Gazdálkodási Bizottság
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:)
9. napirendi ponthoz meghívottak: Fehér Zsolt PSE Elnök

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Tisztelt Bizottság!**

Fehér Zsolt a Pátyi Sport Egyesület elnöke kérelemmel fordult az Önkormányzathoz. A 631/2 hrsz-ú telken álló öltöző épületét a PSE kinötte. A jelenleg földszintes épületet felújítanák, megbővítenék és emeletet is építenének rá.

A kérelem alapján a tervezés, az építkezés, valamint minden kapcsolódó munka teljes költségét a PSE állja. Az épület továbbra is önkormányzati tulajdon marad.

Tekintettel arra, hogy az épület az Önkormányzat tulajdona dönteni szükséges arról, hogy az Önkormányzat

- tulajdonosi hozzájárulását adja az 631/2 hrsz-ú ingatlanon levő öltözőépület felújításához és bővítéséhez
- az épület bővítésének tervezési programját elfogadja
- hozzájárulását adja ahhoz, hogy a bővítéshez szükséges terveket a Pátyi Sport Egyesület saját költségén elkészíttesse
- hozzájárulását adja ahhoz, hogy a bővítés építési munkái, valamint a kapcsolódó egyéb munkák a Pátyi Sport Egyesület teljes költségvállalása mellett a lebonyolításra vonatkozó jogszabályok betartása mellett a PSE lebonyolításában elkészüljenek
- az Önkormányzat a Pátyi Sport Egyesülettel a fentiek alapján célmegvalósítói szerződést köt, ennek aláírására Polgármestert felhatalmazza.

Páty, 2023. december 7.

  
**Székely László**  
polgármester

**1. melléklet a 229/2023. számú előterjesztéshez**

**HATÁROZATI JAVASLAT**

**Tárgy: A 631/2 hrsz-ú ingatlanon levő öltözőépület felújításáról és bővítéséről**

A Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Pátyi Sport Egyesület elnökének, Fehér Zsoltnak kérelme alapján a 631/2 hrsz-ú ingatlanon levő önkormányzati tulajdonban levő öltözőépülettel kapcsolatban az alábbi döntést hozza.

- 1.) Tulajdonosi hozzájárulását adja az 631/2 hrsz-ú ingatlanon levő öltözőépület felújításához és bővítéséhez.
- 2.) Az épület bővítésének tervezési programját elfogadja.
- 3.) Hozzájárulását adja ahhoz, hogy a bővítéshez szükséges terveket a Pátyi Sport Egyesület saját költségén elkészíttesse
- 4.) Hozzájárulását adja ahhoz, hogy a bővítés építési munkái, valamint a kapcsolódó egyéb munkák a Pátyi Sport Egyesület teljes költségvállalása mellett a lebonyolításra vonatkozó jogszabályok betartása mellett a PSE lebonyolításában elkészüljenek
- 5.) Az Önkormányzat a Pátyi Sport Egyesülettel a fentiek alapján célmegvalósítói szerződést köt, ennek aláírására Polgármestert felhatalmazza

**Felelős:** polgármester  
jegyző  
főépítész

**Határidő:** folyamatos

Polgármesteri Hivatal  
2071 Páty, Kossuth u. 83.  
Erkezett: 2023 DEC 06. 1253  
Ügyintézésre kijelölt szervezeti egység:  
Ügyintéző: T. E. S.  
Rövidítés: 1/7600-3/2023.

Páty, 2023.12.04.

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő Testület!

Engedjék meg, hogy a következő kéréssel forduljak Önökhöz:

A jelenlegi gazdasági helyzetet ismerve az elkövetkező egy-két évben nem látok sok esélyt a közösen megálmodott sportcsarnok felépülésére. Remélem, hogy a helyzet pozitív irányú változása esetén ismét napirendre kerülhet majd ez a kérdés.

Ugyanakkor a Pátyi Sportegyesület létszáma töretlenül növekszik. A Pest Megyei Labdarúgó Szövetség igazgatójával, Benkő Tamás úrral folytatott egyeztetésem alapján lehetőségünk lenne a sporttelepen található klubház kibővítésére, felújítására. Ehhez pályázatot kell benyújtanunk, a tervezési feladatokat már elkezdtük, levelemhez mellékelem az alaprajzi és látványterveket is. A beruházás értéke a tervezői illetve kivitelezői költségbecslés alapján 50 mft. Az Önkormányzatot semmilyen kötelezettségvállalás nem terheli, a forrást TAO keretből teremthetjük elő. Az épület fenntartási költsége nem változik, bár a hasznos terület nő, de a jelenlegi elavult gépészeti rendszer cseréjével ez kompenzálható. Az épület a Pátyi Önkormányzat tulajdona, az értéknövelő beruházás településünk vagyonát gyarapítja.

Kérem szíves hozzájárulásukat a pályázat beadásához és a projekt megvalósításához.

Tisztelettel:

  


Fehér Zsolt

PSE elnök

# Helyiséglista

2071 Páty, Rákóczi utca 63/A; hrsz.: 631/2

Sporttelep öltözőépület bővítésének engedélyezési terve

## Meglevő épület

<u>Pince</u>	
Tároló	32,55m <sup>2</sup>
Összesen	32,55m <sup>2</sup>

<u>Földszint</u>	
Klubhelyiség	35,00m <sup>2</sup>
Előtér	14,55m <sup>2</sup>
Közlekedő	6,00m <sup>2</sup>
Hazai öltöző	11,22m <sup>2</sup>
Vendég öltöző	11,73m <sup>2</sup>
Zuhanyzó	8,45m <sup>2</sup>
Zuhanyzó	8,33m <sup>2</sup>
Szertár	7,07m <sup>2</sup>
Büfé	6,97m <sup>2</sup>
Mosó	10,36m <sup>2</sup>
Wc	1,20m <sup>2</sup>
Wc	1,75m <sup>2</sup>
Wc	1,75m <sup>2</sup>
Wc	5,94m <sup>2</sup>
Wc	1,20m <sup>2</sup>
Mosdó	1,20m <sup>2</sup>
Előtér	2,70m <sup>2</sup>
Pincelejáró	3,89m <sup>2</sup>
Összesen	139,31m <sup>2</sup>

**Összes hasznos alapterület:**  
**171,86m<sup>2</sup>**

## Tervezett épület

<u>Pince</u>	
Tároló	32,55m <sup>2</sup>
Összesen	32,55m <sup>2</sup>

<u>Földszint</u>	
Klubhelyiség	35,00m <sup>2</sup>
Előtér	15,93m <sup>2</sup>
Hazai öltöző	11,22m <sup>2</sup>
Vendég öltöző	11,72m <sup>2</sup>
Zuhanyzó	8,45m <sup>2</sup>
Zuhanyzó	8,33m <sup>2</sup>
Szertár	7,07m <sup>2</sup>
Büfé	6,97m <sup>2</sup>
Mosó	10,36m <sup>2</sup>
Wc	1,20m <sup>2</sup>
Wc	1,75m <sup>2</sup>
Wc	1,75m <sup>2</sup>
Wc	5,94m <sup>2</sup>
Wc	1,20m <sup>2</sup>
Mosdó	1,20m <sup>2</sup>
Előtér	2,70m <sup>2</sup>
Szertár	8,57m <sup>2</sup>
Traktor tároló	14,10m <sup>2</sup>
Pincelejáró	4,50m <sup>2</sup>
Összesen	157,93m <sup>2</sup>

<u>Emelet</u>	
Hazai öltöző	20,35m <sup>2</sup>
Vendég öltöző	14,56m <sup>2</sup>
Iroda	16,68m <sup>2</sup>
Közlekedő	10,68m <sup>2</sup>
Lépcső	7,89m <sup>2</sup>
Mosdó	3,19m <sup>2</sup>
Wc	3,63m <sup>2</sup>
Zuhanyzó	5,44m <sup>2</sup>
Zuhanyzó	2,56m <sup>2</sup>
Női bírói öltöző	6,08m <sup>2</sup>
Kazán, takarító sz.t.	4,80m <sup>2</sup>
Bírói öltöző	6,03m <sup>2</sup>
Zuhanyzó	2,40m <sup>2</sup>
Mosdó, wc	4,01m <sup>2</sup>
Zuhanyzó	4,08m <sup>2</sup>
Összesen	127,74m <sup>2</sup>

**Összes hasznos alapterület:**  
**318,22m<sup>2</sup>**

Fedett terasz 47,66m<sup>2</sup>