

## **Előterjesztés**

### **Fedezet biztosítása a Páty 0113/5 helyrajzi számú ingatlan egy részének megvásárlására, vagy kisajátítására**

1. előterjesztés száma: 36/2023.
2. előterjesztést készítő személy neve: Váci Péter
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve:
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
  - 1. melléklet – határozati javaslat fedezet biztosításához
  - 2. melléklet – határozati javaslat vételi ajánlat megtételéhez
  - 3. melléklet – határozati javaslat kisajátításhoz
  - 4. melléklet – tulajdoni lap
  - 5. melléklet – térkép részlet
5. előterjesztést tárgyaló bizottság: Gazdálkodási Bizottság
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Tisztelt Bizottság!**

Az M1 autópálya lehalltója a Kerekdombi úton át éri el a Torbágyi utat. A csatlakozásnál kialakítás alatt lévő körforgalom egyik ága a Napraforgó utca irányába vezet ki. Az épülő körforgalom és a Napraforgó utca közötti út megfelelő kialakításához, illetve a Napraforgó utca megfelelő méretű csatlakozásának kialakításához a 0113/5 hrsz.-ú ingatlanból meg kell vásárolnunk egy 799 m<sup>2</sup>-es darabot. A mellékelt térkép részleten látható a megvásárolni szándékozott rész. Az Önkormányzat ezen területigénye már korábban is egyértelműen látszott, ezért a területen szabályozási vonal húzódik.

A tulajdonba vétel adásvétel, vagy kisajátítás révén valósulhat meg.

A mellékelt tulajdoni lap tanúsága szerint a 799m<sup>2</sup>-es darabot magába foglaló 0113/5 hrsz.-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonosa Simon István, 2071 Páty, Árpád u. 4. sz. alatti lakos, bár a tulajdoni lap szerint a területre adásvétel van folyamatban. A teljes ingatlant a Hivatal által felkért értébecslő 20.100.000,- Ft-ra becsülte. Az ingatlan teljes területe 6704 m<sup>2</sup>. Területarányosan a megvásárolni kívánt darab értéke kerekítve 2.400.000,- Ft.

Fentiekre tekintettel kérem a tisztelt Képviselő-testületet, döntsön az alábbi határozati javaslatokról.

Páty, 2023. február 15.

Tisztelettel:



Székely László  
polgármester

**1. melléklet a 36/2023. számú előterjesztéshez**

**HATÁROZATI JAVASLAT**

**Tárgy:** Fedezet biztosítása a Páty 0113/5 helyrajzi számú ingatlan egy részének megvásárlására, vagy kisajátítására

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Páty 0113/5 hrsz.-ú ingatlan 799 m<sup>2</sup>-es részének megvásárlásához vagy kisajátításához 2.400.000,- Ft-ot biztosít.

A megvásárláshoz szükséges összeget Páty Község Önkormányzat a 2023.évi költségvetés általános tartalék kerete terhére biztosítja.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** folyamatos

**2. melléklet a 36/2023. számú előterjesztéshez**

**HATÁROZATI JAVASLAT**

**Tárgy:** Vételi ajánlat megtétele a Páty 0113/5 helyrajzi számú ingatlan 799 m<sup>2</sup>-es részére

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Páty 0113/5 hrsz.-ú ingatlan 799 m<sup>2</sup>-es részének megvásárlására 2.400.000,- Ft-os értékben vételi ajánlatot tesz a tulajdonosnak. Felkéri az Önkormányzat jogi képviselőjét a vételi ajánlat elkészítésére, a polgármestert pedig felhatalmazza annak aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** folyamatos

**3. melléklet a 36/2023. számú előterjesztéshez**

**HATÁROZATI JAVASLAT**

**Tárgy: Páty 0113/5 helyrajzi számú ingatlan 799 m<sup>2</sup>-es részének kisajátítása**

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy amennyiben vásárlás útján nem sikerül az Önkormányzat tulajdonába venni a 0113/5 hrsz.-ú ingatlan 799 m<sup>2</sup>-es darabját, akkor kisajátítási eljárást kezdeményez a földrészlet vonatkozásában.

Az ingatlanrész Önkormányzati tulajdonba vétele a 81106 jelű úton létesülő körforgalom és a Napraforgó utca közti megfelelő szélességű út és csomópont kialakításának feltétele.

Felkéri az Önkormányzat jogi képviselőjét és a Műszaki Irodát a kisajátítási eljárás megindítására, a polgármestert pedig felhatalmazza a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: folyamatos



PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/2078/2023

2023.01.12

PÁTY

Szektor: 61

Külterület

0113/5 helyrajzi szám

Széljegy: 55668/2022 2022.12.20

Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, Dávid István Fábián sz.név: Dávid István Fábián  
a.név: Deák Katalin cím: 2071 PÁTY Ady Endre utca 11.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill
a szántó	6	4225	7.69	
b legelő	5	2479	0.17	
A földrészlet összes területe:		6704	7.86	

II R É S Z

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 45686/2018.08.07

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Simon István

sz.név: Simon István

szül. : 1937

a.név : Czipri Eszter

cím : 2071 PÁTY Árpád utca 4

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37455/1994.46264/2003.

Önálló szöveges bejegyzés földhivatali eljárás megszüntetése /52050/1999.--46264/2003./.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE





