

Előterjesztés

Vételi ajánlat tétele, és fedezet biztosítása a Páty 1058/4 helyrajzi számú ingatlan megvásárlására, illetve kisajátítására

1. előterjesztés száma: 134/2024.
2. előterjesztést készítő személy neve: Váci Péter, Viktorné Benyák Éva
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve:
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
 - 1. melléklet – határozati javaslat fedezet biztosításáról
 - 2. melléklet – határozati javaslat vételi ajánlat megtételéről
 - 3. melléklet – határozati javaslat kisajátításról
 - 4. melléklet – tulajdoni lap
 - 5. melléklet – térkép részlet
5. előterjesztést tárgyaló bizottság: Gazdálkodási Bizottság
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!


A Guyon Richárd utca Dobogó utca és Pestihegyi utca közötti szakasza 16 részből áll. Az utca egy helyrajzi szám alatt, útként történő kialakításához az összes darab Önkormányzati tulajdonba vétele szükséges. A 1058/4 hrsz.-ú ingatlan még nincs Önkormányzatunk tulajdonában, ennek 1/1 hányadú tulajdonosa dr. Józán Zsuzsanna budakeszi lakos.

Az ingatlan értékét a Hivatal által felkért értékbecslő 607.080,- Ft-ra becsülte.

Fentiekre tekintettel kérem a tisztelt Képviselő-testületet, döntsön az alábbi határozati javaslatokról.

Páty, 2024. május 7.

Tisztelettel:



Székely László
polgármester

1. melléklet a 134/2024. számú előterjesztéshez

1. HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Fedezet biztosítása a Páty 1058/4 helyrajzi számú ingatlan megvásárlására, illetve kisajátítására

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Páty 1058/4 hrsz.-ú ingatlan megvásárlására, illetve kisajátítására 600.000,- Ft-ot biztosít.

A megvásárláshoz szükséges összeget Páty Község Önkormányzat általános tartalék kerete terhére biztosítja. Felkéri a jegyzőt, hogy az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló rendeletben az előirányzat-átcsoportosítást vezesse át.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

2. melléklet a 134/2024. számú előterjesztéshez

2. HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Vételi ajánlat megtétele a Páty 1058/4 helyrajzi számú ingatlanra

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Páty 1058/4 hrsz.-ú ingatlan megvásárlására 600.000,- Ft-os értékben árajánlatot tesz a tulajdonosnak.

Felkéri az Önkormányzat jogi képviselőjét a vételi ajánlat elkészítésére, a polgármestert pedig felhatalmazza annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

3. melléklet a 134/2024. számú előterjesztéshez

3. HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: A Páty, 1058/4 helyrajzi számú ingatlan kisajátítása

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy amennyiben vásárlás útján nem sikerül az Önkormányzat tulajdonába venni a Páty 1058/4 hrsz.-ú ingatlant, akkor kisajátítási eljárást kezdeményez a földrészlet vonatkozásában.

Az ingatlan Önkormányzati tulajdonba vétele feltétele a Guyon Richárd utca kialakításának.

Felkéri az Önkormányzat jogi képviselőjét és a Műszaki Irodát, hogy az adásvétel megíúsulása esetén indítsa el a kisajátítási eljárást, a polgármestert pedig felhatalmazza a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos



Munkaszáma: 46./2023

Horváth Gábor István

Igazságügyi földmérő és

térképész szakértő

nyilvántartási szám: 010655

2071. Páty Bem József utca 2.



Páty község

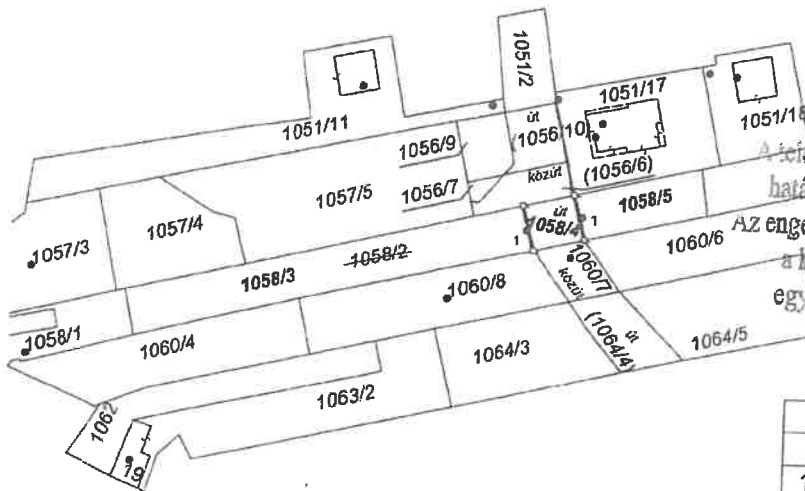
belterület

Adatszolg. ikt.sz.: 2-1793/2022

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 1058/2 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:2000



A telekrajz készítését a 805023-5/2023 számú határozatban foglaltak szerint engedélyezem. Az engedély a hozzá tartozó változási vázrajzzal együtt a határozat jogerőre emelkedésétől számított egy évig hatályos.

Címkoordináták

Hrsz	Psz	Y	X
1058/3	1	634097	241342
1058/5	1	634113	241346

A vázrajz méret levételére nem alkalmas

A vázrajz érvényteleníti a 606810/20022 számon záradékolt vázrajzot.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot								Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok		
	jel	műv.ága	min. o.				ha. m²	jel	műv.ága				min. o.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1058/2		kivett beépítetlen terület		0.2212		1058/3		kivett beépítetlen terület		0.1523				
						1058/4		kivett közforgalom elől el nem zárt magánút		0.0200				
						1058/5		kivett beépítetlen terület		0.0489				
				0.2212						0.2212				

A változás akaratunknak megfelelően történt:

Páty, 2023 szeptember 20.

Készítő és minőséget tanúsító:

Horváth Gábor István
Földmérő és
térképész szakértő

Földmérő ig. száma: 6775

Mémők Kamarai sz.: 13-0928/GD-T

Ing.rend.min.szám: 1437/1995

606810-2023

E-1/2024

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Budapest, 2023. JAN 05. hó nap

Záradékolt:

Ing.rend.min.sz.:



PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/28619/2024
2024.04.11

PÁTY Szektor: 61

Belterület 1058/2 helyrajzi szám

2071 PÁTY Somogyi Béla utca 1058/2 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

Széljegy: 2680/2018 2018.11.12
Kivizsgálás iránti kérelem,

Széljegy: 35746/2024 2024.03.25
Telekalakítás iránti kérelem, PÁTY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 2071 PÁTY Kossuth Lajos utca 83.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület	0	2212	0.00
------------------------------	---	------	------

II. RÉSZ

11. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 46101/2000.05.29

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név :
sz.név:
szül. :
a.név :
cím :

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE