

## Előterjesztés

### **Páty, Benedek Elek utca 18/c (volt Dózsa Gy. u. 8/b) 691/69 hrsz. alatti önkormányzati ingatlan értékesítési határidejének hosszabbítása**

1. előterjesztés száma: 3 /2024.
2. előterjesztést készítő személy neve: Veres Erika
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve: Kovács Judit
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
  - 1. melléklet – határozati javaslatok (1-2)
  - 2. melléklet – Dudás Márk kérelme
  - 3. melléklet – 204/2023. (XI. 15.) határozat az értékesítésről
5. előterjesztést tárgyaló bizottság: Gazdálkodási Bizottság
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:
  - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13.§ (1) bek. 9. pontja
  - Páty Község Önkormányzata vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2013. (IV. 25.) önkormányzati rendelete

**Tisztelt Képviselő-testület!**  
**Tisztelt Bizottság!**

Dudás Márk 2071. Páty, Dózsa Gy. u. 8/b. – házszámrendezést követően Benedek Elek utca 18/c. - szám alatti lakos kérelmet terjesztett elő, melyben vételi szándékát fejezte ki az önkormányzat tulajdonát képező, s jelenleg a családja által lakott 691/69. hrsz-u önkormányzati lakás kapcsán. A Képviselő-testület kérelmét támogatta, és a 204/2023. (XI.15.) határozatával az ingatlant értékesítésre kijelölte, és megvételre 17.200.000,-Ft-ért felkínálta a kérelmező részére. Az önkormányzat ajánlata a Képviselő-testület döntésétől számított 60 napig volt érvényes, az ajánlat 2024. január 15-én lejárt.


A vételi ajánlat lejártá előtt, Dudás Márk 2024. január 11-én kérelmet nyújtott be annak meghosszabbítására, tekintettel arra, hogy a banki ügyintézés még folyamatban van.

A család lakbérhátralékát törleszti, az előterjesztés készítésének időpontjában a nyilvántartott tartozás: 165.800,-Ft (az utolsó befizetés 2024.01. 17-én érkezett, 100.000,-Ft).

Javaslom a Képviselő-testületnek a vételi ajánlatra adott határidő – változatlan feltételek melletti - 2024. március 1. napjáig történő meghosszabbítását.

Fentiekre tekintettel kérem a tisztelt Képviselő-testületet, döntsön a határozati javaslatokról.

Páty, 2024. január 17.

  
Székely László  
polgármester

## **1. melléklet a 3 /2024. számú előterjesztéshez**

### **1. HATÁROZATI JAVASLAT**

**Tárgy: Páty, Benedek Elek utca 18/c (volt Dózsa Gy. u. 8/b) 691/69. hrsz szám alatti önkormányzati ingatlan értékesítési határidejének hosszabbítása**

1. Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a tulajdonát képező Páty Benedek Elek utca 18/c (volt Dózsa Gy. u. 8/b) 691/69. helyrajzi számon nyilvántartott lakóház, udvar megjelölésű ingatlan értékesítése tárgyában hozott 204/2023.(XI. 15.) számú határozatát változatlan feltételek mellett fenntartja, azzal, hogy az adásvételi szerződés megkötésére adott határidőt **2024. március 1. napjáig meghosszabbítja.**
2. A fenti határidő eredménytelen eltelte esetén, az ingatlan további hasznosítása, értékesítése tárgyában – a Hivatal előterjesztése alapján - a Képviselő-testület soron következő ülés határoz.

**Felelős:** polgármester  
**Határidő:** 2024. január 31.

### **2. HATÁROZATI JAVASLAT**

**Tárgy: Páty, Benedek Elek utca 18/c (volt Dózsa Gy. u. 8/b) 691/69. hrsz szám alatti önkormányzati ingatlan értékesítési határidejének hosszabbítása**

1. Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a tulajdonát képező Páty Benedek Elek utca 18/c (volt Dózsa Gy. u. 8/b) 691/69. helyrajzi számon nyilvántartott lakóház, udvar megjelölésű ingatlan értékesítése tárgyában hozott 204/2023.(XI. 15.) számú határozatát változatlan feltételek mellett fenntartja, s ezzel egyidőben Dudás Márk határidő módosítására irányuló kérelmét elutasítja.
2. Az ingatlanban lakó, jóhiszemű, jogcímnélküli lakáshasználóknak az ingatlan 2024. május 15-ig történő elhagyására felszólítja.
3. Felkéri a hivatal műszaki irodáját, hogy az ingatlant értékesítésre meghirdetni szíveskedjen.

**Felelős:** polgármester  
**Határidő:** azonnal

Tisztelt Polgármester! 2024.01.11

Attila Duda's Márk Székelyi és [REDACTED]  
Édes anyja neve [REDACTED]

Azzal a kéressel fordulok önökhöz, hogy a  
2021. évi Polg. Bereklet Fek. 18.16. §-ának  
alatti ingatlan vételét kicserélem megköszönés  
kérdésére mint az ingatlan tulajdonosa van  
a polgármester által egyeztetve van

Tisztelettel Duda's Márk

413  
1/309-1/2024

**Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. november 15-én megtartott nyilvános ülésén készült jegyzőkönyvéből**

*Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:*

**204/2023. (XL.15.) határozat**

**Tárgy: Páty, Dózsa Gy. u. 8/b ( 691/69 hrsz) szám alatti ingatlan eladásáról**

1. Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a tulajdonát képező Páty Dózsa Gy. u. 8/b, 691/69. helyrajzi számon nyilvántartott lakóház, udvar megjelölésű ingatlanát értékesítésre kijelöli.

Ezzel egyidőben az ingatlanban lakó és vételi szándékáról nyilatkozó **Dudás Márk** (született: Budapest, 1997. 11. 17. an: Balogh Annamária) részére, a hivatalos ingatlan értébecslésben feltüntetett **17.200.000,-Ft** értéken megvételre felkínálja. Az önkormányzat ajánlata a Képviselő-testület döntésétől számított 60 napig érvényes.  
Az adásvételi szerződés feltétele a lakbérhátralék maradéktalan kiegyenlítése.

2. Felkéri a Hivatalt, hogy az adás-vételi szerződés tervezetét készíttesse el a vevő ügyvédjével, melyben rögzíteni kell, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 14. § (2) bekezdése alapján az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. A képviselő-testület az adás-vételi szerződés aláírására felhatalmazza a Polgármestert.  
Az ingatlanok értékesítéséből származó bevétel Páty Község Önkormányzat 2023. évi költségvetésének általános tartalék összegét növeli.

**Felelős:** polgármester  
**Határidő:** 2024. január 15.

**Székely László**  
polgármester



  
**Veres Erika**  
jegyző