

## **Előterjesztés**

### **A közterületek használatának rendjéről szóló 31/2022.( XI.9.) önkormányzati rendelet módosításáról**

1. előterjesztés száma: 74 /2023.
2. előterjesztést készítő személy neve: Hermann Gábor Rendészeti Irodavezető
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve:
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása
  - 1. melléklet: rendelet-tervezet
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:
  - Gazdálkodási Bizottság
6. előterjesztésről való döntés formája: minősített többség
7. előterjesztés nyilvános vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyilvános
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:
  - A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.),
  - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.),
  - a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet (Jszt.)
9. előterjesztéshez meghívottak: Budakörnyéki Borkultúra Egyesület, Pátyi Pincehegyi Közösség Egyesület vezető tisztségviselői, képviselői.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Tisztelt Bizottság!**

A Pincehegyi Budakörnyéki Borkultúra Egyesület és az közelmúltban alakult Pátyi Pincehegyi Közösség Egyesület, a hatályos közterületek használatának rendjéről szóló rendelet egyes vendéglátóipari, szórakoztató, illetve kulturális és rekreációs célokat szolgáló tevékenységeket érintő rendelkezéseinek módosítását kérte. A civil szervezetek a Torbágyi úttól a Csilla Von Boeselager utcáig együttesen képviselik valamennyi pincetulajdonos természetes személy, illetve jogi személy érdekeit. A rendelet korábban nem vette figyelembe, hogy a magánszemélyek tulajdonában lévő boros pincék meghatározó többsége előtt, a Pincehegyi településképbe illeszkedő utcabútorok, így különösen padok és asztalok kerületek telepítésre a pince tulajdonosok által, amelyek jogszerű közterület-használati feltételeit, díjmentesen szükséges megteremteni. A civil szervezetek közösen tesznek erőfeszítéseket annak érdekében, hogy a Pincehegy rekreációs jellegű, családok által látogatott, továbbá minőségi turizmust vonzó, „gasztrokulturális” funkcióknak feleljen meg. Az egyesületek által megfogalmazott célokkal a településvezetés egyetért, ezért minden rendelkezésre álló eszközzel támogatta eddig is a Pincehegy területén a kulturális célú programok szervezését, a helyi közösség számára is elérhető olyan autentikus, - a minőségi borfogyasztást és az ehhez szervesen kapcsolódó gasztronómiai élményeket nyújtó - közterület használatot, amely turisztikai szempontból is vonzóvá teszi településünket. A Pincehegy olyan potenciálisan kiaknázható épített természeti érték, amely lehetőséget biztosít ahhoz, hogy megfelelő szabályozási eszközökkel, tudatos településfejlesztési cselekvéssel és nem utolsósorban civil összefogással, hosszútávon

garantálhatjuk az itt található közterületek minőségi gasztrokulturális célú közösségi használatát, ezért szükséges a Pincehegyen működő, e célok megvalósításához érdemben hozzájáruló vállalkozások célzott támogatása, fejlesztéseik, beruházásaik ösztönzése.

Kérem a fentiek alapján a jelen előterjesztés 1. számú mellékletében szereplő rendelet elfogadását támogatni szíveskedjenek!



Székely László

Polgármester

## **I. ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS**

A rendelet módosítás részben olyan szabályokat határoz meg a közterületek vendéglátó-ipari célú igénybevételére vonatkozóan, amelyek lehetőséget biztosítanak a helyi vállalkozások számára ahhoz, hogy a korábbiakhoz képest jelentősen kedvezőbb feltételek mellett vehessék igénybe szolgáltatásaikhoz a közterületeket. A rendelet módosítás elsősorban a Pincehegyen működő vállalkozások támogatását célozza, ám nyilvánvalóan nem hozhatja hátrányosabb helyzetbe a szabályozás a település egyéb területein működő vendéglátó-ipari egységeket, ezért a kedvezményes közterület-használat feltételeit eltérés nélkül teszi alkalmazhatóvá valamennyi ilyen tevékenységet folytató gazdasági társaság számára. A rendelet módosítása jogilag rendezett feltételeket biztosít a Pincehegyen lévő, magántulajdonú borospincék előtti közterületeken létesített utcabútorok (elsősorban asztalok, padok) jogszerű közterület-használatának vonatkozásában is. A rendelet módosítás technikai pontosítást is tartalmaz, amelynek eredményeként az Önkormányzat gazdasági társaságai, intézményei által szervezett rendezvények tekintetében nem a díjkedvezményrel érintett kategóriában, hanem az engedélyhez nem kötött tevékenységek körében határozza meg a közterület rendeltetéstől eltérő használatának feltételeit.

## **II. RÉSZLETES INDOKOLÁS**

### **1. §-hoz**

Meghatározza, hogy nem kell közterület-használati hozzájárulást beszerezni a Pincehegyen, magántulajdonban lévő borospincék előtti közterületeken kihelyezett utcabútorok létesítéséhez.

Technikai pontosítás érdekében kerül módosításra, kiegészítésre a rendelkezés, mivel a Rendelet eddig csak az önkormányzat által szervezett rendezvények esetében tette lehetővé a közterület-használati hozzájárulás nélküli rendezvény szervezését, ám erről jellemzően az önkormányzat a gazdasági társaságai, illetve intézményei útján gondoskodik.

Technikai pontosításról rendelkezik, a 2. §-ban foglaltak értelmében az önkormányzat gazdasági társaságai és intézményei által szervezett rendezvények közterület-használatának esetköre a díjkedvezményrel érintett kategóriából az engedélyhez nem kötött – és így értelemszerűen díjfizetés nélküli – kategóriába kerül.

### **2. §-hoz**

Meghatározza az egyes vendéglátó-ipari célú közterület-használat díjját. A rendelkezés differenciált módon biztosít kedvezményes feltételeket azzal, hogy 100 m<sup>2</sup> területhasználatban maximalizálja az éves közterület-használati díj mértékét, amelyen felül minden további m<sup>2</sup> már jelentős többletköltséget jelent a közterületet használó vállalkozás számára. A rendelkezés célja, hogy térben is kereteket szabjon az ilyen célú, rendeltetéstől eltérő közterületi igénybevételnek, ugyanakkor ne zárja ki annak lehetőségét, hogy akár csak szezonálisan a kedvezményes területhasználaton felül is igényelhesse a vendéglátó-ipari egység közterület használatot, ám ebben az esetben ennek díját már kedvezményesnek nem tekinthető feltételek mellett kelljen megfizetnie.

### 3. §-hoz

Hatályvesztéről rendelkezik

### 4. §-hoz

Hatálybaléptető rendelkezést tartalmaz.

## III. ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXIII. törvény 17. §-a alapján a közterületek használatáról és reklámhordozók elhelyezéséről szóló rendelet módosításáról szóló rendelet tervezet

### Hatásvizsgáló lap

**Társadalmi-gazdasági hatása:** Gazdasági hatása csekély. Az új szabályozás eredményeként a magánszemélyek tulajdonában lévő borospincék előtti közterületeken jogilag szabályozott módon történhet az akár több évtizede kihelyezett utcabútorok (padok, asztalok) igénybevétele. A Pincehegyen működő gazdasági társaságok hosszútávon is kiszámítható feltételek mellett végezhetik a vendéglátóipari, szórakoztató, kulturális és rekreációs célú tevékenységeiket a közterületeken.

**Költségvetési hatása:** Jelentős hatása a költségvetési bevételek alakulására nincs.

**Környezeti, egészségi következményei:** A rendelet megalkotásának nincsenek környezeti és egészségi következményei.

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** Többlet adminisztratív terhet nem okoz.

**Egyéb hatása:** Nincs.

### **A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:**

Amennyiben a rendelet nem kerül elfogadásra a hatályos rendeletben továbbra sem lesz biztosított a magánszemélyek tulajdonában lévő borospincék előtti közterületeken kihelyezett utcabútorok (padok, asztalok) jogszerű használata, továbbá a Pincehegyen működő civil szervezetek kevésbé eredményesen tudnak hozzájárulni a Pincehegyet érintő kulturális célú településfejlesztési elképzelések megvalósításához.

**A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

**1. melléklet a 74 /2023. számú előterjesztéshez**

**Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2023. ( .) önkormányzati rendelete**

**a közterületek használatának rendjéről szóló 31/2022.( XI.9.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Páty község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikkében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (1) bekezdésében és a 54. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, továbbá a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 37. § (4) bekezdésében meghatározott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) A közterületek használatának rendjéről szóló 31/2022. (XII. 9.) önkormányzati rendelet 1. § (4) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Nem kell közterület-használati engedély:)*

„e) Az önkormányzat, az önkormányzat gazdasági társaságai, és intézményei által szervezett rendezvényre,”

(2) A közterületek használatának rendjéről szóló 31/2022. (XII. 9.) önkormányzati rendelet 1. § (4) bekezdése a következő g) ponttal egészül ki:

*(Nem kell közterület-használati engedély:)*

„g) a Pincehegyen a gazdasági tevékenységet nem folytató, magántulajdonú borospincék előtti közterületen utcabútorok kihelyezéséhez.”

**2. §**

A közterületek használatának rendjéről szóló 31/2022. (XII. 9.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

**3. §**

Hatályát veszti a közterületek használatának rendjéről szóló 31/2022. (XII. 9.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdés c) pontja.

**4. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Székely László**  
polgármester

**Veres Erika**  
jegyző

1. melléklet a ( .) önkormányzati rendelethez

1. A közterületek használatának rendjéről szóló 31/2022. (XII. 9.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 7. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

	<i>(Közterület használat célja</i>	<i>Közterület használat díja)</i>
7.	Vendéglátó-ipari előkert, kitelepülés, kerthelyiség, terasz kialakítása	alkalomszerű működés esetén : 100 m <sup>2</sup> -ig 12.000 Ft/év folyamatos működés esetén: 100 m <sup>2</sup> -ig: 24.000 Ft/év 100 m <sup>2</sup> felett minden további m <sup>2</sup> : 1270 Ft/m <sup>2</sup> /hó