

Előterjesztés

A Páty 0185/2 hrsz-ú ingatlan adásvételéről (Kozáromi tó)

1. előterjesztés száma: 35/2023
2. előterjesztést készítő személy neve:
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve: Viktorné Benyák Éva
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
 - 1. melléklet – határozati javaslat
 - 2. számú melléklet – térképek
 - 3. számú melléklet – adásvételi szerződés tervezet
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása: Gazdálkodási Bizottság
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:
 - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi LXXXIX törvény
 - A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény
 - Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény
 - Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény
 - Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet
 - A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény
 - 147/2010.(IV.29.) Korm. rendelet; 83/2014.(III.14.) Korm. rendelet; 220/2004.(VII.21.) Korm. rendelet; 30/2008.(XII.31.) KvVM; 28/2004.(XII.25.) KvVM
9. napirendi ponthoz meghívottak:

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

Előzmények:

Páty Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 159/2021. (VI. 30.) határozatában a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 13. §-a és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a kérte a Páty 0185/2 hrsz-ú Kozáromi tó területének (47.231 m², nádas, horgásztó) ingyenes önkormányzati tulajdonba adását. A Képviselő-testület felhatalmazása alapján az eljárást a vagyonkezelőnél megindítottuk.

A vagyonkezelő kérelmünkre válaszolva tájékoztatta Hivatalunkat, hogy az érintett ingatlan vonatkozásában hatályos haszonbérlet útján hasznosítva van, így az ingyenesen nem adható az Önkormányzat tulajdonába. A tulajdonba kerülés csak adásvétel útján valósítható meg, de csak úgy, hogy ahhoz a haszonbérelő előzetes hozzájárulása is szükséges.

A haszonbérelő megkeresésünkre írásos hozzájárulását megküldte, így vételi szándék esetén a

Képviselő-testületnek ajánlatot lehetett küldenie a vagyongazdálkodó felé. Ezt a Képviselő-testület 248/2021. (X. 27.) határozatával meg is tette, a vételi ajánlat 500.000 Ft volt. A testületi döntés és a szükséges adatlapok megküldésre kerültek a Nemzeti Földügyi Központ Vagyongazdálkodási Főosztály részére.

A vagyongazdálkodó az ingatlanra vonatkozó értékbecslési szakvéleményt elkészíttette a Nemzeti Földalapba tartozó földrészek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI.17.) Korm.r. 4.§ (2) bekezdés szerint. Tárgyi ingatlanra 6.077.000 Ft forgalmi érték lett megállapítva. Ez jóval több volt a Képviselő-testület által megajánlott díjnál. A Képviselő-testületnek kézhezvételtől számított 45 naptári napon belül kellett nyilatkoznia, hogy elfogadja-e a becsült értéket vételárként. (A forgalmi értéknél alacsonyabb ellenérték nem lehet!). Ekkor újra a Képviselő-testület elé lett terjesztve az ügy és 225/2022. (VIII.25.) határozatában a Képviselő-testület vételi ajánlatot tett a Magyar Állam, mint tulajdonos nevében és képviselőjében eljáró Nemzeti Földügyi Központnak a Magyar Állam 1/1 tulajdoni hányadában álló Páty 0185/2 hrsz-ú 47.231 m² területű ingatlan vonatkozásában. Az ingatlanért felajánlott vételárat 6.077.000,- Ft összegben határozta meg.

A Közép-Duna völgyi Vízügyi Igazgatóság a 00774-0037/2022. ügyiratszámú, 2022. június 08. napján kelt tájékoztatásában közölte, hogy amennyiben az adásvételi szerződés alapján az ingatlan egészét Páty Község Önkormányzata megszerzi, akkor a terület fejlesztése során köteles betartani a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, a 147/2010.(IV.29.) Korm. rendelet, a 83/2014.(III.14.) Korm. rendelet, a 220/2004.(VII.21.) Korm. rendelet, a 30/2008.(XII.31.) KvVM és a 28/2004.(XII.25.) KvVM rendeletben foglalt hatályos előírásokat. A Közép-Duna völgyi Vízügyi Igazgatóság a tervezett jogügylettel kapcsolatban kifogást nem emelt.

A Belügyminisztérium részéről eljáró közfoglalkoztatási és vízügyi helyettes államtitkár, Réthy Pál a BM/5051-3/2022. iktatószámú levelében vízgazdálkodási szempontból támogathatónak ítélte a jogügyletet azzal, hogy azon nem halad át kizárólagos állami tulajdonú vízfolyás medre, az alrészletekből álló ingatlan parti sávval nem érintett, nem kizárólagos állami tulajdonú vízfolyás medre azonban áthalad rajta (Kozáromi-patak).

A Birtokpolitikai Tanács a 80/2022.(12.01.) sz. BPT-határozatával határozatával jóváhagyta az Nfatv. 21.§ (3a) bekezdés alapján a jogügyletet azzal, hogy az értékesítéshez kapcsolódó költségek is a vevőt terhelik; illetve azzal a feltétellel, hogy az Agrosystem Zrt. SZT-24176. számú mezőgazdasági földhaszonbérleti szerződése részlegesen, ezen ingatlan vonatkozásában megszüntetésre kerüljön!

2023. január 26. napján az NFK-065603/004/2022. iktatószámú tájékoztató levél alapján az Agrosystem Zrt. SZT-24176. számú mezőgazdasági földhaszonbérleti szerződése részlegesen, ezen ingatlan vonatkozásában megszüntetésre került és a Nemzeti Földügyi Központ nyilvántartási rendszerében is átvezetést nyert. A Birtokpolitikai Tanács a 80/2022.(12.01.) sz. BPT-határozatában a HB-szerződés jelen ingatlanra vonatkozó megszüntetése feltételként került megjelölésre.

Az NFK által meghatalmazott ügyvéd elkészítette az adásvételi szerződés tervezetét, mely az előterjesztés mellékletét képezi. Kérem a Képviselő-testületet, hogy a mellékelt szerződést hagyja jóvá!

Kérem az előterjesztésem megvitatását.

Páty, 2023. 02. 08.

Tisztelettel:



Székely László
polgármester

1.melléklet

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: A Páty 0185/2 hrsz-ú ingatlan adásvételéről (Kozáromi tó)

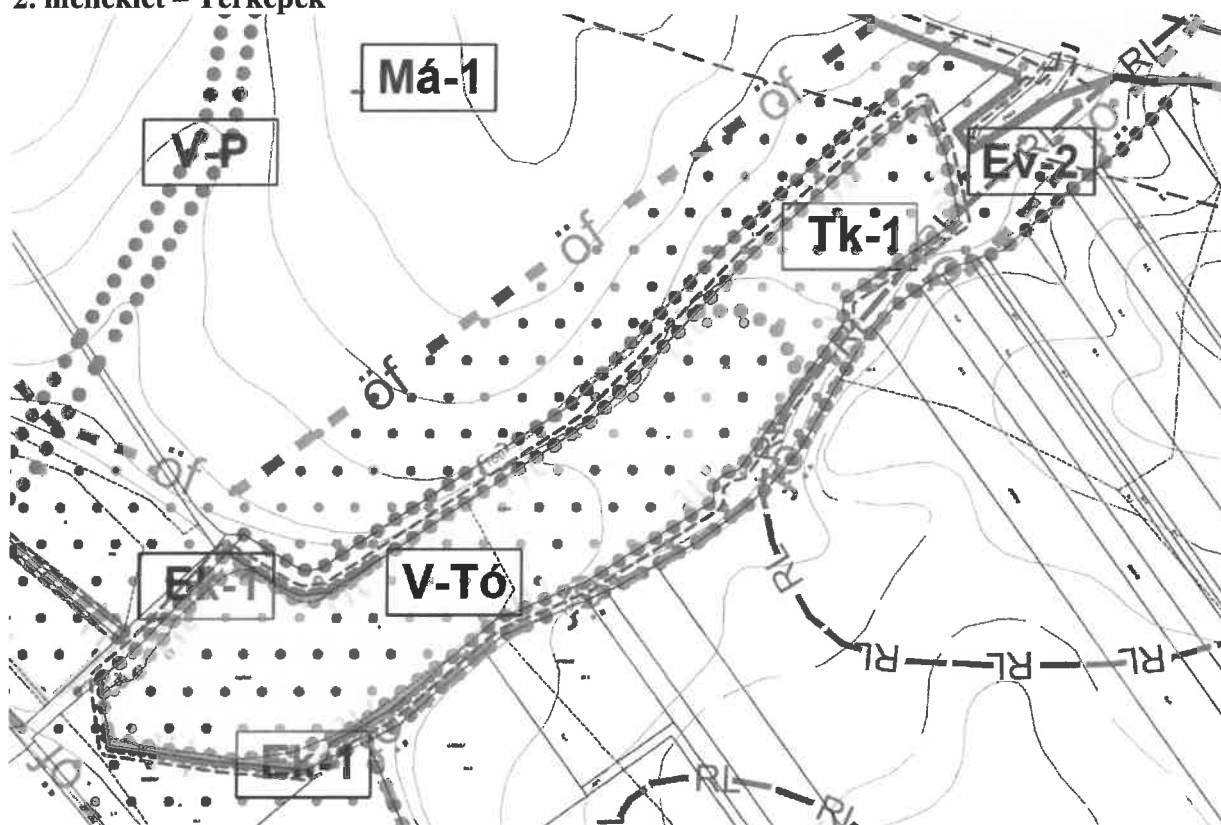
Páty Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja a Magyar Állam képviseletében a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: Nfatv.) 3. § (1) bekezdés alapján eljáró Nemzeti Földügyi Központtal kötendő, Páty, külterület 0185/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést. Egyúttal felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására és az ingatlannyilvántartásban való átvezetéshez szükséges nyilatkozatok megtételére.

Az ingatlan vételárát 6.077.000,- Ft-ot, valamint az egyéb kapcsolódó költségek összegét Páty Község Önkormányzatának 2023. évi költségvetésének/8.számú melléklet/”Kozáromi tó megvásárlása” sor terhére biztosítja.

Határidő: Polgármester

Felelős: folyamatos

2. melléklet – Térképek



ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egy részről: a Magyar Állam képviseletében a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: Nfatv.) 3. § (1) bekezdés alapján eljáró **Nemzeti Földügyi Központ** (székhely: 1149 Budapest, Bosnyák tér 5., törzskönyvi azonosító szám: PIR840363, statisztikai számjel: 15840369-8413-312-01, adószám: 15840369-2-42, képviseli: Nagy János, az NFK Elnöke meghatalmazása alapján eljáró Borsfai Atila Gyula, az NFK kormánytisztviselője), a továbbiakban: mint **eladó**,

más részről: **Páty Község Önkormányzata** (székhely: 2071 Páty, Kossuth utca 83., adószám:, statisztikai számjel:, törzskönyvi azonosítószám:, képv.: Székely László polgármester) a továbbiakban: mint **vevő**

között, az alulírt napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

I. AZ ADÁSVÉTEL TÁRGYA, ELŐZMÉNYEK

1. A Magyar Állam tulajdonába, egyúttal a Nemzeti Földügyi Központ tulajdonosi joggyakorlási körébe tartozik a **Páty, külterület 0185/2 hrsz.** alatt felvett, a.) alrészlet „nádas, községi mintater”, b.) alrészlet „kivett horgásztó”, c.) alrészlet „nádas”, d.) alrészlet „nádas” művelési ágú, összesen 4 Ha 7231 m² térmértékű, 102,30 AK tiszta jövedelmű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada.

Az ingatlan per,- teher,- és igénymentes átruházásáért az eladó teljes jogi- és kellékszavatosságot vállal, egyben kijelenti, hogy az ingatlant érintően semminemű, adó- vagy adó módjára behajtandó köztartozása nem áll fenn!

Az ingatlan nem minősül védett természeti területnek, nem védetté nyilvánított régészeti lelőhely és régészeti védőövezetnek, valamint műemléki területnek sem minősül, továbbá nem tartozik a NATURA 2000 területek közé. Az ingatlanon az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdősrészlet vagy egyéb részlet nem található. A Közép-Duna völgyi Vízügyi Igazgatóság a 00774-0037/2022. ügyiratszámú, 2022. június 08. napján kelt tájékoztatásában közli, hogy amennyiben jelen adásvételi szerződés alapján az ingatlan egészét Páty Község Önkormányzata megszerzi, akkor a terület fejlesztése során köteles betartani a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, a 147/2010.(IV.29.) Korm. rendelet, a 83/2014.(III.14.) Korm. rendelet, a 220/2004.(VII.21.) Korm. rendelet, a 30/2008.(XII.31.) KvVM és a 28/2004.(XII.25.) KvVM rendeletben foglalt hatályos előírásokat. A Közép-Duna völgyi Vízügyi Igazgatóság a tervezett jogügylettel kapcsolatban kifogást nem emelt.

A Belügyminisztérium részéről eljáró közfoglalkoztatási és vízügyi helyettes államtitkár, Réthy Pál a BM/5051-3/2022. iktatószámú válaszlevelében vízgazdálkodási szempontból támogathatónak ítélte a jogügyletet azzal, hogy azon nem halad át kizárólagos állami tulajdonú vízfolyás medre, az alrészletekből álló ingatlan parti sávval nem érintett, nem kizárólagos állami tulajdonú vízfolyás medre azonban áthalad rajta (Kozáromi-patak).

2023. január 26. napján az NFK-065603/004/2022. iktatószámú tájékoztató levél alapján az Agrosystem Zrt. SZT-24176. számú mezőgazdasági földhaszonbérleti szerződése részlegesen, ezen ingatlan vonatkozásában megszüntetésre került és a Nemzeti Földügyi Központ nyilvántartási rendszerében is átvezetést nyert. A Birtokpolitikai Tanács a 80/2022.(12.01.) sz. BPT-határozatában a HB-szerződés jelen ingatlanra vonatkozó megszüntetése feltételként került megjelölésre.

2. Az Önkormányzat az ingatlant a földforgalmi törvény 11. § (2) bekezdés c.) pontja alapján településfejlesztést szolgáló közérdekű célból, adásvétel útján szerzi meg.

A földforgalmi törvény 11.§ (1) bekezdés c.) pont, továbbá az Nfatv. 21.§ (3a.) bekezdés b.) pontja alapján az előterjesztett vételi kérelem indoka:

A vevő tudomásul veszi, hogy a földforgalmi törvény 11.§ (2) bekezdés c.) pontjában előírt feltétel értelmében rendelkezik helyi építési szabállyal.

Páty Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a számú határozatával hagyta jóvá az ingatlan megvásárlására irányuló döntést, egyben felhatalmazta a polgármestert a szükséges nyilatkozatok, valamint az adásvételi szerződés aláírására is.

A jegyzőkönyvi kivonat a földhivatali kérelem mellékleteként benyújtásra kerül az illetékes Földhivatalhoz!

A Birtokpolitikai Tanács a 80/2022.(12.01.) sz. BPT-határozatával határozatával jóváhagyta az Nfatv. 21.§ (3a) bekezdés alapján a jelen adásvételi szerződésben is rögzített vételárhoz igazodóan a jogügyletet azzal, hogy az értékesítéshez kapcsolódó költségek is a vevőt terhelik!

Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a jogügylettel kapcsolatban a 2013. évi CXXII tv. 20.§ d.) pontja alapján (visszahivatkozással a 11. § (2) bekezdés c.) pontra) nem áll fenn elővásárlási jog, s e törvény 36. § (1) bekezdés h.) pontja alapján a jogügylet nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása sem!

II. ADÁSVÉTEL

3. **A Magyar Állam eladó az Nfatv. 21. § (3a) bekezdés b.) pontja alapján a Birtokpolitikai Tanács fentebb hivatkozott számú döntésének megfelelően eladja, vevő pedig megvásárolja az 1.) pontban meghatározott Páty, külterület 0185/2 hrsz. alatti ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát a szerződő felek által – ingatlanforgalmi értékbécslés alapján - elfogadott alábbi vételár ellenében: 6.077.000,- Ft, azaz Hatmillió-hetvenhétezer forint.**
4. Szerződő felek kijelentik, hogy a vételárban – a hivatkozott ingatlanforgalmi értékbécslés alapján - történt megállapodásnál figyelembe vették az ingatlan fekvését és természetbeni állapotát, így kölcsönösen kijelentik, hogy erre figyelemmel a vételárat reális összegben állapították meg és lemondanak a jelen adásvételi szerződés feltűnő értékaránytalanság jogcímén történő megtámadásának jogáról!
5. **Vevő a 3.) pontban írt vételárat az NFK által kiállított számlában megjelölt határidőig a Nemzeti Földügyi Központ 10032000-01034341-00000000 számú bankszámlájára történő átutalással (NFK értékesítési bevételek) köteles megfizetni akként, hogy a „közlemény” rovatban egyedül és kizárólagosan a számla sorszámát tünteti fel! A vételár akkor minősül megfizetettnek, amikor az a fentiekben írt bankszámlán jóváírásra kerül! Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vételár kiegyenlítésére biztosított teljesítési határidő legalább 15 (tizenöt) nap!**
6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az eladó a vevő fizetési késedelme esetén, amennyiben a teljesítésre legkevesebb 8 (nyolc) napos határidő tűzésével történt írásbeli felszólítás eredménytelen maradt, a vevőhöz intézett írásbeli nyilatkozattal jogosult a szerződéstől **elállni!** Az eladó elállása esetén a vevő a jogügylettel kapcsolatban kártérítéssel, vagy bármely más igénnyel nem élhet. A vevő a késedelem idejére a Ptk. 6: 48.§ szerinti késedelmi kamat fizetésére köteles!

Az eladó a mai napon, az okirat aláírásával egyidejűleg **tulajdonjog-bejegyzési engedélyt helyez letétbe** ügyintéző ügyvédnél, melyben tulajdonjogáról feltétlen és visszavonhatatlan módon lemond abban az esetben, ha a teljes vételár eladó részére hiánytalanul kifizetésre került!

Ügyintéző ügyvéd kötelezettsége benyújtani jelen okiratot és a tulajdonjog-bejegyzési engedélyt az illetékes ingatlanügyi hatósághoz!

Szerződő felek rögzítik, hogy az Eladó tulajdonjog tekintetében adott bejegyzési engedélyének őrzése vonatkozásában a jelen szerződést egyben ügyvédi letéti szerződésnek is minősítik és igazolják, hogy eljáró ügyvéd a szerződés egyes rendelkezéseit és a jogszabályi hivatkozásokat részletesen megmagyarázta, melynek tényét jelen okirat aláírásával elismerik. Eljáró ügyvéd jelen szerződés aláírásával igazolja, hogy a tulajdonjog bejegyzéshez hozzájáruló nyilatkozat 5 (öt) példányát Eladótól átvette és ezen okiratokat az ügyintéző ügyvéd, mint letéteményes kezeli.

A tulajdonjog-bejegyzési engedély tartalma arra vonatkozik, hogy az 1.) pontban meghatározott **Páty, külterület 0185/2 hrsz.** alatt felvett ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozóan a Magyar Állam tulajdonjoga és a Nemzeti Földügyi Központ, mint a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket gyakorló szervezet törlésre, ezzel egyidejűleg a vevő (**Páty Község Önkormányzata**) tulajdonjoga - adásvétel jogcímén, 1/1 tulajdoni arányban - az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerüljön!

7. **Az eladó és a vevő közösen kéri az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. Törvény 47/A. § (1) bekezdés b.) pontja alapján a tulajdonjog-bejegyzési engedély benyújtásáig, de legfeljebb hat hónap időtartamig a vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének elintézését függőben tartani szíveskedjen!**

8. Szerződő felek rögzítik, hogy vevő a tulajdonjoga bejegyzése időpontjában lép az ingatlan birtokába **(262/2010 (XI.17.) Korm. rendelet 35. § (1) bekezdés)**, ezen időpontban száll át a vevőre a kárveszély, s ettől az időponttól kezdődik a jogok gyakorlása és a kötelezettségek viselése is!
9. Az eladó kijelenti, a vevő pedig tudomásul veszi, hogy az adásvétellel érintett ingatlan korábbi használata következtében keletkezett esetleges környezetvédelmi károsodásokért az eladót felelősség nem terheli! Az eladó a fentiek kivételével az 1. pontban meghatározott ingatlanra vonatkozóan annak per-, teher-és igénymentességéért **jog- és kellékszavatosságot vállal!**
10. A vevő kijelenti, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan természetbeni határait, közigazgatási elhelyezkedését ismeri, ezzel kapcsolatban eladóval szemben a későbbiekben semminemű igényt, követelést nem támaszt!

III.

EGYÉB RENDELKEZÉSEK

11. A szerződő felek rögzítik, hogy:

- a jelen szerződés tartalmából az Nfatv. 30. § (1) bekezdésében foglalt adatok nyilvános adatnak minősülnek
- vevő tudomásul veszi, hogy a szerződéskötést követően jelen jogügylet adatai az NFK honlapján 3 (három) naptári napon belül közzétételre kerülnek. (Nfatv. 21. § (7) bekezdés).

12. A jelen szerződés megkötésével felmerülő költségeket vevő köteles viselni. A szerződés aláírásának napján a vevő aláírta a B400 típusú NAV-adatlapot, mely mellékletként kerül benyújtásra az illetékes Földhivatalhoz!

Vevő nyilatkozik arról, hogy a jelen adásvételi szerződéssel érintett tulajdonszerzése a többször módosított Itv. 5. § (1) bekezdés b.) pontja alapján mentes a visszerthes vagyonátruházási illeték alól, kéri e nyilatkozata figyelembevételét!

13. Vevő kijelenti, hogy az Ötv. szerint létrejött és az Mötv. szerint működő helyi önkormányzat, míg eladó az illetékes miniszter irányítása alatt álló központi költségvetési szerv. **Felek rögzítik, hogy az Nvtv. alapján mindketten átlátható szervezetnek minősülnek!**

Vevő a 2010. évi LXXXVII. tv. 19.§ (1) bekezdés alapján tudomásul veszi azt, hogy a Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet hasznosítására irányuló szerződés nem köthető azzal, aki: csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll, tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették, az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 7.§ 34.) pontja szerint 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik, az állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárult – eljárásban hamis adatot szolgáltatott vagy az NFK-val szemben 60 napot meghaladó lejárt tartozással rendelkezik.

Vevő nyilatkozik arról, hogy a fenti feltételek egyike sem kizáró ok a jogügylet tárgyát érintően, ezért jogszerűen jut az ingatlan birtokába és tulajdonába!

Szerző fél a 109/1999. (XII.29.) FVM-rendelet 68./C § értelmében jelen okirat aláírásával nyilatkozik arról, hogy nem rendelkezik részarány-tulajdonnal!

Felek megállapítják és rögzítik, hogy jelen szerződés a valamennyi fél által történő aláírás napján lép hatályba. Amennyiben az aláírás nem egy napon történik, úgy a jogügylet azon a napon lép hatályba, amikor azt az utolsó fél is aláírásával ellátta!

14. Szerződő felek kijelentik, hogy minden olyan szükséges felhatalmazással rendelkeznek, amelyek az okirat aláírásához és végrehajtásához szükségesek.

IV.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

15. A szerződésre a fentiekben hivatkozott jogszabályokon kívül a 2013. évi V. törvény (Ptk.) jogszabályi előírásai az irányadóak. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő esetleges jogvita esetére - értékhartától függően – a Járásbíróság vagy a Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

16. Szerződő felek megbízzák, s egyben meghatalmazzák dr. Ács István egyéni ügyvédet (9021 Győr, Aradi vértanúk útja 13. I/13., Győr-Moson-Sopron Megyei Ügyvédi Kamara, nyilvántartási szám: 07-012795, kamarai lajstromszám: II/37., kamarai azonosító szám: 36056363), hogy a jelen szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével kapcsolatban szerződő feleket az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés során az illetékes ingatlanügyi hatóság előtti eljárásban teljes jogkörrel képviselje.

Az itt rögzített megbízást ügyintéző ügyvéd jelen okirat aláírásával és ellenjegyzésével egyidejűleg elfogadja az ügyvédi tevékenységről szóló törvény 34.§ (2) bekezdés alapján!

17. Jelen szerződés kilenc eredeti példányban készült. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen adásvételi szerződés a 47/2014.(II.26.) Korm. rendelet előírásai szerinti biztonsági okmány felhasználásával egy példányban, míg nem biztonsági okmányra szerkesztetten további nyolc példányban került aláírásra.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az aláírt szerződésekből eladót három, vevőt kettő példány, míg az eljáró ügyvédet egy példány illeti meg, míg további három példány kerül benyújtásra az illetékes ingatlanügyi hatósághoz.

A szerződés 6.) pontjában rögzített tulajdonjog-bejegyzési engedélyt ügyintéző ügyvéd öt példányban veszi letétbe, melyből egy példány biztonsági okmányon készült!

18. Ügyintéző ügyvéd a hatályos MÜK-szabályzat értelmében tájékoztatta szerződő feleket az okirat jogi és tartalmi feltételeiről, az okirat alapos elolvasásának szükségességéről. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) alapján azonosítási kötelezettség terheli a felek adataira vonatkozóan!

19. Ügyintéző ügyvéd a szerződés összes példányát az aláírását megelőzően az ügyvédi tevékenységről szóló törvény 43.§ 4.) bekezdés alapján fém ringli-gyűrűvel úgy fűzte össze, hogy azok a szerződés sérelme nélkül ne legyenek megbonthatók!

Szerződő felek a négy számozott oldalból, négy fejezetből és tizenkilenc pontból álló adásvételi szerződést, mint akaratukkal mindenben teljesen megegyezőt, elolvasás, értelmezés és jogi kioktatás után, saját kezűleg (cégszerűen) és helyben hagyólag kilenc eredeti példányban írták alá.

Budapest, 2023. hó nap

Páty, 2023.

A Magyar Állam eladó nevében
a Nemzeti Földügyi Központ képviseletében
Nagy János elnök meghatalmazása alapján eljáró
Borsfai Atilla Gyula

Páty Község Önkormányzata
képv.: Székely László polgármester
vevő

Az adásvételi szerződést Budapesten, 2023.....hó napján ellenjegyzem:
Ellenjegyző ügyvéd KASZ-száma: 36056363