



**ÓVODA - ISKOLA UTCAI ÉPÜLETSZÁRNY FELÚJÍTÁSA**

**KIVITELEZÉSI TERV**

**2071 PÁTY, ISKOLA UTCA 18. - HRSZ 327/2**

**2022. ÁPRILIS HÓ**

**1.1. TARTALOMJEGYZÉK ÉS TERVJEGYZÉK**  
**ÓVODA - ISKOLA UTCAI ÉPÜLETSZÁRNY FELÚJÍTÁSA**  
**KIVITELEZÉSI TERV**  
**2071 Páty, Iskola utca 18. - hrsz 327/2**

**1. Iratanyag**

1.1.	Tartalomjegyzék és tervjegyzék	2. oldal
1.2.	Aláírólap	3. oldal
1.3.	Tervezői nyilatkozat	4. oldal
1.4.	Építészeti műszaki leírás	5. oldal
1.5.	Rétegtrendi kimutatás	9. oldal
1.6.	Munkavédelmi műszaki leírás	10. oldal
1.7.	Az építési termékek elvárt teljesítményének meghatározása	15. oldal

**2. Tervlapok**

Meglévő épület földszinti alaprajza

<b>F-0</b>	Felmérési terv - fafödém	M = 1:50
<b>F-1</b>	Felmérési és bontási terv - tetőszerkezet	M = 1:50
<b>E-1</b>	Tetőszerkezet	M = 1:50
<b>E-2/A</b>	A-A ácsmetszet	M = 1:50
<b>E-2/B</b>	B-B ácsmetszet	M = 1:50

**3. 3D nézetek**

**4. Költségvetés**

## **1.2. ALÁÍRÓLAP**

### **ÓVODA - ISKOLA UTCAI ÉPÜLETSZÁRNY FELÚJÍTÁSA KIVITELEZÉSI TERV 2071 Páty, Iskola utca 18. - hrsz 327/2**

**Megrendelő:**

**Páty Község Önkormányzata**  
2071 Páty, Kossuth utca 83.

**Építész tervező:**

**Tusnádý Zsolt**  
É 01-2268, okleveles építésmérnök  
2093 Budajenő, Petőfi Sándor utca 4.  
Tel.: +36-30-844-0406

### 1.3. TERVEZŐI NYILATKOZAT

#### ÓVODA - ISKOLA UTCAI ÉPÜLETSZÁRNY FELÚJÍTÁSA KIVITELEZÉSI TERV 2071 Páty, Iskola utca 18. - hrsz 327/2

Alulírott tervező az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. Rendelet 9.§ (5) bekezdése alapján az alábbiakról nyilatkozom:

Építtető:

Páty Község Önkormányzata - 2071 Páty, Kossuth utca 83.

A tervezett építési tevékenység helye:

2071 Páty, Iskola utca 18. - hrsz. 327/2

A tervezett építési tevékenység megnevezése:

Meglévő épület utcai szakaszán tetőszerkezet felújítása, állag megóvása, részleges átépítése, újra fedése. Területen összegyűlő esővizek elvezetése a területről utcai befogadóig

A dokumentáció megnevezése:

Kivitelezési tervdokumentáció, építészeti munkarész

A tervezett építmény:

Óvoda

A környezet:

Falusi településközponti terület, földszintes és emeletes magastetős intézményi épületek. **HT-1** jelű helyi értékvédelmi terület, **11010** azonosító számú régészeti lelőhely

Felelős építész tervező:

Tusnád Zsolt okl. építészmérnök - É 01-2268  
2093 Budajenő, Petőfi Sándor utca 4  
az általa tervezett tervdokumentáció: építészeti munkarész

kijelentem:

Az általam tervezett műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, így különösen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló Étv. 31.§ (1), (2) és (4) bekezdéseiben meghatározott követelményeknek, az országos településrendezési és építési követelményeknek valamint az eseti hatósági előírásoknak.

- hogy a vonatkozó szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazása esetén a szerkezet, eljárás vagy számítási módszer a szabvánnyal legalább egyenértékű,
- hogy az épület nem védett, az örökségvédelmi hatósági engedély nem szükséges.
- hogy a tervezett építési tevékenységek az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 1. melléklete alapján építési engedély nélkül végezhetők
- hogy a választott építőanyagok a településképi védelméről szóló 5/2019. (IV.10.) önkormányzati rendelettel összhangban vannak
- hogy a betervezett építési termékek műszaki teljesítménye megfelelő, azok megfelelőségi igazolással rendelkeznek
- hogy a meglévő épület azbesztet tartalmaz

2022. április 30.

Tusnád Zsolt  
okl. építészmérnök - É 01-2268

## **1.4. ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS**

### **ÓVODA - ISKOLA UTCAI ÉPÜLETSZÁRNY FELÚJÍTÁSA KIVITELEZÉSI TERV 2071 Páty, Iskola utca 18. - hrsz 327/2**

## **1. MEGJEGYZÉSEK**

### **1.1. Kivitelezési tervdokumentáció (építészet és szakágak)**

Amennyiben gyártó vagy típus hivatkozás, illetve márkanév szerepel a dokumentációban, az a tárgy jellegének, a minőségnek és igény szintnek egyértelmű meghatározását szolgálja, bármely más, azzal egyenértékű, ill. jobb megoldás és jobb műszaki paraméterekkel rendelkező más anyag és berendezés is esetleg alkalmazható, az Építtető és a tervező hozzájárulásával.

A dokumentációban szereplő gyártó, gyártmány, vagy típus meghatározza az adott anyag, szerkezet vagy berendezés műszaki paramétereit, műszaki előírásait, specifikációját, illetve ezen felül a látható és vizuálisan megjelenő anyagok, szerkezetek és berendezések esztétikai, építészeti, stílári, felületkezelési jellemzőit (a leírásokban rögzített műszaki előírásokkal együtt). Az előbbieken jelzett "azzal egyenértékű" megoldás alkalmazása esetén legalább a dokumentációban szereplő gyártó, gyártmány, vagy típus által meghatározott műszaki paramétereket, előírásokat, specifikációkat és különösen az esztétikai, építészeti, stílári, felületkezelési jellemzőket kell teljesíteni.

A kivitelezésnek a tervben lehatárolt tetőfelújítás teljes körű megvalósítására kell vonatkozni, (akár a mellékelt kiviteli tervdokumentáción túlmenően is) mely az adott létesítmény működőképes megvalósításához műszakilag, funkcionálisan és esztétikailag szükséges munkákat tartalmazza, a komplett dokumentációban jelölt műszaki tartalomnak megfelelően (figyelembe véve a helyszín és a meglévő épületrészek paramétereit, valamint az építés közbeni feltárásokból esetlegesen adódó műszaki megoldásokat). A kivitelezésnél együttes súllyal kell figyelembe venni a tervdokumentációkat, a műszaki leírásokat, a költségvetés és anyag kiírásokat, valamint a helyszíni megtekintésen és bejáráson elhangzottakat és a feltett kérdésekre adott válaszokat.

A tervezést megelőzően részleges földmelfeltárás készült. A kiírásban szereplő földmeferősítés előirányzat. Véglegesítése a padlásburkoló téglák eltávolítása és további feltárások után lehetséges.

A tervezést megelőzően faanyagvédelmi szakértői vélemény készült. Készítette Nyáry Péter építőmérnök, faanyagvédelmi szakértő. A szakértői vélemény jelen tervdokumentációval együtt kezelendő. A megmaradó részeknél az előírt faanyagvédelmet e szerint kell elvégezni.

A kivitelezésnek tartalmazni kell a kiviteli tervdokumentációval kapcsolatos kivitelezői észrevételeket, kiegészítéseket, a költségvetés kiírásban a kivitelező árképzése szempontjából nem szereplő, de a terv alapján szükséges munkákat, a megvalósításához szükséges minden munkát és a műszaki szükségszerűségből felmerülő egyéb munkákat is.

A szolgáltatott tervdokumentációt kivitelező ellenőrizni köteles. A kiviteli tervdokumentációban szereplő információkat a mellékelt iratanyag (műszaki leírások, számítások, költségvetés kiírások) és annak rajzi mellékletei, a műszaki tervek, valamint a faanyagvédelmi szakértői vélemény együttesen képezik, a teljeskörű kivitelezéshez szükséges egyéb információkat az ajánlatadás időszakában kell bekérni.

A tervek és a műszaki leírás szerinti mennyiségek és tételmegnevezések ellenőrzése a kivitelező feladata, az szerződés időszakában. Az egyes szerkezetekhez szükséges összes

segédanyagot és tartozékot, továbbá az összes előre nem látható körülményt a kivitelezésnek tartalmaznia kell. A kiviteli terv készítésének időszakában a területen nem készülhetett teljeskörű feltárás, ezért a terven jelzettekhez képest eltérések is adódhatnak. A kivitelezés folyamán a tartószerkezeti és épületszerkezeti esetleges eltérések költségvonzatát a tervezett tartalékkeret tartalmazza.

## **1.2. A kivitelezés**

A látszó faanyagok színezése előtt a szerkezetek színét építetővel és tervezővel a helyszínen egyeztetni kell. A választott anyagoktól eltérni csak előzetes egyeztetést és jóváhagyást követően lehet.

A projekt természetéből fakadóan, valamint a tervdokumentáció szerinti igényes, egyedi és részletgazdag létesítmény megvalósításához kiviteli terv készítése volt szükséges. A kivitelezés során, további részletrajzok elkészítése válhat szükségessé, melyek azonban nem módosíthatják a beruházás nagyságrendjét. A kivitelezés időszakában az előzőkön kívül a tervezői művezetés és a műszaki ellenőri felügyelet elengedhetetlen.

Az építési terület ellátását a kivitelezőnek kell megoldania (pl. ideiglenes közművek, áram, iroda, mosdók, stb.). A munkahelyi rendért, a munkahely őrzéséért, a biztonságtechnikai és munkavédelmi terv és előírások elkészíttetéséért és betartásáért Kivitelezőnek kell felelni.

## **2. A TELEK**

Telek hrsz. 397/2

## **3. A MEGLÉVŐ ÉPÜLET**

### **3.1. Telepítés**

Az épület homlokvonala az utca telekhatáron áll. Az utca részen a telek teljes szélességét elfoglalja az épület, az udvari oldal oldalhatáron áll. Az építési övezet zárt sorú beépítést tesz lehetővé, a megvalósult beépítés részlegesen zárt sorú. Az épület utcai szárnya mindkét telekhatáron tűzfalas kialakítású, de a szomszédos épületekhez nem csatlakozik.

### **3.2. A meglévő épület kialakítása**

Az épület egy az Iskola utcára néző L alakú épület. Több építési fázisban épült. Az utcai rész eredetileg is óvodai rendeltetéssel épült. Az épületben óvodai csoportszobák és melegítőkonyha működik.

A meglévő épület felújítása megkezdődött. A homlokzati nyílászárók cseréje megtörtént, folyamatban van a falak injektálásos utólagos vízszigetelése, az udvari szárny homlokzati hőszigetelése megtörtént, valamint ezen a részen a tetőszerkezet is le lett cserélve.

### **3.3. Meglévő, munkával érintett szerkezetek**

Födém -utcai szárny:	borított fafödém alsó oldalán deszkázattal, nádazással, vakolattal felső oldalán deszkaborítással, homokos agyag ágyazással, padlásburkoló téglával (v=4,5 cm)
Tetőszerkezet - utcaiszárny:	feszítőműves két állószékes fa ácsszerkezet - eredeti régi
-udvari szárny:	fogópáros, talpszelemenes ácsszerkezet
Tetőhéjalás - udvari szárny:	fémlemez fedés - acéllemez rombuszpala - <u>azbesztet tartalmaz!</u>
udvari szárny:	hornyolt, hullámminta cserép - Tondach TWIST FusionColor
terrakotta	

Falazatok:	Nagyméretű tömör téglá
Bádogos szerkezetek	Horgany, horganyzott és festett acéllemez

#### **4. TERVEZÉSI PROGRAM**

A jelen ütemben a következő munkák vannak tervbe véve

- utcai szárny:                   - tetőfelújítás, részleges tető átalakítás, héjalás cseréje, padlás felőli födém hőszigetelése
- udvari szárny:               - utcai szárnyhoz kapcsolódó tetőszakasz átépítése, padlás felőli födém hőszigetelése

#### **5. BONTÁSI MUNKÁK**

A bontásokat minden esetben úgy kell végezni, hogy a megmaradó szerkezetek ne sérüljenek, az állékonyságot megtámasztással a szerkezeti tervekben rögzítettek szerint kell megőrizni. A kibontott szerkezetek, építési anyagok (téglá, faanyag, cserép) a Megrendelő tulajdonát képezik, ezért úgy kell kibontani és tárolni, hogy a beépítéshez később felhasználhatóak legyenek.

A felhasználásra nem kerülő egyéb hulladék (sitt) elszállításának és elhelyezésének költsége Kivitelezőt terheli. A megrendelő rendelkezési joga a kinyert visszabontott anyagok fölötti diszponálás, illetve a rendelkezésre állási hely meghatározása.

Bontás technológia sorrendje az építés sorrendjének a fordítottja. A bontás során a vonatkozó rendeletek és balesetvédelmi rendszabályokat be kell tartani, amelyekért a Kivitelező felelős.

Az utcai tető rombuszpala fedése **azbesztet tartalmazó anyag**. Bontása, kezelése, elszállítása csak a vonatkozó jogszabályi előírások alapján történhet. Lásd az ezzel kapcsolatos mellékleteket ( A-1 - Utmutató az azbeszt bontási terv összeállításához; A-2- Kitöltési útmutató az azbesztexpozíció kockázatával járó munkavégzés bejelentéséhez)

#### **A 12/2006. (III.23.) EüM rendeletben előírt bejelentés munkaterv elkészítése és a bejelentés megtétele kivitelező kötelessége.**

Az udvari szárny tetőszerkezetét a jelzett szaruállásig kell visszabontani. A tetőhéjalást úgy kell bontani ezen a szakaszon, hogy az visszaépíthető legyen.

Utcái szakaszon a bontandó tetőszerkezeti elemek az F-1 tervlapon jelölve vannak. A tetőhéjalás elbontása után ezek mértékét még felül kell vizsgálni.

Meglévő kéményeket padlásfödémig vissza kell bontani.

Udvari oldalon levő oromfalat terven jelölt szintig vissza kell bontani.

Udvari szárny födémén levő fóliatakarást és salakfeltöltést le kell bontani.

Utcái szárnyánál a padlásfödémén levő rétegeket padlásburkoló téglá és anyagréteg bontani kell.

Épületen kívüli bontások: a vízelvezetéshez kapcsoló bontási munkákat részletesen a költségvetési kiírás tartalmazza.

#### **6. ÉPÍTÉSI MUNKÁK**

A kiviteli tervektől eltérni a kivitelezés során csak Tervező előzetes írásbeli engedélye alapján lehet.

A kivitelezéshez szükséges egyéb tervek (pl. munkavédelmi terv, technológiai terv,) elkészíttetése Kivitelező feladata.

**Tetőszerkezet, ácsmunkák:**

A meglévő, megmaradó faszerkezeteket állagmegóvását a faanyagvédelmi szakvéleményben meghatározottak szerint kell elkészíteni.

A külön nem jelölt részeket permetezéssel vagy ecseteléssel láng és gombamentesítéssel kell kezelni.

Az új faszerkezeteket (ácsszerkezeti elemek, tetőléc, deszkázat) merítéses láng és gombamentesítéssel kell kezelni.

A látszó faszerkezetek elsőosztályú faszerkezetből készülnek, gyalult, csiszolt felülettel.

A látszó csavarok kadmiumozott termékek, szabályos kiosztással elhelyezve.

Fémlemezzel fedett, tetőszakaszoknál (alulról nem látszó szakasz) 20 mm vastag csaphornyos OSB borítás készül teljes felületen.

**Bádogozás:**

Fémlemezfedés, vízcseppentők, ereszcatornák és lefolyó csatornák, oromdeszka burkolata, falszegélyek, falfedések: 0,65 mm vastag lemez világos szürke színben, hagyományos kialakítással, külön felületképzés nélkül

**Tetőhéjalás:**

Udvari és utcai szárnyon Tondach TWIST Fusion Color terrakotta cserép színben kiegészítő elemekkel.

**Vízszigetelések:**

Padlásfödém, hőszigetelés alatt: párafékező PE fólia

Padlásfödém, hőszigetelés tetején: páraáteresztő tetőfólia

Tetőszerkezetben: páraáteresztő tetőfólia

**Hőszigetelések:**

Padlásfödém: Rockwool Multirock ásványgyapot hőszigetelés, táblás összesen 30 cm vastagságban. Közlekedő fölött (F1) 20 cm vastagságban.

**Egyéb szerkezetek:**

A padlástérben a hőszigetelést nem terhelő járófelület készül, főállás közönként.

Utcai oldalon részben feszítőmű gerendáira, részben födémgerendákra ültetett tartószerkezettel, udvari oldalon födémre ültetett távtartókkal. Burkolata 20 mm vtg. OSB lemez.



## 1.5. RÉTEGRENDI KIMUTATÁS

### ÓVODA - ISKOLA UTCAI ÉPÜLETSZÁRNY FELÚJÍTÁSA KIVITELEZÉSI TERV 2071 Páty, Iskola utca 18. - hrsz 327/2

#### F-1 (padlás hőszigetelés folyosó felett)

- padlás légtere
- 2,5 cm - leszorító cserépléc
- 1 rtg. - páraáteresztő tetőfólia
- 20 cm - ásványgyapot hőszigetelés födémgerendák között
- 1 rtg. - párazáró fólia ( 10 cm-es átfedéssel) - meglévő alsó deszkázatra terítve
- meglévő megmaradó födém szerkezet deszkázat, alsó oldalán nádazással, vakolva, festve

#### F-2 (padlás hőszigetelés - 1; 2; 4 födémmező)

- padlás légtere
- 2,5 cm - leszorító cserépléc
- 1 rtg. - páraáteresztő tetőfólia
- 10 cm - ásványgyapot hőszigetelés kiegészítő 5/10 keresztirányú pallók között (pallók köze: 59 cm)
- 20 cm - ásványgyapot hőszigetelés 15/20 födémgerendák között
- 1 rtg. - párazáró fólia ( 10 cm-es átfedéssel) - meglévő alsó deszkázatra terítve
- meglévő megmaradó födém szerkezet deszkázat, alsó oldalán nádazással, vakolva, festve

#### F-3 (padlás hőszigetelés - 5; 6 födémmező)

- padlás légtere
- 2,5 cm - leszorító cserépléc
- 1 rtg. - páraáteresztő tetőfólia
- 5 cm - ásványgyapot hőszigetelés kiegészítő 10/5 keresztirányú pallók között (pallók köze: 59 cm)
- 25 cm - ásványgyapot hőszigetelés 20/25 födémgerendák között
- 1 rtg. - párazáró fólia ( 10 cm-es átfedéssel) - meglévő alsó deszkázatra terítve
- meglévő megmaradó födém szerkezet deszkázat, alsó oldalán nádazással, vakolva, festve

#### T-1 (cserépfedés tetőszerkezetnél)

- 1 rtg. - cserépfedés
- 3,5 cm - cserépléc
- 2,5 cm - ellenléc
- 1 rtg. - páraáteresztő tetőfólia
- ács szerkezet
- padlás légtere

#### T-2 (fémlemezfedés nem látszó tetőszerkezetnél)

- 1 rtg. - állókorcos fémlemezfedés, 0,65 mm vastag horganylemezzel
- 1 rtg. - alátétszőnyeg fémlemezfedés alá
- 2 cm - csaphornyos OSB borítás
- ács szerkezet
- padlás légtere

#### T-3 (fémlemezfedés látszó tetőszerkezetnél)

- 1 rtg. - állókorcos fémlemezfedés, 0,65 mm vastag horganylemezzel
- 1 rtg. - alátétszőnyeg fémlemezfedés alá
- 2 cm - csaphornyos deszkaborítás - gyalult-csiszolt
- látszó ács szerkezet (gyalult - csiszolt)

## **1.6. MUNKAVÉDELMI MŰSZAKI LEÍRÁS**

### **ÓVODA - ISKOLA UTCAI ÉPÜLETSZÁRNY FELÚJÍTÁSA KIVITELEZÉSI TERV 2071 Páty, Iskola utca 18. - hrsz 327/2**

#### **1. MEGJEGYZÉSEK**

A munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. Törvény alapján kijelentjük, hogy a tervdokumentáció a létesítményre és üzemeltetésre vonatkozó, a tervezéskor érvényben lévő jogszabályok, szabványok és egyéb hatósági előírások alapján készült.

A kivitelezési munkák során a 2000 évi LXXV. sz. a Munkavállalók biztonságáról szóló törvény, a 4/2002 ( II. 20. ) SZCSM-EÜM. rendelet. (Építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelmények) és az Építőipari kivitelezés biztonsági szabályzata (1994 ) előírásai betartandók!

A kivitelezési munkáknál a kivitelező cégnek biztosítani kell a balesetmentes, emberi testre és egészségre ártalmatlan kivitelezési feltételeket, amelyekért elsősorban a közvetlen munkahelyi vezető a felelős.

A kivitelezési munkák során minden esetben az adott munkahelyen rendelkezésre kell állnia a megfelelő minőségű, használható állapotú védőfelszereléseknek és azok használatát meg kell követelni a munkát végző dolgozóktól. Ennek a kötelező használatáért a dolgozón kívül a közvetlen munkahelyi vezető is felelős.

A munkahely munkavédelmi felszereléseinek, azok folyamatos üzemképes állapotának biztosításáról a kivitelező cég illetékes munkavédelmi felelőse köteles gondoskodni. Ugyancsak a munkavédelmi felelős köteles megoldani a munkahelyen dolgozók folyamatos munkavédelmi oktatását.

Téli munkavégzésben a munkahelyi és a munkavégzési feltételek kialakítására különös gondot kell fordítani.

Gépek, forgó alkatrészek üzembehelyezése, működési próbája előtt meg kell győződni a balesetmentes és rongálásmentes indítás feltételeiről.

A kivitelezési munkákat csak arra jogosultsággal megfelelő minősítéssel és érvényes vizsgával rendelkező személy végezhet. Jogi személyiségű vállalkozás esetén dokumentált munkavédelmi oktatásban részesített munkavállalók végezhetnek munkát ill., tartózkodhatnak csak a munkaterületen.

Különös figyelemmel kell eljárni az egészségre ártalmas (pl. festékek) anyagok ill. tűz és robbanásveszélyes anyagok alkalmazása, azokkal történő munkavégzés során. 3 m kivitelezési magasság feletti munkavégzés esetén az állványokra vonatkozó előírások betartásával kell a munkaterületet biztosítani, és szükség esetén az egyéni védőeszközöket is kötelezően használni.

Az anyagmozgatások során több személy együttes munkavégzése esetén mindig legyen kijelölt vezető, aki a műveletet irányítja.

Munkát csak megfelelő egészségi állapotú, fizikailag és pszichésen egészséges dolgozóval szabad végeztetni.

A munkaterületen csak a munkát végző személyek tartózkodhatnak.

Az azbeszt tetőhéjalás bontásával kapcsolatban a jogszabályi előírások szigorú betartása mellett történhet (l. mellékleteket).

## **2. A KÜLÖNBÖZŐ MUNKAFÁZISOK ÉS AZOK VESZÉLYEI:**

### **A MAGASBAN VÉGZETT MUNKÁK BIZTONSÁGA:**

Megelőző intézkedések:

- Valamennyi 2 m fölötti leeséssel veszélyeztetett munkaterületen (pl.: a munkaszintek szélén, a lépcsőházakban, szerelő állásokon, stb.) min. 1 m magas, háromsoros, (lábléc, középléc és felső lécz) 0,5 m-től nem nagyobb osztásközű, méretezett, a vonatkozó szabvány szerinti kialakítású korlátot kell építeni. Ezekről a szerkezetépítést kompletten felvállaló vállalkozásnak kell gondoskodnia.
- Ezeket a földemen a zsaluzási tevékenység során kell kiépíteni, a kiépítést végzőket és minden más munkavállalót, aki (a korlátok kiépítéséig) ilyen leesés-veszélyes területen dolgozik, egyénileg, zuhanás-gátló rendszerrel kell felszerelni.
- A zsaluelemek 2 m fölötti magasságban történő összeépítéséhez és szétbontásához min. 50 cm széles, 3 soros korlattal felszerelt munkaállványt kell biztosítani. A szerződő feleknek a szerződésükben kell megállapodni arról, hogy ez kinek a feladata.
- A födémekre, zsalutáblákra csak akkor szabad felmenni, ha azok eldőlés ellen megfelelően biztosítottak, arra, az azokat átvevő építésvezető engedélyt adott.
- A födémekre alul kicsúszás, fölül eldőlés ellen biztosított, a födém magasságától min. 1 m-el túlnyúló létra segítségével szabad felmenni.
- A pillérek betonozásához min. 80 cm széles betonozó állványt kell biztosítani.
- A födémáttöréseket, födémnyílásokat elmozdulás ellen biztosított, megfelelő stabilitással rendelkező anyagokkal kell letakarni.

### **A TETŐ ÉS ÁCS MUNKÁK BIZTONSÁGA**

Fontosabb veszélyek és a védekezési módok:

- a munkavállalók lezuhanása, (védekezés: 2 m magasság fölött, csúszós viszonyok között, vagy töredezett tetőborítás esetében 20 fok alatt is kollektív védelem, vagy zuhanás-gátló védőfelszerelés alkalmazása a korábbiakban leírtak szerint)
- az anyagok, szerszámok leesése, (védekezés: azokat rögzíteni kell, a munkaszünetekben is olyan helyen kell tárolni, ahol a szél, a közlekedés miatti hozzáérés azok stabilitását nem veszélyezteti)

A feladathoz minimum 2 főt kell biztosítani. A földszinti veszélyeztetett területeket védőszalaggal el kell határolni, minden megközelítési irányban el kell helyezni a „VIGYÁZZ A TETŐN DOLGOZNAK” táblákat. A tetőn csak csúszásmentes talpú védőcipőben szabad munkát végezni. A napi munka befejezése után a tetőről minden maradék anyagot, szerszámot el kell távolítani. A 15%-ot meghaladó hajlásszögű tetőnél a falazáshoz, valamint kémény fedkő és kéménytoldalék elhelyezéséhez állványt kell készíteni. A tetőszerkezeteken történő munkavégzés további szabályait a rendelet III fejezet 14. pontja tartalmazza.

### **A BÁDOGOZÁSI MUNKÁK BIZTONSÁGA**

A munkafolyamat során ügyelni kell az alábbiakra:

- a hosszú tárgyak biztonságos szállítására érdekében az épületsarkoknál a tárgy elől haladó része 2 m magasságban legyen.

- a könnyű és nagy felületű tárgyak, elektromos és mechanikus szerszámok leesés elleni rögzítésére, a szél miatt lesodródás veszélyének megakadályozására,
- a tűzveszélyes munkafolyamatok esetében a forró eszközök biztonságos tárolására,
- a leesés elleni védelem biztosítására, a létrák biztonságos használatára a korábbiakban leírtak szerint.

## **AZ ÁLLVÁNYZATOK ÉS A HOMLOKZATI KŐBURKOLATOK KÉSZÍTÉSÉNEK BIZTONSÁGA:**

Az épület állványozása (oromfalaknál) esetben a leesés elleni védelemről gondoskodni kell, 3 soros korláttal, szükség esetében a munkavállalóknak egyéni védőfelszereléseket kell biztosítani.

Az építési állványokat tervező és kivitelező vállalkozó vegye figyelembe a „rendelet” végén felsorolt, az építési állványok, azok alkatrészeinek kialakítására vonatkozóan felsorolt magyar szabványok tartalmát.

A szerelőállványok szerkezeti kialakítása biztosítsa: a szerelési, és a munkaműveletek hozzáférhetőségét.

A szerelőállványt csak szerelési célra és a várható terhelés figyelembevételével szabad készíteni és használni.

## **A FESTÉS- ÉS MÁZOLÁS BIZTONSÁGA:**

Az épületfestő és mázoló munkáknál használt kétágú létrán csak egy dolgozó tartózkodhat.

A létrát legfeljebb 10 kg súlyú anyaggal szabad terhelni.

A festéktároló edényt biztonságosan kell felerősíteni.

Ha a kétágú létrák alkalmazásánál / lépcsőházban vagy lejtős padozatú helyiségekben / a stabilitás nem biztosítható, a munkát csak állványról szabad végezni.

Ha a festék a talajra kerül, a csúszás veszélyt azonnal meg kell szüntetni.

## **AZ ÉPÍTÉSI MUNKAHELY TŰZBIZTONSÁGA:**

A vállalkozási szerződésekben szerződő feleknek az építési munkahelyek tűzvédelméről is meg kell állapodniuk. (az eszközök biztosításáról, ellenőrzéséről, azok felelőségéről, stb.)

A munkahelyeket megfelelő számú és méretű tűzoltó készülékekkel kell felszerelni, melyek mérete és száma függ:

- a helyiségek méretétől,
- az alkalmazott technológiák munkaeszközök, gépek tűzveszélyességétől,
- az ott lévő anyagok tűzveszélyességétől,
- valamint az ott tartózkodó munkavállalók létszámától.

Amennyiben a szerződés szerint a készülékeket a megbízók biztosítják, a megbízott vállalkozások helyi vezetőinek kötelességük a felvonulásukkor a tűzoltó készülékek felszerelési helyéről, azok működési elvéről szóló információk beszerzése. Ezen információkat a munkavállalóknak azok felvonulásakor és időszakosan is oktatniuk kell.

Aki tüzet észlel, kötelessége:

- azt haladéktalanul jelezni a környezetben lévő munkatársainak, a helyi vezetőjének és
- a rendelkezésére álló oltó eszközök felhasználásával (a saját épségének veszélyeztetése nélküli mértékig) a tűz oltását megkezdeni, abban részt venni,

- annak továbbterjedését megakadályozni,
- az élet és vagyonmentésben részt venni.

A helyi vezető kötelessége:

- az esemény azonnal jelzése a TŰZOLTÓSÁGNAK (105)
- az esemény azonnal jelzése az őket megbízó vállalkozás helyi vezetőjének és
- a veszélyeztetett környezetben lévő más vállalkozások helyi vezetőinek, munkavállalóinak.
- ismeretei és tapasztalatai szerint a tűz oltását irányítani, abban részt venni.

A Tűzoltóságnak az alábbi információkat kell jelezni:

- a tüzeset pontos helyszínét, annak közúti megközelítési lehetőségeit,
- a tűz jellegét (milyen anyagok égnak) és mértékét,
- a várhatóan felszabaduló gázok összetételét (amennyiben azokról rendelkezik információval)
- milyen tűz, vagy robbanás-veszélyes anyagok vannak veszélyben (pl.: gázpalackok, tűzveszélyes vegyi anyagok tároló helye, stb.)
- emberek vannak-e veszélyben, (ha igen, milyen számban) azok kimenekülési lehetőségei nyitottak-e,
- a bejelentő telefonszámát, nevét.

A tűzoltóság telefonszámát és a bejelentendő adatokat tartalmazó matricát a munkahelyen (pl.: az iroda konténer külső ajtaján) is el kell elhelyezni.

A Tűzoltóságot az eloltott tűzről is értesíteni kell, mert:

- ezen hatóság jogosult kivizsgálni a tűz okát és felelősségét,
- szakértelmük szükséges a még szunnyadó tűzfészek feltárásához és megszüntetéséhez,
- az esetleges kártérítési igények elbírálásánál az Ő szakvéleményük a mérvadó.

A következőkben felsorolt feladat megosztások általános tapasztalatokon alapulnak, de azoktól a szerződő felek természetesen eltérhetnek.

A konténerek (iroda, szociális, raktár, stb.) tűzoltó készülékekkel történő felszereléséről általában az gondoskodik, aki azokat a helyszínre telepítette. Ez általában 1 db 6 kg-os porral oltó készülék/ konténer felszerelését jelenti.

A munkahelyen tűzveszélyes, nyílt lánggal járó tevékenységet folytató vállalkozások (pl.: hegesztés, szigetelés, gázpalackos melegítéssel, stb.) kötelesek a tevékenységük volumenére és veszélyességére vonatkozó előírásoknak megfelelő mennyiségű tűzoltó eszközökről a munkavégzés helyszínén gondoskodni, továbbá a feladat elvégzésével és ellenőrzésével-irányításával csak érvényes tűzvédelmi szakvizsgával is rendelkező munkavállalókat bízhatnak meg.

Az ideiglenes helyszíneken tűzveszélyes munka csak a megbízó vállalkozás helyi vezetője által kiadott TŰZGYÚJTÁSI ENGEDÉLY nyomtatvány birtokában és az abban közölt feltételek betartásával végezhető.

A munkagépek használói a gépek saját kezelési utasításaiban előírt mennyiségű és méretű tűzoltó készülékeket kötelesek, a gépeken arra kijelölt, gyorsan elérhető helyeken készenlétben tartani.

Egyéb közös előírások:

- A készülékek időszakos vizsgálatainak érvényesnek kell lenniük, azok megújításáról általában az a szerződő fél gondoskodik, aki azokat a helyszínre telepítette.
- Azokat könnyen, gyorsan elérhető helyen kell felszerelni.

- Ha a készülékek ajtóval, szerkezettel takart helyen vannak (pl.: a konténeren belül), az ottlétükre feliratokkal (pl.: a konténer ajtaján) kell a figyelmet felhívni, ha a helyiség lezárt, a kulcsot mindig gyorsan elérhető helyen lévő személynél kell tartani.

## **1.7. AZ ÉPÍTÉSI TERMÉKEK ELVÁRT TELJESÍTMÉNYÉNEK MEGHATÁROZÁSA**

### **ÓVODA - ISKOLA UTCAI ÉPÜLETSZÁRNY FELÚJÍTÁSA KIVITELEZÉSI TERV**

**2071 Páty, Iskola utca 18. - hrsz 327/2**

A 275/2013. (VII.16.) Korm. rendelet szerint

A rendelet szerint beazonosítható termék meghatározása, vagy legjellemzőbb elvart termékjellemző meghatározása szükséges.

#### Szerkezeti faanyagok:

Lucfenyő, kereskedelmi I. osztályú - az MSZ 10144 magyar szabvány szerint, C24 faanyag-minőségű, nedvességtartalom:  $u = 15 \pm 3\%$ ,

#### Bádogozás:

Fémlemez fedések, csatornák, lefolyók, szegélyek, lefedések - min. 0,65 mm vastag natúr horganylemez

#### Tetőhéjazat:

Utcai és udvariszárny: - Tondach TWIST terrakotta FusionColor - részben a kibontott anyag visszarakva