

Előterjesztés

Beszámoló az önkormányzat 2022. évi adóztatási tevékenységéről

1. előterjesztés száma: 44 /2023.
2. Előterjesztést készítő személy neve: Király Anna adóigazgatási irodavezető
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve: Veres Erika jegyző
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
 - 1. melléklet - határozati javaslat
 - 2. melléklet – Beszámoló az önkormányzat 2022. évi adóztatási tevékenységéről
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:
 - Gazdálkodási Bizottság
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:
 - A helyi önkormányzatok és szervek, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény
 - Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény
 - Az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény
 - Az adóhatóság által fogatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény
 - Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm.rendelet
 - A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény
 - A gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény
 - Az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe tartozó adók és adók módjára behajtható köztartozások nyilvántartásának, kezelésének, elszámolásának, valamint az önkormányzati adóhatóság adatszolgáltatási eljárási szabályairól szóló 37/2015. (XII. 28.) NGM rendelet
 - Páty Község Önkormányzat Képviselő-testületének módosított a helyi adókról szóló 13/2016.(X.25.) számú önkormányzati rendelete

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

A helyi önkormányzatok és szervek, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g pontja szerint a települési önkormányzat képviselőtestülete a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást.

A beszámoló számba veszi a jegyző, mint önkormányzati adóhatóság tevékenységét, hogy a képviselők és a lakosok minél teljesebb képet kaphassanak az adóztatásról.

Páty, 2023. március 8.

Tisztelettel:

Veres Erika
jegyző

1. melléklet a 44/2023. számú előterjesztéshez

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Beszámoló az önkormányzat 2022. évi adóztatási tevékenységéről

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete az adóztatásról szóló 2022. évre vonatkozó beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Beszámoló az önkormányzat 2022. évi adóztatási tevékenységéről

Az önkormányzat az illetékességi területén a helyi adók fajtáit és mértékét nem eredeti jogalkotói hatáskörében, hanem a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében és 39/C. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján megalkotott önkormányzati rendeletben állapítja meg. A helyi jogalkotás során nem léphet túl a törvényi kereteken, az önkormányzat csak a Htv. által meghatározott esetekben és mértékig jogosult önálló szabályokat alkotni.

Az önkormányzati adóhatóság látja el az önkormányzat működéséhez szükséges források jelentős részének beszedését, egyben más, az állam által ráruházott hatósági feladatokat is végez (pl. adók módjára behajtandó köztartozások beszedése stb.).

A helyi adókból származó bevétel az önkormányzat saját bevétele. A 2021. január 1. napjától gépjárműadó adóztatására a NAV az illetékes hatóság. Gépjárműadóból befolyt bevétel 100 %-a a központi költségvetést illeti meg.

Az adók módjára behajtandó köztartozások közül a települési önkormányzat területén a közlekedési szabályszegések után a közterület-felügyelő által kiszabott közigazgatási bírság behajtott összegének 100 %-a; a közigazgatási bírság behajtásából származó bevétel 40 %-a a települési önkormányzatot illeti meg, függetlenül attól, hogy a bírságot mely szerv szabta ki jogerősen.

Hatályos rendeletünkben alkalmazott helyi adó mértékek jóval az alkalmazható maximum alatt maradnak, mivel Önkormányzatunk kiemelt célja községünkben az arányos és igazságos közteherviselés fenntartása.

Építményadó

Adóköteles Páty Község Önkormányzata illetékességi külterületén, zártkert övezetben lévő építmények közül a lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész; valamint belterületen a nem lakás céljára szolgáló építmények közül a vállalkozás céljára hasznosított épület, épületrész.

2022. évben az előző évhez képest az adómértékek nem változtak.

2022. évben 744 adózó 759 adótárgyát tartottuk nyilván. A 2022. évre kivetett építményadó 120.879.423.- Ft volt.

Telekadó

Adóköteles Páty Község Önkormányzata illetékességi területén lévő beépítetlen földterület. Mentés a telekadó fizetés alól a belterületi beépített telek; a helyi építési szabályzatról szóló rendeletben különleges sportterületként szabályozott, és ténylegesen is kizárólag sportolási célra hasznosított telek; a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (1) bekezdésében meghatározott, közforgalom számára megnyitott magánút, amennyiben az ingatlan-nyilvántartásban ekként van nyilvántartva; belterületen a Rákóczi utca-Kossuth L. utca által határolt terület, valamint a Kossuth L. utca – Mélyárok utca – Pincehegy által határolt terület, mely telkek falusias lakóterület, valamint

kert és mezőgazdasági terület besorolásúak; zártkerti művelés alól kivett, és beépített telek; 2023. december 31-ig építményadó fizetési kötelezettséggel terhelt, zártkerti művelés alól kivett telek.

2022. évben az előző évhez képest az adómérték nem változott. Az adó mértéke 120.- Ft/m², illetve a zártkerti művelés alól kivett besorolású ingatlanok adója 30.-Ft/m² és az Má-2 övezetű telkek esetében 50.-Ft/m².

2022. évben 466 adózó 805 adótárgyát tartottuk nyilván. A 2022. évre kivetett telekadó 97.397.428.- Ft volt. Az előírás tartalmazza azon tételeket is melyek NAK igazolás alapján törlésre kerülnek.

Magánszemélyek kommunális adója

Adóköteles Páty Község Önkormányzata illetékességi belterületén lévő lakás.

2022. évben az előző évhez képest az adómérték nem változott. 2022. évben 2684 adózó 2652 adótárgyát tartottuk nyilván. A 2022. évre kivetett magánszemélyek kommunális adója 30.403.866.- Ft volt. Az előző évihez képesti növekedés oka többek között, hogy jelentős számban épültek új lakások.

Helyi iparűzési adó

Az Önkormányzat illetékességi területén a helyi iparűzési adó fizetésére kötelezettként jelenleg 1472 vállalkozást tartunk nyilván, melyből 672 vállalkozó, 222 egyéni vállalkozó és 578 a KATA-s adózó.

A 639/2020. (XII. 22.) Kormányrendelet a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges egyes intézkedésekről alapján azon vállalkozások, melyek megfelelnek a rendeletben foglaltaknak azok számára a helyi iparűzési adó mértéke 1 %. Ez jelentős bevételkieséssel járt. Mivel a 2022. évi adóév elszámolására 2023. május 31-éig kell a bevallásokat benyújtani, utána történhet meg a végső elszámolás. Azon települések, melyek lakosság száma a 25.000 főt nem éri el kompenzációra jogosultak, mely 2022. évben a Pénzügyi Iroda tájékoztatása alapján 89.337 ezer forint volt.

Adók módjára behajtható tartozások

A saját kintlévőségek behajtásán kívül a más szervek által átadott köztartozások behajtása is adóhatóságunk feladata, azonban ezen behajtási cselekmények száma csökkent, mivel egyes köztartozások és a megelőlegezett gyermektartásdíj behajtása átkerült a NAV-hoz.

Adóbevételek

A 2021. évi és a 2022. évi adóbevételeket az alábbi táblázat tartalmazza:

Számlára befolyt (ebből történik költségvetésnek utalás, visszatérítések, adószámlák közötti átutalás, egyéb utalás)			Költségvetésnek utalva		
	2021. évi bevétel	2022. évi bevétel		2021. évi bevétel	2022. évi bevétel
Építményadó	120 759 738 Ft	121 582 524 Ft	Építményadó	120 754 338 Ft	119 141 669 Ft
Telekadó	71 029 598 Ft	124 034 109 Ft	Telekadó	70 164 794 Ft	118 674 408 Ft
Magánszem.komm.adója	29 094 383 Ft	30 362 486 Ft	Magánszem.komm.adója	29 022 040 Ft	30 300 465 Ft
Iparüzési adó	704 886 028 Ft	1 008 667 842 Ft	Iparüzési adó	518 235 781 Ft	977 293 303 Ft
Bírság	189 871 Ft	60 734 Ft	Bírság	189 871 Ft	60 734 Ft
Késedelmi pótlék	2 328 382 Ft	8 909 551 Ft	Késedelmi pótlék	2 267 434 Ft	8 278 276 Ft
Talajterhelési díj	80 458 Ft	288 600 Ft	Talajterhelési díj	80 458 Ft	288 600 Ft
Idegenforgalmi adó	3 511 800 Ft	6 831 700 Ft	Idegenforgalmi adó	3 511 800 Ft	6 831 700 Ft
Összesen	931 880 258 Ft	1 300 737 546 Ft	Összesen	744 226 516 Ft	1 260 869 155 Ft

2022. évi ténylegesen a költségvetésnek átutalt és a tervezett adóbevételek alakulása:

építményadó	119 141 669 Ft	100 000 000 Ft	119,14%
telekadó	118 674 408 Ft	56 000 000 Ft	211,92%
mgsz.komm.adó	30 300 465 Ft	26 000 000 Ft	116,54%
iparüzési adó	977 293 303 Ft	600 000 000 Ft	162,88%
bírság	60 734 Ft	400 000 Ft	15,18%
késedelmi pótlék	8 278 276 Ft	1 000 000 Ft	827,83%
talajterhelés	288 600 Ft	500 000 Ft	57,72%
idegenforgalmi	6 831 700 Ft	1 Ft	%
egyéb bevétel	0 Ft	100 000 Ft	0,00%
összesen:	1 260 869 155 Ft	784 000 001 Ft	160,83%

A 2022. évre a költségvetésben tervezett és 2022. évben befolyt és a saját költségvetésbe átutalt adóbevételek alapján megállapítható, hogy a tervezett összeg 160,83 %-a teljesült.

A 2021. évtől a gépjárműadó 100 %-a központi költségvetés bevétele, az adózással kapcsolatos feladatokat a NAV látja el, ezért ez már nem szerepel a táblázatba.

A tervezettnél nagyobb adóbevétel több összetevőnek köszönhető, egyrészt a felderítésekből befolyt adóhiánynak, a fizetési felszólításokra történő önkéntes fizetésnek, és a benyújtott inkasszónak, így folytak be korábbi évekről elmaradt tartozások. A késedelmi pótlékból származó bevétel fele inkasszóból folyt be.

Mezőőri járulék

A mezőőri járulék összege minden megkezdett hektár után 1.500.-Ft/év. Mentés a mezőőri járulék megfizetése alól az a földhasználó, akinek használatában álló termőföldek nem érik el az egy hektárt. 2022. évben 2.133.917.-Ft járulék került befizetésre.

Hátralékok

Fennálló hátralékok adónemenként:

Adónem	2022.01.01	2022.03.31	2022.06.30	2022.09.30	2022.12.31
Építményadó	1 737 531 Ft	3 855 967 Ft	4 005 141 Ft	6 127 038 Ft	1 602 737 Ft
Telekadó	45 309 701 Ft	40 474 756 Ft	34 560 057 Ft	48 432 808 Ft	26 762 128 Ft
Magánszem. komm.adó	3 987 019 Ft	5 645 848 Ft	3 770 070 Ft	5 083 516 Ft	3 684 377 Ft
Helyi iparűzési adó	40 932 187 Ft	46 029 014 Ft	40 749 206 Ft	74 534 332 Ft	37 838 409 Ft
Idégenforgalmi adó	8 299 800 Ft	8 562 600 Ft	6 299 800 Ft	3 099 800 Ft	3 099 800 Ft
Helyi adók összesen:	100 266 238 Ft	104 568 185 Ft	89 384 274 Ft	137 277 494 Ft	72 987 451 Ft
Gépjárműadó	4 401 979 Ft	4 140 593 Ft	3 919 886 Ft	3 877 830 Ft	3 636 087 Ft
Késedelmi pótlék	12 033 090 Ft	12 562 850 Ft	13 402 565 Ft	17 495 071 Ft	15 655 585 Ft
Bírság	400 206 Ft	383 506 Ft	383 506 Ft	383 506 Ft	383 506 Ft
Talajterhelési díj	273 890 Ft	260 330 Ft	383 930 Ft	377 930 Ft	371 930 Ft
Mindösszesen:	117 375 403 Ft	121 915 464 Ft	107 474 161 Ft	159 411 831 Ft	93 034 559 Ft

Végrehajtás

A kintlévőségek csökkentése érdekében nagy hangsúlyt fektet az adóhatóság a végrehajtásra.

Végrehajtási cselekmények fogantatása folyamatosan történik, de az évente rendszeresen ismétlődő adóhatósági feladatoktól függően az ilyen irányú feladatok tömegesen az év adott időszakaiban kerülnek sorra.

Egy nagyobb behajtási hullám a tavaszi befizetési határidők lejártát követő néhány héten belül kezdődik, a másik pedig az őszi befizetési határidő lejártát követően. Április hónapban 805 db adózó, novemberben pedig 620 db adózó kapott fizetési felszólítást, melyek hatására az adózók egy része rendezte adóhátralékát. A februári éves csekkek kiküldésével egyidejűleg az előző évek hátraléka is kiküldésre kerül; illetve az augusztusi egyenlegközlők kiküldésével a hátralékok megfizetésére is történik felhívás.

A legtöbb esetben fizetési felszólítással – melynek kiküldésére jogszabály nem kötelezi az adóhatóságot - mint a végrehajtási cselekményt bevezető első lépéssel kezdődik az eljárás, azonban a korábbi tapasztalatok alapján azon adózók esetében, akikre a fizetési felhívás nincs hatással, a végrehajtási cselekmények azonnali fogantatására kerül sor.

2022 decemberében 13 cég számlája ellen nyújtottunk be hatósági átutalási megbízást 35.608 ezer Ft hátralék beszedése érdekében, melyből 24.600 ezer Ft (69,08 %) folyt be.

Többen fordulnak az önkormányzati adóhatóság felé részletfizetési, mérséklési, fizetési halasztási kérelemmel. A vállalkozások általában a helyi iparüzési adó befizetésének határidejekor nyújtanak be halasztási vagy részletfizetési kérelmet. A magánszemélyek főként a fizetési felszólítások kiküldését követően nyújtanak be részletfizetési vagy mérséklési kérelmet. 2022. évben 39 db méltányossági kérelem került benyújtásra, melyből 23 részletfizetést, 1 fizetési halasztást és 15 mérséklést kért. A veszélyhelyzetre való hivatkozással 2022. évben már csak 3 vállalkozás, míg megelőző évben 7 vállalkozás nyújtott be kérelmet.

Ellenőrzés

Az adóhatóság az adóbevétel megrövidítésének, a költségvetési támogatás, adó-visszaigénylés jogosulatlan igénybevételének megakadályozása érdekében rendszeresen ellenőrzi az adózókat és az adózásban részt vevő más személyeket. Az ellenőrzés célja az adótörvényekben és más jogszabályokban előírt kötelezettségek teljesítésének vagy megsértésének megállapítása.

Az ellenőrzési irányokat úgy kell meghatározni, hogy az ellenőrzöttség tudata az adózókat az önkéntes jogkövetésre ösztönözze.

A helyi adókkal kapcsolatban végzett ellenőrzések célja:

- helyi adóval kapcsolatos jogszabályi kötelezettségek betartásának vizsgálata
- adózatlan adótárgyak feltárása, adóztatásba vonása
- adóalap csökkentő tételek jogosságának vizsgálata, jogosulatlan adóalap csökkentés feltárása, bevételek elszámolása helyességének vizsgálata.

Az ellenőrzés az építményadó, telekadó és magánszemély kommunális adója tekintetében nagyrészt az adózatlan adótárgyak feltárására és adóztatásba vonására irányul. A földhivataltól megkért földkönyv alapján 2022. évben a hatóság folytatta az adózatlan adótárgyak feltárását, adóztatásba vonását, mely felhívások kiküldésével valósult meg.

Az előző tulajdonosok bejelentései alapján, adóhatósági ellenőrzés következtében 2022. évben 501 db felszólítás kiküldésre került, hogy a tulajdonosok, haszonélvezők teljesítsék építményadó, telekadó vagy kommunális adó bevallásukat.

A helyi iparűzési adó kapcsán egyrészt ellenőrizni kell, hogy Pátyon székhellyel, telephellyel rendelkező az iparűzési adó hatálya alá tartozó vállalkozások bevallási kötelezettségüket teljesítették vagy sem. Az iparűzési adó alá történő bejelentkezés miatt már nem kell felhívást küldeni, mint az előző években, mert a NAV rendszeresen szolgáltatja az adatokat a vállalkozásokról. Az éves bevallások benyújtásának elmulasztása miatt pedig 190 felszólítás került kiküldésre.

Páty, 2023. március 8.

Veres Erika
jegyző