

**Előterjesztés**  
**A Mézeshegy, 3747 hrsz egy részét és 3045 hrsz egy részét érintő HÉSZ 9.**  
**függelék módosításáról**

1. előterjesztés száma: 285/2025.
2. előterjesztést készítő személy neve: Tusnádý Zsolt
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve:
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
  - 1. melléklet – határozat -tervezet
  - 2. melléklet – helyszínrajzok
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása: Gazdálkodási Bizottság
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:  
Páty Község Önkormányzat helyi építési szabályzatról szóló 20/2017. (X. 12.) önkormányzati rendelete (HÉSZ)
9. napirendi ponthoz meghívottak: --

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Tisztelt Bizottság!**

16/2021. (IX.13.) önkormányzati rendelettel módosításra került Páty, Mézeshegyet érintően a 20/2017. (X.12.) önkormányzati rendelet a helyi építési szabályzatról (továbbiakban HÉSZ). A HÉSZ módosítása 2021. szeptember 14. napján lépett hatályba, a 9. számú függelékkel együtt. Ez a függelék arra hivatott, hogy a Mézeshegyen lévő úthálózat elemeit tartalmazza, olyan besorolás szerint, hogy mely utcák felelnek meg a HÉSZ 58. § (1a) bekezdés b) pont ba) alpontnak (zölddel jelölve) vagy bb) alpontnak (sárgával jelölve) illetve mely utcák nem felelnek meg egyik alpontnak sem (pirossal jelölve), attól függően, hogy az adott utca rendelkezik-e folyamatosan minimum 6 méter szélességgel.

Tulajdonosok kérték a Bánya utca (hrsz 3747) egy részének és a Kankalin utca egy részének (hrsz 3342), a Viola utcáig történő „sárgítását”, vagyis a HÉSZ 58. § (1a) bekezdés b) bb) alpontnak megfelelő utak közé való átsorolását. A kérelemhez a terület geodézia bemérését is csatolták. A helyszínen megállapítottuk, hogy a 3051/3; 3051/1; 3052/2 és 3052/1 hrsz-ú ingatlanok előtt a kerítések hátrébb helyezése megtörtént és az út gépkocsival járható. Az út folytatása gépkocsival nem járható, illetve az út nyomvonala jelentős mértékben más telkén halad át. Az átsorolás a 3051/3; 3051/1; 3052/2 és 3052/1 hrsz-ú ingatlanok előtt támogatható.

Szintén kérelem érkezett be a 3045 hrsz-ú út egy részének, a 3044/2, 3044/1 előtti szakaszának átsorolására. A geodézia felmérést szintén csatolták. A kerítés áthelyezése is megtörtént. Ezen a szakaszon az átsorolás támogatható.

A fenti területeket a testület egy egyszerű határozattal átsorolhatja a HÉSZ 58. § (1a) bekezdés b) pont bb) alpont (sárga jelölésű) előírásainak megfelelő utak közé.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Páty, 2025. szeptember 17.

Tisztelettel:

  
**Székely László**  
polgármester

**1. melléklet a 285/2025. előterjesztéshez**

**HATÁROZATI JAVASLAT**

**Tárgy: A Mézeshegy, 3747 hrsz egy részét és 3045 egy részét érintő HÉSZ 9. függelék módosításáról**

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a helyi építési szabályzatról szóló 20/2017. (X.12.) önkormányzati rendelet 9. számú függelékében a 3747 hrsz-ú ingatlan (közút) egy részét a 3051/3; 3051/1; 3052/2 és 3052/1 hrsz-ú telkek előtti részen, valamint a 3045 hrsz-ú ingatlan (közút) 3044/1 és 3044/2 hrsz-ú telkek előtti részen átsorolja a HÉSZ 58. § (1a) bekezdés b) pont bb) alpont (sárga jelölésű) előírásainak megfelelő utak közé, és a HÉSZ 9. sz.függelékét ennek megfelelően módosítja.

**Felelős:** polgármester, főépítész

**Határidő:** folyamatos



