

Előterjesztés

a Páty 0185/2; 0185/61; 0185/72; 0185/73; 0185/74; 0185/75; 0185/77; 0192/3; 0192/5; 0192/6 és 4461/13 hrsz-ú ingatlanok területére készített Telepítési Tanulmányterv elfogadásáról

1. előterjesztés száma: 161/2024.
2. előterjesztést készítő személy neve: Tusnádý Zsolt
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve: -
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
 - 1. melléklet – határozati javaslat
 - 2. melléklet – Telepítési tanulmányterv
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:
Gazdálkodási Bizottság
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása: 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről (a továbbiakban: **Étv.**); 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről (a továbbiakban: **OTÉK**); 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről, Páty Község Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2017. (X. 12.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról (továbbiakban **HÉSZ**)
9. napirendi ponthoz meghívottak: Bánhidi Dávid, Szerdahelyi Tamás - Evern Invest Kft., HelloParks management Kft.

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

2024 márciusában Bánhidi Dávid a HelloParks Management Kft. meghatalmazásával kérelmet nyújtott be az Evern Invest Kft. tulajdonában levő gazdasági területek vízelvezetésével kapcsolatosan a településrendezési eszközök módosítására. A Képviselő-testület 76/2024. (III.20) határozatával döntött a kérelemről, ebben a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2. § 17. pontja szerinti telepítési tanulmányterv elkészíttetése lett előírva.

Az elkészült telepítési tanulmánytervet megküldték. A telepítési tanulmánytervre vonatkozó adatok a következők:

- *Érintett ingatlanok:*
0185/2; 085/61; 0185/72; 0185/73; 0185/74; 0185/75; 0185/76; 0185/77; 0192/3;
0192/5; 0192/6 és 4461/13 hrsz
- *Megbízó:*
Finext Global 2. PEDCO Ingatlanforgalmazó Részalap - Finext Global
Ingatlanforgalmazó Zártkörű Esernyőalap
- *Tervezők:*
dr. Oláh Mihály Zoltán (vezető településrendező tervező - TT/1, É 01-3029) és
Schindler-Kormos Eleonóra (zöldfelület tervező - TT/T, TK, K 12-0154)

- *Dátum:*

2024. május

- *Terjedelem:*

85 oldal

A telepítési tanulmányterv részletezettsége és tartalma megfelel az előírt követelményeknek. Az elfogadott telepítési tanulmányterv képezi az alapját a településrendezési eszközök módosításának.

A telepítési tanulmánytervet a Képviselő-Testület a benyújtott formában, vagy kiegészítésekkel fogadhatja el. Dönteni szükséges a benyújtott telepítési tanulmányterv elfogadásáról.

A telepítési tanulmányterv elfogadását követően lehet megkezdeni a településrendezési eszközök módosítását, erről külön döntést kell hozni. A döntés előtt az Önkormányzatnak a Telepítési tanulmánytervben megfogalmazott célok megvalósításával kapcsolatban a célmegvalósítóval településrendezési szerződést kell kötni.

Páty, 2024. május 27.



Székely László
polgármester

1. melléklet a 161/2024. számú előterjesztéshez

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: A Páty 0185/2; 0185/61; 0185/72; 0185/73; 0185/74; 0185/75; 0185/77; 0192/3; 0192/5; 0192/6 és 4461/13 hrsz-ú ingatlanok területére készített Telepítési Tanulmányterv elfogadásáról

Páty Község Önkormányzata Képviselő testülete úgy dönt, hogy a Páty 0185/2; 0185/61; 0185/72; 0185/73; 0185/74; 0185/75; 0185/77; 0192/3; 0192/5; 0192/6 és 4461/13 hrsz-ú ingatlanok területére készített Telepítési Tanulmánytervet - (Megbízó: Finext Global 2. PEDCO Ingatlanforgalmazó Részalap - Finext Global Ingatlanforgalmazó Zártkörű Esernyőalap - Tervezők: dr. Oláh Mihály Zoltán (vezető településrendező tervező - TT/1, É 01-3029) és Schindler-Kormos Eleonóra (zöldfelület tervező - TT/T, TK, K 12-0154) - Dátum: 2024. május -Terjedelem: 85 oldal) elfogadja.
A telepítési tanulmányterv jelen határozat 1. melléklete.

Határidő: folyamatos

Felelős: Székely László polgármester
Tusnád Zsolt települési főépítész
Dr. Jancsár György ügyvéd