

Előterjesztés

Döntés Friedman Alexander kérelméről

1. előterjesztés száma: 84/2023.
2. előterjesztést készítő személy neve: Tusnádý Zsolt
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve: -
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
 - 1. melléklet: határozati javaslat 1
 - 2. melléklet: Friedman Alexander kérelme - I/2373-1/2023
 - 3. melléklet: 045/51 hrsz-ú földrészlet tulajdoni lapja
 - 4. melléklet: 045/51 hrsz-ú földrészlet térképe
 - 5. melléklet TRSZ módosítási tervezete
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:
Gazdálkodási Bizottság
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása: 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről (a továbbiakban: **Étv.**); 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről (a továbbiakban: **OTÉK**); 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről (továbbiakban: **Településkódex**)
9. napirendi ponthoz meghívottak: Friedman Alexander

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (2) bekezdése szerinti tárgyalásos eljárás keretében kezdeményeztük Páty településrendezési eszközeinek módosítását 2022. március 4-én megküldött levelünkben (iktatószám: I/3295-2/2022). A tervezett módosítás két részterületet érintett, a "Körtés 2" területét és a 045/91; 045/92 hrsz-ú földrészletek területét.

Az eljárás során a PMKH Földhivatali Főosztály Földügyi Osztálya 10.108-4/2022. ügyiratszámú véleményében a tervezett módosításokhoz nem járult hozzá, mert jogszabályon alapuló ellenvetése volt a "Körtés 2" területén tervezett kertvárosias lakóterülettel kapcsolatban. Ennek következtében az Állami Főépítész sem adta meg a záró szakmai véleményt, ami alapján a településrendezési eszközök módosításnak elfogadása és hatályba léptetése megtörténhetett volna.

Ezt követően többszöri egyeztetés történt a Földügyi Osztállyal. A "Körtés 2." területén tervezett kertvárosias lakóterülettel kapcsolatban a jogszabályon alapuló ellenvetésüket továbbra is fenntartották. A legutolsó egyeztetésen elhangzott, hogy a második területtel, a

045/91-92 hrsz-ú ingatlanokat érintő módosítással kapcsolatban jogszabályon alapuló ellenvetésük nincs.

A fentiek alapján a 045/91 és 045/92 hrsz-ú földrészletekre a módosított jóváhagyandó munkarészeket, a rendelet tervezetét és a szabályozási tervlap részletét elkészítette a tervező. Ez alapján a PMKH Földhivatali Főosztály Földügyi Osztályától új véleményt kértünk. A PMKH Földhivatali Főosztály Földügyi Osztály 10.108-8/2022. ügyiratszámú véleménye a 045/91 és 045/92 hrsz-ú területeket érintő módosítással kapcsolatban kifogást nem emelt.

Ezt követően a PMKH Állami Főépítész Irodájától a záró szakmai véleményt megkértük a 045/91 és 045/92 hrsz-ú földrészleteket érintő módosítással kapcsolatban. A PMKH Állami Főépítész Irodájától 2022. október 16-án megérkezett a PE/AF/00144-20/2022. ügyiratszámú záró szakmai vélemény, ami alapján lehetséges a 045/91 és 045/92 hrsz-ú földrészletek érintő HÉSZ módosításnak az elfogadása és hatályba léptetése.

A 045/91 és 045/92 hrsz-ú földrészletek jelenleg **Má-2** jelű általános mezőgazdasági övezetben vannak. Ebben az övezetben a helyi építési szabályzat jelenleg is lehetővé teszi lakóépület építését az Étv. és az OTÉK előírásainak betartásával. A 045/91 és 045/92 hrsz-ú földrészletek kert művelési ágba vannak, a tervezett lakórendeltetés nem ellentétes az OTÉK előírásaival. A két földrészlet területe együttesen 1 ha 6821 m². A tervezett módosítás során a terület továbbra is beépítésre nem szánt terület, valamint **Má** jelű általános mezőgazdasági övezet marad. A tervezett új övezet jele **Má-10** lenne.

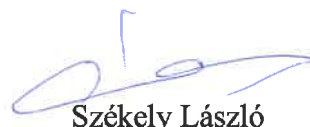
A Friedman Alexanderrel és tulajdon társaival megkötött településrendezési szerződés a két területet érintő módosítást együtt kezelte. Ennek megfelelően a módosuló hatályba lépés és annak ellentételezése miatt a korábban megkötött településrendezési szerződést módosítani kell. Erről Friedman Alexandert tájékoztattuk.

Többszöri egyeztetést követően 2023. február 27-én érkezett meg az írásbeli ajánlat. Az ajánlat értelmében a 045/91 és 045/92 hrsz-ú földrészletek átminősítéséért, **Má-2** jelű övezetből **Má-10** jelű övezetbe a Páty külterület 045/51 hrsz-ú szántó művelési ágba levő 1,0246 ha területű földrészlet 1/3 részarányát kínálja. (2. melléklet). Ebben az **Má-10** övezettel kapcsolatban tévesen "kertvárosias lakóövezet" megnevezés szerepel.

A terület szintén a Körtés részen található, azonban nem része a "Körtés 2." fejlesztési területnek. Elhelyezkedését a melléklet térkép tartalmazza (3. melléklet). A 045/51 hrsz-ú földrészlet az eredeti településrendezési szerződésben is szerepelt, mint az Önkormányzatnak átadandó terület.

Dönteni szükséges az ajánlat elfogadásáról, hogy ezt követően a Településrendezési szerződés módosításáról.

Páty, 2023.04.27.



Székely László

Polgármester

1. melléklet a 84/2023. számú előterjesztéshez

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Döntés Friedman Alexander kérelméről

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 045/91 és 045-92 hrsz-ú földrészleteket érintő településrendezési eszközök módosításáért felkínált 045/51 hrsz-ú ingatlan 1/3 tulajdoni hányadát elfogadja, és felhatalmazza a Polgármestert a Friedman Alexander és társaival megkötött -e határozat- mellékletét képező-településrendezési szerződés módosításának aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉST KIEGÉSZÍTŐ MEGÁLLAPODÁS

- TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS RÉSZLEGES VÉGREHAJTÁSA TÁRGYÁBAN -

Amely létrejött egyrészről **Páty Község Önkormányzata** [székhely: 2071 Páty, Kossuth L. u. 83., törzskönyvi azonosítószám: 730204, adószám: 15730208-2-13, statisztikai számjel: 15730208-8411-321-13, képviseli: **Székely László polgármester**], mint **Önkormányzat** [a továbbiakban: **Önkormányzat**],

másrészről

Friedman Alexander

születési név: Friedman Alexander

anyja neve:

születési hely és idő:

lakcím:

személyi azonosító:

Mike János

születési név: Mike János

anyja neve:

születési hely és idő:

lakcím:

személyi azonosító:

Tóth Béla Endre

születési név: Tóth Béla Endre

anyja neve:

születési hely és idő:

lakcím:

személyi azonosító:

Fecz Ágnes

születési név: Fecz Ágnes

anyja neve:

születési hely és idő:

lakcím:

személyi azonosító:

Bozsóné Kovács Jolán

születési név: Kovács Jolán

anyja neve:

születési hely és idő:

lakcím:

személyi azonosító:

Mike Jánosné

születési név: Sándor Györgyi

anyja neve:

születési hely és idő:

lakcím:

személyi azonosító:

Kovácsné Horváth Hilda

születési név: Horváth Hilda

anyja neve:

születési hely és idő:

lakcím:

személyi azonosító:

Farkasné Horváth Éva

születési név: Horváth Éva

anyja neve:

születési hely és idő:

lakcím:

személyi azonosító:

Horváth Alfrédné

születési név: Szabó Éva

anyja neve:

születési hely és idő:

lakcím:

személyi azonosító:

Gräfl Lászlóné

születési név: Szalay Ildikó

anyja neve:

születési hely és idő:

lakcím:

személyi azonosító:

Gál András Lajos

születési név: Gál András Lajos

anyja neve:

születési hely és idő:

lakcím:

személyi azonosító:

, mint **Fejlesztők** [a továbbiakban együtt: **Fejlesztők**] között, alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

I. ELŐZMÉNYEK

1. Felek rögzítik, hogy 2021/08/05 napján **Településrendezési megállapodást** [továbbiakban: **TRSZ**] kötöttek a **Páty külterület 041/3; 045/84, 045/27, 045/26, 045/25, 045/24, 045/23, 045/22, 045/21, 045/60, 045/59, 045/58, 045/57, 045/56, 045/55, 045/54, 045/51, 045/91 és 045/92** helyrajzi számokon nyilvántartott ingatlanok [a továbbiakban együttesen: **Fejlesztési Terület**] belterületbe vonásának és azokon belterületi építési telkek és közutak kialakítása érdekében.
2. A TRSZ-ben az **Önkormányzat vállalta a településrendezési eszközeivel [településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat] kapcsolatban a módosítási folyamat megkezdését, az eljárás lefolytatását és sikeres eljárás esetén a módosítás elfogadását** annak érdekében, hogy a fenti ingatlan fejlesztés megvalósulhasson.

3. Az Önkormányzat a fentiek alapján Kt. határozatával döntött Páty Község Településrendezési Eszközeinek [TRE] módosításáról, amellyel támogatta a Páty, 041/3, 045/19, 045/21-27, 045/54-60, 045/80 hrsz-ú külterületi területek [továbbiakban: **Körtés II. területek**] övezetmódosítását, és kezdeményezte a tervezés megindítását. A fejlesztési cél a TRE-módosítás jóváhagyásával, hogy **a külterületi mezőgazdasági övezetben lévő területek belterületi lakóövezetbe legyenek sorolva**, és azok családi házas lakóövezetként kerüljenek kialakításra.
4. A fenti döntés alapján a tervezés megkezdődött, de TRE-módosítás államigazgatási egyeztetési eljárása nem tudott lezárulni, mert **PMKH Földhivatali Főosztály Földügyi Osztálya** a **10.108-4/2022.** ügyiratszámú állásfoglalásában kifogásolta a belterületbevonást, és a termőföld védelméről szóló **2007. évi CXXIX. törvény 6/B. § [2] bekezdés b) pontjára** hivatkozva a TRE-módosítás keretében a Körtés II. területekre vonatkozó helyi építési szabályzat módosításához nem járult hozzá. Ezen ok miatt a Fejlesztők, illetve az Önkormányzat további egyeztetési tárgyalásokat folytat egymással és a **PMKH Földhivatali Főosztály Földügyi Osztályával**.
5. Ugyanakkor Felek rögzítik, hogy nincs ismert jogszabályi akadály annak, hogy a fenti, jelenleg folyamatban lévő egyeztetés lezárása előtt a Felek a TRSZ rendelkezéseinek végrehajtását olyan módon szakaszolják le, hogy a Fejlesztési területből kiemelendő **Páty külterület 045/91 és 045/92 hrsz** ingatlanok vonatkozásában – amely ingatlanok a TSZT-ben, mint általános mezőgazdasági területként szerepelnek, a HÉSZ-ben pedig Má-2 jelű általános mezőgazdasági övezetben vannak – az ingatlanok új mezőgazdasági területbe való átsorolása megtörténjen az **OTÉK 29.§ [4] bekezdése** alapján az alábbiak szerint.
6. Tekintettel arra, hogy **a jelenleg is hatályos jogszabályi környezetnek a folyamatban lévő hatósági egyeztetéstől nem függő esetleges módosítása lehetőséget biztosítana a Felek számára a TRSZ ilyen módon történő [azaz részleges] végrehajtására**, így a Felek a következő megállapodást kötik meg.

II. A FELEK MEGÁLLAPODÁSA A TRSZ RÉSZLEGES VÉGREHAJTÁSÁRA

1. Felek rögzítik, hogy a **Páty külterület 045/91 és 045/92 hrsz** ingatlanok tekintetében az elkülöníthető fejlesztési cél, hogy ezen ingatlanok tekintetében az **új mezőgazdasági területbe való átsorolás** megtörténjen az **OTÉK 29.§ [4] bekezdése** alapján az alábbiak szerint:

Lakórendeltetési MA -10% kertvárosias lakóövezet telkei:

- a) Legkisebb kialakítható telekterület: 3001 m²
- b) Beépíthetőség: legfeljebb 10%
- c) A telkeken gazdasági és lakóépület helyezhető el, úgy, hogy a különálló lakóépület a beépítettség felét nem haladhatja meg.
- d) Telkenként 1 lakós létesíthető.
- e) Építmény/épület elhelyezése a telekhatártól mért 5 méteren túl van lehetőség.
- f) Az épületek épületmagassága legfeljebb 5 méter lehet. Az épület legmagasabb pontja 10 méter lehet.

2. Az Önkormányzat az Étv. szerint a feladatkörébe tartozóan a Tanulmánytervben megjelölt ingatlanok közül a **Páty külterület 045/91 és 045/92 hrsz** ingatlanok vonatkozásában a HÉSZ és a Településrendezési eszközök módosítására jelen szerződés aláírását követő 45 napon belül eljárást indít el, hogy annak értelmében a Fejlesztők által a Tanulmányterv szerinti beruházás ezen ingatlanok tekintetében megvalósulhasson.

III. ALEXANDER FRIEDMAN FEJLESZTŐ KÖZÉRDEKŰ KÖTELEZETTSÉG VÁLLALÁSA

1. Alexander Friedmann Fejlesztő vállalja, hogy – a TRSZ VI/1. pontjában vállalt kötelezettsége részbeni előteljesítéseként – a **Páty külterület 045/51 hrsz** alatti ingatlan **1/3** közös tulajdoni részarányának tulajdonjogát – amelyhez a tárgyi ingatlanok a jelen szerződéshez mellékelt változási vázrajzon jelölt, **3415 nm** alapterületű részének kizárólagos használati joga társul –, a II/1. pontban rögzített fejlesztési cél eléréséhez szükséges TRE módosítását követő **15 napon belül**, külön okiratba foglalt megállapodás alapján településfejlesztési hozzájárulás jogcímen az Önkormányzatra ruházza át.

2. A III/1. pont szerinti közérdekű kötelezettségvállalás teljesítéseként átruházott ingatlant a Felek – a TRSZ VI. és VII. fejezeteiben vállalt közérdekű kötelezettségvállalás részeként – beszámítani rendelik a TRSZ VI. és VII. fejezetei szerinti közérdekű kötelezettségvállalások teljesítésébe, így a Fejlesztőket a **TRSZ VI/1. pontja** és **VII/2. b., pontja** alapján vállalt közérdekű kötelezettségvállalás a jelen szerződés III/1. pontja szerinti szolgáltatással csökken.
3. **Alexander Friedmann Fejlesztő** jelen megállapodás aláírásával jogszavatosságot vállal az Önkormányzatnak ezen jogcímen [településfejlesztési hozzájárulás] történő tulajdonszerzéséért.

IV. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. A jelen szerződésben nem vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében a Felek a **TRSZ** rendelkezéseit, továbbá a Polgári törvénykönyvről szóló **2013. évi V. törvény**, a termőföld védelméről szóló **2007. évi CXXIX. törvény**, valamint a magyar jog egyéb vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.
2. Alulírott Felek a jelen szerződést, mint üzleti akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírják.

Melléklet:

1. sz. melléklet: **Változási vázrajz**

Kelt: Páty, 2023. március [*] Friedman Alexander fejlesztő	Kelt: Páty, 2023. március [*] Mike János fejlesztő	Kelt: Páty, 2023. március [*] Tóth Béla Endre fejlesztő
Kelt: Páty, 2023. március [*] Fecz Ágnes fejlesztő	Kelt: Páty, 2023. március [*] Bozsóné Kovács Jolán fejlesztő	Kelt: Páty, 2023. március [*] Mike Jánosné fejlesztő
Kelt: Páty, 2023. március [*] Kovácsné Horváth Hilda fejlesztő	Kelt: Páty, 2023. március [*] Farkasné Horváth Éva fejlesztő	Kelt: Páty, 2023. március [*] Horváth Alfrédné fejlesztő
Kelt: Páty, 2023. március [*] Gräfl Lászlóné fejlesztő	Kelt: Páty, 2023. március [*] Gál András Lajos fejlesztő	

Kelt: Páty, 2023. március [*]

Páty Község Önkormányzata
képv.: Székely László polgármester

Páty Község Önkormányzata Páty Község Önkormányzata
Dr. Hekman Tibor jegyző pénzügyi ellenjegyzés

Ellenjegyzem:

Páty, 2023. március [*]

dr. Jancsár György ügyvéd [KASZ36062174]

Erkezett: 2023. FEBR. 27. 1753
Ügyintézésre kijelölt szervezeti egység:

Ügyintéző: TZ
1/2023-1/2023

Páty Község Önkormányzata

H-2071 Páty
Kossuth u. 83.

Képviselő Testület részére

Tárgy: döntéshozatal kezdeményezése településrendezési szerződés módosításának tárgyában

Tisztelt Képviselő Testület!

Alulírott, Friedman Alexander Fejlesztő és Társai 2021. augusztus 5. napján Településrendezési megállapodást (továbbiakban: TRSZ) kötöttünk Páty Község Önkormányzatával a Páty külterület 041/3; 045/84, 045/27, 045/26, 045/25, 045/24, 045/23, 045/22, 045/21, 045/60, 045/59, 045/58, 045/57, 045/56, 045/55, 045/54, 045/51, 045/91 és 045/92 helyrajzi számokon nyilvántartott ingatlanok (a továbbiakban együttesen: Fejlesztési Terület) belterületbe vonásának és azokon belterületi építési telkek és közutak kialakítása érdekében

A TRSZ-ben az Önkormányzat vállalta a településrendezési eszközeivel (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat) kapcsolatban a módosítási folyamat megkezdését, az eljárás lefolytatását és sikeres eljárás esetén a módosítás elfogadását annak érdekében, hogy a fenti ingatlan fejlesztés megvalósulhasson.

Páty Község Önkormányzata a fentiek alapján Kt. határozatával döntött Páty Község Településrendezési Eszközeinek (TRE) módosításáról, amellyel támogatta a Páty, 041/3, 045/19, 045/21-27, 045/54-60, 045/80 hrsz-ú külterületi területek (továbbiakban: Körtes II. területek) övezetmódosítását, és kezdeményezte a tervezés megindítását. A fejlesztési cél a TRE-módosítás jóváhagyásával, hogy a külterületi mezőgazdasági övezetben lévő területek belterületi lakóövezetbe legyenek sorolva, és azok családiházak lakóövezetként kerüljenek kialakításra.

A fenti döntés alapján a tervezés megkezdődött, de TRE-módosítás államigazgatási egyeztetési eljárása nem tudott lezárni, mert PMKH Földhivatali Főosztály Földügyi Osztálya a 10.108-4/2022. ügyiratszámú állásfoglalásában kifogásolta a belterületbevonást, és a termőföld védelméről szóló CXXXIX. törvény 6/B § (2) bekezdés b) pontjára hivatkozva a TRE-módosítás keretében a Körtes II. területekre vonatkozó helyi építési szabályzat módosításához nem járult hozzá. Ezen ok miatt a Fejlesztők, illetve az Önkormányzat további egyeztetési tárgyalásokat folytat egymással és a PMKH Földhivatali Főosztály Földügyi Osztályával.

A fenti egyeztetés lezárása előtt azonban már lehetőség nyílt arra, hogy Szerződő felek a TRSZ-t olyan módon módosítsák, hogy a Fejlesztési terület tekintetében a Páty külterület 045/91 és 045/92 hrsz ingatlanok vonatkozásában az ingatlanok új mezőgazdasági területbe való átsorolása már most megtörténjen az OTÉK 29.§ (4) bekezdése alapján az alábbiak szerint:

Lakórendeltetésű MA -10% kertvárosias lakóövezet telkei:

- Legkisebb kialakítható telkterület: 3001 m²
- Beépíthetőség: legfeljebb 10%
- A telkeken gazdasági és lakóépület helyezhető el, úgy, hogy a különálló lakóépület a beépíthettség felét nem haladhatja meg.
- Telkenként 1 lakás létesíthető.
- Építmény/épület elhelyezése a telkhatártól mért 5 méteren túl van lehetőség
- Az épületek épületmagassága legfeljebb 5 méter lehet. Az épület legmagasabb pontja 10 méter lehet.

A fenti TRE módosításnak jelenleg azért nincs akadálya, mivel a PMKH Földhivatali Főosztály Földügyi Osztálya által fent hivatkozott kifogás ezen területekre nem terjedt ki, a többi szakhatóság az egyeztetési eljárások során az eredeti koncepcióval. Így a koncepció ezen területekre vonatkozó rendezésével is - egyetértett.

A fenti TRE módosítás ellentételezéseként Alexander Friedmann Fejlesztő vállalta, hogy a TRSZ VI/1. pontjában vállalt kötelezettsége részeként előtérjesztéseként a Páty külterület 045/51 hrsz alatti ingatlan 1/3 közös tulajdoni részarányát, amelyhez 3415 nm. alapterületű kizárólagos használati jogot biztosítana, az erre vonatkozó TRE módosítását követő 15 napon belül az Önkormányzat tulajdonába adja.

A fentiek alapján alulírott az alábbi

k e r e l m e t

terjesztem elő

Kérem a Tisztelt Képviselő Testületet, hogy [i] tárgyalja meg a fentiek szerint vázolt TRSZ módosítására vonatkozó településfejlesztési koncepciót, továbbá döntése függvényében [ii] döntsenek a TRSZ fentiek szerinti módosításáról, illetve [iii] hatalmazzák fel Páty Polgármesterét a TRSZ módosításának aláírására.

Együttműködésüket előre is köszönve maradunk tisztelttel

Budapest, 2023. február 22


Friedman Alexander
fejlesztő

]

PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/34107/2023

2023.04.24

PÁTY

Szektor : 61

Külterület

045/51 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv
				ha m2 k.fill
. szántó	6	1.0246	18.65	

2. bejegyző határozat: 41491/1/1995.09.26
Kárpótlás

II. RÉSZ

9. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 47721/2000.06.14

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Friedman Alexander

sz.név: Friedman Alexander

szül. :

a.név :

cím :

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 41491/1/1995.09.26

Önálló szöveges bejegyzés kialakítva az E-39/95 megosztási vázrajz alapján.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 10624/2001.10.04

Önálló szöveges bejegyzés művelési ág változás.

17. bejegyző határozat, érkezési idő: 49147/2/2021.08.30

Településrendezési kötelezettség

jogosult:

név: PÁTY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15730208

cím : 2071 PÁTY Kossuth Lajos utca 83.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



