

# Előterjesztés

## Páty, Bacsó Béla utcai járdafelújításról

1. előterjesztés száma: 30/2024.
2. előterjesztést készítő személy neve: Schubert Sándor
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve: -
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
  - 1.melléklet - határozati javaslat
  - 2. melléklet – árazatlan költségvetés
  - 3. melléklet – ajánlattételi eljárás megindításának engedélyezése
  - 4. melléklet – ajánlattételi felhívás és szerződéstervezet
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:-
9. napirendi ponthoz meghívottak: -

**Tisztelt Képviselő-testület!**  
**Tisztelt Bizottság!**

A Bacsó Béla utcában meglévő gyalogosjárda állapota az elmúlt évtizedekben jelentősen leromlott. A házilag, különböző időpontokban, különböző anyagokból készült járda sok helyen letöredezett, hiányos, leszakadt, megsemmisült, vagy balesetveszélyes állapotban van, ezért teljesskörű felújítása vált szükségessé.

A felújítás a meglévő szerkezet bontása után földtükör és murvás ágyazat kialakításával indul, amely szegély beépítéssel folytatódik. A 10 cm vastag ckt járdaalapra 6 cm-es térkő burkolat kerül megépítésre, amely a behajtóknál megerősített betonlappal és 8 cm vastag térkőburkolattal kerül kialakításra. Terepviszonyoktól függően a járda melletti földpadka rendezésre kerül füvesítéssel.

A beruházás várható kivitelezési határideje 2024. május 24. lesz.

A kivitelezés meghaladja a 10 millió Forint költséget, megvalósítására beszerzés megindítása szükséges. Páty Község Önkormányzatának 134/2021(VI.10.) számú polgármesteri határozatával elfogadott beszerzési szabályzat 8.§ 3) pontja szerint a beszerzési igényt az ajánlatkérést megelőzően jóvá kell hagyatni a Döntéshozóval; a szabályzat 6) pont szerint a nettó 10 M Ft-ot elérő értékű beszerzések esetén a képviselőtestület a döntéshozó.

A beszerzés megindításához szükséges beszerzési adatlap, ajánlattételi felhívás az előterjesztés mellékletét képezi.

Fentiekre tekintettel kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hagyja jóvá a beszerzés megindításához szükséges dokumentumokat, vagy tegye meg módosító javaslatait.

Páty, 2024. 02. 06.

Tisztelettel:



**Székely László**  
polgármester

1. melléklet a 30/2024. számú előterjesztéshez

### **HATÁROZATI JAVASLATOK**

**Tárgy: Páty, Bacsó Béla utcai járdafelújításról**

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Páty, Bacsó Béla utcában történő járdafelújítás építési munkáinak beszerzését megindítja. A beszerzési megindításához szükséges dokumentumokat jóváhagyja.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:**

**Cégnév**

Adószám

Székhely

Ajánlat bekérő: Pátyi Polgármesteri Hivatal  
2071 Páty, Kossuth L. u. 83.

**Árajánlat - Páty, Bacsó Béla utcai járda felújítása.**

Munkafolyamat megnevezése	Anyag	Munkadíj
1 Organizációs és felvonulási költségek(pl.WC), munkaterület lekorlátozásával 1 ktg	0 Ft	0 Ft
2 Forgalom terelési és figyelem felhívó táblák kihelyezése és elbontása 4 db	0 Ft	0 Ft
3 Burkolat szélvágása átl. 10 cm vtg-ban, betonfelületen, kapubejáróknál, csatlakozásoknál, szükség szerint kerítés lábazatoknál 135 fm	0 Ft	0 Ft
4 Aszfaltos járdaburkolat bontás változó vastagságban, 4-6 cm vtg. 180 m <sup>2</sup>	0 Ft	0 Ft
5 Beton járda alap bontása, változó vtg-ban ( 10-15 cm), gépi erővel 370 m <sup>2</sup>	0 Ft	0 Ft
6 Járda ágyazat, zúzalék, földtűkör bontása, kézi és gépi erővel, átl. 10 cm vtg-ban 370 m <sup>2</sup>	0 Ft	0 Ft
7 Bontási törmelék mozgatása, szállítóeszközre rakása, elszállításal lerakóhelyre, lerakóhelyi díjjal (lazulással számolva) 120 m <sup>3</sup>	0 Ft	0 Ft
8 Tűkörkészítése, tömörítéssel, hengerléssel 399 m <sup>2</sup>	0 Ft	0 Ft
9 Ágyazat készítése szemcsés anyagból, tömörítéssel, hengerléssel átl. 10 cm vtg-ban 42 m <sup>3</sup>	0 Ft	0 Ft
10 Szegély fektetése (100 cm-es kerteszegély)betongerendába rakva, tömörítéssel, utókezeléssel, kapubehajtónál, illetve szükség szerint kétoldali szegélyfektetéssel 465 fm	0 Ft	0 Ft
11 Járdaalap készítése, 10 cm vtg Ckt-ból, tömörítéssel, hengerléssel, oldalesés kialakításával 26 m <sup>3</sup>	0 Ft	0 Ft
12 Járdaalap készítése kapubeállónál 15 cm vtg-ban, C16 j. betonból, tömörítéssel, utókezeléssel 16 m <sup>3</sup>	0 Ft	0 Ft
13 Lehúzó ágyazat készítése 2/5 zúzottkőből, átl. 3 cm vtg-ban, tömörítéssel 11 m <sup>3</sup>	0 Ft	0 Ft
14 Térkö fektetése (6 cm vtg, szürke), besöpréssel, tömörítéssel 262 m <sup>2</sup>	0 Ft	0 Ft
15 Térkö fektetése (8 cm vtg, szürke), kapubehajtónál, besöpréssel, tömörítéssel 82 m <sup>2</sup>	0 Ft	0 Ft
16 Bontás során keletkezett sérült burkolat helyreállítása csatlakozásoknál, meglévő burkolattal megegyező műszaki tartalommal 16 m <sup>2</sup>	0 Ft	0 Ft
17 Földpadka rendezése, füvesítéssel járda mellett, 10 cm vtg termőföld terítésével 245 m <sup>2</sup>	0 Ft	0 Ft
18 Zúzottkő padka rendezése 10 cm vtg-ban, 0-20 ZK-ból, tömörítéssel 29 m <sup>2</sup>	0 Ft	0 Ft
19 Gyökérmetszés 48 m <sup>2</sup>	0 Ft	0 Ft

**Kötségvetés főösszesítő**

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
ÁFA	0 Ft	0 Ft
Összesen	0 Ft	0 Ft
Végösszeg	0 Ft	

A fedezet rendelkezésre áll:  Dátum:   pénzügyi iroda	Előzetes jogi és közbeszerzési ellenőrzés megtörtént:   jegyző
--	--

Iktatószám:

1

2

3

4

## BESZERZÉSI ADATLAP

ajánlattételi eljárás megindításának engedélyezésére vonatkozóan

nettó 2.000.000 Ft-ot elérő értékű beszerzések esetén

Igénylő neve, beosztása:	Schubert Sándor műszaki ügyintéző
Ajánlatkérő szervezet megnevezése:	Műszaki Iroda
Beszerzés tárgya, mennyisége:	Páty, Bacsó Béla u. járdafelújítása.
Beszerzési igény indokolása:	A meglévő, járdaszakasz leromlott állapotban van, sok helyen balesetveszélyes, használhatatlan, ezért felújítása szükségessé vált.
Finanszírozási forrás (saját forrás/pályázati forrás)	saját forrás
Becsült érték (nettó Ft):	25.000.000
Ajánlattételre felkérni kívánt gazdasági szereplők neve és címe:	Cégnév: Útkorona Kft.
	Cím: 2072 Zsámbék, Jóvilág utca 50.
	Cégnév: Aszfaltbeton Kft.
	Cím: 1108 Budapest, Venyige u. 4.
	Cégnév: Han.Tik Kft.
	Cím: 1215 Budapest, Vasas u. 14.

Kérem a beszerzési eljárás megindítását engedélyezni szíveskedjen!

Dátum: 2024. február 6.

.....  
Schubert Sándor

A beszerzési eljárás megindítását engedélyezem.

Dátum: 2024. február 6.

.....  
Székely László

Melléklet: eljárást megindító dokumentumok, szerződéstervezet

**A beszerzési adatlap és mellékletei a beszerzés eredményeképpen létrejött szerződés vagy megrendelés elválaszthatatlan mellékletét képezi!**

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

**Páty Község Önkormányzatának a beszerzések és közbeszerzések eljárásrendjéről szóló szabályzata alapján a II./3. pontban meghatározott tárgykörben ajánlat benyújtására kérem fel!**

**Az ajánlattételi felhívás nem jelent az ajánlatkérő részéről megrendelési kötelezettséget!**

1.	Ajánlatkérő neve:	Páty Község Önkormányzata
1.1.	Cím:	2071 Páty, Kossuth u. 83.
1.2.	Ajánlatkérő képviselője:	Székely László Polgármester
1.3.	Telefonszám:	23/555-531
1.4.	Fax-szám:	-
1.5.	E-mail cím:	polgarmester@paty.hu
2.	Beszerzés tárgya:	Páty, Bacsó Béla u. járda felújítása.
2.1.	Műszaki leírás, minőségi és teljesítési követelmények:	Szerződés szerint.
3.	Szerződés meghatározása:	Páty, Bacsó Béla u. járda felújítása.
3.1.	Szerződés időtartama:	2 hónap
3.2.	Teljesítés határideje:	2024. május 24.
3.3.	Teljesítés helye:	Páty, Bacsó Béla u.
3.4.	Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:	100% készültség.
4.	Az ajánlat benyújtásának módja:	Zárt borítékban 2024. 02. 20-án 10:00 óráig kell eljuttatni az árajánlatokat Páty Község Polgármesteri Hivatalába (2071 Páty, Kossuth u. 83.) személyesen, vagy postai úton. Postai kézbesítés esetén is az ajánlatnak a megadott határidőre meg kell érkeznie. A

		<b>zárt borítékon fel kell tüntetni: „Ajánlat Páty, Bacsó Béla u. járda felújítására.”</b>
5.	Az ajánlathoz csatolandó dokumentumok (egyszerű másolatban):	<b>ajánlati adatlap, összeférhetlenségi nyilatkozat, átláthatósági nyilatkozat, árazott költségvetés.</b>
6.	Az ajánlatok elbírálásának a határideje:	<b>Beérkezést követő 5 munkanap.</b>
7.	Egyéb megjegyzések: -	

Páty, 2024. február 6.

Székely László  
polgármester

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

## tervezet

### 1. A felek megjelölése.

1.1.A megrendelő megnevezése:

név: **Páty Község Önkormányzata**

cím: 2071 Páty, Kossuth Lajos u. 83.

adóigazgatási szám: 15730208-2-13

bankszámlaszám: 11742001-15390235

képviseli: Székely László polgármester (a továbbiakban: Megrendelő)

1.2.A vállalkozó megnevezése:

név:

székhelye:

adószáma:

bankszámlaszám:

(a továbbiakban : **Vállalkozó**)

### 2. A vállalkozás tárgyára vonatkozó rendelkezések.

2.1.Felek a Páty, ..... építési munkákra az alábbiak szerint állapodnak meg.

2.2.Megrendelő megrendeli, vállalkozó elvállalja a mellékelt árajánlat szerint az Önkormányzat tulajdonában lévő ..... építések elvégzését.

2.3.A vállalkozó kötelezi magát, hogy a 2.2. pontban meghatározott munkát kivitelezzi.

2.4.A vállalkozó köteles a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt a tűzvédelmi, munka és balesetvédelmi, valamint a közegészségügyi és vagyonvédelmi előírásokat, betartani, illetve munkavállalóival betartani.



2.5.A vállalkozó a kivitelezési munkálatokat jelen szerződés aláírását követően 5 munkanapon belül megkezdi és azt .....(ajánlattételi felhívás szerint) napjáig teljes egészében befejezi.

2.6.A vállalkozó köteles a munkát a magyar szabványoknak és műszaki előírásoknak megfelelően I. osztályú minőségben elvégezni. Vállalkozó szavatolja, hogy az általa elvégzett munka minősége, valamint a felhasznált anyagok a magyar szabványoknak és műszaki előírásoknak megfelelnek.

### **3. A vállalkozói díj.**

3.1.A megrendelő kötelezi magát, hogy a munkák elvégzéséért a 3.2. pont szerinti vállalkozási díjat, a műszaki ellenőr által aláírt teljesítés igazolást követően szabályszerűen kiállított számla alapján Vállalkozónak 15 napon belül átutalja.

3.2.A vállalkozói díj összege: nettó .....+ Áfa (27%), azaz bruttó ..... Ft  
Jóteljesítési garancia 3%, melyet a Megrendelő a végszámlából visszatart 1 év időtartamra.

3.3.A vállalkozói díj átalányösszeg. A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozói díjat a kivitelezési helynek, az igénybeveendő alvállalkozók díjazásának, a beépítendő anyagoknak és minden egyéb releváns körülménynek az ismeretében határozta meg. A vállalkozó által meghatározott díj fedezetet nyújt mindazon elvégzendő munkákra, amelyek a szerződés tárgyát képezik, magában foglalja a nyertes ajánlat szerinti műszaki tartalom megvalósításának valamennyi költségét és ráfordítását. Vállalkozó a vállalkozói átalánydíj kialakításakor az elvárható gondossággal vizsgálta felül a rendelkezésre bocsátott dokumentációt és megtekintette a helyszínt.

3.4.A számlázás az elkészült és a Megrendelő által igazolt teljesítési igazolás alapján történik.

A munka elvégzése után, átadás-átvétel hiány- és hibamentes lezárását követően, Megrendelő teljesítési igazolást állít ki. A teljesítés igazolást Megrendelő részéről Székely László polgármester jogosult aláírni.

3.5.A Megrendelő a teljesítés igazolását követően kibocsátott számla kiállításától számított 15 napon belül fizeti meg a kiállított számla ellenértékét a Vállalkozó 1. pont szerinti bankszámlájára történő banki átutalással.

3.6.Mentesül a vállalkozó a késedelmi kötbér megfizetése alól, ha késedelmes teljesítése a Vis Maior körbe tartozó események beállta miatt következik be (pl. felhőszakadás, belvíz, napokig tartó esőzések, tartós fagypony alatti nappali hőmérséklet stb.) A Vis Maior esemény időtartama a teljesítési határidőt arányosan módosítja, melyet az építési naplóban kell rögzíteni.

3.7. Felek a pénzügyi teljesítés tekintetében az alábbiakban egyeznek meg: Vállalkozó 1 db végszámla benyújtására jogosult. Megrendelő előleget nem biztosít!

3.8. Megrendelő köteles a munkák készre jelentését követő 2 munkanapon belül Vállalkozóval helyszíni bejárást tartani, az átadás-átvétel hiány- és hibamentes lezárását követően a teljesítést igazolni.

3.9. Ha a vállalkozó a kivitelezés befejezésére a 2.5. pontban meghatározott határidőt nem tarja meg, a nettó vállalkozói díj napi 1 %-ának megfelelő késedelmi kötbér fizetésére köteles a vállalkozói díj 20 %-ban maximalizálva. Nem számít bele a késedelem időtartamába annyi nap, amennyivel a kivitelezés pót- vagy többletmunka, illetőleg egyéb, a megrendelő érdekkörében felmerült ok miatt húzódott el. Amennyiben a késedelmes teljesítés a Vállalkozónak fel nem róható okból történik (időjárási körülmények, vis maior helyzet stb.), úgy a késedelmi kötbér fizetése alól – az érintett napok vonatkozásában – mentesül. Ez esetben Vállalkozónak a teljesítés során bekövetkezett, a teljesítés módosítását vagy késedelmét eredményező körülményeket, valamint azok időtartamát az építési naplóba be kell jegyeznie, és a bejegyzést az önkormányzat képviselőjével jóvá kell hagyatnia.

Amennyiben a Vállalkozónak felróható késedelem a tizenöt (15) napot meghaladja, Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, és a fentiek szerinti 20 %-os kötbér mellett az azt meghaladó kára megtérítését követelni. Felek kifejezetten úgy állapodnak meg, hogy ilyen esetben a Megrendelőt ért kár része az a többletköltség is, ami annak következtében merül föl, hogy Megrendelőnek a Vállalkozó által el nem végzett munkálatok kivitelezésére más vállalkozóval kell szerződést kötnie.

#### **4. A munkaterület rendelkezésre bocsátása**

4.1. A munkaterület rendelkezésre bocsátása, valamint az építési napló megnyitása jelen szerződés aláírását követő 15 napon belül történik.

4.2. A Vállalkozó köteles gondoskodni az esetleges út lezárásáról, annak KRESZ és munkavédelmi szabályok szerinti megfelelő jelöléséről, láthatóságáról a biztonság érdekében. Amennyiben ezek ellenére Önkormányzat felé érvényesítendő kárigény keletkezik, bármely harmadik fél részéről, úgy Vállalkozó köteles azt megtéríteni.

4.3. A Megrendelő köteles gondoskodni a területen folytatott parkolás megszüntetéséről, valamint a munkaterületen található minden ingó dolog elszállításáról. A terület munkavégzésre akkor alkalmas, ha ott idegen dolgok nem találhatók.

4.4. A törmelék munkahelyszínről történő elszállítása vállalkozó feladata és kötelessége.

## **5. Alvállalkozók.**

5.1. Amennyiben Vállalkozó alvállalkozó(ka)t alkalmaz, úgy a munka végzésének összehangolása a Vállalkozó feladata.

5.2. A Vállalkozó az általa kiválasztott alvállalkozók munkájáért és jogellenes magatartásáért úgy felel, mintha azt saját maga követte volna el.

## **6. Ellenőrzés, utasítás, tájékoztatás.**

6.1. A Megrendelő jogosult a kivitelezés folyamatos ellenőrzésére, ezt a jogát azonban csak a munkaidő alatt gyakorolhatja. Ellenőrzésre jogosultak:

.....

Ha a munkafolyamat jellegénél fogva az ellenőrzés csak rövid időn át lehetséges, a Vállalkozó legalább két munkanappal korábban köteles bejelenteni Megrendelőnek, hogy a munkarész elkészülése mikor várható és az ellenőrzés meddig lehetséges. Amennyiben a Megrendelő az ellenőrzést az eltakarás előtt nem végzi el, feltárást csak akkor követelhet, ha az ezzel járó összes többletköltséget vállalja.

6.2. A Megrendelő a vállalkozót a hibátlan teljesítés érdekében utasíthatja, azonban közvetlenül munkaszervezést érintő utasítást nem adhat. A Vállalkozó az olyan utasítást, amely a kivitelezésében többletmunkával és többletköltséggel jár, csak akkor köteles elfogadni, ha ennek megtérítését a megrendelő vállalja.

6.3. A felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni minden olyan körülményről, amely a teljesítés idejét vagy minőségét érinti. A tájékoztatás történhet telefon vagy email útján a Megrendelő képviselői részére.

6.4. A Vállalkozó a kivitelezésről állandóan a helyszínen tartott építési naplót vezet. A felek műszaki ellenőre, illetve felelős műszaki vezetője a másik félnek szóló – műszaki jellegű – észrevételeit, tájékoztató közleményeit, utasításait figyelmeztetéseit köteles az építési naplóban bevezetni.

## **7. A műszaki átadás-átvételről**

7.1. A munka befejezéséről a Vállalkozó értesíti a Megrendelőt és egyúttal – legalább két munkanappal korábban közölt meghívóval – kitűzi az átadás-átvétel megkezdésének az időpontját. A Megrendelő ezt akkor is köteles elfogadni és átvételi kötelezettségét teljesíteni, ha a Vállalkozó a kivitelezést a teljesítési határidő előtt fejezte be. Az átadás-átvétel során a felek jegyzőkönyvbe veszik a teljesítésnek a Megrendelő által megállapított hiányait és hibáit. Ezt követően a megrendelő nyilatkozik arról, hogy

- az munkát átveszi-e, továbbá
- ha a munkálatokat átveszi, milyen hiányok pótlását, illetve milyen hibák kijavítását követeli,
- a munka átvételét megtagadja-e, továbbá,
- ha a munka átvételét megtagadja, a későbbi átvételt milyen hiányok pótlásától és milyen hibák kijavításától teszi függővé.

7.2.A nagyobb jelentőségű, a rendeltetésszerű használatot akadályozó hiba esetén a Megrendelő az újabb átadás-átvételre olyan megfelelő újabb határidőt köteles kitűzni, amely elegendő a hiányok pótlására és a hibák kijavítására. Vállalkozó jelen pont szerinti hibás teljesítése esetén Megrendelő a nettó vállalkozási díj 10 %-ának megfelelő kötbér érvényesítésére jogosult. Vállalkozó kizárólag abban az esetben mentesül ezen kötbér megfizetése alól, amennyiben az összes hiba kijavítására a 2.5. pont szerinti teljesítési határidőt megelőzően sor kerül.

7.3. A Megrendelő az átadás-átvétel befejezése nyomán kiadott teljesítésigazolás keltétől számított 365. napot megelőző munkanapon utó-felülvizsgálatra határidőt tűz ki. Az utó-felülvizsgálati eljárás megszervezése, előkészítése a Megrendelő feladata. Olyan hiba kijavítását, amely az átadás-átvételi jegyzőkönyvben nincs felvéve, az utó-felülvizsgálat előtt csak akkor lehet követelni, ha az akadályozza az utca rendeltetésszerű használatát, vagy a kijavítás késedelme a hiba súlyosbodásával járna. Az utó-felülvizsgálati jegyzőkönyvben felvett valamennyi hiány és hiba pótlására, illetve kijavítására a vállalkozó 15 napon belül köteles. Az utó-felülvizsgálati jegyzőkönyvbe fel nem vett hiány pótlása többé nem követelhető. Az utó-felülvizsgálati jegyzőkönyvben fel nem vett hiba kijavítását a megrendelő csak a vállalkozót jogszabály alapján terhelő jótállás körében, a jótállási időn belül követelheti. A jótállás körén kívül eső szavatossági igényt a megrendelő csak akkor érvényesíthet, ha a hibát vagy annak okát legkésőbb az utó-felülvizsgálatkor nem lehetett észlelni.

## **8. Jótállás, szavatosság**

A vállalkozó a beépített anyagokra és az elvégzett munkára 3 év jótállást és jogszabály szerinti szavatosságot vállal.

## **13. A jogszabályok alkalmazása.**

Azokban a kérdésekben, amelyeket e szerződés nem tartalmaz, a Polgári Törvénykönyv, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, valamint az elfogadott árajánlat az irányadó.

## **14. Egyéb rendelkezések**

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban

a.) Megrendelő részéről:

b.) Vállalkozó részéről:

jogosultak eljárni.

Jelen szerződés az aláírás napján lép hatályba.

Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült, melyből 5 példány Megrendelőé, 1 példány Vállalkozóé.

Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Melléklet:

- árajánlat
- átláthatósági nyilatkozat
- nyilatkozat alvállalkozókról

A felek ezt a szerződést kölcsönösen elfogadták és a képviselőre, illetőleg cégjegyzésre jogosult képviselőjük útján aláírták.

Kelt.: Páty, .....

Kelt.: Páty, .....

.....

Megrendelő

**Székely László**

**polgármester**

Páty Község Önkormányzata

.....

Vállalkozó

**ügyvezető**

Jogi ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés: