

# Előterjesztés

## A 020/65 hrsz-ú ingatlant érintő településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről

1. előterjesztés száma: 182/2024.
2. előterjesztést készítő személy neve: Tusnady Zsolt
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve: -
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
  - 1. melléklet: határozati javaslat
  - 2. melléklet: A környezet védelméért felelős szervek által megküldött vélemények
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:  
Gazdálkodási Bizottság
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása: 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről; 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról; 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről; 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről; Páty Község Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2017. (X. 12.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról
9. napirendi ponthoz meghívottak:

### Tisztelt Képviselő-testület!

### Tisztelt Bizottság!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban **Korm. r.**) szerint településrésze készülő településrendezési terv esetében a várható környezeti hatások jelentőségének függvényében, a környezetvédelméért felelős szervek véleményének figyelembevételével döntendő el, hogy környezeti vizsgálat lefolytatása, és környezeti értékelés készítése szükséges-e.

A Képviselő-testület a 145/2024. (V.15.) határozatával döntött a Páty külterület 020/65 hrsz-ú ingatlant érintő településrendezési eszközök (Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat) módosítási folyamatának megkezdéséről.

A **Korm. r.** 3.melléklete II. részében meghatározott környezetvédelemért felelős szerveknek megküldtük megkeresésünket és felkértük őket, hogy a hatásköri érintettségükkel összefüggő témakörükben adjanak véleményt a környezeti vizsgálat lefolytatásának és környezeti értékelés készítésének szükségességére vonatkozó döntésünk megalapozásához. A címzettek a hivatali kapun keresztül megküldött levelünket 2024. május 30. napjáig átvettek.

A rendelkezésre álló válaszadási határidőn belül nem érkezett válasz a BFKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztályától és a PVMKH Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztályától.

A válaszadók közül senki sem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését. A beérkezett véleményeket az előterjesztés 2. melléklete

tartalmazza. A beérkezett iratok közül az I/7889-12/2024 iktatószámú irat nem tévedésből maradt ki, az sztomírozott iratszám.


A megkeresett környezetvédelemért felelős szervezetnek a válaszukat 15 napon belül kell megküldeniük. A **Korm. r.** 4. § (5) bekezdése értelmében csak a határidőben beérkezett véleményeket kell a döntés meghozatala során figyelembe venni.

Döntést kell hozni arról, hogy szükséges-e a **Korm. r.** szerinti környezeti vizsgálat lefolytatása és környezeti értékelés készítése.

A környezetvédelemért felelős szervek véleményének figyelembevételével megállapítható, hogy a Páty külterület 020/65 hrsz-ú ingatlan érintő településrendezési eszközök (Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat) módosítására vonatkozóan a módosítások jellege és mértéke nem teszi szükségessé a **Korm. r.** szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését.

Páty, 2024. június 19.

Tisztelettel:



Székely László  
polgármester

## **1. melléklet a 182/2024. számú előterjesztéshez**

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

**Tárgy: A Páty külterület, 020/65 hrsz-ú ingatlant érintő településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről**

A környezetvédelemért felelős szervek véleményének figyelembevételével Páty Község Önkormányzata úgy dönt, hogy a Páty külterület 020/65 hrsz-ú ingatlant érintő településrendezési eszközök (Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat) módosítására vonatkozóan a módosítások jellege és mértéke nem teszi szükségessé az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester,  
települési főépítész

Az I/7889-1/2024. iktatószámú, vélemény kérés a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatásának és környezeti értékelés készítésének szükségességéről - hrsz 020/65 tárgyú megkeresésre az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. mellékletében meghatározott környezet védelméért felelős szervek által megküldött vélemények:

## **II. Nem országos hatáskörű szerv által kidolgozott terv, illetve program esetén**

### **II.1. Mindig részt vesz:**

**II.1. a) - a környezetvédelemre kiterjedően:**

**II.1.e) - a hulladékgazdálkodásra kiterjedően:**

**PVMKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály**

- ügyiratszám: PE/KTHF/35422-3/2024.
- iktatószám: I/7889-7/2024
- Környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.

**II.1. b) - természet- és tájvédelemre kiterjedően:**

**Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság**

- ügyiratszám: DINPI/3375-1/2024.
- iktatószám: I/7889-8/2024
- Környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.

**II.1. c) - környezet- és település-egészségügyre kiterjedően:**

**BFKH Népegészségügyi Főosztály**

- ügyiratszám: BP/PNEF/01078-3/2024.
- iktatószám: I/7889-10/2024
- Környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

**II.1. d) - a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően:**

**Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság - Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály**

- ügyiratszám: 35100/7509-1/2024.ált.
- iktatószám: I/7889-13/2024
- Környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

### **II.2. Érintettség esetén vesz részt:**

**II.2. a) - helyi környezet- és természetvédelemre kiterjedően:**

**Páty Község Jegyzője**

- iktatószám: I/7889-14/2024
- Környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

**II.2. b) - az épített környezet védelmére kiterjedően:**

**PVMKH Állami Főépítész Iroda**

- ügyiratszám: PE/AF/00222-2/2024.
- iktatószám: I/7889-9/2024
- Környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

**II.2. c) - erdővédelemre kiterjedően:**

**PVMKH Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály – Erdőfelügyeleti Osztály**

- határidőn belül nem érkezett vélemény

**II.2. d) - talajvédelemre kiterjedően:**

**PVMKH Élelmiszerlánc-biztonsági, Állategészségügyi, Növény- és Talajvédelmi Főosztály**

- ügyiratszám: PE/TV/00955-2/2024
- iktatószám: I/7889-3/2024
- Mezőgazdasági művelési ágban nyilvántartott területet nem érint, az eljárásban nem rendelkeznek hatáskörrel.

**II.2. e) - a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően:**

**PVMKH Földhivatali Főosztály Földügyi Osztály**

- ügyiratszám: 10.161-5/2024.
- iktatószám: I/7889-6/2024
- Környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

**II.2. f) - földtani és ásványvagyon védelemre kiterjedően:**

**Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága**

- ügyiratszám: SZTFH-BANYASZ/7941-2/2024
- iktatószám: I/7889-4/2024
- Környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

**II.2. g) - a természetes gyógytényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelmére kiterjedően:**

**BFKH Népegészségügyi Főosztály**

- ügyiratszám: BP/PNEF/01078-4/2024.
- iktatószám: I/7889-11/2024
- Érintettsége nem áll fenn, véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

**II.2. h) - kulturális örökség (műemlékvédelem, régészet) védelmére kiterjedően:**

**BFKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály - Örökségvédelmi Osztály**

- határidőn belül nem érkezett vélemény

**II.2. i) - kémiai biztonságra kiterjedően:**

**Nemzeti Népegészségügyi Központ - Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály**

- ügyiratszám: NNGYK/28379-2/2024
- iktatószám: I/7889-5/2024
- Környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

**II.2. j) - súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően:**

**Pest Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság**

- ügyiratszám: 36300/1992-1/2024.ált
- iktatószám: I/7889-2/2024
- a rendezés alá vont területre vonatkozóan jelentős környezeti hatás nem található.

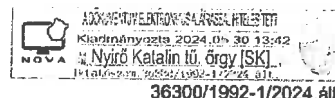
2024. MÁJ 30.

5713

Küldi

TZ

1/7889 - 2/2024



PEST VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Páty Község településrendezési  
eszközeinek módosítása, környezeti értékelés  
készítése  
Ügyintéző: Bandor Beáta t. főm.  
Telefon: 21-012

Székely László  
polgármester

Páty Község Önkormányzatának Polgármestere

Páty  
Kossuth u. 83.  
2071

*Tisztelt Polgármester Úr!*

A Páty Község Önkormányzata által meghatározott Környezeti Értékelési eljárás lefolytatására vonatkozó megkeresését megvizsgáltam, az abban foglaltakkal kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.) előírásait figyelembe véve, a Korm. 3. számú mellékletének II. k) pontjában meghatározott *súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően* Páty Község területén rendezés alá vont területre vonatkozóan jelentős környezeti hatás nem található.

A környezeti vizsgálat elkészítésének megállapításához adott vélemény kialakítása során a Korm. 4. § (2) bekezdésében foglaltakat és a Korm. 2. számú mellékletében felsorolt szempontokat vettem figyelembe.

Kelt: Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*

Üdvözlettel:

**Branyiczky Márk t. dandártábornok**  
tűzoltósági főtanácsos  
igazgató  
nevében és megbízásából:

**Nyíró Katalin t. őrnagy**  
mb. hatósági osztályvezető

Készült: 1 példányban  
Egy példány: 1 old.  
Kapja: 1. Páty Község Önkormányzata/ HIVATALI KAPU

Cím: 1149 Budapest, Mogyoródi út 43. 1903 Bp. Pf.: 314  
Telefon: +36(1) 469-4105 Fax: +36(1) 469-4353  
E-mail: pest.mki@katved.gov.hu

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
36300/1992-1/2024.ált.

Aláíró: Dr. Cs. Tóth Attila (2024.05.31.)



PEST VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

2024. JÚN 04. 5955  
Ügyintézésre keltetett hivatali egység:  
Ügyintéző: Tzs  
Hivatali szám: I/7889-3/2024

Ügyiratszám: PE/TV/00955-2/2024  
Ügyintéző: Németh-Jaszovics Diána  
Telefon: 06 1 236 3962

Tárgy: Hatáskörhlány  
Hiv. szám: I/7889-1/2024  
Melléklet:

Székely László részére  
polgármester

Páty Község Önkormányzata

Páty  
Kossuth utca 83.  
2071

Tisztelt Polgármester Úr!

A Páty külterület 020/65 hrsz. alatti ingatlannal kapcsolatos megkeresésére hivatkozással ezúton tájékoztatom, hogy a talajvédelmi hatóság a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény alapján csak mezőgazdasági művelési ágban nyilvántartott területen rendelkezik hatáskörrel a talajvédelmi feladatok ellátására.

Tekintettel arra, hogy a Páty külterület 020/65 hrsz.-ú ingatlan (kivett beruházási terület), mezőgazdasági művelési ágban nyilvántartott területet nem érint, az eljárásban nem rendelkezünk hatáskörrel.

Kérem a fentiek szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2024. május 31.

Dr. Tarnai Richárd főispán  
nevében és megbízásából:

dr. Cs. Tóth Attila  
osztályvezető

Kapja:

- Címzett: (hivatali kapu)
- Irattár



**: SZTFH**

Szabályozott Tevékenységek  
Felügyeleti Hatósága  
Bányászati és Gázipari Főosztály  
Budapesti Bányafelügyeleti Osztály

Előzetes 2024. JÚN. 04. 630  
Ügyintéző: J. Nagy  
1/7889-4/2024

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/7941-2/2024**  
Tárgy: **Páty településrendezési eszközeinek  
módosítása egy részterületen –  
hrsz. 020/65, környezeti vizsgálat**

Iktatószámuk: **I/7889-1/2024**  
Ügyintéző: **Kovácsné Szatmári Tünde**  
Telefon: **+36 (1) 373 1812**  
E-mail: **tunde.szatmari.kovacsne@sztfh.hu**

### VÉLEMÉNY

Páty Község Polgármestere megküldte a tárgyi megkeresést a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságának (továbbiakban: Bányafelügyelet) vélemény kérése céljából. A Bányafelügyelet, mint illetékes hatóság kiadja az alábbi **véleményt**:

Páty község településrendezési eszközeinek – a Páty külterület 020/65 hrsz.-ú ingatlan egy részét érintő – eseti módosítása kapcsán szakterületét érintően **nem tartja szükségesnek** környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését. A tervezett módosítás nem érinti a Bányafelügyelet hatáskörét.

A Bányafelügyelet véleményét az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben biztosított jogkörében eljárva adja ki.

Budapest, időbélyegző szerint

Dr. Nagy László  
elnök

(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Dr.  
Barabás  
András

Digitálisan aláírta:  
Dr. Barabás András  
Dátum: 2024.06.04  
16:09:40 +02'00'

Pályi György  
osztályvezető

(kiadmányozásra jogosult helyett)

Dr. Barabás András  
főosztályvezető  
(kiadmányozó)

#### Erről értesülnek:

1. Páty Község Önkormányzatának Polgármestere, hivatali kapun
2. Irattár



2024 JUN 11 6/21  
Ügyintézési és Kockázatelemzési Osztály  
Tusnady Zs. T. Zs.  
1/7889-5/2024

**NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT**  
**Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály**  
**Kémiai Biztonsági Kockázatelemzési Osztály**

Iktatószám: NNGYK/28379-2/2024  
Ügyintéző: Czékus Miklós  
Telefon: 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök  
módosításának véleményezése

Hivatkozási szám: I/7889-1/2024  
Ügyintézőjük: Tusnady Zsolt főépítész  
Melléklet: -

**Székely László**  
polgármester részére

**Páty Község Polgármesteri Hivatala**  
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

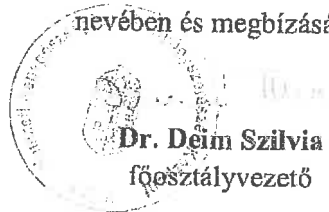
Páty Község településrendezési eszközeinek telekalakítás miatti módosításához a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központnak (NNGYK) észrevétele nincs, a módosításnak önmagában kémiai biztonsági szempontú környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a NNGYK-t kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni. Az eljárás további szakaszában a NNGYK csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2024. június „ 1 ”

Tisztelettel:

**Dr. Müller Cecília**  
országos tisztifőorvos  
nevében és megbízásából



Kapják: Címzett, Irattár

Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,  
e-mail: [kembizt@nngyk.gov.hu](mailto:kembizt@nngyk.gov.hu)  
Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102



PEST VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

2024 JÚN 07.

6286

Főén

1/7889-6/2024

Ügyiratszám: 10.161-5/2024.

Ügyintéző: Fülöpp Éva

Telefon: (06 1) 236-41-41

Tárgy: Páty 020/65 és 028/1 hrsz-ú területre vonatkozó Településszerkezeti és Szabályozási Terv, valamint Helyi Építési Szabályzat módosítás véleményezése – környezeti vizsgálat

Hiv. szám: I/7889-1/2024.

Melléklet: -

Székely László polgármester úr  
Polgármesteri Hivatal  
Páty  
Kossuth Lajos u. 83.  
2071

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgyi ügyben tett megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései alapján biztosított jogkörömben az alábbi véleményt adom:

Tekintettel arra, hogy a véleményezésre benyújtott egyeztetési anyag által érintett ingatlanok külterületi mezőgazdasági hasznosítás alatt álló termőföldterületet nem érintenek, a tervezett módosítás ellen a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földügyi Osztálya földvédelmi szempontból kifogást nem emel, és nem látja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását sem.

Felhívom a figyelmet arra, hogy a tervezett beruházások megvalósulását követően - 30 napon belül – a megvalósulás tényét a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. részére be kell jelenteni, továbbá az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 28.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint előírt dokumentumokat be kell nyújtani.  
Budapest, 2024. május 30.

Tisztelettel:



Dr. Tarnai Richárd főispán  
névében és megbízásából:

Dr. Alvári Andrea  
osztályvezető

Tájékoztatásul kapja:

PMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. (Buda)

Földhivatali Főosztály  
Földügyi Osztály

1135 Budapest, Lehel utca 43-47.

Telefon: (06 1) 269 4550 Fax: (06 1) 269 4564 KRID: 516558998

E-mail: [foldhivatali.foosztaly@pest.gov.hu](mailto:foldhivatali.foosztaly@pest.gov.hu) Web: <https://kormanyhivatal.kh.gov.hu/kormanyhivatalok/pest>

Az ügyfélfogadás időpontja:

szerda: 8.00-16.30



PEST VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

PVKH  
BÉLYEGZŐ

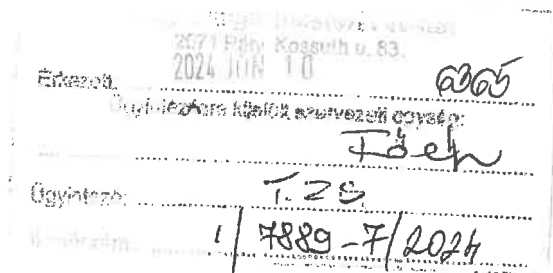
Digitálisan aláírta:  
PVKH BÉLYEGZŐ  
Dátum: 2024.06.10  
11:59:20 +02'00'

Ügyiratszám:	PE/KTHF/35422-3/2024.	Tárgy:	Páty Község településrendezési eszközeinek 020/65 és 028/1 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó eseti módosítása
Ügyintéző:	Németh Orsolya	Hiv. szám:	I/7889-1/2024
Telefon:	(06-1) 776-6280	Melléklet:	-

Székely László úr részére  
polgármester

Páty Község Polgármestere

Páty  
Kossuth Lajos u. 83.  
2071



Tisztelt Polgármester Úr!

**Páty Község településrendezési eszközeinek 020/65 és 028/1 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó eseti módosítása tárgyában**

a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet 68.§ szerinti egyszerűsített egyeztetési eljárás további szakaszaiban, a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés c) pontja, továbbá a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 18. § (1) bekezdés d) pontja, valamint a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet alapján

**részt kíván venni.**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet] 1. § (3) a) pontja értelmében a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatások jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

Tájé- és természetvédelmi szempontból:

Az előzetes tájékoztatásban ismertetett módosítás egyedi jogszabály által kijelölt országos jelentőségű védett természeti területet és a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 23. § (2) bekezdésében meghatározott ex lege védett természeti területet, illetve védett természeti értéket nem érint.

A módosítással érintett terület az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet által meghatározott Natura 2000 hálózat területének nem része.

Tárgyi terület a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény lehatárolt ökológiai hálózat övezeteit (magterület, ökológiai folyosó, pufferterület) és a barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről szóló 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet által megállapított barlang felszíni védőövezetét sem érinti.

**Az előzetes tájékoztatásban foglaltak alapján a településrendezési eszközök módosításának céljait tekintve előreláthatóan jelentős környezeti hatása nem várható. A fentiek alapján a Kormányhivatal környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.**


A tervek készítésénél tekintettel kell lenni arra, hogy a szabályozások, előírások nem veszélyeztethetik a település természeti és tájképi értékeit, a környezeti elemeket, az emberi egészséget, az életminőség környezeti feltételeit. Ennek érdekében a tervek tartalmát úgy kell meghatározni, hogy az a jelenleg érvényben lévő környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi jogszabályokkal összhangban legyen.

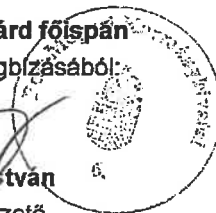
**Jelen vélemény nem helyettesíti a tervezett fejlesztések megvalósításához szükséges engedélyek beszerzését, illetve a Kormányhivatal bevonását az egyes eljárásokba a hatáskörébe utalt szakkérdések vonatkozásában.**

A tervek készítése során a környezetvédelmet, táj- és természetvédelmet érintő kérdésekkel kapcsolatban a Kormányhivatal egyeztetés céljából szívesen áll a tervezők rendelkezésére.

Budapest, 2024. június 5.

**Dr. Tarnai Richárd főispán**  
nevében és megbízásából:

  
**Galamb István**  
osztályvezető



Kapják:

1. Pátyi Polgármesteri Hivatal
2. Irattár

KRID - 105125346

**Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.**

**Másolatot készítette:**

**Tulkán Ágnes**

**Pest Vármegyei Kormányhivatal**

**Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási**

**Főosztály**

**Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja**



Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság  
2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.  
Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.  
Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168  
E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dunaipoly.hu  
Hivatal rövid neve: DINPI, KRID: 711100335

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Ü.sz.: DINPI/3375-1/2024.

Ü.int.: Pétsch Nóra

Tárgy: Páty településrendezési eszközeinek  
módosítása, környezeti vizsgálat szükségessége

Hiv.sz.: 1/7889-1/2024.

Tusnádý Zsolt  
főépítész

Páty Község Önkormányzata

P á t y

2024 JUN 11.

6455

Fóeh

T.25.

1/7889-8/2024

Tisztelt Főépítész Úr!

Páty község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, a környezeti vizsgálat szükségességéről Igazgatóságunk az alábbi véleményt adja:

A tájékoztató levélben megjelöltek alapján Páty helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének kismértékű módosításait tervezik a Páty 020/65 hrsz. területén a Kb-Ksp-1 és Ksp-04 övezetek között kialakult övezethatár rendezésére.

A módosítás által érintett terület országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területnek, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területnek (Natura 2000 terület), az országos ökológiai hálózat övezeteinek, egyéb táj- és természetvédelmi kijelölés alatt álló területnek nem része. A módosítás a tervek kialakult állapothoz igazítását szolgálja.

A fentiek alapján Igazgatóságunk táj- és természetvédelmi szempontból környezeti értékelés készítését, környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

Állásfoglalásunkat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) - (4) bekezdése alapján adtuk ki.

Budapest, 2024. május 31.

Üdvözlettel:

Selmeczi-Kovács Ádám  
igazgató megbízásából

Baranyai Zsolt

általános igazgatóhelyettes

A dokumentum elektronikusan hitelesített.  
Dátum: 2024.06.04 14:48:29  
Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság  
Körszél Irta Hivatala

Kapják: 1. Címzett: PATYONK, Krid. azon.: 159732394)  
2. Irattár



PEST VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

2024 JUN 11

6456

Tócsa

120

1/7889-9/2024

Ügyiratszám: PE/AF600246-2/2024

Tárgy: Páty – TRE módosítás részterületen – 020/65 hrsz  
területen – egyszerűsített eljárás

Ügyintéző: Novotnik András Ákos

Hiv.szám.: 167889-1/2024

**Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!**

**Székely László polgármester részére**

Páty Község Önkormányzata

Páty

Kossuth utca 83.

2071

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Páty Község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 4. § (4) bekezdése alapján a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése ügyében kérték véleményünket, melyre határidőn belül, az alábbi nyilatkozatot adjuk:

A településrendezési eszközök módosítása során várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésével kapcsolatban mérlegeltük a SKVr. 2. mellékletében meghatározott szempontokat.

**Az épített környezet védelmét illetően környezeti vizsgálat elkészítését nem tartjuk szükségesnek.**

Fentiekben túl megjegyezzük, hogy a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségessége vonatkozásában az érintett hatóságok álláspontját tarjuk irányadónak.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a környezeti értékelés a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 3. melléklet 41. pont alapján a környezeti értékelés az alátámasztó javaslat tartalmi részét képezi.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a környezeti értékelés elkészítésébe olyan szakértőket kell bevonni, akik a vonatkozó jogszabályokban egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet, a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló 297/2009. (XII. 21.) Korm. rendeletben foglaltak szerint megfelelő szakértői jogosultsággal rendelkeznek.

Kérjük, a településrendezési véleményezési dokumentációhoz a környezeti értékelésről szóló önkormányzati döntést csatolni szíveskedjen.

Tájékoztatjuk, hogy amennyiben a környezet védelméért felelős szervek úgy nyilatkoztak, hogy a környezeti értékelés szükséges, illetve a készítésről döntés született, kérjük, a szervek által meghatározott tartalmú környezeti értékelés véleményezését, a R. 62. § alapján, az E-TÉR felületen kezdeményezni, a környezeti értékelési dokumentáció feltöltésével.

Állami Főépítési Iroda

1051 Budapest, Sas u. 25. 4. em. Levélcím: 1364 Budapest, Pf. 270

Telefon: (+36 1) 485 6990

E-mail: [allamifoeptesz@pest.gov.hu](mailto:allamifoeptesz@pest.gov.hu) Web: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>



Amennyiben R. 60. § (3)-(4) bekezdésben meghatározott folyamat alapján, a környezeti értékelés elkészítését a környezet védelméért felelős szervek nem találták szükségesnek, vagy az SKVr. szerinti eljárást lefolytatva a kidolgozó nem tartja szükségesnek az elkészítést, úgy az *E-TÉR felületén az útmutatóban leírtak szerint a környezeti értékelés egyeztetésének kikapcsolása szükséges.*

Tájékoztatjuk, hogy a településrendezési eszköz véleményezési eljárást az önkormányzat kezdeményezheti, a polgármester általi véleményezési anyag feltöltésével (.pdf/A) formátumban, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 62. § (3) bekezdése alapján a kezdeményezés, a dokumentumok E-TÉR egyeztetési felületére történő hiánytalan feltöltésével válik érvényessé.

Felhívjuk a figyelmet, a településrendezési eszközt módosító egyeztetési eljárás indítása előtt – R. 65. § és 75. § előírásai szerint – tartandó lakossági fórum kötelezettség vagy partnerségi rendelet szerinti helyi partnerségi egyeztetés, határidőben történő megtartására, hogy a véleményezési anyag feltöltésekor az egyeztetéseken tett észrevételek és javaslatok az E-TÉR felületre feltöltésre kerülhessenek.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a R. 11. § (5) bekezdése alapján a helyi építési szabályzat módosítását legalább telektömbre kell készíteni. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról szóló 525/2022. (XII. 16.) Korm. rendelet 2. § alapján meghatározott telektömb fogalom alapján.

Kelt: Budapest, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Tisztelettel:

**Dr. Tarnai Richárd főispán**  
nevében és megbízásából:

**Váradi Tibor**  
állami főépítész

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár - helyben



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

2024 JÚN 12.

6571

Főek

725

1/7889-10/2024

Székely László polgármester  
részére

Páty Község Önkormányzatának  
Polgármestere

Iktatószám: BP/PNEF/01078-3/2024.  
Ügyintéző: Konkoly Szilvia  
Telefonszám: +36-1-4653866  
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu  
Tárgy: Páty településrendezési eszközeinek  
módosítása a 020/65 hrsz. alatti ingatlan  
kapcsán – véleményezés környezeti  
vizsgálat készítésének szükségességéről  
**környezet- és település-egészségügyre  
kiterjedően**  
Hiv. szám: I/7889-1/2024

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A tárgyi üggyel kapcsolatos egyeztetési eljárásban a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) a megküldött dokumentáció áttanulmányozását követően **közegészségügyi szempontból** a környezeti vizsgálat elvégzését **nem tartja szükségesnek.**

Páty – a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21) Korm. rendelet 2. számú melléklete, valamint a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet melléklete alapján – felszín alatti víz szempontjából fokozottan érzékeny, ezen belül is kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen fekvő település. **A fentiek miatt a módosítás során a felszín alatti vizek, a földtani közeg védelmére fokozott figyelmet kell fordítani.**

A BFKH jelen véleményét az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében és 3. számú melléklet II.1. pontjának c) bekezdése; továbbá a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel alakította ki.

A BFKH jelen iratot az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

**Közegészségügyi Osztály 1.**

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203. – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali Kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

*Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint*

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond  
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália  
osztályvezető

Melléklet: –

Kapják:

1. Páty Község Önkormányzata – Hivatali kapu
2. Irattár

**Közegészségügyi Osztály 1.**

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203. – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali Kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: [kozeg1@nfo.bfk.gov.hu](mailto:kozeg1@nfo.bfk.gov.hu) – Honlap: [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

2024 JÚN 12. 6542

Fó

T. ZS.

1/7889 - 11/2024

Székely László polgármester  
részére

Páty Község Önkormányzatának

Iktatószám: BP/PNEF/01078-4/2024.  
Ügyintéző: Konkoly Szilvia  
Telefonszám: +36-1-4653866  
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu  
Tárgy: Páty településrendezési eszközeinek  
módosítása a 020/65 hrsz. alatti ingatlan  
kapcsán – véleményezés környezeti vizsgálat  
készítésének szükségességéről természetes  
gyógytényező érintettsége szempontjából  
Hiv. szám: I/7889-1/2024

Ez a levél kizárólag elektronikusán kerül megküldésre!

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A tárgyi ügygel kapcsolatos egyeztetési eljárásban a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) a megküldött dokumentáció áttanulmányozását követően az alábbi tájékoztatást adja.

**A településen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.**

Érintettség esetén a környezet védelméért felelős szerv feladatát az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

**Közegészségügyi Osztály 1.**

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203. – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali Kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

*Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint*

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond  
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália  
osztályvezető

Melléklet: –

Kapják:

1. Páty Község Önkormányzata – Hivatali kapu
2. Irattár

**Közegészségügyi Osztály 1.**

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203. – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali Kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: [kozeg1@nfo.bfk.gov.hu](mailto:kozeg1@nfo.bfk.gov.hu) – Honlap: [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)



2024 JUN 14

FŐVÁROSI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY

Tárgy: Páty Község településrendezési eszközeinek  
módosítása szakmai véleményezése ügyében –  
Tájékoztatás  
Hiv. szám: I/7889-1/2024  
Hiv. számunk: 35100/7509/2024.ált.  
Ügyintéző: Hédi Marietta  
Telefon: +36-1-459-2476  
E-mail: fki.hatosag@katved.gov.hu

Páty Község Önkormányzata

Páty,  
Kossuth Lajos utca 83.  
2071

Tisztelt Tuznady Zsolt Főépítész Úr!

Tárgyi ügyben a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály (a továbbiakban: FKI-KHO), az alábbi tájékoztatást adja:

A módosítással érintett terület *a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről* szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerint érvényes és végleges határozattal kijelölt **vízbázist nem érint**.

A módosítással érintett terület *a vízgazdálkodásról* szóló 1995. évi LVII. törvény 1. számú melléklet 12. a) pontja alapján meghatározott **nagyvízi medret**, továbbá *a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról* szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 1. § 11. pontja alapján meghatározott **parti sávot nem érint**.

Páty Község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében a környezeti vizsgálat elkészítése tárgyi módosításokkal összefüggésben, a rendelkezésre álló információk alapján, vízügyi és vízvédelmi szempontból nem indokolt, mivel nem várható olyan jelentős környezeti hatás, amely környezeti vizsgálat készítését indokolná.

Tájékoztatatom, hogy az FKI-KHO az egyes konkrét létesítmények építési, használatbavételi és bontási engedélyezése során az engedélyező hatóság megkeresésére szakhatósági állásfoglalást ad ki. A szakhatósági állásfoglalásban megadja a szükséges kikötéseket, amelyek betartása mellett a tevékenységek (megvalósítás, üzemeltetés, felhagyás) során a felszíni- és felszín alatti vizek mennyiségi, minőségi és áramlási viszonyaira, az árvíz- és a jég levonulására, valamint a földtani közeget érintően káros hatás bekövetkezése nem valószínűsíthető.

Ügyfélfogadás:

Hétfő, szerda: 9:00 – 12:00, 14:00 – 16:00; Péntek: 9:00 – 12:00

Tájékoztatjuk kedves ügyfeleinket, hogy vízügyi és vízvédelmi hatósági ügyekkel kapcsolatban a fenti időpontokban **csak előzetes időpont-egyeztetést követően** fordulhatnak személyesen a hatósághoz, illetve tekinthetnek be az eljárás során keletkezett iratokba.

Tárgyi módosítással kapcsolatban kifogást nem emelek, észrevételt nem teszek.

Az FKI-KHO feladat- és hatáskörét a 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 223/2014. (IX.4.) Korm. rendelet] 10. § (1) bekezdés 2. pontja, valamint illetékességét a 223/2014. (IX.4.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének 2. pontja szabályozza.

Budapest, elektronikus bélyegző szerint

**Lipták Attila t. dandártábornok**  
**igazgató**  
**nevében és megbízásából**

**Varga Barnabás**  
**szolgálatvezető-helyettes**

Terjedelem: 2 oldal  
Melléklet: -  
Továbbítva: (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján: Hivatali Kapu)  
Kapják: 1. Páty Község Önkormányzata (2071 Páty, Kossuth utca 83.)

---

Cím: 1081 Budapest, Dologház utca 1.  
Telefon: +36(1) 459-2476  
E-mail: fki.hatosag@katved.gov.hu  
KRID azonosító (FKI): 313504758

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
35100/7509-1/2024.ált.





PÁTY POLGÁRMESTERI HIVATAL  
JEGYZŐ

Iktatószám: I / 7889-14 / 2024

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása  
Páty külterület, hrsz 020/65  
- várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése és  
környezeti értékelés tartalma - nyilatkozat

1/1. oldal.

Székely László  
Páty Község Önkormányzatának  
Polgármestere részére  
helyben

**Tisztelt Polgármester úr!**

Páty Község tárgyi településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § és 7. § alapján a várható környezeti hatás jelentőségének meghatározása és környezeti vizsgálat készítésének ügyében a 3. számú melléklet II.2.a) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a helyi környezet- és természetvédelemre kiterjedően

**a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartom szükségesnek.**

Megállapítom, hogy a módosítással érintett terület nem érint helyi természetvédelem alatt álló területet. A fentiekben túl az érintett környezet és természetvédelmi hatóságok álláspontját tartjuk irányadónak.

Páty, 2024. június 14.

Tisztelettel:

  
Veres Erika  
jegyző

