

# Előterjesztés

## gazdasági területek felhasználásáról

1. előterjesztés száma: 119/2024.
2. előterjesztést készítő személy neve: Dr Bencze Gergő János
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve:
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
  - 1. melléklet – határozat-tervezet
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:  
napirendi ponthoz meghívottak:

**Tisztelt Képviselő-testület!**  
**Tisztelt Bizottság!**

A közelmúltban a HIPA Nemzeti Befektetési Ügynökség Telephelyfejlesztési Osztálya megkereste Páty Község polgármesterét, hogy előzetesen érdeklődjön arról, hogy mennyire nyitott egy esetleges akkumulátoripari beruházás Pátyon való elhelyezésére. Külön hangsúlyozták, hogy a megkeresésük csupán egy előzetes érdeklődésnek számít az Önkormányzat álláspontjáról.

A megkeresésre egy határozott elutasító választ adott polgármester úr megbízásából Dr Bencze Gergő János alpolgármester, mely világossá tette, hogy semmilyen akkumulátor gyártással, összeszereléssel, újrahasznosítással, akkumulátor alapanyag gyártással foglalkozó céget nem látnánk szívesen Pátyon. Egy ilyen létesítménynek az Önkormányzat meggyőződése szerint nincs helye Pátyon. Sem szabad munkaerő, sem közmű kapacitás, sem politikai akarat, sem a lakossági elfogadottság, sem az övezet besorolása nem adott egy ilyen beruházáshoz.

Jogszabályi háttér:

Páty területén három féle gazdasági terület található.

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz), egyéb ipari gazdasági terület (Gip) és általános gazdasági terület (Gá). Ezeken a gazdasági területeken, összhangban az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) előírásaival **csak környezetre jelentős kedvezőtlen hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységek folytathatók.**

A hatályos OTÉK 19/A. § szerinti ipari gazdasági területen lehet a környezetre jelentős kedvezőtlen hatást gyakorló tevékenységet folytatni. A HÉSZ hatályba lépésekor az OTÉK 20.§ (2) bek. 1. pontja tartalmazta a környezetre jelentős hatást gyakorló területet.

**Pátyon se a hatályos OTÉK 19/A. §-a, se a korábbi OTÉK 20.§ (2) bek. 1. pontja szerinti "környezetre jelentős hatást gyakorló terület" nincs kijelölve.**

Álláspontunkat a HIPA Nemzeti Befektetési Ügynökség megértette és feltétlenül tiszteletben tartja,

melynek megfelelően a jövőben esetlegesen felmerülő, akkumulátoripari ágazathoz köthető befektetői érdeklődések esetén nem ajánlják a vállalatok figyelmébe a településen elérhető ipari ingatlanokat, hiszen a HÉSZ jelenleg sem teszi erre alkalmassá a területet.

Ennek ellenére elindult egy negatív hangulatkeltő kampány, mely félelmet kelthet a lakosságban. Ezért javaslom a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását!

Páty, 2024. 04. 04.

Tisztelettel:



**Székely László**  
polgármester

**1. melléklet a 119/2024. számú előterjesztéshez**

**HATÁROZATI JAVASLAT**

**Tárgy:**

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a semmilyen akkumulátoripari beruházás vagy egyéb, környezetre jelentős hatást gyakorló tevékenység Pátyon való elhelyezését nem támogatja, mivel a HÉSZ ezt jelenleg sem teszi lehetővé, és ezen a Testület nem kíván változtatni. A Képviselő-testület elhatárolódik minden ezzel ellentétes megnyilvánulástól, ami a lakosság megfélemlítésére alkalmas.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** folyamatos

**From:**

**Sent:** Friday, March 22, 2024 12:30 PM

**To:** Dr. Bencze Gergő János <[dr.bencze.gergo@paty.hu](mailto:dr.bencze.gergo@paty.hu)>

**Cc:** Pátyi Polgármesteri Hivatal <[hivatal@paty.hu](mailto:hivatal@paty.hu)>; Székely László <[szekely.laszlo@paty.hu](mailto:szekely.laszlo@paty.hu)>;

**Subject:** RE: Befektetői megkeresésekkel kapcsolatos érdeklődés #akkumulátoripar# - Páty

Tisztelt Alpolgármester Úr!

Hálásan köszönjük megtisztelő visszajelzésüket és szíves fáradozásukat megkeresésünk részleteinek vizsgálatában.

Természetesen megértjük és feltétlenül tiszteletben tartjuk álláspontjukat, melynek megfelelően a jövőben esetlegesen felmerülő, akkumulátoripari ágazathoz köthető befektetői érdeklődések esetén nem ajánljuk a vállalatok figyelmébe a településen elérhető ipari ingatlanokat.

Egyúttal bízunk abban, hogy a preferáltabb, alapvetően logisztikai jellegű megkeresések esetén a későbbiekben is lehetőségünk nyílhat majd az együttműködésre annak érdekében, hogy újabb magas hozzáadott értékű munkahelyek teremtését eredményező beruházások megvalósulását elősegíthessük Pátyon.

Szíves válaszukat még egyszer köszönjük.

Üdvözlettel,

HIPA / Nemzeti Befektetési Ügynökség

Cím: 1055 Budapest, Honvéd u. 20

Web: [www.hipa.hu](http://www.hipa.hu)



hipa



**From:** Dr. Bencze Gergő János [<mailto:dr.bencze.gergo@paty.hu>]

**Sent:** Friday, March 22, 2024 8:52 AM

**To:** Pátyi Polgármesteri Hivatal <[hivatal@paty.hu](mailto:hivatal@paty.hu)>; Székely László <[szekely.laszlo@paty.hu](mailto:szekely.laszlo@paty.hu)>;

**Subject:** !ExternalMail: FW: Befektetői megkeresésekkel kapcsolatos érdeklődés #akkumulátoripar# - Páty

Tisztelt

Köszönettel vettük megkeresésüket, melyre az alábbi választ szeretném adni polgármester úr megbízásából.

Tisztelettel, de annál nagyobb határozottsággal szeretnénk visszautasítani a lehetőséget. Semmilyen akkumulátor gyártással, összeszereléssel, újrahasznosítással, vegyi üzemmel, akkumulátor alapanyag gyártással foglalkozó céget nem látnánk szívesen Pátyon. Egy ilyen létesítménynek meggyőződésünk szerint nincs helye a budai agglomerációban, különösen a zsámbéki medencében, Pátyon. Itt nincs munkanélküliség, nincs szabad munkaerő, az itt lakók kifejezetten nagy igényűek, semmilyen ezzel a témakörrel kapcsolatos céget nem fogadnának el.

Az övezet besorolása sem teszi lehetővé egy ilyen gyár építését, hiszen általános gazdasági övezetként van nyilvántartva, nem ipari gazdasági területként, ezen nem kívánunk változtatni. Olyan szigorú környezetvédelmi szabályok vonatkoznak erre a területre, ami csak logisztikai tevékenységre teszi a területet alkalmassá.

Szívesen látunk azonban logisztikával foglalkozó cégeket, ahogy már Pátyot választotta többek között a Waberers, a Kühne Nagel, a DHL, a Gebrüder Weiss, vagy a Transdanubia is. Erre alkalmas csarnokok és üres telkek is rendelkezésre állnak Pátyon akár a Inpark, akár a HelloParks területén. Ezekkel a cégekkel kitűnő kapcsolatban állunk, számukra is egyértelművé tettük, hogy semmi akkumulátorral kapcsolatos cég nem jöhet ide, amíg ezt tiszteletben tartják, mindenben maximálisan együtt tudunk velük működni, hiszen közösek az érdekeink.

Tisztelettel,

Dr Bencze Gergő János, alpolgármester

**From:**

**Sent:** Tuesday, March 12, 2024 2:53 PM

**To:** Pátyi Polgármesteri Hivatal <[hivatal@paty.hu](mailto:hivatal@paty.hu)>

**Cc:**

**Subject:** Befektetői megkeresésekkel kapcsolatos érdeklődés #akkumulátoripar# - Páty

Tisztelt Polgármester Úr!

Kérem engedje meg, hogy HIPA Nemzeti Befektetési Ügynökség Telephelyfejlesztési Osztályának képviselőjében ezúton forduljak Önhöz megtisztelő segítségének kérése céljából.

Megkeresésünk oka, hogy az elmúlt időszakban számos olyan befektetői megkeresés érkezett Ügynökségünkhöz, melyek esetén az új munkahelyek teremtését eredményező beruházásokat megvalósítani kívánó vállalatok a tevékenységi körük alapján az akkumulátoripari értéklánc valamely szegmensét képviselték.

**Ezen vállalatok egyike a közelmúltban jelezte számunkra, hogy potenciális beruházási helyszíneként egy Páty közigazgatási területén elhelyezkedő csarnoképület is szeretne megvizsgálni.**

**Tisztelettel szeretnénk hangsúlyozni, hogy jelen megkeresésünk csupán egy előzetes érdeklődésnek számít, a beruházás még nem eldöntött és annak helyszíne még nem került kiválasztásra a vállalat által.**

Tekintettel az akkumulátoripari beruházások szenzitív mivoltára és az azokra irányuló fokozott figyelemre, **ezúton szeretnénk az Önkormányzat szíves álláspontját és útmutatását kérni a tekintetben, hogy lenne-e nyitottság ilyen tevékenységet végző beruházó fogadására Pátyon?**

Ezzel együtt szeretnénk érdeklődni, hogy kereshetjük-e a későbbiekben is Önöket ezen ágazatbeli beruházási tervek kapcsán, nyitottak lennének akár további akkumulátoripari összeszerelő, gyártó vagy akár újrahasznosító beruházási tervek vonatkozásában vagy esetleg elzárkóznának az akkumulátoripari vállalatok letelepedésétől?

Előre is hálásan köszönjük, amennyiben szíves visszajelzésüket kérhetjük ebben a tárgykörben.

Egyúttal bármilyen ezzel kapcsolatos kérdés felmerülése esetén készséggel állunk szíves rendelkezésükre.

Üdvözlettel,

HIPA / Nemzeti Befektetési Ügynökség

Cím: 1055 Budapest, Honvéd u. 20

Web: [www.hipa.hu](http://www.hipa.hu)

