

Előterjesztés

Rákóczi u. 74. számú, 370 hrsz-ú PVK épület tetőfelújításra érkezett ajánlatok jóváhagyásáról

1. előterjesztés száma: 219/2026.
2. előterjesztést készítő személy neve: Schubert Sándor
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve: -
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
 - 1.melléklet - határozati javaslat
 - 2. melléklet – árajánlatok (2 db)
 - 3. melléklet – bontási jegyzőkönyv
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása: -
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása: -
9. napirendi ponthoz meghívottak: -

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

A Páty, Rákóczi u. 74. számú, 370 hrsz-ú PVK épület tetőfedésének műszaki állapota jelentősen leromlott az elmúlt évtizedekben. A tető a meglévő palafedés és bádogos szerkezet előregedése miatt számos helyen ázik huzamosabb ideje, karbantartása és javítása már nem fenntartható, teljeskörű felújítása szükséges.

A jelenlegi palafedés szakszerű bontása és lerakóba szállítása után a meglévő szarufák megerősítésével modern, időtálló Tondach Twiston cserépfedés kerül kialakításra. A felújítással egyidejűleg lehetőség nyílik az épület energetikai korszerűsítésére, ezért a tető felújítása után a teljes födémszerkezet 30 cm vastag kőzetgyapot hőszigetelést kap, amellyel jelentős energiamegtakarítás érhető el.

A Képviselő-testület a 148/2026 (V. 20.) számú határozatában a beszerzési eljárást megindította, a beszerzéshez szükséges dokumentumokat jóváhagyta (ajánlattételi felhívás, szerződés tervezet, helyszínrajz és alaprajz, árazatlan költségvetés). 5 cégtől lett bekérve ajánlat:

1. Creo-Team Kft. 1034 Budapest, San Marco u. 19. Fszt. 1. ajtó
2. Han.Tik Kft. 1215 Budapest, Vasas u. 14.
3. KD-Home Project Kft. 8200 Veszprém, Nyárfa u. 1.
4. Pura Terra Kft. 1119 Budapest, Etele út 31. I/4.
5. Fü-So Bt. 2040 Budaörs, Muskotály u. 8871/2 hrsz.

Az ajánlatok a következőképpen alakultak:

Cégnév	nettó ajánlati ár	bruttó ajánlati ár
Creo-Team Kft. 1034 Budapest, San Marco u. 19. Fsz. 1. ajtó.	nem érkezett ajánlat	nem érkezett ajánlat
Han.Tik Kft. 1215 Budapest, Vasas u. 14.	nem érkezett ajánlat	nem érkezett ajánlat
KD-Home Project Kft. 8200 Veszprém, Nyárfa u. 1.	nem érkezett ajánlat	nem érkezett ajánlat
Pura Terra Kft. 1119 Budapest, Etele út 31. I/4.	22.020.312 Ft	27.965.796 Ft
Fü-So Bt. 2040 Budaörs, Muskotály u. 8871/2 hrsz.	22.525.000 Ft	28.606.750 Ft

A beérkezett legkedvezőbb ajánlat a Pura Terra Kft. (1119 Budapest, Etele út 31. I/4.) által benyújtott nettó: 22.020.312 Ft, bruttó: 27.965.796 Ft.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet döntsön a beszerzés eredményéről.

Páty, 2026. 07. 08.

Tisztelettel:



Székely László
polgármester

1. melléklet a 219/2026. számú előterjesztéshez

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Rákóczi u. 74. számú, 370 hrsz-ú PVK épület tetőfelújításra érkezett ajánlatok jóváhagyásáról

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Páty Rákóczi u. 74. számú, 370 hrsz-ú PVK épület tetőfelújítási munkáira vonatkozó beszerzést eredményesnek nyilvánítja. A pályázatban kiírt munkák elvégzésével a kedvezőbb ajánlatot adó Pura Terra Kft-t (1119 Budapest, Etele út 31. I/4.) bízta meg, nettó: 22.020.312 Ft + Áfa, azaz bruttó: 27.965.796 Ft összegben.

A képviselő-testület úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

6. számú melléklet

AJÁNLATI LAP

1.	Ajánlattevő neve:	FÜ-SO Bt.
1.1.	Cím:	2040 Budaörs Muskotály utca 8871/2.
1.2.	Ajánlattevő képviselője:	Ravasz Samu
1.3.	Telefonszám:	+36 20 574 8877
1.4.	Fax-szám:	
1.5.	E-mail cím:	fusobt@gmail.com
1.6.	Nyilvántartási szám: (cg. / vállalkozói igazolvány)	13-06-066420
1.7.	Adószám / adóazonosító jel:	21818950-2-13
2.	Ajánlat tárgya:	Páty, Rákóczi u. 74. számú 370 hrsz-ú PVK épület tetőfelújítás kivitelezési munkái
3.	Ajánlati ár (P+ÁFA) nettó:	22.525.000 Ft,-
	ÁFA:	6.081.750 Ft,-
	bruttó:	28.606.750 Ft,-
4. Az ajánlattal kapcsolatos nyilatkozatok		
4.1. Az ajánlatra vállalt ajánlati kötöttség időtartama: 60 nap. (Legalább 30 napot kell vállalni!)		
4.2. Kijelentem, hogy az ajánlatban foglalt termék szállítására, tevékenység végzésére szükséges engedélyekkel rendelkezem. Csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás hatálya alatt az ajánlattevő nem áll, tevékenységét nem függesztette fel, vagy nem szünetelteti.		
4.3. Kijelentem, hogy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. § 20. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással ajánlattevő nem rendelkezik.		
4.4. Kijelentem, hogy az ajánlattevő gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt nem követett el, vagy a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól mentesült; illetőleg tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében nem korlátozta.		
5. Az ajánlatához csatolt dokumentumok:		Összeférhetetlenségi nyilatkozat, Átláthatósági nyilatkozat, Árazott költségvetés

Kelt (év, hó, nap): 2026. 07. 07.

FÜ-SO BT
2040 Budaörs, Muskotály u. 76/B
HRSZ/8871/2
Adószám: 21818950-2-13
ajánlattevő cég
aláírása

Pátyi Polgármesteri Hivatal

2071 Páty, Kossuth u. 83.

Érkezett: 2026. JÚL. 07.

Ügyintézésre kijelölt szervezeti egység:

Ügyintéző:

Iktatószám:

9. számú melléklet

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

Alulírott,

Név, beosztás: Ravasz Samu, ügyvezető
Születéskori név: Ravasz Samu
Anyja neve: Ambrus Iulianna
Születési hely, idő: Marosvásárhely, 1981.05.10

mint a/az

Szervezet neve: FÜ-SO Bt.
Cím/Székhely: 2040 Budaörs, Muskotály utca 8871/2.
Adószám/adóazonosító: 21818950-2-13
Cégjegyzékszám/Nyilvántartásba vételi szám: 13-06-066420

„A”¹

törvényes képviselője, tudomásul veszem, hogy az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésében foglaltak alapján a **FÜ-SO Bt. szervezettel** nem köthető érvényesen visszerthes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amennyiben az általam képviselt szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

„B”

törvényes képviselője, tudomásul veszem, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdésében foglaltak alapján vagyonhasznosítási szerződés **FÜ-SO Bt. szervezettel** nem köthető, amennyiben az általam képviselt szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában

nyilatkozom,

hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében, illetve a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdésében előírt, a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésben foglaltak szerinti átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint:²

1. az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,
2. belföldi vagy külföldi jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
 - a. tulajdonosi szerkezet, a pénzügyi és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

¹ Erről attól függően kell rendelkezni, hogy az Áht. 41. § (6) bekezdése szerinti visszerthes szerződés kötése, vagy, vagy az Nvt. 11. § (10)-(11) bekezdése szerinti vagyonhasznosításba kerül az átláthatósági nyilatkozatot.

² A törvény 3. § (1) bekezdésében: 1., 2., vagy 3. bekezdés szerinti szervezet.

- b. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- c. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- d. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a 2./ a), 2./b) és 2./c) pont szerinti feltételek fennállnak;

3. civil szervezet és a vizitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

- a. vezető tisztségviselői megismerhetők,
- b. a civil szervezet és a vizitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
- c. székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Hozzájárulok ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig, az **Áht. 54/A. §-ban** meghatározott szervezet az átláthatósággal összefüggő – adatokat kezelje.

Vállalom, hogy ha a nyilatkozatban foglaltakban változás következne be, erről Önöket haladéktalanul, de legkésőbb a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül tájékoztatom.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést / kötelezettségvállalási dokumentumot a **FÜ-SO Bt.** jogosult és egyben köteles azonnali hatállyal – illetve, ha szükséges olyan időpontra, hogy a feladat ellátásáról gondoskodni tudjon – felmondani, vagy – ha a szerződés / kötelezettségvállalási dokumentum teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől / kötelezettségvállalási dokumentumtól elállni.

Kelt: *Budaörs 2026. 07. 07.*

FÜ-SO Bt.
2040 Budaörs, Muskátily u. 76/B
HRSZ 8571/2
Adószám: 21848950-2-13
.....
cégszerű aláírás

2/b. számú melléklet

ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI NYILATKOZAT

Alulírott Ravasz Samu (lakcím: 2220 Vecsés, Telepi út 77. A. ép. 6. ajtó)
mint a FÜ-SC Bt. (cím: 2040 Budaörs, Muskotály utca 8871/2.) ajánlatkérő által megindított
beszerzési eljárásba bevont szervezet (FÜ-SC Bt.) képviselője kijelentem, hogy a be-szerzési
szabályzat 4. pontja szerinti összeférhetetlenség az általam képviselt szervezettel szemben nem áll
fenn.

Jelen nyilatkozatomat a Páty Község Önkormányzata (Önkormányzat/Hivatal/Intézmény) által a
Páty, Rákóczi u. 74. számú 370 hrsz-ú PVK épület tetőfelújítás kivitelezési munkáira
tárgyban lefolytatandó beszerzési eljárással kapcsolatban teszem.

Dátum: 2026. 07. 07

FÜ-SC BT
2040 Budaörs, Muskotály u. 76/B
HRSZ 8871/2
Adószám: 21818950-2-13

nyilatkozattevő aláírása

Cégnév

Adószám

Székhely

FÜ-SO Bt.

21818950-2-13

2040 Budaörs, Muskotály utca 8871/2.

Ajánlat bekérő:

Pátyi Polgármesteri Hivatal

2071 Páty, Kossuth L. u. 83.

**Árajánlat - Páty, Rákóczi u. 74. számú, 370 hrsz-ú PVK épület
tetőfelújítása.**

Munkafolyamat megnevezése	Nettó anyagdíj	Nettó munkadíj
1 Pala bontása, elszállítása lerakóba 250 m ² + 1 db meglévő kémény visszabontása tetősík alá.	1 430 000 Ft	1 740 000 Ft
2 Tetőléc bontása 250 m ²	90 000 Ft	780 000 Ft
3 Födém szerkezet letisztítása (alapterület)	120 000 Ft	1 500 000 Ft
4 Födém hőszigetelése 30 cm vastagságban 2 rétegből (alapterület)	1 584 000 Ft	1 884 000 Ft
5 Új karbantó deszkázott járda építése 80 cm szélességben, 19 m hosszan, valamint a meglévő padlásfeljáró létra javítása	357 000 Ft	432 000 Ft
6 Tetőszerkezeti szarufák megerősítése szükség szerint	1 210 000 Ft	2 760 000 Ft
7 Fóliázás ellenlécezéssel 250 m ²	550 000 Ft	1 080 000 Ft
8 Cseréplécezés Bramac léccel 250 m ²	440 000 Ft	960 000 Ft
9 Cserépfedés Tondach Twiston cseréppel 250 m ² , kúpozással 50 fm, hófogókkal, szellőzőcseréppel.	1 925 000 Ft	2 520 000 Ft
10 Bádogos munkák, horganyzott acél ereszcsontra szereléssel 63,5 fm	374 000 Ft	492 000 Ft
11 Ereszcsontra lefolyócső szereléssel 20 fm	99 000 Ft	132 000 Ft
12 Bádogozás tetőáttöréseknél: új antenna papucs beépítése 1 db, kör alakú gázkémény szegély bádogozása 1 db	66 000 Ft	48 000 Ft

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Összes nettó anyagköltség	Összes nettó munkadíj
ÁFA	27%	
Összesen	10 471 150 Ft	18 135 600 Ft
Kivitelezés összesen:		28 606 750 Ft

FÜ-SO BT
2040 Budaörs, Muskotály u. 76/B
HRSZ 3871/2
Adószám: 21818950-2-13

2026 JÚL 08.

Ügyintézésre kijelölt szervezeti egység:

Ügyintéző:

Küldőszám:

6. számú melléklet

AJÁNLATI LAP

1.	Ajánlattevő neve:	Pura Terra Kft.
1.1.	Cím:	1119 Budapest, Etele út 31.
1.2.	Ajánlattevő képviselője:	Hain Zoltán ügyvezető
1.3.	Telefonszám:	+36-20-4031008
1.4.	Fax-szám:	---
1.5.	E-mail cím:	hainzoltan@gmail.com
1.6.	Nyilvántartási szám: (cg. / vállalkozói igazolvány)	01-09-329682
1.7.	Adószám / adózo- nosító jel:	26515009-2-43
2.	Ajánlat tárgya:	Páty, Rákóczi u. 74. számú, 370 hrsz-ú PVK épület tetőfel- újítás kivitelezési munkái
3.	Ajánlati ár (Ft) net- tó:	22.020.312,-Ft
	ÁFA:	5.945.484,-Ft
	bruttó:	27.965.796,-Ft
4. Az ajánlattal kapcsolatos nyilatkozatok		
4.1. Az ajánlatra vállalt ajánlati kötöttség időtartama: 30 nap. (Legalább 30 napot kell vállalni!)		
4.2. Kijelentem, hogy az ajánlatban foglalt termék szállítására, tevékenység végzésére szükséges engedélyekkel rendelkezem. Csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás hatálya alatt az ajánlattevő nem áll, tevékenységét nem függesztette fel, vagy nem szünetelteti.		
4.3. Kijelentem, hogy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. § 20. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással ajánlattevő nem rendelkezik.		
4.4. Kijelentem, hogy az ajánlattevő gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt nem követett el, vagy a büntetett elő- élethez fűződő hátrányok alól mentesült; illetőleg tevékenységét a jogi személlyel szemben al- kalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében nem korlátozta.		
5. Az ajánlathoz csatolt do- kumentumok:		Árajánlat, átláthatósági nyilatkozat, összeférhetetlenségi nyilatkozat

Kelt (év, hó, nap): Budapest, 2026.07.07.


ajánlattevő cégszcrü

aláírása

HAIN ZOLTÁN

PURA TERRA Kft.

1119 Budapest,

Etele út 31,

Adószám: 26515009-2-43

Cgisz.: 01-09-329682

Cégnév**Adószám****Székhely**

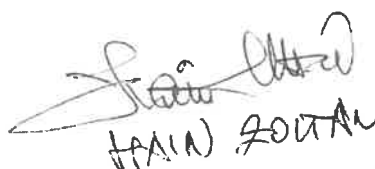
Ajánlat bekérő: Pátyi Polgármesteri Hivatal
2071 Páty, Kossuth L. u. 83.

**Árajánlat - Páty, Rákóczi u. 74. számú, 370 hrsz-ú PVK épület
tetőfelújítása.**

Munkafolyamat megnevezése	Nettó anyagdíj	Nettó munkadíj
1 Pala bontása, elszállítása lerakóba 250 m ² + 1 db meglévő kémény visszabontása tetősík alá.	0 Ft	2 696 000 Ft
2 Tetőléc bontása 250 m ²	0 Ft	180 000 Ft
3 Födém szerkezet letisztítása (alapterület 210m ²)	550 000 Ft	2 991 000 Ft
4 Födém hőszigetelése 30 cm vastagságban 2 rétegből (alapterület)	796 950 Ft	578 000 Ft
5 Új karbantó deszkázott járda építése 80 cm szélességben, 19 m hosszan, valamint a meglévő padlásfeljáró létra javítása	236 808 Ft	109 000 Ft
6 Tetőszerkezeti szarufák megerősítése szükség szerint	326 510 Ft	200 000 Ft
7 Fóliázás ellenlécezéssel 250 m ²	2 924 312 Ft	1 950 000 Ft
8 Cseréplécezés Bramac léccel 250 m ²	1 593 412 Ft	1 470 000 Ft
9 Cserépfedés Tondach Twiston cseréppel 250 m ² , kúpozással 50 fm, hófogókkal, szellőzőcseréppel.	3 210 000 Ft	1 938 000 Ft
10 Bádogos munkák, horganyzott acél vápák, ereszcsonna szereléssel 63,5 fm	113 520 Ft	80 000 Ft
11 Ereszcsonna lefolyócső szereléssel 20 fm	28 800 Ft	25 000 Ft
12 Bádogozás tetőáttöréseknél: új antenna papucs beépítése 1 db, kör alakú gázkémény szegély bádogozása 1 db	12 000 Ft	11 000 Ft

Költségvetés összesítő

Megnevezés	Összes nettó anyagköltség	Összes nettó munkadíj
	9 792 312 Ft	12 228 000 Ft
ÁFA 27%	2 643 924 Ft	3 301 560 Ft
Összesen	12 436 236 Ft	15 529 560 Ft
Kivitelezés összesen:		27 965 796 Ft


PURA TERRA Kft.
1119 Budapest,
Etele út 31,
Adószám: 26515009-2-43
Cgajaz.: 01-09-329682

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

Alulírott,

Név, beosztás: Hain Zoltán ügyvezető
Születéskori név: Hain Zoltán
Anyja neve: Horányi Ilona
Születési hely, idő: Budapest, 1971.02.19.

mint a/az

Szervezet neve: Pura Terra Kft.
Cím/Székhely: 1119 Budapest, Etele út 31.
Adószám/adóazonosító: 26515009-2-43
Cégjegyzékszám/Nyilvántartásba vételi szám: 01-09-329682

„A”¹

törvényes képviselője, tudomásul veszem, hogy az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésében foglaltak alapján a Páty Község Önkormányzata *szervezettel* nem köthető érvényesen visszerthes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amennyiben az általam képviselt szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

„B”

törvényes képviselője, tudomásul veszem, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdésében foglaltak alapján vagyonhasznosítási szerződés Páty Község Önkormányzata *szervezettel* nem köthető, amennyiben az általam képviselt szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában

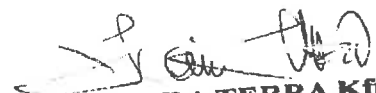
nyilatkozom,

hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében, illetve a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdésében előírt, a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésben foglaltak szerinti átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint:²

1. az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,
2. belföldi vagy külföldi jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
 - a. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

¹ Erről attól függően kell rendelkezni, hogy az Áht. 41. § (6) bekezdése szerinti visszerthes szerződés kötéséhez, vagy, vagy az Nvt. 11. § (10)-(11) bekezdése szerinti vagyonhasznosításához kéri az átláthatósági nyilatkozatot.

² A szervezet formának megfelelő számot (1., 2., vagy 3.) kérjük karikázni be!


PURA TERRA Kft.
1119 Budapest,
Etele út 31,
Adószám: 26515009-2-43
Cgysz.: 01-09-329682

- b. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- c. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- d. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a 2./a), 2./b) és 2./c) pont szerinti feltételek fennállnak;

3. civil szervezet és a vizitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

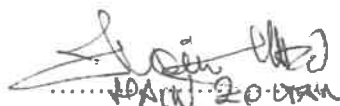
- a. vezető tisztségviselői megismerhetők,
- b. a civil szervezet és a vizitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
- c. székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Hozzájárulok ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott szervezet az átláthatósággal összefüggő – adatokat kezelje.

Vállalom, hogy ha a nyilatkozatban foglaltakban változás következne be, erről Önöket haladéktalanul, de legkésőbb a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül tájékoztatom.

Tudomásul veszem, hogy a valódi tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést / kötelezettségvállalási dokumentumot a Páty Község Önkormányzata jogosult és egyben köteles azonnali hatállyal – illetve, ha szükséges olyan időpontra, hogy a feladat ellátásáról gondoskodni tudjon – felmondani, vagy – ha a szerződés / kötelezettségvállalási dokumentum teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől / kötelezettségvállalási dokumentumtól elállni.

Kelt: Budapest, 2026.07.07.


.....
cégszerű aláírás
PURA TERRA Kft.
1119 Budapest,
Etele út 31,
Adószám: 26515009-2-43
Cgisz.: 01-09-329682

2/b. számú melléklet

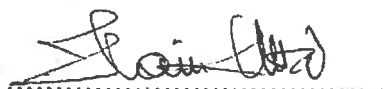
ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI
NYILATKOZAT

Alulírott Hain Zoltán (lakcím: 2071 Páty, Orgona utca 28.)

mint a Páty Község Önkormányzata (cím: 2071 Páty, Kossuth utca 83.) ajánlatkérő által megindított beszerzési eljárásba bevont szervezet (Pura Terra Kft.) képviselője kijelentem, hogy a beszerzési szabályzat 4. pontja szerinti összeférhetetlenség az általam képviselt szervezettel szemben nem áll fenn.

Jelen nyilatkozatomat a Páty Község Önkormányzata (Önkormányzat/Hivatal/Intézmény) által a Páty, Rákóczi u. 74. számú, 370 hrsz-ú PVK épület tetőfelújítás kivitelezési munkái tárgyban lefolytatandó beszerzési eljárással kapcsolatban teszem.

Dátum: Budapest, 2026.07.07.



nyilatkozattevő aláírása

8. számú melléklet

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

Az ajánlat tárgya: Rákóczi u. 74. számú, 370 hrsz-ú PVK épület tetőfelújítása

Az ajánlatok bontásának ideje: 2026. július 8. 10:05

Helye: Páty Község Polgármesteri Hivatal (2071 Páty, Kossuth L. u. 83.)

Jelen vannak: Székely László, Veres Erika, Viktorné Benyák Éva, Schubert Sándor

Páty Község Önkormányzata a Rákóczi u. 74. számú, 370 hrsz-ú PVK épület tetőfelújítási munkákra árajánlatokat kért be.

Az ajánlattételi határidő **2026. július 8. 10:00** volt. A határidő lejártáig a **5 db** kiküldött pályázati felhívásból **2 db** borítékot nyújtottak be, ezen ajánlatok bontására kerül sor. Ezt követően az ajánlatot tartalmazó zárt, sértetlen borítékokat a jelen lévők felbontják, és ismertetik az alábbi adatokat:

1.) Ajánlat

Az ajánlat átvételének ideje: 2026. július 7., 15 óra 04 perc

Az Ajánlattevő neve, címe: Fű-So Bt. (2040 Budaörs, Muskotály u. 8871/2 hrsz.)

Ajánlott ár (ÁFA és tartalékkeret nélkül): 22.525.000 Ft

Ajánlat érvényessége: érvényes

2.) Ajánlat

Az ajánlat átvételének ideje: 2026. július 8., 08 óra 35 perc

Az Ajánlattevő neve, címe: Pura Terra Kft. (1119 Budapest, Etele út 31. I/4.)

Ajánlott ár (ÁFA és tartalékkeret nélkül): 22.020.312 Ft

Ajánlat érvényessége: érvényes

3.) Ajánlat

Nem érkezett ajánlat.

4.) Ajánlat

Nem érkezett ajánlat.

5.) Ajánlat

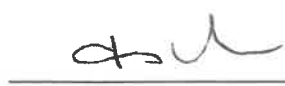
Nem érkezett ajánlat.

A bontás 2026. július 8-án, 10 óra 15 perckor lezárult.

A jegyzőkönyvet készítette: Schubert Sándor



Székely László



Veres Erika



Viktorné Benyák Éva



Schubert Sándor