

Előterjesztés

gazdasági területek felhasználásáról

1. előterjesztés száma: 119/2024.
2. előterjesztést készítő személy neve: Dr Bencze Gergő János
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve:
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
 - 1. melléklet – határozat-tervezet
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:
napirendi ponthoz meghívottak:

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

A közelmúltban a HIPA Nemzeti Befektetési Ügynökség Telephelyfejlesztési Osztálya megkereste Páty Község polgármesterét, hogy előzetesen érdeklődjön arról, hogy mennyire nyitott egy esetleges akkumulátoripari beruházás Pátyon való elhelyezésére. Külön hangsúlyozták, hogy a megkeresésük csupán egy előzetes érdeklődésnek számít az Önkormányzat álláspontjáról.

A megkeresésre egy határozott elutasító választ adott polgármester úr megbízásából Dr Bencze Gergő János alpolgármester, mely világossá tette, hogy semmilyen akkumulátor gyártással, összeszereléssel, újrahaznosítással, akkumulátor alapanyag gyártással foglalkozó céget nem látnánk szívesen Pátyon. Egy ilyen létesítménynek az Önkormányzat meggyőződése szerint nincs helye Pátyon. Sem szabad munkaerő, sem közmű kapacitás, sem politikai akarat, sem a lakossági elfogadottság, sem az övezet besorolása nem adott egy ilyen beruházáshoz.

Jogszabályi háttér:

Páty területén három féle gazdasági terület található.

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz), egyéb ipari gazdasági terület (Gip) és általános gazdasági terület (Gá). Ezekben a gazdasági területeken, összhangban az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) előírásaival **csak környezetre jelentős kedvezőtlen hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységek folytathatók.**

A hatályos OTÉK 19/A. § szerinti ipari gazdasági területen lehet a környezetre jelentős kedvezőtlen hatást gyakorló tevékenységet folytatni. A HÉSZ hatályba lépésekor az OTÉK 20.§ (2) bek. 1. pontja tartalmazta a környezetre jelentős hatást gyakorló területet.

Pátyon se a hatályos OTÉK 19/A. §-a, se a korábbi OTÉK 20.§ (2) bek. 1. pontja szerinti "környezetre jelentős hatást gyakorló terület" **nincs** kijelölve.

Álláspontunkat a HIPA Nemzeti Befektetési Ügynökség megértette és feltétlenül tiszteletben tartja,

melynek megfelelően a jövőben esetlegesen felmerülő, akkumulátoripari ágazathoz köthető befektetői érdeklődések esetén nem ajánlják a vállalatok figyelmébe a településen elérhető ipari ingatlanokat, hiszen a HÉSZ jelenleg sem teszi erre alkalmassá a területet.

Ennek ellenére elindult egy negatív hangulatkeltő kampány, mely félelmet kelthet a lakosságban. Ezért javaslom a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását!

Páty, 2024. 04. 04.

Tisztelettel:



Székely László
polgármester

1. melléklet a 119/2024. számú előterjesztéshez

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy:

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a semmilyen akkumulátoripari beruházás vagy egyéb, környezetre jelentős hatást gyakorló tevékenység Pátyon való elhelyezését nem támogatja, mivel a HÉSZ ezt jelenleg nem teszi lehetővé, és ezen a Testület nem kíván változtatni. A Képviselő-testület elhatárolódik minden ezzel ellentétes megnyilvánulástól, ami a lakosság megfélemlítésére alkalmas.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

