

Előterjesztés

A Daköv Kft-vel kötött szerződés módosítás megszüntetéséről

1. előterjesztés száma: 142/2022.
2. előterjesztést készítő személy neve: Vészics Anna
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve:
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
 - 1. melléklet – határozati javaslat
 - 2. melléklet – szerződés
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása: Gazdálkodási Bizottság
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:
 - a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv)
 - a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet
9. napirendi ponthoz meghívottak:

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

Páty Község Képviselő-testülete 2014.06.14-én a 135/2014. határozatában döntött a Daköv Kft-vel kötött Bérleti/Üzemeltetési szerződés módosításáról.

A szerződés jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A módosítás III. pontja szerint: *Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a Bérelő által fizetendő bérleti díj összegét a Bérelő azon költség tételek beszámításával csökkenti, amelyeket a bérleti-üzemeltetési szerződés tárgyát és a Bérbeadó tulajdonát képző víziközmű rendszerek karbantartására, állagának megóvására fordított.*

A 2011. évi CCIX törvény 18§ értelmében a használati díjat kizárólag a gördülő fejlesztési tervben jóváhagyott víziközmű-fejlesztési feladatokra finanszírozására lehet felhasználni.

A víziközmű szolgáltatásról szóló törvény alapján tehát a szerződés módosítás III. pontja jogszabályba ütközik, így a szerződés megszüntetése válik szükségessé.

Kérem az előterjesztésem megvitatását.

Páty, 2022. június 8.

Tisztelettel:



Székely László
polgármester

1. melléklet a 142/2022. számú előterjesztéshez

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: A Daköv Kft-vel kötött szerződés megszüntetéséről

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Daköv Kft-vel kötött Üzemeltetési szerződés I. számú módosító szerződését megszünteti.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

SZERZŐDÉS – KÍSÉRŐ LAP
Önkormányzati kötelezettségvállalás esetén

Előkészítő iroda/ referens

Páty Község Önkormányzata-DAKÖV Kft.

A szerződés tárgya

Vízüzemi belkeri-üzemeltetési szerződés

A szerződés iktatószáma

33-114/2014

		Dátum	Iktatószám	Aláírás
1.	Fedezetigazolásra átadva			
2.	Véleményezésre átadva			
3.	Véleményezésre, és ellenjegyzésre átadva a Jegyzőnek	2014. 06. 10.		D. Gyula
4.	Kötelezettségvállalásra átadva Polgármesternek			
Megjegyzés:				

VIZIKÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA ÉS KIEGÉSZÍTÉSE

amely létrejött

egyrésztől Páty Község **Önkormányzata** (székhelye: 2071 Páty, Kossuth utca 83., statisztikai számjele: 15730208-8411-13, adószáma: 15730208-2-13, bankszámla száma: 11742001-15390235, képviseli: Székely László polgármester), mint bérleti-üzemeltetésbe adó, víziközmű ellátásért felelős tulajdonos - a továbbiakban: **Bérbeadó** - ,

másrésztől a **DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.**

/székhelye : 2370 Dabas, Széchenyi u. 3.,

cégjegyzékszám: 13-09-066171, nyilvántartó: Pest Megyei Bíróság mint Cégbíróság,

statisztikai számjele: 10800870-3600-113-13, adószáma: 10800870-2-13,

bankszámla száma/i: 65500109-11009814; 64400068-10608771; 65500109-00011970-55500001; 65500109-00011970-55500018

képviseli Jasper Lóránt ügyvezető/,

mint bérleti-üzemeltető, víziközmű szolgáltató - a továbbiakban: **Bérlő** - között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

I. Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük **2013. május 29. napján víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződés jött létre**. A megállapodás értelmében Bérbeadó a kizárólagos tulajdonát, törzsvagyonát képező víziközműveket átadta Bérlőnek, hogy az ellátási kötelezettségéből eredő víziközmű-szolgáltatást ellássa, üzemeltesse az átvett víziközműveket.

Szerződő felek a bérleti-üzemeltetési szerződés V. fejezet (tévesen 29., tartalma szerint) 5. pontjában az alábbiakat rögzítették:

„Bérbeadó kiköti, hogy Bérlő részére a víziközmű-üzemeltetés jogát bérleti díj fizetése ellenében engedi át, melyet Bérlő csak a bérleti díj megfizetése ellenében gyakorolhat.

A bérleti díj összegében a Felek 2013. november 30-ig megállapodnak.

A bérleti díj félévente, a tárgyidőszakot követő második hónap utolsó napjáig esedékes a Bérbeadó számlája alapján. Fizetési mód: átutalás, a számlán megadott bankszámlára.”

Felek közösen úgy nyilatkoznak, hogy a fenti megállapodás mind a mai napig nem jött létre közöttük, és ezen mulasztás orvoslása érdekében kötik meg egymással jelen szerződés kiegészítést.

II. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy jelen szerződés módosítás és kiegészítés értelmében a 2013. május 29. napján kelt víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződés V. fejezet (tévesen 29., tartalma szerint) 5. pontja helyébe a mai naptól az alábbi rendelkezések lépnek:

„Bérbeadó kiköti, hogy Bérló részére a víziközmű-üzemeltetés jogát bérleti díj fizetése ellenében engedi át, melyet Bérló csak a bérleti díj megfizetése ellenében gyakorolhat.

A bérleti díj összegét a Felek a 2011. évi CCIX. törvény rendelkezései értelmében a 2014-es évre 70.000.000,- Ft + ÁFA-ban, azaz hetvenmillió forint + ÁFA-ban határozzák meg.

A bérleti díj a tárgyi évben, negyedévente minden negyedévet követő hónap utolsó napjáig esedékes a Bérbeadó számlája alapján. Fizetési mód: átutalás, a számlán megadott bankszámlára.”

III. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a Bérló által fizetendő bérleti díj összegét a Bérló azon költség tételek beszámításával csökkentheti, amelyeket a bérleti-üzemeltetési szerződés tárgyát és a Bérbeadó tulajdonát képező víziközmű rendszerek karbantartására, állagának megóvására fordított.

Azon tételek listáját, amelyeket a felek kölcsönösen elfogadnak a bérleti díjat csökkentő tényezőkként, jelen szerződés mellékletét képező mellékletben rögzítik, amely ezáltal a 2013. május 29. napján kelt bérleti-üzemeltetési szerződés 5. sz. mellékletévé válik.

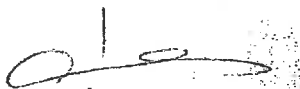
Bérló az általa a bérleti díj csökkentése körében figyelembe venni kívánt tételekkel – igazodva a bérleti díj fizetési időszakokhoz – negyedévente köteles elszámolni a Bérbeadó felé, minden tárgyi negyedévet követő hónap 15. napjáig. Ezen tételek elfogadását követően állítja ki a Bérbeadó számláját a negyedéves bérleti díj vonatkozásában.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodásban meghatározott bérleti díjat, közös megegyezéssel év közben abban az esetben módosítják, ha a Bérló által kalkulált és az Önkormányzat által jóváhagyott víz- és csatornaszolgáltatási díjak támogatására az állami hozzájárulás összegének előre nem számított csökkentésére kerülne sor és a kieső bevétel a víziközmű szolgáltatás működését veszélyeztetné.

A szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a nemzeti vagyonról szóló törvény és végrehajtási utasításai, a hatályos vízügyi jogszabályok, valamint a Ptk. rendelkezései az irányadók.

A jelen bérleti-üzemeltetési szerződést a Bérbeadó önkormányzat képviselő-testülete 135/2014. (VI. 4.) számú határozatával jóváhagyta/elfogadta.

Páty, 2014. június 16.



BÉRBEADÓ

Székely László

Páty Község Önkormányzatának polgármestere

DABAS és KÖRNYEKE

VÍZÜGYI KFT

2370 Dabas, Széchenyi u. 3.

Adószám: 10802570-2-13

Tek. sz.: 05601100-100614-00303030



BÉRLO

Jasper Lóránt

a DAKÖV Kft. ügyvezetője

Mellékletek:

1. a bérleti díj csökkentése körében elfogadott költségek listája (5. melléklet)
2. A 2014. évi Munkaterv, Eszközhasználati díjjal szembeni feladatokról (6. melléklet)

Víziközmű Bérleti-Üzemeltetési Szerződés 5. sz. melléklete

Rekonstrukciós munkák és értéknövelő felújítások felsorolása

Az alábbiakban felsorolt csoportokon belül leírt tevékenységek minősülnek értéknövelő felújításnak:

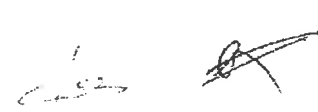
I. Csőhálózatok

Ivóvízhálózatok:

- 10 fm hálózathosszt meghaladó hálózatszere,
- csomópont felújítás szerelvényecserével,
- út alatti átvezetések cseréje védőcső cserével,
- csőhid rekonstrukció,
- vízórák cseréje
- veszteségmérés
- gépház zárkamrák meszelés-, festés-, karbantartás
- tolózár csere +javítás
- tűzcsap csere+javítás
- rendszerben lévő nyomáscsökkentők szavatossági cseréje
- új nyomáscsökkentők beépítése a rendszer biztonságosabb üzemeltetésére
- üzemeltetési eszközök, gépek, számítástechnika vásárlása
- szivattyú csere felújítás
- közterület csőtörés
- víz+szennyvízvezérlő PC, PLC csere vízműtelepen

Csatornahálózatok:

- 10 fm hálózathosszt meghaladó, bármilyen anyagú szenny-, csapadék, vagy egyesített rendszerű közcsonka csere,
- 10 fm hálózathosszt meghaladó, vízzáróságot biztosító vegyszeres kezelés, vagy csatorka bélelés,
- akna fedlapok cseréje
- tisztítóakna felújítás
- tűzcsap csere+javítás
- gépház zárkamrák meszelés-, festés-, karbantartás
- tolózár csere +javítás
- üzemeltetési eszközök, gépek, számítástechnika vásárlása
- szivattyú csere felújítás
- víz+szennyvízvezérlő PC, PLC csere vízműtelepen



2. Épületek és építmények

- Az épületek és építmények állagának helyreállítását szolgáló tevékenységek, melyeknek során sem az épület helye, sem alapterülete, sem rendeltetési célja nem változik, és a munka előkalkulált értéke a 100 e Ft-ot meghaladja.

3. Gépek, technológiai eszközök, berendezések

- Az a javítás melynek során a gépek, technológiai eszközök vagy berendezések szétszerelésre kerülnek fődarab(ok) cseréjével az eszközök teljesítőképessége, üzembiztonsága és pontossága az eredeti állapotot megközelíti, eléri, vagy meghaladja.
- Villanymotorok újraterkerselése.

Az értéknövelő beruházások kivitelezése esetén a DAKÖV Kft. maximum 5% árrést érvényesíthet.



Víziközmű Bérleti-Üzemeltetési Szerződés 6. sz. melléklete

2014 évi MUNKATERV

ESZKÖZHASZNÁLATI DÍJJAL SZEMBENI FELADATOKRÓL

2014 terv	N:	Br:
Veszteségmérés	3 800 000,00 Ft	4 826 000,00 Ft
Mérőcsere 600db 7500+áfa/db	4 500 000,00 Ft	5 715 000,00 Ft
Gépház zárkamrák meszelés- festés-karbantartás	400 000,00 Ft	508 000,00 Ft
Tolózár csere	600 000,00 Ft	762 000,00 Ft
Tűzcsap csere 5db	1 500 000,00 Ft	1 905 000,00 Ft
Rendszerbe lévő nyomáscsökkentők szavatossági cseréje 4db	6 000 000,00 Ft	7 620 000,00 Ft
Új nyomás csökkentők beépítése a rendszer biztonságosabb üzemeltetésére	2 200 000,00 Ft	2 794 000,00 Ft
szivattyú csere felújítás	7 000 000,00 Ft	8 890 000,00 Ft
Összesen	26 000 000,00 Ft	33 020 000,00 Ft

Maximum 5% haszonkulccsal

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT


A 2014. június 4-én megtartott képviselő-testületi ülésről
készült jegyzőkönyvből

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének 135/2014. (VI.4.) határozata

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja a DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.-vel (2370 Dabas, Széchenyi u. 4.) kötött Bérleti/Üzemeltetési Szerződés 1. módosítását, a melléklet szerinti tartalommal, továbbá felhatalmazza a polgármestert a módosított Bérleti/Üzemeltetési Szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A kivonat hiteles.


Dr. Guba Zsolt
jegyző

Kapja:
DAKÖV Kft.
Pénzügyi Iroda
Szabados Zsuzsanna -- szerződés megkötés előkészítése céljából

