

# **Előterjesztés**

## **Beszámoló az önkormányzat 2023. évi adóztatási tevékenységéről**

1. előterjesztés száma: 102 /2024.
2. Előterjesztést készítő személy neve: Király Anna adóigazgatási irodavezető
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve: Veres Erika jegyző
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
  - 1. melléklet - határozati javaslat
  - 2. melléklet – Beszámoló az önkormányzat 2023. évi adóztatási tevékenységéről
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:

### **Gazdálkodási Bizottság**

6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:
  - A helyi önkormányzatok és szervek, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény
  - Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény
  - Az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény
  - Az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény
  - Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm.rendelet
  - A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény
  - A gépjárműadókról szóló 1991. évi LXXXII. törvény
  - Páty Község Önkormányzat Képviselő-testületének módosított a helyi adókról szóló 13/2016.(X.25.) számú önkormányzati rendelete

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Tisztelt Bizottság!**

A helyi önkormányzatok és szervek, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pontja szerint a települési önkormányzat képviselőtestülete a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást.

A beszámoló számba veszi a jegyző, mint önkormányzati adóhatóság tevékenységét, hogy a képviselők és a pátyi lakosság minél teljesebb képet kaphasson az adóztatásról.

Páty, 2024. április 3.

Tisztelettel:

Veres Erika  
jegyző

**1. melléklet a 102 /2024. számú előterjesztéshez**

**HATÁROZATI JAVASLAT**

**Tárgy: Beszámoló az önkormányzat 2023. évi adóztatási tevékenységéről**

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete az adóztatásról szóló 2023. évre vonatkozó beszámolót elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Jegyző

## **Beszámoló az önkormányzat 2023. évi adóztatási tevékenységéről**

Az önkormányzat az illetékességi területén a helyi adók fajtáit és mértékét nem eredeti jogalkotói hatáskörében, hanem a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében és 39/C. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján megalkotott önkormányzati rendeletben állapítja meg. A helyi jogalkotás során nem léphet túl a törvényi kereteken, az önkormányzat csak a Htv. által meghatározott esetekben és mértékig jogosult önálló szabályokat alkotni.

Az önkormányzati adóhatóság látja el az önkormányzat működéséhez szükséges források jelentős részének beszedését, egyben más, az állam által ráruházott hatósági feladatokat is végez (pl. adók módjára behajtandó köztartozások beszedése stb.).

A helyi adókból származó bevétel az önkormányzat saját bevétele. A 2021. január 1. napjától gépjárműadó adóztatására a NAV az illetékes hatóság. Gépjárműadóból befolyt bevétel 100 %-a a központi költségvetést illeti meg.

Az adók módjára behajtandó köztartozások közül a települési önkormányzat területén a közlekedési szabályszegések után a közterület-felügyelő által kiszabott közigazgatási bírság behajtott összegének 100 %-a; a közigazgatási bírság behajtásából származó bevétel 40 %-a a települési önkormányzatot illeti meg, függetlenül attól, hogy a bírságot mely szerv szabta ki jogerősen.

Hatályos rendeletünkben alkalmazott helyi adó mértékek jóval az alkalmazható maximum alatt maradnak, mivel Önkormányzatunk kiemelt célja községünkben az arányos és igazságos közteherviselés fenntartása.

### **Építményadó**

Adóköteles Páty Község Önkormányzata illetékességi külterületén, zártkert övezetben lévő építmények közül a lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész; valamint belterületen a nem lakás céljára szolgáló építmények közül a vállalkozás céljára hasznosított épület, épületrész.

2023. évben az előző évhez képest az adómértékek nem változtak.

2023. évben 716 adózó 767 adótárgyát tartottuk nyilván. A 2023. évre kivetett építményadó 140.028.016.- Ft volt.

### **Telekadó**

Adóköteles Páty Község Önkormányzata illetékességi területén lévő beépítetlen földterület. Mentés a telekadó fizetés alól a belterületi beépített telek; a helyi építési szabályzatról szóló rendeletben különleges sportterületként szabályozott, és ténylegesen is kizárólag sportolási célra hasznosított telek; a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (1) bekezdésében meghatározott, közforgalom számára megnyitott magánút, amennyiben az ingatlan-nyilvántartásban ekként van nyilvántartva; belterületen a Rákóczi utca-Kossuth L. utca által határolt terület, valamint a Kossuth L. utca – Mélyárok utca – Pincehegy által határolt terület, mely telkek falusias lakóterület, valamint

kert és mezőgazdasági terület besorolásúak; zártkerti művelés alól kivett, és beépített telek; 2023. december 31-ig építményadó fizetési kötelezettséggel terhelt, zártkerti művelés alól kivett telek. 2023. évben az előző évhez képest az adómérték nem változott. Az adó mértéke 120.- Ft/m<sup>2</sup>, illetve a zártkerti művelés alól kivett besorolású ingatlanok adója 30.-Ft/m<sup>2</sup> és az Má-2 övezetű telkek esetében 50.-Ft/m<sup>2</sup>. 2023. évben 458 adózó 814 adótárgyát tartottuk nyilván. A 2023. évre kivetett telekadó 110.473.168.- Ft volt. Az előírás tartalmazza azon tételeket is melyek NAK igazolás alapján törlésre kerülnek.

## **Magánszemélyek kommunális adója**

Adóköteles Páty Község Önkormányzata illetékességi belterületén lévő lakás. 2023. évben az előző évhez képest az adómérték nem változott. 2023. évben 2732 adózó 2613 adótárgyát tartottuk nyilván. A 2023. évre kivetett magánszemélyek kommunális adója 31.208.407.- Ft volt. Az előző évekhez képesti növekedés oka többek között, hogy jelentős számban épültek új lakások.

## **Helyi iparűzési adó**

Az Önkormányzat illetékességi területén a helyi iparűzési adó fizetésére kötelezettként jelenleg 1383 vállalkozást tartunk nyilván, melyből 793 társas vállalkozás, cég, 590 egyéni vállalkozó, melyekből 99 az egyszerűsített adóalapot választották.

## **Adók módjára behajtható tartozások**

A saját kintlévőségek behajtásán kívül a más szervek által átadott köztartozások behajtása is adóhatóságunk feladata, azonban ezen behajtási cselekmények száma csökkent, mivel egyes köztartozások és a megelőlegezett gyermektartásdíj behajtása átkerült a NAV-hoz.

## Adóbevételek

A 2022. évi és a 2023. évi adó- és járulék bevételeket az alábbi táblázat tartalmazza:

Számlára befolyt (ebből történik költségvetésnek utalás, visszatérítések, adószámlák közötti átutalás, egyéb utalás)			Költségvetésnek utalva		
	2022. évi bevétel	2023. évi bevétel		2022. évi bevétel	2023. évi bevétel
Építményadó	121 582 524 Ft	140 511 109 Ft	Építményadó	119 141 669 Ft	140 407 340 Ft
Telekadó	124 034 109 Ft	74 634 975 Ft	Telekadó	118 674 408 Ft	72 714 913 Ft
Magánszem.komm.adója	30 362 486 Ft	31 301 051 Ft	Magánszem.komm.adója	30 300 465 Ft	31 133 033 Ft
Iparüzési adó	1 008 667 842 Ft	1 385 838 905 Ft	Iparüzési adó	977 293 303 Ft	1 376 093 997 Ft
Bírság	60 734 Ft	50 024 Ft	Bírság	60 734 Ft	50 024 Ft
Késedelmi pótlék	8 909 551 Ft	7 137 298 Ft	Késedelmi pótlék	8 278 276 Ft	6 649 766 Ft
Talajterhelési díj	288 600 Ft	392 000 Ft	Talajterhelési díj	288 600 Ft	392 000 Ft
Idegenforgalmi adó	6 831 700 Ft	103 500 Ft	Idegenforgalmi adó	6 831 700 Ft	103 500 Ft
Mezőőri járulék	2 133 917 Ft	1 887 584 Ft	Mezőőri járulék	2 133 917 Ft	1 887 584 Ft
Összesen	1 302 871 463 Ft	1 641 856 446 Ft	Összesen	1 263 003 072 Ft	1 629 432 157 Ft

2023. évi ténylegesen a költségvetésnek átutalt és a tervezett adó- és járulék bevételek alakulása:

építményadó	140 407 340 Ft	110 000 000 Ft	127,64%
telekadó	72 714 913 Ft	100 000 000 Ft	72,71%
mgsz.komm.adó	31 133 033 Ft	27 000 000 Ft	115,31%
iparüzési adó	1 376 093 997 Ft	1 250 000 000 Ft	110,09%
bírság	50 024 Ft	100 000 Ft	50,02%
késedelmi pótlék	6 649 766 Ft	1 500 000 Ft	443,32%
talajterhelés	392 000 Ft	300 000 Ft	130,67%
idegenforgalmi	103 500 Ft	2 000 000 Ft	5,18%
mezőőri járulék	1 887 584 Ft	1 500 000 Ft	125,84%
összesen:	1 629 432 157 Ft	1 492 400 000 Ft	109,18%

A 2023. évre a költségvetésben tervezett és 2023. évben befolyt és a saját költségvetésbe átutalt adóbevételek alapján megállapítható, hogy összességében a tervezett összeg 109,18 %-a teljesült.

A telekadó bevétel a tervezetthez képest elmaradt az elrendelt tilalom miatt, mert az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50%-a mentes az adó alól.

Az idegenforgalmi adó bevétel is sajnos elmaradt a tervezetthez képest, mert a bevételek benyújtásával egyidejűleg nem minden esetben történt meg a befizetés.

A 2021. évtől a gépjárműadó 100 %-a központi költségvetés bevétele, az adózással kapcsolatos feladatokat a NAV látja el, ezért ez már nem szerepel a táblázatban.

## Mezőőri járulék

A mezőőri járulék összege minden megkezdett hektár után 1.500.-Ft/év. Mentés a mezőőri járulék megfizetése alól az a földhasználó, akinek használatában álló termőföldek nem érik el az egy hektárt. 2023. évben 1.887.584.-Ft járulék került befizetésre. A csökkenés egyik oka, hogy az Állam több területet kisajátított, így csökkent a termőföld területe.

## Hátralékok

Fennálló hátralékok adónemenként:

Adónem	2023.01.01	2023.03.31	2023.06.30	2023.09.30	2023.12.31
Építményadó	1 602 737 Ft	22 668 613 Ft	3 323 329 Ft	4 039 909 Ft	2 799 510 Ft
Telekadó	26 762 128 Ft	42 223 879 Ft	29 225 451 Ft	37 569 015 Ft	35 628 987 Ft
Magánszem. komm.adó	3 684 377 Ft	5 197 305 Ft	3 643 110 Ft	4 685 008 Ft	3 479 132 Ft
Helyi iparűzési adó	37 838 409 Ft	78 936 813 Ft	65 423 478 Ft	165 921 012 Ft	191 459 351 Ft
Idengenforgalmi adó	3 099 800 Ft	4 682 600 Ft	4 682 600 Ft	5 831 300 Ft	5 831 300 Ft
<b>Helyi adók összesen:</b>	<b>72 987 451 Ft</b>	<b>153 709 210 Ft</b>	<b>106 297 968 Ft</b>	<b>218 046 244 Ft</b>	<b>239 198 280 Ft</b>
Gépjárműadó	3 636 087 Ft	3 096 414 Ft	2 662 414 Ft	2 527 288 Ft	1 820 650 Ft
Késedelmi pótlék	15 655 585 Ft	19 232 731 Ft	22 209 252 Ft	28 065 775 Ft	41 956 711 Ft
Bírság	383 506 Ft	383 506 Ft	383 506 Ft	333 530 Ft	348 269 Ft
Talajterhelési díj	371 930 Ft	365 930 Ft	359 930 Ft	357 530 Ft	177 930 Ft
<b>Mindösszesen:</b>	<b>93 034 559 Ft</b>	<b>176 787 791 Ft</b>	<b>131 913 070 Ft</b>	<b>249 330 367 Ft</b>	<b>283 501 840 Ft</b>

## Végrehajtás

A kintlévőségek csökkentése érdekében nagy hangsúlyt fektet az adóhatóság a végrehajtásra.

Végrehajtási cselekmények foganatosítása folyamatosan történik, de az évente rendszeresen ismétlődő adóhatósági feladatoktól függően az ilyen irányú feladatok tömegesen az év adott időszakaiban kerülnek sorra.

Egy nagyobb behajtási hullám a tavaszi befizetési határidők lejártát követő néhány héten belül kezdődik, a másik pedig az őszi befizetési határidő lejártát követően. Május hónapban 558 db adózó, novemberben pedig 561 db adózó kapott fizetési felszólítást, melyek hatására az adózók egy része rendezte adóhátralékát. A februári éves csekkek kiküldésével egyidejűleg az előző évek hátraléka is kiküldésre kerül; illetve az augusztusi egyenlegközlők kiküldésével a hátralékok megfizetésére is történik felhívás.

A telekadó év végi hátralékának az egyik oka, hogy az ingatlan tulajdonosok élnek azon törvényi lehetőséggel, hogy ha egész évben mezőgazdasági művelésnek megfelelően műveltetik a telküket, akkor az illetékes Nemzeti Agrárgazdasági Kamara kiadja az igazolást erről, de több esetben már csak utólag, így még hátralékként jelentkezik.

A helyi iparüzési adó magas hátralék oka, hogy a behajtás nem minden esetben jár eredménnyel, és az adózók csak kevés köre fordul részletfizetési kérelemmel az Adóhatóság felé.

A legtöbb esetben fizetési felszólítással – melynek kiküldésére jogszabály nem kötelezi az adóhatóságot - mint a végrehajtási cselekményt bevezető első lépéssel kezdődik az eljárás, azonban a korábbi tapasztalatok alapján azon adózók esetében, akikre a fizetési felhívás nincs hatással, a végrehajtási cselekmények azonnali foganatosítására kerül sor.

Adózók fordulhatnak az önkormányzati adóhatóság felé részletfizetési, mérséklési, fizetési halasztási kérelemmel. A vállalkozások általában a helyi iparüzési adó befizetésének határidejekor nyújtanak be halasztási vagy részletfizetési kérelmet. A magánszemélyek főként a fizetési felszólítások kiküldését követően nyújtanak be részletfizetési vagy mérséklési kérelmet.

2023. évben 35 db méltányossági kérelem került benyújtásra, melyből 14 részletfizetést, 3 fizetési halasztást és 18 mérséklést kért.

## Ellenőrzés

Az adóhatóság az adóbevétel megrövidítésének, a költségvetési támogatás, adó-visszaigénylés jogosulatlan igénybevételének megakadályozása érdekében rendszeresen ellenőrzi az adózókat és az adózásban részt vevő más személyeket. Az ellenőrzés célja az adótörvényekben és más jogszabályokban előírt kötelezettségek teljesítésének vagy megsértésének megállapítása.

Az ellenőrzési irányokat úgy kell meghatározni, hogy az ellenőrzöttség tudata az adózókat az önkéntes jogkövetésre ösztönözze.

A helyi adókkal kapcsolatban végzett ellenőrzések célja:

- helyi adóval kapcsolatos jogszabályi kötelezettségek betartásának vizsgálata
- adózatlan adótárgyak feltárása, adóztatásba vonása
- adóalap csökkentő tételek jogosságának vizsgálata, jogosulatlan adóalap csökkentés feltárása, bevételek elszámolása helyességének vizsgálata.

Az ellenőrzés az építményadó, telekadó és magánszemély kommunális adója tekintetében nagyrészt az adózatlan adótárgyak feltárására és adóztatásba vonására irányul. A földhivataltól megkért földkönyv alapján 2023. évben a hatóság folytatta az adózatlan adótárgyak feltárását, adóztatásba vonását, mely felhívások kiküldésével valósult meg.

Az előző tulajdonosok bejelentései alapján, adóhatósági ellenőrzés következtében 2023. évben 381 db felszólítás kiküldésre került, hogy a tulajdonosok, haszonélvezők teljesítsék építményadó, telekadó vagy kommunális adó bevallásukat.

A helyi iparűzési adó kapcsán egyrészt ellenőrizni kell, hogy Pátyon székhellyel, telephellyel rendelkező az iparűzési adó hatálya alá tartozó vállalkozások bevallási kötelezettségüket teljesítették vagy sem. Az iparűzési adó alá történő bejelentkezés miatt már nem kell felhívást küldeni, mint az előző években, mert a NAV rendszeresen szolgáltatja az adatokat a vállalkozásokról. A 2022. évi bevallást 155 adózó mulasztotta el benyújtani.

Páty, 2024. április 3.

Veres Erika  
jegyző