

Előterjesztés

Páty, Rákóczi u. 11/i (953/6 hrsz) és 11/m (953/5 hrsz) szám alatti ingatlanok eladásáról

1. előterjesztés száma: 18/2023.
2. előterjesztést készítő személy neve: Viktorné Benyák Éva
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve:
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
 - 1. melléklet – határozati javaslat
 - 2. melléklet – bontási jegyzőkönyv
 - 3. melléklet – ajánlat
5. előterjesztést tárgyaló bizottság: Gazdálkodási bizottság
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete 272/2022. (XI.16.) számú határozatában úgy döntött, hogy értékesíti a Páty Község Önkormányzat tulajdonát képező (tulajdoni hányad: 1/1) Páty, 953/5 hrsz-ú /kivett lakóház és udvar/ megnevezésű 40 nm, valamint a Páty, 953/6 hrsz-ú /kivett lakóház és udvar/, 193 nm területű ingatlanokat.

Ezzel egy időben 273/2022. (XI.16.) számú határozatával az ingatlanokra vonatkozó pályázati felhívást és pályázati dokumentációt jóváhagyta; felkérte a polgármestert, hogy a beérkezett pályázatok bontását követően a pályázatok eredményének megállapítására vonatkozó előterjesztést terjessze újra a Képviselő-testület elé.

A pályázati felhívás a jóváhagyást követően megjelent az önkormányzat honlapján és az ingatlan.com weboldalon.

20 érdeklődő kérte ki a pályázati dokumentációt. Helyszíni bejárást tartott a műszaki iroda az érdeklődőkkel a pályázati dokumentációban meghirdetett időpontban.

A pályázatok benyújtásának határideje 2023. 01. 17-én 10 óra volt. A megadott határidőre 1 db pályázat érkezett be. A bontási jegyzőkönyv és a beérkezett ajánlat az előterjesztés mellékletét képezi.

Az Ajánlattevő neve, címe: Illés Lili ([redacted]) és Urbán Balázs ([redacted]).

Ajánlott ár: 15.110.000 Ft (A két ingatlan együttes minimális vételára a pályázati dokumentációban 14.600.000 Ft-ban lett meghatározva.)

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 14. § (2) bekezdése alapján az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Fentiekre tekintettel kérem a tisztelt Képviselő-testületet, döntsön az alábbi határozati javaslatról.

Páty, 2022. 03. 03.



Székely László
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

1. melléklet a 18/2023. számú előterjesztéshez

Tárgy: Páty, Rákóczi u. 11/i (953/6 hrsz) és 11/m (953/5 hrsz) szám alatti ingatlanok eladásáról

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Páty, Rákóczi u. 11/i (953/6 hrsz) és 11/m (953/5 hrsz) szám alatti ingatlanokat értékesíti Illés Lili ([REDACTED]) és Urbán Balázs ([REDACTED]) részére 15.110.000 Ft + ÁFA összegért. Felkéri a Hivatalt, hogy az adás-vételi szerződés tervezetét készíttesse el a vevő ügyvédjével, melyben rögzíteni kell, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 14. § (2) bekezdése alapján az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Páty, Rákóczi u. 11/i (953/6 hrsz) és 11/m (953/5 hrsz) szám alatti ingatlanok értékesítéséből származó bevétel Páty Község Önkormányzat 2023. évi költségvetésének általános tartalék összegét növelje.

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. február 15.

Ajánlat a Páty Község Önkormányzata által pályázat útján meghirdetett Páty, 953/5, illetve 953/6 hrsz.-ú /kivett részéhez és udvar /ingatlanra.

Ajánlattevők 50 - 50% tulajdonviszonyban :

(1.) $111 \in S$ 2111

② URBAN BALAZS

Bakterien:

lekciuk, nama:

Szil. hely, idő

angja nwe

Szerm. ig. szerme

addax, jel: 2

e-mail :

tel.

Az általunk megajánlott vételár: 15.110.000 Ft,
azaz tizenötmillió-száztizerezer forint.

A pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadjuk

Magyar Értéktér Hivatal
 1051 Budapest, Magyar út 83
 Ezereszt
 Önkéntes közéleti szervezeti egység.
 55
 1/75-33/2023

cuadras

ILLES LIL

alors

URBAN BALAZS

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

Az ajánlat tárgya: Páty, 953/5 és 953/6 hrsz. alatti önkormányzati ingatlanok értékesítése.

Az ajánlatok bontásának ideje: 2023. 01. 17., 11 óra 00 perc

Helye: Páty Község Polgármesteri Hivatal (2071 Páty, Kossuth L. u. 83.)

Jelen vannak: Székely László
Kovács Judit
Viktorné Benyák Éva
Schubert Sándor

Páty Község Önkormányzata a Páty, 953/5 és 953/6 hrsz. alatti ingatlanok értékesítésére árajánlatokat kért be.

Az ajánlattételi határidő 2023. 01. 17. 10 óra 00 perc volt. A határidő lejártáig 1 (egy) db borítékot nyújtottak be, ezen ajánlatok bontására kerül sor.

Ezt követően az ajánlatot tartalmazó zárt, sértetlen borítékokat a jelen lévők felbontják, és ismertetik az alábbi adatokat:

1.) Ajánlat

Az ajánlat átvételének ideje: 2023. 01. 16. 09 óra 22 perc

Az Ajánlattevő neve, címe: Illés Lili (2071 Páty, Füzespatak u. 2.) és Urbán Balázs (2071 Páty, Hegyalja u. 2.)

Ajánlott ár (Áfával): 15.110.000 Ft

A bontás 2023. 01. 17-én. 11:05 perckor lezárult.

A jegyzőkönyvet készítette: Schubert Sándor


Székely László


Kovács Judit


Viktorné Benyák Éva


Schubert Sándor

I/75-34/2023

JELENLÉTI ÍV

Tárgy: Páty. 953/5 és 953/6 hrsz-ú ingatlanok értékesítése.

Helyszín: Páty, Kossuth u. 83. Pátyi Polgármesteri Hivatal hivatalos helyisége.

Időpont: 2023. január 17. 11:00

[illegible]