

## Előterjesztés

### A Páty 3551, 3515 és 3516 hrsz-ú ingatlanok telekhatárrendezéséről

1. előterjesztés száma 95/2024.
2. előterjesztést készítő személy neve: Tusnády Zsolt
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve: Bainé Gorzó Edit
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
  - 1. melléklet – határozati javaslat
  - 2. melléklet – záradékolt változási vázrajz és telekalakítási helyszínrajz
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása: Gazdálkodási Bizottság
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása: 20/2017. (X. 12.) önkormányzati rendelet a Helyi Építési Szabályzatról, 384/2016. (XII.2.) Korm. rendelet az egyes földügyi eljárások részletes szabályozásáról
9. napirendi ponthoz meghívottak: Szabolcs Zoltán

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Tisztelt Bizottság!**

Összhangban a Képviselő-testület korábbi döntéseivel a 3551, 3515 és a 3516 hrsz-ú ingatlanok telekhatárrendezéséhez a vázrajz elkészült, záradékolása megtörtént.

A változási vázrajz adatai:

- készítő: Horváth Gábor István földmérő mérnök – ing.rend.sz.: 1437/95
- adatszolg. ikt. száma: 2-2027/2023
- dátum: 2023.08.15.
- záradékolva: 2024.02.06.
- záradékolás számai: 606907-2023; E-5/2024
- záradékoló: Várhegyi Gabriella - Irmsz: 1973/2006

A tulajdonosokkal megkötött megállapodás értelmében a földhivatali eljárásokat az Önkormányzat kezdeményezi, kérelmezi. A földhivatali eljárás megkezdéséhez szükség van Képviselő-testületi döntésre a következőkkel kapcsolatban:

1. Felhatalmazást adnak Páty Község polgármesterének, hogy aláírja a telekalakítási- engedélyezési eljárást megindító kérelmet.
2. A telekalakítás engedélyezését követően pedig aláírja az ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szükséges kérelmet, záradékolt változási vázrajzot, és a közterületként kialakuló telek tulajdonjogának megszerzéséhez szükséges szerződést.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Páty, 2024. március 13.

Tisztelettel:

  
Székely László  
polgármester

## **1. melléklet a 95/2024. előterjesztéshez**

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

#### **Tárgy: A Páty 3551, 3515 és 3516 hrsz-ú ingatlanok telekhatárrendezéséről**

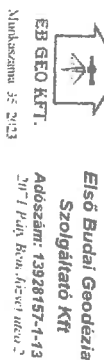
Páty Község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Horváth Gábor István okl. építőmérnök, ingatlanrendező által készített, 3551, 3515 és 3516 hrsz-ú földrészletek telekhatárrendezéséről szóló vázrajz és telekalakítási helyszínrajz alapján, felhatalmazást ad Páty Község polgármesterének, hogy a telekalakítási-engedélyezési eljárást megindító kérelmet aláírja. A telekalakítás engedélyezését követően pedig aláírja az ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szükséges kérelmet, záradékolt változási vázrajzot, és a közterületként kialakuló telek tulajdonjogának megszerzéséhez szükséges szerződést.

A változási vázrajz adatai:

- készítő: Horváth Gábor István földmérő mérnök – ing.rend.sz.: 1437/95
- adatszolg. ikt. száma: 2-2027/2023
- dátum: 2023.08.15.
- záradékolva: 2024.02.06.
- záradékolás számai: 606907-2023; E-5/2024
- záradékoló: Várhegyi Gabriella - Irmsz: 1973/2006

**Felelős:** polgármester, főépítész

**Határidő:** azonnal



**Első Budai Geodéziai Szolgáltató Kft**  
Adószám: 13928157-1-13  
"Tűz Pénz, Bűn, Füstölő levegő"

Pály közseg  
zártkert  
-tűzoltó: 2-202-2023

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 3551, 3515, 3516 helyrajzi számú földrészletek telekcsoportújrabeosztásáról

$M = 1:2000$



Padly 1993

**A telekcsoporthiassztás akaratunknak megfeleően történt**

Cimkoordinátek			
HRSZ	Psz	Y	X
3515-4	1	634875	241744
3515-3	1	634937	241750
3515-1	1	635005	241757

A vízszáz méteres levetéltre nem alkalmas

[illegible]

Pály. 2023 augusztus 15.

## Készlet és minőség tartásáról

Horváth Gábor István  
Földmérő mérnök

OK, egyenlőre  
Földmérő ig. szám 6775

Mernok KamaraI sz 13-0928/G  
ing:0928-1431 szingrendm: számb 1437/1  
2071 Fő. Ezer: 0000

A helynyelvi szamosas es teruletszamitas helyes  
Ez a zaradek a kellesesi szemlolt egy ewg hatalyos  
2024.FFAR 06.  
ho nap  
Budapest 2023 ..

2024 FFR 06. no. nap.

Zäradekoh

ingrend min 52

[illegible]



EB GEO KFT.

Munkaszáma: 35./2023

**Első Budai Geodézia  
Szolgáltató Kft**

**Adószám: 13928157-1-13**  
2071. Páty Bem József utca 2

**Páty község**

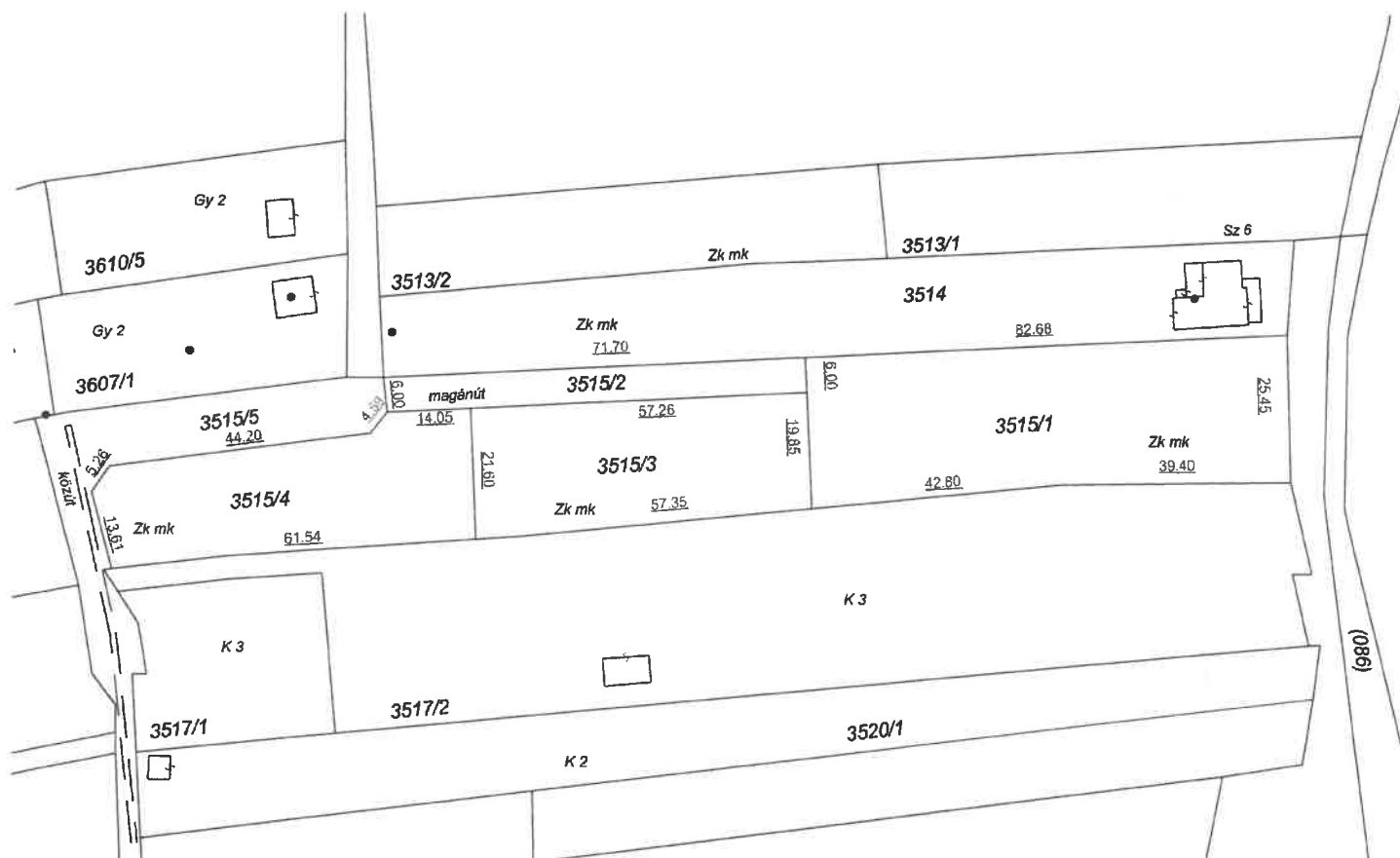
**zártkert**

**Adatszolg. ikt.sz.: 2-2027/2023**

## Telekalakítási helyszínrajz

a 3551, 3515, 3516 helyrajzi számú földrészletek telekhatárrendezéséről

Méretarány: 1:1200



Telekméretek és beépítettségi mértékek					
Változás előtt			Változás után		
Hrsz	Terület	Beépítettség	Hrsz	Terület	Beépítettség
3551	2670	0 %	3551/1	2033	0 %
3515	1370	0 %	3551/2	429	0 %
3516	4122	0 %	3551/3	1215	0 %
			3551/4	1209	0 %
			3551/5	3356	0 %

Páty, 2024.02.13.

Készítő és minőséget tanúsító:

**Horváth Gábor István**  
Földmérő memők

**Horváth Gábor**  
okl. építőmérnök  
magat. rendező földmérő  
ing.rend.sz.: 1437/95  
2071 Páty, Bem József utca 2

Földmérő ig. száma.: 6775  
Memők Kamarai sz: 13-0928/GD-T  
ing.rend.min.szama: 1437/1995