

Előterjesztés

a Páty 070 helyrajzi számú ingatlan státuszának rendezésére vonatkozó 199/2022. (VII.11.) határozat módosításáról

1. előterjesztés száma: 124/2023.
2. előterjesztést készítő személy neve: Váci Péter
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve: Tusnádý Zsolt
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
 - 1. melléklet – határozati javaslat
 - 2. melléklet – 199/2022. (VII.11.) határozat
 - 3. melléklet – záradékolt megosztási vázrajz
5. előterjesztést tárgyaló bizottság: Gazdálkodási Bizottság
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 199/2022. (VII.11.) sz. határozatával rendelkezett a 070 hrsz.-ú ingatlan státuszának rendezéséről. A rendezésre azért van szükség, mert az ingatlan besorolása (legelő), fekvése (a belterület határvonalával átmetszett külterület) és kontúrja eltér a valós állapottól.

Az eredeti határozat első bekezdésében részletezett, a státusz-rendeázés egyes lépéseinek sorrendjét meghatározó felsoroláson a Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésének tájékoztatása szerint változtatni szükséges.

Az Állami Főépítész vonatkozó engedélye kiadásának az alábbi sorrend betartása a feltétele:

1. A jelenlegi „legelő” művelési ág megváltoztatása „kivett közút”-ra.
2. Kettéosztás a belterületi határ mentén.
3. A nyugati rész belterületbe vonása.
4. A szabályozási vonal módosítása a valós telekhatárra.
5. Az új szabályozási vonaltól északra eső keskeny sáv a belterületi részen „kivett beépítetlen terület” lesz, a külterületi részen „közforgalom elől elzárt magánút”, így telekcsopórt újraosztással a telekhatár rendezés megoldható.

Az eredeti határozat 2. és 3. bekezdése változatlan tartalommal hatályban marad.

Fentiekre tekintettel kérem a tisztelt Képviselő-testületet, döntsön az alábbi határozati javaslatokról.

Páty, 2023. június 20.

Tisztelettel:


Székely László
polgármester

1. melléklet a 124/2023. számú előterjesztéshez

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: A Páty 070 helyrajzi számú ingatlan művelési ágának megváltoztatásáról, megosztásáról, és a kialakult nyugati darab belterületbe vonásáról

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Páty 070 hrsz.-ú ingatlan művelési ágát „legelő” besorolásról „kivett közút” besorolásra változtatja, majd az ingatlant a belterületi határ mentén megosztja, és a kialakuló, nyugatra eső darabot belterületbe vonja.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

**Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. július 11-én megtartott ülésén készült jegyzőkönyvéből**

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

199/2022. (VII.11.) határozat

Tárgy: Fedezet biztosítása a Páty 070 helyrajzi számú ingatlan státuszának rendezésére

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Páty 070 hrsz.-ú ingatlan státuszának rendezése céljából az ingatlant a belterületi határnál megosztja, a megosztás után kialakuló, nyugatra eső darabot közterületként belterületbe vonja, és a belterületi részen a térképezési hibából adódó eltéréseket kijavíttatja.

A kapcsolódó földmérői munkák elvégzésére szerződést köt Horváth Gábor földmérő mérnökkel, amihez bruttó 788.500,- Ft összeget biztosít. Felkéri a Műszaki Irodát a vonatkozó szerződés elkészítésére, a Polgármestert pedig felhatalmazza annak aláírására.

Az ingatlan státuszának rendezéséhez szükséges 788.500,- Ft összeget Páty Község Önkormányzat általános tartalék kerete terhére biztosítja. Felkéri a jegyzőt, hogy az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló rendeletben az előirányzat-átcsoportosítást vezesse át.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos


Székely László
polgármester H


Veres Erika
jegyző



Páty1993.

Munkaszáma: 59.2022

Horváth Gábor István

Igazságügyi földmérő és

térképész szakértő

nyilvántartási szám: 010655

2071. Páty Bem József utca 2.

Páty község

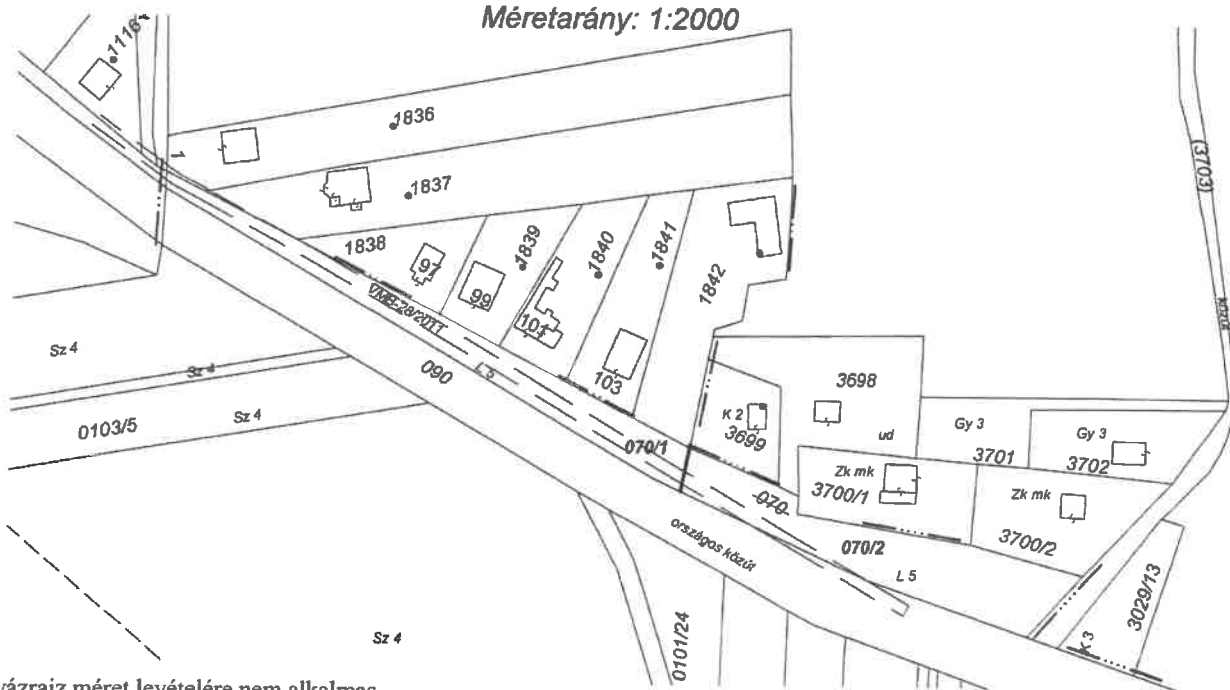
külterület

Adatszolg. ikt.sz.: 2-2742/2022

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 070 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:2000



A vázrajz méret levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv.ága	min. o	ha. m²			jel	műv.ága	min. o	ha. m²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
070		legelő	5	0.3744	0.26	070/1		legelő	5	0.1665	0.12	Jog-tény neve: Vezetékjog Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT Cím: 1132 BUDAPEST XIII. Váci út 72-74 VMB-28/2011 engedély számú, (20061) Páty 0,4 kV-os 3. sz. vezetékrendszerre /SAP PM rendelési szám: 2230004873/ vonatkozó vezetékg a vázrajz szerint 628 m2-re az ingatlan területéből	
						070/2		legelő	5	0.1962	0.14	Jog-tény neve: Vezetékjog Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT Cím: 1132 BUDAPEST XIII. Váci út 72-74 VMB-28/2011 engedély számú, (20061) Páty 0,4 kV-os 3. sz. vezetékrendszerre /SAP PM rendelési szám: 2230004873/ vonatkozó vezetékg a vázrajz szerint 162 m2-re az ingatlan területéből	
						községi gyűjtő				0.0117			
				0.3744	0.26					0.3744	0.26		

A változás akaratumnak megfelelően történt:

A művelési ág és a minőségi osztály
megjelölése és ábrázolása, a kataszteri
tisztasági számítás helyes,
az adatok a földminősítési
eljárás eredményének megfelelően
kerültek feltüntetésre.

Páty, 2022. szeptember 06.

Készítő és minőséget tanúsító:

Horváth Gábor István
Földmérő és térképész szakértő
Földmérő ig. száma.: 6775
Mémők Kamarai sz.: 13-0928/GD-T
Ing.rend.min.szám: 1437/1995

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől
számított egy évig hatályos.

Budapest, 2022.

2022. NOV. 07 nap

Záradék

Szakálné G. Katalin

Ing.rend.min.sz.: 1809/2003

Ing.rend.min.sz.:

607006/2022 E-67/2022

