

Előterjesztés

A közterületek elnevezéséről, valamint a házszám megállapítás szabályairól /2022. () önkormányzati rendeletről

1. előterjesztés száma: 148/2022.
2. előterjesztést készítő személy neve: Veres Erika jegyző
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve:
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
 - 1. melléklet- rendelet-tervezet
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:

Pénzügyi Bizottság

6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
7. előterjesztésről való döntés formája: minősített többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:
 - Magyarország Alaptörvénye
 - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
 - A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) kormányrendelet
- 9.napirendi ponthoz meghívottak: -

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

I. Általános indokolás

A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) kormányrendelet 2015. január 1. napján történő hatálybalépésével részletesen szabályozza egy ingatlan házszámának megállapítását (címképzés) és rendelkezik arról is, hogy milyen központi nyilvántartásba (központi címregiszter -KCR) kell az adatokat rögzíteni. A kormányrendelet ezt a hatáskört a jegyzőre ruházza át. Ezzel a hatáskörváltozással, és a jogszabályban rögzített címképzési előírásokkal ellentétes a hatályos helyi rendelet, ezért új szabályozás elfogadása szükséges, a régi rendelet hatályon kívül helyezésével.
Javaslom a rendelet-tervezet elfogadását.



Székely László
polgármester

II. Részletes indokolás

1-4 §

A közterületek elnevezését szabályozza

5.§

A házszámozásra vonatkozó szabályokat összegzi.

6.§.

A z utcanév és házszám tábla kihelyezésének szabályait tartalmazza

7.§

Hatálybaléptető és hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.

III. Előzetes hatásvizsgálat

Társadalmi, gazdasági hatása: nincs

Költségvetési hatása: A rendelet megalkotás önmagában nincs hatással a település költségvetésére.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A rendelet elfogadása többlet terhet nem okoz.

Egyéb hatása: Nincs.

A rendelet megalkotása kötelező- tekintettel arra, hogy a korábbi rendelet rendelkezései több jogszabálysértő rendelkezést tartalmaz- ennek elmaradása esetén a képviselőtestület mulasztásban megnyilvánuló jogsértést követ el.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

1. melléklet a 148/2022. sz. előterjesztéshez

**Páty Község Önkormányzat Képviselő-testületének
/2022.() önkormányzati rendelete**

A közterületek elnevezéséről, valamint a házszám megállapítás szabályairól

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a, pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 51.§ (5) bekezdésében, valamint 143§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

A rendelet célja

1. § A rendelet célja a központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23) Korm. rendeletben (továbbiakban: Korm rendelet) nem szabályozott, címképzéssel és címkezeléssel kapcsolatos tevékenység szabályozása.

Közterületek elnevezésének, megváltoztatásának általános szabályai

2. §

- (1) Minden olyan közterületet el kell nevezni, melyről címmel ellátott ingatlan bejárata nyílik, vagy nyílhat.
- (2) A közterület elnevezéséről, vagy megváltoztatásáról a Képviselő-testület határozattal dönt.
- (3) Utcanév felvételére, megváltoztatására javaslatot tehetnek:
 - a) az ingatlan tulajdonosok,
 - b) a Képviselő-testület bizottsága,
 - c) képviselő.
 - d) polgármester
 - e) jegyző
- (4) A képviselő-testületi döntést megelőzően a képviselőtestület hatáskörrel rendelkező bizottsága kikéri az elnevezéssel érintett tulajdonosok véleményét, melyet akkor is köteles a Képviselő-testület elé terjeszteni – saját javaslatával együtt – ha a tulajdonosok többsége által javasoltakat nem támogatja.
- (5) Magánút elnevezése esetén a tulajdonos kérelmére a tulajdonos javaslatát kell kikérni az utcát elnevezésére vonatkozóan.

3. §

- (1) Személyről utcát elnevezni halála után legalább 10 év elmúltával lehet.
- (2) Az utcanévnek meg kell egyeznie a személy által használt családi és utónévvel.
- (3) Családi nevet alkalmazni csak akkor lehet, ha a névadó személyiség így is ismert vagy így ismert, illetőleg ha egy családról történik az elnevezés.
- (4) Utcaelnevezéssel emléket állítani olyan magyar személynek lehet,
 - a) akinek közismert tevékenysége a nemzet történetében kiemelkedő jelentőségű volt és személye közmegbecsülésnek örvend,
 - b) aki a tudomány, művelődés, sport vagy a társadalmi élet egyéb területén kimagaslóan jelentőset tett vagy alkotott, és ezáltal személyének emléke megőrzésre méltó,
 - c) akinek Páty község életében kiemelkedő szerepe volt, tevékenységével hozzájárult Páty egészének vagy egy részének fejlődéséhez.

- (5) Utcat elnevezni olyan nem magyar személyről is lehet, akinek élete, munkássága az emberiség egyetemes történetében kiemelkedő jelentőségű volt.

4.§

- (1) Az elnevezéstől számított tíz éven belül nem lehet az utcanevet megváltoztatni.
- (2) Az utcanevet csak indokolt esetben szabad megváltoztatni, nevezetesen akkor, ha:
- a) több utcanév hasonlósága miatt a pontos tájékozódást megnehezíti,
 - b) az utca jellege, a település életében betöltött szerepe jelentős mértékben megváltozik, s a meglévő utcanév e megváltozás jellegnek, illetve szerepnek nem felel meg (pld. mellékutcából főútvonal lesz, az utcában jelentős ipari, kulturális, egészségügyi vagy egyéb létesítmény épül stb.).

Az ingatlanok házszámának megállapítása

5. §

- (1) A címképzés vonatkozásában a Korm. rend. 2§-ában és a 11-20 §-ban meghatározottak szerint kell eljárni.
- (2) Új építési telkek kialakítása esetén a házszámozást úgy kell elvégezni, hogy amelyik utcáról az új utca becsatlakozik a házszámozást onnan kell kezdeni úgy, hogy az új utca jobb oldali teleksora páros számozást, a bal oldali teleksora páratlan számozást kap a számok emelkedő sorrendjében.
- (3) Földrajzi okokból csak egyik oldalán beépíthető utcák házszámozása 1-től kezdődően folyamatos.
- (4) Terek esetén a házszámozás 1-től kezdődően folyamatos, az óramutató járásával megegyező irányú.
- (5) Meglévő beépített telket érintő telekalakítás esetén a házszámozást úgy kell elvégezni, hogy a beépített visszamaradó telek megtartja eredeti házszámát, az újonnan kialakuló telek pedig az eredeti házszám szoros ABC szerinti alszámot kap.
- (6) Ha egy ingatlan több közterülettel (utcával) is érintkezik (pl.: saroktelek) házszámot arról a közterületről lehet megállapítani, amely felől az ingatlan megközelíthető (bejárata esik)
- (7) Amennyiben a házszámok összevonása válik szükségessé (telekegyesítés stb.), úgy az eredeti házszámok szélső értékeinek kötőjellel történő összevont formáját kell házszámént megállapítani.
- (8) A többszintes, többalakos társasházaknál a szintszámok megjelölése- a földszint kivételével- 1-gyel kezdődő arab számmal, emelet megjelöléssel történik. A lakások és a házszámot igénylő önálló rendeltetési egységek számozását az óramutató járásával megegyező irányban folyamatosan 1-ggyel kezdődő arab számmal- emeletesenként folyamatos- növekvő számozással kell megállapítani.
- (9) Az ingatlan házszámának megváltoztatása csak abban az esetekben lehetséges, ha:

- a) az ingatlan házszáma a hivatalos ingatlan-nyilvántartásban nem szerepel, csak helyrajzi számmal meghatározott, vagy
- b) több ingatlan azonos utcanév és azonos házszámmal szerepel a hivatalos ingatlan-nyilvántartásban, vagy
- c) az ingatlan utca házsorában elfoglalt egyedi számszaki megjelölése nem a kialakult növekvő számsorban található, vagy
- d) ingatlan megosztására, vagy
- e) ingatlanok egyesítésére került sor.
- f) A házszám megváltoztatására irányuló eljárás hivatalból, vagy annak a személynek a kérelmére indul, akinek a házszám megváltoztatásához jogos érdeke fűződik.

Az utcanévet és a házszámot jelző tábla kihelyezésének szabályai

6. §

- (1) Az utca nevét- épületen, kerítésen vagy ezek hiányában tartószerkezeten jól látható helyen, a tájékozódást segítő utcanévtáblákon- fel kell tüntetni.
- (2) Az ingatlan tulajdonosa, vagy használója előzetes értesítés után az utcanév kihelyezésével kapcsolatos munkákat tűrni köteles.
- (3) Az utcanévtáblák költségeit az önkormányzat költségvetésében biztosítja, a táblák kihelyezése, pótlása a PVK Nkft. feladata.
- (4) Az utcanév megváltozása esetén a korábbi utcanévtáblát a tájékozódás megkönnyítése érdekében- áthúzással érvénytelenítve- egy év időtartamig az új utcanévet tartalmazó tábla mellett meg kell tartani.
- (5) Házszámot - ennek hiányában az ingatlan helyrajzi számát - a közterületi határtól mért 10 méteren belül 2-5 méter közötti magasságban, az épület közút felőli homlokzatán, vagy az ingatlan utcai kerítésén (bejárati ajtón) úgy kell elhelyezni, hogy az utcáról jól látható és olvasható legyen.
- (6) Építési telek esetében a házszám táblát az utca felőli telekhatártól számított 5-10 méter között a földbe ásott fa, vas, beton vagy egyéb anyagból készült tartóoszlopon kell elhelyezni 2-3 méter közötti magasságban úgy, hogy a növényzet ne takarhassa el.
- (7) A házszám táblák megrendelés és beszerzése önkormányzati feladat, amelynek költségét az ingatlan tulajdonosa (használó, bérlő) fizeti.

Záró rendelkezések

7. §

Ez a rendelet 2022. július 1. napján lép hatályba, hatálybalépésével egyidejűleg az utcanév, valamint a házak számozásának rendjéről szóló 17/2005. (VI.22.) önkormányzati rendelet hatályát veszíti.

Székely László
Polgármester

Veres Erika
jegyző

