

# Előterjesztés

## A településrendezési eszközök módosításához kapcsolódóan a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről

1. előterjesztés száma: 129/2023.
2. előterjesztést készítő személy neve: Tusnádý Zsolt
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve: -
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
  - 1. melléklet: határozati javaslat
  - 2. melléklet: A környezet védelméért felelős szervek által megküldött vélemények
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:  
Gazdálkodási Bizottság
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása: 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről; 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról; 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről; 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről; Páty Község Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2017. (X. 12.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról
9. napirendi ponthoz meghívottak:

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Tisztelt Bizottság!**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban **Korm. r.**) szerint településrésze készülő településrendezési terv esetében a várható környezeti hatások jelentőségének függvényében, a környezetvédelméért felelős szervek véleményének figyelembevételével döntendő el, hogy környezeti vizsgálat lefolytatása, és környezeti értékelés készítése szükséges-e.

A Képviselő-testület 88/2023. (V.24.) határozatával döntött a Páty belterület 634 hrsz-ú és külterület 015 hrsz-ú ingatlanokat érintő településrendezési eszközök (Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat) módosításának megkezdéséről.

A **Korm. r.** 3.melléklete II. részében meghatározott környezetvédelemért felelős szerveknek megküldtük megkeresésünket és felkértük őket, hogy a hatásköri érintettségükkel összefüggő témakörükben adjanak véleményt a környezeti vizsgálat lefolytatásának és környezeti értékelés készítésének szükségességére vonatkozó döntésünk megalapozásához. A címzettek a hivatali kapun keresztül megküldött levelünket 2023. június 5-én és 6-án átvették.

A válaszadók közül senki sem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését. A beérkezett véleményeket az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza.

A megkeresett környezetvédelemért felelős szerveknek a válaszukat 15 napon belül kell megküldeniük. A **Korm. r.** 4. § (5) bekezdése értelmében csak a határidőben beérkezett véleményeket kell a döntés meghozatala során figyelembe venni.

Döntést kell hozni arról, hogy szükséges-e a **Korm. r.** szerinti környezeti vizsgálat lefolytatása és környezeti értékelés készítése.

A környezetvédelemért felelős szervek véleményének figyelembevételével megállapítható, hogy a Páty belterület 634 hrsz-ú és külterület 015 hrsz-ú ingatlanokat érintő településrendezési eszközök (Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat) módosítására vonatkozóan a módosítások jellege és mértéke nem teszi szükségessé a **Korm. r.** szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését.

Páty, 2023. június 22.

Tisztelettel:



Székely László  
polgármester

**1. melléklet a 129/2023. számú előterjesztéshez**

**HATÁROZATI JAVASLAT**

**Tárgy: A településrendezési eszközök módosításához kapcsolódóan a 2/2005. (I.11.)  
Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről**

A környezetvédelemért felelős szervek véleményének figyelembevételével Páty Község Önkormányzata úgy dönt, hogy a Páty belterület 634 hrsz-ú és külterület 015 hrsz-ú ingatlanokat érintő településrendezési eszközök (Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat) módosítására vonatkozóan a módosítások jellege és mértéke nem teszi szükségessé az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését.

Felelős: polgármester, főépítész  
Határidő: azonnal



## **2. melléklet a 129/2023. számú előterjesztéshez**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. mellékletében meghatározott környezet védelméért felelős szervek által megküldött vélemények:

### **II.1. a) - a környezetvédelemre kiterjedően:**

**PVMKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály**

- ügyiratszám: PE-06/KTF/33081-2/2023
- iktatószám: I/4909-14/2023
- Környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.

### **II.1. b) - természet- és tájvédelemre kiterjedően:**

**Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság**

- ügyiratszám: DINPI/3503-1/2023
- iktatószám: I/4909-10/2023
- Környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.

### **II.1. c) - környezet- és település-egészségügyre kiterjedően:**

**BFKH Népegészségügyi Főosztály - Közegészségügyi Osztály 1.**

- ügyiratszám: BP/PNEF/01308-3/2023
- iktatószám: I/4909-13/2023
- Környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.

### **II.1. d) - a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően:**

**Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság**

- Vélemény nem érkezett.

### **II.1.e) - a hulladékgazdálkodásra kiterjedően**

**PVMKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály**

- ügyiratszám: PE-06/KTF/33081-2/2023
- iktatószám: I/4909-14/2023
- Környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.

### **II.2. a) - helyi környezet- és természetvédelemre kiterjedően:**

**Páty Polgármesteri Hivatal Jegyző**

- iktatószám: I/4909-9/2023
- Környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.

### **II.2b) - az épített környezet védelmére kiterjedően:**

**PVMKH Állami Főépítési Iroda**

- ügyiratszám: PE/AF/00248-2/2023
- iktatószám: I/4909-2/2023
- Környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.

### **II.2c) - erdővédelemre kiterjedően:**

**PVMKH Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály – Erdőfelügyeleti Osztály**

- ügyiratszám: PE/ERDŐ/4794-2/2023
- iktatószám: I/4909-11/2023
- Környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.

**II.2d) - talajvédelemre kiterjedően:**

**PVMKH Élelmiszerlánc-biztonsági, Állategészségügyi, Növény- és Talajvédelmi Főosztály**

- ügyiratszám: PE/TV/00970-2/2023
- iktatószám: I/4909-6/2023
- Környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.

**II.2e) - a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően:**

**PVMKH Földhivatali Főosztály Földügyi Osztály**

- ügyiratszám: 10.180-4/2023
- iktatószám: I/4909-8/2023
- Környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.

**II.2f) - földtani és ásványvagyon védelemre kiterjedően:**

**Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága**

- ügyiratszám: SZTFH-BANYAST/8471-2/2023
- iktatószám: I/4909-3/2023
- Környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.

**II.2. g) - a természetes gyógytényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelmére kiterjedően:**

**BFKH Népegészségügyi Főosztály - Közegészségügyi Osztály 1.**

- ügyiratszám: BP/PNEF/01308-4/2023
- iktatószám: I/4909-12/2023
- Környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.

**II.2. h) - kulturális örökség (műemlékvédelem, régészet) védelmére kiterjedően:**

**BFKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály - Örökségvédelmi Osztály**

- ügyiratszám: BP/2602/00600-2/2023
- iktatószám: I/4909-5/2023
- Környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.

**II.2. i) - kémiai biztonságra kiterjedően:**

**Nemzeti Népegészségügyi Központ - Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály**

- ügyiratszám: 23348-2/2023/KBKHF
- iktatószám: I/4909-7/2023
- Környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.

**II.2. j) - súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően:**

**Pest Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság**

- ügyiratszám: 36300/2019-1/2023.ált.
- iktatószám: I/4909-4/2023
- Környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.



PEST VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Digitálisan  
aláírta: Bélyegző  
PMKH  
Dátum:  
2023.06.21  
16:02:59 +02'00'

Ügyiratszám:	PE-06/KTF/33081-2/2023.	Tárgy:	Páty Község településrendezési eszközeinek eseti módosítása
Ügyintéző:	Németh Orsolya	Hiv. szám:	I/4909-1/2023
Telefon:	(06-1) 478-4400	Melléklet:	-

Székely László úr részére  
polgármester

Páty Község Polgármestere

Páty  
Kossuth Lajos u. 83.  
2071

Pátyi Polgármesteri Hivatal  
2071 Páty, Kossuth u. 83.

Érkezett: 2023 JÚN 22 6:59  
Ügyintézésre kijelölt szervezeti egység:  
125

Ügyintéző:  
1/4909-1/2023

Tisztelt Polgármester Úr!

**Páty Község településrendezési eszközeinek eseti módosítása tárgyában**

a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet 68.§ szerinti egyszerűsített egyeztetési eljárás további szakaszaiban, a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés c) pontja, továbbá a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés c) pontja alapján

**részt kíván venni.**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet] 1. § (3) a) pontja értelmében a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatások jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

Táj- és természetvédelmi szempontból:

Az előzetes tájékoztatásban ismertetett módosítások egyedi jogszabály által kijelölt országos jelentőségű védett természeti területet és a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 23. § (2) bekezdésében meghatározott ex lege védett természeti területet, illetve védett természeti értéket nem érintenek.

A módosítással érintett területek az *európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről* szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet és az *európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészeletekről* szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet által meghatározott Natura 2000 hálózat területének nem részei.

Tárgyi területek a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény lehatárolt ökológiai hálózat övezeteit (magterület, ökológiai folyosó, puffertérület) és a *barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről* szóló 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet által megállapított barlang felszíni védőövezetét sem érintik.

A rendezés alá vont terület nyugati határán halad a Fűzes-patak. A Kormányhivatal szükségesnek tartja (főként a Kb-Ksp-6 övezet esetében) a patak mentén húzódó ligetes állomány védelme érdekében megtartandó fás növényállomány kijelölését (minimum 10 méter szélességben).

**Az előzetes tájékoztatásban foglaltak alapján a településrendezési eszközök módosításának céljait tekintve előreláthatóan jelentős környezeti hatása nem várható. A fentiek alapján a Kormányhivatal környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.**

A tervek készítésénél tekintettel kell lenni arra, hogy a szabályozások, előírások nem veszélyeztethetik a település természeti és tájképi értékeit, a környezeti elemeket, az emberi egészséget, az életminőség környezeti feltételeit. Ennek érdekében a tervek tartalmát úgy kell meghatározni, hogy az a jelenleg érvényben lévő környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi jogszabályokkal összhangban legyen.

**Jelen vélemény nem helyettesíti a tervezett fejlesztések megvalósításához szükséges engedélyek beszerzését, illetve a Kormányhivatal bevonását az egyes eljárásokba a hatáskörébe utalt szakkérdések vonatkozásában.**

A tervek készítése során a környezetvédelmet, táj- és természetvédelmet érintő kérdésekkel kapcsolatban a Kormányhivatal egyeztetés céljából szívesen áll a tervezők rendelkezésére.

Budapest, 2023. június 20.

**Dr. Tarnai Richárd főispán**  
nevében és megbízásából:



  
**Galamb István**  
osztályvezető

Kapják:

1. Pátyi Polgármesteri Hivatal
2. Irattár

KRID – 105125346



**Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.**

**Másolatot készítette:**

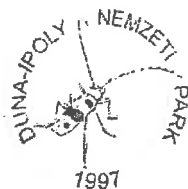
**Kerékjártóné Polonkai Mária**

**Pest Vármegyei Kormányhivatal**

**Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási**

**Főosztály**

**Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás  
megjelenítését szolgálja**



**Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság**  
2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.  
Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.  
Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168  
E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dunaiopoly.hu  
Hivatal rövid neve: DINPI, KRID: 711100335

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Üi.sz.: DINPI/3503-1/2023.

Ü.int.: Mike Eszter

Tárgy: Páty, településrendezési eszközök  
módosítása a 634 és 015 hrsz-ú ingatlanokra  
vonatkozóan – környezeti vizsgálat  
szükségessége

Hiv.sz.: I/4909-1/2023

**Székely László**

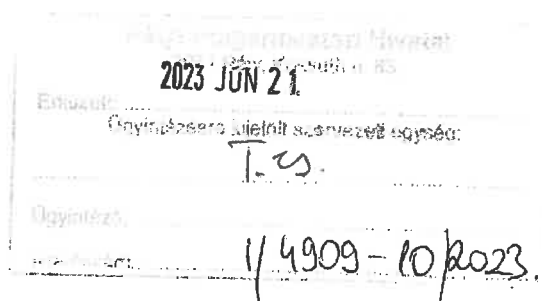
**polgármester**

**Páty Község Önkormányzat**

P á t y

Kossuth u. 83

2071



Tisztelt Polgármester Úr!

Páty Község településrendezési eszközeinek a 634 hrsz-ú és 015 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó módosításával kapcsolatban a környezeti vizsgálat szükségességéről Igazgatóságunk az alábbi véleményt adja:


A módosítással érintett területen országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti terület, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű terület (Natura 2000 terület), országos ökológiai hálózat övezet, illetve egyéb természetvédelmi szempontból jelentős terület, érték nem található. Mindezek alapján Igazgatóságunk az előzetes tájékoztatást figyelembe véve a településrendezési eszközök módosítása kapcsán **környezeti vizsgálat elkészítését táj- és természetvédelmi szempontból nem tartja szükségesnek.**

Állásfoglalásunkat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4.§ (2) - (4) bekezdése alapján adtuk ki.

Budapest, 2023. június 20.

Üdvözlettel:

Füri András  
igazgató megbízásából

  
Halász Antal  
általános igazgatóhelyettes

A dokumentum elektronikus hitelesített.  
Dátum: 2023.06.20 15:49:27  
Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság  
Kissné Irizs Henriette

Kapják: 1  
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Pátyi Község Önkormányzata  
2023. JÚN 21. 0764  
Elnök: .....  
Ügyintéző: .....  
Tus.  
1/4909-13/2023

Székely László polgármester  
részére

Páty Község Önkormányzata

Iktatószám: BP/PNEF/01308-3/2023.  
Ügyintéző: Rácz Eszter  
Telefonszám: +36-1-4653866  
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu  
Tárgy: Páty község településrendezési eszközeinek  
módosítása kapcsán – véleményezés  
környezeti értékelés készítésének  
szükségességéről **környezet- és település-  
egészségügyre kiterjedően**  
Hiv. szám: 1/4909-1/2023

Ez a levél kizárólag elektronikusán kerül megküldésre!

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A tárgyi üggyel kapcsolatos egyeztetési eljárásban a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) a megküldött dokumentáció áttanulmányozását követően **közegészségügyi szempontból** a környezeti vizsgálat elvégzését **nem tartja szükségesnek**.

Páty – a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004.(VII.21) Korm. rendelet 2. számú melléklete, valamint a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet melléklete alapján – felszín alatti víz szempontjából fokozottan érzékeny, ezen belül is kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen fekvő település.

**A fentiek miatt a módosítások során a felszín alatti vizek, a földtani közeg védelmére fokozott figyelmet kell fordítani.**

A BFKH jelen véleményét az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében és 3. számú melléklet II.1. pontjának c) bekezdése; továbbá a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel alakította ki.

A BFKH jelen iratot az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

**Közegészségügyi Osztály 1.**

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203. – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali Kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

*Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint*

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond  
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália  
osztályvezető

Melléklet: –

Kapják:

1. Páty Község Önkormányzata – Hivatali kapu
2. Irattár

**Közegészségügyi Osztály 1.**

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203. – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali Kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: [kozeg1@nfo.bfk.gov.hu](mailto:kozeg1@nfo.bfk.gov.hu) – Honlap: [www.kormanyhivatal.hu](http://www.kormanyhivatal.hu)



PÁTY POLGÁRMESTERI HIVATAL  
JEGYZŐ

**Iktatószám:** I / 4909-9 / 2023

**Tárgy:** Településrendezési eszközök módosítása  
Páty belterület 634 hrsz és külterület 015 hrsz  
- várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése és  
környezeti értékelés tartalma - nyilatkozat

1/1. oldal.

**Székely László**  
**Páty Község Önkormányzatának**  
**Polgármestere részére**  
**helyben**

**Tisztelt Polgármester úr!**

Páty Község tárgyi településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § és 7. § alapján a várható környezeti hatás jelentőségének meghatározása és környezeti vizsgálat készítésének ügyében a 3. számú melléklet II.2.a) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a helyi környezet- és természetvédelemre kiterjedően

**a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartom szükségesnek.**

Megállapítom, hogy a módosítással érintett terület nem érint helyi természetvédelem alatt álló területet. A fentieken túl az érintett környezet és természetvédelmi hatóságok álláspontját tartjuk irányadónak.

Páty, 2023. június 20.

Tisztelettel:





PEST VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

2023 JUN 07

6016

Ujváros

TXD

1/4909-2/2023

dg

Ügyiratszám: PE/AF/00248-2/2023.

Ügyintéző: Tóth Olympia

Tárgy: Páty – várható környezeti hatás jelentőségének  
eldöntése – nyilatkozat – 2 módosítási terület  
vonatkozásában (634 hrsz és 015 hrsz ingatlan)

Hiv.szám.: I/4909/2023.

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

**Székelty László polgármester részére**

Páty Község Önkormányzata

Páty

Kossuth utca 83.

2071

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Páty Község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 4. § (4) bekezdése alapján a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése ügyében kérték véleményünket, melyre határidőn belül, az alábbi nyilatkozatot adjuk:

A településrendezési eszközök módosítása során várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésével kapcsolatban mérlegeltük a SKVr. 2. mellékletében meghatározott szempontokat.

**Az épített környezet védelmét illetően környezeti vizsgálat elkészítését nem tartjuk szükségesnek.**

Fentiekben túl megjegyezzük, hogy a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségessége vonatkozásában az érintett hatóságok álláspontját tartjuk irányadónak.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a környezeti értékelés a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 3. melléklet 41. pont alapján a környezeti értékelés az alátámasztó javaslat tartalmi részét képezi.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a környezeti értékelés elkészítésébe olyan szakértőket kell bevonni, akik a vonatkozó jogszabályokban egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet, a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló 297/2009. (XII. 21.) Korm. rendeletben foglaltak szerint megfelelő szakértői jogosultsággal rendelkeznek.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 11. § (5) bekezdése alapján a **helyi építési szabályzat módosítását legalább telektömbre kell készíteni.** Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról szóló 525/2022. (XII. 16.) Korm. rendelet 2. § alapján meghatározott telektömb fogalom alapján.

Tájékoztatjuk, hogy amennyiben a környezet védelméért felelős szervek úgy nyilatkoztak, hogy a *környezeti értékelés szükséges*, illetve a készítésről döntés született, kérjük, a szervek által meghatározott tartalmú *környezeti értékelés véleményezését*, a R. 62. § alapján, az *E-TÉR felületen* kezdeményezni, a *környezeti értékelési dokumentáció feltöltésével*.

Amennyiben R. 60. § (3)-(4) bekezdésben meghatározott folyamat alapján, a környezeti értékelés elkészítését a környezet védelméért felelős szervek *nem találták szükségesnek*, vagy az SKVr. szerinti eljárást lefolytatva a kidolgozó nem tartja szükségesnek az elkészítést, úgy az E-TÉR felületén az útmutatóban leírtak szerint a környezeti értékelés egyeztetésének kikapcsolása szükséges.

Kérjük, a településrendezési véleményezési dokumentációhoz a környezeti értékelésről szóló önkormányzati döntést csatolni szíveskedjen.

Felhívjuk a figyelmet, az egyeztetési eljárás indítása előtt – R. 65. § és 75. § előírásai szerint – tartandó lakossági fórum kötelezettség és partnerségi rendelet szerinti helyi partnerségi egyeztetés, határidőben történő megtartására, hogy a véleményezési anyag feltöltésekor az egyeztetéseken tett észrevételek és javaslatok az E-TÉR felületre feltöltésre kerülhessenek.

Tájékoztatjuk, hogy a településrendezési eszköz véleményezési eljárást az önkormányzat kezdeményezheti, a polgármester általi véleményezési anyag feltöltésével (.pdf/A formátumban), továbbá a R. 62. § (3) bekezdése alapján a kezdeményezés, a dokumentumok E-TÉR egyeztetési felületére történő hiánytalan feltöltésével válik érvényessé.

Kelt: Budapest, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Tisztelettel:

**Dr. Tarnai Richárd főispán**  
nevében és megbízásából:  
**Váradai Tibor**  
állami főépítész

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár - helyben



PEST VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: **PE/ERDŐ/4794-2/2023**

Ügyintéző: Léber Antal

Telefon: +36 28/532-337

Tárgy: Páty hatályos településrendezési  
eszközeinek módosítása egy részterületre -  
környezeti hatásvizsgálat szükségessége

Hivatkozási szám: I/4909-1/2023.

Ügyintéző: Tusnady Zsolt települési főépítész

Ügyintézőink kizárólag a láblécben feltüntetett hétfői ügyfélfogadási időben érhetők el!

**Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!**

**Páty Község Önkormányzatának**

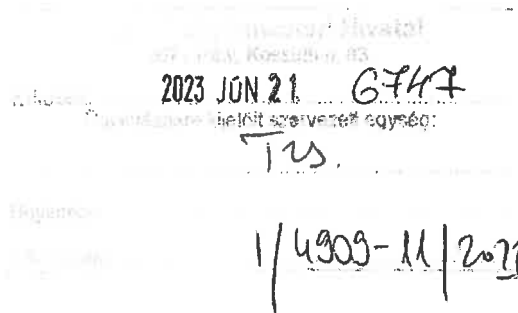
**Polgármestere**

2071 Páty,

Kossuth utca 83.

**Székel László**

polgármester



Tisztelt Polgármester úr!

Köszönettel megkaptam levelét, melyben tájékoztatást nyújt Páty Község hatályos településrendezési eszközeinek módosításáról két földrészletre vonatkozóan. Kérte, hogy a 2/2005 (I.11) Korm.rendelet szerint az erdészeti hatóság adja meg előzetes véleményét, hogy szükségesnek tartja-e környezet hatásvizsgálat lefolytatását a módosításhoz:

A megküldött dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítás – mely a **Páty 634 és 015 hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatos** – érint az Országos Erdőállomány Adattárban jelenleg nyilvántartott, az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban Evt.) 6. §-a szerinti erdőt (Páty 63/A erdőrészlet). A mellékelt dokumentáció alapján a létesítés (kerékpáros pumpapálya létesítése) erdő igénybevételével járhat a 015c földrészleten.

Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvénynek (továbbiakban: Evt.) 78. § (1) bekezdése szerint erdőt igénybe venni csak kivételes esetben, a közérdekkel összhangban lehet.

Az Evt. 78. § (2) bekezdése szerint az erdő igénybevételéhez az erdészeti hatóság előzetes engedélye szükséges. Ezért **amennyiben a tervezett beruházás a Páty 63/A erdőrészletet is érintené**, a tényleges munka csak az erdészeti hatóság erdő igénybevételét engedélyező.

Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály

Erdőfelügyeleti Osztály

2100 Gödöllő, Kottán Sándor u. 1. Levelezési cím: 2101 Gödöllő. Pf.:431.

Telefon: 28/532-301; Fax: 28/532-302;

Hivatali Kapu KRID:200822776 (PMKHEI) e-mail: erdeszeti.hatosag@pest.gov.hu,  
<http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>; szakmai nyomtatványok: <http://www.nfk.gov.hu/>

Az ügyfélfogadás időpontja: hétfő 9<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup> Tel: 28/532-308



végleges határozata alapján kezdhető meg az engedélyben megjelölt határidőn belül, és az abban meghatározott célra.

A településrendezési eszközök módosítási eljárásában erdők esetében a fenntartható erdőgazdálkodást és az erdők közérdekű szolgáltatásainak biztosítását nem látom veszélyeztetve, érintve, ezért a tervezettel, véleményezési dokumentációval kapcsolatban kifogást nem emelek.

A környezeti hatásvizsgálattal kapcsolatos eljárást az erdészeti hatóság nem tartja szükségesnek.

A véleményt a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörben eljárva, a rendelet 2. számú melléklete szerinti illetékességi szabályok figyelembevételével adtam meg.

Gödöllő, digitális aláírás szerinti dátummal

Dr. Tarnai Richárd  
főispán  
nevében és megbízásából:

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

159732394

HK



PEST VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

2023 JÚN 15. 6459  
Ügyintézési egység vezetője  
Műn

Ügyintéző: TZO

1/4909-6/2023

Ügyiratszám: PE/TV/00970-2/2023  
Ügyintéző: Németh-Jaszovics Diána  
Telefon: 06 1 236 3962

Tárgy: Tájékoztatás  
Hiv. szám: I/4909-1/2023.  
Melléklet: -

**Székely László részére**  
polgármester

**Páty Község Önkormányzatának Polgármestere**

Páty

Kossuth utca 83.  
2071

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatkozott számú megkeresésére, a **Páty községet** érintő településrendezési eszközök módosítása során felmerülő környezeti vizsgálattal kapcsolatban a **termőföld megbontásával** járó tevékenységek esetében az alábbi előírásokat teszem:

- Amennyiben a módosítás során új termőföld területek kerülnek kijelölésre, a földmunkákkal érintett területekről a humuszos réteget le kell menteni a területekre készített **végleges más célú hasznosításhoz benyújtott, a talaj humuszos termőrétegének mentését megalapozó talajvédelmi tervben meghatározottak szerint.**
- A beruházások során felmerülő földmunkák esetében a felső, színében elkülönülő humuszos talajréteget le kell termelni és egyéb talajféleségtől elkülönítetten deponálni, majd a humuszgazdálkodási terv alapján kell felhasználni.
- A területek megközelítését úgy kell megvalósítani, hogy a tevékenység a környező termőföldek minőségében kárt ne okozzon.
- A földmunkák során a környező mezőgazdasági területeket – a kitermelésre kerülő terméketlen altalaj vagy egyéb anyagok tárolására – igénybe venni szigorúan tilos.
- A beruházások kialakítása során, mezőgazdasági területen szennyező- vagy egyéb talajidegen anyag, illetve terméketlen földanyag nem maradhat.

A talaj minőségi védelme szempontjából a fentiek betartása mellett nem tartom szükségesnek környezeti hatásvizsgálat készítését.

A fenti előírásokat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, valamint a 3. melléklet II. 2. d) alpontja alapján tettem meg.

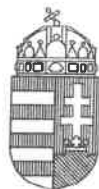
Budapest, 2023. június 7.

**Dr. Tarnai Richárd főispán**  
nevében és megbízásából:

**dr. Cs. Tóth Attila**  
osztályvezető

Kapják:

- Címzett (hivatali kapu)
- Irattár



PEST VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 10.180-4/2023.

Ügyintéző: Fülöpp Éva

Telefon: (06 1) 236 4141

Tárgy: Páty Településszerkezeti és Szabályozási Terv, valamint Helyi Építési Szabályzat módosítása – környezeti értékelés

Hiv. szám: I/4909-1/2023.

Melléklet:-

Székely László polgármester úrnak  
Polgármesteri Hivatal  
Páty  
Kossuth Lajos u. 83.  
2071

2023 JÚN 15 6534  
Érkezett: Ügyintéző: Fülöpp Éva  
Ügyintéző: T.E.S.  
Kelt: 1/4909-8/2023.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgyi ügyben tett megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései alapján biztosított jogkörömben az alábbi véleményt adom:

A véleményezésre megküldött egyeztetési anyagban foglaltak alapján a jelenlegi tervmódosítás során a 015 hrsz-ú, megközelítően 2,1 ha nagyságú, települési viszonylatban átlagosnál gyengébb minőségű termőföldterület különleges beépítésre nem szánt sport és zöldterület övezetbe történő átsorolását tervezik. Tekintettel az érintett termőföldterület átlagosnál gyengébb minőségére, valamint arra, hogy a kijelölni kívánt övezet beépítésre nem szánt, az átsorolás ellen kifogást nem emelek, azonban mivel a tervezett beruházás termőföld igénybevétel feltételez, elengedhetetlennek látom felhívni a figyelmet a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 10. § (1) bekezdésében és a 11. § (4) bekezdésében foglaltakra egyúttal nyilatkozom, hogy környezeti vizsgálat lefolytatását termőföldvédelmi szempontból nem látom szükségesnek.

A tervben még szereplő 634 hrsz-ú terület külterületi mezőgazdasági gasztnosítás alatt álló termőföldterületet nem érint, így övezeti átsorolásával kapcsolatban hatáskör hiányában nyilatkozni nincs lehetőségem.

Páty Község területe összesen 3931,56 hektár, amelynek 75,7 %-a termőterület. Ebből a mezőgazdaságilag hasznosított terület 1764,51 hektár (ez a teljes terület 44,9 %-a). Az alábbi táblázat a település viszonylatában meglévő átlagosnál jobb minőségű termőföldterületek művelési ágát, minőségi osztályát és területnagyságát mutatja az adott művelési ágban átlagos aranykorona érték megjelölésével.

Művelési ág	Minőségi osztály	AK érték	Területnagyság (ha)	Átlagos AK érték
gyümölcsös	1	45,20	0,2211	23,75
	2	36,50	3,9119	
kert	1	45,20	0,0931	21,95
	2	36,50	9,3894	

Földhivatali Főosztály  
Földügyi Osztály

1135 Budapest, Lehel u. 43-47.

Telefon: (06 1) 269 4550 Fax: (06 1) 269 4564 KRID: 516558998

E-mail: [foldhivatali.foosztaly@pest.gov.hu](mailto:foldhivatali.foosztaly@pest.gov.hu) Web: [www.pest.foldhivatal.hu](http://www.pest.foldhivatal.hu), <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>

Az ügyfélfogadás időpontja:  
szerda: 8.00-16.30

szántó	2	45,20	1,9573	27,89
	3	41,70	47,3608	
	4	34,80	484,2906	
szőlő	3	78,20	0,4084	31,30
	4	46,90	1,4584	
	5	36,50	1,7206	
gyep (legelő)	2	9,70	3,8312	2,61
	3	5,20	23,6202	
gyep (rét)	2	43,40	0,1020	23,38
	4	34,80	5,9225	

A **termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény** (Tft.) tartalmazza a termőföld hasznosításával, a földvédelemmel, a talaj védelmével, és a gyümölcsültetvény telepítésének engedélyezésével, nyilvántartásával kapcsolatos új rendelkezéseket.

Felhívom figyelmét, hogy a hivatkozott törvény rendelkezései **szigorúan védik az átlagosnál jobb minőségű termőföldterületeket**, melyek igénybevételére kizárólag időlegesen, valamint helyhez kötött beruházás esetén kerülhet sor. Helyhez kötött igénybevételnek kell tekinteni a meglévő létesítmények bővítését, közlekedési és közmű kapcsolatainak kiépítését, valamint a bányaüzemet és az egyéb természeti kincsek kitermeléséhez szükséges létesítményt.

Kérem, hogy tervezésük során **legyenek figyelemmel a termőföld védelméről szóló törvény átlagosnál jobb minőségű termőföldterületekre vonatkozó rendelkezéseire**, hiszen a későbbi más célú hasznosítás engedélyezésére irányuló kérelem földhivatali elbírálása során az illetékes járási földhivatal is – széleskörű mérlegelési jogköre mellett – e törvényi előírások alapján fog dönteni az engedély megadásáról, vagy megtagadásáról. Az említett széleskörű mérlegelés egyik szempontja a termőföld mennyiségi védelme tekintetében az is, hogy a település belterületén található-e az adott cél megvalósítására alkalmas, azonban még fel nem használt terület.

A Tájékoztatóban részletezett jogszabályi előírásokból fontosnak tartom kiemelni a **földvédelmi eljárásra**, valamint az **Önkormányzatokra vonatkozó előírásokat**.

A Tft. 2013. november 1-ével hatályba lépett módosítása **külön jogszabályi rendelkezéseket tartalmaz a településrendezési tervek véleményezési eljárására vonatkozólag**. Ennek megfelelően a földhivatalnak, mint véleményező hatóságnak véleményével érvényt kell szerezni annak, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kiadása során figyelemmel kell lenni továbbá arra is, hogy az egyeztetési eljárás részét képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület-felhasználás ne akadályozza. Az egyeztetési eljárás során a földhivatalnak **kifogást kell emelnie az övezeti átsorolás ellen** abban az esetben, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, terület-felhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb, vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet. Kifogást kell emelni továbbá abban az esetben is, ha az övezeti besorolásnak megfelelő terület-felhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

A **földvédelmi eljárás** a termőföld mennyiségi védelmének érvényre juttatásával, valamint a termőföld más célú hasznosításának engedélyezésével kapcsolatos hatósági eljárás, melynek alkalmával a földhivatal minden esetben helyszíni szemlét tart.

**Földvédelmi eljárásnak minősül** a termőföld időleges és végleges más célú hasznosításának, a belterületbe vonásának engedélyezése, valamint az engedély nélkül más célra hasznosított termőföldterületekre vonatkozó hatósági eljárás, melynek során a földhivatal az e törvény által megszabott követelmények alapján kérelemre dönt a más célú hasznosítás továbbfolytatásának engedélyezéséről, vagy az eredeti állapot helyreállításának elrendeléséről. A fent felsorolt kérelemre induló eljárásokért a kérelmezőnek a földvédelmi hatósági eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértékéről és a díj megfizetésének részletes szabályairól szóló 30/2015. (VI. 05.) FM rendelet alapján igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetnie. A hivatalból indult eljárásnál (engedély nélküli más célú hasznosítás) a földhivatal egyéb eljárási költséget számít fel.

Az **Önkormányzatok** vonatkozásában a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény az alábbi rendelkezéseket hozta: Külterületi termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet **kizárólag** az Önkormányzatok terjeszthetnek elő. A kérelem megalapozottságát az alább részletezett módon **igazolni** kell. A kérelem elbírálásánál **elutasítási ok** lehet, ha a kérelemmel érintett termőföldterület **nem szomszédos a belterülettel**, valamint, ha a földrészlet(ek) **átlagosnál jobb minőségűek** és a **belterülettel átlagosnál gyengébb területek is határosak**. Mindezen túl a belterületbe vonási kérelmet **el kell utasítani**, ha az nem olyan földrészletekre vonatkozik, amelyeket az önkormányzat a településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervez.

Budapest, 2023. június 6.

Üdvözléttel:

**Dr. Tarnai Richárd főispán**  
nevében és megbízásából:



**Dr. Alvári Andrea**  
osztályvezető

**Tájékoztatásul kapja:**

PVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. (Buda)

: SZTFH

Szabályozott Tevékenységek  
Felügyeleti Hatósága  
Bányászati és Gázipari Főosztály  
Budapesti Bányafelügyeleti Osztály

2023 JÚN 07.

6041

lel'ner

TZs

1/4909-3/2023

Iktatószám: SZTFH-BANYASZ/8471-2/2023

Iktatószámuk: I/4909-1/2023

Tárgy: Páty Község településrendezési  
eszközeinek módosítása a 634 hrsz.-ú és a  
015 hrsz.-ú ingatlanok területére,  
környezeti vizsgálat

Ügyintéző: Kovácsné Szatmári Tünde

Telefon: +36 1 373 1812

E-mail: tunde.szatmari.kovacsne@sztfh.hu

## VÉLEMÉNY

Páty Község Polgármestere megküldte a tárgyi megkeresést a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságának (továbbiakban: Bányafelügyelet) vélemény kérése céljából. A Bányafelügyelet, mint illetékes hatóság kiadja az alábbi véleményt:

Páty község településrendezési eszközeinek a 634 és a 015 hrsz.-ú ingatlanok területére vonatkozó módosítása kapcsán szakterületét érintően **nem tartja szükségesnek** környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését. A tervezett módosítások nem érintik a Bányafelügyelet hatáskörét.

A Bányafelügyelet véleményét az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben biztosított jogkörében eljárva adja ki.

Budapest, időbélyegző szerint

Dr. Biró Marcell  
elnök

(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Pályi

Digitálisan aláírta:

Pályi György

Dátum:

György

2023.06.07

15:03:23 +02'00'

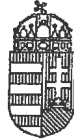
Pályi György

osztályvezető

(kiadmányozó)

### Erről értesülnek:

1. Páty Község Önkormányzatának Polgármestere, hivatali kapun
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Székely László polgármester  
részére

Páty Község Önkormányzata

Páty Község Önkormányzata  
2023 JÚN 21. 6463  
Tlv.  
1/4909-12/2023

Iktatószám: BP/PNEF/01308-4/2023.  
Ügyintéző: Rácz Eszter  
Telefonszám: +36-1-4653866  
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu  
Tárgy: Páty község településrendezési eszközeinek  
módosítása kapcsán – véleményezés  
környezeti értékelés készítésének  
szükségességéről természetes  
gyógytényező érintettsége szempontjából  
Hiv. szám: I/4909-1/2023

Ez a levél kizárólag elektronikusán kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi ügyben megküldött dokumentációt áttanulmányozva a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

**A településen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.**

Érintettség esetén a környezet védelméért felelős szerv feladatát az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203. – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali Kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

*Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint*

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond  
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália  
osztályvezető

Melléklet: –

Kapják:

1. Páty Község Önkormányzata – Hivatali kapu
2. Irattár

**Közegészségügyi Osztály 1.**

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203. – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali Kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: [kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu](mailto:kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu) – Honlap: [www.kormanyhivatal.hu](http://www.kormanyhivatal.hu)





BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Székely László polgármester

Páty Község Önkormányzata

2071 Páty  
Kossuth u. 83.

Értékelve: 2023. JÚN. 15. 6446  
Ügyintéző: F. elh.  
T. Zs.  
1/4909-5/2023.

Iktatószám: BP/2602/00600-2/2023.  
Ügyintézők: Bozóki-Ernyey Katalin – Molnár Ádám  
Telefonszám: 1/795-9032  
E-mail: [bozoki-ernyey.katalin@bfbk.gov.hu](mailto:bozoki-ernyey.katalin@bfbk.gov.hu)  
Tárgy: Páty Község településrendezési eszközeinek módosítása 1 részterületre (kerékpáros pumpapálya, 015 és 634 hrsz.-ú ingatlanok) vonatkozóan – örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásáról I/4909-1/2023.  
Hiv. szám:  
Ügyintéző: Tusnady Zsolt települési főépítész

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kapott megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

az alábbi megjegyzéssel nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Megállapítottam az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján, hogy a tervezéssel érintett részterületen régészeti lelőhely nem ismert.

Tájékoztatom a fejlesztéssel kapcsolatban arról, hogy a **kulturális örökség védelméről** szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) 23/C. § (1) bekezdése szerint **nagyberuházás esetén a beruházónak előzetes régészeti dokumentációt kell készítenie**: A fenti jogszabály 7. § 20. pontja alapján nagyberuházásnak minősül a földmunkával járó a) bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, c) a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által kezelt beruházás, e) azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek. Fenti jogszabály 7. § 3. pontja szerint az **előzetes régészeti dokumentáció valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti örökség elemeire vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak meghatározásához**

Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050

KRID: 422374158

E-mail: [oroksegmasodfok@bfbk.gov.hu](mailto:oroksegmasodfok@bfbk.gov.hu) – Honlap: [www.kormanyhivatal.hu](http://www.kormanyhivatal.hu)

**hozzájáruló, az ismert adatok és források feldolgozásával, a lelőhely állapotában maradandó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, terepbejárás és próbafeltárás alkalmazásával készült dokumentum.**

**A további hatósági eljárások során biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, a Pest Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály, 1033 Budapest, Fő tér 1.) a Kötv. 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.**

Tájékoztatjuk egyúttal, hogy az Osztályunk aktuális elérhetősége: 1105 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 53–55, illetve 1475 Budapest, Pf.: 103. Egyéb elérhetőségeink változatlanok.

Jelen irat kiadmányozására kijelölés alapján került sor.

Budapest, dátum: *digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

**dr. Sára Botond**  
főispán megbízásából:

Jevuczóné dr.  
Zelenyánszki Éva

Digitálisan aláírta: Jevuczóné  
dr. Zelenyánszki Éva  
Dátum: 2023.06.14 11:35:32  
+02'00'

**dr. Zelenyánszki Éva**  
ügyintéző

**Erről értesül:**

1. Címzett – HK
2. Pest Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály, 1033 Budapest, Fő tér 1. – HK

2023 JUN 15.

6502

Ügyintézési kijelölt szervezeti egység

Jóvá

T. 22.

1/4909-I/2023



## NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

Iktatószám: 23348-2/2023/KBKHF  
Ügyintéző: Czékus Miklós 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök  
módosításának véleményezése

Kérem, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon!

Hivatkozási szám: I/4909-1/2023.  
Ügyintézőjük: Tusnady Zsolt főépítész  
Melléklet:-

Székely László  
polgármester részére

Páty Község Polgármesteri Hivatala  
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

Páty Község településrendezési eszközeinek sportcélú létesítményfejlesztés miatti módosításához a Nemzeti Népegészségügyi Központnak észrevétele nincs, kémiai biztonsági szempontból annak környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi Központot kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában a Nemzeti Népegészségügyi Központ csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2023. június „15”

Tisztelettel:

**Dr. Müller Cecília**  
országos tisztifőorvos  
névében és megbízásából

**Dr. Szabó Enikő**  
helyettes országos tisztifőorvos

Kapják:

1. Címzett
2. Irrattár

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály  
Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,  
e-mail: [kembizt@nnk.gov.hu](mailto:kembizt@nnk.gov.hu)  
Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102



## PEST VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Páty község településrendezési  
eszközeinek módosítása, környezeti értékelés  
készítése  
Ügyintéző: Hollósi Károly t.ú. szds.  
Telefon: 06-20-8200-184

Székely László  
polgármester

Páty Község Önkormányzatának Polgármestere

Páty,  
Kossuth utca 83.  
2071

2023 JUN 13.

6232

T.ú.

1/4909-4/2023

*Tisztelt Polgármester Úr!*

A Páty Község Önkormányzata által meghatározott Környezeti Értékelési eljárás lefolytatására vonatkozó megkeresését megvizsgáltam, az abban foglaltakkal kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.) előírásait figyelembe véve, a Korm. 3. számú mellékletének II.2.j) pontjában meghatározott *súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően* Páty község területén rendezés alá vont területre vonatkozóan jelentős környezeti hatás nem található.

A környezeti vizsgálat elkészítésének megállapításához adott vélemény kialakítása során a Korm. 4. § (2) bekezdésében foglaltakat és a Korm. 2. számú mellékletében felsorolt szempontokat vettem figyelembe.

Kelt: Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

**Branyiczky Márk t.ú. dandártábornok**  
tűzoltósági főtanácsos  
igazgató  
nevében és megbízásából:

**Andor Máté t.ú. alezredes**  
mb. igazgatóhelyettes

Készült: 1 példányban  
Egy példány: 1 oldal  
Kapja: 1. sz. pld.: Páty Község Önkormányzatának Polgármestere / HIVATALI KAPU

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
36300/2119-1/2023.ált.

