

Előterjesztés

Tyúkanyó épület felújításának előkészítéséről

1. előterjesztés száma: 144/2022.
2. előterjesztést készítő személy neve: Viktorné Benyák Éva
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve: -
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
 - 1. melléklet – határozat-tervezet
 - 2. melléklet – bontási jegyzőkönyv
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása: Gazdálkodási Bizottság
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:
napirendi ponthoz meghívottak:

Tisztelt Képviselő-testület!

Páty Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 25/2022. (I.26.) számú határozatában úgy döntött, hogy indul a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által kiírt „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” című pályázaton. Pályázati célként a 2071 Páty, Iskola utca 18. szám, 327/2 hrsz alatt lévő Pátolygató Óvoda főépületének felújítását jelölte meg. Egyúttal kötelezettséget vállalt arra, hogy a pályázathoz szükséges 40.000.000 Ft önrészt a 2022. évi költségvetésébe beépíti. Sajnos a pályázaton Önkormányzatunk nem nyert, de a Képviselő-testület az önrészként megjelölt összegből el akarja indítani a felújítást csökkentett műszaki tartalommal.

Az időközben megrendelt faanyagvédelmi szakvélemény világossá tette, hogy a földem megerősítésére is szükség van. Célunk a földem megerősítés mellett a rossz, sérült, korhadt tetőgerendák cseréje, a faanyag védelme, a tető egyszerűsítése, új fedés, bádogozás, vízelvezetés és a földem szigetelése volt. (A vízszigetelés befejezése az előző évben elkezdettek szerint befejezésre kerül, de ez nem képezi ennek a beszerzésnek a tárgyát.)

Ezek megvalósítására beszerzést indított Páty Község Önkormányzata. A beszerzés megindításához szükséges beszerzési adatlapok, ajánlattételi felhívás, minden kötelező mellékletével kiküldésre került az alábbi cégeknek, akik a következő ajánlatotokat adták:

Ajánlattételre felkért gazdasági szereplők neve és címe	Ajánlati ár (tartalékkeret nélküli- nettó- Ft)
CREO TEAM KFT. 1034 Budapest, San Marco u. 19.	55.828.635 Ft
Mega Építő Bázis Kft. 2500 Esztergom, Honvéd utca 31.	59.913.200 Ft
TERNO BUDA Kft 1097 Budapest, Gubacsi út 97.	60.818.103 Ft

Biztos Fedél Európa Kft. 1027 Budapest, Bem József utca 9. fszt.	nem adott ajánlatot
--	---------------------

Tekintettel arra, hogy a legolcsóbb ajánlat is meghaladja az építési beruházáshoz kapcsolódó közbeszerzési értékhatárt, valamint arra, hogy a rendelkezésre álló fedezet kevesebb, mint a legolcsóbb ajánlat, az Ajánlatkérőnek jelen beszerzést eredménytelennek kell nyilvánítania.

Ezt követően a Képviselő-testület mérlegelheti, hogy közbeszerzési eljárást indít és újabb forrásokat különít el a felújításra vagy tovább csökkenti a műszaki tartalmat.

Javasolt lenne az utólagos vízszigetelést befejezni, a vízelvezetést megoldani és a faanyagvédelmi szakértő által javasolt legszükségesebbeket elvégezni.

Fentiekre tekintettel kérem a tisztelt Képviselő-testületet döntsön az alábbi határozati javaslatokról.

Páty, 2022. 06. 09.

Tisztelettel:



Székely László
polgármester

1. melléklet a 144/2022. számú előterjesztéshez

HATÁROZATI JAVASLATOK

1.

Tárgy: Tyúkanyó épület felújításának előkészítéséről

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Tyúkanyó épület felújításának építési munkáira indított beszerzését eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2.

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Műszaki irodát, hogy a Tyúkanyó épület utólagos vízszigetelésének befejezését, az épületről lefolyó csapadékvizek elvezetését, valamint a faanyagvédelmi szakértő által javasolt legszükségesebb javítások elvégzését készítse elő.

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

Az ajánlat tárgya: Páty, Iskola u. 18. számú Tyúkanyó tagóvoda épületének felújítása.

Az ajánlatok bontásának ideje: 2022. 06. 07., 11 óra 00 perc

Helye: Páty Község Polgármesteri Hivatal (2071 Páty, Kossuth L. u. 83.)

Jelen vannak: Dr. Bencze Gergő János
Somogyi Farkas Tamás
Székely László
Viktorné Benyák Éva
Schubert Sándor

Páty Község Önkormányzata a Páty, Iskola u. 18. számú, 327/2 hrsz-ú Tyúkanyó tagóvoda épületének felújítására árajánlatokat kért be.

Az ajánlattételi határidő 2022. 06. 07. 10 óra 00 perc volt. A határidő lejártáig 3 (három) db borítékot nyújtottak be, ezen ajánlatok bontására kerül sor.

Ezt követően az ajánlatot tartalmazó zárt, sértetlen borítékokat a jelen lévők felbontják, és ismertetik az alábbi adatokat:

1.) Ajánlat

Az ajánlat átvételének ideje: 2022. 06. 07. 8 óra 50 perc

Az Ajánlattevő neve, címe: Mega Építő Bázis Kft. (2500 Esztergom, Honvéd u. 31.)

Ajánlott ár (ÁFA és tartalékkeret nélkül): 59.913.200 Ft

2.) Ajánlat

Az ajánlat átvételének ideje: 2022. 06. 07. 9 óra 09 perc

Az Ajánlattevő neve, címe: Creo-Team Kft. (1034 Budapest, San Marco u. 19.)

Ajánlott ár (ÁFA és tartalékkeret nélkül): 55.828.635 Ft

3.) Ajánlat

Az ajánlat átvételének ideje: 2022. 06. 07. 9 óra 15 perc

Az Ajánlattevő neve, címe: Terno Buda Kft. (1097 Budapest, Gubacsi út 97.)

Ajánlott ár (ÁFA és tartalékkeret nélkül): 60.818.103 Ft

A bontás 2022. 06. 07-én. 11:05 perckor lezárult.

A jegyzőkönyvet készítette: Schubert Sándor



Székely László




Somogyi Farkas Tamás



Dr. Bencze Gergő János



Viktorné Benyák Eva



Schubert Sándor