

Előterjesztés

Páty, Tyúkanyó Tagóvoda 1. épületének felújítására érkezett ajánlatok jóváhagyásáról

1. előterjesztés száma: 160/2024.
2. előterjesztést készítő személy neve: Schubert Sándor
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve: -
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
 - 1. melléklet - határozati javaslat
 - 2. melléklet – árajánlatok (3 db)
 - 3. melléklet – bontási jegyzőkönyv
 - 4. melléklet - szerződéstervezet
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása: -
9. napirendi ponthoz meghívottak: -

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

Páty Község Önkormányzata a 2024. évi költségvetés elfogadásával döntött arról, hogy folytatja az Iskola u. 18. számú, 327/2 hrsz-ú Pátyolgtató Óvoda Tyúkanyó Tagóvoda 1 épületének felújítását, utolsó ütemben a homlokzati hőszigetelés készül el.

A Képviselő-testület a 151/2024 (V. 15.) számú határozatában a beszerzési eljárást megindította, a beszerzéshez szükséges dokumentumokat jóváhagyta (beszerzési adatlap, ajánlattételi felhívás, szerződés tervezet). A beszerzési adatlap szerint az alábbi 5 cégtől lett bekérve ajánlat:

1. Cégnév: Maland Group Kft. Cím: 2072 Zsámbék, Dózsa György u. 66.
2. Cégnév: Han.Tik Kft. Cím: 1215 Budapest, Vasas u. 14.
3. Cégnév: Creo-Team Kft. Cím: 1034 Budapest, San Marco u. 19. Fszt. 1 ajtó.
4. Cégnév: Rédei + R Kft. Cím: 2316 Tököl, Pozsonyi u. 13.
5. Cégnév: Gyömték Bau Kft. Cím: 2724 Újlengyel, Határ út 12.

Az ajánlatok a következőképpen alakultak:

Cégnév	nettó ajánlati ár	bruttó ajánlati ár
Maland Group Kft. 2072 Zsámbék, Dózsa György u. 66.	20.650.360 Ft	26.225.957 Ft
Han.Tik Kft. 1215 Budapest, Vasas u. 14.	33.258.490 Ft	42.238.282 Ft
Creo-Team Kft. 1034 Budapest, San Marco u. 19. Fszt. 1 ajtó.	23.546.718 Ft	29.904.332 Ft
Rédai + R Kft. 2316 Tököl, Pozsonyi u. 13.	nem érkezett ajánlat	nem érkezett ajánlat
Gyömtek Bau Kft. 2724 Újlengyel, Határ út 12.	nem érkezett ajánlat	nem érkezett ajánlat

A járda felújítására beérkezett legkedvezőbb ajánlat a Maland Group Kft. (2072 Zsámbék, Dózsa György u. 66.) által benyújtott nettó: 20.650.360 Ft, bruttó: 26.225.957 Ft.

Páty Község Önkormányzata a 2024. évi költségvetés felújítási táblájában bruttó 30.099.000 Ft-ot biztosított a kivitelezés megvalósítására.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet döntsön a beszerzés eredményéről. Egyúttal kérem, hogy 5 % tartalékkerettel növelt összeget, azaz bruttó: 27.537.255 Ft-ot biztosítson a projekt megvalósításához.

Páty, 2024. 05. 27.

Tisztelettel:



Székely László
polgármester

1. melléklet a 160/2024. számú előterjesztéshez

HATÁROZATI JAVASLATOK

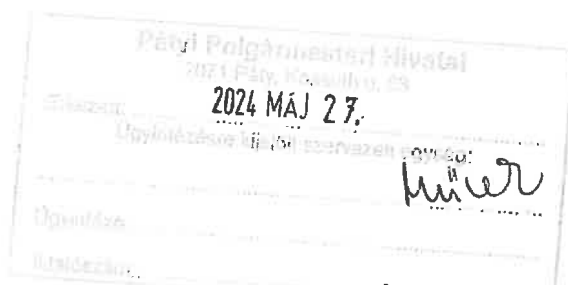
Tárgy: Páty, Tyúkanyó Tagóvoda 1. épületének felújítására érkezett ajánlatok jóváhagyásáról

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Iskola u. 18. számú, 327/2 hrsz-ú Pátyolgtató Óvoda Tyúkanyó Tagóvoda 1. épületének felújítási munkáira vonatkozó beszerzést eredményesnek nyilvánítja. A felújítási munkák elvégzésével a kedvezőbb ajánlatot adó Maland Group Kft-t (2072 Zsámbék, Dózsa György u. 66.) bízta meg, nettó: 20.650.360 Ft + Áfa, azaz bruttó: 26.225.957 Ft összegben.

A kivitelezéshez szükséges 5 % tartalékkerettel növelt összeget, azaz összesen bruttó: 27.537.255 Ft-ot Páty Község Önkormányzatának 2024. évi költségvetés felújítási táblában meghatározott keretéből biztosítja.

A képviselő-testület úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal



6. számú melléklet

AJÁNLATI LAP

1.	Ajánlattevő neve:	Maland Group Kft
1.1.	Cím:	2072 Zsámbék, Dózsa György utca 66.
1.2.	Ajánlattevő képviselője:	Kovács Roland
1.3.	Telefonszám:	06304220222
1.4.	Fax-szám:	-
1.5.	E-mail cím:	kovacs.roland@maland.hu
1.6.	Nyilvántartási szám: (cg. / vállalkozói igazolvány)	13 09 188293
1.7.	Adószám / adóazonosító jel:	26083878-2-13
2.	Ajánlat tárgya:	Páty, Iskola u. 18. számú, 327/2 hrsz-ú Pátyolgtató Óvoda Tyúkanyó Tagóvoda 1 épület felújítása.
3.	Ajánlati ár (Ft)nettó:	20 650 360 Ft
	ÁFA:	5 575 597 Ft
	bruttó:	26 225 957 Ft
4. Az ajánlattal kapcsolatos nyilatkozatok		
4.1. Az ajánlatra vállalt ajánlati kötöttség időtartama: 30 nap. (Legalább 30 napot kell vállalni!)		
4.2. Kijelentem, hogy az ajánlatban foglalt termék szállítására, tevékenység végzésére szükséges engedélyekkel rendelkezem. Csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás hatálya alatt az ajánlattevő nem áll, tevékenységét nem függesztette fel, vagy nem szünetelteti.		
4.3. Kijelentem, hogy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. § 20. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással ajánlattevő nem rendelkezik.		

4.4. Kijelentem, hogy az ajánlattevő gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt nem követett el, vagy a büntetett előélethez fűződő hátrányok alól mentesült; illetőleg tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében nem korlátozta.	
5. Az ajánlathoz csatolt dokumentumok:	6

Budapest 2024. 05. 27.

Maland Group Kft.
2072 Zsámbék,
Dózsa György u. 66.
Adószám: 26083878-2-13

Maland Group Kft.
2072 Zsámbék,
Dózsa György u. 66.
Adószám: 26083878-2-13



ajánlattevő cégszerű

aláírása

Összesítő lista

- Összesítő lista
- Ajánlattételi adatlap
- Átláthatósági nyilatkozat
- Összeférhetlenségi nyilatkozat
- Árazott költségvetés 2db



Maland Group Kft.
2072. Zsámbék,
Dózsa György u. 66.
Adószám: 23033878-2-13

ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI NYILATKOZAT

Név: **Kovács Roland**

Lakóhely:

Személyazonosító igazolvány száma:

Páty Község Önkormányzatának az alábbiakban megjelölt közbeszerzési eljárásában, mint az ajánlatkérő nevében eljáró, illetve az eljárásba bevont személy kijelentem, hogy velem szemben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 25. §-ban foglalt összeférhetlenségi körülmények nem állnak fenn.

Egyúttal kijelentem, hogy a fenti összeférhetlenségi körülmények a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 8:1. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott hozzátartozómmal kapcsolatban sem állnak fenn.

A közbeszerzési eljárás megjelölése:

Kijelentem továbbá, hogy a fenti közbeszerzési eljárás során a tudomásomra jutott a Ptk. 2:47. § (1) bekezdésében meghatározott üzleti titkot megőrzöm.

Budapest, 2024. 05. 27.

Maland Group Kft.
2072 Zsámbék,
Dózsa György u. 66.
Közlésszám: 26003878-2-13

nyilatkozatot tevő aláírása

Átláthatósági nyilatkozat

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. b) pontjában meghatározott

belföldi vagy külföldi, jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek¹ részére

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez

Alulírott

Név: **Kovács Roland**

Születéskori név: **Kovács Roland**

Anyja neve: [REDACTED]

Születési helye, ideje: [REDACTED]

mint a

Gazdálkodó szervezet neve: **Maland Group**

Székhelye: **2072 Zsámbék, Dózsa György utca 66.**

Adószáma: **26083878-2-13**

Cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi szám: **13 09 188293**

törvényes képviselője nyilatkozom – polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában – hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésnek megfelelően a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint.

Az általam képviselt szervezet olyan²

- **belföldi jogi személy**
- külföldi jogi személy
- belföldi, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet
- külföldi, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet

amely **megfelel a következő együttes feltételeknek:**

- a) az általam képviselt szervezet tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény szerint meghatározott **tényleges tulajdonosa megismerhető**, amelyet a jelen nyilatkozat **1. pontjában** mutatok be teljeskörűen;
- b) adóilletőséggel rendelkezik³
 - az Európai Unió tagállamában

¹ Pp. 396.§ szerint „gazdálkodó szervezet”: a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi együttműködési csoportosulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó.

² A megfelelő válasz aláhúzendő.

³ A megfelelő válasz aláhúzendő.

- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban
 - a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában
 - olyan államban, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, és ez az ország:[ország megnevezése];
- c) az általam képviselt szervezet *nem minősül* a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott *ellenőrzött külföldi társaságnak*;
- d) az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten *több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró* jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező *gazdálkodó szervezet* tekintetében *a megelőző a), b) és c) pontban rögzített feltételek fennállnak*, amelyet a jelen nyilatkozat **2. pontjában** mutatok be teljesszűn.

Tudomásul veszem, hogy az Nvt. 11. § (12) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy az Áht. 41. § (6) bekezdése értelmében központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy a Megbízó az átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az 54/A. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a Megbízó részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Budapest, 2024.05.27.


 cégszerű aláírás

 Játland Group Kft.
 2072 Zsámbék,
 Ötven György u. 66.
 Tel: +36 28 38782-13

1. pont – nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i)⁴:

Sorsz.	Név	Születési név	Születési helye	Születési ideje	Anyja születési neve	Tulajdoni hányad (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.	Kovács Roland	Kovács Roland				100%	100%
2.							
3.							

Budapest, 2024.05.27.

cégszerű aláírás

Magnum Group Kft.
2072 Zsambék,
Dózsa György u. 66.
Cégszám: 26083878-2-13

⁴ A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerint:

„tényleges tulajdonos:

ra) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

rb) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott módon - meghatározó befolyással rendelkezik,

rc) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely üzleti megbízást végrehajtanak,

rd) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezettet már meghatározták,

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezettet még nem határozták meg, vagy

3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléká felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár, továbbá


re) az ra)-rb) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője”

2. pont – nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezet(ek)ről és azok tényleges tulajdonosairól

Az általam képviselt szervezetben a közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek, és azok tényleges tulajdonosainak adatai az alábbiak:

Sorsz.	A szervezet			Szervezet tényleges tulajdonosainak								
	Neve	Tulajdoni hányadának mértéke (%)	Befolyásának vagy szavazati jogának mértéke (%)	Adóilletősége	Neve	Születési neve	Születési helye	Születési ideje	Anyja születési neve	Tulajdoni hányada (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)	
1.	Kovács Roland	100%	100%	Magyarország	Kovács Roland	Kovács Roland				100%	100%	
2.												

Budapest, 2024.05.27.


.....
cégszerző aláírás
Maland Group Kft.
2072 Zsambék
Péteri György u. 66.
Tel.: +36 26 083 878-2-13

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Páty Község Önkormányzatának a beszerzések és közbeszerzések eljárásrendjéről szóló szabályzata alapján a II./3. pontban meghatározott tárgykörben ajánlat benyújtására kérem fel!

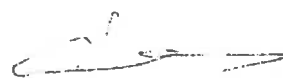
Az ajánlattételi felhívás nem jelent az ajánlatkérő részéről megrendelési kötelezettséget!

1.	Ajánlatkérő neve:	Páty Község Önkormányzata
1.1.	Cím:	2071 Páty, Kossuth u. 83.
1.2.	Ajánlatkérő képviselője:	Székely László Polgármester
1.3.	Telefonszám:	23/555-531
1.4.	Fax-szám:	-
1.5.	E-mail cím:	polgarmester@paty.hu
2.	Beszerzés tárgya:	Páty, Iskola u. 18. számú, 327/2 hrsz-ú Pátýolgtató Óvoda Tyúkanyó Tagóvoda 1 épület felújítása.
2.1.	Műszaki leírás, minőségi és teljesítési követelmények:	Szerződés szerint.
3.	Szerződés meghatározása:	Páty, Iskola u. 18. számú, 327/2 hrsz-ú Pátýolgtató Óvoda Tyúkanyó Tagóvoda 1 épület felújítása.
3.1.	Szerződés időtartama:	1,5 hónap
3.2.	Teljesítés határideje:	2024. augusztus 15.
3.3.	Teljesítés helye:	Páty, Iskola u. 18. számú, 327/2 hrsz.
3.4.	Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:	100% készülség.
4.	Az ajánlat benyújtásának módja:	Zárt borítékban 2024. 05. 23-án 10:00 óráig kell eljuttatni az árajánlatokat Páty Község Polgármesteri Hivatalába (2071 Páty, Kossuth u. 83.) személyesen, vagy postai úton. Postai kézbesítés esetén is az ajánlatnak a megadott határidőre meg kell érkeznie. A zárt borítékon fel kell tüntetni: Ajánlat Páty,

Waland Group Kft.
2072 Zsámbék,
Dózsa György u. 66.
Telefon: 23033378-2-13

		Tyúkanyó Óvoda 1 épület homlokzati hőszigetelési munkáira."
5.	Az ajánlathoz csatolandó dokumentumok (egyszerű másolatban):	ajánlati adatlap, összeférhetlenségi nyilatkozat, átláthatósági nyilatkozat, árazott költségvetés.
6.	Az ajánlatok elbírálásának a határideje:	Soron következő Képviselő-testületi ülés.
7.	Egyéb megjegyzések:	-

Páty, 2024. május 16



Székely László
polgármester

Az ajánlat 6 hónapig érvényes.



Maglód Group Kft.
2072 Zsámbék,
Dózsa György u. 66.
Adószám: 26083878-2-13

Tudomásul vesszük.

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Felvonulási létesítmények	195 500	97 500
Zsaluzás és állványozás	1 140 000	950 000
Irtás, föld- és sziklamunka	170 000	170 000
Vakolás és rabcólas	5 946 650	5 313 880
Bádógozás	298 900	179 200
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	183 500	162 050
Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	122 300	556 000
Szigetelés	1 231 800	795 900
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	27 000	51 000
Összesen Nettó:	9 315 650	8 275 530 17 591 180


 Atland Group Kft.
 2072 Zsarnok-
 Dózsa György u. 66.
 Adaszem: 26083878-2-13

Felvonulási létesítmények

[illegible]

Munkanem összesen:


19550

97500

2072 Zsambék,
Dózsa György u. 60
Irányítószám: 260638

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen összesen
1	21-011-11.6	Bontási - építési törmelék összegyűjtése + berakása konténerbe + konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 8,0 m³-es konténerbe	2	db	85000	85000	170000
Munkanem összesen:							170000
							170000



 Vezető Group Kft.
 2072 Zsámbék
 Dózsa Gy. u. 66.
 Tel.: 06-28083878-2-13

Vakolás és rabilolás

8	36-102-31.1.1.1	Vékonyvakolat (színvakolat) alapozó felhordása ecseteléssel vagy hengerezéssel 1 rfg.-ban - teljes felületen (részben kapart homlokzat vakolatra)	435 m2	500	500	217500	217500
9	36-103-31.1.1.1	Vékonyvakolat (színvakolat) felhordása - alapozott felületre - egy rétegben, homlokzaton - 1,5 mm dörzsvakolat (Megbízó által választott szín)	435 m2	3490	3000	1518150	1305000
10	36-100-21.1.1.1-0092697	Külső fal - eresztől síkjáig KÖRBEN (álbazat levonva) hőszigetelés, falazott szerkezetben, függőleges felületen, (rögzítés, vakolás, légrés kialakítása külön tételben) vékonyvakolat alatti - ROCKWOOL Frontrock Super vakolható kétrétegű, inhomogén közetgyapot lemez 1000x600x150 mm	370 m2	4950	3490	1831500	1291300
K		Ablakok spalettázása, s cm-es XPS-sel élvédőzve, hálózva	1 ktg	14000	8000		26 db van
11	36-101-21.1.1.1-0092697	Külső fal - eresztől síkjáig KÖRBEN - hőszigetelés rögzítés - befűrva - fémütőkész tárcsás műanyag dübellel (220 mm hosszú)	2600 db	100	50	260000	130000
12	36-000-1.2	Vakolat átkopogtatása - laza részek leverésével	370 m2	1000		0	370000

Munkanem összesen:


5946650 5313880


 Tárvaland Group Kft.
 2072 Zsámbék,
 Füzsa György u. 66.
 Tel.: 06-26083878-2-13

Vakolás és rabilolás

8	36-102-31.1.1.1	Vékonyvakolat (színvakolat) alapozó felhordása ecseteléssel vagy hengerezéssel 1 rfg.-ban - teljes felületen (részben kapart homlokzat vakolatra)	435 m2	500	500	217500	217500
9	36-103-31.1.1.1.1	Vékonyvakolat (színvakolat) felhordása - alapozott felületre - egy rétegben, homlokzaton - 1,5 mm dörzsvakolat (Megbízó által választott szín)	435 m2	3490	3000	1518150	1305000
10	36-100-21.1.1.1.1-0092697	Külső fal - eresztől síkjáig KÖRBEN (albazat levonva) hőszigetelés, falazott szerkezetben, függőleges felületen, (rögzítés, vakolás, légrés kialakítása külön tételben) vékonyvakolat alatti - ROCKWOOL Frontrock Super vakolható kétrétegű, inhomogén közetgyapot lemez 1000x600x150 mm	370 m2	4950	3490	1831500	1291300
	K	Ablakok spalettázása, s cm-es XPS-sel élvédőzve, hálózva	1 kfg	14000	8000		26 db van
11	36-101-21.1.1.1.1-0092697	Külső fal - eresztől síkjáig KÖRBEN - hőszigetelés rögzítés - befűtve - fémütkés tárcsás műanyag dübellel (220 mm hosszú)	2600 db	100	50	260000	130000
12	36-000-1.2	Vakolat átkopogtatása - laza részek leverésével	370 m2	1000		0	370000

Munkanem összesen: 5946650 5313880


 KFT
 2020.09.14. 66
 2020.09.14. 66
 2020.09.14. 66

Szigetelés


Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen összesen
1	K	Udvari szárny ereszei deszkázat vakolat és stukatúr nád bontása, meglévő deszkázatra 2 cm-es XPS rögzítése	12 m2	2900	9800	34800 117600
2	48-100-0	Lábazatra: AUSTROTHERM XPS TOP P extrudált polisztirolhab hőszigetelő lemez, 600x1250x 30 mm + 240 db 80 mm tárcsás dűbel felfűréssel + ragasztópróból készített ragasztóval rögzítve	57 m2	21000	11900	1197000 678300
Munkanem összesen:						1231800 795900

Itt nem 3 cm lesz,
mivel síkba kell
hozni.

Magnd György
2017. 25. április 11.
Dátum: György u. 66.
Telefon: 20083878-2-13

Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen
1	45-000-3.4- 0000001	Meglévő záslótartó elem OVATOS leszerelése - lakatos javítása - KOMPLETT mázolása - visszaépítése hőszigetelési munkák után	1	db	34500	48000	48000
		Meglévő kapu átalakítása és mázolása a hőszigeteléshez igazodva (mázolni csak az egyiket szükséges)	2	db	38900	239000	77800
"K"		Meglévő előtető óvatos bontása - visszaépítése hőszigetelési munkák után	1	db	10000	30000	30000
Munkanem összesen:							122300
							556000


 Grand Group Rt.
 1077 Zsámbék,
 1077 Gy. u. 68.
 Tel: 06-26083878-2-13


Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Sz. Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen
1 44-000-3	Belső udvaron - meglévő el. mérőóra takaró faszekevény kibontása	1 db		5000	0 5000
2 44-029-1.2.3	Gáz fogyasztámérő órára + el.betáp szekevényre lazúrozott felülettel-egyszárnyú kivitelben, lambériás ajtóval, kivetőpánttal, RM. fogantyúval külső faliszekevény gyártása - beépítése 700x1000 mm mérettel	1 db	74500	71450	74500 71450
3 44-029-1.2.3-0000001	Elektromos fogyasztámérő órák elé: lazúrozott felülettel-középfelnyíló kivitelben, 2 db lambériás ajtóval, kivetőpánttal, RM. fogantyúval külső faliszekevény gyártása - beépítése 1700x1000 mm mérettel	1 db	109000	85600	109000 85600
Munkanem összesen:				183500	162050

First Group Kft.


Bádogozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen
7	43-003- 4.1.3.2- 0993008	Előtető és hőszigetelés kapcsolódó vonalában - falszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, horganyzott acéllemezről, 40 cm kiterített szélességgel LINDAB FI-R szegély tűzihorganyzott acél + Z 275 bevonat, 0,5 mm vtg., kiterített szélesség: 351-400 mm terrakotta színű	2 m		0	0
8	43-003- 8.2.1- 0993248	Fehér, műanyag ablakpárkány (belső udvarban 40 cm szélességben) Ablakpárkány : színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről, (tűzihorganyzott acél + Classic bevonat, terrakottaszínből, 0,5 mm vtg., kiterített 40 cm kit. szél	23 m 9 m	5600 18900	5600 5600	128800 170100
Munkanem összesen:						298900
						179200


 2019. 07. 25. szombat
 Dózsa György u. 66.
 1052 Budapest, 260838/8-2-13
 TITEL-794 Group Kft.

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen
1	71-000-6.7	Meglévő homlokzatról világítótestek, eletromos doboz (visszaépítendő) és felesleges elvezetékek leszerelése	6 óra		4500	8500	27000
							51000
Munkanem összesen:							27000
							51000


 774 Group Kft.
 1070 Budapest,
 Széchenyi u. 66.
 Tel: 2003878-2-13


Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Zsaluzás és állványozás	445 500	270 000
Vakolás és rabilolás	762 800	721 400
Bádorgozás	1 600	76 800
Felületképzés	413 080	368 000
Összesen:	1 622 980	1 436 200

2012 Zgromadzenie
Dziś 2008/18-2-13
Zgromadzenie Kt.


Felületképzés

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen
1	47-000- 3.4.5.1.2- 0419503	Külső felület előkészítés - teljes felület átglettelése (sok helyen sérült a meglévő glettelés) cementbázisú glettanyaggal, előkészített felületen - POLI-FARBE külső glettanyag 0-5, páraáteresztő	92 m2	3490	3000	321080	276000 Gyanta alapú kel, kültéri szerintünk
2	47-010- 3.1.2- 0419506	Meglévő - nagyon sérült - glettelte külső falon: felületmegerősítő mélyalapozás, vizes- diszperziós mélyalapozóval, tagolt felületen - POLI-FARBE Intaler diszperziós mélyalapozó	92 m2	1000	1000	92000	92000
Munkanem összesen:							413080 368000


 Prialand Group Kft.
 2072 Zsámbék,
 Dózsa György u. 66.
 Adószám: 26083878-2-13

Bádorgozás

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen összesen
1	43-000-5	Lefolyó csatorna bontása ÓVATOS 50 cm kiterített szélességig (visszaépítendő)	8,6 m	0	4000	0 34400
2	43-000-7	Meglévő ablakpárkány ÓVATSO bontása (visszaépítendő)	0,8 m	0	5000	0 4000
3	43-002-11.1.1. 0147261	BONTOTT lefolyócső visszaszerelése	8,6 m	0	4000	0 34400
4	43-003- 8.2.1- 0420457	Bontott ablakpárkány visszaépítése	0,8 m	2000	5000	1600 4000
Munkanem összesen:						1600 76800


 Pálánd Group Kft.
 2012. Zsámbék
 Dózsa György u. 66.
 Tel.: 06-26083878-2-13

Pátyi Polgármesteri Hivatal
2024. MÁJ 27.
Készült: 2024. MÁJ 27.
Készítette: [Signature]
Küldési cím: [Blank]
Küldési mód: [Blank]

6. számú melléklet

AJÁNLATI LAP

1.	Ajánlattevő neve:	Creo-Team Kft.
1.1.	Cím:	1034 Budapest, San Marco u. 19.
1.2.	Ajánlattevő képviselője:	Kapus József
1.3.	Telefonszám:	+36209418749
1.4.	Fax-szám:	+3613886302
1.5.	E-mail cím:	creo@creoteam.hu
1.6.	Nyilvántartási szám: (eg. / vállalkozói igazolvány)	01-09 369800
1.7.	Adószám / adóazonosító jel:	12037575-2-41
2.	Ajánlat tárgya:	Páty, Iskola u. 18. számú, 327/2 hrsz-ú Pátvolgató Óvoda Tyúkanyó Tagóvoda 1 épület felújítása
3.	Ajánlati ár (Ft) nettó:	23.546.718,-
	ÁFA:	6.357.614,-
	bruttó:	29.904.332,-
4. Az ajánlattal kapcsolatos nyilatkozatok		
4.1. Az ajánlatra vállalt ajánlati köttetés időtartama: 30 nap. (Legalább 30 napot kell vállalni!)		
4.2. Kijelentem, hogy az ajánlatban foglalt termék szállítására, tevékenység végzésére szükséges engedélyekkel rendelkezem. Csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezeési eljárás hatálya alatt az ajánlattevő nem áll, tevékenységét nem függesztette fel, vagy nem szünetelteti.		
4.3. Kijelentem, hogy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. § 20. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással ajánlattevő nem rendelkezik.		
4.4. Kijelentem, hogy az ajánlattevő gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt nem követett el,		

vagy a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól mentesült; illetőleg tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében nem korlátozta.

5. Az ajánlathoz csatolt dokumentumok:

Összeférhetlenségi nyilatkozat

Átláthatósági nyilatkozat

Aláírási címpéldány

Árazott költségvetés

Kelt (év, hó, nap): Budapest, 2024. május 27.

CREO-TEAM

Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

1034 Budapest, Eötvös u. 19.

Adószám: 15375-2-41

Cgysz. 01-09-369800

ajánlattevő cégszerű

aláírása

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Zsaluzás és állványozás	136 800	138 600
Vakolás és rabricolás	284 400	349 800
Bádogozás	-	72 482
Felületképzés	64 032	313 720
Összesen:	485 232	874 602

CREO TEAM
Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
1034 Budapest, Béni Marco u. 18.
Adószám: 15307575-2-41
Cgysz.: 01/00/000000 - 5 -

Zsaluzás és állványozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	15-012- 21.1- 0023003	Homlokzati keretállvány : fém keretvázból, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, 0,75 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,50 m, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel	90	m2	1520	1540	136800	138600
Munkanem összesen:							136800	138600

Vakolás és rabilolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	összesen
1	36-005- 31.1.1	Vékonyvakolat (színvakolat) alapozó felhordása ecsetekléssel vagy hengerezéssel 1 rtg.-ban - teljes felületen (anyagár előírányzat)	92 m2	500	450	46000	41400
2	36-005- 31.1.1.1	Vékonyvakolat (színvakolat) felhordása - alapozott felületre - egy rétegben, homlokzaton - választott színnel és szemcsemérettel (anyagár előírányzat)	92 m2	2500	3200	230000	294400
3	36-100- 31.1.1.1	Vékonyvakolat felhordása - meglévő kőburkolat védelme hullámpapír terítéssel - TESA szalaggal ragasztva	40 m2	210	350	8400	14000
Munkanem összesen:						284400	349800

Bádgozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	43-000-5	Lefolyó csatorna bontása ÓVATOS 50 cm kiterített szélességig (visszaépítendő)	8,6	m	0	3800	0	32680
2	43-000-7	Meglévő ablakpárkány ÓVATSO bontása (visszaépítendő)	0,8	m	0	3430	0	2744
3	43-002-11.1-0147261	BONTOTT lefolyócső visszaszerelése	8,6	m	0	3990	0	34314
4	43-003-8.2.1-0420457	Bontott ablakpárkány visszaépítése	0,8	m	0	3430	0	2744
Munkanem összesen:							0	72482

Felületképzés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-000- 3.4.5.1.2- 0419503	Külső felület előkészítés - teljes felüelt átglettelése (sok helyen sérült a meglévő glettelés) cementbázisú glettanyaggal, előkészített felületen - POLI-FARBE külső glettanyag 0-5. páraáteresztő	92	m2	557	1820	51244	167440
2	47-010- 3.1.2- 0419506	Meglévő - nagyon sérült -glettelts külső falon: felületmegerősítő mélyalapozás, vizes- diszperziós mélyalapozóval, tagolt felületen - POLI-FARBE Inttaler diszperziós mélvalapozó	92	m2	139	1590	12788	146280
Munkanem összesen:							64032	313720

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Felvonulási létesítmények	144 214	155 000
Zsaluzás és állványozás	577 600	585 200
Irtás, föld- és sziklamunka	259 200	290 000
Vakolás és rabicolás	7 704 020	9 690 730
Bádogozás	272 400	168 620
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	199 700	57 000
Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	181 000	596 000
Szigetelés	711 000	552 000
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	-	43 200
Összesen:	10 049 134	12 137 750

CREO TEAM
Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
1034 Budapest, San Marco u. 19.
Adószám: 1190575-2-41
Cgisz.: 01-12-369800

Felvonulási létesítmények

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	12-004-4.1- 0220232	Vízellátás szövetbetétes gumitömlővel 1/2- 3/4" méretig - szövetbetétes víztömlő, 1 MPa 16 mm	50 m		165	600	8250	30000
2	12-005-7.3	Csatlakozóhely főkapcsolóval világítási és erőátviteli mérőhely részére	1 db		4764	17570	4764	17570
3	12-006-1- 0451027	KRESZ-tábla szerelése, elhelyezése földmunkával, I-IV. osztályú talajba "Gyalogos közlekedés a túloldalon" jelzőtábla, fényvisszaverő	2 db		18900	16590	37800	33180
4	12-021-1.1- 0121601	Ideiglenes kerítés - mobil kerítés elhelyezése (utcai homlokzattal párhuzamosan) STEELVENT ST11/11 csőkeretes előhorganyzott mobilkerítés, szélesség: 3500 mm, magasság: 2000 mm, huzalátmérő: 3,5 mm, hálósztás: 100x300 mm	25 m		2560	1150	64000	28750
5	12-101-0- 0000001	Homlokzati ablakok - ajtók védelme PE.fólia takarással TESA szalaggal leragasztva - teljes felületen	70 m2		210	350	14700	24500
6	12-101-0- 0000002	Vakolási munka miatt - meglévő utcai és Iskola felőli kőburkolat védelme hullámpapír terítéssel - TESA szalaggal ragasztva	70 m2		210	300	14700	21000
Munkanem összesen:							144214	155000

Zsaluzás és állványozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	15-012- 21.1- 0023003	Homlokzati keretállvány : fém keretvázból, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, 0,75 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,50 m, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel	380	m ²	1520	1540	577600	585200
Munkanem összesen:							577600	585200

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-011- 11.6	Bontási - építési törmelék összegyűjtése + berakása konténerbe + konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 8,0 m ³ -es konténerbe	2	db	129600	145000	259200	290000
Munkanem összesen:							259200	290000

Vakolás és rabilolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	36-000-1.4	Vakolat leverése lábazati cementvakolat 5 cm vastagságig	28 m2	0	3800	0	106400
3	36-001-31.1.1-0550089	Levert felületekre - falfelületek felületmegerősítő mélyalapozása, vizes-diszperziós mélyalapozóval, tagolt felületen	60 m2	167	800	10020	48000
4	36-001-31.1.1-0550090	Levert felületekre - homlokzatvakolat készítése: külső, vakoló cementes mészhabarccsal, sima kivitelben, két rétegben, függőleges felületen, átlagosan 3 cm vastagságban - Hvh10-mc, külső, vakoló cementes mészhabarccsal	60 m2	1290	4200	77400	252000
5	36-007-9.1.1-0417811	Levert lábazati vakolatok helyén - lábazati alapvakolat felhordása kézi erővel, 2 cm vastagságban SAKRET MZP-01 Cementes lábazati vakolat	38 m2	2600	4620	98800	175560
6	36-007-9.2-0415421	Lábazati vakolat - műgyanta kötőanyagú vakolatréteg felhordása, kézi erővel, vödrös kiszerezésű anyagból Baumit MosaikTop (Baumit Mozaik) vakolat 2 mm-es szemcseméret, Megbízó által választott színben	57 m2	4250	3860	242250	220020
7	36-101-7-0149081	Üvegszövet háló beágyazása, függőleges felületen - Baumit StarContact ragasztótappasszal 2 rétegben átglettelve (vakolt + kőzetgyapot + eres polisztirol hab + lábazat felületen)	435 m2	1150	3500	500250	1522500
8	36-102-31.1.1	Vékonyvakolat (színvakolat) alapozó felhordása ecseteléssel vagy hengerezéssel 1 rtg.-ban - teljes felületen (részben kapart homlokzat vakolatra)	435 m2	500	450	217500	195750
9	36-103-31.1.1.1	Vékonyvakolat (színvakolat) felhordása - alapozott felületre - egy rétegben, homlokzaton - 1,5 mm dörzsvakolat (Megbízó által választott szín)	435 m2	2500	3200	1087500	1392000
10	36-100-21.1.1.1-0092697	Külső fal - eresz síkjáig KÖRBEN (álbazat levonva) hőszigetelés, falazott szerkezeten, függőleges felületen, (rögzítés, vakolás, légrés kialakítása külön tételben) vékonyvakolat alatti - ROCKWOOL Frontrock Super vakolható kétrétegű, inhomogén kőzetgyapot lemez 1000x600x150 mm	370 m2	12750	8000	4717500	2960000
K		Ablakok spalettázása, s cm-es XPS-sel élvédőzve, hálózva	1 ktg	245800	248000	245800	248000

Vakolás és rabilolás

11	36-101- 21.1.1.1- 0092697	Külső fal - eresz síkjáig KÖRBEN - hőszigetelő rögzítés - befűrva - fémtűskés tárcsás műanyag dübelrel (220 mm hosszú)	2600 db	195	825	507000	2145000
----	---------------------------------	--	---------	-----	-----	--------	---------

12	36-000-1.2	Vakolat átkopogtatása - laza részek leverésével	370 m2	0	1150	0	425500
----	------------	--	--------	---	------	---	--------

Munkanem összesen:

7704020 9690730

Bádogozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
7	43-003- 4.1.3.2- 0993008	Előtető és hőszigetelés kapcsolódó vonalában - falszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, horganyzott acéllemezről, 40 cm kiterített szélességgel LINDAB FI-R szegély tűzhorganyzott acél + Z 275 bevonat, 0,5 mm vtg., kiterített szélesség: 351-400 mm terrakotta színnel	2 m		4960	5430	9920	10860
		Fehér, műanyag ablakpárkány (belső udvarban 40 cm szélességben	23 m		8360	4930	192280	113390
8	43-003- 8.2.1- 0993248	Ablakpárkány : színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről, (tűzhorganyzott acél + Classic bevonat, terrakottaszínben, 0,5 mm vtg., kiterített 40 cm kit. szél	9 m		7800	4930	70200	44370
Munkanem összesen:							272400	168620

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	44-000-3	Belső udvaron - meglévő el. mérőóra takaró faszekrény kibontása	1	db	0	3500	0	3500
2	44-029- 1.2.3	Gáz fogyasztámérő órára + el.betáp szekrényre lazúrozott felülettel-egyszárnyú kivitelben, lambériás ajtóval, kivetőpánttal, RM. fogantyúval külső faliszekrény gyártása - beépítése 700x1000 mm mérettel	1	db	70000	25000	70000	25000
3	44-029- 1.2.3- 0000001	Elektromos fogyasztásmérő órák elé: lazúrozott felülettel-középfelnyíló kivitelben, 2 db lambériás ajtóval, kivetőpánttal, RM. fogantyúval külső faliszekrény gyártása - beépítése 1700x1000 mm mérettel	1	db	129700	28500	129700	28500
Munkanem összesen:							199700	57000

Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	45-000-3.4- 0000001	Meglévő zászlótartó elem ÓVATOS leszerelése - lakatos javítása - KOMPLETT mázolása - visszaépítése hőszigetelési munkák után	1	db	8000	21000	8000	21000
		Meglévő kapu átalakítása és mázolása a hőszigeteléshez igazodva (mázolni csak az egyiket szükséges)	2	db	85000	265000	170000	530000
	"K"	Meglévő előtető óvatos bontása - visszaépítése hőszigetelési munkák után	1	db	3000	45000	3000	45000
Munkanem összesen:							181000	596000

Szigetelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	K	Udvari szárny ereszalj deszkázat vakolat és stukatúr nád bontása, meglévő deszkázatra 2 cm-es XPS rögzítése	12	m2	8900	8000	106800	96000
2	48-100-0	Lábazatra: AUSTROTHERM XPS TOP P extrudált polisztirolhab hőszigetelő lemez, 600x1250x 30 mm + 240 db 80 mm tárcsás dübel felfúrással + ragasztóprból készített ragasztóval rögzítve	57	m2	10600	8000	604200	456000
Munkanem összesen:							711000	552000

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	71-000-6.7	Meglévő homlokzatról világítótestek, eletromos doboz (visszaépítendő) és felesleges el.vezetékek leszerelése	6	óra		7200	0	43200
Munkanem összesen:							0	43200

ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI NYILATKOZAT

Név: Kapus József

Lakóhely:

Személyazonosító igazolvány száma:

Páty Község Önkormányzatának az alábbiakban megjelölt közbeszerzési eljárásában, mint az ajánlatkérő nevében eljáró, illetve az eljárásba bevont személy kijelentem, hogy velem szemben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 25. §-ban foglalt összeférhetlenségi körülmények nem állnak fenn.

Egyúttal kijelentem, hogy a fenti összeférhetlenségi körülmények a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 8:1. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott hozzátartozómmal kapcsolatban sem állnak fenn.

A közbeszerzési eljárás megjelölése:

Páty, Iskola u. 18. számú, 327/2 hrsz-ú Pátyolgtató Óvoda Tyúkanyó Tagóvoda 1 épület felújítása

Kijelentem továbbá, hogy a fenti közbeszerzési eljárás során a tudomásomra jutott a Ptk. 2:47. § (1) bekezdésében meghatározott üzleti titkot megőrzöm.

Budapest, 2024. május 27.

CRESO TEAM
Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
1034 Budapest, Szent István utca 19.
Adószám: 15438752-41
Cglsz: 01-10-310000 - 5. -

nyilatkozatot tevő aláírása

Átláthatósági nyilatkozat

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. b) pontjában meghatározott

belföldi vagy külföldi, jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek¹ részére

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez

Alulírott

Név: Kapus József

Születéskori név: Kapus József

Anyja neve: [REDACTED]

Születési helye, ideje [REDACTED]

mint a

Gazdálkodó szervezet neve: **Creo-Team Kft.**

Székhelye: 1034 Budapest, San Marco u. 19.

Adószáma: 12037575-2-41

Cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi szám: 01-09 369800

törvényes képviselője nyilatkozom – polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában – hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésnek megfelelően a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint.

Az általam képviselt szervezet olyan²

- **belföldi jogi személy**
- **külföldi jogi személy**
- **belföldi, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet**
- **külföldi, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet**

amely megfelel a következő együttes feltételeknek:

- a) az általam képviselt szervezet tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény szerint meghatározott *tényleges tulajdonosa megismerhető*, amelyet a jelen nyilatkozat **1. pontjában** mutatok be teljeskörűen;
- b) adóilletőséggel rendelkezik³
 - **az Európai Unió tagállamában**

¹ **Pp. 396.§ szerint „gazdálkodó szervezet:** a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi együttműködési csoportosulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó.

² A megfelelő válasz aláhúzendó.

³ A megfelelő válasz aláhúzendó.

- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban
 - a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában
 - olyan államban, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, és ez az ország:[ország megnevezése];
- c) az általam képviselt szervezet *nem minősül* a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott *ellenőrzött külföldi társaságnak*;
- d) az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten *több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a megelőző a), b) és c) pontban rögzített feltételek fennállnak*, amelyet a jelen nyilatkozat **2. pontjában** mutatok be teljeskörűen.

Tudomásul veszem, hogy az Nvt. 11. § (12) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy az Áht. 41. § (6) bekezdése értelmében központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy a Megbízó az átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az 54/A. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a Megbízó részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt, Budapest, 2024. május 27.

CREO TEAM
Egyetemes Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
1034 Budapest, Széchenyi u. 19.
Adószám: 12-09-07282-41
Cgisz: 01-09-10000000-5 -

cégszerű aláírás

1. pont – nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i)⁴:

Sorsz.	Név	Születési név	Születési helye	Születési ideje	Anyja születési neve	Tulajdoni hányad (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.	Kapus József	Kapus József				50 %	50 %
2.	Kapus Péter	Kapus Péter				50 %	50 %
3.							

Kelt, Budapest, 2024 május 27.

CREO-TEAM
Építési Kereskedelmi Szolgáltató Kft.
1034 Budapest, Marco u. 19.
Adószám: 15375241
Cgysz.: 01-10000000-5

cégszerű aláírás

⁴ A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerint:

„tényleges tulajdonos:

ra) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

rb) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott módon - meghatározó befolyással rendelkezik,

rc) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,

rd) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezettek már meghatározottak,

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezettek még nem határozták meg, vagy

3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviseletében eljár, továbbá

re) az ra)-rb) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője”

2. pont – nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezet(ek)ről és azok tényleges tulajdonosairól

Az általam képviselt szervezetben a közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek, és azok tényleges tulajdonosainak adatai az alábbiak:

Sorsz.	A szervezet				Szervezet tényleges tulajdonosainak						
	Neve	Tulajdoni hányadának mértéke (%)	Befolyásának vagy szavazati jogának mértéke (%)	Adóilletősége	Neve	Születési neve	Születési helye	Születési ideje	Anyja születési neve	Tulajdoni hányada (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.											
2.											

Kelt, Budapest,

.....
cégszerű aláírás

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **Kapus József** (születési neve: Kapus József, születési helve, ideje: [REDACTED] szám alatti lakos, magyar állampolgár), mint a **CREO-TEAM Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1034 Budapest, San Marco utca 19. fsz. 1.) ügyvezetője, a Céget akként jegyzem, hogy az előírt, előnyomott, vagy nyomtatott cégnévhez nevemet önállóan az alábbiak szerint from:


(Kapus József)



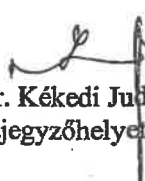
Dr. Huszár Éva
közjegyző
Budakeszi 1. sz. székhely
2092 Budakeszi, Fő utca 224.
☎ (23)-451-381
KRID: 342479118 (MOKKIT)

Ügyszám: 14031/Z/610/2020.

Dr. Kékedi Judit, mint dr. Huszár Éva Budakeszi 1. számú székhelyre kinevezett közjegyző mellett működő közjegyzőhelyettes alulírott helyen és napon tanúsítom, hogy a fenti aláírási címpéldányt **Kapus József** (születési neve: Kapus József, születési helve, ideje: [REDACTED] szám alatti lakos, magyar állampolgár), aki személyazonosságát az [REDACTED] számú személyazonosító igazolványával, míg lakcímét a [REDACTED] számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, előttem sajátkezűleg írta alá.

Az Ügyfél tudomásul vette a közjegyzőhelyettes tájékoztatását a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 122. § (2)-(10) bekezdéseiben foglaltakról, vagyis a személyazonosság on-line ellenőrzésére vonatkozó rendelkezésekről.

Kelt Budakeszin, 2020. (kettőezer-huszdik) év augusztus hónap 06. (hatodik) napján.


Dr. Kékedi Judit
közjegyzőhelyettes





1.	Ajánlattevő neve:	HAN.TIK Építőipari Kft.
1.1.	Cím:	1215 Bp., Vasas utca 14.
1.2.	Ajánlattevő képviselője:	Tóth Tímea
1.3.	Telefonszám:	30/420 67 40
1.4.	Fax-szám:	
1.5.	E-mail cím:	hantikkft@gmail.com
1.6.	Nyilvántartási szám: (cg. / vállalkozói igazolvány)	01-09-284520
1.7.	Adószám / adóazonosító jel:	25599899-2-43
2.	Ajánlat tárgya:	„Páty, Iskola u. 18. számú, 327/2 hrsz-ú Pátýolgtató Óvoda Tyúkanyó Tagóvoda 1. épület felújítása”
3.	Ajánlati ár (Ft) nettó:	33.258.490,-
	ÁFA:	8.979.792,-
	bruttó:	42.238.282,-
4. Az ajánlattal kapcsolatos nyilatkozatok		
4.1. Az ajánlatra vállalt ajánlati kötöttség időtartama: 30nap. (Legalább 30 napot kell vállalni!)		
4.2. Kijelentem, hogy az ajánlatban foglalt termék szállítására, tevékenység végzésére szükséges engedélyekkel rendelkezem. Csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás hatálya alatt az ajánlattevő nem áll, tevékenységét nem függesztette fel, vagy nem szünetelteti.		
4.3. Kijelentem, hogy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. § 20. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással ajánlattevő nem rendelkezik.		

4.4. Kijelentem, hogy az ajánlattevő gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt nem követett el, vagy a büntetett előléthez fűződő hátrányok alól mentesült; illetőleg tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében nem korlátozta.

5. Az ajánlathoz csatolt dokumentumok:

**ajánlati adatlap, árazott költségvetés,
összeférhetetlenségi nyilatkozat, átláthatósági
nyilatkozat**

Kelt, Budapest, 2024. május 27.


HUNGARIKUM
Egyesített nyilatkozat

ajánlattevő cégszerű
aláírása

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Felvonulási létesítmények	377 000	319 500
Zsaluzás és állványozás	475 000	1 710 000
Irtás, föld- és sziklamunka	-	250 000
Vakolás és rabilolás	8 203 800	17 070 675
Bádогоzás	55 630	66 900
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	185 000	82 500
Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	74 500	227 000
Szigetelés	602 760	1 012 575
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	-	90 000
Összesen:	9 973 690	20 829 150



Felvonulási létesítmények

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	12-004-4.1- 0220232	Vízellátás szövetbetétes gumitömlővel 1/2- 3/4" méretig - szövetbetétes víztömlő, 1 MPa 16 mm	50	m	165	1190	8250	59500
2	12-005-7.3	Csatlakozóhely főkapcsolóval világítási és erőátviteli mérőhely részére	1	db	4764	17570	4764	17570
3	12-006-1- 0451027	KRESZ-tábla szerelése, elhelyezése földmunkával, I-IV. osztályú talajba "Gyalogos közlekedés a túloldalon" jelzőtábla, fényvisszaverő	2	db	18000	4500	36000	9000
4	12-021-1.1- 0121601	Ideiglenes kerítés - mobil kerítés elhelyezése (utcai homlokzattal párhuzamosan) STEELVENT ST11/11 csőkeretes előhorganyzott mobilkerítés, szélesség: 3500 mm, magasság: 2000 mm, huzalátmérő: 3,5 mm, hálósztás: 100x300 mm	25	m	10000	8500	250000	212500
5	12-101-0- 0000001	Homlokzati ablakok - ajtók védelme PE.fólia takarással TESA szalaggal leragasztva - teljes felületen	70	m2	450	700	31500	49000
6	12-101-0- 0000002	Vakolási munka miatt - meglévő utcai és Iskola felőli kőburkolat védelme hullámpapír terítéssel - TESA szalaggal ragasztva	70	m2	850	700	59500	49000
Munkanem összesen:							390014	396570

Zsaluzás és állványozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	15-012- 21.1- 0023003	Homlokzati keretállvány : fém keretvázból, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, 0,75 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,50 m, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel	380	m2	1250	4500	475000	1710000
Munkanem összesen:							475000	1710000

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-011- 11.6	Bontási - építési törmelék összegyűjtése + berakása konténerbe + konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 8,0 m ³ -es konténerbe	2	db	0	125000	0	250000
Munkanem összesen:							0	250000

Vakolás és rabilolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	36-000-1.4	Vakolat leverése lábazati cementvakolat 5 cm vastagságig	28 m2			6500	0	182000
3	36-001-31.1.1-0550089	Levert felületekre - falfelületek felületmegerősítő mélyalapozása, vizes-diszperziós mélyalapozóval, tagolt felületen	60 m2		350	785		47100
4	36-001-31.1.1-0550090	Levert felületekre - homlokzatvakolat készítése: külső, vakoló cementes mészhabarccsal, sima kivitelben, két rétegben, függőleges felületen, átlagosan 3 cm vastagságban - Hvh10-mc, külső, vakoló cementes mészhabarccsal	60 m2		2350	7500	141000	450000
5	36-007-9.1.1-0417811	Levert lábazati vakolatok helyén - lábazati alapvakolat felhordása kézi erővel, 2 cm vastagságban SAKRET MZP-01 Cementes lábazati vakolat	38 m2		3450	5700	131100	216600
6	36-007-9.2-0415421	Lábazati vakolat - műgyanta kötőanyagú vakolatréteg felhordása, kézi erővel, vödörös kiserelésű anyagból Baumit MosaikTop (Baumit Mozaik) vakolat 2 mm-es szemcseméret, Megbízó által választott színben	57 m2		7850	4250	447450	242250
7	36-101-7-0149081	Üvegszövet háló beágyazása, függőleges felületen - Baumit StarContact ragasztótapasszal 2 rétegben átglettelve (vakolt + kőzetgyapot + eres polisztirol hab + lábazat felületen)	435 m2		4050	5150	1761750	2240250
8	36-102-31.1.1	Vékonyvakolat (színvakolat) alapozó felhordása ecseteléssel vagy hengerezéssel 1 rtg.-ban - teljes felületen (részben kapart homlokzat vakolatra)	435 m2		290	785	126150	341475
9	36-103-31.1.1.1	Vékonyvakolat (színvakolat) felhordása - alapozott felületre - egy rétegben, homlokzaton - 1,5 mm dörzsvakolat (Megbízó által választott szín)	435 m2		2350	5200	1022250	2262000
10	36-100-21.1.1.1-0092697	Külső fal - eresz síkjáig KÖRBEN (álbazat levonva) hőszigetelés, falazott szerkezeten, függőleges felületen, (rögzítés, vakolás, légrés kialakítása külön tételben) vékonyvakolat alatti - ROCKWOOL Frontrock Super vakolható kétrétegű, inhomogén kőzetgyapot lemez 1000x600x150 mm	370 m2		7830	27000	2897100	9990000
	K	Ablakok spalettázása, s cm-es XPS-sel élvédőzve, hálózva	1 ktg		35000	320000	0	0

Vakolás és rabilolás

11	36-101- 21.1.1.1- 0092697	Külső fal - ereszték síkjára KÖRBE - hőszigetelés rögzítés - befűrés - féműrés tárcsás műanyag dübellel (220 mm hosszú)	2600 db	645	195	1677000	507000
12	36-000-1.2	Vakolat átkopogtatása - laza részek levegőjével	370 m ²		1600	0	592000

Munkanem összesen:**8203800 17070675**

Bádogozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
7	43-003- 4.1.3.2- 0993008	Előtető és hőszigetelés kapcsolódó vonalában - falszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, horganyzott acéllemezről, 40 cm kiterített szélességgel LINDAB FI-R szegély tűzhorganyzott acél + Z 275 bevonat, 0,5 mm vtg., kiterített szélesség: 351-400 mm terrakotta színnel	2 m		5675	11850	11350	23700
		Fehér, műanyag ablakpárkány (belső udvarban 40 cm szélességben	23 m		22250	9900	511750	227700
8	43-003- 8.2.1- 0993248	Ablakpárkány : színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről, (tűzhorganyzott acél + Classic bevonat, terrakottaszínben, 0,5 mm vtg., kiterített 40 cm kit. szél	9 m		4920	4800	44280	43200
Munkanem összesen:							567380	294600

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	44-000-3	Belső udvaron - meglévő el. mérőóra takaró faszekrény kibontása	1	db		15000	0	15000
2	44-029- 1.2.3	Gáz fogyasztámérő órára + el.betáp szekrényre lazúrozott felülettel-egyszárnyú kivitelben, lambériás ajtóval, kivetőpánttal, RM. foganytyúval külső faliszekrény gyártása - beépítése 700x1000 mm mérettel	1	db	70000	35000	70000	35000
3	44-029- 1.2.3- 0000001	Elektromos fogyasztásmérő órák elé: lazúrozott felülettel-középfelnyíló kivitelben, 2 db lambériás ajtóval, kivetőpánttal, RM. foganytyúval külső faliszekrény gyártása - beépítése 1700x1000 mm mérettel	1	db	115000	32500	115000	32500
Munkanem összesen:							185000	82500

Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	45-000-3.4- 0000001	Meglévő zászlotartó elem ÓVATOS leszerelése - lakatos javítása - KOMPLETT mázolása - visszaépítése hőszigetelési munkák után	1	db	5500	22000	5500	22000
		Meglévő kapu átalakítása és mázolása a hőszigeteléshez igazodva (mázolni csak az egyiket szükséges)	2	db	32000	85000	64000	170000
	"K"	Meglévő előtető óvatos bontása - vissazéptése hőszigetelési munkák után	1	db	5000	35000	5000	35000
Munkanem összesen:							74500	227000

Szigetelés

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	K	Udvari szárny ereszalj deszkázat vakolat és stukatúr nád bontása, meglévő deszkázatra 2 cm-es XPS rögzítése	12	m2	3680	5175	44160	62100
2	48-100-0	Lábazatra: AUSTROTHERM XPS TOP P extrudált polisztirolhab hőszigetelő lemez, 600x1250x 30 mm + 240 db 80 mm tárcsás dübel felfúrással + ragasztóprból készített ragasztóval rögzítve	57	m2	9800	16675	558600	950475
Munkanem összesen:							602760	1012575

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	71-000-6.7	Meglévő homlokzatról világítótestek, eletromos doboz (visszaépítendő) és felesleges el.vezetékek leszerelése	6	óra		15000	0	90000
Munkanem összesen:							0	90000

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Zsaluzás és állványozás	130 500	468 000
Vakolás és rabilolás	547 400	767 280
Bádogozás	-	59 010
Felületképzés	175 260	308 200
Összesen:	853 160	1 602 490

Zsaluzás és állványozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	15-012- 21.1- 0023003	Homlokzati keretállvány : fém keretvázból, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, 0,75 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,50 m, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel	90	m ²	1450	5200	130500	468000
Munkanem összesen:							130500	468000

Vakolás és rabilolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	36-005- 31.1.1	Vékonyvakolat (színvakolat) alapozó felhordása ecsetekléssel vagy hengerezéssel 1 rtg.-ban - teljes felületen (anyagár előirányzat)	92 m2	2900	790	266800	72680
2	36-005- 31.1.1.1	Vékonyvakolat (színvakolat) felhordása - alapozott felületre - egy rétegben, homlokzaton - választott színnel és szemcsemérettel (anyagár előirányzat)	92 m2	2050	5150	188600	473800
3	36-100- 31.1.1.1	Vékonyvakolat felhordása - meglévő kőburkolat védelme hullámpapír terítéssel - TESA szalaggal ragasztva	40 m2	2300	5520	92000	220800
Munkanem összesen:						547400	767280

Bádogozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen
1	43-000-5	Lefolyó csatorna bontása ÓVATOS 50 cm kiterített szélességig (visszaépítendő)	8,6 m	0	2000	0 17200
2	43-000-7	Meglévő ablakpárkány ÓVATSO bontása (visszaépítendő)	0,8 m	0	3800	0 3040
3	43-002-11.1-0147261	BONTOTT lefolyócső visszaszerelése	8,6 m	0	4150	0 35690
4	43-003-8.2.1-0420457	Bontott ablakpárkány visszaépítése	0,8 m	0	3850	0 3080
Munkanem összesen:						0 59010

Felületképzés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-000- 3.4.5.1.2- 0419503	Külső felület előkészítés - teljes felőtielt átglettelése (sok helyen sérült a meglévő glettelés) cementbázisú glettanyaggal, előkészített felületen - POLI-FARBE külső glettanyag 0-5. páraáteresztő	92 m2	1675	2600	154100	239200
2	47-010- 3.1.2- 0419506	Meglévő - nagyon sérült -glettelt külső falon: felületmegerősítő mélyalapozás, vizes- diszperziós mélyalapozóval, tagolt felületen - POLI-FARBE Imntaler diszperziós mélvalapozó	92 m2	230	750	21160	69000
Munkanem összesen:						175260	308200

ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI NYILATKOZAT

Név: Tóth Tímea

Lakóhely:

Személyazonosító igazolvány száma:

Páty Község Önkormányzatának az alábbiakban megjelölt közbeszerzési eljárásában, mint az ajánlatkérő nevében eljáró, illetve az eljárásba bevont személy kijelentem, hogy velem szemben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 25. §-ban foglalt összeférhetlenségi körülmények nem állnak fenn.

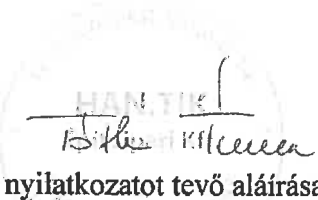
Egyúttal kijelentem, hogy a fenti összeférhetlenségi körülmények a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 8:1. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott hozzátartozómmal kapcsolatban sem állnak fenn.

A közbeszerzési eljárás megjelölése:

„Páty, Iskola u. 18. számú, 327/2 hrsz-ú Pátyolgtató Óvoda Tyúkanyó Tagóvoda 1. épület felújítása”

Kijelentem továbbá, hogy a fenti közbeszerzési eljárás során a tudomásomra jutott a Ptk. 2:47. § (1) bekezdésében meghatározott üzleti titkot megőrzöm.

Kelt, Budapest, 2024. május 27.


nyilatkozatot tevő aláírása

Átláthatósági nyilatkozat

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. b) pontjában meghatározott

belföldi vagy külföldi, jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek¹ részére

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez

Alulírott

Név: Tóth Tímea

Születéskori név: Tóth Tímea

Anyja neve: [REDACTED]

Születési helye, ideje: [REDACTED]

mint a

Gazdálkodó szervezet neve: HAN.TIK Építőipari Kft.

Székhelye: 1215 Bp., Vasas utca 14.

Adószáma: 25599899-2-43

Cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi szám: 01-09-284520

törvényes képviselője nyilatkozom – polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában – hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésnek megfelelően a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint.

Az általam képviselt szervezet olyan²

- **belföldi jogi személy**
- **külföldi jogi személy**
- **belföldi, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet**
- **külföldi, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet**

amely megfelel a következő együttes feltételeknek:

- a) az általam képviselt szervezet tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény szerint meghatározott *tényleges tulajdonosa megismerhető*, amelyet a jelen nyilatkozat **1. pontjában** mutatok be teljesszöveggel;
- b) adóilletőséggel rendelkezik³
 - az Európai Unió tagállamában

¹ **Pp. 396.§ szerint „gazdálkodó szervezet:** a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi együttműködési csoportosulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó.

² A megfelelő válasz aláhúzendő.

³ A megfelelő válasz aláhúzendő.

- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban
 - a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában
 - olyan államban, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, és ez az ország:[ország megnevezése];
- c) az általam képviselt szervezet *nem minősül* a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott *ellenőrzött külföldi társaságnak*;
- d) az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten *több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró* jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező *gazdálkodó szervezet* tekintetében *a megelőző a), b) és c) pontban rögzített feltételek fennállnak*, amelyet a jelen nyilatkozat **2. pontjában** mutatok be teljeskörűen.

Tudomásul veszem, hogy az Nvt. 11. § (12) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy az Áht. 41. § (6) bekezdése értelmében központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy a Megbízó az átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az 54/A. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a Megbízó részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt, Budapest, 2024. május 27.



 cégszerű aláírás

1. pont – nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i)⁴:

Sorsz.	Név	Születési név	Születési helye	Születési ideje	Anyja születési neve	Tulajdoni hányad (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.	Tóth Tímea	Tóth Tímea				100%	100%
2.							
3.							

Kelt, Budapest, 2024. május 27.


.....
cégszerű aláírás

⁴ A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerint:

„tényleges tulajdonos:

ra) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

rb) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott módon - meghatározó befolyással rendelkezik,

rc) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,

rd) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár, továbbá

re) az ra)-rb) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője”



Vincze László, 12415039
2074 Perbál
Rákóczi Ferenc utca 25
Adószám: 64946553-2-33

Bank neve: OTP
Bankszámlaszám:
11742348-20020990

SZÁMLA

Sorszám: VL-2024-53

VEVŐ:

Páty Község Önkormányzata
2071 Páty
Kossuth Lajos utca 83.
Adószám: 15730208-2-13

Fizetési mód: átutalás
Teljesítés dátuma: 2024.05.28.
Kiállítás dátuma: 2024.05.28.
Fizetési határidő: 2024.06.05.

Megnevezés	Menny.	Egységár	Nettó ár	Áfa	Áfaérték	Bruttó ár
Akkumulátor 12v 7Ah.	2 db	8 441	16 882	27%	4 558	21 440
Riasztó rendszer karbantartása.	1 db	20 000	20 000	27%	5 400	25 400
Összesen:			36 882		9 958	46 840
				áfa 27 %:	9 958	

Összesen:
46 840 Ft

A számla aláírás és bélyegző nélkül is érvényes!

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

Az ajánlat tárgya: Páty, Iskola u. 18. számú, 327/2 hrsz-ú Pátyolgtató Óvoda Tyúkanyó Tagóvoda 1. épület felújítása.

Az ajánlatok bontásának ideje: 2024. 05. 27., 14 óra 20 perc

Helye: Páty Község Polgármesteri Hivatal (2071 Páty, Kossuth L. u. 83.)

Jelen vannak: Székely László
Bencze Gergő
Viktorné Benyák Éva
Schubert Sándor

Páty Község Önkormányzata Páty, Iskola u. 18. számú, 327/2 hrsz-ú Pátyolgtató Óvoda Tyúkanyó Tagóvoda 1. épület felújítási munkáira árajánlatokat kért be.

Az ajánlattételi határidő 2024. 05. 27. 14 óra 00 perc volt. A határidő lejártáig az 5 (öt) db kiküldött pályázati felhívásból 3 (három) db borítékot nyújtottak be, ezen ajánlatok bontására kerül sor.

Ezt követően az ajánlatot tartalmazó zárt, sértetlen borítékokat a jelen lévők felbontják, és ismertetik az alábbi adatokat:

1.) Ajánlat

Az ajánlat átvételének ideje: 2024. 05. 27. 08 óra 20 perc

Az Ajánlattevő neve, címe: Han.Tik Kft. (1215 Budapest, Vasas u. 14.)

Ajánlott ár (ÁFA nélkül): 33.258.490 Ft

2.) Ajánlat

Az ajánlat átvételének ideje: 2024. 05. 27. 09 óra 19 perc

Az Ajánlattevő neve, címe: Creo-Team Kft. (1034 Budapest, San Marco u. 19. Fszt. 1. ajtó.)

Ajánlott ár (ÁFA nélkül): 23.546.718 Ft

3.) Ajánlat

Az ajánlat átvételének ideje: 2024. 05. 27. 13 óra 08 perc

Az Ajánlattevő neve, címe: Maland Group Kft. (2072 Zsámbék Dózsa György u. 66.)

Ajánlott ár (ÁFA nélkül): 20.650.360 Ft

4.) Ajánlat

Nem érkezett érvényes ajánlat

5.) Ajánlat

Nem érkezett érvényes ajánlat

A bontás 2024. 05. 27-én, 14:30 perckor lezárult.

A jegyzőkönyvet készítette: Schubert Sándor



Székely László



Bencze Gergő



Viktorné Benyák Éva



Schubert Sándor

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

tervezet

1. A felek megjelölése.

1.1.A megrendelő megnevezése:

név: **Páty Község Önkormányzata**

cím: 2071 Páty, Kossuth Lajos u. 83.

adóigazgatási szám: 15730208-2-13

bankszámlaszám: 11742001-15390235

képviseli: Székely László polgármester (a továbbiakban: Megrendelő)

1.2.A vállalkozó megnevezése:

név:

székhelye:

adószáma:

bankszámlaszám:

(a továbbiakban : **Vállalkozó**)

2. A vállalkozás tárgyára vonatkozó rendelkezések.

2.1.Felek a Páty, építési munkákra az alábbiak szerint állapodnak meg.

2.2.Megrendelő megrendeli, vállalkozó elvállalja a mellékelt árajánlat szerint az Önkormányzat tulajdonában lévő építések elvégzését.

2.3.A vállalkozó kötelezi magát, hogy a 2.2. pontban meghatározott munkát kivitelezzi.

2.4.A vállalkozó köteles a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt a tűzvédelmi, munka és balesetvédelmi, valamint a közegészségügyi és vagyonvédelmi előírásokat, betartani, illetve munkavállalóival betartani.

2.5.A vállalkozó a kivitelezési munkákat jelen szerződés aláírását követően 5 munkanapon belül megkezdi és azt(ajánlattételi felhívás szerint) napjáig teljes egészében befejezi.

2.6.A vállalkozó köteles a munkát a magyar szabványoknak és műszaki előírásoknak megfelelően I. osztályú minőségben elvégezni. Vállalkozó szavatolja, hogy az általa elvégzett munka minősége, valamint a felhasznált anyagok a magyar szabványoknak és műszaki előírásoknak megfelelnek.

3. A vállalkozói díj.

3.1.A megrendelő kötelezi magát, hogy a munkák elvégzéséért a 3.2. pont szerinti vállalkozási díjat, a műszaki ellenőr által aláírt teljesítés igazolást követően szabályszerűen kiállított számla alapján Vállalkozónak 15 napon belül átutalja.

A vállalkozói díj összege: nettó+ Áfa (27%), azaz bruttó Ft
Jóteljesítési garancia 3%, melyet a Megrendelő a végszámlából visszatart 1 év időtartamra.

3.2.A vállalkozói díj átalányösszeg. A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozói díjat a kivitelezési helynek, az igénybeveendő alvállalkozók díjazásának, a beépítendő anyagoknak és minden egyéb releváns körülménynek az ismeretében határozta meg. A vállalkozó által meghatározott díj fedezetet nyújt mindazon elvégzendő munkákra, amelyek a szerződés tárgyát képezik, magában foglalja a nyertes ajánlat szerinti műszaki tartalom megvalósításának valamennyi költségét és ráfordítását. Vállalkozó a vállalkozói átalánydíj kialakításakor az elvárható gondossággal vizsgálta felül a rendelkezésre bocsátott dokumentációt és megtekintette a helyszínt.

3.3.A számlázás az elkészült és a Megrendelő által igazolt teljesítési igazolás alapján történik.

A munka elvégzése után, átadás-átvétel hiány- és hibamentes lezárását követően, Megrendelő teljesítési igazolást állít ki. A teljesítés igazolást Megrendelő részéről Székely László polgármester jogosult aláírni.

3.4.A Megrendelő a teljesítés igazolását követően kibocsátott számla kiállításától számított 15 napon belül fizeti meg a kiállított számla ellenértékét a Vállalkozó 1. pont szerinti bankszámlájára történő banki átutalással.

3.5.Mentesül a vállalkozó a késedelmi kötbér megfizetése alól, ha késedelmes teljesítése a Vis Maior körbe tartozó események beállta miatt következik be (pl. felhőszakadás, belvíz, napokig tartó esőzések, tartós fagypont alatti nappali hőmérséklet stb.) A Vis Maior esemény időtartama a teljesítési határidőt arányosan módosítja, melyet az építési naplóban kell rögzíteni.

3.6. Felek a pénzügyi teljesítés tekintetében az alábbiakban egyeznek meg: Vállalkozó maximum 30% mértékig 1 db előlegszámla, a munkák hiánytalan befejezését követően 1 db végszámla benyújtására jogosult.

3.7. Megrendelő köteles a munkák készre jelentését követő 2 munkanapon belül Vállalkozóval helyszíni bejárást tartani, az átadás-átvétel hiány- és hibamentes lezárását követően a teljesítést igazolni.

3.8. Ha a vállalkozó a kivitelezés befejezésére a 2.5. pontban meghatározott határidőt nem tarja meg, a nettó vállalkozói díj napi 1 %-ának megfelelő késedelmi kötbér fizetésére köteles a vállalkozói díj 20 %-ban maximalizálva. Nem számít bele a késedelem időtartamába annyi nap, amennyivel a kivitelezés pót- vagy többletmunka, illetőleg egyéb, a megrendelő érdekkörében felmerült ok miatt húzódott el. Amennyiben a késedelmes teljesítés a Vállalkozónak fel nem róható okból történik (időjárási körülmények, vis maior helyzet stb.), úgy a késedelmi kötbér fizetése alól – az érintett napok vonatkozásában – mentesül. Ez esetben Vállalkozónak a teljesítés során bekövetkezett, a teljesítés módosítását vagy késedelmét eredményező körülményeket, valamint azok időtartamát az építési naplóba be kell jegyeznie, és a bejegyzést az önkormányzat képviselőjével jóvá kell hagyatnia.

Amennyiben a Vállalkozónak felróható késedelem a tizenöt (15) napot meghaladja, Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, és a fentiek szerinti 20 %-os kötbér mellett az azt meghaladó kára megtérítését követelni. Felek kifejezetten úgy állapodnak meg, hogy ilyen esetben a Megrendelőt ért kár része az a többletköltség is, ami annak következtében merül föl, hogy Megrendelőnek a Vállalkozó által el nem végzett munkálatok kivitelezésére más vállalkozóval kell szerződést kötnie.

4. A munkaterület rendelkezésre bocsátása

4.1. A munkaterület rendelkezésre bocsátása, valamint az építési napló megnyitása jelen szerződés aláírását követő 15 napon belül történik.

4.2. A Vállalkozó köteles gondoskodni az esetleges út lezárásáról, annak KRESZ és munkavédelmi szabályok szerinti megfelelő jelöléséről, láthatóságáról a biztonság érdekében. Amennyiben ezek ellenére Önkormányzat felé érvényesítendő kárigény keletkezik, bármely harmadik fél részéről, úgy Vállalkozó köteles azt megtéríteni.

4.3. A Megrendelő köteles gondoskodni a területen folytatott parkolás megszüntetéséről, valamint a munkaterületen található minden ingó dolog elszállításáról. A terület munkavégzésre akkor alkalmas, ha ott idegen dolgok nem találhatók.

4.4.A törmelék munkahelyszínről történő elszállítása vállalkozó feladata és kötelessége.

5. Alvállalkozók.

5.1.Amennyiben Vállalkozó alvállalkozó(ka)t alkalmaz, úgy a munka végzésének összehangolása a Vállalkozó feladata.

5.2. A Vállalkozó az általa kiválasztott alvállalkozók munkájáért és jogellenes magatartásáért úgy felel, mintha azt saját maga követte volna el.

6. Ellenőrzés, utasítás, tájékoztatás.

6.1.A Megrendelő jogosult a kivitelezés folyamatos ellenőrzésére, ezt a jogát azonban csak a munkaidő alatt gyakorolhatja. Ellenőrzésre jogosultak:

.....

Ha a munkafolyamat jellegénél fogva az ellenőrzés csak rövid időn át lehetséges, a Vállalkozó legalább két munkanappal korábban köteles bejelenteni Megrendelőnek, hogy a munkarész elkészülése mikor várható és az ellenőrzés meddig lehetséges. Amennyiben a Megrendelő az ellenőrzést az eltakarás előtt nem végzi el, feltárást csak akkor követelhet, ha az ezzel járó összes többletköltséget vállalja.

6.2.A Megrendelő a vállalkozót a hibátlan teljesítés érdekében utasíthatja, azonban közvetlenül munkaszervezést érintő utasítást nem adhat. A Vállalkozó az olyan utasítást, amely a kivitelezésében többletmunkával és többletköltséggel jár, csak akkor köteles elfogadni, ha ennek megtérítését a megrendelő vállalja.

6.3.A felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni minden olyan körülményről, amely a teljesítés idejét vagy minőségét érinti. A tájékoztatás történhet telefon vagy email útján a Megrendelő képviselői részére.

6.4.A Vállalkozó a kivitelezésről állandóan a helyszínen tartott építési naplót vezet. A felek műszaki ellenőre, illetve felelős műszaki vezetője a másik félnek szóló – műszaki jellegű – észrevételeit, tájékoztató közleményeit, utasításait figyelmeztetéseit köteles az építési naplóban bevezetni.

7. A műszaki átadás-átvételről

7.1.A munka befejezéséről a Vállalkozó értesíti a Megrendelőt és egyúttal – legalább két munkanappal korábban közölt meghívóval – kitűzi az átadás-átvétel megkezdésének az időpontját. A Megrendelő ezt akkor is köteles elfogadni és átvételi kötelezettségét teljesíteni, ha a Vállalkozó a kivitelezést a teljesítési határidő előtt fejezte be. Az átadás-

átvétel során a felek jegyzőkönyvbe veszik a teljesítésnek a Megrendelő által megállapított hiányait és hibáit. Ezt követően a megrendelő nyilatkozik arról, hogy

- az munkát átveszi-e, továbbá
- ha a munkálatokat átveszi, milyen hiányok pótlását, illetve milyen hibák kijavítását követeli,
- a munka átvételét megtagadja-e, továbbá,
- ha a munka átvételét megtagadja, a későbbi átvételt milyen hiányok pótlásától és milyen hibák kijavításától teszi függővé.

7.2.A nagyobb jelentőségű, a rendeltetésszerű használatot akadályozó hiba esetén a Megrendelő az újabb átadás-átvételre olyan megfelelő újabb határidőt köteles kitűzni, amely elegendő a hiányok pótlására és a hibák kijavítására. Vállalkozó jelen pont szerinti hibás teljesítése esetén Megrendelő a nettó vállalkozási díj 10 %-ának megfelelő kötbér érvényesítésére jogosult. Vállalkozó kizárólag abban az esetben mentesül ezen kötbér megfizetése alól, amennyiben az összes hiba kijavítására a 2.5. pont szerinti teljesítési határidőt megelőzően sor kerül.

7.3. A Megrendelő az átadás-átvétel befejezése nyomán kiadott teljesítésigazolás keltétől számított 365. napot megelőző munkanapon utó-felülvizsgálatra határidőt tűz ki. Az utó-felülvizsgálati eljárás megszervezése, előkészítése a Megrendelő feladata. Olyan hiba kijavítását, amely az átadás-átvételi jegyzőkönyvben nincs felvéve, az utó-felülvizsgálat előtt csak akkor lehet követelni, ha az akadályozza az utca rendeltetésszerű használatát, vagy a kijavítás késedelme a hiba súlyosbodásával járna. Az utó-felülvizsgálati jegyzőkönyvben felvett valamennyi hiány és hiba pótlására, illetve kijavítására a vállalkozó 15 napon belül köteles. Az utó- felülvizsgálati jegyzőkönyvbe fel nem vett hiány pótlása többé nem követelhető. Az utó-felülvizsgálati jegyzőkönyvben fel nem vett hiba kijavítását a megrendelő csak a vállalkozót jogszabály alapján terhelő jótállás körében, a jótállási időn belül követelheti. A jótállás körén kívül eső szavatossági igényt a megrendelő csak akkor érvényesíthet, ha a hibát vagy annak okát legkésőbb az utó-felülvizsgálatkor nem lehetett észlelni.

8. Jótállás, szavatosság

A vállalkozó a beépített anyagokra és az elvégzett munkára 3 év jótállást és jogszabály szerinti szavatosságot vállal.

13. A jogszabályok alkalmazása.

Azokban a kérdésekben, amelyeket e szerződés nem tartalmaz, a Polgári Törvénykönyv, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, valamint az elfogadott árajánlat az irányadó.

14. Egyéb rendelkezések

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban

a.) Megrendelő részéről:

b.) Vállalkozó részéről:

jogosultak eljárni.

Jelen szerződés az aláírás napján lép hatályba.

Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült, melyből 5 példány Megrendelőé, 1 példány Vállalkozóé.

Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Melléklet:

- árajánlat
- átláthatósági nyilatkozat
- nyilatkozat alvállalkozókról

A felek ezt a szerződést kölcsönösen elfogadták és a képviselőik, illetőleg cégjegyzésre jogosult képviselőjük útján aláírták.

Kelt.: Páty,

Kelt.: Páty,

.....

Megrendelő

Székely László

polgármester

Páty Község Önkormányzata

.....

Vállalkozó

ügyvezető

Jogi ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés: