

Előterjesztés

Páty 07/27 hrsz-ú ingatlan vételi ajánlatáról

1. előterjesztés száma: 16/2024
2. előterjesztést készítő személy neve: Veres Erika
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve:
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
 - 1. melléklet - határozati javaslat
 - 2. melléklet - vételi ajánlat (ikt.sz.: I/225-1/2024)
 - 3. melléklet – SzT-1 részlet és tulajdoni lap
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:
Gazdálkodási Bizottság
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt ülésen
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:
Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.), 2007. évi CXXIX. tv. a termőföld védelméről; 20/2017 (X.12.) önkormányzati rendelet a helyi építési szabályzatról
9. napirendi ponthoz meghívottak:

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

Jankó Eszter vételi ajánlatot nyújtott be (ikt.sz.: I/225-1/2024) a Páty, külterület 07/27 hrsz-ú az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanra, melyet mezőgazdasági célra kíván megvásárolni a vételi ajánlat árajánlatot nem tartalmaz. Az ingatlan 6004 m² szántó művelési ágú, 5. minőségi osztályú földrészlet. Az ingatlan övezeti besorolása Má-2/A.

„(4a) Má-2/A jelű övezet:

a) Legkisebb alakítható telekterület: 6001 m².

b) Beépíthetőség: legfeljebb 5% lehet.

c) Az övezet telkein gazdasági épület és lakóépület helyezhető el. A lakóépület a gazdasági épület mellett, attól különállóan alakítható ki, úgy, hogy a megengedett beépítettség felét nem haladhatja meg. Az övezetben telkenként egy lakóépület építhető.

d) Az épületmagasság legfeljebb 6 m lehet. Az épület legmagasabb pontja 12 méter lehet.”

Elvi döntés meghozatala szükséges ahhoz, hogy az önkormányzat az ingatlant kívánja-e értékesíteni. Amennyiben igen, akkor a földterület forgalmi értékének meghatározására értébecslést kell készíttetni. Az értébecslés költségviseléséről megállapodást kell kötni.

Kérem előterjesztésem megvitatását.



Székely László
polgármester

1. sz. melléklet a 16/ 2024. számú előterjesztéshez

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Páty 07/27 hrsz-ú ingatlan vételi ajánlatáról

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Jankó Eszter kérelmét elvileg támogatja. A Páty, 07/27 hrsz-ú ingatlan forgalmi értékének meghatározására értékbecslést készített, melynek költségviseléséről megállapodást köt.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal



A DOKUMENTUMOT E-GYŰJTES
A-ÁLLÁSAL LÁTJÁTU

AVDH SIGN



Azonosító:EPAPIR-20240109-4739

Küldő		Dátum:	2024.01.09
Viselt név:	JANKÓ ESZTER	Hivatkozási szám:	
Születési név:	JANKÓ ESZTER	Azonosító:	EPAPIR-20240109-4739
Anyja neve:		Témacsoport azonosító:	ONKORM_IGAZGATAS
Születési hely:	BUDAPEST	Témacsoport neve:	Önkormányzati igazgatás
Születési idő:		Ügytípus azonosító:	ONK_TESTULET
		Ügytípus neve:	Az önkormányzat képviselő-testületével kapcsolatos ügyek

Címzett

PÁTY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
2071, Páty
Kossuth Lajos utca 83

Tárgy:

Ajánlatkérés

Székely László

polgármester

és

Páty Község Képviselő-testülete

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő-testület!

2024. JAN 09
330
62.23
1/225-1/2024

Jankó Eszter két kiskorú gyermekemet nevelő jelenleg Biatorbágyon lakó magyar állampolgár vagyok.

Több mint 20 éve szinte napi rendszerességgel köt munkám és a lovas élet iránti elkötelezettségem Páty Községhez.

Az önálló természet közeli otthon iránti elkötelezettség igényéből fakadóan keltette fel „aranykalászos gazda-i érdeklődésemet” az Önkormányzat tulajdonában álló Páty 07/27 helyrajzi számú külterületi ingatlan.

Az ingatlan elhelyezkedése és a területre vonatkozó használati előírások alkalmasak a mindennapi életünkhöz szükséges szerény családi ház és a területen lévő kerti gazdálkodást szolgáló gazdasági épület megépítésre, a földterület gondozására.

Kérem a tisztelt Polgármester Úr és Képviselő Testület támogató hozzájárulását és árajánlatát az adott ingatlan megvásárlásához.

Várom megtisztelő támogató válaszukat.

Tisztelettel:

Jankó Eszter

e-mail: '

Tel.:

Kelt: 2024. január 09.

Mellékletek száma: 0

PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/2788/2024

2024.01.12

PÁTY

Szektor: 53

Külterület 07/27 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2

k.fill.

ter.

kat.jöv

ha m2 k.fill

. szántó

5

6004

16.69

II R É S Z

5. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 48881/3/2020.05.29

jogcím: adásvétel

utalás: II /4.

jogállás: tulajdonos

név: PÁTY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2071 PÁTY Kossuth Lajos utca 83.

törzsszám: 15730208

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 55536/2008.10.21

eredeti határozat: 38629/2000.03.22

Önálló szöveges bejegyzés 07/1 hrsz megosztva: 07/13 és 07/14 hrsz-re E-25/2000. számú
vázrajz alapján.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 55536/2008.10.21

Önálló szöveges bejegyzés telekmegosztás a 2-134/2008. (E-20/2008.) számú változási vázrajz
alapján történt; Páty 07/13. hrsz-ú ingatlant megosztása 07/15 - 07/34. hrsz-ú ingatlanokig.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az
ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket,
a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum
kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap
közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

