

# Előterjesztés

## Az „Útépítési munkák 2024” című közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról

1. előterjesztés száma: 97/2024
2. előterjesztést készítő személy neve: Veres Erika jegyző
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve: dr. Dull Attila, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó, Viktorné Benyák Éva
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
  - 1. melléklet – határozat-tervezet
  - 2. melléklet – a Bíráló Bizottság javaslatai
  - 3. melléklet – vállalkozási szerződés-tervezet
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:
  - a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.)
  - az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet
  - Páty Község Önkormányzatának a beszerzések és közbeszerzések eljárásrendjéről szóló szabályzata
9. napirendi ponthoz meghívottak: Dr. Dull Attila, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

### Tisztelt Képviselő-testület!

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 25/2024. (I.31.) számú határozatában az „Útépítési munkák 2024” tárgyú közbeszerzési eljárásról döntött:

"Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Útépítési munkák 2024” című, a Kbt. 115.§ szerinti nyílt közbeszerzési eljárást megindítja és elfogadja az előterjesztés 2. sz. mellékletét képező ajánlattételi felhívást."

Az ajánlattételi felhívásban előírt határidőig (2024. március 7. 10:00) a fenti tárgyú eljárásban részenként öt, összesen tíz ajánlat érkezett, melyek az alábbi ajánlati elemeket tartalmazták.

### 1. rész

Értékelési szempont	Nemes Bau Plusz Kft.	Pulzus + Közmuépítő Kft.	HAN.TIK Építőipari Kft.	Hazai Építőgép Társulás Zrt.	ÚTKORON A Kft.
1. Teljes, tartalékkerettel növelt ajánlati ár (nettó Ft)	84 158 991	109 982 040	113 576 715	104 354 342	103 738 511

2. Ajánlatkérő által kötelezően előírt 36 hónapos időtartamon felül vállalt jótállás többletidőtartama.	24	24	6	24	24
3. Az ajánlattevő által a teljesítésbe bevonni kívánt, MV-KÉ jelű jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető a jogosultság megszerzését követően szerzett szakmai tapasztalatának időtartama.	36	36	36	36	38

## 2. rész

Értékelési szempont	Nemes Bau Plusz Kft.	Pulzus + Közműépítő Kft.	HAN.TIK Építőipari Kft.	Hazai Építőgépi Társulás Zrt.	ÚTKORONA Kft.
1. Teljes, tartálékkerettel növelt ajánlati ár (nettó Ft)	73 670 762	92 579 970	99 876 420	86 447 054	85 821 526
2. Ajánlatkérő által kötelezően előírt 36 hónapos időtartamon felül vállalt jótállás többletidőtartama.	24	24	6	24	24
3. Az ajánlattevő által a teljesítésbe bevonni kívánt, MV-KÉ jelű jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető a jogosultság megszerzését követően szerzett szakmai tapasztalatának időtartama.	36	36	36	36	38

Páty Község Önkormányzatának „A beszerzések és közbeszerzések eljárásrendjéről szóló szabályzata” 15.§ (4) bekezdése alapján: „(4) A közbeszerzési eljárást lezáró, a nyertes ajánlattevő, illetve adott esetben második helyezett kiválasztására irányuló, illetve az eljárás eredménytelenségéről szóló döntés meghozatalára a képviselő-testület jogosult. Az eljárást lezáró döntést a képviselő-testület kizárólag a bírálóbizottság előterjesztése alapján, más bizottsági véleményezés nélkül hozza meg.”

A benyújtott ajánlatokat és a 2024. március 11. napján kiküldött hiánypótlási felhívásra benyújtott hiánypótlást a Bíráló Bizottság megvizsgálta, amely alapján az alábbi javaslatokat teszi:

#### **Az 1. rész tekintetében**

**1. A bírálóbizottság egyhangúan javasolja, hogy a Döntéshozó az alábbi ajánlattevők ajánlatát minősítse érvényesnek:**

Hazai Építőgép Társulás Zrt. (2351 Alsónémedi Öregországút utca hrsz: 2405/4)

ÚTKORONA Építő és Szolgáltató Kft. (2072 Zsámbék Jóvilág utca 50.)

Pulzus + Közműépítő Kft. (1112 Budapest Repülőtéri út 4.)

Nemes Bau Plusz Kft. (9400 Sopron Somfalvi út 1.)

**2. A bírálóbizottság egyhangúan javasolja, hogy a Döntéshozó az alábbi ajánlattevők ajánlatát minősítse érvénytelennek a bírálóbizottsági jegyzőkönyvben foglalt indokok alapján:**

HAN.TIK Építőipari Kft. (1215 Budapest Vasas Utca 14.)

**3. A bírálóbizottság egyhangúan javasolja, hogy a Döntéshozó a közbeszerzési eljárást minősítse eredményesnek és az az alábbi ajánlattevőt hirdesse az eljárás nyertesének.**

Nemes Bau Plusz Kft. (9400 Sopron Somfalvi út 1.)

#### **A 2. rész tekintetében**

**1. A bírálóbizottság egyhangúan javasolja, hogy a Döntéshozó az alábbi ajánlattevők ajánlatát minősítse érvényesnek:**

Hazai Építőgép Társulás Zrt. (2351 Alsónémedi Öregországút utca hrsz: 2405/4)

ÚTKORONA Építő és Szolgáltató Kft. (2072 Zsámbék Jóvilág utca 50.)

Pulzus + Közműépítő Kft. (1112 Budapest Repülőtéri út 4.)

Nemes Bau Plusz Kft. (9400 Sopron Somfalvi út 1.)

**2. A bírálóbizottság egyhangúan javasolja, hogy a Döntéshozó az alábbi ajánlattevők ajánlatát minősítse érvénytelennek a bírálóbizottsági jegyzőkönyvben foglalt indokok alapján:**

HAN.TIK Építőipari Kft. (1215 Budapest Vasas Utca 14.)

**3. A bírálóbizottság egyhangúan javasolja, hogy a Döntéshozó a közbeszerzési eljárást minősítse eredményesnek és az az alábbi ajánlattevőt hirdesse az eljárás nyertesének.**

Nemes Bau Plusz Kft. (9400 Sopron Somfalvi út 1.)

A Bíráló Bizottság az eljárás eredményessé nyilvánítását arra tekintettel is javasolja továbbá, hogy a nyertes ajánlattevő ajánlati árai alacsonyabbak mindkét rész tekintetében, mint a rendelkezésre álló fedezet mértéke:

Rész száma	Fedezet mértéke (nettó Ft)	Nyertes ajánlati ár (nettó Ft)
1 - Dobogó utca és Rét köz	114.454.071 Ft	84.158.991 Ft
2 - Tulipán utca	142.717.691 Ft	73.670.762 Ft


<b>Összesen:</b>	<b>257.171.762 Ft</b>	<b>157.829.753 Ft</b>
------------------	-----------------------	-----------------------

A Bíráló Bizottság javaslatát és a vállalkozási szerződés-tervezetet, valamint a műszaki ellenőr ajánlatát mellékeljük az előterjesztéshez.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, döntsön az alábbi határozati javaslatról.

Páty, 2024. március 18.

Tisztelettel:



**Székely László**  
polgármester

#### **1. melléklet a 97/2024. számú előterjesztéshez**

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

**Tárgy:** Az „Útépítési munkák 2024” című közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Útépítési munkák 2024” tárgyú lefolytatott közbeszerzési eljárást a Bíráló Bizottság javaslata alapján eredményesnek minősíti, és az eljárás nyertesének mindkét részben a Nemes Bau Plusz Kft. (9400 Sopron Somfalvi út 1.) ajánlattevőt jelöli meg.

A Vállalkozási Szerződést a melléklet szerinti tartalommal elfogadja, a polgármestert pedig felhatalmazza a szerződés aláírására.

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyúttal úgy határoz, hogy kivitelezési munkák műszaki ellenőrzésével Rösszer Róbertet bízta meg (Tulipán utca: Rösszer Róbert e.v. 1.400.000 Ft, Dobogó u.-Rét köz: Rockterv Kft 1.300.000 Ft).

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésről

**Páty Község Önkormányzata**

Székhely: 2071 Páty Kossuth utca 83.

Adószám: 15730208-2-13

Képviseli: Székely László, polgármester

mint Megrendelő - a továbbiakban: **Megrendelő** -

másrészről

...

Székhelye: ...

Adószáma: ...

Számlavezető bank neve: ...

Bankszámla száma: ...

Képviseli: ...

mint Vállalkozó - a továbbiakban: **Vállalkozó** -

a továbbiakban együttesen **Felek**, az alábbi feltételek mellett az alulírott helyen és időben.

### 1. ALAPADATOK

- 1.1. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban Kbt.) 115. § alapján eredményes közbeszerzési eljárást bonyolított le EKR000139542024 azonosítószámon, „**Útépítési munkák 2024**” tárgyban. Megrendelő a közbeszerzési eljárás **1. részének** eredményeként nyertes ajánlattevőként Vállalkozót nevezte meg.
- 1.2. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő által lefolytatott közbeszerzési eljárás nyertese Vállalkozó lett, ezért a Felek a Kbt. 131. § (1) bekezdése értelmében törvényes határidőn belül Szerződést kötnek (továbbiakban Szerződés).
- 1.3. A Szerződés alapjául az alábbi dokumentumok szolgálnak, amely dokumentumok a Szerződés aláírását követően a Szerződés részévé válnak:
  - az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok,
  - közbeszerzési műszaki leírás, tervezői tervdokumentáció
  - kiegészítő tájékoztatás(ok) – amennyiben sor került rá,
  - Vállalkozó ajánlata, különös tekintettel az árazott költségvetésreMindezen dokumentumok együttesen képezik a Szerződés tartalmát. Megrendelő az ajánlattételi felhívásában és a közbeszerzési dokumentumokban, illetőleg Vállalkozó ajánlatában foglaltak megvalósítását a Felek a Szerződésben foglalják írásba, az alábbiak szerint.

### 2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, TARTALMA

- 2.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a Páty, Dobogó utca és a Rét köz útépítési és csapadékvíz elvezetési építési beruházás kivitelezési munkáinak elvégzését az 1.3. pontban megjelölt tervdokumentáció és árazott költségvetés alapján.
- 2.2. Felek rögzítik, hogy a Szerződés átalányáras szerződés, azaz a Megrendelő és a Vállalkozó megállapodnak abban, hogy a Szerződés – az abban foglalt munkálatok elvégzése tekintetében – teljes megállapodást képez, amely szerint a Vállalkozó

kötelezettsége, hogy az általa elvégzett munka eredményeként a munkák elvégzésére átadott terület Szerződésben rögzített határidőn belül és célnak megfelelően, olyan állapotban adja át Megrendelő részére, amely minden részletében megfelel a Szerződés tartalmát képező dokumentumok előírásainak. Ennek érdekében minden ezzel kapcsolatos és szükséges intézkedést Vállalkozó köteles megtenni és biztosítani.

- 2.3. Vállalkozó köteles elvégezni valamennyi olyan kivitelezési feladatot, amelyet a Szerződés alapját képező közbeszerzési eljárásban az ajánlattételi felhívásban, az egyéb közbeszerzési dokumentumokban a Megrendelő a megjelölt tervezési és kivitelezési munkákhoz rendelt, különös tekintettel a Vállalkozó által átvett, műszaki leírásban, árazatlan költségvetésben meghatározott tervezői és kivitelezői feladatokra.
- 2.4. Vállalkozó a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy az annak tárgyát képező munkákra vonatkozó, a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban az elvégzendő munkákkal, valamint az ehhez kapcsolódó vállalkozói feladatokkal kapcsolatban az ajánlattevők rendelkezésére bocsátott dokumentumokat, és a Megrendelő követelményeit megismerte, azok tartalmát elfogadta, az eljárás során az elvégzendő munkákkal kapcsolatban további információ kérésére vonatkozó lehetőségével tisztában volt, minden az ajánlattételhez szükséges választ, információt megkapott, a Szerződés rendelkezéseit mindezekre is tekintettel magára nézve kötelezőnek elfogadja.
- 2.5. Vállalkozó a Szerződés aláírásával kifejezetten tudomásul veszi, hogy a Szerződés aláírását követően a Vállalkozó viseli annak jogkövetkezményét, amely a Szerződés tartalmát képező dokumentumok olyan hiányosságából adódik, amelyet a Vállalkozónak a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a jelen Szerződés megkötését megelőzően nem jelzett.
- 2.6. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezői munkát az arra vonatkozó kötelező jogi normák (törvények, rendeletek, utasítások, szabványok stb.), ezek hiányában a kialakult szakmai követelmények, és gyakorlat alapján végzi el.

### **3. VÁLLALKOZÓI DÍJ, A SZERZŐDÉS ELLENSZOLGÁLTATÁSÁNAK ÖSSZEGE**

- 3.1. Vállalkozó a szerződésszerű teljesítés esetén az alábbiakban meghatározott módon jogosult díjazásra.
- 3.2. A Vállalkozót a Szerződés 2. pontjában, az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban és az ajánlatban rögzített feladatainak szerződésszerű, Megrendelő által igazolt teljesítéséért, a hatályos jogszabályoknak megfelelően benyújtott számla alapján megillető, tartalékkeret nem tartalmazó vállalkozói díj:

#### **a kivitelezési munkák tartalékkeret nélküli átalányára nettó ... HUF**

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) b) pontja értelmében az adót a szolgáltatás igénybevevője fizeti.

- 3.3. Az elszámolás és kifizetés pénzneme: magyar forint (HUF).
- 3.4. A vállalkozói díj átalányösszeg. A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozói díjat a kivitelezési helynek, az igénybeveendő alvállalkozók díjazásának, a beépítendő anyagoknak és minden egyéb releváns körülménynek az ismeretében határozta meg. A 3.2. pont szerinti vállalkozói díj fedezetet nyújt mindazon elvégzendő munkákra, amelyek a szerződés tárgyát képezik, magában foglalja a közbeszerzési dokumentumok és a nyertes ajánlat szerinti műszaki tartalom megvalósításának valamennyi költségét és ráfordítását a Szerződés 2. számú mellékletét képező beárazott költségvetésben

- meghatározottak szerint. Vállalkozó a 3.2. pont szerinti vállalkozói átalánydíj kialakításakor az elvárható gondossággal vizsgálta felül a rendelkezésre bocsátott dokumentációt. A 3.2. pont szerinti vállalkozói díj megállapításának alapjául a Szerződés mellékletét képező közbeszerzési dokumentumok és a beárazott költségvetés szolgál.
- 3.5. Felek rögzítik, hogy Vállalkozónak a Szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban a vállalási árat a Szerződés időbeli hatályára, az inflációra és arra figyelemmel kellett megajánlania, hogy a futamidő során a forint árfolyama, értéke változhat. Felek erre figyelemmel megállapodnak, hogy a vállalási árat utólagosan az inflációra, a forint árfolyamának változására figyelemmel nem módosítják.
- 3.6. Az ellenszolgáltatás a Vállalkozó általi teljesítést, a Megrendelő által ennek elismeréseként kiállított teljesítésigazolás alapján helyesen kiállított végszámla kézhezvételét követően átutalással - forintban - kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései szerint -a helyesen kiállított végszámla kézhezvételétől számított 30 napon belül.
- 3.7. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában foglalt szabályok szerint történik a Szerződésben foglalt ellenérték kifizetése, figyelemmel a Kbt. 135. § (3) bekezdésére.
- 3.8. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 31. §-a alapján az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor. A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdésének a rendelkezései az irányadóak. A számla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.
- 3.9. Megrendelő a Vállalkozó részére a 3.2. pontban meghatározott, tartalékkeret nélküli Vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összegű előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja. Az előleg biztosítása a Kbt. 135. § (7)-(8) bekezdése, illetve a 322/2015.(X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) és (2) bekezdéssel összhangban történik. Megrendelő az előleget a Vállalkozó kérésére az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni a Vállalkozó által kiállított előlegszámla (díjbekérő) alapján. Az előleg kifizetése biztosíték nyújtásához nem kötött.
- 3.10. Megrendelő a kivitelezési munkák igazolt teljesítését követően, a kivitelezés ellenértékének kifizetésére – 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32. §-a alapján – 1 db végszámla alapján kerül sor, részszámlák benyújtása nem lehetséges. Az előleg mértéke a végszámla értékéből kerül levonásra.
- 3.11. Vállalkozó a vállalkozói díjra akkor jogosult, ha szerződésszerűen teljesít, az átadás-átvételi eljárással kapcsolatos kötelezettségeinek eleget tesz és Megrendelő az elvégzett kivitelezési munkák szerződésszerű teljesítését utólag, átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján, aláírásával igazolja. Megrendelő az átadás-átvételi eljárás megkezdésétől számítva legkésőbb 15 naptári napon belül köteles a teljesítést igazolni.
- 3.12. A számlán szerepeltetni kell a szerződés tárgyának megnevezését. A számla melléklete a Megrendelő és műszaki ellenőre által aláírt teljesítési igazolás.
- 3.13. A Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontja alapján a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 3.14. A Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni. Vállalkozó a Szerződés

teljesítésének teljes időtartama alatt haladéktalanul írásban köteles a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt értesíteni.

- 3.15. Amennyiben a Szerződés megszűnésekor vagy megszüntetésekor az előleg a Megrendelőt terhelő fizetési kötelezettségek teljesítésére még nem került maradéktalanul felhasználásra, Vállalkozó köteles az előleg fel nem használt részét legkésőbb a Szerződés megszűnését követő harmadik munkanapig a Megrendelő részére visszafizetni. Késedelmes visszafizetés esetén a Vállalkozó a késedelem időszakára a Ptk. 6:155. § szerinti mértékben késedelmi kamatot köteles fizetni a Megrendelő részére.
- 3.16. A végszámla benyújtására a tervezés és kivitelezés teljes befejezését követően, a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása után, a leigazolt szakmai teljesítésigazolási jegyzőkönyv alapján kerülhet sor, a Kbt. 135. § (1) és (2) bekezdésének betartása mellett, amely jegyzőkönyv a számla mellékleteként szerepel. A teljesítés igazolása oly módon történik, hogy a Felek a teljesítést igazoló jegyzőkönyvet vesznek fel – jogszabályokban meghatározott tartalommal – amelyben rögzítik, a jelen szerződésben meghatározottakhoz képest a Vállalkozó teljesítését (műszaki teljesítést). A Felek által aláírt jegyzőkönyv a számlázás alapja.
- 3.17. A végszámla benyújtásának feltétele továbbá a hiba és hiánymentes műszaki átadás-átvétel. Vállalkozó végszámlája a műszaki átadás-átvételi eljárás során rögzített hibák, hiányosságok kijavításának, pótlásának a független műszaki ellenőr által történő igazolást követően nyújtható be. A kész létesítményekre vonatkozó átadás-átvételi eljárás lezárása mindaddig nem kezdeményezhető, amíg hiba- és/vagy hiánypótlás áll fenn, vagy a megvalósítási tervdokumentáció és a szükséges hatósági engedélyek Megrendelő részére maradéktalanul átadására nem kerültek.
- 3.18. A Vállalkozó köteles a végszámlát a teljesítés elismerésétől számított nyolc napon belül kiállítani és benyújtani. A számlához a Megrendelő és műszaki ellenőre által aláírt teljesítésigazolást mellékelni kell. A számlán fel kell tüntetni a Szerződést egyértelműen beazonosító adatokat. Ha a Megrendelő részéről kifogás merül fel, úgy az átutalási határidőt a korrigált számla Megrendelő általi kézhezvételétől kell számítani.
- 3.19. A munka ellenértéke a 3.7.-3.8. pont szerint, a Kbt. 135. § (2)-(3) bekezdésének megfelelően, az igazolt teljesítést követően kerül kiegyenlítésre, az ott meghatározott határidőben, Vállalkozó ... pénzügyi intézeténél ... számon vezetett bankszámlájára. A kifizetés átutalással, HUF-ban történik.

#### *Tartalékkeret*

- 3.20. Megrendelő a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 20.§-a alapján tartalékkeretet köt ki. A tartalékkeret összege a nettó vállalkozói díj 5 %-a (azaz öt százaléka). A tartalékkeret kizárólag a közbeszerzési eljárás tárgyát képező építési beruházáshoz kapcsolódó olyan tétel kivitelezésére számolható el, amely Vállalkozó által benyújtott árazott költségvetésben szerepel. A tartalékkeret terhére megrendelt munkákra ennek megfelelően az árazott költségvetésben szereplő egységarak az irányadóak.
- 3.21. A tartalékkeret továbbá kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel. A tartalékkeret terhére Vállalkozó kizárólag Megrendelő kifejezett írásos, építési naplóban is rögzített megrendelése esetén jogosult munkát végezni.
- 3.22. A tartalékkeret a szerződés teljesítése során szükségessé váló, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244. § (2) bekezdése szerinti pótmunka elvégzésére is felhasználható, feltéve, hogy a 3.21. pontban foglaltaknak megfelel.

## **4. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE**

- 4.1. A teljesítés helyszíne: 2071 Páty, Rét köz és Dobogó utca.



- 4.2. A szerződés teljesítésének kötbérterhes véghatárideje a munkaterület átadásától számított **2 hónap**. A munkaterületet Vállalkozó Megrendelő által megjelölt időpontban köteles átvenni a szerződéskötéstől számított 8 naptári napon belül.
- 4.3. Megrendelő Vállalkozó részére az előteljesítés lehetőségét biztosítja.
- 4.4. Megrendelő kijelenti, Vállalkozó pedig tudomásul veszi, hogy a fenti határidők betartása közérdek, ahhoz Megrendelőnek is kiemelt érdeke fűződik, ezért Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy az biztosítsa a gazdaságos és gyors, összehangolt munkavégzést, amelynek érdekében a Felek a Szerződés teljesítése érdekében fokozott együttműködési kötelezettséget vállalnak.
- 4.5. Vállalkozó a teljesítésbe a közbeszerzési eljárás során az értékelés körében bemutatott felelős műszaki vezetőként a következő szakembert vonja be: (AJÁNLAT SZERINT).

## 5. MUNKAVÉGZÉS FELTÉTELEI

- 5.1. Kamara 5/2017. (V. 6.) számú MMK Küldöttgyűlési határozattal elfogadott szabályzatának előírásai alapján Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezési munkák teljesítése során kizárólag új anyagokat használ fel, illetve épít be. Abban az esetben, ha a teljesítés vonatkozásában követelmény a Magyarországon érvényes szabvány vagy műszaki előírás betartása, úgy a megfelelő teljesítés megállapításához az ezen előírásokban foglalt követelményeket kell figyelembe venni. Amennyiben az Ajánlatban szereplő anyagok beszerzése nehézségbe ütközik, úgy Vállalkozó Megrendelő és tervező előzetes jóváhagyásával -másik műszakilag egyenértékű anyag beépítésére jogosult.
- 5.2. Vállalkozó a munkavégzés során kizárólag minőségi bizonyítvánnyal rendelkező anyagokat, alkatrészeket, illetve alkalmazási engedéllyel rendelkező szerkezeteket, berendezéseket építhet be. Vállalkozó garantálja, hogy a munka végzése során alkalmazott műszaki megoldásai, technológiái megfelelnek a jogszabályi előírásoknak és a rendeltetésszerű használat biztosításához.
- 5.3. Vállalkozó a dokumentációban meghatározott műszaki tartalom szerinti munkák teljes körű elvégzését vállalja, beleértve mindazon kapcsolódó munkákat is, amelyek esetlegesen a dokumentációból kimaradtak, de előre láthatók voltak, és elengedhetetlenek az alkalmazott technológiára vonatkozó műszaki előírások betartásához, a létesítmény rendeltetésszerű használatához.
- 5.4. A kivitelezési munkákat a munkavégzés jelen szerződés 4.1. pontjában meghatározott helyszínen kell elvégezni. Megrendelő köteles a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani a 4.2. pont szerinti határidőben. Megrendelő a munkaterületet és felvonulási területet a dokumentáció szerinti körülmények figyelembe vételével biztosítja.
- 5.5. Vállalkozó köteles a Megrendelő jóváhagyása alapján a kivitelezéshez szükséges villamos energiavételezési lehetőségről gondoskodni. A vételezési pontok kialakításával, a vételezett mennyiségek mérésével kapcsolatos költségek és a vételezett víz-és energiafogyasztás díjának megfizetése, valamint a melléklétesítmények kiépítésének költsége a Vállalkozót terheli. Vállalkozó köteles a vételezett víz-és villamos energia díját a Megrendelő részére, havi rendszerességgel, határidőben megfizetni.
- 5.6. A munkavégzés tárgyi és személyi feltételeit a Vállalkozó biztosítja.
- 5.7. Vállalkozó a kivitelezés során a munkaterületet és környezetét folyamatosan karbantartja, és a kivitelezés befejezését követően az eredeti állapotnak megfelelő, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban átadja a Megrendelő részére (folyamatos takarítás és akadálymentesítés biztosítása). Vállalkozó saját anyagainak,

- eszközeinek, stb. őrzéséről saját maga gondoskodik. Megrendelő nem vállal felelősséget az átadott munkaterületen elhelyezett, a Vállalkozó tulajdonát képező anyagokban, eszközökben (szerszámokban, állványokban, stb.) esetlegesen és nem a Megrendelő érdekkörében felmerülő ok folytán bekövetkezett károkért.
- 5.8. Vállalkozó a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást köteles megfelelő módon dokumentálni és a Megrendelő részére folyamatosan rendelkezésre bocsátani.
- 5.9. Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors elvégzését. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik.
- 5.10. Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés időtartama alatt olyan képzett és tapasztalt személyi állománnyal és tárgyi feltételekkel, felszereléssel és eszközökkel rendelkezik, amely biztosítja a szerződéses kötelezettségeinek folyamatos és megfelelő minőségű teljesítését.
- 5.11. Vállalkozó a Szerződés egész időtartama alatt biztosítja a folyamatos munkavégzést, betegség, szabadság vagy más személyzeti probléma esetén haladéktalanul gondoskodik a helyettesítésről. Amennyiben a Megrendelő a Szerződés teljesítésében részt vevő személyek valamelyike ellen jogos kifogást emel, a Vállalkozó köteles helyette -a Megrendelő által elfogadott -más szakembert biztosítani.
- 5.12. Vállalkozó jogosult a teljesítésbe harmadik személyt (alvállalkozót) bevonni, akiért úgy felel, mintha a rábízott munkát maga végezte volna el. Vállalkozó alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely az igénybevétel nélkül nem következett volna be. Az alvállalkozóra is kiterjednek a Vállalkozót terhelő általános szerződéses kötelezettségek.
- 5.13. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 62. § (1) -(2) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alatt.
- 5.14. Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült.
- 5.15. Megrendelő, illetve az általa kijelölt személy a Vállalkozó és az alvállalkozó munkavégzését mindenféle korlátozás nélkül, bármikor jogosult ellenőrizni. Vállalkozó, illetve az érdekkörében eljáró személyek munkavégzését azonban az ellenőrzés szükségtelenül nem akadályozhatja. Vállalkozó köteles túrni, hogy a kivitelezés időtartama alatt a Megrendelő fénykép-és videofelvételeket készítsen a kivitelezés előrehaladásáról.
- 5.16. Vállalkozó és alvállalkozói teljesítési kötelezettségét teljesítheti a Vállalkozó, vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint jogi személy átalakul, szétválk, más jogi személlyel egyesül vagy a rá vonatkozó szabályok szerint más módon jogutódlással megszűnik. Vállalkozó a teljesítésbe bevont partner(ek) munkájáért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.
- 5.17. A munkavégzés időtartama alatt a munkaterületen a Vállalkozó feladata és kötelezettsége az élet-és vagyonbiztonság megóvása, valamint a munka-, baleset-és tűzvédelmi előírások betartása és betarttatása különös figyelemmel a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény III. fejezet 18-53. §-okban foglaltakra. A munkavállalóknak a munkavégzésük teljes időtartamában viselniük kell az egyéni

védőeszközöket. Vállalkozó saját munkavállalói tevékenységéért és a felhasznált anyagok minőségéért teljes felelősséggel tartozik. Ez a felelőssége kiterjed az Ajánlatában megjelölt és a teljesítésbe bevont alvállalkozók tevékenységére is. Vállalkozó a fenti előírások be nem tartásából eredő károkat a Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért teljes anyagi és erkölcsi felelősséggel tartozik. Vállalkozó érdekkörében a munkavégzés során esetlegesen bekövetkező balesetért a Megrendelő felelősséget nem vállal.

- 5.18. Felek megállapodnak, hogy az építőipari kivitelezési tevékenységből eredően keletkezett bontási vagy építési törmelék jogszabályoknak megfelelő elhelyezése valamint Vállalkozó saját felvonulási jellegű létesítményeinek felépítése és bontása, és ebből adódóan a munkaterület megtisztítása –saját költségen –Vállalkozó kötelessége és felelőssége.
- 5.19. Vállalkozó köteles a teljesítés során keletkezett hulladékot folyamatosan összegyűjteni és a munkaterületről saját költségén elszállítani, valamint dokumentálni annak lerakását, ártalmatlanítását. Az 1. pontban rögzített tevékenység során keletkezett hulladék kezelését és elszállítását, illetve kezelésének dokumentálását Vállalkozó a hatályos jogszabályokban –különös tekintettel az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletben és az 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben –foglaltak szerint köteles elvégezni. Amennyiben Vállalkozó a terület tisztántartásáról nem gondoskodik, úgy a Megrendelő a Vállalkozó költségére a hulladékot elszállíttatja.

## 6. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

- 6.1. Vállalkozó köteles a kivitelezés befejezéséről a műszaki átadás-átvétel tervezett megkezdése előtt legalább 1 héttel értesíteni a Megrendelőt. Vállalkozó a készre jelentéssel egyidejűleg írásban nyilatkozik, hogy a Szerződésben meghatározott valamennyi tevékenységet a Szerződésben foglaltaknak megfelelően, a hatályos jogszabályokban meghatározott előírások és szabványok, valamint a szakma általánosan elfogadott szabályai és szokásai betartásával végezte el.
- 6.2. Vállalkozó készre jelentése alapján a Megrendelő kitűzi a műszaki átadás-átvételi eljárás kezdeti napját. Megrendelő köteles gondoskodni arról, hogy a műszaki átadás-átvételen az adott hatósági képviselő -amennyiben szükséges -jelenléte biztosítva legyen. Felek rögzítik, hogy a teljesítési határidőbe az átadás-átvételi eljárás időtartama nem számít bele. Felek az átadás során közösen elvégzik azokat az ellenőrzéseket, amelyek a teljesítés megfelelő minőségének megállapításához szükségesek. Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárás során felfedezett hiányokat, hibákat, azok kijavításának, illetve pótlásának határidejével (póthatáridő) együtt jegyzőkönyvben rögzíteni. Vállalkozó a jegyzőkönyvben rögzített hiányokat, hibákat az abban meghatározott határidőn belül köteles pótolni, kijavítani.
- 6.3. Felek kikötik, hogy Vállalkozó akkor teljesít szerződésszerűen, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes, és annak során megállapítható, hogy sem mennyiségi, sem minőségi hiány vagy hiba nincs. Megrendelő jogosult az átvételt mindaddig megtagadni, míg Vállalkozó hiány, illetve hiba nélkül nem teljesít. Megrendelő az átadás-átvételt nem tagadhatja meg a kivitelezett munkák olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

- 6.4. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele az alábbi dokumentumok Megrendelő részére történő átadása jegyzék kíséretében:
- a) Kivitelezői nyilatkozat és felelős műszaki vezetői nyilatkozat (3 eredeti példányban)
  - b) Üzemeltetési és karbantartási kézikönyvek.
- 6.5. A sikeres átadás-átvételi eljárás befejezésének feltétele az üzembe helyezési eljárásokhoz szükséges alábbi dokumentumok Megrendelő részére történő átadása jegyzék kíséretében:
- Építési napló (3 példányban)
  - Beszerelt eszközök és anyagok minőségi és megfelelőségi tanúsítványai (1 eredeti és 2 másolati példányban)
  - Az építkezés főbb szakaszairól –a kivitelezés megkezdésétől (a meglévő állapot dokumentálásával) a teljes munka befejezéséig, –valamint az eltakart szerkezetekről készített fotódokumentáció (1 példány nyomtatott formában és 3 példány digitális adathordozón)
  - az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladék-nyilvántartó lapot, szállítói és befogadói jogosultságot igazoló határozatot, a szállítóval és a befogadóval kötött szerződést
  - kivitelezési dokumentációt,
  - üzemeltetési, használati és karbantartási utasítást
  - jótállási dokumentumokat
  - mérési jegyzőkönyveket és az elvégzett működési próbák jegyzőkönyveit
  - életvédelmi- és tűzvédelmi jegyzőkönyveit
  - nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatait
  - a közreműködő alvállalkozók listáját a lényeges adatokkal
  - digitalizált formátumú dokumentációt (az ajánlati dokumentációban részletezettek szerint)
  - sorszámozott, áttekinthető átadási anyagot
  - fotókat CD-n, vagy pendrive-on
  - engedélyeket, üzembe helyezési hozzájárulásokat – adott esetben.
  - Bármely más, az átadás-átvételi eljárás eredményes lezárásához szükséges dokumentum.

Megrendelő köteles a fenti dokumentumok beszerzése érdekében a Vállalkozóval együttműködni és a szükséges segítséget megadni.

- 6.6. Az átadás-átvételi eljárás nem zárható le mindaddig, amíg az előző pont szerinti okiratok teljes körűen nem állnak rendelkezésre.
- 6.7. Vállalkozót az 1. pontban meghatározott kivitelezés hibátlan és hiánytalan teljesítéséért a nyertes ajánlata szerinti vállalkozói díj (előleg kifizetése esetén a kifizetett előleggel csökkentett összege), mint átalánydíj illeti meg. A vállalkozói díj magában foglalja a Vállalkozó adott munkavégzéssel összefüggő valamennyi díját, költségét, Vállalkozó a vállalkozói díjon felül költségtérítési, illetve egyéb, más jogcímen keletkezett díjigénnyel nem léphet fel.
- 6.8. Vállalkozónak kell viselnie minden olyan köz- és egyéb terhet, melyek a Szerződésben foglalt munkák kivitelezésével kapcsolatban felmerülnek.
- 6.9. Megrendelő, illetve a Műszaki ellenőr a műszaki átadás-átvétel során köteles a munkát szakmailag megvizsgálni és a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, azok kijavításának, pótlásának határidejét jegyzőkönyvben tételesen rögzíteni.
- 6.10. Vállalkozó köteles a Megrendelővel és a Műszaki ellenőrrel közösen felvett hiba- és hiánylista alapján a szükséges javításokat a kitűzött határidőre, saját költségére elvégezni. Megrendelő köteles a fenti javítások teljes körű, előírt minőségben való

elvégzése után a Műszaki ellenőr által leigazolt kivitelezési munkákat átvenni. Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

- 6.11. Ha a Vállalkozó a javítást írásbeli felszólítás ellenére, a kitűzött határidőre nem végzi el, a Megrendelő azt a Vállalkozó költségére elvégeztetheti.
- 6.12. Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy a munka a Szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek, a jogszabályi előírásoknak, és a hatósági előírásoknak, valamint - az esetlegesen menetközben elrendelt megrendelői módosításoknak megfelelően - hiány- és hibamentesen elkészült.
- 6.13. A Szerződés akkor tekintendő teljesítettnek, ha a munka hiba- és hiánymentesen elkészült és azt a Vállalkozó a Megrendelőnek átadja sikeres és hiánytalan átadás-átvételi eljárás befejezésével, az utó-felülvizsgálati eljárás lefolytatásával, a garanciális, esetleges hibák, hiányosságok maradéktalan kijavításával, valamint a teljesítést a Megrendelő illetve a képviselőjében eljáró Műszaki ellenőr teljesítésigazolással szakmailag leigazolta.

## **7. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

### **Megrendelő jogai és kötelezettségei**

- 7.1. Megrendelő illetve a Műszaki ellenőr a Vállalkozó által vezetett Építési naplót ellenőrzi. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett, illetőleg a Megrendelő által eredetileg felkért, vagy kijelölt személyek jogosultak.
- 7.2. Megrendelő a Vállalkozó naplóbejegyzéseire, vagy írásbeli megkeresésére a képviselőjében eljáró Műszaki ellenőr révén a lehető legrövidebb időn belül állást foglal. A Megrendelő ugyanakkor elvárja a Vállalkozótól, hogy a tervtől eltérő szükséges, vagy javasolt módosításokat szakmai/műszaki indokokkal illetve gazdasági számításokkal támassza alá.
- 7.3. A Megrendelő és a Műszaki ellenőr az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben a Kbt. 138-139. §-ában foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.
- 7.4. Ellenőrzési jogosítványai és kötelezettsége körében Megrendelő joga a munkák megvalósítását folyamatosan figyelemmel kísérni. Megrendelő joga és kötelezettsége a műszaki-gazdasági elgondolásait, kivitelezési értekezletek során, illetve azokon kívül is közölni Vállalkozóval.
- 7.5. Megrendelőnek és a Műszaki ellenőrnek joga van az adott munkafázist leállítani, ha az nem a tervnek és az elvárt minőségnek megfelelő. Utasítása szerint a hibásan teljesített részt le kell bontani és megfelelő módon újra kell építeni, amennyiben az szakszerűen nem javítható. A bontási és újraépítési többletköltségek a Vállalkozót terhelik és a javítási, újraépítési munka a Szerződésben meghatározott és vállalt teljesítési határidőt nem módosíthatja.
- 7.6. A Felek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást a munkahelyen vezetett építési naplóban kötelesek egymással közölni.
- 7.7. A Megrendelő elmaradt munkának minősíti azt, ha a Vállalkozó a Szerződésben meghatározott műszaki tartalmat nem valósítja meg, hanem azt másfajta, nem az elfogadott ajánlatának megfelelő, hanem lényegesen értéktelenebb megoldással a Megrendelő tudta és beleegyezése nélkül helyettesíti.
- 7.8. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az alábbiakban rögzített döntési jogosítványokat kifejezetten fenntartja magának:
  - minőséggel, minőségbiztosítással összefüggő egyes – Szerződésben rögzített –

kérdések,

- jótállási, garanciális és szavatossági témák,
- műszaki átadás-átvételek, utó-felülvizsgálat,
- jogi témák (jogviták)
- szerződést biztosító mellékkötelezettségekből eredő igények érvényesítése.

#### 7.9. Egyéb Megrendelői jogok és kötelezettségek

- A Kbt. 143. § (2) bekezdése értelmében Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- A Kbt. 143. § (3) bekezdése értelmében Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
  - a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel,
  - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.
- A Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti felmondás esetén Vállalkozó a Szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- Amennyiben Vállalkozó külföldi adóilletékességű, köteles a Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- A Megrendelő belátása szerint az általa szükségesnek ítélt, a Vállalkozó által szervezett, a beruházással kapcsolatos tárgyalásokon jogosult részt venni.
- Megrendelő a Szerződésben kifejezetten nem nevesített kérdésekben a Ptk. általános szabályai szerint rendelkezik utasítási joggal, azonban ezzel a Vállalkozó a Szerződés szerinti feladatellátását nem veszélyeztetheti, nem teheti terhesebbé. Vállalkozó csak a Megrendelőtől, illetve a Műszaki ellenőrtől, vagy az általuk erre felhatalmazott személytől fogadhat el utasítást. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles a Megrendelőt erre írásban figyelmeztetni. A Megrendelői utasítás fenntartása esetén Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni, de mentesül az utasításból eredő károk megtérítése alól.
- Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő írásban megbízhatja a Műszaki ellenőrt az egyes intézkedések Megrendelő nevében történő megtételével. Ilyen esetben Megrendelő – vagy megrendelői felhatalmazás birtokában a lebonyolító - haladéktalanul írásban részletes értesítést köteles küldeni Vállalkozónak.
- Megrendelő a kivitelezési munkák ellenőrzési feladatát az általa megbízott műszaki ellenőr (Mérnök) útján, annak felügyeleti szolgáltatása keretében látja el.

#### A Vállalkozó jogai és kötelezettségei

7.10. A Vállalkozó kötelezi magát a Szerződéses feladat teljesítésére, az ajánlatában és a Szerződésben foglaltak alapján, továbbá kötelezettséget vállal a Szerződés teljesítési

- határidejének betartására.
- 7.11. A Vállalkozó köteles a munkaterületen a kivitelezési munkálatokat - a munkaterület átadását követően megkezdeni. A Vállalkozó köteles a munkahelyi állapot szakértelemmel és gondossággal történő átvizsgálására, illetve a kivitelezés megkezdése előtt állapot felvételi, fényképes dokumentáció összeállítására.
- 7.12. A Vállalkozó köteles legkésőbb a szerződés-kötés időpontjára a Szerződés tárgya szerinti tevékenységi körre kiterjedő, **100 millió Ft/év és 50 millió forint/káresemény** összegben kötött, építési tevékenységre irányuló szakmai felelősségbiztosítási szerződéssel rendelkezni, amely felelősségbiztosítás fennállását igazoló irat másolatát a megkötendő Szerződéshez csatolni kell. A felelősségbiztosítás hatályát a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig fenn kell tartani.
- 7.13. A Vállalkozó egyes munkafázisokhoz igazodó feladatainak részletes felsorolását a Szerződés részleteiben nem tartalmazza. Ezért a Vállalkozónak valamennyi, a Szerződésben nevesített feladat megvalósításához szükséges azon munkákat is el kell végeznie a Megrendelő utasításainak megfelelően, amelyek a Műszaki Előírásokban, a Szabványokban, vagy jogszabályokban szabályozva vannak, így a megvalósítás szakszerű végrehajtásához indokoltak és szükségesek. A Vállalkozó a munkálatokat elvégzi és befejezi, és legkésőbb a teljesítési határidő utolsó napján a Megrendelő rendelkezésére bocsátja. Vállalkozó a megvalósításhoz, befejezéshez vagy a hibák orvoslásához szükséges minden ideiglenes vagy állandó felügyeletet, munkaerőt, berendezést, árut, szállítást, szolgáltatást, munkaeszközt és egyéb dolgot biztosít.
- 7.14. Az építési naplóban a Vállalkozó köteles a naponta elvégzett munkákat feltüntetni, emellett a Vállalkozó köteles a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást is az építési naplóban rögzíteni, és a Megrendelővel közölni. A haladékokat nem tűrő értesítéseket a Vállalkozó a naplóbejegyzésen túlmenően is azonnal (rövid úton telefonon) köteles közölni a Megrendelővel.
- 7.15. A Vállalkozó részéről az építési naplóba bejegyzésre jogosult felelős műszaki vezető:  
neve: ...  
címe: ...  
telefonszáma: ...  
e-mail címe: ...  
névjegyzéki száma: ...
- A Megrendelő részéről az építési naplóba történő bejegyzésre jogosult műszaki ellenőr:  
neve:  
címe:  
telefonszáma:  
e-mail címe:  
névjegyzéki száma:
- 7.16. Vállalkozó köteles gondoskodni a Szerződés teljesítéséhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök, gépek felhasználásához szükséges engedélyek, tanúsítványok beszerzéséről is, biztosítania kell továbbá azok kezelési, karbantartási leírásának, utasításának betartását.
- 7.17. A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák végzése során, valamint azt meghaladóan is annyi ideig, ameddig a Megrendelő szükségesnek tartja a Vállalkozó kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.
- 7.18. Vállalkozó köteles haladéktalanul írásban jelezni akár közvetlenül, akár a Műszaki ellenőr útján a Megrendelőnek bármely tényt, vagy körülményt, amely a beruházás véghatáridejének csúszását, a Megrendelői utasítások módosítását, vagy egyéb

szereződésszegést eredményezhet, vagy amelyek kihatással vannak a Szerződésre, illetve az elvárt minőségre. Az értesítésnek ki kell térnie az előidéző okokra, azok megszüntetésének módjára, a kedvezőtlen hatások várható mértékére, mérséklésének Vállalkozó által javasolt módjára és a kármegelőzési és kárenyhítési javaslatra.

- 7.19. Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelő számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, hogy a Megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét, gyártási helyszínét, fázisait; köteles továbbá hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, illetve intézkedni az iránt, hogy a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó felelősségi körébe tartoznak, a hatóságok részt vehessenek.
- 7.20. Vállalkozónak feladatait oly módon kell ellátnia, hogy a beruházás megvalósításával összefüggő minden dokumentumot képes legyen a Megrendelőnek digitalizált formában is átadni. Ezt a követelményt a Vállalkozónak érvényesítenie kell az Alvállalkozó irányában is.
- 7.21. Vállalkozó köteles a beruházás kapcsán tudomására jutott információkat, adatokat, valamint a munka során készült iratokat, dokumentációkat üzleti titokként – a vonatkozó jogszabályi előírások megtartásával - bizalmasan kezelni, s ezt bármely közreműködőjétől azonos feltételekkel megkövetelni. Megrendelő hozzájárulása nélkül mindezekbe betekintést nem engedhet, ezekről információkat nem nyújthat, szakmai publikációkban, előadásokban azokat nem használhatja fel.
- 7.22. A Vállalkozó felel az építési napló jogszabályoknak megfelelően történő vezetéséért.
- 7.23. A Vállalkozó felel, hogy a munkálatok befejezésével a szükséges nyilatkozatok, mérési jegyzőkönyvek kiállítása, az alkalmazott építési termékek megfelelőségét igazoló tanúsítványok rendelkezésre bocsátása megtörténjen.
- 7.24. A kiviteli munkák végzéséhez szükséges - a Megrendelő által nem biztosított - jóváhagyások, vélemények, hozzájárulások (pld.: közterület-foglalási, munkakezdési, csendrendelet alóli felmentés, stb.) beszerzése a Vállalkozó feladata.
- 7.25. Eltakarásra kerülő munkarészek vonatkozásában Vállalkozó az eltakarás előtt legalább 3 munkanappal köteles Megrendelőt értesíteni, az eltakarás időpontjának megjelölésével. Az értesítési kötelezettség elmulasztása esetén – Megrendelő igényére – a Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt saját költségén feltárni és az ellenőrzést követően az eltakarási munkát ismételten elvégezni.

## **8. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉBEN RÉSZT VEVŐK**

- 8.1. A Szerződés tárgyát képező munkák megvalósításába alvállalkozók is bevonhatók – a Kbt. és a Szerződés rendelkezéseivel összhangban – de a Vállalkozó úgy felel, mintha a munkát saját maga végezte volna.
- 8.2. A Szerződés teljesítésében részt vevő gazdasági szereplőkre a Kbt. 138-139. §-ában foglaltakat, valamint a 322/2015. (X. 30.) Korm.rendelet 27. §-át alkalmazni kell.
- 8.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az alvállalkozó kivitelezők nyilvántartása elektronikus formában, a Vállalkozó építési naplójának részét képező alvállalkozói nyilvántartásban történik. Az alvállalkozói nyilvántartásba a szerződéskötés során a Vállalkozó által megadott kód alapján az alvállalkozó kivitelező köteles a saját alvállalkozói szerződésének adatait felvinni.

## **9. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK**

*Késedelmi kötbér:*



- 9.1. Vállalkozó késedelembe esik, ha a Szerződést nem teljesíti szerződésszerűen a 4.2. pontjában meghatározott véghatáridőben. A Vállalkozó késedelmét kimentheti, ha bizonyítja, hogy a késedelem elhárítása érdekében úgy járt el, ahogy az szakértő személytől, szervezettől elvárható, és bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható és elháríthatatlan körülmény okozta.
- 9.2. Amennyiben Vállalkozó a szerződés teljesítésével késedelembe esik, Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult azzal, hogy Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti. Késedelmes teljesítés esetén Vállalkozó a késedelem minden napjára a teljes nettó, tartalékkeret nélkül számított vállalkozói díj 1 %-ának megfelelő késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. A számított késedelmi kötbér összege nem haladhatja meg a kötbéralap 20%-át.
- 9.3. A késedelmi kötbér felső határának elérése, illetve a 20 naptári napot meghaladó késedelmes teljesítést Megrendelő jogosult megghiúsulásként értékelni és – mindennemű kártalanítási kötelezettség nélkül – jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy attól elállni, amely esetben Vállalkozó a megghiúsulási kötbér fizetésére köteles. A Megrendelő elállási és felmondási jogát a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal gyakorolhatja. Az elállás és a felmondás a Vállalkozó kötbér- és kártérítési fizetési kötelezettségét nem érinti.

*Megghiúsulási kötbér:*

- 9.4. Megrendelő 12.3. pontban foglaltak bekövetkezése esetén a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja vagy attól elállhat, amely esetben Vállalkozó köteles a tartalékkeret nélkül nettó szerződéses ellenérték 20%-ának megfelelő összegű megghiúsulási kötbért a Megrendelőnek megfizetni. Ebben az esetben Megrendelő késedelmi és hibás teljesítési kötbér felszámítására nem jogosult.

*Általános rendelkezések:*

- 9.5. A Megrendelő a kötbérkövetelését írásbeli felszólítás útján érvényesítheti, amelynek a Vállalkozó köteles 8 (nyolc) naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a felhívás kézhezvételét követő 3 (három) napon belül érdemi – indoklással és bizonyítékokkal alátámasztott – kimentést nem tesz, akkor a kötbérkövetelés a Vállalkozó részéről elismertnek tekinthető és ezzel beszámíthatóvá válik, a Kbt. 135. § (6) bekezdése feltételeinek teljesülése esetén.
- 9.6. Megrendelő követelheti a fentiekben túl felmerülő kárát (ideértve a nem vagyoni kár miatti igényeket is). Ilyen kárnak tekintendő különösen amennyiben a Vállalkozó magatartása vagy mulasztása miatt a támogatást nem, vagy nem teljes körűen folyósítják.
- 9.7. Megrendelő a Ptk. 6:186. § (1) bekezdését megfelelően alkalmazza, miszerint a kötbérek abban az esetben érvényesíthetőek, ha a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős megszegi a Szerződést.
- 9.8. A kötbérigények érvényesítése nem zárja ki a szerződésszegésből eredő egyéb igények érvényesítésének lehetőségét. Egyik fenti kötbér alkalmazása sem zárja ki másik típusú kötbér alkalmazását, ha több kötbértípus alkalmazásának feltételei is megvalósulnak, valamint nem zárja ki a Megrendelő kártalanítási igényérvényesítését, illetve a szerződésszegés egyéb jogkövetkezményeinek alkalmazását. Megrendelő a teljesítésigazolásban köteles rögzíteni a késedelem, vagy hibás teljesítés tényét és időtartamát.

*Jótállás:*

- 9.9. Megrendelő Vállalkozó a közbeszerzési eljárás során tett vállalásának megfelelően előírja a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjától számított (AJÁNLAT SZERINT) hónapos teljes körű jótállás vállalását a Szerződésben foglalt valamennyi munkára/termékre. A

jótállás nem köthető semmilyen korlátozó feltételhez, azaz Megrendelő a Ptk. szerinti jótállási és szavatossági felelősségét nem korlátozhatja.

- 9.10. A jótállási, szavatossági felelősségére a Ptk. és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók. Ha a jótállás időtartama alatt Vállalkozó nem tesz eleget a jótállásból eredő kötelezettségének, úgy Megrendelő a kellékszavatossági jogok vonatkozó szabályait gyakorolja.

*Jólteljesítési (jótállási) biztosíték:*

- 9.11. Vállalkozó a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásának napjától számított 36 hónapos időtartamra köteles jótállási biztosíték nyújtására. Amennyiben ezen – a közbeszerzési eljárásban a jótállás időtartamának minimumaként megjelölt - időtartam alatt a jótállás vagy a szavatosság körébe eső hiba keletkezik, Megrendelő határidő tűzésével felhívja Vállalkozót a hiba javítására. Amennyiben a határidő eredménytelenül telik el, Megrendelő jogosult a munkát más vállalkozóval elvégeztetni és a felmerülő költségeket a biztosíték terhére érvényesíteni.
- 9.12. A Biztosíték figyelemmel a Kbt. 134.§ (6) bekezdés a) pontjára nyújtható:
- a) óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő számlájára történő befizetésével/átutalásával, vagy
  - b) pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy
  - c) biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnyel.

Vállalkozó az egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a Biztosítéknak azonban a Szerződésben foglalt időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

- 9.13. A Kbt. 134.§ (4) bekezdése alapján a Biztosíték, rendelkezésre álló összege a Megrendelő követelésének kielégítésével csökken, Vállalkozónak nincs a Biztosítékokra vonatkozó feltöltési kötelezettsége.
- 9.14. A Biztosíték összege a szerződés szerinti, Tartalékkeret és ÁFA nélkül számított Vállalkozói Díj 3 %-a (azaz három százaléka). A Teljesítési Biztosítékot a Vállalkozó legkésőbb a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásának napját 3 naptári napon belül köteles átutalni vagy rendelkezésre bocsátani az Ajánlatkérő részére.

## 10. SZERZŐDŐ FELEK KÉPVISELŐI

- 10.1. Felek a Szerződéssel, annak teljesítésével kapcsolatos összes egymásnak adott nyilatkozatot, értesítést írásban (levél formájában) – utóbb a másik fél által kétségbe nem vonható módon elküldött – küldeményben kötelesek közölni az érintett, érdekelt féllel és ezt írásban visszaigazolni a Szerződésben megadott címre. Amennyiben a postai úton eljuttatott küldemény tértivevénye a feladó félhez „nem kereste”, „elköltözött” vagy „címezett ismeretlen” jelzéssel érkezik vissza, a küldeményben közölt értesítést a postára adás napját követő 15. napon kézbesítettnek (és közöltnek) kell tekinteni.
- 10.2. A nyilatkozat jogilag akkor lép hatályba, amikor azt kikézbcsítették, vagy a nyilatkozat hatálybalépési időpontjában, bármelyik is a későbbi.
- 10.3. A Szerződésben foglalt bármely értesítés, küldemény, üzenet (élő)szóban, vagy telefax, telex, e-mail, Internet stb. útján is érvényes lehet, de szabályszerűen kézbesítettnek csak akkor minősül, ha azt utóbb (haladéktalanul) írásban is megerősítik, visszaigazolják.
- 10.4. A **Megrendelő** képviselője:  
Neve: Benyák Éva  
Címe: 2071 Páty, Kossuth Lajos utca 83.  
Telefon száma: 06-23-555531  
E-mail címe: benyak.eva@paty.hu

Meghatalmazásának köre az építési munkákkal kapcsolatban teljes körű.

10.5. A Vállalkozó képviselője:

Neve: ...

Címe: ...

Telefon száma: ...

E-mail címe: ...

Meghatalmazásának köre az építési munkákkal kapcsolatban teljes körű.

## 11. VIS MAIOR

- 11.1. Vállalkozó nem felelős a mulasztásokért, ha a mulasztás oka vis maior eredménye. Vállalkozó csak abban az esetben hivatkozhat vis maiorra, ha értesítette a Megrendelőt a vis maior eseményről, annak okairól és várható időtartamáról.
- 11.2. A Szerződésben meghatározott, a vis maior eseménnyel érintett határidők a vis maior időtartamával módosítani lehet, a Felek külön megállapodása alapján, amennyiben a Kbt. 141. §-ában foglalt feltételek fennállnak.
- 11.3. Vis maiornak minősül a Felek működési körén kívüli, külső esemény, amely ésszerűen nem elhárítható vagy kikerülhető, és amely a Szerződés teljesítését valamely szerződő fél számára ideiglenesen vagy véglegesen lehetetlenné teszi (pl. földrengés, árvíz, háború, természeti katasztrófa).
- 11.4. Bármely Fél, amely vis maiorra hivatkozik, köteles a másik Felet az aktuális vis maior eseményről haladéktalanul, illetve, ha a vis maior esemény az értesítés lehetőségét kizárja, az értesítés lehetővé válását követően haladéktalanul írásban értesíteni. Ezen írásos értesítésnek tartalmaznia kell az esemény jellemzőit és annak a Szerződés teljesítésére gyakorolt hatását, valamint a késedelem miatt a teljesítés várható időpontját.
- 11.5. Amennyiben a Felek között vita alakul ki arról, hogy egy adott helyzetben vis maior következett-e be, illetve, hogy adott Fél a Szerződést vis maior miatt, vagy más okból nem tartotta be, a Felek elsősorban a Magyar Kereskedelmi és Iparkamarához, illetőleg más illetékes hatósághoz fordulnak a vita eldöntése érdekében. Amennyiben ez nem vezet eredményre, a Felek jogosultak bírósághoz fordulni.

## 12. SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

- 12.1. A Szerződés megszűnik az abban foglalt feladatok teljesítésével.
- 12.2. Felek a másik fél ismételt és/vagy súlyos szerződésszegése esetén a Szerződést a másik félhez intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondhatják vagy attól elállhatnak. Amennyiben Felek a Szerződés vonatkozásában az azonnali hatályú felmondással kívánnak élni, úgy az erre irányuló jognyilatkozatában meg kell jelölni az azonnali hatályú felmondás okát.
- 12.3. A Szerződés tekintetében a Megrendelő a Szerződés azonnali hatályú felmondására vagy elállásra jogosult, és az azonnali hatályú felmondás vagy elállás jogkövetkezményei alkalmazásának különösen, de nem kizárólagosan akkor van helye, ha
  - A Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból (kötelező felmondási ok).
  - Amennyiben a késedelmi kötbér mértéke eléri a 9.3. pont szerinti maximumot.
  - Vállalkozó rendszeresen, vagy súlyosan megszegi a Szerződésből eredő kötelezettségeit.
  - A teljesítési határidő lejártá előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a munkát csak olyan késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már

nem áll érdekében, így különösen, ha a munkaterületet nem veszi át a szerződéskötést követő 15 napon belül.

- A Kbt. 143. § (3) bekezdésében meghatározott okok valamelyike megvalósult.
- Vállalkozó nem minősül átlátható szervezetnek.
- Vállalkozó az átláthatóság tekintetében valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz.
- A Vállalkozóval szemben a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 11. § (2) bekezdés h) pontja szerinti (illetve a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti) végelszámolási, csőd- (ide nem értve a fizetési haladék időtartamát) vagy felszámolási eljárásban biztosított fizetési haladék eredménytelen elteltét követően.
- A Vállalkozó a Szerződés szerinti titoktartási kötelezettségét megszegi.
- Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén.

12.4. Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt szerződésszegés következményeként megilletik.

### **13. ADATSZOLGÁLTATÁS, TITOKTARTÁSI KÖTELEZETTSÉG**

- 13.1. Vállalkozót, illetve minden alkalmazottját, illetve az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozókat, egyéb közreműködőket titoktartási kötelezettség terheli a Szerződés teljesítése során vagy azzal összefüggésben tudomásukra jutott (vagy birtokukba került), illetve más módon megismert minden olyan, nem nyilvánosan hozzáférhető, illetve nem közérdekű vagy nem közérdekből nyilvános adat, terv, információ, okmány, dokumentum tartalma vonatkozásában, amelynek nyilvánosságra hozatala a Megrendelő hivatali, üzleti vagy egyéb titkait sértené. A titoktartási kötelezettség alól jogszabály felmentést adhat. A titoktartás a Szerződés megszűnésétől számított 5 évig áll fenn. Vállalkozó kijelenti, hogy a közpénzek felhasználásával, a köztulajdon használatának nyilvánosságával, átláthatóbbá tételével és ellenőrzésének bővítésével összefüggő jogszabályokban foglaltakat ismeri, és tudomásul veszi.
- 13.2. A Szerződésben foglalt rendelkezéseknek a Vállalkozó alkalmazottai, alvállalkozók, illetve egyéb közreműködők részéről történő megismertetése, betartatása, illetve a betartatásának ellenőrzése a Vállalkozó kötelessége, illetve felelőssége. A jogosulatlan nyilvánosságra hozatalból származó hátrányok elhárításához, illetve kiküszöböléséhez szükséges költségek – az esetleges titoksértésért fennálló felelősségen túl – a Vállalkozót terhelik, kivéve, ha bizonyítja, hogy a titok megőrzése és megőriztetése tekintetében úgy járt el, ahogy az adott helyzetben általában elvárható.
- 13.3. Megrendelő erre irányuló kifejezett, írásbeli igénye esetén Vállalkozó köteles megadni azoknak a teljesítésbe bevonni kívánt – szükséges szakismerettel és megfelelő referenciával, gyakorlattal rendelkező – alkalmazottainak, szakembereinek a jegyzékét, akiknek a Megrendelő által meghatározott teljesítési helyre (a telepítés, illetve a szolgáltatás helye) történő belépését a Szerződéssel összefüggő feladatok teljesítése érdekében engedélyeztetni kívánja. A jegyzéknek tartalmaznia kell az említett személyek nevét, beosztását (munkakörét), illetőleg a teljesítés helyén alkalmazott biztonsági előírásoknak megfelelően – az adatvédelmi jogszabályok rendelkezéseinek betartásával – a Megrendelő által meghatározott egyéb adatokat. A jegyzékben feltüntetett adatok személyes adatok, a Megrendelő az adatvédelmi jogszabályokban meghatározott követelményeket az adatkezelés során köteles betartani. Amennyiben a Megrendelő az így kijelölt szakemberek valamelyike ellen alapos kifogást emel, a Vállalkozó köteles helyette – a Megrendelő által elfogadott – más szakembert biztosítani. Ez a kötelezettség nem vonatkozik az alkalmassági feltételek igazolásra bemutatott személyekre, és azon

kapacitást nyújtó személyekre/szervezetekre, amelyek a Kbt. alapján kötelesek a szerződésben közreműködni.

- 13.4. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Szerződés szabályozott kapcsolatok folytán tudomásukra jutott cégszerű, üzleti információkat, adatokat, tényeket a másik fél előzetes hozzájárulása nélkül nem hozzák harmadik természetes vagy jogi személy tudomására, nem teszik harmadik személy számára hozzáférhetővé, és abból adódóan külön üzleti előny szerzésére nem törekednek. Felek kijelentik, hogy a tevékenységük során a tudomásukra jutott üzleti titkot megőrzik. Üzleti titok alatt a Felek a 2018 évi LIV. törvényben alkalmazott fogalmat értik.
- 13.5. Vállalkozó hozzájárul ahhoz, hogy Megrendelő a közzétételi kötelezettségének teljesítése keretében közzétegye a Kbt. által a Közbeszerzési Adatbázisban kötelezően közzéteendő adatokat.
- 13.6. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelő fél kártérítési kötelezettséggel tartozik.
- 13.7. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett fél, mint saját magatartásáért felel.
- 13.8. Nem minősülhet üzleti titoknak mindazon adat vagy információ, amelyet jogszabály vagy a támogatási szerződés, illetve egyéb dokumentum, vagy jogszabály az üzleti titok köréből kizár.

#### **14. EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

- 14.1. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6. könyvének vonatkozó rendelkezései, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm.rendelet valamint a vonatkozó, mindenkor hatályos jogszabályok irányadók.
- 14.2. Felek rögzítik, hogy a Szerződés közbeszerzési eljárás alapján került megkötésre, ezért a mindenkor hatályos közbeszerzési törvény rendelkezéseit is alkalmazni kell a Szerződés teljesítésére, módosítására és megszüntetésére. A Szerződés kiegészítése, vagy módosítása csak írásban, a mindenkor hatályos Kbt. által meghatározott feltételek szerint lehetséges.
- 14.3. Felek megállapodnak, hogy a Szerződés teljesítése során közöttük felmerült vitás kérdéseket először megkísérlik közvetlen tárgyalások útján rendezni. Az egyeztetés eredménytelensége esetén fordulnak a bírósághoz, amelyre a Felek a polgári perrendtartás alapján hatáskörtől függően kikötik a Salgótarjáni Járásbíróság vagy a Balassagyarmati Törvényszék illetékességét.
- 14.4. A Megrendelő által készített, valamint a Vállalkozó által készített összes tervek, dokumentációk, stb. a Megrendelő kifejezett hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem a szerződésen kívül fel nem használhatók, továbbá tilos a Megrendelő előzetes hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat harmadik fél részére kiszolgáltatni, azokról előadásokat tartani, videó-felvételt vagy kinyomtatott anyagot közzétenni.
- 14.5. Vállalkozó nem ruházhatja át, illetve biztosítékként sem használhatja fel jelen Szerződésből eredő kötelezettségeit a Megrendelő írásos beleegyezése nélkül.
- 14.6. Vállalkozó a Szerződés időtartama alatt csak a Megrendelő utasítása alapján adhat tájékoztatást (ide értve legszélesebb értelemben bármely nyomtatott, írott sajtóban,

elektronikus adathordozón, médiában történő közzétételt, tájékoztatást, adatközlést stb.) a beruházás munkáival, illetve a Szerződés szolgáltatásaival kapcsolatban a média számára. Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítését befolyásoló körülmények kapcsán tudomására jutott információkat, adatokat, valamint a munka során készült iratokat, dokumentációkat üzleti titokként – a vonatkozó jogszabályi előírások megtartásával - bizalmasan kezelni, s ezt bármely közreműködőjétől azonos feltételekkel megkövetelni. Megrendelő hozzájárulása nélkül mindezekbe betekintést nem engedhet, ezekről információkat nem nyújthat, szakmai publikációkban, előadásokban azokat nem használhatja fel.

- 14.7. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a 2011. évi CXII. törvény vonatkozó rendelkezései és a Kbt. 37. §-a és 43. §-a alapján a szerződés adatait, illetve a Szerződést nyilvánosságra hozza.
- 14.8. Amennyiben a Szerződés bármelyik rendelkezése érvénytelenné válna, a Szerződés többi része továbbra is hatályos és érvényes marad. Ebben az esetben a Feleknek olyan megállapodásra kell jutniuk, amely leginkább megfelel az érvénytelenné vált rendelkezés eredeti céljának.
- 14.9. A Szerződés az aláírás napján lép hatályba.
- 14.10. Jelen Szerződést Felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 4 példányban aláírták, amelyből 2 példány a Megrendelőt és 2 példány a Vállalkozót illet.

Jelen szerződés mellékletei:

1. melléklet: Közbeszerzési műszaki leírás (csatolás nélkül is, ez EKR-ben szereplő tartalommal)
2. melléklet: Vállalkozó ajánlata (csatolás nélkül is, ez EKR-ben szereplő tartalommal)
3. melléklet: Felelősségbiztosítás
4. melléklet: Alvállalkozók listája /nyilatkozat kizáró okokról
5. Átláthatósági nyilatkozat

Páty, 2024. ...

.....  
Páty Község Önkormányzata  
Székely László  
polgármester

.....  
...  
...  
...

Ellenjegyezte:

.....  
Veres Erika, jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....

## Átláthatósági nyilatkozat

Alulírott ..., mint a .... (...) képviselője büntetőjogi és polgári jogi felelősségem tudatában – „*Útépítési munkák 2024*” tárgyú közbeszerzési eljárás 1. részéhez kapcsolódóan – nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1) bekezdés (1a) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Páty, 2024. ...

.....  
cégszerű aláírás

### A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény

#### 3. § (1) E törvény alkalmazásában

##### 1. átlátható szervezet:

- a)<sup>3</sup> az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,
- b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
  - ba)<sup>4</sup> tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
  - bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
  - bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
  - bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;
- c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:
  - ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,
  - cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
  - cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van



## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésztől

**Páty Község Önkormányzata**

Székhely: 2071 Páty Kossuth utca 83.

Adószám: 15730208-2-13

Képviseli: Székely László, polgármester

mint Megrendelő - a továbbiakban: **Megrendelő** -

másrészről

...

Székhelye: ...

Adószáma: ...

Számlavezető bank neve: ...

Bankszámla száma: ...

Képviseli: ...

mint Vállalkozó - a továbbiakban: **Vállalkozó** -

a továbbiakban együttesen **Felek**, az alábbi feltételek mellett az alulírott helyen és időben.

### 1. ALAPADATOK

- 1.1. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban Kbt.) 115. § alapján eredményes közbeszerzési eljárást bonyolított le EKR000139542024 azonosítószámon, „**Útépítési munkák 2024**” tárgyban. Megrendelő a közbeszerzési eljárás **2. részének** eredményeként nyertes ajánlattevőként Vállalkozót nevezte meg.
- 1.2. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő által lefolytatott közbeszerzési eljárás nyertese Vállalkozó lett, ezért a Felek a Kbt. 131. § (1) bekezdése értelmében törvényes határidőn belül Szerződést kötnek (továbbiakban Szerződés).
- 1.3. A Szerződés alapjául az alábbi dokumentumok szolgálnak, amely dokumentumok a Szerződés aláírását követően a Szerződés részévé válnak:
  - az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok,
  - közbeszerzési műszaki leírás, tervezői tervdokumentáció
  - kiegészítő tájékoztatás(ok) – amennyiben sor került rá,
  - Vállalkozó ajánlata, különös tekintettel az árazott költségvetésreMindezen dokumentumok együttesen képezik a Szerződés tartalmát. Megrendelő az ajánlattételi felhívásában és a közbeszerzési dokumentumokban, illetőleg Vállalkozó ajánlatában foglaltak megvalósítását a Felek a Szerződésben foglalják írásba, az alábbiak szerint.

### 2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, TARTALMA

- 2.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a Páty, Tulipán utca útépítési és csapadékvíz elvezetési építési beruházás kivitelezési munkáinak elvégzését az 1.3. pontban megjelölt tervdokumentáció és árazott költségvetés alapján.
- 2.2. Felek rögzítik, hogy a Szerződés átalányáras szerződés, azaz a Megrendelő és a Vállalkozó megállapodnak abban, hogy a Szerződés – az abban foglalt munkálatok elvégzése tekintetében – teljes megállapodást képez, amely szerint a Vállalkozó

kötelezettsége, hogy az általa elvégzett munka eredményeként a munkák elvégzésére átadott terület Szerződésben rögzített határidőn belül és célnak megfelelően, olyan állapotban adja át Megrendelő részére, amely minden részletében megfelel a Szerződés tartalmát képező dokumentumok előírásainak. Ennek érdekében minden ezzel kapcsolatos és szükséges intézkedést Vállalkozó köteles megtenni és biztosítani.

- 2.3. Vállalkozó köteles elvégezni valamennyi olyan kivitelezési feladatot, amelyet a Szerződés alapját képező közbeszerzési eljárásban az ajánlattételi felhívásban, az egyéb közbeszerzési dokumentumokban a Megrendelő a megjelölt tervezési és kivitelezési munkákhoz rendelt, különös tekintettel a Vállalkozó által átvett, műszaki leírásban, árazatlan költségvetésben meghatározott tervezői és kivitelezői feladatokra.
- 2.4. Vállalkozó a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy az annak tárgyát képező munkákra vonatkozó, a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban az elvégzendő munkákkal, valamint az ehhez kapcsolódó vállalkozói feladatokkal kapcsolatban az ajánlattevők rendelkezésére bocsátott dokumentumokat, és a Megrendelő követelményeit megismerte, azok tartalmát elfogadta, az eljárás során az elvégzendő munkákkal kapcsolatban további információ kérésére vonatkozó lehetőségével tisztában volt, minden az ajánlattételhez szükséges választ, információt megkapott, a Szerződés rendelkezéseit mindezekre is tekintettel magára nézve kötelezőnek elfogadja.
- 2.5. Vállalkozó a Szerződés aláírásával kifejezetten tudomásul veszi, hogy a Szerződés aláírását követően a Vállalkozó viseli annak jogkövetkezményét, amely a Szerződés tartalmát képező dokumentumok olyan hiányosságából adódik, amelyet a Vállalkozónak a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a jelen Szerződés megkötését megelőzően nem jelzett.
- 2.6. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezői munkát az arra vonatkozó kötelező jogi normák (törvények, rendeletek, utasítások, szabványok stb.), ezek hiányában a kialakult szakmai követelmények, és gyakorlat alapján végzi el.

### **3. VÁLLALKOZÓI DÍJ, A SZERZŐDÉS ELLENSZOLGÁLTATÁSÁNAK ÖSSZEGE**

- 3.1. Vállalkozó a szerződésszerű teljesítés esetén az alábbiakban meghatározott módon jogosult díjazásra.
- 3.2. A Vállalkozót a Szerződés 2.1. pontjában, az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban és az ajánlatban rögzített feladatainak szerződésszerű, Megrendelő által igazolt teljesítéséért, a hatályos jogszabályoknak megfelelően benyújtott számla alapján megillető, tartalékkeretet nem tartalmazó vállalkozói díj:

#### **a kivitelezési munkák tartalékkeret nélküli átalányára nettó ... HUF**

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) b) pontja értelmében az adót a szolgáltatás igénybevevője fizeti.

- 3.3. Az elszámolás és kifizetés pénzneme: magyar forint (HUF).
- 3.4. A 3.2. pont szerinti vállalkozói díj átalányösszeg. A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozói díjat a kivitelezési helynek, az igénybeveendő alvállalkozók díjazásának, a beépítendő anyagoknak és minden egyéb releváns körülménynek az ismeretében határozta meg. A 3.2. pont szerinti vállalkozói díj fedezetet nyújt mindazon elvégzendő munkákra, amelyek a szerződés tárgyát képezik, magában foglalja a közbeszerzési dokumentumok és a nyertes ajánlat szerinti műszaki tartalom megvalósításának valamennyi költségét és ráfordítását a Szerződés 2. számú mellékletét képező beárazott költségvetésben meghatározottak szerint. Vállalkozó a 3.2. pont szerinti vállalkozói

átalánydíj kialakításakor az elvárható gondossággal vizsgálta felül a rendelkezésre bocsátott dokumentációt. A 3.2.. pont szerinti vállalkozói díj megállapításának alapjául a Szerződés mellékletét képező közbeszerzési dokumentumok és a beárazott költségvetés szolgál.

- 3.5. Felek rögzítik, hogy Vállalkozónak a Szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban a vállalási árat a Szerződés időbeli hatályára, az inflációra és arra figyelemmel kellett megajánlania, hogy a futamidő során a forint árfolyama, értéke változhat. Felek erre figyelemmel megállapodnak, hogy a vállalási árat utólagosan az inflációra, a forint árfolyamának változására figyelemmel nem módosítják.
- 3.6. Az ellenszolgáltatás a Vállalkozó általi teljesítést, a Megrendelő által ennek elismeréseként kiállított teljesítésigazolás alapján helyesen kiállított végszámla kézhezvételét követően átutalással - forintban - kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései szerint -a helyesen kiállított végszámla kézhezvételétől számított 30 napon belül.
- 3.7. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában foglalt szabályok szerint történik a Szerződésben foglalt ellenérték kifizetése, figyelemmel a Kbt. 135. § (3) bekezdésére.
- 3.8. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 31. §-a alapján az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor. A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdésének a rendelkezései az irányadók. A számla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.
- 3.9. Megrendelő a Vállalkozó részére a 3.2. pontban meghatározott, tartalékkeret nélküli Vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összegű előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja. Az előleg biztosítása a Kbt. 135. § (7)-(8) bekezdése, illetve a 322/2015.(X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) és (2) bekezdéssel összhangban történik. Megrendelő az előleget a Vállalkozó kérésére az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni a Vállalkozó által kiállított előlegszámla (díjbekérő) alapján. Az előleg kifizetése biztosíték nyújtásához nem kötött.
- 3.10. A kivitelezés ellenértékének kifizetésére a kivitelezési munkák igazolt teljesítését követően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32. §-a alapján 1 db végszámla alapján kerül sor, részszámlák benyújtása nem lehetséges. Az előleg mértéke a végszámla értékéből kerül levonásra.
- 3.11. Vállalkozó a vállalkozói díjra akkor jogosult, ha szerződésszerűen teljesít, az átadás-átvételi eljárással kapcsolatos kötelezettségeinek eleget tesz és Megrendelő az elvégzett kivitelezési munkák szerződésszerű teljesítését utólag, átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján, aláírásával igazolja. Megrendelő az átadás-átvételi eljárás megkezdésétől számítva legkésőbb 15 naptári napon belül köteles a teljesítést igazolni.
- 3.12. A számlán szerepeltetni kell a szerződés tárgyának megnevezését. A számla melléklete a Megrendelő és műszaki ellenőre által aláírt teljesítési igazolás.
- 3.13. A Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontja alapján a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 3.14. A Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni. Vállalkozó a Szerződés

teljesítésének teljes időtartama alatt haladéktalanul írásban köteles a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt értesíteni.

- 3.15. Amennyiben a Szerződés megszűnésekor vagy megszüntetésekor az előleg a Megrendelőt terhelő fizetési kötelezettségek teljesítésére még nem került maradéktalanul felhasználásra, Vállalkozó köteles az előleg fel nem használt részét legkésőbb a Szerződés megszűnését követő harmadik munkanapig a Megrendelő részére visszafizetni. Késedelmes visszafizetés esetén a Vállalkozó a késedelem időszakára a Ptk. 6:155. § szerinti mértékben késedelmi kamatot köteles fizetni a Megrendelő részére.
- 3.16. A végszámla benyújtására a tervezés és kivitelezés teljes befejezését követően, a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása után, a leigazolt szakmai teljesítésigazolási jegyzőkönyv alapján kerülhet sor, a Kbt. 135. § (1) és (2) bekezdésének betartása mellett, amely jegyzőkönyv a számla mellékleteként szerepel. A teljesítés igazolása oly módon történik, hogy a Felek a teljesítést igazoló jegyzőkönyvet vesznek fel – jogszabályokban meghatározott tartalommal – amelyben rögzítik, a jelen szerződésben meghatározottakhoz képest a Vállalkozó teljesítését (műszaki teljesítést). A Felek által aláírt jegyzőkönyv a számlázás alapja.
- 3.17. A végszámla benyújtásának feltétele továbbá a hiba és hiánymentes műszaki átadás-átvétel. Vállalkozó végszámlája a műszaki átadás-átvételi eljárás során rögzített hibák, hiányosságok kijavításának, pótlásának a független műszaki ellenőr által történő igazolást követően nyújtható be. A kész létesítményekre vonatkozó átadás-átvételi eljárás lezárása mindaddig nem kezdeményezhető, amíg hiba- és/vagy hiánypótlás áll fenn, vagy a megvalósítási tervdokumentáció és a szükséges hatósági engedélyek Megrendelő részére maradéktalanul átadására nem kerültek.
- 3.18. A Vállalkozó köteles a végszámlát a teljesítés elismerésétől számított nyolc napon belül kiállítani és benyújtani. A számlához a Megrendelő és műszaki ellenőre által aláírt teljesítésigazolást mellékelni kell. A számlán fel kell tüntetni a Szerződést egyértelműen beazonosító adatokat. Ha a Megrendelő részéről kifogás merül fel, úgy az átutalási határidőt a korrigált számla Megrendelő általi kézhezvételétől kell számítani.
- 3.19. A munka ellenértéke a 3.7.-3.8. pont szerint, a Kbt. 135. § (2)-(3) bekezdésének megfelelően, az igazolt teljesítést követően kerül kiegyenlítésre, az ott meghatározott határidőben, Vállalkozó ... pénzügyi intézeténél ... számon vezetett bankszámlájára. A kifizetés átutalással, HUF-ban történik.

#### *Tartalékkeret*

- 3.20. Megrendelő a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 20.§-a alapján tartalékkeretet köt ki. A tartalékkeret összege a nettó vállalkozói díj 5 %-a (azaz öt százaléka). A tartalékkeret kizárólag a közbeszerzési eljárás tárgyát képező építési beruházáshoz kapcsolódó olyan tétel kivitelezésére számolható el, amely Vállalkozó által benyújtott árazott költségvetésben szerepel. A tartalékkeret terhére megrendelt munkákra ennek megfelelően az árazott költségvetésben szereplő egységarak az irányadóak.
- 3.21. A tartalékkeret továbbá kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel. A tartalékkeret terhére Vállalkozó kizárólag Megrendelő kifejezett írásos, építési naplóban is rögzített megrendelése esetén jogosult munkát végezni.
- 3.22. A tartalékkeret a szerződés teljesítése során szükségessé váló, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244. § (2) bekezdése szerinti pótmunka elvégzésére is felhasználható, feltéve, hogy a 3.22. pontban foglaltaknak megfelel.

## **4. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE**

- 4.1. A teljesítés helyszíne: 2071 Páty, Rét köz és Dobogó utca.

- 4.2. A szerződés teljesítésének kötbérterhes véghatárideje a munkaterület átadásától számított **2 hónap**. A munkaterületet Vállalkozó Megrendelő által megjelölt időpontban köteles átvenni a szerződéskötéstől számított 8 naptári napon belül.
- 4.3. Megrendelő Vállalkozó részére az előteljesítés lehetőségét biztosítja.
- 4.4. Megrendelő kijelenti, Vállalkozó pedig tudomásul veszi, hogy a fenti határidők betartása közérdek, ahhoz Megrendelőnek is kiemelt érdeke fűződik, ezért Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy az biztosítsa a gazdaságos és gyors, összehangolt munkavégzést, amelynek érdekében a Felek a Szerződés teljesítése érdekében fokozott együttműködési kötelezettséget vállalnak.
- 4.5. Vállalkozó a teljesítésbe a közbeszerzési eljárás során az értékelés körében bemutatott felelős műszaki vezetőként a következő szakembert vonja be: (AJÁNLAT SZERINT).

## 5. MUNKAVÉGZÉS FELTÉTELEI

- 5.1. Kamara 5/2017. (V. 6.) számú MMK Küldöttgyűlési határozattal elfogadott szabályzatának előírásai alapján Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezési munkák teljesítése során kizárólag új anyagokat használ fel, illetve épít be. Abban az esetben, ha a teljesítés vonatkozásában követelmény a Magyarországon érvényes szabvány vagy műszaki előírás betartása, úgy a megfelelő teljesítés megállapításához az ezen előírásokban foglalt követelményeket kell figyelembe venni. Amennyiben az Ajánlatban szereplő anyagok beszerzése nehézségbe ütközik, úgy Vállalkozó Megrendelő és tervező előzetes jóváhagyásával -másik műszakilag egyenértékű anyag beépítésére jogosult.
- 5.2. Vállalkozó a munkavégzés során kizárólag minőségi bizonyítvánnyal rendelkező anyagokat, alkatrészeket, illetve alkalmazási engedéllyel rendelkező szerkezeteket, berendezéseket építhet be. Vállalkozó garantálja, hogy a munka végzése során alkalmazott műszaki megoldásai, technológiái megfelelnek a jogszabályi előírásoknak és a rendeltetésszerű használat biztosításához.
- 5.3. Vállalkozó a dokumentációban meghatározott műszaki tartalom szerinti munkák teljes körű elvégzését vállalja, beleértve mindazon kapcsolódó munkákat is, amelyek esetlegesen a dokumentációból kimaradtak, de előre láthatók voltak, és elengedhetetlenek az alkalmazott technológiára vonatkozó műszaki előírások betartásához, a létesítmény rendeltetésszerű használatához.
- 5.4. A kivitelezési munkákat a munkavégzés jelen szerződés 4.1. pontjában meghatározott helyszínen kell elvégezni. Megrendelő köteles a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani a 4.2. pont szerinti határidőben. Megrendelő a munkaterületet és felvonulási területet a dokumentáció szerinti körülmények figyelembe vételével biztosítja.
- 5.5. Vállalkozó köteles a Megrendelő jóváhagyása alapján a kivitelezéshez szükséges villamos energiavételezési lehetőségről gondoskodni. A vételezési pontok kialakításával, a vételezett mennyiségek mérésével kapcsolatos költségek és a vételezett víz-és energiafogyasztás díjának megfizetése, valamint a melléklétesítmények kiépítésének költsége a Vállalkozót terheli. Vállalkozó köteles a vételezett víz-és villamos energia díját a Megrendelő részére, havi rendszerességgel, határidőben megfizetni.
- 5.6. A munkavégzés tárgyi és személyi feltételeit a Vállalkozó biztosítja.
- 5.7. Vállalkozó a kivitelezés során a munkaterületet és környezetét folyamatosan karbantartja, és a kivitelezés befejezését követően az eredeti állapotnak megfelelő, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban átadja a Megrendelő részére (folyamatos takarítás és akadálymentesítés biztosítása). Vállalkozó saját anyagainak,

eszközeinek, stb. őrzéséről saját maga gondoskodik. Megrendelő nem vállal felelősséget az átadott munkaterületen elhelyezett, a Vállalkozó tulajdonát képező anyagokban, eszközökben (szerszámokban, állványokban, stb.) esetlegesen és nem a Megrendelő érdekkörében felmerülő ok folytán bekövetkezett károkért.

- 5.8. Vállalkozó a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást köteles megfelelő módon dokumentálni és a Megrendelő részére folyamatosan rendelkezésre bocsátani.
- 5.9. Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors elvégzését. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik.
- 5.10. Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés időtartama alatt olyan képzett és tapasztalt személyi állománnyal és tárgyi feltételekkel, felszereléssel és eszközökkel rendelkezik, amely biztosítja a szerződéses kötelezettségeinek folyamatos és megfelelő minőségű teljesítését.
- 5.11. Vállalkozó a Szerződés egész időtartama alatt biztosítja a folyamatos munkavégzést, betegség, szabadság vagy más személyzeti probléma esetén haladéktalanul gondoskodik a helyettesítésről. Amennyiben a Megrendelő a Szerződés teljesítésében részt vevő személyek valamelyike ellen jogos kifogást emel, a Vállalkozó köteles helyette -a Megrendelő által elfogadott -más szakembert biztosítani.
- 5.12. Vállalkozó jogosult a teljesítésbe harmadik személyt (alvállalkozót) bevonni, akiért úgy felel, mintha a rábízott munkát maga végezte volna el. Vállalkozó alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely az igénybevétel nélkül nem következett volna be. Az alvállalkozóra is kiterjednek a Vállalkozót terhelő általános szerződéses kötelezettségek.
- 5.13. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 62. § (1) -(2) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alatt.
- 5.14. Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült.
- 5.15. Megrendelő, illetve az általa kijelölt személy a Vállalkozó és az alvállalkozó munkavégzését mindenféle korlátozás nélkül, bármikor jogosult ellenőrizni. Vállalkozó, illetve az érdekkörében eljáró személyek munkavégzését azonban az ellenőrzés szükségtelenül nem akadályozhatja. Vállalkozó köteles tűrni, hogy a kivitelezés időtartama alatt a Megrendelő fénykép-és videofelvételeket készítsen a kivitelezés előrehaladásáról.
- 5.16. Vállalkozó és alvállalkozói teljesítési kötelezettségét teljesítheti a Vállalkozó, vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint jogi személy átalakul, szétválk, más jogi személlyel egyesül vagy a rá vonatkozó szabályok szerint más módon jogutódlással megszűnik. Vállalkozó a teljesítésbe bevont partner(ek) munkájáért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.
- 5.17. A munkavégzés időtartama alatt a munkaterületen a Vállalkozó feladata és kötelezettsége az élet-és vagyonbiztonság megóvása, valamint a munka-, baleset-és tűzvédelmi előírások betartása és betartatása különös figyelemmel a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény III. fejezet 18-53. §-okban foglaltakra. A munkavállalóknak a munkavégzésük teljes időtartamában viselniük kell az egyéni

védőeszközöket. Vállalkozó saját munkavállalói tevékenységéért és a felhasznált anyagok minőségéért teljes felelősséggel tartozik. Ez a felelőssége kiterjed az Ajánlatában megjelölt és a teljesítésbe bevont alvállalkozók tevékenységére is. Vállalkozó a fenti előírások be nem tartásából eredő károkat a Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért teljes anyagi és erkölcsi felelősséggel tartozik. Vállalkozó érdekkörében a munkavégzés során esetlegesen bekövetkező balesetért a Megrendelő felelősséget nem vállal.

- 5.18. Felek megállapodnak, hogy az építőipari kivitelezési tevékenységből eredően keletkezett bontási vagy építési törmelék jogszabályoknak megfelelő elhelyezése valamint Vállalkozó saját felvonulási jellegű létesítményeinek felépítése és bontása, és ebből adódóan a munkaterület megtisztítása –saját költségen –Vállalkozó kötelessége és felelőssége.
- 5.19. Vállalkozó köteles a teljesítés során keletkezett hulladékot folyamatosan összegyűjteni és a munkaterületről saját költségén elszállítani, valamint dokumentálni annak lerakását, ártalmatlanítását. Az 1. pontban rögzített tevékenység során keletkezett hulladék kezelését és elszállítását, illetve kezelésének dokumentálását Vállalkozó a hatályos jogszabályokban –különös tekintettel az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletben és az 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben –foglaltak szerint köteles elvégezni. Amennyiben Vállalkozó a terület tisztántartásáról nem gondoskodik, úgy a Megrendelő a Vállalkozó költségére a hulladékot elszállíttatja.

## 6. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

- 6.1. Vállalkozó köteles a kivitelezés befejezéséről a műszaki átadás-átvétel tervezett megkezdése előtt legalább 1 héttel értesíteni a Megrendelőt. Vállalkozó a készre jelentéssel egyidejűleg írásban nyilatkozik, hogy a Szerződésben meghatározott valamennyi tevékenységet a Szerződésben foglaltaknak megfelelően, a hatályos jogszabályokban meghatározott előírások és szabványok, valamint a szakma általánosan elfogadott szabályai és szokásai betartásával végezte el.
- 6.2. Vállalkozó készre jelentése alapján a Megrendelő kitűzi a műszaki átadás-átvételi eljárás kezdeti napját. Megrendelő köteles gondoskodni arról, hogy a műszaki átadás-átvételen az adott hatósági képviselő -amennyiben szükséges -jelenléte biztosítva legyen. Felek rögzítik, hogy a teljesítési határidőbe az átadás-átvételi eljárás időtartama nem számít bele. Felek az átadás során közösen elvégzik azokat az ellenőrzéseket, amelyek a teljesítés megfelelő minőségének megállapításához szükségesek. Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárás során felfedezett hiányokat, hibákat, azok kijavításának, illetve pótlásának határidejével (póthatáridő) együtt jegyzőkönyvben rögzíteni. Vállalkozó a jegyzőkönyvben rögzített hiányokat, hibákat az abban meghatározott határidőn belül köteles pótolni, kijavítani.
- 6.3. Felek kikötik, hogy Vállalkozó akkor teljesít szerződésszerűen, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes, és annak során megállapítható, hogy sem mennyiségi, sem minőségi hiány vagy hiba nincs. Megrendelő jogosult az átvételt mindaddig megtagadni, míg Vállalkozó hiány, illetve hiba nélkül nem teljesít. Megrendelő az átadás-átvételt nem tagadhatja meg a kivitelezett munkák olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

- 6.4. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele az alábbi dokumentumok Megrendelő részére történő átadása jegyzék kíséretében:
- a) Kivitelezői nyilatkozat és felelős műszaki vezetői nyilatkozat (3 eredeti példányban)
  - b) Üzemeltetési és karbantartási kézikönyvek.
- 6.5. A sikeres átadás-átvételi eljárás befejezésének feltétele az üzembe helyezési eljárásokhoz szükséges alábbi dokumentumok Megrendelő részére történő átadása jegyzék kíséretében:
- Építési napló (3 példányban)
  - Beszerelt eszközök és anyagok minőségi és megfelelőségi tanúsítványai (1 eredeti és 2 másolati példányban)
  - Az építkezés főbb szakaszairól –a kivitelezés megkezdésétől (a meglévő állapot dokumentálásával) a teljes munka befejezéséig, –valamint az eltakart szerkezetekről készített fotódokumentáció (1 példány nyomtatott formában és 3 példány digitális adathordozón)
  - az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladék-nyilvántartó lapot, szállítói és befogadói jogosultságot igazoló határozatot, a szállítóval és a befogadóval kötött szerződést
  - kivitelezési dokumentációt,
  - üzemeltetési, használati és karbantartási utasítást
  - jótállási dokumentumokat
  - mérési jegyzőkönyveket és az elvégzett működési próbák jegyzőkönyveit
  - életvédelmi- és tűzvédelmi jegyzőkönyveit
  - nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatait
  - a közreműködő alvállalkozók listáját a lényeges adatokkal
  - digitalizált formátumú dokumentációt (az ajánlati dokumentációban részletezettek szerint)
  - sorszámozott, áttekinthető átadási anyagot
  - fotókat CD-n, vagy pendrive-on
  - engedélyeket, üzembe helyezési hozzájárulásokat – adott esetben.
  - Bármely más, az átadás-átvételi eljárás eredményes lezárásához szükséges dokumentum.

Megrendelő köteles a fenti dokumentumok beszerzése érdekében a Vállalkozóval együttműködni és a szükséges segítséget megadni.

- 6.6. Az átadás-átvételi eljárás nem zárható le mindaddig, amíg az előző pont szerinti okiratok teljes körűen nem állnak rendelkezésre.
- 6.7. Vállalkozót az 1. pontban meghatározott kivitelezés hibátlan és hiánytalan teljesítéséért a nyertes ajánlata szerinti vállalkozói díj (előleg kifizetése esetén a kifizetett előleggel csökkentett összege), mint átalánydíj illeti meg. A vállalkozói díj magában foglalja a Vállalkozó adott munkavégzéssel összefüggő valamennyi díját, költségét, Vállalkozó a vállalkozói díjon felül költségtérítési, illetve egyéb, más jogcímen keletkezett díjigénnyel nem léphet fel.
- 6.8. Vállalkozónak kell viselnie minden olyan köz- és egyéb terhet, melyek a Szerződésben foglalt munkák kivitelezésével kapcsolatban felmerülnek.
- 6.9. Megrendelő, illetve a Műszaki ellenőr a műszaki átadás-átvétel során köteles a munkát szakmailag megvizsgálni és a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, azok kijavításának, pótlásának határidejét jegyzőkönyvben tételesen rögzíteni.
- 6.10. Vállalkozó köteles a Megrendelővel és a Műszaki ellenőrrel közösen felvett hiba- és hiánylista alapján a szükséges javításokat a kitűzött határidőre, saját költségére elvégezni. Megrendelő köteles a fenti javítások teljes körű, előírt minőségben való



elvégzése után a Műszaki ellenőr által leigazolt kivitelezési munkákat átvenni. Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

- 6.11. Ha a Vállalkozó a javítást írásbeli felszólítás ellenére, a kitűzött határidőre nem végzi el, a Megrendelő azt a Vállalkozó költségére elvégeztetheti.
- 6.12. Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy a munka a Szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek, a jogszabályi előírásoknak, és a hatósági előírásoknak, valamint - az esetlegesen menetközben elrendelt megrendelői módosításoknak megfelelően - hiány- és hibamentesen elkészült.
- 6.13. A Szerződés akkor tekintendő teljesítettnek, ha a munka hiba- és hiánymentesen elkészült és azt a Vállalkozó a Megrendelőnek átadja sikeres és hiánytalan átadás-átvételi eljárás befejezésével, az utó-felülvizsgálati eljárás lefolytatásával, a garanciális, esetleges hibák, hiányosságok maradéktalan kijavításával, valamint a teljesítést a Megrendelő illetve a képviseletében eljáró Műszaki ellenőr teljesítésigazolással szakmailag leigazolta.

## **7. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

### **Megrendelő jogai és kötelezettségei**

- 7.1. Megrendelő illetve a Műszaki ellenőr a Vállalkozó által vezetett Építési naplót ellenőrzi. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett, illetőleg a Megrendelő által eredetileg felkért, vagy kijelölt személyek jogosultak.
- 7.2. Megrendelő a Vállalkozó naplóbejegyzéseire, vagy írásbeli megkeresésére a képviseletében eljáró Műszaki ellenőr révén a lehető legrövidebb időn belül állást foglal. A Megrendelő ugyanakkor elvárja a Vállalkozótól, hogy a tervtől eltérő szükséges, vagy javasolt módosításokat szakmai/műszaki indokokkal illetve gazdasági számításokkal támassza alá.
- 7.3. A Megrendelő és a Műszaki ellenőr az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben a Kbt. 138-139. §-ában foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.
- 7.4. Ellenőrzési jogosítványai és kötelezettsége körében Megrendelő joga a munkák megvalósítását folyamatosan figyelemmel kísérni. Megrendelő joga és kötelezettsége a műszaki-gazdasági elgondolásait, kivitelezési értekezletek során, illetve azokon kívül is közölni Vállalkozóval.
- 7.5. Megrendelőnek és a Műszaki ellenőrnek joga van az adott munkafázist leállítani, ha az nem a tervnek és az elvárt minőségnek megfelelő. Utasítása szerint a hibásan teljesített részt le kell bontani és megfelelő módon újra kell építeni, amennyiben az szakszerűen nem javítható. A bontási és újraépítési többletköltségek a Vállalkozót terhelik és a javítási, újraépítési munka a Szerződésben meghatározott és vállalt teljesítési határidőt nem módosíthatja.
- 7.6. A Felek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást a munkahelyen vezetett építési naplóban kötelesek egymással közölni.
- 7.7. A Megrendelő elmaradt munkának minősíti azt, ha a Vállalkozó a Szerződésben meghatározott műszaki tartalmat nem valósítja meg, hanem azt másfajta, nem az elfogadott ajánlatának megfelelő, hanem lényegesen értéktelenebb megoldással a Megrendelő tudta és beleegyezése nélkül helyettesíti.
- 7.8. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az alábbiakban rögzített döntési jogosítványokat kifejezetten fenntartja magának:
  - minőséggel, minőségbiztosítással összefüggő egyes – Szerződésben rögzített –

kérdések,

- jótállási, garanciális és szavatossági témák,
- műszaki átadás-átvételek, utó-felülvizsgálat,
- jogi témák (jogviták)
- szerződést biztosító mellékkötelezettségekből eredő igények érvényesítése.

#### 7.9. Egyéb Megrendelői jogok és kötelezettségek

- A Kbt. 143. § (2) bekezdése értelmében Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- A Kbt. 143. § (3) bekezdése értelmében Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
  - a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel,
  - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.
- A Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti felmondás esetén Vállalkozó a Szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- Amennyiben Vállalkozó külföldi adóilletékességű, köteles a Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- A Megrendelő belátása szerint az általa szükségesnek ítélt, a Vállalkozó által szervezett, a beruházással kapcsolatos tárgyalásokon jogosult részt venni.
- Megrendelő a Szerződésben kifejezetten nem nevesített kérdésekben a Ptk. általános szabályai szerint rendelkezik utasítási joggal, azonban ezzel a Vállalkozó a Szerződés szerinti feladatellátását nem veszélyeztetheti, nem teheti terhesebbé. Vállalkozó csak a Megrendelőtől, illetve a Műszaki ellenőrtől, vagy az általuk erre felhatalmazott személytől fogadhat el utasítást. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles a Megrendelőt erre írásban figyelmeztetni. A Megrendelői utasítás fenntartása esetén Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni, de mentesül az utasításból eredő károk megtérítése alól.
- Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő írásban megbízhatja a Műszaki ellenőrt az egyes intézkedések Megrendelő nevében történő megtételével. Ilyen esetben Megrendelő – vagy megrendelői felhatalmazás birtokában a lebonyolító - haladéktalanul írásban részletes értesítést köteles küldeni Vállalkozónak.
- Megrendelő a kivitelezési munkák ellenőrzési feladatát az általa megbízott műszaki ellenőr (Mérnök) útján, annak felügyeleti szolgáltatása keretében látja el.

#### A Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 7.10. A Vállalkozó kötelezi magát a Szerződéses feladat teljesítésére, az ajánlatában és a Szerződésben foglaltak alapján, továbbá kötelezettséget vállal a Szerződés teljesítési

határidejének betartására.

- 7.11. A Vállalkozó köteles a munkaterületen a kivitelezési munkákat - a munkaterület átadását követően megkezdeni. A Vállalkozó köteles a munkahelyi állapot szakértelemmel és gondossággal történő átvizsgálására, illetve a kivitelezés megkezdése előtt állapot felvételi, fényképes dokumentáció összeállítására.
- 7.12. A Vállalkozó köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára a Szerződés tárgya szerinti tevékenységi körre kiterjedő, **100 millió Ft/év és 50 millió forint/káresemény** összegben kötött, építési tevékenységre irányuló szakmai felelősségbiztosítási szerződéssel rendelkezni, amely felelősségbiztosítás fennállását igazoló irat másolatát a megkötendő Szerződéshez csatolni kell. A felelősségbiztosítás hatályát a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig fenn kell tartani.
- 7.13. A Vállalkozó egyes munkafázisokhoz igazodó feladatainak részletes felsorolását a Szerződés részleteiben nem tartalmazza. Ezért a Vállalkozónak valamennyi, a Szerződésben nevesített feladat megvalósításához szükséges azon munkákat is el kell végeznie a Megrendelő utasításainak megfelelően, amelyek a Műszaki Előírásokban, a Szabványokban, vagy jogszabályokban szabályozva vannak, így a megvalósítás szakszerű végrehajtásához indokoltak és szükségesek. A Vállalkozó a munkákat elvégzi és befejezi, és legkésőbb a teljesítési határidő utolsó napján a Megrendelő rendelkezésére bocsátja. Vállalkozó a megvalósításhoz, befejezéshez vagy a hibák orvoslásához szükséges minden ideiglenes vagy állandó felügyeletet, munkaerőt, berendezést, árut, szállítást, szolgáltatást, munkaeszközt és egyéb dolgot biztosít.
- 7.14. Az építési naplóban a Vállalkozó köteles a naponta elvégzett munkákat feltüntetni, emellett a Vállalkozó köteles a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást is az építési naplóban rögzíteni, és a Megrendelővel közölni. A haladékokat nem tűrő értesítéseket a Vállalkozó a naplóbejegyzésen túlmenően is azonnal (rövid úton telefonon) köteles közölni a Megrendelővel.
- 7.15. A Vállalkozó részéről az építési naplóba bejegyzésre jogosult felelős műszaki vezető:  
neve: ...  
címe: ...  
telefonszáma: ...  
e-mail címe: ...  
névjegyzéki száma: ...

A Megrendelő részéről az építési naplóba történő bejegyzésre jogosult műszaki ellenőr:

neve:

címe:

telefonszáma:

e-mail címe:

névjegyzéki száma:

- 7.16. Vállalkozó köteles gondoskodni a Szerződés teljesítéséhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök, gépek felhasználásához szükséges engedélyek, tanúsítványok beszerzéséről is, biztosítani kell továbbá azok kezelési, karbantartási leírásának, utasításának betartását.
- 7.17. A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák végzése során, valamint azt meghaladóan is annyi ideig, ameddig a Megrendelő szükségesnek tartja a Vállalkozó kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.
- 7.18. Vállalkozó köteles haladéktalanul írásban jelezni akár közvetlenül, akár a Műszaki ellenőr útján a Megrendelőnek bármely tényt, vagy körülményt, amely a beruházás véghatáridejének csúszását, a Megrendelői utasítások módosítását, vagy egyéb

szerződésszegést eredményezhet, vagy amelyek kihatással vannak a Szerződésre, illetve az elvárt minőségre. Az értesítésnek ki kell térnie az előidéző okokra, azok megszüntetésének módjára, a kedvezőtlen hatások várható mértékére, mérséklésének Vállalkozó által javasolt módjára és a kármegelőzési és kárenyhítési javaslatra.

- 7.19. Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelő számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, hogy a Megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét, gyártási helyszínét, fázisait; köteles továbbá hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, illetve intézkedni az iránt, hogy a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó felelősségi körébe tartoznak, a hatóságok részt vehessenek.
- 7.20. Vállalkozónak feladatait oly módon kell ellátnia, hogy a beruházás megvalósításával összefüggő minden dokumentumot képes legyen a Megrendelőnek digitalizált formában is átadni. Ezt a követelményt a Vállalkozónak érvényesítenie kell az Alvállalkozó irányában is.
- 7.21. Vállalkozó köteles a beruházás kapcsán tudomására jutott információkat, adatokat, valamint a munka során készült iratokat, dokumentációkat üzleti titokként – a vonatkozó jogszabályi előírások megtartásával - bizalmasan kezelni, s ezt bármely közreműködőjétől azonos feltételekkel megkövetelni. Megrendelő hozzájárulása nélkül mindezekbe betekintést nem engedhet, ezekről információkat nem nyújthat, szakmai publikációkban, előadásokban azokat nem használhatja fel.
- 7.22. A Vállalkozó felel az építési napló jogszabályoknak megfelelően történő vezetéséért.
- 7.23. A Vállalkozó felel, hogy a munkálatok befejezésével a szükséges nyilatkozatok, mérési jegyzőkönyvek kiállítása, az alkalmazott építési termékek megfelelőségét igazoló tanúsítványok rendelkezésre bocsátása megtörténjen.
- 7.24. A kiviteli munkák végzéséhez szükséges - a Megrendelő által nem biztosított - jóváhagyások, vélemények, hozzájárulások (pld.: közterület-foglalási, munkakezdési, csendrendelet alóli felmentés, stb.) beszerzése a Vállalkozó feladata.
- 7.25. Eltakarásra kerülő munkarészek vonatkozásában Vállalkozó az eltakarás előtt legalább 3 munkanappal köteles Megrendelőt értesíteni, az eltakarás időpontjának megjelölésével. Az értesítési kötelezettség elmulasztása esetén – Megrendelő igényére – a Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt saját költségén feltárni és az ellenőrzést követően az eltakarási munkát ismételten elvégezni.

## **8. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉBEN RÉSZT VEVŐK**

- 8.1. A Szerződés tárgyát képező munkák megvalósításába alvállalkozók is bevonhatók – a Kbt. és a Szerződés rendelkezéseivel összhangban – de a Vállalkozó úgy felel, mintha a munkát saját maga végezte volna.
- 8.2. A Szerződés teljesítésében részt vevő gazdasági szereplőkre a Kbt. 138-139. §-ában foglaltakat, valamint a 322/2015. (X. 30.) Korm.rendelet 27. §-át alkalmazni kell.
- 8.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az alvállalkozó kivitelezők nyilvántartása elektronikus formában, a Vállalkozó építési naplójának részét képező alvállalkozói nyilvántartásban történik. Az alvállalkozói nyilvántartásba a szerződéskötés során a Vállalkozó által megadott kód alapján az alvállalkozó kivitelező köteles a saját alvállalkozói szerződésének adatait felvinni.

## **9. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK**

*Késedelmi kötbér:*

- 9.1. Vállalkozó késedelembe esik, ha a Szerződést nem teljesíti szerződésszerűen a 4.2. pontjában meghatározott véghatáridőben. A Vállalkozó késedelmét kimentheti, ha bizonyítja, hogy a késedelem elhárítása érdekében úgy járt el, ahogy az szakértő személytől, szervezettől elvárható, és bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható és elháríthatatlan körülmény okozta.
- 9.2. Amennyiben Vállalkozó a szerződés teljesítésével késedelembe esik, Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult azzal, hogy Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti. Késedelmes teljesítés esetén Vállalkozó a késedelem minden napjára a teljes nettó, a tartalékkeret nélkül számított vállalkozói díj 1 %-ának megfelelő késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. A számított késedelmi kötbér összege nem haladhatja meg a kötbéralap 20%-át.
- 9.3. A késedelmi kötbér felső határának elérése, illetve a 20 naptári napot meghaladó késedelmes teljesítést Megrendelő jogosult meghíúsulásként értékelni és – mindennemű kártalanítási kötelezettség nélkül – jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy attól elállni, amely esetben Vállalkozó a meghíúsulási kötbér fizetésére köteles. A Megrendelő elállási és felmondási jogát a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal gyakorolhatja. Az elállás és a felmondás a Vállalkozó kötbér- és kártérítési fizetési kötelezettségét nem érinti.

*Meghíúsulási kötbér:*

- 9.4. Megrendelő 12.3. pontban foglaltak bekövetkezése esetén a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja vagy attól elállhat, amely esetben Vállalkozó köteles a tartalékkeret nélkül számított nettó szerződéses ellenérték 20%-ának megfelelő összegű meghíúsulási kötbért a Megrendelőnek megfizetni. Ebben az esetben Megrendelő késedelmi és hibás teljesítési kötbér felszámítására nem jogosult.

*Általános rendelkezések:*

- 9.5. A Megrendelő a kötbérkövetelését írásbeli felszólítás útján érvényesítheti, amelynek a Vállalkozó köteles 8 (nyolc) naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a felhívás kézhezvételét követő 3 (három) napon belül érdemi – indoklással és bizonyítékokkal alátámasztott – kimentést nem tesz, akkor a kötbérkövetelés a Vállalkozó részéről elismertnek tekinthető és ezzel beszámíthatóvá válik, a Kbt. 135. § (6) bekezdése feltételeinek teljesülése esetén.
- 9.6. Megrendelő követelheti a fentiekben túl felmerülő kárát (ideértve a nem vagyoni kár miatti igényeket is). Ilyen kárnak tekintendő különösen amennyiben a Vállalkozó magatartása vagy mulasztása miatt a támogatást nem, vagy nem teljes körűen folyósítják.
- 9.7. Megrendelő a Ptk. 6:186. § (1) bekezdését megfelelően alkalmazza, miszerint a kötbérek abban az esetben érvényesíthetőek, ha a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős megszegi a Szerződést.
- 9.8. A kötbérigények érvényesítése nem zárja ki a szerződésszegésből eredő egyéb igények érvényesítésének lehetőségét. Egyik fenti kötbér alkalmazása sem zárja ki másik típusú kötbér alkalmazását, ha több kötbértípus alkalmazásának feltételei is megvalósulnak, valamint nem zárja ki a Megrendelő kártalanítási igényérvényesítését, illetve a szerződésszegés egyéb jogkövetkezményeinek alkalmazását. Megrendelő a teljesítésigazolásban köteles rögzíteni a késedelem, vagy hibás teljesítés tényét és időtartamát.

*Jótállás:*

- 9.9. Megrendelő Vállalkozó a közbeszerzési eljárás során tett vállalásának megfelelően előírja a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjától számított (AJÁNLAT SZERINT) hónapos teljes körű jótállás vállalását a Szerződésben foglalt valamennyi munkára/termékre. A

jótállás nem köthető semmilyen korlátozó feltételhez, azaz Megrendelő a Ptk. szerinti jótállási és szavatossági felelősségét nem korlátozhatja.

- 9.10. A jótállási, szavatossági felelősségére a Ptk. és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók. Ha a jótállás időtartama alatt Vállalkozó nem tesz eleget a jótállásból eredő kötelezettségének, úgy Megrendelő a kellékszavatossági jogok vonatkozó szabályait gyakorolja.

*Jólteljesítési (jótállási) biztosíték:*

- 9.11. Vállalkozó a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásának napjától számított 36 hónapos időtartamra köteles jótállási biztosíték nyújtására. Amennyiben ezen – a közbeszerzési eljárásban a jótállás időtartamának minimumaként megjelölt - időtartam alatt a jótállás vagy a szavatosság körébe eső hiba keletkezik, Megrendelő határidő tűzésével felhívja Vállalkozót a hiba javítására. Amennyiben a határidő eredménytelenül telik el, Megrendelő jogosult a munkát más vállalkozóval elvégeztetni és a felmerülő költségeket a biztosíték terhére érvényesíteni.

- 9.12. A Biztosíték figyelemmel a Kbt. 134.§ (6) bekezdés a) pontjára nyújtható:

- a) óvadékként az előírt pénösszegnek a Megrendelő számlájára történő befizetésével/átutalásával, vagy
- b) pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy
- c) biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnyel.

Vállalkozó az egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a Biztosítéknak azonban a Szerződésben foglalt időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

- 9.13. A Kbt. 134.§ (4) bekezdése alapján a Biztosíték, rendelkezésre álló összege a Megrendelő követelésének kielégítésével csökken, Vállalkozónak nincs a Biztosítékokra vonatkozó feltöltési kötelezettsége.

- 9.14. A Biztosíték összege a szerződés szerinti, Tartalékkeret és ÁFA nélkül számított Vállalkozói Díj 3 %-a (azaz három százaléka). A Teljesítési Biztosítékot a Vállalkozó legkésőbb a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásának napját 3 naptári napon belül köteles átutalni vagy rendelkezésre bocsátani az Ajánlatkérő részére.

## 10. SZERZŐDŐ FELEK KÉPVISELŐI

- 10.1. Felek a Szerződéssel, annak teljesítésével kapcsolatos összes egymásnak adott nyilatkozatot, értesítést írásban (levél formájában) – utóbb a másik fél által kétségbe nem vonható módon elküldött – küldeményben kötelesek közölni az érintett, érdekelt féllel és ezt írásban visszaigazolni a Szerződésben megadott címre. Amennyiben a postai úton eljuttatott küldemény tértivevénye a feladó félhez „nem kereste”, „elköltözött” vagy „címezett ismeretlen” jelzéssel érkezik vissza, a küldeményben közölt értesítést a postára adás napját követő 15. napon kézbesítettnek (és közöltnek) kell tekinteni.

- 10.2. A nyilatkozat jogilag akkor lép hatályba, amikor azt kikézbcsítették, vagy a nyilatkozat hatálybalépési időpontjában, bármelyik is a későbbi.

- 10.3. A Szerződésben foglalt bármely értesítés, küldemény, üzenet (élő)szóban, vagy telefax, telex, e-mail, Internet stb. útján is érvényes lehet, de szabályszerűen kézbesítettnek csak akkor minősül, ha azt utóbb (haladéktalanul) írásban is megerősítik, visszaigazolják.

- 10.4. A **Megrendelő** képviselője:

Neve: Benyák Éva

Címe: 2071 Páty, Kossuth Lajos utca 83.

Telefon száma: 06-23-555531

E-mail címe: benyak.eva@paty.hu

Meghatalmazásának köre az építési munkákkal kapcsolatban teljes körű.

10.5. A **Vállalkozó** képviselője:

Neve: ...

Címe: ...

Telefon száma: ...

E-mail címe: ...

Meghatalmazásának köre az építési munkákkal kapcsolatban teljes körű.

## 11. VIS MAIOR

- 11.1. Vállalkozó nem felelős a mulasztásokért, ha a mulasztás oka vis maior eredménye. Vállalkozó csak abban az esetben hivatkozhat vis maiorra, ha értesítette a Megrendelőt a vis maior eseményről, annak okairól és várható időtartamáról.
- 11.2. A Szerződésben meghatározott, a vis maior eseménnyel érintett határidők a vis maior időtartamával módosítani lehet, a Felek külön megállapodása alapján, amennyiben a Kbt. 141. §-ában foglalt feltételek fennállnak.
- 11.3. Vis maiornak minősül a Felek működési körén kívüli, külső esemény, amely ésszerűen nem elhárítható vagy kikerülhető, és amely a Szerződés teljesítését valamely szerződő fél számára ideiglenesen vagy véglegesen lehetetlenné teszi (pl. földrengés, árvíz, háború, természeti katasztrófa).
- 11.4. Bármely Fél, amely vis maiorra hivatkozik, köteles a másik Felet az aktuális vis maior eseményről haladéktalanul, illetve, ha a vis maior esemény az értesítés lehetőségét kizárja, az értesítés lehetővé válását követően haladéktalanul írásban értesíteni. Ezen írásos értesítésnek tartalmaznia kell az esemény jellemzőit és annak a Szerződés teljesítésére gyakorolt hatását, valamint a késedelem miatt a teljesítés várható időpontját.
- 11.5. Amennyiben a Felek között vita alakul ki arról, hogy egy adott helyzetben vis maior következett-e be, illetve, hogy adott Fél a Szerződést vis maior miatt, vagy más okból nem tartotta be, a Felek elsősorban a Magyar Kereskedelmi és Iparkamarához, illetőleg más illetékes hatósághoz fordulnak a vita eldöntése érdekében. Amennyiben ez nem vezet eredményre, a Felek jogosultak bírósághoz fordulni.

## 12. SZERZŐDÉS MEGSZÚNÉSE

- 12.1. A Szerződés megszűnik az abban foglalt feladatok teljesítésével.
- 12.2. Felek a másik fél ismételt és/vagy súlyos szerződésszegése esetén a Szerződést a másik félhez intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondhatják vagy attól elállhatnak. Amennyiben Felek a Szerződés vonatkozásában az azonnali hatályú felmondással kívánnak élni, úgy az erre irányuló jognyilatkozatában meg kell jelölni az azonnali hatályú felmondás okát.
- 12.3. A Szerződés tekintetében a Megrendelő a Szerződés azonnali hatályú felmondására vagy elállásra jogosult, és az azonnali hatályú felmondás vagy elállás jogkövetkezményei alkalmazásának különösen, de nem kizárólagosan akkor van helye, ha
  - A Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból (kötelező felmondási ok).
  - Amennyiben a késedelmi kötbér mértéke eléri a 9.3. pont szerinti maximumot.
  - Vállalkozó rendszeresen, vagy súlyosan megszegi a Szerződésből eredő kötelezettségeit.
  - A teljesítési határidő lejártá előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a munkát csak olyan késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már

nem áll érdekében, így különösen, ha a munkaterületet nem veszi át a szerződéskötést követő 15 napon belül.

- A Kbt. 143. § (3) bekezdésében meghatározott okok valamelyike megvalósult.
- Vállalkozó nem minősül átlátható szervezetnek.
- Vállalkozó az átláthatóság tekintetében valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz.
- A Vállalkozóval szemben a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 11. § (2) bekezdés h) pontja szerinti (illetve a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti) végelszámolási, csőd- (ide nem értve a fizetési haladék időtartamát) vagy felszámolási eljárásban biztosított fizetési haladék eredménytelen elteltét követően.
- A Vállalkozó a Szerződés szerinti titoktartási kötelezettségét megszegi.
- Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén.

12.4. Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt szerződésszegés következményeként megilletik.

### **13. ADATSZOLGÁLTATÁS, TITOKTARTÁSI KÖTELEZETTSÉG**

- 13.1. Vállalkozót, illetve minden alkalmazottját, illetve az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozókat, egyéb közreműködőket titoktartási kötelezettség terheli a Szerződés teljesítése során vagy azzal összefüggésben tudomásukra jutott (vagy birtokukba került), illetve más módon megismert minden olyan, nem nyilvánosan hozzáférhető, illetve nem közérdekű vagy nem közérdekből nyilvános adat, terv, információ, okmány, dokumentum tartalma vonatkozásában, amelynek nyilvánosságra hozatala a Megrendelő hivatali, üzleti vagy egyéb titkait sértené. A titoktartási kötelezettség alól jogszabály felmentést adhat. A titoktartás a Szerződés megszűnésétől számított 5 évig áll fenn. Vállalkozó kijelenti, hogy a közpénzek felhasználásával, a köztulajdon használatának nyilvánosságával, átláthatóbbá tételével és ellenőrzésének bővítésével összefüggő jogszabályokban foglaltakat ismeri, és tudomásul veszi.
- 13.2. A Szerződésben foglalt rendelkezéseknek a Vállalkozó alkalmazottai, alvállalkozók, illetve egyéb közreműködők részéről történő megismertetése, betartatása, illetve a betartatásának ellenőrzése a Vállalkozó kötelessége, illetve felelőssége. A jogosulatlan nyilvánosságra hozatalból származó hátrányok elhárításához, illetve kiküszöböléséhez szükséges költségek – az esetleges titoksértésért fennálló felelősségen túl – a Vállalkozót terhelik, kivéve, ha bizonyítja, hogy a titok megőrzése és megőriztetése tekintetében úgy járt el, ahogy az adott helyzetben általában elvárható.
- 13.3. Megrendelő erre irányuló kifejezett, írásbeli igénye esetén Vállalkozó köteles megadni azoknak a teljesítésbe bevonni kívánt – szükséges szakismerettel és megfelelő referenciával, gyakorlattal rendelkező – alkalmazottainak, szakembereinek a jegyzékét, akiknek a Megrendelő által meghatározott teljesítési helyre (a telepítés, illetve a szolgáltatás helye) történő belépését a Szerződéssel összefüggő feladatok teljesítése érdekében engedélyeztetni kívánja. A jegyzéknek tartalmaznia kell az említett személyek nevét, beosztását (munkakörét), illetőleg a teljesítés helyén alkalmazott biztonsági előírásoknak megfelelően – az adatvédelmi jogszabályok rendelkezéseinek betartásával – a Megrendelő által meghatározott egyéb adatokat. A jegyzékben feltüntetett adatok személyes adatok, a Megrendelő az adatvédelmi jogszabályokban meghatározott követelményeket az adatkezelés során köteles betartani. Amennyiben a Megrendelő az így kijelölt szakemberek valamelyike ellen alapos kifogást emel, a Vállalkozó köteles helyette – a Megrendelő által elfogadott – más szakembert biztosítani. Ez a kötelezettség nem vonatkozik az alkalmassági feltételek igazolásra bemutatott személyekre, és azon



kapacitást nyújtó személyekre/szervezetekre, amelyek a Kbt. alapján kötelesek a szerződésben közreműködni.

- 13.4. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Szerződés szabályozott kapcsolatok folytán tudomásukra jutott cégszerű, üzleti információkat, adatokat, tényeket a másik fél előzetes hozzájárulása nélkül nem hozzák harmadik természetes vagy jogi személy tudomására, nem teszik harmadik személy számára hozzáférhetővé, és abból adódóan külön üzleti előny szerzésére nem törekednek. Felek kijelentik, hogy a tevékenységük során a tudomásukra jutott üzleti titkot megőrzik. Üzleti titok alatt a Felek a 2018 évi LIV. törvényben alkalmazott fogalmat értik.
- 13.5. Vállalkozó hozzájárul ahhoz, hogy Megrendelő a közzétételi kötelezettségének teljesítése keretében közzétegye a Kbt. által a Közbeszerzési Adatbázisban kötelezően közzéteendő adatokat.
- 13.6. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelő fél kártérítési kötelezettséggel tartozik.
- 13.7. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett fél, mint saját magatartásáért felel.
- 13.8. Nem minősülhet üzleti titoknak mindazon adat vagy információ, amelyet jogszabály vagy a támogatási szerződés, illetve egyéb dokumentum, vagy jogszabály az üzleti titok köréből kizár.

#### **14. EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

- 14.1. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6. könyvének vonatkozó rendelkezései, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm.rendelet valamint a vonatkozó, mindenkor hatályos jogszabályok irányadók.
- 14.2. Felek rögzítik, hogy a Szerződés közbeszerzési eljárás alapján került megkötésre, ezért a mindenkor hatályos közbeszerzési törvény rendelkezéseit is alkalmazni kell a Szerződés teljesítésére, módosítására és megszüntetésére. A Szerződés kiegészítése, vagy módosítása csak írásban, a mindenkor hatályos Kbt. által meghatározott feltételek szerint lehetséges.
- 14.3. Felek megállapodnak, hogy a Szerződés teljesítése során közöttük felmerült vitás kérdéseket először megkísérlik közvetlen tárgyalások útján rendezni. Az egyeztetés eredménytelensége esetén fordulnak a bírósághoz, amelyre a Felek a polgári perrendtartás alapján hatáskörtől függően kikötik a Salgótarjáni Járásbíróság vagy a Balassagyarmati Törvényszék illetékességét.
- 14.4. A Megrendelő által készített, valamint a Vállalkozó által készített összes tervek, dokumentációk, stb. a Megrendelő kifejezett hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem a szerződésen kívül fel nem használhatók, továbbá tilos a Megrendelő előzetes hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat harmadik fél részére kiszolgáltatni, azokról előadásokat tartani, videó-felvételt vagy kinyomtatott anyagot közzétenni.
- 14.5. Vállalkozó nem ruházhatja át, illetve biztosítékként sem használhatja fel jelen Szerződésből eredő kötelezettségeit a Megrendelő írásos beleegyezése nélkül.
- 14.6. Vállalkozó a Szerződés időtartama alatt csak a Megrendelő utasítása alapján adhat tájékoztatást (ide értve legszélesebb értelemben bármely nyomtatott, írott sajtóban,

elektronikus adathordozón, médiában történő közzétételt, tájékoztatást, adatközlést stb.) a beruházás munkáival, illetve a Szerződés szolgáltatásaival kapcsolatban a média számára. Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítését befolyásoló körülmények kapcsán tudomására jutott információkat, adatokat, valamint a munka során készült iratokat, dokumentációkat üzleti titokként – a vonatkozó jogszabályi előírások megtartásával - bizalmasan kezelni, s ezt bármely közreműködőjétől azonos feltételekkel megkövetelni. Megrendelő hozzájárulása nélkül mindezekbe betekintést nem engedhet, ezekről információkat nem nyújthat, szakmai publikációkban, előadásokban azokat nem használhatja fel.

- 14.7. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a 2011. évi CXII. törvény vonatkozó rendelkezései és a Kbt. 37. §-a és 43. §-a alapján a szerződés adatait, illetve a Szerződést nyilvánosságra hozza.
- 14.8. Amennyiben a Szerződés bármelyik rendelkezése érvénytelenné válna, a Szerződés többi része továbbra is hatályos és érvényes marad. Ebben az esetben a Feleknek olyan megállapodásra kell jutniuk, amely leginkább megfelel az érvénytelenné vált rendelkezés eredeti céljának.
- 14.9. A Szerződés az aláírás napján lép hatályba.
- 14.10. Jelen Szerződést Felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 4 példányban aláírták, amelyből 2 példány a Megrendelőt és 2 példány a Vállalkozót illet.

Jelen szerződés mellékletei:

1. melléklet: Közbeszerzési műszaki leírás (csatolás nélkül is, ez EKR-ben szereplő tartalommal)
2. melléklet: Vállalkozó ajánlata (csatolás nélkül is, ez EKR-ben szereplő tartalommal)
3. melléklet: Felelősségbiztosítás
4. melléklet: Alvállalkozók listája /nyilatkozat kizáró okokról
5. Átláthatósági nyilatkozat

Páty, 2024. ...

.....  
Páty Község Önkormányzata  
Székely László  
polgármester

.....  
...  
...  
...

Ellenjegyezte:

.....  
Veres Erika, jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....

## Átláthatósági nyilatkozat

Alulírott ..., mint a .... (...) képviselője büntetőjogi és polgári jogi felelősségem tudatában – „**Útépítési munkák 2024**” tárgyú közbeszerzési eljárás 1. részéhez kapcsolódóan – nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1) bekezdés (1a) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Páty, 2024. ...

.....  
cégszerű aláírás

### A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény

#### 3. § (1) E törvény alkalmazásában

##### 1. átlátható szervezet:

- a)<sup>3</sup> az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,
- b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
  - ba)<sup>4</sup> tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
  - bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
  - bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
  - bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;
- c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:
  - ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,
  - cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
  - cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van

# RÖSSZER RÓBERT

Egyéni vállalkozó 2800 Tatabánya, Vajda u. 5. Tel.:06-30-248-5681 e-mail: rosszer.robert@gmail.com

PÁTY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Székely László polgármester  
részére

Tárgy: árajánlat

Páty  
Kossuth u. 83.  
2071

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük az árajánlatkérő megkeresését, a Páty, Tulipán utca csapadékvíz elvezetési és útépitési munkáinak műszaki ellenőrzésére.

Ajánlatunk a következő:

**1.400.000 + 0% ÁFA = 1.400.000,- Ft**

Pénzügyi teljesítés: a sikeres műszaki átadást követő számlázással, 30 napos átutalással.

székhely: 2800 Tatabánya, Vajda u. 5.  
nyilvántartási szám: 35819881  
adószám: 66539122-1-31  
pénzforgalmi jelzőszám: 63300099-15338930

Tatabánya, 2024. február 07.

Tisztelettel:



Rósszer Róbert

egyéni vállalkozó  
kisadózó

# ROCKTERV Kft.

Székhely: 2851 Környe, 828/273 hrsz. Levelezési cím: 2800 Tatabánya, Vajda u. 5. rockterv@gmail.com +36302485681

PÁTY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Székely László polgármester  
részére

Tárgy: árajánlat

Páty  
Kossuth u. 83.  
2071

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük az árajánlatkérő megkeresését, a Páty, Rét köz útépítési munkáinak műszaki ellenőrzésére.

Ajánlatunk a következő:

**300.000 + 0% ÁFA = 300.000,- Ft**

Pénzügyi teljesítés: a sikeres műszaki átadást követő számlázással, 30 napos átutalással.

Rockterv Kft.  
székhely: 2851 Környe, Vértesszőlős park 828/273 hrsz.  
levelezési cím: 2800 Tatabánya, Vajda u. 5.  
email: rockterv@gmail.com  
adószám: 32297386-1-11  
bankszámlaszám: 11740047-27100347

Tatabánya, 2024. február 07.

Tisztelettel:



Neckernusz Renáta

ügyvezető

# ROCKTERV Kft.

Székhely: 2851 Környe, 828/273 hrsz. Levelezési cím: 2800 Tatabánya, Vajda u. 5. rockterv@gmail.com +36302485681

PÁTY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Székely László polgármester  
részére

Tárgy: árajánlat

Páty  
Kossuth u. 83.  
2071

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük az árajánlatkérő megkeresését, a **Páty, Dobogó utca** útépítési munkáinak **műszaki ellenőrzésére**.

Ajánlatunk a következő:

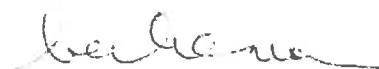
**1.000.000 + 0% ÁFA = 1.000.000,- Ft**

Pénzügyi teljesítés: a sikeres műszaki átadást követő számlázással, 30 napos átutalással.

Rockterv Kft.  
székhely: 2851 Környe, Vértesszőlős park 828/273 hrsz.  
levelezési cím: 2800 Tatabánya, Vajda u. 5.  
email: rockterv@gmail.com  
adószám: 32297386-1-11  
bankszámlaszám: 11740047-27100347

Tatabánya, 2024. február 07.

Tisztelettel:



Neckernusz Renáta

ügyvezető





**A BÍRÁLÓBIZOTTSÁG EGYSÉGES JAVASLATA**  
**eljárást lezáró döntésre vonatkozóan**

Ajánlatkérő neve:	Páty Község Önkormányzata
Eljárás megnevezése:	Útépítési munkák 2024
Részek száma:	2
Ajánlatok száma:	10
Bírálóbizottság elnöke	Viktorné Benyák Éva
Bírálóbizottság tagjai	Veres Erika, Vészics Anna, dr. Dull Attila

Az ajánlatok és a hiánypótlások vizsgálatát követően az ajánlattevők ajánlatának érvényessége, az eljárás eredményessége és a nyertes ajánlattevő tekintetében a bírálóbizottság egyhangúan az alábbi javaslatot teszi:

**1. rész**

**1. A bírálóbizottság egyhangúan javasolja, hogy a Döntéshozó az alábbi ajánlattevők ajánlatát minősítse érvényesnek:**

Hazai Építőgép Társulás Zrt. (2351 Alsónémedi Öregországút utca hrsz: 2405/4)

ÚTKORONA Építő és Szolgáltató Kft. (2072 Zsámbék Jóvilág utca 50.)

Pulzus + Közműépítő Kft. (1112 Budapest Repülőtéri út 4.)

Nemes Bau Plusz Kft. (9400 Sopron Somfalvi út 1.)

**2. A bírálóbizottság egyhangúan javasolja, hogy a Döntéshozó az alábbi ajánlattevők ajánlatát minősítse érvénytelennek a bírálóbizottsági jegyzőkönyvben foglalt indokok alapján:**

HAN.TIK Építőipari Kft. (1215 Budapest Vasas Utca 14.)

**3. A bírálóbizottság egyhangúan javasolja, hogy a Döntéshozó a közbeszerzési eljárást minősítse eredményesnek és az az alábbi ajánlattevőt hirdesse az eljárás nyertesének.**

Nemes Bau Plusz Kft. (9400 Sopron Somfalvi út 1.)

**2. rész**

**1. A bírálóbizottság egyhangúan javasolja, hogy a Döntéshozó az alábbi ajánlattevők ajánlatát minősítse érvényesnek:**

Hazai Építőgép Társulás Zrt. (2351 Alsónémedi Öregországút utca hrsz: 2405/4)

ÚTKORONA Építő és Szolgáltató Kft. (2072 Zsámbék Jóvilág utca 50.)

Pulzus + Közműépítő Kft. (1112 Budapest Repülőtéri út 4.)

Nemes Bau Plusz Kft. (9400 Sopron Somfalvi út 1.)

**2. A bírálóbizottság egyhangúan javasolja, hogy a Döntéshozó az alábbi ajánlattevők ajánlatát minősítse érvénytelennek a bírálóbizottsági jegyzőkönyvben foglalt indokok alapján:**

HAN.TIK Építőipari Kft. (1215 Budapest Vasas Utca 14.)

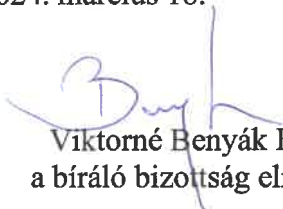
**3. A bírálóbizottság egyhangúan javasolja, hogy a Döntéshozó a közbeszerzési eljárást minősítse eredményesnek és az az alábbi ajánlattevőt hirdesse az eljárás nyertesének.**


Nemes Bau Plusz Kft. (9400 Sopron Somfalvi út 1.)


A bírálóbizottság rögzíti, hogy a fedezet kiegészítése nem szükséges, tekintettel arra, hogy a nyertes ajánlattevő ajánlati árai alacsonyabbak mindkét rész tekintetében, mint a rendelkezésre álló fedezet mértéke:

Rész száma	Fedezet mértéke (nettó Ft)	Nyertes ajánlati ár (nettó Ft)
1 - Dobogó utca és Rét köz	114.454.071 Ft	84.158.991 Ft
2 - Tulipán utca	142.717.691 Ft	73.670.762 Ft
<b>Összesen:</b>	<b>257.171.762 Ft</b>	<b>157.829.753 Ft</b>

Páty, 2024. március 18.

  
Viktorné Benyák Éva  
a bíráló bizottság elnöke

  
Veres Erika  
a bírálóbizottság tagja

  
Vészics Anna  
a bíráló bizottság tagja

  
dr. Dull Attila  
a bírálóbizottság tagja