

# **Előterjesztés**

## **A Páty – Biatorbágy közötti kerékpározható közutakhoz kapcsolódóan a településrendezési eszközök módosításának megkezdéséről**

1. előterjesztés száma: 234/2023.
2. előterjesztést készítő személy neve: Tusnady Zsolt
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve: -
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
  - 1. melléklet: határozati javaslat
  - 2. melléklet: I/939-20/2023 iktatószámú főépítési feljegyzés
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:  
Gazdálkodási Bizottság
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:
  - 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről (Étv.)
  - 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről
  - 2006. évi LIII. törvény a nemzeti gazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről
  - 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzeti gazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről
9. napirendi ponthoz meghívottak:

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Tisztelt Bizottság!**

A VIA Futura Kft. készíti a Páty – Biatorbágy közötti kerékpározható közutak engedélyezési és kivitelezési terveit. Megvalósításához módosítani szükséges a településrendezési eszközöket.

A Via Futura Kft. tervezési feladatai között szerepel a településrendezési eszközeinek módosítása a kerékpárút területigényének megfelelően.

A képviselő testület a 195/2023. (X.18.) határozatával a Város-Teampannon Kft. által ez ügyben készített telepítési tanulmánytervet elfogadta.

A módosítások érintik a hatályos településszerkezeti tervet és a helyi építési szabályzatot, valamint annak mellékleteit, a szabályozási tervlapokat.

A beruházás az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzeti gazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklete 1.8.193. pontja alapján kiemelt jelentőségű ügy.

Az egyeztetési eljárás a 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 68. §-a szerinti egyszerűsített eljárásban történhet, a 68. § (1) a) pont aa) alpontja alapján.

68. § (1) A (2) bekezdés szerinti egyeztetési szabályok alkalmazandók a településterv egyszerűsített eljárásban történő

a) készítése vagy módosítása esetén, ha

aa) az Étv. 6. § (2) bekezdése szerint vagy a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt

A 419/2021. Korm. rend. 58. § (2) bekezdése alapján a módosítás megkezdésével kapcsolatban a következő rendelkezést tartalmazza:

(2) A településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének

a) a készítés vagy módosítás tényét,

b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,

c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és

d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását

együttesen tartalmazó döntése alapozza meg.

A Korm. rend. 7. § (7) bekezdése a következőket tartalmazza:

(7) A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá az (5) bekezdés szerinti megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településterv módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát – ide nem értve a települési környezeti értékelést –

a) a település önkormányzati főépítésze vagy

b) a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője vagy az önkormányzat által a településtervezéssel megbízott településtervező (a továbbiakban együtt: tervező)

határozza meg az (1)–(6) bekezdés alapján, a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.

A településrendezési eszközök módosítása a területszerzés miatt lényeges.

A módosítási folyamat megkezdéséhez a melléklet szerinti együttes döntéseket szükséges meghozni.

Páty, 2023. december 8.

Tisztelettel:



Székely László  
polgármester

**1. melléklet a 234/2023. számú előterjesztéshez**

**HATÁROZATI JAVASLAT**

**Tárgy: A Páty – Biatorbágy közötti kerékpározható közutakhoz kapcsolódóan a településrendezési eszközök módosításának megkezdéséről**

A Páty – Biatorbágy közötti kerékpározható közutakhoz kapcsolódóan a hatályos településrendezési eszközök - Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat - módosítása érdekében

1. Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Páty-Biatorbágy közötti kerékpározható közutak megvalósításához kapcsolódóan, a településrendezési eszközök - Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat módosítását folyamatát elindítja a Via Futura Kft. költségviselése mellett.
2. Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése
3. Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítását a 419/2021. (VII.15.) Korm.rend. 68. § eljárási szabályai szerint egyszerűsített eljárásban kívánja lefolytatni a 68. § (1) a) pontjának aa) alpontjára hivatkozással.
4. Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a 419/2021. (VII.15.) Korm.rend. 7. § (7) bekezdése szerinti, a Határozat I. mellékletét képező a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló a települési főépítész által készített I/939-20/2023. iktatószámú feljegyzést.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester  
települési főépítész





PÁTY KÖZSÉG  
TELEPÜLÉSI FŐÉPÍTÉSZE

Iktatószám: I/939-20/2023

Tárgy: Páty – Biatorbágy közötti kerékpározható  
közutak – Településrendezési eszközök módosítása-  
Terv tartalmát meghatározó főépítési feljegyzés

1/2 oldal.

**PÁTY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE RÉSZÉRE**

Páty Község Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítani kívánja Páty Község Településrendezési Eszközeit, a Településszerkezet Tervét és a Helyi Építési Szabályzatát a Páty – Biatorbágy közötti kerékpározható közutak megvalósíthatósága érdekében.

A beruházás az egyes közlekedésfejlesztési projektekkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklete 1.8.193. pontja alapján kiemelt jelentőségű ügy.

Az egyeztetési eljárás ennek megfelelően a 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 68. §-a szerinti egyszerűsített eljárásban történhet, a 68. § (1) a) pont aa) alpontja alapján.

A tervmódosításhoz a Képviselő-testületnek 419/2021. Korm R. 59. § (2) bekezdése értelmében határozatban együttesen dönt: a) tervmódosítás tényről, b) új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, c) a kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról és d) a 7. § (7) bekezdése szerinti tartalmat rögzítő feljegyzés elfogadásáról.

A Korm. R. hivatkozott része a következőket tartalmazza:

*"(7) A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá az (5) bekezdés szerinti megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településterv módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát – ide nem értve a települési környezeti értékelést –*

*a) a település önkormányzati főépítésze vagy*

*b) a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője vagy az önkormányzat által a településtervezéssel megbízott településtervező (a továbbiakban együtt: tervező)*

*határozza meg az (1)–(6) bekezdés alapján, a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben."*

A jelen tervmódosítás egyeztetési **tervdokumentációjának** alátámasztó munkarészei (a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat) **tartalmára** előírt követelményeket a 419/2021. Korm.rend. 7. § (7) bekezdés a) pontjában rögzítettetek szerint a települési **önkormányzati főépítésze határozza meg** a Képviselő-testületnek címzett feljegyzésben. E feljegyzést a Képviselő-testület a fenti 59.§ (2) bek szerint összevont határozat keretében fogadja el.

**Páty Község hatályos településrendezési eszközeit 2017-ben** (a Településszerkezeti tervet 381/2017. (X.12.) számú határozattal, a Helyi Építési Szabályzatát a 20/2017. (X.12.) rendelettel) **hagyta jóvá a képviselő-testület.** Amely településrendezési eszközök **terveikhez** az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet szerinti **megalapozó vizsgálat és alátámasztó munkarész készült.**

Jelen módosítás során a Korm.rend. értelmében a **hét éven belül** készült korábbi megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat a településrendezési eszközök módosítása során **felhasználható**, azonban azokat a tervezési cél megvalósulása érdekében az érintett tervezési területre, tervezési feladatra és annak települési összefüggéseire **aktualizálni kell**.

Korábban a területre telepítési tanulmányterv készült a Via Futura Kft. megbízásából. A telepítési tanulmánytervet a Város-Teampannon Kft. készítette el. A telepítési tanulmánytervet a Képviselő testület a 195/2023. (X.18.) határozatával elfogadta. Az aktualizálás során a telepítési tanulmányterv felhasználható.

Tusnády Zsolt települési önkormányzati főépítész nyilatkozom, hogy a Páty – Biatorbágy közötti kerékpározható közutak tervezési területét érintő egyeztetési tervdokumentáció az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII. törvény (ún. Építési törvény) 60.§ (9) bekezdése alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet tartalmi követelményei és jelmagyarázata figyelembevételével készül. **A tervdokumentáció megalapozó vizsgálatának tartalmát a 314/2012.(XI.8.) Korm R. 1. melléklete, valamint az alátámasztó javaslatának tartalmát a 314/2012.(XI.8.) Korm R. 3. melléklete figyelembevételével az alábbiak szerint javaslom meghatározni.**

## **TERVMÓDOSÍTÁS BEMUTATÁSA**

Előzmények, partnerségi és államigazgatási egyeztetés

Tervezési terület bemutatása

A tervkészítés célja

Településfejlesztési előzmények

**I. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT** – A 314/2012. Korm. rendelet 1. sz. melléklete szerint

### **1. HELYZETFELTÁRÓ, 2. HELYZETELEMZŐ ÉS 3. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZEK**

Páty Község Településrendezési Eszközeihez 2017-ben elkészült Megalapozó Vizsgálat a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete alapján tartalmi követelményként felsorolt

1. Helyzetfeltáró,

2. Helyzetelemző és

3. Helyzetértékelő munkarészeket tartalmazza, azokat a jelen módosítások során kiegészíteni, aktualizálni a telepítési tanulmánytervben kidolgozott munkarészekkel lehet.

**II. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT** – A 314/2012. Korm. rendelet 3. sz. melléklete szerint

Hatályos településrendezési eszközök módosításának bemutatása

Településrendezési eszközök módosításának összhangja az Országos és a Budapesti Agglomeráció Területrendezési tervekkel

Szabályozási koncepció

Területi mérleg módosítása

Tekintettel arra, hogy új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik külön "beépítési terv" kidolgozása nem szükséges.

Páty, 2023. december 8.

Tusnády Zsolt  
települési főépítész

