

# Előterjesztés

## vezetékjog alapításáról

1. előterjesztés száma: 128/2024.
2. előterjesztést készítő személy neve: Viktorné Benyák Éva
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve: -
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
  - 1. melléklet – határozat-tervezet
  - 2. melléklet – megállapodás (1 db), vázrajzok (2 db)
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása: Gazdálkodási Bizottság
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:
  - Páty Község Önkormányzata vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2013. (IV.25.)
9. napirendhez meghívott:

**Tisztelt Képviselő-testület!**  
**Tisztelt Bizottság!**

Az M1 autópálya - Páty összekötő út építése kapcsán gázvezeték áthelyezésére volt szükség.

A gázvezeték áthelyezésre került, az új nyomvonalra vezetékjog bejegyzése szükséges. Az áthelyezett gázvezeték az alábbi önkormányzati tulajdonban lévő telkeket érinti:

Hrsz	Tulajdonos	Megnevezés	Érintettség
0113/11	Páty Község Önkormányzata	legelő, szántó	4 nm
0143/9	Páty Község Önkormányzata	magánút	58 nm

Az előterjesztés mellékletét képezi mindkét ingatlan vonatkozásában a DN63 PE 100/G SDR 11 középnyomású gázelosztó vezeték gázvezeték jog bejegyzéséhez szükséges változási vázrajzok és megállapodás tervezetek.

Páty Község Önkormányzata vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2013. (IV.25.) rendelet 8. § (1) szerint a rendelet hatálya alá tartozó vagyon tulajdonosi joggyakorlója Páty Község Képviselő-testülete. Kérem a Képviselő-testületet, hogy a hatalmazza fel a

Polgármestert a vázrajzok és a megállapodás tervezet aláírására, hogy a vezetékJog átvezetésre kerülhessen az ingatlan-nyilvántartásba.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását!

Páty, 2024. 05. 06.

Tisztelettel:



**Székely László**  
**polgármester**

**1. melléklet a 128/2024. számú előterjesztéshez**

**HATÁROZATI JAVASLAT**

**Tárgy:** VezetékJog alapításáról

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a Polgármestert a határozat mellékletét képező vezetékJog alapításáról szóló megállapodás és vázrajzok aláírására az alábbi ingatlanokat érintően: Páty, 0113/11, 0143/9 hrsz.

**Határidő:** 2024. május 30.

**Felelős:** Polgármester



## MEGÁLLAPODÁS

Idegen tulajdonú ingatlan igénybevételeiről és vezetékJog alapításáról

Amely létrejött egyrészről:

név: **Páty Község Önkormányzata**

székhely: **2071 Páty, Kerekdombi u. 7.**

KSH számjel: **15730208-8411-321-13**

törzskönyvi szám: **730204**

AHT azonosító: **739791**

adószáma: **15730208-2-13**

képviseli: **Székely László polgármester**

Ingatlan tulajdonos(ok) mint a vezetékJog bejegyzéséhez hozzájáruló(i) /továbbiakban: **hozzájáruló/,**

másrészről:

**OPUS TIGÁZ Gázhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

székhely: **4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.**

cégjegyzék száma: **Cg.09-10-000109**

KSH szám: **11147073-3522-114-09**

adószám: **11147073-2-09**

mint földgázelosztó /továbbiakban: **elosztó/**

képviseli: **Bakos Imre** (műszaki vezérigazgató-helyettes) és **Bán Zoltán** (igazgató)

között vezetékJog alapítása tárgyában az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen okirattal vezetékJogot alapítanak a hozzájáruló **Páty település 0113/11 és a 0143/9 hrsz.** alatt nyilvántartott **kivett legelő, szántó valamint kivett magánút** művelési ágú, a nevezett **1/1** arányban tulajdonát képező ingatlant érintő közcélú DN63 PE 110/G SDR 11 gázvezeték biztonsági övezetének biztosítása céljából. A felek megállapodnak abban is, hogy a vezetékJog által megjelölt biztonsági övezeten belül elhelyezkedő, az elosztó tulajdonát képező gázelosztó vezetéket vagy az ahhoz tartozó műtárgyat elosztó átalakíthatja, illetve a rendszerbe új műtárgyat építhet be, feltéve, hogy a jelen megállapodás szerinti vezetékJoggal érintett terület nagysága nem változik.
2. A hozzájáruló jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az elosztó az 1. pontban megjelölt és részletesen körülírt ingatlanra a vezetékJogot saját költségére bejegyeztesse.
3. Az 1. pontban megjelölt ingatlanon a vezetékJoggal érintett terület nagysága a tervezési állapot szerint: **0113/11 hrsz - 4 m<sup>2</sup>, 0113/11 hrsz. - 58 m<sup>2</sup>.** Felek megállapodnak abban, hogy a vezetékJoggal érintett területek nagysága a megvalósulás során változhat, ezért tényleges nagysága a terület-kimutatáson illetve az ahhoz kapcsolódó változási vázrajzon kerül meghatározásra, amelyeket a Felek a változási vázrajz aláírásával elfogadnak.
4. A felek megállapodnak, hogy a vezetékJog
  - a mindenkor hatályos földgázellátásról szóló törvény (jelenleg: **2008. évi XL. törvény**)
  - a bányászatról szóló **1993. évi XLVIII. törvény (Bt.)**,
  - a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásáról szóló **203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet**,
  - a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásának egyes szabályairól szóló **20/2022. (I.31.) SZTFH rendelet**
  - a gázelosztó vezetékek biztonsági követelményeiről és a Gázelosztó Vezetékek Biztonsági Szabályzatáról szóló **18/2022. (I. 28.) SZTFH rendelet**
  - és az **MSZ 7048-3:1983** alapján kerül alapításra az ..... évben megépült gázelosztó vezeték vonatkozásában.



A vezetékjoggal érintett területeken a jogszabályban **(20/2022. (I.31.) SZTFH rendelet 37. §-ában)** meghatározott tilalmak és korlátozások az alábbiak:

- a gázelosztó vezetékek és tartozékaik esetében a biztonsági övezeten belül tilos különösen:
  - a) a 38. §-ban foglaltak kivételével építési tevékenység, továbbá bármilyen építmény elhelyezése;
  - b) a tűzrakás, illetve anyagok égetése;
  - c) a külszíni szilárdásvány-bányászati tevékenység;
  - d) a kőolaj- és földgázbányászati létesítmények, a szállító- és elosztóvezeték állagát veszélyeztető maró- és tűzveszélyes anyagok kiöntése, kiszórása;
  - e) a robbantási tevékenység;
  - f) anyagok elhelyezése, tárolása;
  - g) az árasztásos öntözés, továbbá rizstelep, halastó, víztározó, zagytér létesítése;
  - h) szállítóvezeték esetében járművek állandó vagy ideiglenes tárolása.
- A bányászati létesítmények és a szállítóvezeték részét képező állomások és fáklyák biztonsági övezetének teljes terjedelmében, valamint az elosztóvezeték tengelyétől mért 2-2 méteres, a szállítóvezeték, az egyéb gáz és gáztermék vezeték és a célvezeték tengelyétől mért 5-5 méteres, továbbá az energiaellátó, a távfelügyeleti, a hírközlési és a korrózióvédelemi kábelek tengelyétől mért 1-1 méteres biztonsági övezet részben tilos:
  - a) fák, valamint a létesítmény és a vezeték épségét veszélyeztető vagy az üzemeltetést, karbantartást, hibaelhárítást akadályozó egyéb növények ültetése,
  - b) szőlő- és egyéb kordonok elhelyezése,
  - c) a 0,6 m-nél nagyobb mélységű talajművelés,
  - d) a kézzel végzett régészeti feltárás és a 38. §-ban foglaltak kivételével egyéb, a felszín megbontásával járó tevékenység (a továbbiakban: földmunka) végzése, valamint
  - e) tereprendezés.
- 5. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen okiratban foglalt vezetékjog alapításért a hozzájáruló a Elosztótól kártalanítást az elosztótól nem igényel
- 6. Elosztó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a gázvezeték üzemeltetésével összefüggésben az ingatlanon kár, zöldkár keletkezik, azt a Ptk. szabályai szerint kártalanítás jogcímen megtéríti, vagy a kivitelezővel megtérítteti.  
Amennyiben egyértelműen megállapítható az, hogy a gázvezetékben keletkezett kárért a hozzájáruló a felelős, a kárt a Ptk. szabályai szerint a hozzájáruló viseli.
- 7. Az elosztó a 4. pont szerinti biztonsági és korlátozó előírásokról, valamint jelen megállapodásról legkésőbb az aláíráskor köteles tájékoztatást adni az érintett ingatlan tulajdonosa, jogszerű vagyongazdálkodója részére. A hozzájáruló jelen megállapodás aláírásával kijelenti, hogy a tájékoztatást tudomásul veszi, és vállalja, hogy az elosztó által tájékoztatásul közölt előírásokat betartja, illetve betartatja az ingatlanok hasznosítása során.
- 8. Hozzájáruló kijelenti és vállalja, hogy a gázelosztó vezeték jelzéseit, felszíni műtárgyait nem takarja el, nem rongálja meg és nem távolítja el.
- 9. A hozzájáruló kijelenti, hogy a vezetékjog alapításával kapcsolatban az elosztóval szemben semmilyen további követelése nincs és a vezetékjog bejegyzéséig terjedő időben történő esetleges tulajdonosváltás esetén az új tulajdonost jelen megállapodásról előzetesen tájékoztatja, tőle a vezetékjog alapításának tudomásul vételére, ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges hozzájáruló nyilatkozatot szerez be, amely nyilatkozatot az elosztó részére haladéktalanul megküldi.
- 10. Hozzájáruló képviselője kinyilatkozza, hogy jelen szerződés megkötéséhez megfelelő felhatalmazással rendelkezik.
- 11. Felek a jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg közösen kérik az illetékes földhivatalt a vezetékjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére és egyben meghatalmazzák A Gold Portal Kft.

(cím: 2161 Csomád, Kossuth L. u. 79., képviseli: dr. Nagy Róbert ügyvezető), hogy az ingatlan-nyilvántartási hatóság előtt helyettük és nevükben eljárjon. A Gold Portal Kft. a meghatalmazást elfogadja.

Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló **109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet** 13.§ (1) bekezdése alapján a jelen szerződéssel alapított vezetékjog közérdekű használati jognak minősül, amelynek alapításához az ingatlan-nyilvántartásról szóló **1997. évi CXLI. törvény** (továbbiakban *Inytv.*) 32.§ (3) bekezdése alapján nincs szükség ügyvédi vagy kamarai jogtanácsosi ellenjegyzésre, mivel az *Inytv.* 32.§ (2) bekezdés b) pontja alapján belföldön kiállított magánokirat bejegyzés alapjául szolgálhat.

Megállapodó felek fenti, egymással megegyező tartalmú, 5 példányban készült megállapodást, mint akaratuknak mindenben megfelelőt elolvasás és kölcsönös értelmezés után jóváhagyólag aláírták.

A felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás alapján részükre átadott vagy tudomásukra jutott személyes adatok kezelése tekintetében betartják a mindenkor hatályos adatvédelmi jogszabályokat, különösen a **2011. évi CXII. tv (Info tv.)** valamint a **2016/679 EU rendelet (GDPR)** vonatkozó rendelkezéseit.

A hozzájáruló helyett harmadik személyként eljáró természetes személy (pl. meghatalmazott, képviselő, megbízott) – tanúk aláírásával érintett nyilatkozat esetén a tanú – kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy az OPUS TIGAZ Zrt., mint adatkezelő - a jelen dokumentumban vagy egyéb módon - részére megadott személyes adatait a földgázelosztási tevékenység elvégzése érdekében kezelje. Az adatkezelésre vonatkozó rendelkezéseket az adatkezelő adatkezelési tájékoztatója tartalmazza, mely az alábbi linken: [www.opustigaz.hu/adatvedelem](http://www.opustigaz.hu/adatvedelem) és üzletszabályzatban érhető el. Az érintett, jelen nyilatkozatot az adatkezelésre vonatkozó tájékoztató tartalmának ismeretében teszi.

Kelt: Gödöllő, 2024 év ..... hó ..... napján.

\_\_\_\_\_  
**Hozzájáruló**  
**Székely László polgármester**  
Ingatlantulajdonos (képviselője)

  
\_\_\_\_\_  
**Bakos Imre**  
**műszaki**  
**vezérigazgató**  
**helyettes**

  
\_\_\_\_\_  
**Bán Zoltán**  
**eszközmenedzsernt**  
**igazgató**

**Elosztó**  
**OPUS TIGAZ Zrt.**  
4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.

\_\_\_\_\_  
A meghatalmazást elfogadom  
**Gold Portal Kft. képv.: dr. Nagy Róbert**





**GEOSZEG**

Földmérő és Ingatlanrendező Bt.  
5520 Szeghalom Vasvári u. 11

A munkavégző neve

Munkaszám: 132/8/2023

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0113/11 helyrajzi számú földrésztelre vonatkozó  
középnymású gázelosztó vezeték DN63 PE 100/G SDR 11  
gázvezeték jog bejegyzéséhez  
M=1:1000

1142

1142

1142

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A 0113/11 helyrajzi számú földrésztelen lévő középnymású gázelosztó vezeték DN63 PE 100/G SDR 11, valamint a hozzá tartozó biztonsági övezet - Ljellő 4 m2 nagyságú - területére a gázvezeték jog a OPUS TIGAZ Zrt-t (4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi út 184.) illeti meg.

A vázrajz terület-kimutatással együtt érvényes!

ERDŐS JÓZSEF

életrajzi geodéziai tervező és szakértő

GD-7/04-195-2003

GD-Sz/04-095-2000

5520 Szeghalom Vasvári u. 11

Telefon: 20/954-5019

Készítette: Szeghalom, 2023.09.20.

Készítette: Erdős József  
földmérő g.szám: 8100

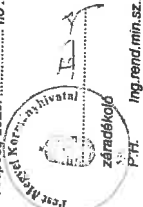
Minőséggarantia: Erdős József

Ing. rend. min. sz. 1285/1992

GD-1: minőség száma: 04-095

2023. NOV. 28.

Budapest, 2023. .... hó ..... nap



Ing. rend. min. sz.: .....



**Földmérő és Ingatlanrendező Bt.**  
5520 Szegehalom Vasvári u.11

Munkaszám: 132/8/2023

## Páty

**kültürü**

adatszolgáltatás iktatószáma: 2-3086/2023

a 0113/11 helyraízi számú földrészletre vonatkozó

középnymású gázelosztó vezeték DN63 PE 100/G SDR 11

**gázvezeték jog bejegyzéséhez**

 $M=1:1000$ 

A 0113/11 helyrajzi számú földrészleten lévő középnyomású gázelosztó vezeték DN63 PE 100/G SDR 11, valamint a hozzá tartozó biztonsági övezet - I. jelű 4 m<sup>2</sup> nagyságú - területére a gázvezeték jog a OPUS TIGÁZ Zrt-t (42000 Haidusbószöl, Rákóczi út 184.) illeti meg.

**A vázrajz terület-kimutatással együtt érvényes!**

ERDŐS JÓZSEF

Eljarsóni gazdasági tervező és szakértő

GD-T194-095-2000

GD-SZ/04-C95-2000

Szegedalom, Vasvári u. 11  
Telefons: 20/054 5040

**Készítette: Szeghalom, 2023.09.20.**

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltetéstől számított egy évig hatályos.

Készítő: Erdős József  
fordmérték száma: 8160

**Minőséget tanúsító: Erdős József**

Ing.rend.min.sz 1285/1992

GDT, minősítés száma: 04-095

2623 NOV 28

Budapest, 2023. .... hó ..... nap

záradékoló  
P.H. Ing. rand. min. sz.:

# G E O S Z E G

Földmérő és Ingatlanrendező Bt.  
5520 Szeghalom Vasvári u.11

A munkavégző neve

Páty

külterület

adatszolgáltatás iktatószáma:2-3086/2023

Munkaszám: 132/8/2023

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0113/11 helyrajzi számú földrészletre vonatkozó  
középrnyomású gázelosztó vezeték DN63 PE 100/G SDR 11  
gázvezeték jog bejegyzéséhez  
M=1:1000

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A 0113/11 helyrajzi számú földrészleten lévő középrnyomású gázelosztó vezeték DN63 PE 100/G SDR 11, valamint a hozzá tartozó biztonsági övezet - 1,1jtű 4 m2 nagyságú - területére a gázvezeték jog a OPUS TIGAZ Zrt-t (4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi út 184.) illeti meg.

A vázrajz terület-kimutatással együtt érvényes!

ERDŐS JÓZSEF

ajleskntú geodsziai tervező és szakértő  
GD-T/04-095-2000  
GD-SZ/04-095-2000  
5520 Szeghalom, Vasvári u. 11  
telefon: 20/954-5019

Készítette: Szeghalom, 2023.09.20.

Készítő: Erdős József  
földmérő lg száma:0160

Működésig terjedő: Erdős József  
Ing. rend. min. sz. 1285/1992  
GDT. minősítés száma: 04-095

Budapest, 2023. 2023. NOV. 23. nap

zárókérdő  
P.H. Ing. rend. min. sz.:  
Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adalékok tartalmával megegyezik. Ez a záradék a kellezési számított egy évig hatályos.



**G E O S Z E G**

Földmérő és Ingatlanrendező Bt.  
5520 Szeghalom Vasvári u. 11

A munkavégző neve

**Páty**

külterület

adatszolgáltatás Iktatószáma: 2-3086/2023

Munkaszám: 132/8/2023

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0113/11 helyrajzi számú földrészletre vonatkozó  
középnymású gázelosztó vezeték DN63 PE 100/G SDR 11

gázvezeték jog bejegyzéséhez

M=1:1000

műtérkép készítéséhez

2023.11.14.

2023.11.14.

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

területi jogviszonyt igazoló

A 0113/11 helyrajzi számú földrészleten lévő középnymású gázelosztó vezeték DN63 PE 100/G SDR 11, valamint a hozzá tartozó biztonsági övezet - Ljellő 4 m2 nagyságú - területére a gázvezeték jog a OPUS TIGAZ Zrt-t (4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi út 184.) illeti meg.

A vázrajz terület-kimutatással együtt érvényes!

**ERDŐS JÓZSEF**

eljesztő geodéziai tervező és számviteli

GD-T/04-095-2000

GS-SZ04-095-2000

5520 Szeghalom Vasvári u. 11

telefon: 20954-5019

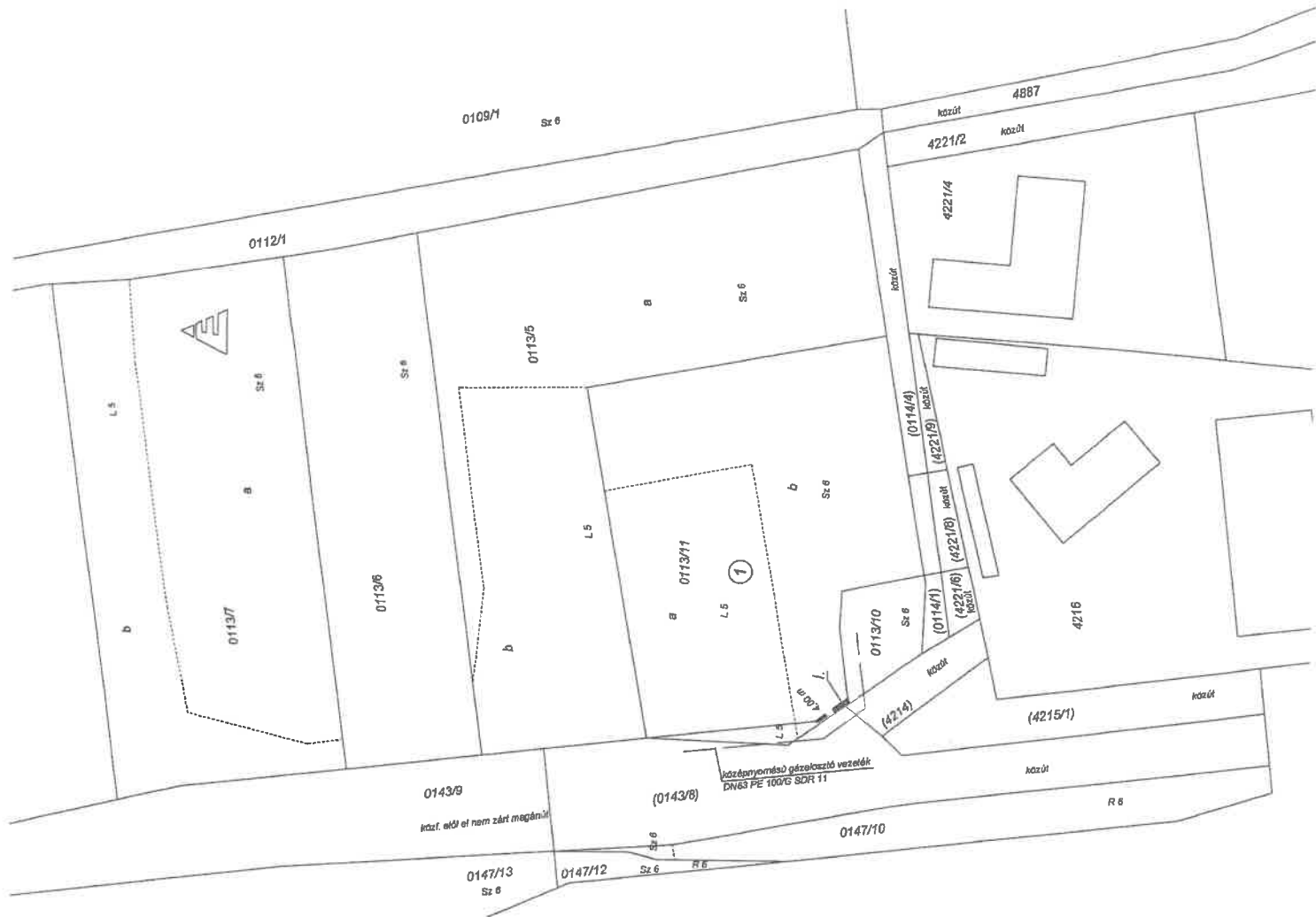
Készítette: Szeghalom, 2023.09.20.

Készítette: **ERDŐS JÓZSEF**  
földmérő fg. száma: 8160

Mintásítást tanúsító: **ERDŐS JÓZSEF**  
Ing. rend. min. sz. 1295/1992  
GDT. minősítés száma: 04-095

Budapest, 2023. 2023. NOV. 23. nap

Pályafutás  
Körményi  
Zárókönyv  
PH  
Ing. rend. min. sz.:  
2023.11.14.



VÁLTOZÁS ELŐTT										VÁLTOZÁS UTÁN									
Sorszám	Tulajdonosi adatok	Helyrajzi szám	Művelési kódja	Művelési ág	ha . m <sup>2</sup>	AK	ha . m <sup>2</sup>	Művelési kódja	Művelési ág	ha . m <sup>2</sup>	AK	Tulajdonosi adatok	Helyrajzi szám	Művelési kódja	Művelési ág	ha . m <sup>2</sup>	AK	Tulajdonosi adatok	Helyrajzi szám
1	Ingatlan-nyilvántartás	0113/11	a	legelő	0.13	5.44	0.13	5.44	legelő	0.13	5.44	Ingatlan-nyilvántartás	0113/11	a	legelő	0.13	5.44	Ingatlan-nyilvántartás	0113/11
2			b	szőlő	0.2916	5.44	0.2916	5.44	szőlő	0.2916	5.44			b	szőlő	0.2916	5.44		
3			5		0.1866	0.4782	0.1866	0.4782		0.1866	0.4782			5		0.1866	0.4782		
4			6		0.2916	5.44	0.2916	5.44		0.2916	5.44			6		0.2916	5.44		
5			8		0.13	5.44	0.13	5.44		0.13	5.44			8		0.13	5.44		
6			10		0.13	5.44	0.13	5.44		0.13	5.44			10		0.13	5.44		
7			11		0.13	5.44	0.13	5.44		0.13	5.44			11		0.13	5.44		
8			12		0.13	5.44	0.13	5.44		0.13	5.44			12		0.13	5.44		
9			13		0.13	5.44	0.13	5.44		0.13	5.44			13		0.13	5.44		
10			14		0.13	5.44	0.13	5.44		0.13	5.44			14		0.13	5.44		
11			15		0.13	5.44	0.13	5.44		0.13	5.44			15		0.13	5.44		
12			16		0.13	5.44	0.13	5.44		0.13	5.44			16		0.13	5.44		
13			17		0.13	5.44	0.13	5.44		0.13	5.44			17		0.13	5.44		
14			18		0.13	5.44	0.13	5.44		0.13	5.44			18		0.13	5.44		
15			19		0.13	5.44	0.13	5.44		0.13	5.44			19		0.13	5.44		
16			20		0.13	5.44	0.13	5.44		0.13	5.44			20		0.13	5.44		
17																			
18																			
19																			
20																			

**GEOSZEG**  
**Földmérő és Ingatlanrendező Bt.**  
**5520 Szeghalom Vasvári u.11**  
 készítő neve, címe, elérhetősége  
 Munkaszám: 132/8/2023

**Pest**  
**vármegye**

## TERÜLET-KIMUTATÁS

### Páty

### külterület

a 0113/11 helyrajzi számú földrésztelre vonatkozó  
 középnyomású gázelosztó vezeték DN63 PE 100/G SDR 11  
 gázvezeték jog bejegyzéséhez

A terület-kimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes.

jogosult: OPUS TIGÁZ Zrt.

4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi út 184.

Szeghalom, 2023.09.20.

Készítő:

**ERDŐS JÓZSEF**  
 mérnöki geodéziai tervező és szakértő  
 GD-T/04-095-2000  
 GD-S/04-095-2000  
 5520 Szeghalom, Vasvári u. 11  
 Telefon: 20/954-5019

Minőséget tanúsító:

**Erdős József**  
 Ing. rend.min.sz.: 1286/1992  
 Kamarai terv.jog.szám: GD-T 04-095

6 0 6 9 3 4 - 2 0 2 3

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási  
 térképi adatbázis tartalmával megegyezik.  
 Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos.

Budapest, 2023. 2023 NOV 20 nap  
 záradékoló  
 P.H. Ing.rend.min.sz.

**Prof. Éva Ágnes**  
 Ing.rend.min.sz.: 1459/1996

adatszolgáltatás/iktsz:2-3086/2023

*[Handwritten signatures and stamps]*

[illegible]

**GEOSZEG**  
**Földmérő és Ingatlanrendező Bt.**  
**5520 Szeghalom Vasvári u.11**  
készítő neve, címe, elérhetősége  
Munkaszám: 132/8/2023

**Pest**  
vármegye

adatszolgáltatás ikt.sz:2-3086/2023

## TERÜLET-KIMUTATÁS

## Páty költerület

a 0113/11 helyrajzi számú földrésztelre vonatkozó  
középnymású gázelosztó vezeték DN63 PE 100/G SDR 11  
gázvezeték jog bejegyzéséhez

**A terület-kimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes.**

jogosult: OPUS TIGÁZ Zrt.

4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi út 184.

Szeghalom, 2023.09.20.

**Készítő:**

**Minőséget tanúsító:**

Erdős József  
Ing. rend.min.sz.: 1285/1992  
Kamarai terv.jog.szám:GD-T 04-095

606934-2023

*Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik.*

Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos.

Budapest, 2023. .... hó ..... nap

záradékoló  
P.H. lng.rend.min.sz.

Ποσ. Έντ. Αγροσ.  
Υποσ. 1.672.000



[illegible]

Pay Kundera

**GEOSZEG**

**Pest**  
vármegye

adatszolgáltatás ikt.sz:2-3086/2023

## TERÜLET-KIMUTATÁS

## Páty költerület

a 0113/11 helyrajzi számú földrésztelre vonatkozó  
középnymású gázelosztó vezeték DN63 PE 100/G SDR 11  
gázvezeték jog bejegyzéséhez

**A terület-kimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes.**

jogosult:OPUS TIGÁZ Zrt.

4200 Haidúszoboszló, Rákóczi út 184.

Szeghalom, 2023.09.20.

**Készítő:**

**Minőséget tanúsító:**

Ing. rend.min.sz.: 1285/1992  
Kamarai terv.jog.szám:GD-T 04-095

ERDŐS JÓZSEF  
 eljeszkűrű gépészeti tervező és szakértő  
 GD-T/04-C95-2000  
 GD-Sz/04-C95-2000  
 5520 Srechalom, Vasvári u. 11  
 Erdős József 48160054-5019

*Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik.*

Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Budapest, 2023. .... hó ..... nap



2023 NOV 28

Ing.rend.min.sz.

Page 10 of 15  
 10/15/15



**GEOSZEG**  
Földmérő és Ingatlanrendező Bt.  
5520 Szeghalom Vasvári út.11

A munkavégző neve

Munkaszám: 1327/2023

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Pály  
külföldi  
adatszolgáltatás Iktatószáma: 2-3085/2023

a 0143/9 helyrajzi számú földrészlethez vonatkozó  
középtornyosú gázelosztó vezeték DN63 PE 100/G SDR 11  
gázvezeték jog bejegyzéséhez  
M=1:1000

A vázrajz méretei levélre nem alkalmas.

A 0143/9 helyrajzi számú földrészleten lévő középtornyosú gázelosztó vezeték DN63 PE 100/G SDR 11, valamint a hozzá tartozó biztonsági övezet - ljeit 58 m<sup>2</sup> nagyságú - területre a gázvezeték jog a OPUS TIGÁZ Zrt.-t (4200 Hajduszentpál, Rákóczi út 184.) illeti meg.

A vázrajz terület-kimutatással együtt érvényes!

ERDŐS JÓZSEF

Előző(ken) geodéziai tervező és szakértő/  
GD-T/04-095-2000  
GD-S/04-085-2000  
5520 Szeghalom Vasvári út. 11  
Telefon: 20954-7019

Készítette: Szeghalom, 2023.09.20.

Készítette: Erdős József  
földmérő íj száma: 8160

Működési tanúsítvány: Erdős József  
Ing. rend. min. sz. 1285/1992  
GDT, működési száma: 04-095

OPUS  
4200 Hajduszentpál, Rákóczi út. 184.  
2023

eszközmozgató és mérő berendezés  
CPL 0111 7004

Rákóczi út. 184.  
2023

Budapest, 2023. .... hó ..... nap  
2023. NOV. 2. R



Ing. rend. min. sz.: .....



**GEO SZEG**  
Földmérő és Ingatlanrendező Bt.  
5520 Szeghalom Vasvári u.11

A munkatárs neve

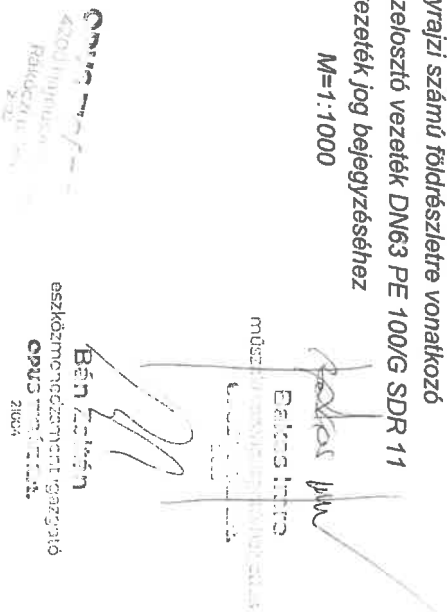
**Páty**  
Külterület  
adatszolgáltatás Iktatószáma: 2-3085/2023

Munkasám: 1327/2023

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0143/9 helyrajzi számú földterületre vonatkozó  
középtnyomású gázelosztó vezeték DN63 PE 100/G SDR 11  
gázvezeték jog bejegyzéséhez

M=1:1000



A vázrajz méretei levételre nem alkalmas.

A 0143/9 helyrajzi számú földterületen lévő középtnyomású gázelosztó vezeték DN63 PE 100/G SDR 11, valamint a hozzá tartozó biztonsági övezet - l. jele 58. m2 nagyságú - területére a gázvezeték jog a OPUS TIGÁZ Zrt.-t (4200 Hajdúszoboszló, Rakóczi út 184.) illeti meg.

A vázrajz terület-kimutatással együtt érvényes!

**ERDŐS JÓZSEF**  
Elkészítő geodéziai tervező és szakértő  
GD-T/04-095-2000  
GD-Sz/04-095-2000  
5520 Szeghalom Vasvári u. 11  
Telefón: 20/954-5019

606940-2023

Készítette: Szeghalom, 2023.09.20.

Készítette: **ERDŐS JÓZSEF**  
Rajzoló és számoló

Működési tanszék: **ERDŐS JÓZSEF**  
Ing. rend. min. sz. 1283/1992  
GDT. működési száma: 04-095

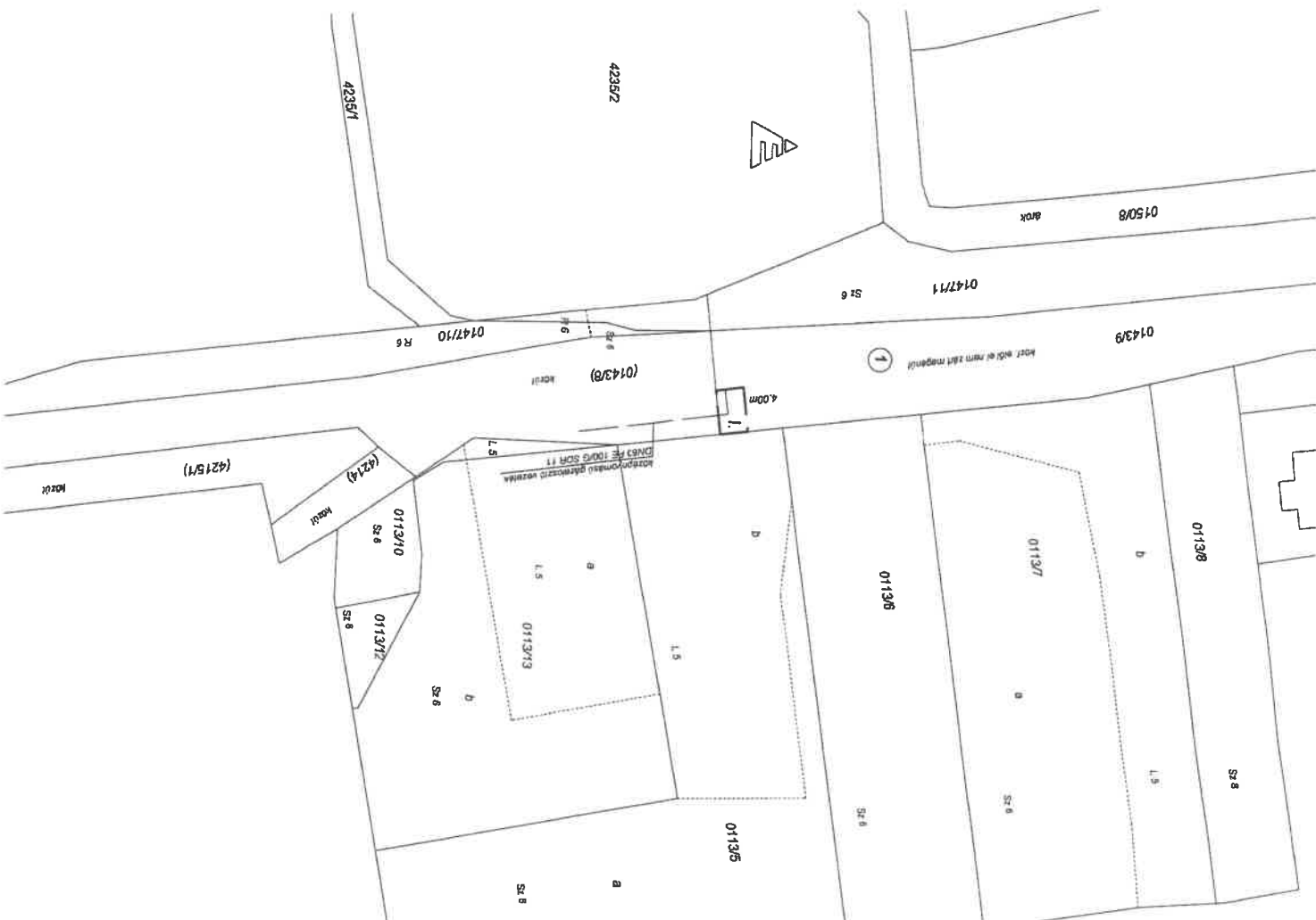
Az állami alapadatokkal szemben az állami ingatlan-nyilvántartási (ÁNY) adatok alapján a területet megjelölték. Ez a záradék a közhatalmi szándékot egy évig helyettesíti.

2023. NOV. 28

Budapest, 2023. .... hó ..... nap



Ing. rend. min. sz.: .....



VÁLTOZÁS ELŐTT										VÁLTOZÁS UTÁN									
Sorszám	Tulajdonosi adatok	Helyrajzi szám	Művelési ág	Minőségi osztály	ha. m <sup>2</sup>	AK	Helyrajzi szám	Művelési ág	Minőségi osztály	ha. m <sup>2</sup>	AK	Terület igénybevétele (vezeték, biztonsági övezet)	db.	Hossz (m)	Csasz (m <sup>2</sup> )	Összes (m <sup>2</sup> )	Megjegyzés	Előzetes munkakörnyezeti azonosító	20
1	"Ingatlan-nyilvántartás szerint"	0143/9	kivett közterület	kivett közterület	0143/9	0.00	0143/9	kivett közterület	kivett közterület	0143/9	0.00	középnymású gázelosztó vezeték DN63 PE 100/G SDR 11	1	7.54	58	58			
1.	oldal összesen:					0.00					0.00								
mindösszesen:						0.00					0.00								

Pály külterület 1/1 oldal

**GEO SZEG**  
**Földmérő és Ingatlanrendező Bt.**  
**5520 Szeghalom Vasvári u.11**  
 készítő neve, címe, elérhetősége  
 Munkaszám: 132/7/2023

**Pest**  
**vármegye**

adatszolgáltatás ikt.sz:2-3085/2023

## TERÜLET-KIMUTATÁS

**Páty**  
**külterület**

a 0143/9 helyrajzi számú földrészletre vonatkozó  
 középnymású gázelosztó vezeték DN63 PE 100/G SDR 11  
 gázvezeték jog bejegyzéséhez

A terület-kimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes.

jogosult: OPUS TIGÁZ Zrt.

4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi út 184.

Szeghalom, 2023.09.20.

Készítő:

**ERDŐS JÓZSEF**  
 előzetes geodéziai tervező és szakértő  
 GD-T/04-095-2000  
 GD-Sz/04-095-2000  
 5520 Szeghalom, Vasvári u. 11  
 telefon: 80/954-5019  
 Erdős József (8160)

Minőséget tanúsító:

**Erdős József**  
 Ing. rend.min.sz.: 1285/1992  
 Kamarai terv.jog.szám: GD-T 04-095

606940-2023

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási  
 térképi adatbázis tartalmával megegyezik.  
 Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

2023 NOV 23.  
 Budapest, 2023. .... hó ..... nap  
 záradékoló  
 Ing.rend.min.sz.

**Ped Éva Ágnes**  
 Ing. rend.min.sz.: 1638/1996

**Bán Zoltán**  
 Ingatlan-nyilvántartási igazgató  
 2023.09.20.

