

Előterjesztés

A PVK Nonprofit Kft. 2025. évi Egyszerűsített éves beszámolójának elfogadásáról

1. előterjesztés száma: 201/2026.
2. előterjesztést készítő személy neve: Vészics Anna
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve: -
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
 - 1. melléklet – határozat-tervezet
 - 2. melléklet – egyszerűsített beszámoló
 - 3. melléklet – teljességi nyilatkozat
 - 4. melléklet – FEB jegyzőkönyv
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:
 - Gazdálkodási Bizottság
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:
 - a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény
 - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
9. napirendi ponthoz meghívottak: Simon Csaba, a PVK Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 4. § (1) bekezdése alapján a PVK Nonprofit Kft. „*a gazdálkodó működéséről, vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről az üzleti év könyveinek zárását követően, e törvényben meghatározott könyvvezetéssel alátámasztott beszámolót köteles készíteni.*”

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 153. § (1) bekezdése szerint „*a kettős könyvvitelt vezető, cégjegyzékbe bejegyzett vállalkozó köteles a jóváhagyásra jogosult testület által elfogadott éves beszámolót, egyszerűsített éves beszámolót, kötelező könyvvizsgálat esetén a könyvvizsgálói záradékot vagy a záradék megadásának elutasítását is tartalmazó független könyvvizsgálói jelentéssel együtt, valamint az adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozatot az adott üzleti év mérlegfordulónapját követő ötödik hónap utolsó napjáig letétbe helyezni ugyanolyan formában és tartalommal (szövegezésben), mint amelynek alapján a könyvvizsgáló az éves beszámolót vagy az egyszerűsített éves beszámolót felülvizsgálta.*”

Ebből következően a 2025. naptári évvel megegyező üzleti évre vonatkozó egyszerűsített éves beszámoló közzétételének 2026. május 31-ig kell megtörténnie.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:120. § (2) bekezdése alapján, „*ha a társaságnál felügyelőbizottság működik, a beszámolóról a társaság legfőbb szerve a*

felügyelőbizottság írásbeli jelentésének birtokában dönthet.”

A Kft. felügyelőbizottságának összegzett megállapításait a 4. melléklet tartalmazza.

Páty, 2026. május 26.

Tisztelettel:



Székely László
polgármester

1. melléklet a 201/2026. számú előterjesztéshez

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: A PVK Nonprofit Kft. 2025. évi Egyszerűsített éves beszámolójának elfogadásáról

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja a PVK Nonprofit Kft. (2071 Páty, Rákóczi út 74.) melléklet szerinti 2025. évi egyszerűsített éves beszámolóját.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Adószám: 12849455-2-13
Cégbíróság: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 13-09-091362

**PVK Páty Vagyonkezelő és Közmű Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű
Társaság**

2071 Páty, Rákóczi utca 74

Egyszerűsített éves beszámoló mérlege "A" változat

A mérleg fordulónapja: 2025. december 31.
Beszámolási időszak: 2025. január 01. - 2025. december 31.

Páty, 2026. május 08.

Simon Csaba
Vezető igazgató

PVK Páty Vagyonkezelő és
Közmű Üzemeltető Nonprofit Kft.
2071 Páty, Rákóczi út 74
Adószám: 12849455-2-13
Banksz.sz.: 11742348-20016375

PVK Páty Vagyonkezelő és Közmű Üzemeltető Nonprofit Kft

Adószám: 12849455-2-13

Cégjegyzék szám: 13-09-091362

Egyszerűsített éves beszámoló mérlege "A" változat

A mérleg fordulónapja: 2025. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
A.	Befektetett eszközök	20 277	14 931
A.I.	Immateriális javak	0	0
A.II.	Tárgyi eszközök	20 277	14 931
A.III.	Befektetett pénzügyi eszközök	0	0
A.IV.	Halasztott adókövetelés	0	0
B.	Forgóeszközök	81 178	88 082
B.I.	Készletek	0	0
B.II.	Követelések	695	1 187
B.III.	Értékpapírok	0	0
B.IV.	Pénzeszközök	80 483	86 895
C.	Aktív időbeli elhatárolások	172	709
	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	101 627	103 722
D.	Saját tőke	39 258	44 149
D.I.	Jegyzett tőke	33 000	33 000
D.II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0
D.III.	Tőketartalék	0	0
D.IV.	Eredménytartalék	7 793	6 259
D.V.	Lekötött tartalék	0	0
D.VI.	Értékelési tartalék	0	0
D.VII.	Adózott eredmény	-1 535	4 890
E.	Céltartalékok	0	0
F.	Kötelezettségek	18 471	18 842
F.I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0
F.II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
F.III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	18 471	18 842
G.	Passzív időbeli elhatárolások	43 898	40 731
	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	101 627	103 722

Adószám: 12849455-2-13
Cégbíróság: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 13-09-091362

**PVK Páty Vagyonkezelő és Közmű Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű
Társaság**

2071 Páty, Rákóczi utca 74

**Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása
(összköltség eljárással)**

A mérleg fordulónapja: 2025. december 31.
Beszámolási időszak: 2025. január 01. - 2025. december 31.

Páty, 2026. május 08.

Simon Csilla
Közmű Üzemeltető Nonprofit Kft.

PVK Páty Vagyonkezelő és
Közmű Üzemeltető Nonprofit Kft.
2071 Páty, Rákóczi út 74.
Adószám: 12849455-2-13
Banksz.sz.: 11742348-20016375

PVK Páty Vagyonkezelő és Közmű Üzemeltető Nonprofit Kft
Adószám: 12849455-2-13
Cégjegyzék szám: 13-09-091362

Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása (összköltség eljárással)
A mérleg fordulónapja: 2025. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
I.	Értékesítés nettó árbevétele	25 614	17 929
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0
III.	Egyéb bevételek	214 315	263 974
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	75 256	86 319
V.	Személyi jellegű ráfordítások	150 738	181 113
VI.	Értékcsökkenési leírás	12 924	7 021
VII.	Egyéb ráfordítások	2 035	2 049
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+-II+III-IV-V-VI-VII. sor)	-1 024	5 401
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	0	0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	79	4
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX. sor)	-79	-4
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A+B)	-1 103	5 397
X.	Adófizetési kötelezettség	432	507
X/1.	Halasztott adókülönbözlet (+-)	0	0
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+C-X+X/1)	-1 535	4 890

Adózott eredmény felhasználására (az osztalék jóváhagyására) vonatkozó határozat /kivonat/


Készült a PVK Páty Vagyonkezelő és Közmű Üzemeltető Nonprofit Kft legfőbb szervének az adózott eredmény felhasználására (az osztalék jóváhagyására) vonatkozó, 2026. május 08. napján hozott döntését tartalmazó okiratból.

001/2026 számú határozat

A 2025. üzleti év adózott eredményét, valamint a szabad eredménytartalék összegét figyelembe véve az adózott eredmény felhasználására vonatkozóan osztalék nem kerül jóváhagyásra.

K.m.f.

PVK Páty Vagyonkezelő és
Közmű Üzemeltető Nonprofit Kft.
2071 Páty, Rákóczi út 74
Adószám: 12645455-2-13
Gyűjtőszáma: 01/2026/0001/0001


Helyesbítő

Főkönyvi kivonat 2025

Devizanem: HUF

Hónap: 0 - 12 (Idő: zaki)		Forgalom		Egyenleg	
Szla	Megnevezés	Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
1	BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	143,614,684	128,683,466	14,931,218	0
11	IMMATERIÁLIS JAVAK	908,200	908,200	0	0
113	Vagyoni értékű jogok	908,200	908,200	0	0
1131	Vagyoni értékű jogok	454,100	454,100	0	0
1139	Vagyoni értékű jogok terv sz.értékcsokk.	454,100	454,100	0	0
12	INGATLANOK; KAPCS. VAGYONI ÉRT. JOGOK	1,051,019	760,667	290,352	0
124	Egyéb építmények	1,051,019	760,667	290,352	0
1241	Egyéb építmények	1,051,019	0	1,051,019	0
1249	Egyéb építmények terv szerinti écs.	0	760,667	0	760,667
13	MŰSZAKI BEREDEZÉSEK, GÉPEK, JÁRMŰVEK	127,348,880	114,256,088	13,092,812	0
131	Termelő gépek, berendezések, gyártóeszk.	50,852,962	47,900,258	2,952,706	0
1311	Termelő gépek, berendezések, gyártóeszk.	40,574,969	10,308,430	30,266,539	0
1319	Termelő gépek, berendezések terv sz. écs	10,277,993	37,591,828	0	27,313,833
132	Termelésben résztvevő járművek	76,495,918	68,355,812	10,140,106	0
1321	Termelésben résztvevő járművek	75,899,612	596,306	75,303,306	0
1329	Termelésben résztv. járművek terv sz. écs	596,306	65,759,506	0	65,163,200
14	EGYÉB BEREDEZÉSEK, FELSZ., JÁRMŰVEK	12,604,968	11,056,914	1,548,054	0
141	Üzemi berendezések, gépek, felszerelések	2,440,508	1,825,859	614,649	0
1411	Üzemi gépek, berendezések, felszerelések	2,414,532	25,976	2,388,556	0
1419	Üzemi gépek, berendezések terv sz. écs.	25,976	1,799,883	0	1,773,807
142	Egyéb járművek	1,238,892	1,163,127	73,765	0
1421	Egyéb járművek	1,066,741	170,161	896,590	0
1429	Egyéb járművek terv sz. értékcsokkenése	170,161	992,976	0	822,825
143	Irodai, igazgatási berendezések	8,667,796	7,808,166	859,640	0
1431	Irodai, igazgatási berendezések	7,761,428	906,388	6,855,060	0
1439	Irodai, igazgatási ber. terv sz. écs.	906,368	6,901,788	0	5,995,420
144	Üzemkörön kívüli berendezések, felsz.	259,772	259,772	0	0
1441	Üzemkörön kívüli berendezések, felsz.	259,772	0	259,772	0
1449	Üzemkörön kívüli berend. terv sz. écs.	0	259,772	0	259,772
16	BERUHÁZÁSOK, FELÚJÍTÁSOK	1,701,617	1,701,617	0	0
161	Befejezetlen beruházások	1,701,617	1,701,617	0	0
1611	Befejezetlen beruházások	1,701,617	1,701,617	0	0
3	KÖVETELÉSEK, PÉNZÜGYI ESZK, AKTÍV IDŐB. ELH	965,268,764	876,526,367	88,732,397	0
31	KÖVETELÉSEK ÁRUSZÁLL.- SZOLGÁLTATÁSBÓL	25,768,074	24,637,998	1,129,076	0
311	Belföldi követelések	25,768,074	24,637,998	1,129,076	0
35	ADOTT ELŐLEGEK	2,425,492	2,425,492	0	0
354	Egyéb adott előleg	2,425,492	2,425,492	0	0
36	EGYÉB KÖVETELÉSEK	268,075	268,075	0	0
361	Munkavállalókkal szembeni követelés	100,000	100,000	0	0
3613	Egyéb követelés munkavállalókkal szemben	100,000	100,000	0	0
368	Különléla egyéb követelések	168,075	168,075	0	0
3682	Áfa könyveléséhez átvezetési számla	66,285	66,285	0	0
3685	Eltérő időszaki levonható áfa	101,790	101,790	0	0
38	PÉNZESZKÖZÖK	935,685,322	848,789,981	86,895,341	0
381	Pénztárak	2,757,580	2,726,740	30,840	0
3811	Pénztár számla PVK	2,757,580	2,726,740	30,840	0
384	Elszámolási betétszámla	639,467,129	552,602,828	86,864,501	0
3844	OTP 11742348-20016375	324,440,223	291,742,653	32,697,570	0
3847	OTP 11784009-20211422	315,026,906	260,859,975	54,166,931	0
389	Átvezetési számla	293,460,613	293,460,613	0	0
3891	Bank-pénztár forgalom átvezetési számla	2,300,000	2,300,000	0	0
3892	Bank-bank forgalom átvezetési számla	276,361,514	276,361,514	0	0
3894	Egyéb átvezetés	6,000	6,000	0	0
3898	Eszköz kivzetési számla szám	14,793,099	14,793,099	0	0
39	AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁS	1,113,801	404,821	708,980	0
391	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	489,000	0	489,000	0
392	Költségek, réfordítások aktív időbeli e.	624,801	404,821	219,980	0
4	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)	910,108,918	1,008,882,071	0	98,773,153
41	SAJÁT TOKE	134,769,156	174,028,569	0	39,269,413
411	Jegyzett tőke	0	33,000,000	0	33,000,000

Hónap. 0 - 12 (Időszaki)		Forgalom		Egyenleg	
Szla	Megnevezés	Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
413	Eredménytartalék	134,769,156	141,028,569	0	6,259,413
4130	2018. évi eredménytartalék	0	24,461,276	0	24,461,276
41319	- 2019. évi eredménytartalék	8,168,348	0	8,168,348	0
4132	1995. és későbbi évek eredménytartaléka	28,980,878	67,058,451	0	38,097,473
41320	- 2020. évi eredménytartalék	0	63,401,598	0	63,401,598
41321	- 2021. évi eredménytartalék	23,105,062	0	23,105,062	0
41322	- 2022. évi eredménytartalék	4,321,635	0	4,321,635	0
41323	- 2023. évi eredménytartalék	0	3,656,853	0	3,656,853
41324	- 2024. évi eredménytartalék	1,534,281	0	1,534,281	0
4133	2017. évi eredménytartalék	40,007,230	0	40,007,230	0
4134	Előző évek áthozott vesztesége	16,857,945	0	16,857,945	0
4135	2011. ÉVI EREDMÉNYTARTALÉK	0	107,322	0	107,322
4136	2012. évi eredménytartalék	0	49,401,520	0	49,401,520
4137	2013. évi eredménytartalék	16,897,363	0	16,897,363	0
4138	2014. évi eredménytartalék	17,496,846	0	17,496,846	0
4139	2015. évi eredménytartalék	6,380,446	0	6,380,446	0
44	HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	552,625	552,625	0	0
448	Pénzügyi lízinggel kapcsolatos kötelez.	552,625	552,625	0	0
44801	- MKB Bank YMP-893 traktor lízing	552,625	552,625	0	0
45	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	81,955,687	82,235,169	0	279,602
454	Belföldi szállítók	89,465,403	89,745,005	0	279,602
455	Külföldi szállítók	58,672	58,672	0	0
456	Bankkártyás szállítók	6,000	6,000	0	0
457	Adott előleg elszámolási számla	2,425,492	2,425,492	0	0
46	EGYÉB RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	36,627,582	40,549,698	0	3,922,116
461	Eredményt terhelő adók	470,000	862,000	0	192,000
4611	Társasági adó tárgyév	470,000	862,000	0	192,000
462	Személyi jövedelemadó elszámolása	20,989,337	24,318,337	0	3,329,000
4621	Munkáltatói levont szja	19,760,305	22,799,305	0	3,039,000
4622	Kifizetői szja	1,229,032	1,519,032	0	290,000
463	Költségvetési befizetési kötelezettségek	532,298	668,717	0	136,419
4639	Egyéb befizetési kötelezettségek	532,298	668,717	0	136,419
46392	Cégautó adó előírása	532,298	668,717	0	136,419
464	Költségvetési befizetési kötelezettségek	1,000	0	1,000	0
4643	Szakképzési hozzájárulás befizetése	1,000	0	1,000	0
466	Előzetesen felszámított ált.forgalmi adó	1,855,988	1,855,988	0	0
4661	Előzetesen felszámított áfa	1,687,320	1,687,320	0	0
4662	Arányosítással megosztott áfa	258,668	258,668	0	0
467	Fizetendő általános forgalmi adó	5,772,614	5,772,614	0	0
468	Áfa pénzügyi elszámolási számla	6,893,136	7,017,143	0	324,007
469	Önkormányzati adók elszámolási számla	213,209	154,899	58,310	0
4695	Iparűzési adó elszámolási számla	35,980	0	35,980	0
46951	Iparűzési adó	34,921	0	34,921	0
46953	IPA késedelmi kamat	1,059	0	1,059	0
4696	Gépjármű adó elszámolási számla	177,229	154,899	22,330	0
47	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	204,894,328	219,475,446	0	14,581,118
471	Jövedelem elszámolási számla	152,553,035	180,429,153	0	7,876,118
473	Társadalombiztosítási kötelezettség	43,997,369	50,702,369	0	6,705,000
4733	Szociális hozzájárulás	17,827,039	20,685,039	0	2,858,000
47331	Szociális hozzájárulás	17,827,039	20,685,039	0	2,858,000
4734	Korkezdvezmény-biztosítási járulék	26,170,330	30,017,330	0	3,847,000
473411	TB járulék elszámolás	26,170,330	30,017,330	0	3,847,000
477	SZÉP kártya cafetéria	8,166,750	8,166,750	0	0
479	Egyéb befizetési kötelezettségek	177,174	177,174	0	0
4792	Eltérő időszaki fizetendő áfa	177,174	177,174	0	0
48	PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁS	97,344,840	138,075,744	0	40,730,904
482	Költségek, ráford. passzív időbeli elhat.	0	67,268	0	67,268
483	Halasztott bevételek	97,344,840	138,008,476	0	40,663,636
4831	- ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁS TÁRGYI ESZKÖZ	2,424,367	6,039,515	0	3,615,148
483101	- TÁRCSÁS FAAPRÍTÓ TÁMOGATÁS	423,870	1,138,683	0	714,823
483102	- TRAKTOR TÁMOGATÁS	2,000,497	4,900,822	0	2,900,325
4832	- EGYÉB HALASZTOTT BEVÉTEL	94,920,473	131,868,961	0	37,048,189
49	ÉVI MÉRLEG SZÁMLÁK	343,964,820	343,964,820	0	0
491	Nyitó mérleg számla	343,964,820	343,964,820	0	0

Hónap: 0 - 12 (Időszaki)		Forgalom		Egyenleg	
Szla.	Megnevezés	Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
5	KÖLTSÉGNEMEK	277,666,996	3,237,821	274,428,175	0
51	ANYAGKÖLTSÉG	38,092,737	1,573,236	34,519,501	0
511	Vásárolt anyagok költségei	7,853,786	3,000	7,850,786	0
5111	Alapanyagok költségei	832,713	0	832,713	0
5113	Üzem- és fűtőanyagok költségei	6,596,143	3,000	6,593,143	0
5116	KARBANTARTÁSI ANYAG KTG	324,930	0	324,930	0
512	Egy éven belül elhaszn. anyagi eszközök	701,583	0	701,583	0
5122	VÉDŐRUHA, MUNKARUHA	204,521	0	204,521	0
5123	Védőítel	470,462	0	470,462	0
5124	Egy éven belül elhaszn. anyagi eszközök	26,600	0	26,600	0
513	Egyéb anyagköltség	22,098,679	11,180	22,087,519	0
515	Gáz-, víz-, és áram költség	3,782,495	1,558,682	2,223,813	0
516	Nyomtatvány-, irodaszer költsége	204,088	394	203,704	0
517	Tisztítószer ktg.	1,452,098	0	1,452,098	0
52	IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	49,841,856	1,252,898	48,588,958	0
521	Szállítási, rakodási költség	1,273,970	0	1,273,970	0
5213	SZÁLLÍTÁSI KTG	1,273,970	0	1,273,970	0
522	Bérelti díjak	251,730	0	251,730	0
5222	ESZKÖZÖK BÉRLETI DÍJA	183,580	0	183,580	0
5225	KONTÉNER BÉRLETI DÍJA	57,150	0	57,150	0
5226	Software bérelti díj	11,000	0	11,000	0
523	Javítási, karbantartási költségek	30,051,448	331,851	29,719,597	0
527	Postai, távközlési költségek	773,649	47,056	726,593	0
5271	Posta költség	7,305	0	7,305	0
5272	Telefon költség	453,462	15,062	438,400	0
5273	Internet költség	312,882	31,994	280,888	0
528	Könyvelési, könyvvizsgálati és Ügyvédi	4,488,790	0	4,488,790	0
5281	Könyvelési díj	2,944,800	0	2,944,800	0
5283	Ügyvédi munkadíj	1,543,990	0	1,543,990	0
529	Egyéb igénybevevett szolgáltatások ktg-ei	13,002,269	873,991	12,128,278	0
5292	HULLADÉK KEZELÉSI DÍJ	190,802	0	190,802	0
5293	TÁVFELÜGYELET	2,013,761	0	2,013,761	0
5294	Környezetvédelmi megbízott	1,760,220	0	1,760,220	0
5295	EGYÉB SZÁMÍTÁSTECHNIKAI SZOLG.	915,884	0	915,884	0
5296	Takarítás, szemétszállítás díja	1,101,615	0	1,101,615	0
5298	TAGSÁGI DÍJAK	5,000	0	5,000	0
5299	Egyéb igénybe vett szolgáltatás	7,015,387	873,991	6,141,396	0
53	EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	3,598,183	411,687	3,186,496	0
531	Hatósági igazgatási díjak (illetékek)	118,190	0	118,190	0
5311	Hatósági díj	118,190	0	118,190	0
532	Pénzügyi szolg-l díjak, bankköltségek	1,767,122	0	1,767,122	0
533	Biztosítási díjak	1,712,871	411,687	1,301,184	0
54	BÉRKÖLTSÉG	141,979,540	0	141,979,540	0
541	Munkavállalók munkabér költsége	141,979,540	0	141,979,540	0
55	SZEMÉLYI JELLEGŰ EGYÉB KIFIZETÉSEK	20,897,430	0	20,897,430	0
551	Személyi jellegű kifizetések	1,910,778	0	1,910,778	0
5511	Betegszabadság	1,072,410	0	1,072,410	0
5512	Költségtérítések	838,368	0	838,368	0
55122	Munkabajárási költségtérítések	507,000	0	507,000	0
55123	Kiküldetési költségtérítés	331,368	0	331,368	0
552	Béren kívüli juttatások	8,166,750	0	8,166,750	0
5522	SZÉP kártya	8,166,750	0	8,166,750	0
553	Természetbeni juttatások	86,872	0	86,872	0
5531	Reprezentációs költségek	43,771	0	43,771	0
5533	Egyéb természetbeni juttatások	43,101	0	43,101	0
554	Egyéb személyi jellegű kifizetések	9,498,000	0	9,498,000	0
5549	Egyéb személyi jellegű kifizetések	9,498,000	0	9,498,000	0
557	Kifizetőt terhelő személyi jövedelemadó	1,235,032	0	1,235,032	0
5571	Kifizetőt terhelő juttatások utáni szja	10,019	0	10,019	0
5572	Béren kívüli juttatások utáni szja	1,225,013	0	1,225,013	0
56	BÉRJÁRULÉKOK	18,236,039	0	18,236,039	0
561	Társadalombiztosítási járulék	18,236,039	0	18,236,039	0
5611	Szociális hozzájárulási adó	18,236,039	0	18,236,039	0
57	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	7,021,211	0	7,021,211	0

Hónap: 0 - 12 (Időszak)		Forgalom		Egyenleg	
Szla.	Megnevezés	Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
571	Terv szerinti értékcsökkenés lineáris	6,000,629	0	6,000,629	0
572	Terv szerinti egyösszegű (kiesértékűek)	1,020,582	0	1,020,582	0
8	AZ ÉRTÉKESÍTÉS ÖNKÖLTS. ÉS RÁFORDÍTÁSOK	2,842,075	258,668	2,583,407	0
81	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	23,488	0	23,488	0
815	Eladott (közvetített) szolg. értéke	23,488	0	23,488	0
86	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	2,307,376	258,668	2,048,708	0
863	Az üzleti évhez kapcs. ráfordítások	100,000	0	100,000	0
8632	Bírság, kötbér, kés.kamat, kártérítés	100,000	0	100,000	0
86328	KÖZÚTI BÍRSÁG	100,000	0	100,000	0
867	Adók, illetékek, hozzájárulások	2,207,242	258,668	1,948,574	0
8671	Állami ktgvetéssel elsz.adók,illetékek	1,496,208	258,668	1,237,540	0
86714	T.eszk. ellenérték arányában megoszt.áfa	60,238	32,293	27,945	0
86715	Ktg-ek ellenérték arányában megoszt.áfa	1,435,970	226,375	1,209,595	0
8672	Önkormányzattal elsz. adók, illetékek	711,034	0	711,034	0
86726	Gépjármű adó	154,899	0	154,899	0
86727	Cégautó adó	556,135	0	556,135	0
869	Különféle egyéb ráfordítások	134	0	134	0
8694	Kerekítési különbözet egyéb ráfordítás	134	0	134	0
87	PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	4,211	0	4,211	0
872	Fizetendő kamatok, kamattjell. ráford.	4,211	0	4,211	0
8722	Fizetendő kamatok, kamattjell. ráford.	4,211	0	4,211	0
89	NYERESÉGET TERHELŐ ADÓK	507,000	0	507,000	0
891	Társasági adó	507,000	0	507,000	0
9	AZ ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE, BEVÉTELEK	94,447,825	376,360,869	0	281,903,044
91	NON-PROFIT TEVÉKENYSÉG ÁRBEVÉTELE	0	5,880,000	0	5,880,000
911	Hulladékgyűjtés árbevétele	0	5,880,000	0	5,880,000
92	VÁLLAKOZÓI TEVÉKENYSÉG ÁRBEVÉTELE	337,549	12,406,616	0	12,069,067
921	Tovább számlázott tevékenységek árbevétele	0	5,816,221	0	5,816,221
922	Érdi Tankerület felé végz. tev. árbevétele	328,100	2,852,800	0	2,624,800
923	Bérlési díj árbevétele	9,449	2,221,247	0	2,211,798
924	Fakivágás, egyéb lakossági szolg.	0	927,248	0	927,248
926	Bocskai István Magyar-Német Két Tanítási	0	489,000	0	489,000
96	EGYÉB BEVÉTELEK	94,110,276	358,084,167	0	263,973,891
961	Ért.immat. javak, tárgyi eszk.bevétele	0	2,331,788	0	2,331,788
9611	Értékesített tárgyi eszközök bevétele	0	2,331,788	0	2,331,788
967	Visszafiz. köl. nélkül kapott támogatás	94,110,276	355,726,847	0	261,616,571
9672	Önkormányzattól kapott működési támogatás	94,110,276	353,302,480	0	259,192,204
9673	Önkormányzati támogatás TE beszerzésre	0	2,424,367	0	2,424,367
969	Különféle egyéb bevételek	0	25,552	0	25,552
9694	Kerekítési különbözet egyéb bevételeként	0	25,552	0	25,552
97	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	0	86	0	86
974	Egyéb kapott kamatok,kamatjell.bevételek	0	86	0	86
9742	Egyéb kapott kamatok	0	86	0	86
1 - 4 számlaosztályok összesen		2,018,982,368	2,014,081,904	4,890,462	
5 - 9 számlaosztályok összesen		374,956,896	378,847,358		4,890,462
1 - 9 számlaosztályok összesen		2,393,939,262	2,393,939,262		

Adószám: 12849455-2-13
Cégbíróság: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 13-09-091362

**PVK Páty Vagyonkezelő és Közmű Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű
Társaság**

2071 Páty, Rákóczi utca 74

Kiegészítő melléklet

2025.

Fordulónap: 2025. december 31.
Beszámolási időszak: 2025. január 01. - 2025. december 31.

Páty, 2026. május 08.

Siemon Csaba
A gazdálkodó képviselője

PVK Páty Vagyonkezelő és
Közmű Üzemeltető Nonprofit Kft.
2071 Páty, Rákóczi út 74.
Adószám: 12849455-2-13
Banksz.sz.: 11742348-20016375
1

1. A gazdálkodó bemutatása

1.1. Alakulás, célok, küldetés

A PVK Páty Vagyonkezelő és Közmű Üzemeltető Nonprofit Kft 2002. évben alakult. Létrehozásának célja, hogy a meglévő erőforrások optimális kihasználásával és a szinten tartáshoz szükséges fejlesztésével a gazdálkodás hosszú távon jövedelmezően, a piaci igényekhez igazodóan működjék.

2. A számviteli politika alkalmazása

2.1. Alkalmazott számviteli szabályok

Jelen beszámoló a hatályos magyar számviteli előírások és a PVK Páty Vagyonkezelő és Közmű Üzemeltető Nonprofit Kft kialakított számviteli politikája szerint került összeállításra, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

2.2. A számviteli politika bemutatása

A számviteli politika sajátosságai a valós és megbízható összképre nem gyakorolnak érdemi hatást. A számviteli politika meghatározó elemei:

Jellemző	Választás
Könyvvizetés pénzneme	HUF
Beszámoló formája	Egyszerűsített éves beszámoló
Mérleg típusa	A
Eredménymegállapítás módja	Összköltség eljárás
Eltérő üzleti év	Nem
Könyvvizsgálat	Igen
Tőzsdei jelenlét	Nem érintett

3. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

3.1. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, a mérleg tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

3.2. Össze nem hasonlítható adatok

A PVK Páty Vagyonkezelő és Közmű Üzemeltető Nonprofit Kft mérlegében az adatok - az esetleges jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

3.3. Befektetett eszközök

Befektetett eszközök jelentős tételei

A mérleg Befektetett eszközök sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

Tartósan adott kölcsönök kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokban

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokban tartósan adott kölcsön jogcímen követelés anya- vagy leányvállalattal szemben nem állt fenn.

3.4. Forgóeszközök

Forgóeszközök jelentős tételei

A mérleg Forgóeszközök sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

Követelések kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szemben követelés nem állt fenn.

3.5. Aktív időbeli elhatárolások

Aktív időbeli elhatárolások jelentős tételei

A mérleg Aktív időbeli elhatárolások sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

3.6. Saját tőke

Visszavásárolt saját üzletrészek

A társaság a tárgyévben saját üzletrészeivel nem rendelkezett, saját üzletrészt sem közvetlenül, sem közvetve nem szerzett meg és nem idegenített el.

Értékelési tartalék jelentős tételei

A mérleg tárgyidőszaki adatai között Értékelési tartalék nem szerepel.

3.7. Céltartalékok

Céltartalékok jelentős tételei

A mérleg tárgyidőszaki adatai között Céltartalék nem szerepel.

3.8. Kötelezettségek

Kötelezettségek jelentős tételei

A mérleg Kötelezettségek sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek

A mérlegben olyan kötelezettség nem szerepel, amelynek a hátralévő futamideje több mint öt év.

Biztosított kötelezettségek

A mérlegben kimutatott tárgyévi kötelezettségek között zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettség nem szerepel.

Kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettség nem állt fenn.

3.9. Passzív időbeli elhatárolások

Passzív időbeli elhatárolások jelentős tételei

A mérleg Passzív időbeli elhatárolások sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

4. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

4.1. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, az eredménykimutatás tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

4.2. Összehasonlíthatóság

A PVK Páty Vagyonkezelő és Közmű Üzemeltető Nonprofit Kft eredménykimutatásában az adatok - az esetleges jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adataival.

A PVK Páty Vagyonkezelő és Közmű Üzemeltető Nonprofit Kft adófizetési kötelezettsége körében - az esetleges jogszabályi változások hatásain túl - nem történt olyan változás, mely az eredménykimutatás egyes adatainak összehasonlításában korrekciót kívánna.

4.3. Bevételek

Bevételek alakulása

A PVK Páty Vagyonkezelő és Közmű Üzemeltető Nonprofit Kft bevételeinek megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Bevétel-kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Árbevétel	25 614	10.7	17 929	6.4
Aktivált saját teljesítményérték	0	0.0	0	0.0
Egyéb bevételek	214 315	89.3	263 974	93.6
Pénzügyi műveletek bevételei	0	0.0	0	0.0
Bevételek összesen	239 929	100.0	281 903	100.0



Árbevétel jelentős tételei

Az eredménykimutatás Értékesítés nettó árbevétele sorának tárgyidőszaki adatában - forgalmi adatként - egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

Aktivált saját teljesítmények jelentős tételei

Az eredménykimutatás tárgyidőszaki adataiban Aktivált saját teljesítmények értéke nem jelenik meg.

Egyéb bevételek jelentős tételei

Az eredménykimutatás Egyéb bevételek sorának tárgyidőszaki adatában - forgalmi adatként - egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

Pénzügyi műveletek bevételei jelentős tételei

Az eredménykimutatás tárgyidőszaki adataiban Pénzügyi műveletek bevétele nem jelenik meg.

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek

A tárgyidőszakban bemutatást kívánó, kivételes nagyságú vagy előfordulású bevétel nem került elszámolásra.

4.4. Ráfordítások

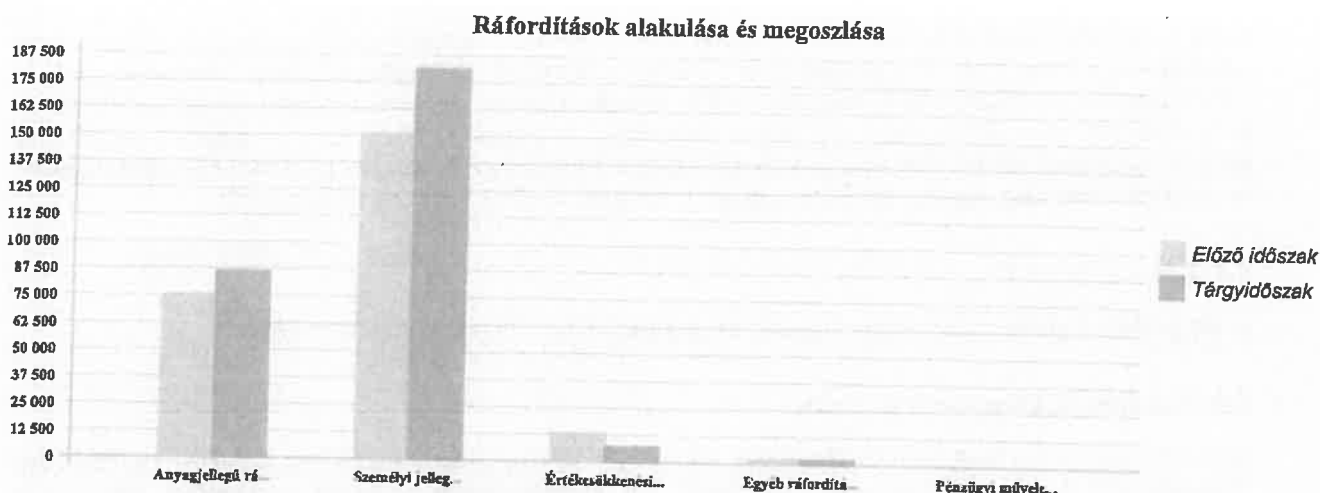
Ráfordítások alakulása

A PVK Páty Vagyonkezelő és Közmű Üzemeltető Nonprofit Kft ráfordításainak megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Ráfordítások alakulása és megoszlása

Ráfordítás-kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Anyagjellegű ráfordítások	75 256	31.3	86 319	31.3
Személyi jellegű ráfordítások	150 738	62.5	181 113	65.5
Értécsökkenési leírás	12 924	5.4	7 021	2.5
Egyéb ráfordítások	2 035	0.8	2 049	0.7
Pénzügyi műveletek ráfordításai	79	0.0	4	0.0

Ráfordítás-kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Ráfordítások összesen	241 032	100.0	276 506	100.0



Anyagjellegű ráfordítások jelentős tételei

Az eredménykimutatás Anyagjellegű ráfordítások sorának tárgyidőszaki adatában - forgalmi adatként - egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

Személyi jellegű ráfordítások jelentős tételei

Az eredménykimutatás Személyi jellegű ráfordítások sorának tárgyidőszaki adatában - forgalmi adatként - egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

Egyéb ráfordítások jelentős tételei

Az eredménykimutatás Egyéb ráfordítások sorának tárgyidőszaki adatában - forgalmi adatként - egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

Pénzügyi műveletek ráfordításai jelentős tételei

Az eredménykimutatás Pénzügyi műveletek ráfordításai sorának tárgyidőszaki adatában - forgalmi adatként - egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

Kivételes nagyságú vagy előfordulású költségek és ráfordítások

A tárgyidőszakban bemutatást kívánó, kivételes nagyságú vagy előfordulású költség és ráfordítás nem került elszámolásra.

5. Tájékoztató adatok

5.1. Kapcsolt felekkel bonyolított ügyletek

A beszámolási időszakban a PVK Pátv Vagyonkezelő és Közmű Üzemeltető Nonprofit Kft kapcsoló felekkel semmiféle ügyletet nem bonyolított.

5.2. Vezető tisztségviselők előlegei, kölcsönei, garanciái

A vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjai részére az üzleti évben semmiféle előleg, kölcsön folyósítása és visszafizetése nem történt, nevükben garancia vállalására nem került sor.

5.3. Könyvvizsgáló által felszámított díjak

A könyvvizsgáló által felszámított díjak összegszerű bemutatására - egyszerűsített éves beszámoló készítésére tekintettel - a PVK Páty Vagyonkezelő és Közmű Üzemeltető Nonprofit Kft nem kötelezett, arról a könyvvizsgálói közfelügyeleti feladatokat ellátó hatóság részére kérésére részletes tájékoztatást ad. A könyvvizsgáló által felszámított díj teljes egészében a tárgyévi üzleti évre vonatkozó beszámoló könyvvizsgálatának ellenértéke, a könyvvizsgáló egyéb bizonyosságot nyújtó szolgáltatásokért, adótanácsadói szolgáltatásokért, vagy egyéb, nem könyvvizsgálói szolgáltatásokért díjat nem számított fel.

5.4. Létszámadatok

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai állományi létszáma 18 fő.

5.5. Rendkívüli környezeti hatások

Az extrém környezeti hatások (világjárványok, háborúk, veszélyhelyzeti intézkedések, infláció...) a PVK Páty Vagyonkezelő és Közmű Üzemeltető Nonprofit Kft gazdálkodására is hatást gyakoroltak, de azok a gazdálkodás folytatásával kapcsolatban lényeges ismert bizonytalanságot nem jelentettek. Az ezekkel kapcsolatos kockázatok, az azokra adott válaszok a beszámolóban megfelelően bemutatásra kerültek.





Főnixbata Auditáló Kft
1152 Budapest, Szentmihályi út 131.
Pólus Center, Wall Street 21.
Adószám: 14786794-2-42
Bankszámla: 11741000-25825958

E-mail: batajanos6@gmail.com

Levelezési cím: 3183 Karancskeszi, Széchenyi út 10.

 **Bata János**
2026-05-21 15:23:53 +0200

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A PVK Páty Vagyonkezelő és Közmű Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapítójának

Vélemény

Elvégeztük a PVK Páty Vagyonkezelő és Közmű Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság („a Társaság”) 2025. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2025. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 103.722 E Ft, az adózott eredmény 4.890 E Ft (nyereség) -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2025. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó egyszerűsített éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrolléért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.



Főnixbata Auditáló Kft

1152 Budapest, Szentmihályi út 131.

Pólus Center, Wall Street 21.

Adószám: 14786794-2-42

Bankszámla: 11741000-25825958

E-mail: batajanos6@gmail.com

Levelezési cím: 3183 Karancskeszi, Széchenyi út 10.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának feltételeiért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsájtsunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha észszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívjuk a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniük kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.



Főnixbata Auditáló Kft

1152 Budapest, Szentmihályi út 131.

Pólus Center, Wall Street 21.

Adószám: 14786794-2-42

Bankszámla: 11741000-25825958

E-mail: batajanos6@gmail.com

Levelezési cím: 3183 Karancskeszi, Széchenyi út 10.

- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és útervezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Budapest, 2026. május 21.

.....
Bata János ügyvezető
Főnixbata Auditáló Kft
1152 Budapest, Szentmihályi út 131.
Pólus Center, Wall Street 21.
Kamarai nyilvántartási száma: 002563.

.....
Bata János bejegyzett könyvvizsgáló
Kamarai tagsági szám: 000132.

Teljeségi nyilatkozat

Bata János bejegyzett könyvvizsgáló részére


Páty, 2026. május 21.

A jelen teljeségi nyilatkozat a PVK Páty Vagyonkezelő és Közmű Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság („a Társaság”) 2025. december 31-ével végződő évre vonatkozó egyszerűsített éves beszámolójának (a mérleg, az eredménykimutatás és a kiegészítő melléklet a továbbiakban együtt: „a pénzügyi kimutatások”) Önök által végzett könyvvizsgálatával kapcsolatosan készült, amely könyvvizsgálat célja annak megállapítása, hogy a Társaság által az üzleti évről készített egyszerűsített éves beszámoló a 2000. évi C. törvény („a Számviteli törvény”) előírásai szerint készült, és ennek megfelelően megbízható és valós képet ad a Társaság vagyoni és pénzügyi helyzetéről, a működés eredményéről.

Legjobb tudomásunk és meggyőződésünk szerint megerősítjük az alábbiakat:

Pénzügyi kimutatások

1. Teljesítettük a könyvvizsgálatra vonatkozó megbízási szerződésben rögzített kötelezettségeinket, amelynek megfelelően a mi felelőségünk volt a pénzügyi kimutatások Számviteli törvénnyel összhangban történő elkészítése és bemutatása, valamint meggyőződésünk, hogy a pénzügyi kimutatások megbízható és valós képet adnak a cég vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről. A Számviteli törvényben foglalt alapelveket következetesen alkalmaztuk a 2025. december 31-én zárult üzleti évre vonatkozó pénzügyi kimutatások elkészítése során is.
2. Felelőségünk az olyan belső kontroll kialakítása és működtetése, amelyet a vezetés és az irányítással megbízott személyek szükségesnek határoznak meg ahhoz, hogy lehetővé tegye olyan pénzügyi kimutatások készítését, amelyek nem tartalmaznak akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást.
3. A számviteli becslések – beleértve a valós értéken értékelt számviteli becsléseket is – készítése során általunk alkalmazott jelentős feltételezések észszerűek. A pénzügyi kimutatások készítése során tett jelentősebb becslések a Társaság pénzügyi kimutatásaiban megfelelően kerültek kimutatásra.
4. A kapcsoló felek közötti viszonyok és ügyletek elszámolása és közzététele a Számviteli törvénnyel összhangban, megfelelően történt, ideértve az ilyen ügyletekkel kapcsolatos követeléseket vagy tartozásokat, az értékesítések, beszerzések, hitelek, átruházások és pénzáadások összegét, a lízingszerződéseket, valamint a szóbeli és írásbeli garanciákat
5. Sor került minden olyan módosításra vagy közzétételre a pénzügyi kimutatásokban, amelyre vonatkozóan a pénzügyi kimutatások fordulónapja utáni időszakban bekövetkezett események miatt a Számviteli törvény helyesbítést vagy közzétételt ír elő.
6. Meggyőződésünk szerint a nem helyesbített hibás állítások – amelyeket Önök a könyvvizsgálatuk során feltártak és beazonosítottak –, valamint ezek hatásai sem önmagukban, sem összességükben nem lényegesek a pénzügyi kimutatások egésze szempontjából. A nem helyesbített hibás állítások listája, ha voltak ilyen hibák, mellékleteként csatolva van a jelen teljeségi nyilatkozathoz.
7. Elismerjük felelőségünket, hogy a Társaság teljesítse az általános forgalmi adó bevallással, a társasági adó bevallásával, a munkavállalók személyi jövedelemadójának levonásával, a társadalombiztosítási járulékokkal, valamint egyéb adókkal és illetékekkel kapcsolatos kötelezettségeit, továbbá megerősítjük, hogy legjobb tudomásunk szerint a mai napig minden ilyen jellegű bevallást a Társaság rendben elkészíteti és beadott (ide nem értve az adózással kapcsolatban a könyvvizsgálat által feltárt hibákat, amelyeknek az adóhatósággal való utólagos elszámolásáért és rendezéséért a Társaság vezetése felel).
8. Nincs tudomásunk bármilyen egyéb lényeges tartozásról vagy követelésről, amely jelentősen befolyásolná a cégünk pénzügyi helyzetét.
9. Megfelelően és teljes körűen közzétettük a kiegészítő mellékletben azokat az eseményeket vagy körülményeket, amelyek lényeges bizonytalanságot okozva jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességével kapcsolatban, valamint közzétettük ezen események vagy körülmények kezelésével kapcsolatos jövőbeni terveinket.
10. A következőket megfelelően közzétettük a kiegészítő mellékletben a Számviteli törvénnyel összhangban:
 - o a Számviteli törvény által előírt, továbbá a Társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről szóló megbízható és valós kép tulajdonosok, befektetők és hitelezők részére történő bemutatásához szükséges számszerű adatokat és magyarázatokat;



- o a Társaság számviteli politikájának meghatározó elemeit és azok tárgyévi változását, a változás eredményre gyakorolt hatását
 - o a mérlegen kívüli tételeket, azok jellegét, kockázatait.
11. Megerősítjük, hogy a Társaság pénzügyi kimutatásaiban megfelelően kerültek kimutatásra az alábbiak: (ha és amelyek relevánsak az alábbiak közül)
- A Társaság kapcsolt vállalkozás, igazgató, tisztségviselő vagy egyéb harmadik személy - ideértve ügyfeleket - nevében tett szóbeli garanciái.*
- Részvény visszavásárlási opciók vagy megállapodások; vagy opciók, részvényutalványozások, konverziók vagy más követelmények miatt fenntartott részvények.*
- Pénzintézetekkel kötött egyenlegkompenzációs megállapodások vagy egyéb, készpénzegyenlegeket vagy hitelkeretet korlátozó vagy más megállapodások.*
- Korábban eladott eszközök visszavásárlására vonatkozó megállapodások.*
- Egyéb, a szokásos üzletmeneten kívül eső megállapodások.*

A rendelkezésre bocsátott információ

12. Megadtuk Önöknek az alábbiakat:
- o hozzáférést valamennyi olyan információhoz, amelyek tudomásunk szerint a pénzügyi kimutatások elkészítése szempontjából relevánsak, mint például a nyilvántartások, dokumentumok, valamint egyéb anyagok;
 - o további információkat, amelyeket a könyvvizsgálat céljára kértek tőlünk; továbbá
 - o korlátlan hozzáférést a gazdálkodó egységnél lévő olyan személyekhez, akiktől Önök szükségesnek tartották könyvvizsgálati bizonyíték beszerzését.
13. Valamennyi ügylet rögzítése megtörtént a számviteli nyilvántartásokban, és azokat a pénzügyi kimutatások tartalmazzák. A pénzügyi kimutatásokban nincsenek jelentős tévedések és nem kerültek jelentős tételek sem kihagyásra. A pénzügyi kimutatások minden olyan információt tartalmaznak, amelyek a Társaság pénzügyi, vagyoni és jövedelmi helyzetének megbízható és valós bemutatásához szükségesek a Számviteli törvény szerint, valamint tartalmazzák azokat a bemutatandó információkat, amelyeket a Társaságra vonatkozó törvények és jogszabályok előírnak.
14. A belső ellenőrzést érintően minden tudomásunkra jutott hiányosságról tájékoztattuk Önöket.
15. Közöltük Önökkel azon kockázat általunk való felmérésének az eredményeit, hogy a pénzügyi kimutatások csalás következtében lényeges hibás állításokat tartalmazhatnak.
16. Közöltük Önökkel a Társaságot érintő, az alábbiakban felsoroltak részvételével elkövetett csalással vagy vélt csalással kapcsolatos valamennyi információt, amelyről tudomásunk van:
- o vezetés,
 - o a belső kontrollban fontos szerepet játszó munkatársak, vagy
 - o mások, akik esetében a csalásnak lényeges hatása lehetett a pénzügyi kimutatásokra.
17. Közöltük Önökkel minden a Társaság pénzügyi kimutatásait érintő, munkavállalók, korábbi munkavállalók, elemzők, szabályozók vagy mások által tett, csalásra vagy vélt csalásra vonatkozó állítással kapcsolatos információt.
18. Közöltük Önökkel minden ismert jogszabályi és szabályozási meg nem felelést vagy vélt meg nem felelést, amelyek hatásait figyelembe kellene venni pénzügyi kimutatások elkészítésekor vagy a pénzügyi kimutatásokban nyilvánosságra kellene hozni, vagy amely várható veszteség alapja lehetne. Felettes szervektől nem érkezett olyan visszajelzés, amely szerint pénzügyi számviteli beszámolási gyakorlatunk nem lenne megfelelő, vagy olyan hiányosságok mutatkoznának benne, amelyek jelentős hatással lehetnének a pénzügyi kimutatásokra. A Társaság minden szempontból teljesítette azon szerződéses megállapodásait, amelyek nem-teljesítés esetén jelentős hatással lennének a pénzügyi kimutatásokra.
19. Közöltük Önökkel a gazdálkodó egység kapcsolt feleinek azonosító adatait, valamint mindazokat a kapcsolt felek közti viszonyokat és ügyleteket, amelyekről tudomásunk van. A számviteli nyilvántartás, ami a pénzügyi információ alapja, pontosan és megbízhatóan, megfelelő részletességgel tükrözi a Társaság kapcsolt felekkel megvalósult ügyleteit.
20. A 2025. december 31-i pénzügyi kimutatások tartalmazzák a Társaság összes olyan készpénz és bankszámla egyenlegét, valamint minden egyéb ingatlant és vagyont, amelyről tudomásunk van. A Társaság megfelelő jogcímmel rendelkezik a tulajdonában lévő összes eszközre [kivételek felsorolása, ha vannak], és nincsenek olyan jelentős következményekkel járó jelzálogok, biztosítékok vagy egyéb terhelések a Társaság egyetlen eszközén sem, amelyek ne lennének bemutatva a pénzügyi kimutatásokban vagy a kiegészítő mellékletben.
21. Nincsenek a Társasággal szemben olyan nem érvényesített igények, amelyek Társaságunk jogi képviselőjének véleménye szerint érvényesíthetők lennének.
22. Nincs olyan tervünk vagy szándékunk, amelyet nem hoztunk volna tudomásukra, és amely lényegesen befolyásolná eszközeink és forrásaink besorolását vagy könyv szerinti értékét.

23. Nem merültek fel olyan jelentős kérdések, amelyek szükségessé tennék az előző időszaki hibák korrigálásának külön (harmadik) oszlopban történő megjelenítését a tárgyidőszaki pénzügyi kimutatásokban.
24. A Társaság vezetésének, illetve az irányítással megbízott személyeknek nincs tudomása olyan eseményekről, amelyek a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló hatályos törvényben meghatározott visszaélések fogalmát kimerítenék.
25. Jelen nyilatkozat megtételének időpontjáig nem jutott tudomásunkra semmiféle olyan ügy vagy eset, amely jelentős hatással lehetne a 2025. december 31-én zárult üzleti évre vonatkozó pénzügyi kimutatásokra és az azokkal kapcsolatban közzétett információkra. Nincs ismeretünk olyan tényről, amely lényeges, kedvező vagy kedvezőtlen, változást idézett vagy idézhet elő a Társaság pénzügyi helyzetében vagy tevékenysége eredményében.

Simon Csaba

Társaság képviselőjének/képviselőinek cégszerű aláírása

FVK Páty Vagyonkezelő és
Köznevelési Üzemeltető Nonprofit Kft.
2071 Páty, Rákóczi út 74.
Adószám: 12849455-2-13
Banksz.az.: 11742348-20018375

JEGYZŐKÖNYV

amely készült 2026. május hó 22.-án online, a PVK Páty Vagyongkezelő és Közmű Üzemeltető Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának üléséről.

JelenVannak

- **dr Bencze Gergő** Felügyelő Bizottsági tag
- **Detre Zsolt** Felügyelő Bizottsági tag
- **Szabó István** Felügyelő Bizottsági elnöke
- **Simon Csaba** ügyvezető

Napirend

1. A PVK Nonprofit Kft. 2025. évi Egyszerűsített éves beszámolója


1. A PVK Nonprofit Kft. 2025. évi Egyszerűsített éves beszámolója


Az egyszerűsített éves beszámoló a 2025 december 31.-i fordulónapra készített mérlegből, az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból és a számviteli politika elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

A FEB megtárgyalta a napirendi pontot és az alábbi határozatot egyhangúlag elfogadta.

1. Számú határozat:

A Felügyelő Bizottság szerint a A PVK Nonprofit Kft. számviteli törvény szerint készült 2025. évi Egyszerűsített éves beszámolója valós és megbízható képet ad a cég 2025 évre vonatkozó vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, ezért egyhangúlag javasolja a Képviselő Testületnek elfogadásra.


Detre Zsolt FB tag


dr Bencze Gergő FB tag


Szabó István FB elnök sk.

Páty 2026. május 22.

