

Előterjesztés
Mézeshegyi utcákat (hrsz 3710, 3718 és 3747) érintő HÉSZ függelék
módosításáról

1. előterjesztés száma: 24/2024.
2. előterjesztést készítő személy neve: Tusnád Zsolt
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve: Bainé Gorzó Edit
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
 - 1. melléklet – határozat -tervezet
 - 2. melléklet – kérelmek
 - 3. melléklet – helyszínrajz
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása: Gazdálkodási Bizottság
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:
Páty Község Önkormányzat helyi építési szabályzatról szóló 20/2017. (X. 12.) önkormányzati rendelete (HÉSZ)
9. napirendi ponthoz meghívottak: --

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

16/2021. (IX.13.) önkormányzati rendelettel módosításra került Páty, Mézeshegyet érintően a 20/2017. (X.12.) önkormányzati rendelet a helyi építési szabályzatról (továbbiakban HÉSZ). A HÉSZ módosítása 2021. szeptember 14. napján lépett hatályba, a 9. számú függelékkel együtt.

Ez a függelék arra hivatott, hogy a Mézeshegyen lévő úthálózat elemeit tartalmazza, olyan besorolás szerint, hogy mely utcák felelnek meg a HÉSZ 58. § (1a) bekezdés b) pont ba) alpontnak (zölddel jelölve) vagy bb) alpontnak (sárgával jelölve) illetve mely utcák nem felelnek meg egyik alpontnak sem (pirossal jelölve), attól függően, hogy az adott utca rendelkezik-e folyamatosan minimum 6 méter szélességgel.

Lakossági összefogással a Hajnalka utca (hrsz 3710) Kökény utcától keletre eső szakasza a Hajnalka utca 3713/3 hrsz-ú bemérési pontjáig, a Bánya utca (hrsz 3747) Mézeshegyi utca és Kökény utca közti szakaszán, valamint a Kökény utca (hrsz 3718) Bánya utca és Hajnalka utca közötti szakaszán megtörtént a kerítések áthelyezése, s az ezt igazoló geodézia bemérés is elkészült.

A fentiek értelmében a Hajnalka utca (hrsz 3710) Kökény utcától keletre eső szakasza a Hajnalka utca 3713/3 hrsz-ú bemérési pontjáig, Bánya utca (hrsz 3747) Mézeshegyi utca és Kökény utca közötti szakaszát, és a Kökény utca (hrsz 3718) Bánya utca és Hajnalka utca közötti szakaszát a testület egy egyszerű határozattal átsorolhatja a HÉSZ 58. § (1a) bekezdés b) pont bb) alpont (sárga jelölésű) előírásainak megfelelő utak közé.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Páty, 2024. január 25.

Tisztelettel:



Székely László
polgármester

1. melléklet a 24/2024. előterjesztéshez

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Mézeshegyi utcákat (hrsz 3710, 3718 és 3747) érintő HÉSZ függelék módosításáról

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a helyi építési szabályzatról szóló 20/2017. (X.12.) önkormányzati rendelet 9. számú függelékében a Hajnalka utca (hrsz 3710) Kökény utcától keletre eső szakasza a Hajnalka utca 3713/3 hrsz-ú bemérési pontjáig, a Bánya utca (hrsz 3747) Mézeshegyi utca és Kökény utca közötti szakaszát, és a Kökény utca (hrsz 3718) Bánya utca és Hajnalka utca közötti szakaszát átsorolja a HÉSZ 58. § (1a) bekezdés b) pont bb) alpont (sárga jelölésű) előírásainak megfelelő utak közé, és a HÉSZ 9. sz.függelékét ennek megfelelően módosítja.

Felelős: polgármester, főépítész

Határidő: 2024. folyamatos

T. képviselői testület.

Állásított Tóth László (ub) a város helyi utca-bányász
utca - Kőbánya utca Hajmácska utca közötti szakaszon
a problémák kezelését a helyi önkormányzatnak meg kell oldania,
a Hajmácska utca felől (Kőbányától felé) elvezet
megvan a 6 m út szélesség. Kérjük a 10%-os
bepótlhatóságot hatályosítani a szomszédok
a (HÉSZ) alapján.

köszönettel

Póty. 2024. 01.23

Tóth László (ub)

email:

Melléklet: 2 db. térkép, helyszínrajz.

2024 JAN 23.

910

Tóth

Tóth

1/4140-1/2024

2024 JAN 26.

Tisztelt Pátyi Önkormányzat , Polgármester, Műszaki Osztály, Képviselők!

Tárgy: Bánya u.-Kökény u.-Hajnalka u. utcarendezés

A Mézeshegy lakosainak összefogása eredményeként a következő utcák kerítéseinek rendezése megtörtént, hogy a természetben meglegyen a 6 m szélesség, és az utcák gépkocsival járhatóak legyenek, a Mézeshegy u.-tól felfelé a Bánya u. a Kökény u.-ig, a Bánya u.-tól balra a Kökény u. a Hajnalka u.-ig, és a Kökény u.-tól felfelé a Hajnalka u. a Füge u. felé! / a Bánya u.-Kökény u. felmérési rajza már beadásra került, a Hajnalka u. felmérési rajza beadása ezúttal/

Szabolcs Eszter és Szabolcs Zoltán 2x is elvégezte a kérdéses Kökény u.-Bánya u.-Hajnalka u. szélesség mérését, kigyűjtötte a kérdéses telkek tulajdonosi meglétét/Földhivatalból/ és megírta a kérdéses telkek tulajdonosi elérhetőségét, lakcímét, azokét, akiknek a kerítése belezavart a 6 m méter szélességbe. Ugyan a kerítések sok esetben a jogos telekhatáron feküdtek, de a köz érdekében beljebb kellett vinniük a kerítést, hogy megfeleljenek a szabályzatban előírtaknak, a 6 méternek!

Személyesen sorra jártuk a kérdéses tulajdonosokat, már akik kint voltak, és megkezdtük a meggyőzést , hogy vigyék beljebb a kerítést, több, kevesebb sikerrel, felajánlva a kétkezi munkát!

Ebben a szakaszban adtuk át a kigyűjtött adatokat a Sebestyén Hajnalkának, hogy hivatalból szólítsa fel az érintett tulajdonosokat, amely több-kevesebb sikerrel zárult! Itt már az Önkormányzat segítségét kértük! Ez sem volt túl eredményes!

Ezután kapcsolódott be a meggyőzésbe Tóth László, aki régebb óta lakik itt, ill. a fiai. Valamint bekapcsolódott a Pálffy Attila, Kökény u. tulajdonos, munkásemberekkel, földmérővel és kerítés anyagokkal, valamint egyes költségek kifizetésével.

A kérdéses kerítések áthelyezését-a tulajdonosok beleegyezésével- minden esetben a lakosok összefogásával: Szabolcs Zoltán, Tóth László, Pálffy embereiés mások, végezték.

A Hajnalka u. rendezését kizárólag Szabolcs Zoltán végezte földgépekkel a saját költségén, mivel a Hajnalka u. egy bozóttal, fákkal benőtt közút volt! Mind a felső szakaszát, mind a jobbra hajló szakaszát. A földmérőt is privát fizette összefogással.

A kérdéses Hajnalka u. első szakaszát már az Önkormányzat is felmérte /3714 hrsz/ az alsó sarkon 6,10 m , a felső sarkon 6,35 m, középtájon pár centi hiányzott, amit a tulajdonos már orvosolt, új oszlopokat fektetett le-beljebb- de a kerítésfonatot még nem volt ideje áttenni./a földmérő ezt nem vette figyelembe most, ezért nem került rá a rajzra/

2024.01.23.-án -kérésünkre és költségünkre-a földmérő elkészítette a Hajnalka u. és környezetének teljes felmérését, a 3713/2 telket- ez összevont telek, középen tévesen nincs kerítés, csak a régi oszlopok állnak még-, mert a teraszok kialakításához kell, alul pedig csak a kerítés alapja van kiásva, ezzel Zoltán leadott a telekből több, mint 6 m-t, hogy egy közutat lehessen kialakítani, hiszen ezen jár be 4 tulajdonos, teljes megértéssel! A földmérő egyúttal kijelölte az igazodási pontokat a 3713/2 viszonylatában, hogy a jövőben hova kell, ill. lehet a kerítést tenni, mind az oldalhatáron, mind pedig a felső határon, hogy meglegyen a 6 m szélesség!

Ezennel jelentjük, hogy az összes szükséges munkálatokat elvégeztük, így ezúton kérjük az Önkormányzat Műszaki Osztályát, hogy a Bánya u.-Kökény u.-Hajnalka u. viszonylatában fogadja el az adatokat és nyilvánítsa az utcák ezen szakaszait sárgának és adja meg a lehetőséget az építkezéshez, hogy érvényesíteni tudjuk a 10% beépíthetőséget!

Egyúttal az aláíró lakók, tulajdonosok vállalják, hogy a jelenleg felmért kerítések helyzetét nem változtatják meg, új kerítések építésénél pedig betartják a tulajdonhatárok ellenére a mért 6 m szélességet a közúton!

Maradunk tisztelettel,

a tulajdonosok nevében

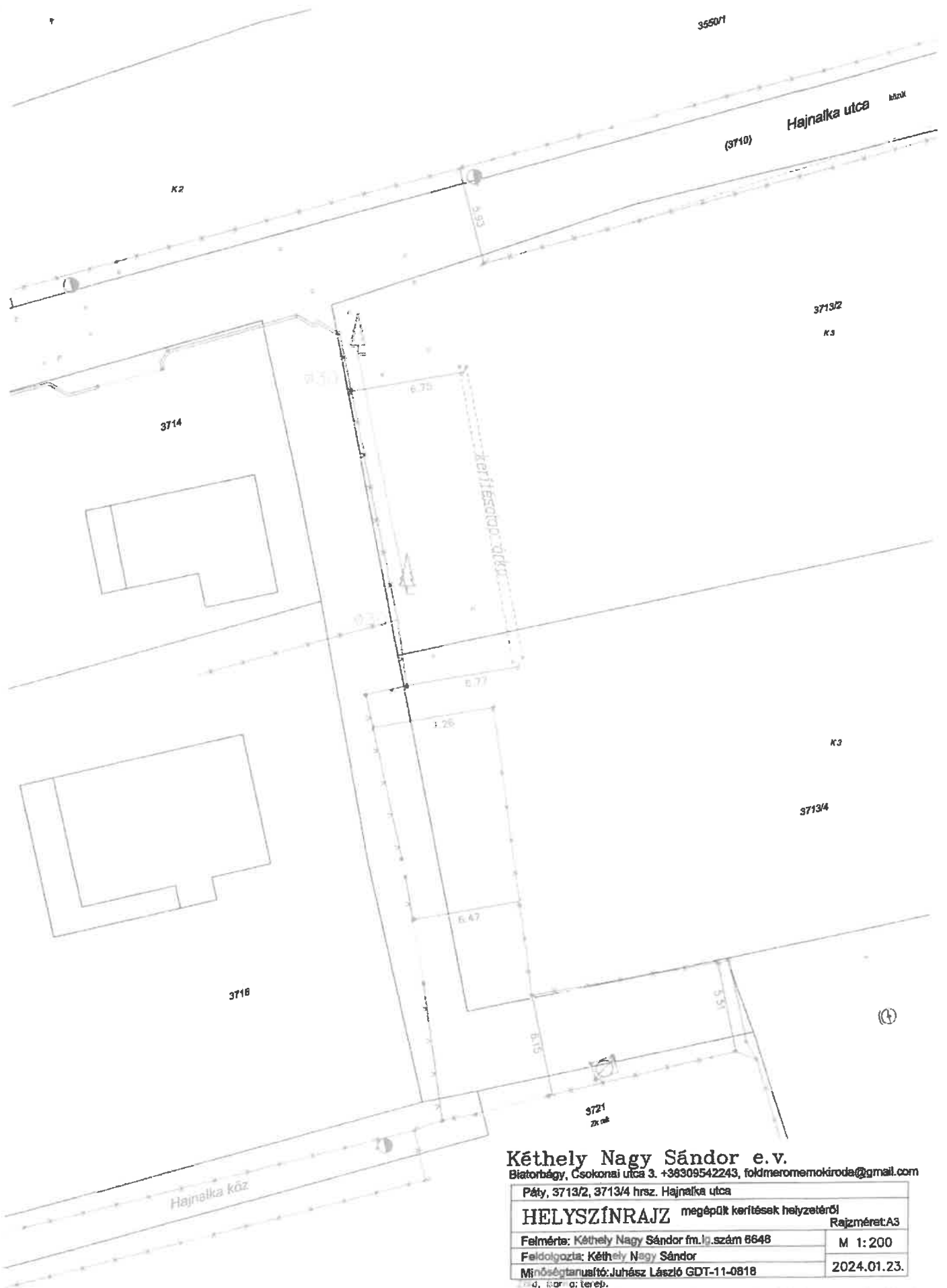
Páty, 2024. 01. 24.

Szabolcs Eszter

Szabolcs Zoltán

melléklet: 2 db helyszínrajz

3717/1 , 3713/2, 3713/4	Szabolcs Zoltán
3716	Szabolcs Eszter
3721	Majerik György
	Majerik Györgyné
3714	Makóné Rokaly Ren
	Makó József
3713/5	dr.Szőke Attila és ne



Kéthely Nagy Sándor e.v.

Biatorbágy, Csokonai utca 3. +36309542243, foldmeromemokiroda@gmail.com

Pály, 3713/2, 3713/4 hrsz. Hajnalka utca

HELYSZÍNRAJZ

megépült kerítések helyzetéről

Rajzméret A3

Felmérte: Kéthely Nagy Sándor fm.lg.szám 6648

M 1: 200

Feldolgozta: Kéthely Nagy Sándor

Működésigazgató: Juhász László GDT-11-0818

2024.01.23.

1:00, 1:00, 0:00, 0:00

Fekete: ingatlan-nyelvintézkedési térkép.

drótkerítés:

lábazottas kerítés:

Piros: változás és méretel

terület mérték 12,21

0 méter pont

Kéthely Nagy Sándor e.v.
Bleierbány, Csokonai utca 3. +36309542243, foldmerememokiroda@gmail.com

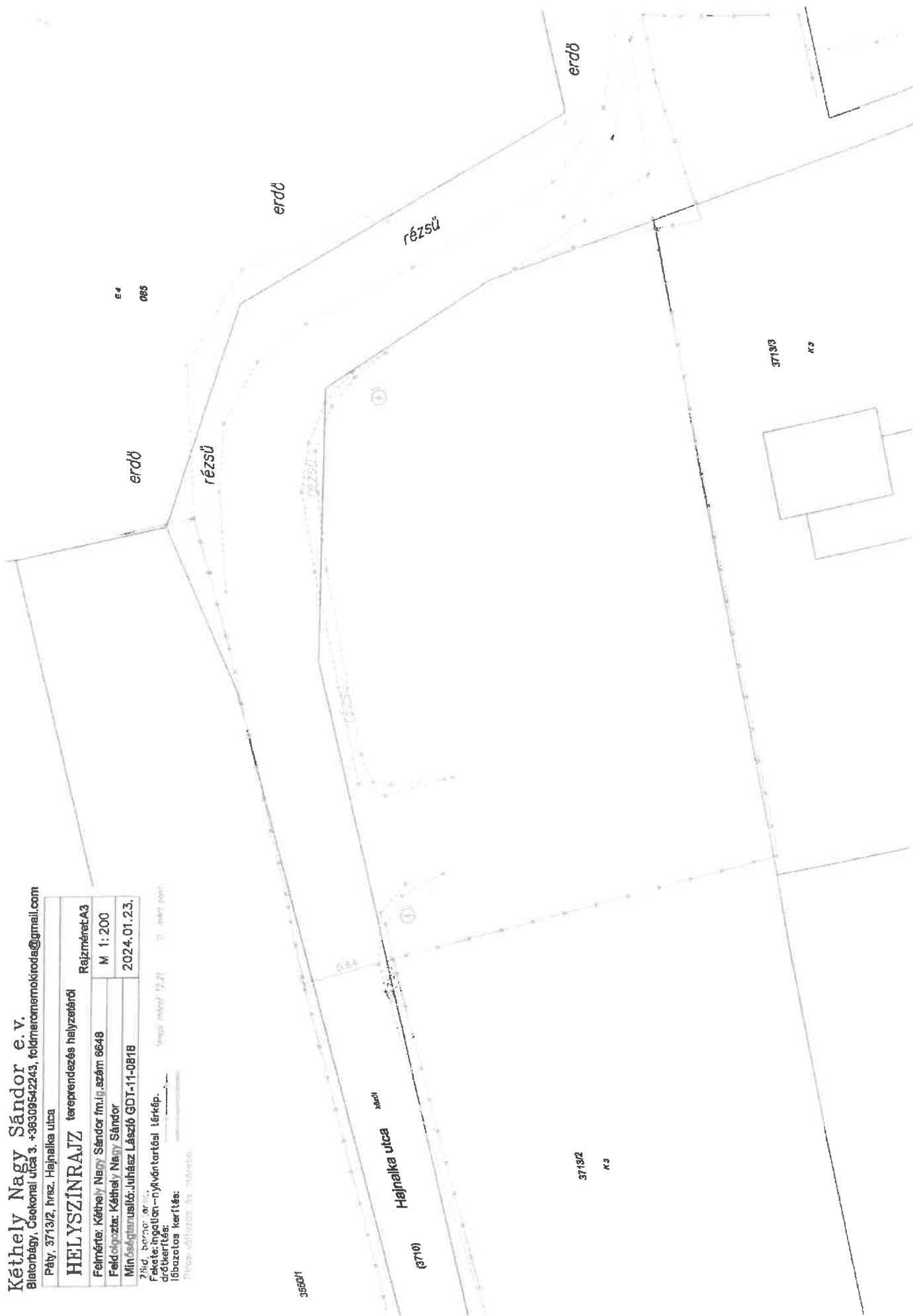
Pály. 37/13/2, hrsz. Hajnalka utca	tereprendezés helyzetéről	Rajzméret:A3
HELYSZÍNRAJZ		M 1: 200
Felvétele: Kéthely Nagy Sándor fm.ln. azám 6648		2024. 01.23.
Feldolgozta: Kéthely Nagy Sándor		
Minőségirányítók: Juhász László	GDT-11-0818	

Fekete: ingatlan - nyilvántartási térkép.

Fekete: ingatlan-ny
drótkerítés:

libazatos kerítés:

Πρόσκληση στην 1η Συνεδρίαση



Szilágyi Sándor ev.
9024 Győr
Kálvária utca 21/A, B.ép. fsz.1.
Munkaszám: BG 22-051

HELYSZÍNRAJZ

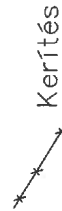
Páty
Bánya utca, Kókény utca
Méretarány: 1:1000

Páty
zártkert



Jelmagyarázat

5.5 Mért szélesség



Kerítés

o Mért pont

* 2024 Mért pont



2024 Áthelyezett kerítés

Budapest 2023.01.12.

Készítő:

Szilágyi Sándor

földmérő igazolvány száma: 7180/2016

email: szilagyi.mernokiroda@gmail.com

telefon: +36 20 424 1277

Megbízó:

Pálffy Attila

