

Előterjesztés

A Községi Ház kerítésének felújításról

1. előterjesztés száma: 98/2024.
2. előterjesztést készítő személy neve: Viktorné Benyák Éva
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve: -
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
 - 1.melléklet - határozati javaslat
 - 2. melléklet – árazatlan költségvetés
 - 3. melléklet – ajánlattételi eljárás megindításának engedélyezése
 - 4. melléklet – ajánlattételi felhívás és szerződéstervezet
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása: --
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:-
9. napirendi ponthoz meghívottak: -

Tisztelt Képviselő-testület!

Páty Község Önkormányzata a 2024. évi költségvetésének elfogadásával döntött arról, hogy fel kívánja újítani a Községi Ház kerítését.

Tekintettel arra, hogy a 951 hrsz-ú ingatlan műemléki védelem alatt áll, ezért az utcai kerítés építése a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet 64. § (3) bekezdés a) pontja alapján örökségvédelmi bejelentéshez kötött tevékenység, melyet már lefolytattunk és a Hatóság többkörös egyeztetést követően kiadta a tudomásul vételt.

A tervezett kerítés Pátyon fellelhető előképek alapján, hagyományos szemléletet tükrözve lett megtervezve. A korábbi léckerítésnél igényesebb kerítés készül.

Az első elképzelések szerint a kerítés épített része teljes egészében kőből készült volna. Ugyanakkor szembesültünk azzal, hogy ilyen léptékű kőfaragó munkára belátható időn belül nem találunk megfelelő szakembereket és jóval költségesebb is.

Az eredeti elképzelés karakterét megtartva terveztük meg a kerítést. A pillérek és a lábazati részek falazottan, zsalukó szerkezettel készülnek, amelyek vakolva lesznek. A befejező réteg nemesvakolat lesz, dörzsölt felülettel.

A fed kövek, mind a pilléreknél, mind a lábazati falnál fagyálló mészkőből készülnek, natúr fűrészelt felülettel.

A kapuk és a kerítésmezők acél szerkezettel készülnek. Hangulatuk a korábbi kovácsoltvas szerkezetek hangulatát idézi, kialakításuk kerüli a felesleges túldíszítettséget.

A kerítés állékonyágát a megfelelően kialakított alapozással biztosítjuk. A pillérek alatt fagyhatárig lemenő pontalap, a lábazati falak alatt a pontalapokat összekötő vasalt gerendaalap készül.

Az alapozás tetején egy réteg hegesztett bitumen vastaglemez vízszigetelés készül. A falazott szerkezetek zsalukőből készülnek, beton kitöltéssel. A zsalukő szerkezetek vasalását bekötjük az alapokba.

A falazott szerkezeti részek nemesvakolata dörzsölt felületet kap, törtfehér, halvány kávészínűben. A fémszerkezetek, a kapuk és kerítésmezők mázolja lesznek. Felületük matt, színük fekete. A fed kövek natúr felülettel készülnek, a peremeknél vízorros kialakítással.

A beruházás várható kivitelezési határideje 2024. június vége lesz.

A kivitelezés meghaladja a 10 millió forint költséget, megvalósítására beszerzés megindítása szükséges. Páty Község Önkormányzatának 134/2021(VI.10.) számú polgármesteri határozatával elfogadott beszerzési szabályzat 8.§ 3) pontja szerint a beszerzési igényt az ajánlatkérést megelőzően jóvá kell hagyatni a Döntéshozóval; a szabályzat 6) pont szerint a nettó 10 M Ft-ot elérő értékű beszerzések esetén a képviselőtestület a döntéshozó.

A beszerzés megindításához szükséges beszerzési adatlap, ajánlattételi felhívás az előterjesztés mellékletét képezik. A Képviselő-testületnek most van lehetősége, hogy az ajánlattevők listáját módosítsa vagy kiegészítse.

Fentiekre tekintettel kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hagyja jóvá a beszerzés megindításához szükséges dokumentumokat, vagy tegye meg módosító javaslatait.

Páty, 2024. 02. 08.

Tisztelettel:



Székely László
polgármester

1. melléklet a 98/2024. számú előterjesztéshez

HATÁROZATI JAVASLATOK

Tárgy: Községi Ház kerítésének felújításáról

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Páty, Rákóczi u. 13. szám alatti Községi Ház kerítés felújítási munkáinak beszerzését megindítja. A beszerzési megindításához szükséges dokumentumokat jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő:

A fedezet rendelkezésre áll: Dátum: pénzügyi iroda	Előzetes jogi és közbeszerzési ellenőrzés megtörtént: jegyző
--	--

Iktatószám:

1

2

3

4

BESZERZÉSI ADATLAP

ajánlattételi eljárás megindításának engedélyezésére vonatkozóan

nettó 2.000.000 Ft-ot elérő értékű beszerzések esetén

Igénylő neve, beosztása:	Viktorné Benyák Éva műszaki irodavezető
Ajánlatkérő szervezet megnevezése:	Műszaki Iroda
Beszerzés tárgya, mennyisége:	Páty, Községi Ház kerítésének felújítása
Beszerzési igény indokolása:	Páty Község Önkormányzatának 2024. évi költségvetésének elfogadásával döntött a Képviselő-testület a felújításról.
Finanszírozási forrás (saját forrás/pályázati forrás)	saját forrás
Becsült érték (nettó Ft):	több, mint 10 millió Forint
Ajánlattételre felkérni kívánt gazdasági szereplők neve és címe:	Stone Shop Kőfaragó Kft. 2071 Páty Gyopár Köz. 1
	Everfloor Kft. 1106 Budapest Jászberényi út 29
	Novaferrum Kft. 2120 Dunakeszi Barátság utca 28.

Kérem a beszerzési eljárás megindítását engedélyezni szíveskedjen!

Dátum: 2024. április 8.

.....
Viktorné Benyák Éva

A beszerzési eljárás megindítását engedélyezem.

Dátum: 2024. április.....

.....
Székely László

Melléklet: eljárást megindító dokumentumok, szerződéstervezet

A beszerzési adatlap és mellékletei a beszerzés eredményeképpen létrejött szerződés vagy megrendelés elválaszthatatlan mellékletét képezi!

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Páty Község Önkormányzatának a beszerzések és közbeszerzések eljárásrendjéről szóló szabályzata alapján a II./3. pontban meghatározott tárgykörben ajánlat benyújtására kérem fel!

Az ajánlattételi felhívás nem jelent az ajánlatkérő részéről megrendelési kötelezettséget!

1.	Ajánlatkérő neve:	Páty Község Önkormányzata
1.1.	Cím:	2071 Páty, Kossuth u. 83.
1.2.	Ajánlatkérő képviselője:	Székely László Polgármester
1.3.	Telefonszám:	23/555-531
1.4.	Fax-szám:	-
1.5.	E-mail cím:	polgarmester@paty.hu
2.	Beszerzés tárgya:	Páty, Községi Ház kerítésének felújítása
2.1.	Műszaki leírás, minőségi és teljesítési követelmények:	Szerződés szerint.
3.	Szerződés meghatározása:	Páty, Községi Ház kerítésének felújítása
3.1.	Szerződés időtartama:	2 hónap
3.2.	Teljesítés határideje:	2024. június 17.
3.3.	Teljesítés helye:	Páty, Rákóczi u. 13.
3.4.	Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:	100% készültség.
4.	Az ajánlat benyújtásának módja:	Zárt borítékban 2024. 04. 15-én 10:00 óráig kell eljuttatni az árajánlatokat Páty Község Polgármesteri Hivatalába (2071 Páty, Kossuth u. 83.) személyesen, vagy postai úton. Postai kézbesítés esetén is az ajánlatnak a megadott határidőre meg kell érkeznie. A

		zárt borítékon fel kell tüntetni: „Ajánlat Páty, Községi Ház kerítésének felújítása”
5.	Az ajánlathoz csatolandó dokumentumok (egyszerű másolatban):	ajánlati adatlap, összeférhetlenségi nyilatkozat, átláthatósági nyilatkozat, árazott költségvetés.
6.	Az ajánlatok elbírálásának a határideje:	Beérkezést követő 5 munkanap.
7.	Egyéb megjegyzések:	-

Páty, 2024. április 8.

Székely László
polgármester



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/EPO/978-2/2024

Iktatószám: PE/ETDR-EP/6451-2/2024

ÉTDR ügyazonosító: 202400023373

ÉTDR iratazonosító: IR-000147486/2024

Ügyintéző: Hernyák László

Telefon: +36 30 950-0321

E-mail: hernyak.laszlo@pest.gov.hu

Tárgy: Páty, Rákóczi utca 13. szám, 951, 952,
953/33 hrsz. - utcai kerítés építése

Műemléki törzsszám: 7168, [7203]

Lelőhely azonosító: -

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ÉTDR ügyazonosító, vagy ügyiratszámunkra!

Ügyfél: Páty Község Önkormányzata (2071 Páty, Kossuth utca 83.)

Tárgyi ingatlan: 2071 Páty, Rákóczi utca 13. (951, 952, 953/33 hrsz.)

A Pest Vármegyei Kormányhivatal örökségvédelmi hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozom:

HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY

Páty Község Önkormányzata (2071 Páty, Kossuth utca 83.; képviseli: Székely László polgármester) kérelmező – Tusnády Zsolt meghatalmazott útján benyújtott **örökségvédelmi bejelentését**, amely a műemléki védelem és műemléki környezet jogi jelleg alatt álló 2071 Páty, Rákóczi utca 13. szám, 951, 952 és 953/33 helyrajzi szám alatti ingatlanok utcai telekhatárán kerítés építésére vonatkozik – a Tusnády Zsolt okl. építészmérnök (É 01-2268) által 2024. március hónapban készített és az ÉTDR rendszerben hatóságomhoz benyújtott tervdokumentációja alapján **tudomásul veszem**.

Ezen hatósági bizonyítványt a bejelentésre vonatkozó tudomásulvétel tényének igazolására adtam ki, a munkák végzésével kapcsolatban szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól nem mentesít és polgári jogi igényt sem dönt el.

Az örökségvédelmi hatóság által tudomásul vett tevékenység a bejelentés beérkezését követő tizenötödik naptól végezhető. Ha a bejelentésben megjelölt tevékenységet a bejelentéstől számított egy éven belül nem kezdik el, a bejelentést a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) meghatározottak szerint meg kell ismételni.

A kivitelezési munkák tényleges megkezdésének időpontját, valamint (ha van) a felelős műszaki vezető nevét, címét és jogosultságát hatóságomnál előzetesen be kell jelenteni.

Az örökségvédelmi hatóság tudomásulvétele alapján végzett tevékenység befejezését a felelős műszaki vezető nyilatkozatával együtt tizenöt napon belül hatóságomnál be kell jelenteni.

A kérelmet és mellékleteit átvizsgálva megállapítottam, hogy a tervezett tevékenység a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018 Korm. rendelet 64. § (3) bekezdés a) pontja értelmében örökségvédelmi bejelentés köteles, illetve azt, hogy műemléki érték hiteles és meghatározó módon történő érvényesülését nem érinti hátrányosan, nem ellentétes a Korm. rendelet 68. § (2) bekezdésében foglaltaknak és a védetté nyilvánítás céljának. A tervezett tevékenység során védett örökségi elem nem semmisül meg, a beavatkozással a védett terület jellege, egysége nem sérül, ezért a tárgyi munka végzésének bejelentését a Korm. rendelet 70. § (1) bekezdés szerint tudomásul vettem.

A munkálatok megkezdését és befejezésének bejelentését a Korm. rendelet 65. § (1) bekezdése alapján írtam elő.

A bejelentés hatályosságáról a Korm. rendelet 70. § (3) bekezdése szerint adtam tájékoztatást.

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Örökségvédelmi Osztály

Budapest III. Fő tér 1. Levélcím: 1364 Budapest, Pf. 270.

Tel: +36 30/149 6855, KRID: 569323720

E-mail: oroksegevedelem@pest.gov.hu Web: <http://www.kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/pest>

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

A hatósági bizonyítványt Korm. rendelet 65. § (4) bekezdése és 70. § (1) bekezdése alapján állítottam ki.

A hatósági bizonyítvány az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 81. § (2) bekezdés a) pontja alapján egyszerűsített döntés, amelyben a jogorvoslati tájékoztatást mellőztem.

A Hivatal hatáskörét a Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja, illetékességét az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja, és a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése szabályozza.

Budapest, 2024. április 4.

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

Okrutay Miklós
osztályvezető

Kapja:

1. Páty Község Önkormányzata
2071 Páty, Kossuth utca 83.
2. Tusnád Zsolt

kérelmező

meghatalmazott

hivatali kapu

ÉTDR

**PÁTY - KÖZÖSSÉGI HÁZ - (VOLT TISZTARTÓ HÁZ - PROVISORI LAK)
2071 PÁTY, RÁKÓCZI UTCA 13. HRSZ 951; 952 ÉS 953/33
UTCAI KERÍTÉS TERVE - KIVITELEZÉSI TERV**

MŰSZAKI LEÍRÁS

A tervezési terület ismertetése, előzmények.

A Páty, Rákóczi utca 13. (hrsz 951) házszám alatt található a Községi ház épülete. Páty földterületeinek egy része a Telki Apátságához tartoztak. A 951 hrsz-ú teleken áll a volt tisztartó ház (Provisori lak) épülete.



A Telki Apátság tisztartó ház (Provisori lak) épülete az 1865-ben készült térképen - forrás: Arcanum

Az 1865-ből származó térkép jól mutatja a tisztartó lak épületét, valamint a majorsághoz tartozó egyéb épületeket. A térkép fordított tájolású, az északi irány lent helyezkedik el.

Az épület műemléki védelem alatt áll. Tulajdonosa Páty Község Önkormányzata. Az épületben jelenleg a Községi ház működik. A Községi házat a Páty Faluközségért Alapítvány működteti.



A 952 hrsz-ú telek korábban része volt a tisztartó lak kertjének. A rajta álló épületet elbontották. Az épület ingatlan-nyilvántartásból való törlése folyamatban van. A tulajdoni lapról már megtörtént a törlés, a ingatlan-nyilvántartási térképen még szerepel az épület. Az ingatlannak többségi résztulajdonosa az Önkormányzat. A tulajdonostársak elhunyt személyek.

A 953/33 hrsz-ú ingat szintén önkormányzati tulajdonban van. A 952 és 953/33 hrsz-ú telkek közti telekhatár korábban a 953/33 hrsz-ú telken álló lakóépület nyugati falával futott együtt. 2020-ban egy térképezési kijavítása során a telekhatárt a földhivatal módosította.

A 952 és 953/33 hrsz-ú telek területe műemléki környezet.

A jelenlegi utcai kerítés a telek nyugati oldalán álló gazdabolt falától indul és a 953/33 hrsz-ú teleken álló épületig tart. Beton lábazattal készült festett fém kerítés egy személy és egy gépkocsi kapuval. A kerítés valamikor a 1970-es, 80-as években épülhetett. Teljes hossza több mint 46 méter. A meglévő állapotról l. a külön csatolt képeket.

A kerítés eredeti állapotáról nem maradt fenn érdemi dokumentáció.



Egy ismeretlen időpontban készült kép. Feltehetően az 1970-es években készülhetett. Ezen egy beton, vagy kő lábazatos léckerítés látható.

Tervezési feladat és a tervezett kerítés ismertetése.

Az Önkormányzat az utcai kerítést át kívánja építeni. Az Önkormányzat a telkek területét továbbra is egy egységként kívánja kezelni. Ennek megfelelően az új kerítés a régi kerítés vonalában épülne meg, vagyis továbbra is három telket érintene.

Tekintettel arra, hogy a 951 hrsz-ú ingatlan műemléki védelem alatt áll, ezért az utcai kerítés építése a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet 64. § (3) bekezdés a) pontja alapján örökségvédelmi bejelentéshez kötött tevékenység.

A tervezett kerítés Pátyon fellelhető előképek alapján, hagyományos szemléletet tükrözve lett megtervezve. A korábbi léckerítésnél igényesebb kerítés készül.

Az első elképzelések szerint a kerítés épített része teljes egészében kőből készült volna. Ugyanakkor szembesültünk azzal, hogy ilyen léptékű kőfaragó munkára belátható időn belül nem találunk megfelelő szakembereket.

Az eredeti elképzelés karakterét megtartva terveztük meg a kerítést. A pillérek és a lábazati részek falazottan, zsalukő szerkezettel készülnek, amelyek vakolva lesznek. A befejező réteg nemesvakolat lesz, dörzsölt felülettel.

A fed kövek, mind a pilléreknél, mind a lábazati falnál fagyálló mészkőből készülnek, natúr fűrészelt felülettel.

A kapuk és a kerítésmezők acél szerkezettel készülnek. Hangulatuk a korábbi kovácsoltvas szerkezetek hangulatát idézi, kialakításuk kerüli a felesleges túldíszítettséget.

A kerítés állékonyágát a megfelelően kialakított alapozással biztosítjuk. A pillérek és a lábazati falak alatt fagyhatárig lemenő beton sávalap készül.

Az alapozás tetején egy réteg hegesztett bitumen vastaglemez vízszigetelés készül.

A falazott szerkezetek zsalukőből készülnek, beton kitöltéssel. A zsalukő szerkezetek vasalását bekötjük az alapokba.

A kapu pillérekénél (O1) a lábazati rész helyszínen öntött beton lesz. A pillértest magja 30x30 cm -es zsalukő, amely 6,5 cm vastag éltégla falazott köpenyt kap. Ennek megfelelően a pillérek sarkainál tervezett sarokletörés a falazás során kialakítható.

A falazott szerkezeti részek nemesvakolata dörzsölt felületet kap, törtfehér, halvány kávészínűben. A végleges színt a vakolat gyártmányának ismeretében tudjuk pontosítani.

A fémszerkezetek, a kapuk és kerítésmezők mázolja lesznek. Felületük matt, színük fekete, vagy sötétzöld (RAL 6012).

A fed kövek natúr felülettel készülnek, a peremeknél vízorros kialakítással.

Az örökségvédelmi bejelentés az ÉTDR rendszeren keresztül megtörtént. A Pest Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztálya a PE/EPO/978-2/2024 ügyiratszámú hatósági bizonyítványával az örökségvédelmi bejelentést tudomásul vette.

2024. április 5.

Tusnádý Zsolt
okl. építészmérnök
É 01-2268

PÁTY - KÖZÖSSÉGI HÁZ (VOLT TISZTTARTÓ HÁZ - PROVISORI LAK)									
2071 PÁTY , RÁKÓCZI UTCA 13. - HRSZ 951, 952 ÉS 953/33									
UTCA KERÍTÉS ÉPÍTÉSE									
ÁRAZATLAN KÖLTSÉGVETÉS KIÍRÁS				a	d		A	D	
1. Bontási munkák									
1	Meglévő kétszárnyú fém kerítéskapu bontása, oszloppal	1 db		0	0		0	0	
2	Meglévő egyszárnyú fém kerítéskapu bontása, oszloppal	1 db		0	0		0	0	
3	Fém kerítés bontása	43,6 m		0	0		0	0	
4	Meglévő beton lábazati fal bontása egybeontott fedkővel együtt - keresztmetszet: 25x50 cm	43,6 m		0	0		0	0	
5	Csömöszölt beton alaptest bontása keresztmetszet: 40-50cm x 50-60 cm	43,6 m		0	0		0	0	
6	Bontott, szelektált építési törmelék telepített újrahasznosító üzembe való szállításhoz, felrakása szállítóeszközre gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	24 m3		0	0		0	0	
2. Földmunka									
1	Alapárok ásása közművesített területen, kézi munkavégzéssel - kerítésalap bontása után alap mélyítése fagyhatárig (90-100 cm) - előírányzat	8 m3		0	0		0	0	
2	Kitermelt föld konténerre rakása és elszállítása lerakóhelyre	8 m3		0	0		0	0	
3. Alapozás									
1	Vasalatlan beton sávalap Betonminőség C 12/16-XOv-32/F2	15 m3		0	0		0	0	
2	Kétoldali falzsalu	40 m2		0	0		0	0	
3	Betonacél vasalt beton alapgerendánál átm 6 mm - kengyel 35x35 cm 160 db átm.6/30 L= 1,50	0,053 t		0	0		0	0	
4	Betonacél vasalt beton gerendánál átm- 12 mm - 4 db hosszvas	0,172 t		0	0		0	0	
5	Vasalt beton sávalap - zsaluzatban Betonminőség C 12/16-XOv-32/F2	8 m3		0	0		0	0	
6	Pillérek kitüskézése - átm 12 mm	0,06 t		0	0		0	0	
7	Közmű átvezetéshez védőcső elhelyezése (csatorna)	1 db		0	0		0	0	
8	Közmű átvezetéshez védőcső elhelyezése (víz)	1 db		0	0		0	0	
9	Közmű átvezetéshez védőcső elhelyezése (gáz)	1 db		0	0		0	0	
10	Közmű átvezetéshez védőcső elhelyezése (esővíz)	1 db		0	0		0	0	
11	Védőcső beépítése kapunyitó szerkezet elektromos ellátásához	2 db		0	0		0	0	

4. Vízszigetelés									
1	Talajnedvesség elleni szigetelés; Bitumenes lemez szigetelés aljzatának kellősfítése, egy rétegben, vízszintes felületen, vízbázisú bitumenemulzióval (enyhén nedves vagy száraz felületen)	15 m2	0	0	0	0			
2	Talajnedvesség elleni szigetelés; Padlószigetelés, egy rétegben, minimum 4,0 mm vastag elasztomerbitumenes (SBS modifikált vagy SBS/oxidált duo) lemezzel aljzathoz rögzítve	15 m2	0	0	0	0			
3	Elválasztó drénlemez lábazat és pillér terepcsatlakozásánál	20 m2	0	0	0	0			
5. Kőműves munka									
1	Oszlopszalu készítése - O-1 oszlopok lábazati része	3,8 m2	0	0	0	0			
2	O-1 oszlop beton lábazati része	0,5 m3	0	0	0	0			
3	30 x 30 cm zsalukő pillér O-1 oszlop felső része - pillérmag Leier beton pillérzsaluzó elem 30 kitöltőbetonnal, erősítő vasalással	5,1 m	0	0	0	0			
4	O-1 oszlop felső részén éltégla fal oszlopköpeny kialakítása, egyedi sarokletoréssel 6,5x12x25 cm kisméretű tömör téglá	9 m2	0	0	0	0			
5	O-2 oszlopok - 30 x 30 cm zsalukő pillér Leier beton pillérzsaluzó elem 30 kitöltőbetonnal, erősítő vasalással	26,2 m	0	0	0	0			
6	Lábazati fal - 25 cm vastag zsalukő falazat Leierbeton zsaluzóelem ZS 25 -kitöltő betonnal, betonacél erősítéssel	19,7 m2	0	0	0	0			
7	Alapvakolat betonon	3,8 m2	0	0	0	0			
8	Alapvakolat zsalukő felületen Pillérek és lábazat	130 m2	0	0	0	0			
9	Alapvakolat téglá felületen	10,2 m2	0	0	0	0			
10	Befejező vakolat dörzsölt nemesvakolat - világos színben- szín termék színkártyája alapján véglegesítve	144 m2	0	0	0	0			
6. Kőmunka									
1	O-1 jelű oszlopon fedkő fagyálló kemény mészkő 64x64x22 cm befoglaló méretben, részletrajz szerinti kialakítással, körbefutó vízzel.	3 db	0	0	0	0			
2	O-2 jelű oszlopon fedkő fagyálló kemény mészkő 42x42x13 cm befoglaló méretben, részletrajz szerinti kialakítással, körbefutó vízzel.	14 db	0	0	0	0			

3	Kő fedkő lábazon fagyálló mészkőből, részletrajz szerinti kialakítással - befoglaló méret - 2,60 x 0,33 x 0,10 méter (kettő, vagy három részből illetve)	14 db	0	0	0	0
4	Kő fedkő lábazon fagyálló mészkőből, részletrajz szerinti kialakítással - befoglaló méret - 1,60 x 0,33 x 0,10 méter	1 db	0	0	0	0
7. Lakatos szerkezetek						
1	L1 jelű acél kétszárnyú kerítéskapu 312 x 224 cm befoglaló méretben - részletrajz szerinti kialakítással, vasalattal, zárszerkezettel - festve fekete, vagy RAL 6012 színben - matt Nyitása kapumozgató automatikával	1 db	0	0	0	0
3	L2 jelű acél egyszárnyú személykapu 102 x 200 cm befoglaló méretben - részletrajz szerinti kialakítása, vasalattal, zárszerkezettel - festve fekete, vagy RAL 6012 színben - matt	1 db	0	0	0	0
4	L3 jelű acél kerítésmező 256 x 130 cm befoglaló méretben - részletrajz szerinti kialakítással, pillérekhez való rögzítéssel - festve fekete, vagy RAL 6012 színben - matt	14 db	0	0	0	0
5	L3* jelű acél kerítésmező 128 x 140 cm befoglaló méretben - részletrajz szerinti kialakítással, pillérekhez való rögzítéssel - festve fekete, vagy 6012 RAL színben - matt	1 db	0	0	0	0
6	L-3* kerítésmező végszlopa - 60 mm átm. acél cső zsalukő lábati falba bebetonozva - hossz 2 méterfestve fekete, vagy RAL 6012 színben matt	1 db	0	0	0	0
8. Kiegészítő munkák						
1	Kapumozgató motor automatikával	1 egys.	0	0	0	0
2	Elektromos földkábel kiépítése meglévő villanyóra szekrénytől földmunkával együtt kapunyitó betáplálása - előírányzat	65 m	0	0	0	0
3	Altalaji fogadószekrény kapunyitó szerkezet vezérlő egységéhez	1 egys.	0	0	0	0
4	Mobil wc telepítése - építkezés teljes időtartamára	1 egys.	0	0	0	0
5	Áramvételi hely kialakítása	1 egys.	0	0	0	0
6	Munkaterületet lehatároló kerítés - közterület felőli oldalon	55 fm	0	0	0	0
7	Gyalogos forgalmat terelő tábla	2 db	0	0	0	0
8	Tereprendezés - belső oldalon csatlakozó terep, növényzet helyreállítása	40 m2	0	0	0	0

9	Belső oldalon csatlakozó térburkolat rendezése	12 m2	0	0	0	0
10	Tereprendezés - külső csatlakozó oldalon	30 m2	0	0	0	0
					Anyag összesen:	0
					Díj összesen:	0
					Anyag + Díj összesen:	0
					Tartalék keret - 5%	0
					Áfa alap összesen:	0
					Áfa - 27 %	0
					ÖSSZESEN:	0

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

tervezet

1. A felek megjelölése.

1.1.A megrendelő megnevezése:

név: **Páty Község Önkormányzata**

cím: 2071 Páty, Kossuth Lajos u. 83.

adóigazgatási szám: 15730208-2-13

bankszámlaszám: 11742001-15390235

képviseli: Székely László polgármester (a továbbiakban: Megrendelő)

1.2.A vállalkozó megnevezése:

név:

székhelye:

adószáma:

bankszámlaszám:

(a továbbiakban : **Vállalkozó**)

2. A vállalkozás tárgyára vonatkozó rendelkezések.

2.1.Felek a Páty, építési munkákra az alábbiak szerint állapodnak meg.

2.2.Megrendelő megrendeli, vállalkozó elvállalja a mellékelt árajánlat szerint az Önkormányzat tulajdonában lévő építések elvégzését.

2.3.A vállalkozó kötelezi magát, hogy a 2.2. pontban meghatározott munkát kivitelezzi.

2.4.A vállalkozó köteles a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt a tűzvédelmi, munka és balesetvédelmi, valamint a közegészségügyi és vagyonvédelmi előírásokat, betartani, illetve munkavállalóival betartani.

2.5.A vállalkozó a kivitelezési munkákat jelen szerződés aláírását követően 5 munkanapon belül megkezdi és azt(ajánlattételi felhívás szerint) napjáig teljes egészében befejezi.

2.6.A vállalkozó köteles a munkát a magyar szabványoknak és műszaki előírásoknak megfelelően I. osztályú minőségben elvégezni. Vállalkozó szavatolja, hogy az általa elvégzett munka minősége, valamint a felhasznált anyagok a magyar szabványoknak és műszaki előírásoknak megfelelnek.

3. A vállalkozói díj.

3.1.A megrendelő kötelezi magát, hogy a munkák elvégzéséért a 3.2. pont szerinti vállalkozási díjat, a műszaki ellenőr által aláírt teljesítés igazolást követően szabályszerűen kiállított számla alapján Vállalkozónak 15 napon belül átutalja.

3.2.A vállalkozói díj összege: nettó+ Áfa (27%), azaz bruttó Ft.
Jótulajdonosi garancia 3%, melyet a Megrendelő a végösszámlából visszatart 1 év időtartamra.

3.3. A vállalkozói díj átalányösszeg. A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozói díjat a kivitelezési helynek, az igénybeveendő alvállalkozók díjazásának, a beépítendő anyagoknak és minden egyéb releváns körülménynek az ismeretében határozta meg. A vállalkozó által meghatározott díj fedezetet nyújt mindazon elvégzendő munkákra, amelyek a szerződés tárgyát képezik, magában foglalja a nyertes ajánlat szerinti műszaki tartalom megvalósításának valamennyi költségét és ráfordítását. Vállalkozó a vállalkozói átalánydíj kialakításakor az elvárható gondossággal vizsgálta felül a rendelkezésre bocsátott dokumentációt és megtekintette a helyszínt.

3.4.A számlázás az elkészült és a Megrendelő által igazolt teljesítési igazolás alapján történik.

A munka elvégzése után, átadás-átvétel hiány- és hibamentes lezárását követően, Megrendelő teljesítési igazolást állít ki. A teljesítés igazolást Megrendelő részéről Székely László polgármester jogosult aláírni.

3.5.A Megrendelő a teljesítés igazolását követően kibocsátott számla kiállításától számított 15 napon belül fizeti meg a kiállított számla ellenértékét a Vállalkozó 1. pont szerinti bankszámlájára történő banki átutalással.

3.6.Mentesül a vállalkozó a késedelmi kötbér megfizetése alól, ha késedelmes teljesítése a Vis Maior körbe tartozó események beállta miatt következik be (pl. felhőszakadás, belvíz, napokig tartó esőzések, tartós fagyponthoz alatti nappali hőmérséklet stb.) A Vis Maior esemény időtartama a teljesítési határidőt arányosan módosítja, melyet az építési naplóban kell rögzíteni.

3.7. Felek a pénzügyi teljesítés tekintetében az alábbiakban egyeznek meg: Vállalkozó 1 db vég számla benyújtására jogosult. Megrendelő előleget biztosít, melynek összege a vállalkozói díj 25 %-a!

3.8. Megrendelő köteles a munkák készre jelentését követő 2 munkanapon belül Vállalkozóval helyszíni bejárást tartani, az átadás-átvétel hiány- és hibamentes lezárását követően a teljesítést igazolni.

3.9. Ha a vállalkozó a kivitelezés befejezésére a 2.5. pontban meghatározott határidőt nem tarja meg, a nettó vállalkozói díj napi 1 %-ának megfelelő késedelmi kötbér fizetésére köteles a vállalkozói díj 20 %-ban maximalizálva. Nem számít bele a késedelem időtartamába annyi nap, amennyivel a kivitelezés pótló- vagy többletmunka, illetőleg egyéb, a megrendelő érdekkörében felmerült ok miatt húzódott el. Amennyiben a késedelmes teljesítés a Vállalkozónak fel nem róható okból történik (időjárási körülmények, vis maior helyzet stb.), úgy a késedelmi kötbér fizetése alól – az érintett napok vonatkozásában – mentesül. Ez esetben Vállalkozónak a teljesítés során bekövetkezett, a teljesítés módosítását vagy késedelmét eredményező körülményeket, valamint azok időtartamát az építési naplóba be kell jegyeznie, és a bejegyzést az önkormányzat képviselőjével jóvá kell hagyatnia.

Amennyiben a Vállalkozónak felróható késedelem a tizenöt (15) napot meghaladja, Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, és a fentiek szerinti 20 %-os kötbér mellett az azt meghaladó kára megtérítését követelni. Felek kifejezetten úgy állapodnak meg, hogy ilyen esetben a Megrendelőt ért kár része az a többletköltség is, ami annak következtében merül föl, hogy Megrendelőnek a Vállalkozó által el nem végzett munkálatok kivitelezésére más vállalkozóval kell szerződést kötnie.

4. A munkaterület rendelkezésre bocsátása

4.1. A munkaterület rendelkezésre bocsátása, valamint az építési napló megnyitása jelen szerződés aláírását követő 15 napon belül történik.

4.2. A Vállalkozó köteles gondoskodni az esetleges út lezárásáról, annak KRESZ és munkavédelmi szabályok szerinti megfelelő jelöléséről, láthatóságáról a biztonság érdekében. Amennyiben ezek ellenére Önkormányzat felé érvényesítendő kárigény keletkezik, bármely harmadik fél részéről, úgy Vállalkozó köteles azt megtéríteni.

4.3. A Megrendelő köteles gondoskodni a területen folytatott parkolás megszüntetéséről, valamint a munkaterületen található minden ingó dolog elszállításáról. A terület munkavégzésre akkor alkalmas, ha ott idegen dolgok nem találhatók.

4.4.A törmelék munkahelyszínről történő elszállítása vállalkozó feladata és kötelessége.

5. Alvállalkozók.

5.1.Amennyiben Vállalkozó alvállalkozó(ka)t alkalmaz, úgy a munka végzésének összehangolása a Vállalkozó feladata.

5.2. A Vállalkozó az általa kiválasztott alvállalkozók munkájáért és jogellenes magatartásáért úgy felel, mintha azt saját maga követte volna el.

6. Ellenőrzés, utasítás, tájékoztatás.

6.1.A Megrendelő jogosult a kivitelezés folyamatos ellenőrzésére, ezt a jogát azonban csak a munkaidő alatt gyakorolhatja. Ellenőrzésre jogosultak:

.....

Ha a munkafolyamat jellegénél fogva az ellenőrzés csak rövid időn át lehetséges, a Vállalkozó legalább két munkanappal korábban köteles bejelenteni Megrendelőnek, hogy a munkarész elkészülése mikor várható és az ellenőrzés meddig lehetséges. Amennyiben a Megrendelő az ellenőrzést az eltakarás előtt nem végzi el, feltárást csak akkor követelhet, ha az ezzel járó összes többletköltséget vállalja.

6.2.A Megrendelő a vállalkozót a hibátlan teljesítés érdekében utasíthatja, azonban közvetlenül munkaszervezést érintő utasítást nem adhat. A Vállalkozó az olyan utasítást, amely a kivitelezésében többletmunkával és többletköltséggel jár, csak akkor köteles elfogadni, ha ennek megtérítését a megrendelő vállalja.

6.3.A felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni minden olyan körülményről, amely a teljesítés idejét vagy minőségét érinti. A tájékoztatás történhet telefon vagy email útján a Megrendelő képviselői részére.

6.4.A Vállalkozó a kivitelezésről állandóan a helyszínen tartott építési naplót vezet. A felek műszaki ellenőre, illetve felelős műszaki vezetője a másik félnek szóló – műszaki jellegű – észrevételeit, tájékoztató közleményeit, utasításait figyelmeztetéseit köteles az építési naplóban bevezetni.

7. A műszaki átadás-átvételről

7.1.A munka befejezéséről a Vállalkozó értesíti a Megrendelőt és egyúttal – legalább két munkanappal korábban közölt meghívóval – kitűzi az átadás-átvétel megkezdésének az időpontját. A Megrendelő ezt akkor is köteles elfogadni és átvételi kötelezettségét teljesíteni, ha a Vállalkozó a kivitelezést a teljesítési határidő előtt fejezte be. Az átadás-

átvétel során a felek jegyzőkönyvbe veszik a teljesítésnek a Megrendelő által megállapított hiányait és hibáit. Ezt követően a megrendelő nyilatkozik arról, hogy

- az munkát átveszi-e, továbbá
- ha a munkálatokat átveszi, milyen hiányok pótlását, illetve milyen hibák kijavítását követeli,
- a munka átvételét megtagadja-e, továbbá,
- ha a munka átvételét megtagadja, a későbbi átvételt milyen hiányok pótlásától és milyen hibák kijavításától teszi függővé.

7.2.A nagyobb jelentőségű, a rendeltetésszerű használatot akadályozó hiba esetén a Megrendelő az újabb átadás-átvételre olyan megfelelő újabb határidőt köteles kitűzni, amely elegendő a hiányok pótlására és a hibák kijavítására. Vállalkozó jelen pont szerinti hibás teljesítése esetén Megrendelő a nettó vállalkozási díj 10 %-ának megfelelő kötbér érvényesítésére jogosult. Vállalkozó kizárólag abban az esetben mentesül ezen kötbér megfizetése alól, amennyiben az összes hiba kijavítására a 2.5. pont szerinti teljesítési határidőt megelőzően sor kerül.

7.3. A Megrendelő az átadás-átvétel befejezése nyomán kiadott teljesítésigazolás keltétől számított 365. napot megelőző munkanapon utó-felülvizsgálatra határidőt tűz ki. Az utó-felülvizsgálati eljárás megszervezése, előkészítése a Megrendelő feladata. Olyan hiba kijavítását, amely az átadás-átvételi jegyzőkönyvben nincs felvéve, az utó-felülvizsgálat előtt csak akkor lehet követelni, ha az akadályozza az utca rendeltetésszerű használatát, vagy a kijavítás késedelme a hiba súlyosbodásával járna. Az utó-felülvizsgálati jegyzőkönyvben felvett valamennyi hiány és hiba pótlására, illetve kijavítására a vállalkozó 15 napon belül köteles. Az utó- felülvizsgálati jegyzőkönyvbe fel nem vett hiány pótlása többé nem követelhető. Az utó-felülvizsgálati jegyzőkönyvben fel nem vett hiba kijavítását a megrendelő csak a vállalkozót jogszabály alapján terhelő jótállás körében, a jótállási időn belül követelheti. A jótállás körén kívül eső szavatossági igényt a megrendelő csak akkor érvényesíthet, ha a hibát vagy annak okát legkésőbb az utó-felülvizsgálatkor nem lehetett észlelni.

8. Jótállás, szavatosság

A vállalkozó a beépített anyagokra és az elvégzett munkára 3 év jótállást és jogszabály szerinti szavatosságot vállal.

9. A jogszabályok alkalmazása.

Azokban a kérdésekben, amelyeket e szerződés nem tartalmaz, a Polgári Törvénykönyv, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, valamint az elfogadott árajánlat az irányadó.

10. Egyéb rendelkezések

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban

- a.) Megrendelő részéről:

b.) Vállalkozó részéről:

jogosultak eljárni.

Jelen szerződés az aláírás napján lép hatályba.

Jelen szerződés 5 eredeti példányban készült, melyből 4 példány Megrendelőé, 1 példány Vállalkozóé.

Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Melléklet:

- árajánlat
- átláthatósági nyilatkozat
- nyilatkozat alvállalkozókról

A felek ezt a szerződést kölcsönösen elfogadták és a képviselőre, illetőleg cégjegyzésre jogosult képviselőjük útján aláírták.

Kelt.: Páty,
.....

Kelt.: Páty,
.....

Megrendelő

Székely László

polgármester

Páty Község Önkormányzata

Vállalkozó

ügyvezető

Jogi ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés:

