

Előterjesztés

Lakáshasználati szerződés megkötése a Páty, Kossuth utca 2/b. szám alatti ingatlanra

1. előterjesztés száma: 101/2024.
2. előterjesztést készítő személy neve: Veres Erika
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve: Kovács Judit
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
 - 1. melléklet – határozat-tervezet
 - 2. melléklet – lakáshasználati szerződés tervezet
5. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
6. A tárgyalás formája: nyílt ülés
7. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:
8. Az ülésre meghívottak: Szerdahelyi Imre és Szerdahelyi Imréné

Tisztelt Képviselő-testület!

Szerdahelyi Imre és Szerdahelyi Imréné Páty, Somogyi B. u. 61. szám alatti lakosok tulajdonát képező ingatlanban 2024. március 24-én – elektromos zárlat miatt – tűz ütött ki, melynek következtében lakás lakhatatlanná vált, vagyontárgyai jelentős része megsemmisült. A károsultak részére az Önkormányzat azonnali anyagi segítséget nyújtott, valamint a szóbeli egyeztetés alapján – kérésükre – 2024. április 3. napján használatukba adta a Páty Kossuth utca 2/b. szám alatti ingatlant.

Az önkormányzat - a károsultak kérésére – az ingatlan használatát 2024. november 30-ig biztosítja. A 2024. november 30-ig szóló lakáshasználati szerződés tervezete az előterjesztés mellékletét képezi.

Fentiekre tekintettel a javaslom a határozati javaslat elfogadását.

Tisztelettel:


Székely László
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Döntés, az önkormányzat tulajdonában álló Páty, Kossuth utca 2/b. lakás használatba adásáról

1. Páty Község Önkormányzata úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Páty, Kossuth utca 2/b lakást használatba adja 2024. november 30-ig Szerdahelyi Imre (sz: Szepetnek, 1953.05.04. an: Niklesz Mária) és felesége Szerdahelyi Imréné (sz: Kovács Etelka Nagyecsed, 1958. 02.06. an: Butola Erzsébet) részére, akik átmenetileg otthon nélkül maradtak, lakástulajdonukban bekövetkezett tűz miatt.
2. A Képviselő-testület a lakáshasználat során felmerült, és számlázott rezszi (villanyszámla, gázszámla, valamint víz- és csatorna) díjak megfizetése mellett, az ingatlan bérbeadására irányadó 355/2018. (IX.27.) számú önkormányzati határozat alapján a fizetendő lakásbérleti díj megállapításától eltekint - figyelemmel a család anyagi és szociális helyzetére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a 2. számú melléklet szerinti lakáshasználati szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Székely László polgármester

LAKÁSHASZNÁLATI SZERZŐDÉS

rendkívüli települési támogatás keretében

Amely létrejött *egyrésztől*

Szerdahelyi Imre (született: Szepetnek, 1953. 05.04. an: Niklesz Mária) és **Szerdahelyi Imréné** (született: Kovács Etelka, Nagyecsed, 1958.02.06. an: Butola Erzsébet) Páty, Somogyi B. u. 61. szám alatti lakosok, mint **Lakáshasználók** (a továbbiakban: Lakáshasználók)

másrészről

Páty Község Önkormányzat (székhely: 2071 Páty, Kossuth utca 83., statisztikai számjele: 15730208-8411-321-13, törzsszáma: 730204, adószáma: 15730208-2-13, képviseli: Székely László polgármester) mint **Tulajdonos** (a továbbiakban: Tulajdonos) között jött létre a mai napon az alábbi feltételek szerint:

1. / A Felek rögzítik, hogy a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 7. § (1) értelmében Páty Község Önkormányzata ideiglenes lakhatást biztosít azon rászorulóknak akiknek az életét, testi épségét a lakhatás hiánya közvetlenül veszélyezteti.
2. / A Lakáshasználók nyilatkoznak, hogy a 2024. március 24. napján a Páty, Somogyi B. u. 61. szám alatti lakásukban a tetőtérben keletkezett elektromos zárlat okozta lakástűz miatt lakásuk ideiglenesen lakhatatlanná vált, így jelenleg lakhatásuk nem biztosított.
3. / A Felek rögzítik, hogy Páty Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában álló, természetben Páty, Kossuth utca 2/b. szám alatt található, 55 m² alapterületű ingatlanrész használatát **határozott időre** átengedi a fent megjelölt Lakáshasználóknak.
4. / A Felek rögzítik, hogy jelen szerződés hatálya **2024. április 3. napjától számított 2024. november 30-ig tart, ekkor az ideiglenes lakáshasználati szerződés automatikusan megszűnik.** Lakáshasználót jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén cserelakás nem illeti meg.
5. / A lakáshasználat célja az ingatlanban történő határozott idejű bentlakás, ezáltal a Lakáshasználók ideiglenes lakhatásának biztosítása. A Lakáshasználók kötelesek az ingatlan állagának megőrzésére, és védelmére.
6. / A szerződő felek rögzítik, hogy a Lakáshasználók az ingatlant saját bútoraikkal rendezték be, kivéve a nappaliban elhelyezett szekrény sor.
7. / A lakáshasználat során köteles a berendezési, felszerelési tárgyakat rendeltetésszerűen használni, illetve tartózkodni minden olyan magatartástól, amely a berendezési tárgyak állapotát rongálná. A Lakáshasználó köteles az 4. pontban megjelölt időpontban, - a szokásos használatból járó romlást leszámítva - eredeti állapotban visszaengedni a lakást a Tulajdonos birtokába.
8. / A Lakáshasználók kijelentik továbbá, hogy a lakást kizárólag lakás céljára használja.
9. / A Lakáshasználók a tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a lakásban átalakítást és a rendszeres használatból együtt járó karbantartási, felújítási munkák kivételével értéknövelő beruházást nem végezhet. A rendszeres karbantartási, felújítási, valamint a hozzájárulással elvégzett munkálatok minden költsége a Lakáshasználót terheli.
10. / A Lakáshasználók a lakás használatát másnak nem engedhetik át a Tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül.

11. / A Felek rögzítik, hogy a Lakáshasználók felelősek minden olyan kárért, amely a lakáshasználat során nekik felróhatóan az ingatlanban keletkezett.
12. / A tulajdonos a fenti időszakra nem állapít meg lakásbérleti díjat a lakáshasználók részére, figyelemmel rendkívüli élethelyzetükre, azonban a Lakáshasználók kötelesek viselni ezen időszak alatt az ingatlan használatával felmerülő **közüzemi (víz, gáz, villany) díjakat**. A közüzemi díjakat a tovább számlázást követő 8 napon belül a lakáshasználó kötelesek a tulajdonosnak az OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11742001-15390235 számú pénzforgalmi számlájára történő befizetéssel kiegyenlíteni.
13. / Amennyiben a Lakáshasználók a Tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a lakás használatát másnak átengedik, a lakásba más személyt befogadnak, vagy azon bármilyen átalakítást, beruházást végeznek, továbbá a lakást a lakók nyugalmanak sorozatos szükségtelen zavarása mellett, illetve a rendeltetésével össze nem férő módon használják, abban bármilyen kárt okoznak, vagy a 1993. évi III. törvény 7. § (1) szerinti célból más személyek részére kívánják a használatot átengedni a Tulajdonosnak joga van jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani. A Tulajdonos azonnali hatályú felmondása esetén a Lakáshasználók kötelesek az ingatlant három naptári napon belül elhagyni.
14. / Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, illetve a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény megfelelő rendelkezései irányadóak.
15. / Jelen szerződés 2 számozott oldalból áll, amelyet a szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírásukkal látnak el.

Kelt Pátyon, 2024. április „ „

Szerdahelyi Imre (Lakáshasználó)

Páty Község Önkormányzat (Tulajdonos)
képviseli: Székely László polgármester

Szerdahelyi Imréné (Lakáshasználó)

Jogilag ellenjegyzem:

Veres Erika jegyző

Páty Község Önkormányzata
Székely László polgármester részére

P á t y

Kossuth u. 83.

Tárgy: kérelem

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Polgármester Úr!


2024. március 24-én a Somogyi B. út 61. szám alatti családi házunk emeleti lakrészében – elektromos zárlat miatt – tűz ütött ki. Sajnos az ingatlan tetőtéri része teljesen megsemmisült, az oltás során a földszinti lakótér is lakhatatlanná vált, így családuknak el kellett hagyni a lakást.

Családom egy része rokonoknál nyert befogadást, míg a saját és férjem lakhatása nem megoldott.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy részünkre önkormányzati lakást biztosítani szíveskedjenek a lakásunk teljes felújításáig, melynek várható időpontja körülbelül **2024. november 30.**

Megértésüket és segítő közreműködésüket hálásan köszönjük!

Páty, 2024. április 3.

Tisztelettel:

Szerdahelyi Imréné
Páty, Somogyi B. u.61.

