

Előterjesztés

víziközmű vagyon ingyenes átadás-átvételéről

1. előterjesztés száma: 129/2024.
2. előterjesztést készítő személy neve: Viktorné Benyák Éva
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve: -
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
 - 1. melléklet – határozat-tervezet
 - 2. melléklet – megállapodás közműkiváltás vagy –fejlesztés eredményeként létrehozott közmű ingyenes átadás-átvételéről
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása: Gazdálkodási Bizottság
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:
 - Páty Község Önkormányzata vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2013. (IV.25.)
9. napirendhez meghívott:

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

Előzmények:

Az ÉKM jogelődje, a NIF Zrt. a Mészáros és Mészáros Zrt.-vel 2022.03.10. napján Páty és az M1 autópálya közötti összekötő út, valamint Páty, Nyugati elkerülő út megépítésére kivitelezési szerződést kötöttek.

Páty Község Önkormányzata, a DAKÖV Kft és a NIF Zrt. 2022.12.29-án megállapodást kötöttek az útépítéssel érintett közműkiváltás feladataival kapcsolatban, amely értelmében e feladatokat az ÉKM végeztette el.

A közműkiváltások, közműáthelyezések megtörténtek. Az előterjesztés mellékletét képezi egy megállapodás tervezet közműkiváltás vagy –fejlesztés eredményeként létrehozott közmű ingyenes átadás-átvételéről.

Páty Község Önkormányzata vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2013. (IV.25.) rendelet 8. § (1) szerint a rendelet hatálya alá tartozó vagyon tulajdonosi joggyakorlója Páty Község Képviselő-testülete.

Páty Község Önkormányzata vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2013. (IV.25.) rendelet 25. § (1) bekezdés szerint az önkormányzat számára más személy vagy szerv által ellenérték nélkül juttatott (a továbbiakba: térítés nélkül kapott) vagyon elfogadásáról kizárólag a Képviselő-testület dönt.

(2) A térítés nélkül kapott vagy felajánlott vagyon elfogadásának feltétele, hogy

a) az önkormányzat tudja teljesíteni az elfogadott vagyonnal kapcsolatos kötelezettségeket,

b) az a) pont szerinti kötelezettség teljesítése likviditási problémát ne okozzon és ne zavarja az önkormányzati feladatok ellátását.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a hatalmazza fel a Polgármestert az előterjesztés mellékletét képező közműkiváltás vagy –fejlesztés eredményeként létrehozott közmű ingyenes átadás-átvételéről szóló megállapodás aláírására.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását!

Páty, 2024. 05. 08.

Tisztelettel:



Székely László
polgármester

1. melléklet a 129/2024. számú előterjesztéshez

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Víziközmű vagyon ingyenes átadás-átvételéről

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a Polgármestert a határozat mellékletét képező közműkiváltás vagy –fejlesztés eredményeként létrehozott közmű ingyenes átadás-átvételéről szóló megállapodás aláírására.

Egyúttal felkéri az önkormányzat ügyvédjét, hogy az átvett vagyon bérletére/üzemeltetésére vonatkozó dokumentumokat készítse el a DAKÖV Kft-vel egyeztetve.

Határidő: 2024. május 30.

Felelős: Polgármester

9. melléklet
(B-87074/2022)

Megállapodás közműkiváltás vagy -fejlesztés eredményeként létrehozott közmű ingyenes átadás-átvételéről

Amely létrejött egyrészről az

Építési és Közlekedési Minisztérium

Székhelye: 1054 Budapest, Alkotmány utca 5.
Levélcím: 1134 Budapest, Váci út 45.
Számlavezető pénzügyintézet: Magyar Államkincstár
IBAN számlaszám: 10032000-00003582-09050028
Adószám: 15847397-2-41
KSH szám: 15847397-8411-311-01
Törzskönyvi szám: 847395
Képviseli: Csányi Balázs Közúti Területbiztosítási Főosztályvezető
(továbbiakban: ÉKM, Építető, Átadó),

másrészről

Páty község Önkormányzata

Székhely: 2071 Páty, Kossuth u. 83
Levélcím: 2071 Páty, Kossuth u. 83
Telefon: +36-23-555-531
Számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt.
IBAN bankszámlaszám: HU11 1174 2001 1539 0235 0000 0000
Statisztikai szám: 15730208-8411-321-13
Törzskönyvi szám: 730204
Képviseli: Székely László, polgármester
mint Közműtulajdonos (továbbiakban: Közműtulajdonos),
továbbiakban együtt: Felek

között az alulírott napon és helyen.

1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1 A NIF Zrt. (mint az ÉKM jogelődje) által EKR001387102021 hivatkozási szám alatt eljárást megindító felhívást tett közzé közösségi eljárásrendben az Európai Unió Hivatalos Lapjában 2021/S 220-575880 sz. alatti Közbeszerzési Eljárás eredményes volt, így a NIF Zrt. és a Mészáros és Mészáros Zrt. (továbbiakban: Vállalkozó) 2022.03.10. napján a „Páty és az M1 ap. csomópont közötti összekötő út” megnevezésű kivitelezési szerződést kötöttek
- 1.2 Felek 2022.12.29-án megállapodást kötöttek a jelen Megállapodás 1.1. pontja szerinti kivitelezési szerződéssel érintett közműkiváltás feladataival kapcsolatban, amely értelmében e feladatokat az ÉKM végeztette el.

2. MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

- 2.1. Az előzményben megjelölt közúti infrastruktúra fejlesztéssel (továbbiakban: **Projekt**) érintett közműkiváltás eredményeként létrehozott, jelen Megállapodás 3. pontja szerinti közmű tételes elszámolása a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban: Kktv.) 29/E. § (7) bekezdése szerint.
- 2.2. A Vállalkozó által a Projekt keretében létrehozott közmű (kivitelezési szerződés költségvetése szerinti) építményszáma, megnevezése és helye:
- 23101 - Páty bekötő út víz- és szennyvízvezeték kiváltás - DAKÖV Zrt.
- 23103 - Páty nyugati elkerülő út víz-, és szennyvízvezeték kiváltás - DAKÖV Zrt.

A Projekt keretében létrehozott közmű főbb műszaki jellemzője (hossz, átmérő, beépített csőanyag):

2	3	1	0	1		Páty bekötő út víz- és szennyvízvezeték kiváltás - DAKÖV Zrt.			
					100 000	KÖZMŰVEZETÉKEK			
					130 000	Víz- és csatornavezetékek			
					132 000	Víz- és csatornavezetékek építése			
					132 100	Csővezetékek építése műanyag csőből			
					132 105	Csővezetékek építése műanyag csőből DN 110-160	m	1 124,00	142 441 022
					132 115	Csővezetékek építése műanyag csőből DN 250-400	m	423,00	99 209 103
					132 500	Védelmi rendszerek			
					132 501	Védőcső beépítés DN 300-ig	m	90,00	13 115 240
					132 505	Védőcső beépítés DN 300-500	m	143,00	37 996 514
					134 100	Aknák építése			
					134 111	Előregyártott tisztítóakna építése 2 m mélységig	db	22,00	24 484 607
					135 000	Elzárók, tolózárak beépítése			
					135 001	Föld feletti tűzcsap beépítése	db	4,00	6 894 279
					135 101	Tolózár beépítése DN 300-ig	db	12,00	12 267 272
2	3	1	0	1		Páty bekötő út víz- és szennyvízvezeték kiváltás - DAKÖV Zrt.			336 408 037

2	3	1	0	3		Páty nyugati elkerülő út víz-, és szennyvízvezeték kiváltás - DAKÖV Zrt.			
					100 000	KÖZMŰVEZETÉKEK			
					130 000	Víz- és csatornavezetékek			
					132 000	Víz- és csatornavezetékek építése			
					132 100	Csővezetékek építése műanyag csőből			
					132 101	Csővezetékek építése műanyag csőből DN 90-ig	m	25,00	3 082 683
					132 105	Csővezetékek építése műanyag csőből DN 110-160	m	114,00	13 217 312
					132 115	Csővezetékek építése műanyag csőből DN 250-400	m	58,00	19 410 125
					132 500	Védelmi rendszerek			
					132 501	Védőcső beépítés DN 300-ig	m	17,00	2 422 863
					132 505	Védőcső beépítés DN 300-500	m	26,00	7 035 921
					134 100	Aknák építése			
					134 111	Előregyártott tisztítóakna építése 2 m mélységig	db	5,00	4 655 888
					135 000	Elzárók, tolózárak beépítése			
					135 001	Föld feletti tűzcsap beépítése	db	1,00	1 536 407
					135 101	Tolózár beépítése DN 300-ig	db	5,00	2 718 513
2	3	1	0	3		Páty nyugati elkerülő út víz-, és szennyvízvezeték kiváltás - DAKÖV Zrt. összesen:			54 079 711

3. ÁLTALÁNOS MŰSZAKI RENDELKEZÉSEK

- 3.1. A jelen Megállapodást aláírók kijelentik, hogy a közműkiváltásra a műszakilag feltétlenül szükséges mértékben került sor és a kiváltás költségei nem haladták meg a szokásos piaci költségeket.
- 3.2. A közműkiváltás feladatait elvégző Vállalkozó:
Vállalkozó: Mészáros és Mészáros Zrt.
Székhely: 8086 Felcsút, Fő utca 65.
Levelezési cím: 8086 Felcsút, Fő utca 65.
Adószám: 27420322-2-07
Cégjegyzékszám: Cg. 07-10-001584
- 3.3. A közmű műszaki (szakkivitelező) átadójának megnevezése:
Cégnév: Hating-Út Kft.
Székhely: 2458 Kulcs, Búzavirág út 12.
Levelezési cím: 2458 Kulcs, Búzavirág út 12.
Telefon, fax: +36 30 228 5356
Adószám: 11821030-2-07
Cégjegyzékszám: Cg. 07-09-007617
- 3.4. A közmű tulajdonosának megnevezése:
Név: Páty Község Önkormányzata
Székhely: 2071 Páty, Kossuth u. 83
Levelezési cím: 2071 Páty, Kossuth u. 83
Telefon, fax: +36-23-555-531
Adószám: 15730208-2-13
PIR szám: 730204

3.5. A közmű üzemeltetőjének megnevezése:

Cégnév: DAKÖV Kft.
Székhely: 2370 Dabas, Széchenyi u 3.
Levelezési cím: 2370 Dabas, Széchenyi u 3.
Telefon, fax: +36 29/360-323
Adószám: 10800870-2-13
Cégjegyzékszám: Cg. 13-09-066171

- 3.6. Az Építtető általa létrehozott, jelen Megállapodás 2.2. pontja szerinti közművek rendeltetésszerű használatbavételének – így különösen a közmű műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes lezárásának – dátuma, azaz a műszaki átadás időpontja:
2023. október 4. és 2024. április 29.

4. PÉNZÜGYI RENDELKEZÉSEK

- 4.1 A Közműkiváltás és kapcsolódó jogok tényleges költsége (az ÉKM által elismert és igazolt költségeket tartalmazó számviteli bizonylatok alapján):

Tétel		nettó Ft	ÁFA	bruttó Ft
a, építés	23101 épszám	336.408.037,-	90.830.170,-	427.238.207,-
	23103 épszám	54.079.711,-	14.601.522,-	68.681.233,-
b, szolgalmi jog				821.984,-
Mindösszesen		390.487.748,-	105.431.692,-	495.919.440,-

Nettó értéke összesen: **390.487.748,- Ft**

Levonásba nem helyezett általános forgalmi adó összege: **105.431.692,- Ft**

Bruttó értéke összesen: **495.919.440,- Ft**

Szolgalmi jogi kártalanítás: **821.984,- Ft**

Az átadási értéket képező bekerülési bruttó érték összesen: **496.741.424,- Ft**

- 4.2 Az Építtető és a Közműszolgáltató kijelentik, hogy a jelen Megállapodás aláírásával egymással tételesen elszámoltak. Az Építtető, mint fejlesztési közreműködő és a Közműszolgáltató, mint tulajdonos kijelentik, hogy jelen megállapodás aláírásával a kiváltott közműszakasz átadás-átvétele a hatályos jogszabályok értelmében megtörtént.
- 4.3 Melléklet: Jelen Megállapodás szerinti közmű rendeltetésszerű használatbavételének – így különösen a közmű műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes lezárásának – dokumentumai.

Jelen Megállapodást a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt kölcsönösen tudomásul veszik, kötelezően elismerik, és jóváhagyólag aláírják.

Jelen Megállapodás 5 oldalból áll és az 1. melléklettel együtt érvényes és hatályos.

Páty, 2024. év hó napján

Páty Község Önkormányzata

Székely László
polgármester
Közműtulajdonos

Budapest, 2024. év hó napján

Építési és Közlekedési Minisztérium

Csányi Balázs
főosztályvezető
Építtető

