

Előterjesztés

Lakáshasználati szerződés megkötése a Páty, Kossuth utca 2/b. szám alatti ingatlanra

1. előterjesztés száma: 10/2023.
2. előterjesztést készítő személy neve: Veres Erika
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve: Kovács Judit
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
 - 1. melléklet – határozat-tervezet
 - 2. melléklet – lakáshasználati szerződés tervezet
 - 3. melléklet – kérelem
5. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
6. A tárgyalás formája: nyílt ülés
7. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:
8. Az ülésre meghívottak: Csendity Petra Mária

Tisztelt Képviselő-testület!

Csendity Petra Mária Páty, [REDACTED] lakos tulajdonát képező ingatlanában 2022. december 21-én – elektromos zárlat miatt – tűz ütött ki, melynek következtében lakás lakhatatlanná vált, vagyontárgyai jelentős része megsemmisült. A károsult részére az Önkormányzat azonnali segítséget nyújtott, s használatába adta a Páty Kossuth utca 2/b. szám alatti ingatlant.

A lakás használatba adása – a károsult és a vele egy háztartásban élő kiskorú gyermeke részére - 2022. december 22-én megtörtént.

Csendity Petra Mária kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy a lakásában bekövetkezett károk javításának idejére – a kivitelező vállalkozóval folytatott előzetes egyeztetésekre tekintettel - 2023. június 30-ig, az önkormányzati lakás használatát részére biztosítsa.

A 2023. június 30-ig szóló lakáshasználati szerződés tervezete az előterjesztés mellékletét képezi.

Fentiekre tekintettel a javaslom a határozati javaslat elfogadását.

Tisztelettel:



Székely László
polgármester

1. melléklet a 10/2023. számú előterjesztéshez

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Döntés, az önkormányzat tulajdonában álló Páty, Kossuth utca 2/b. lakás használatba adásáról

1. Páty Község Önkormányzata úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Páty, Kossuth utca 2/b lakást használatba adja 2023. június 30-ig Csendity Petra Mária () részére, aki kiskorú gyermekével átmenetileg otthon nélkül maradt, lakástulajdonában bekövetkezett tűz miatt.
2. A Képviselő-testület a lakáshasználat során felmerült, és számlázott rezsi (villanyszámla, gázszámla, valamint víz- és csatorna) díjak megfizetése mellett, az ingatlan bérbeadására irányadó 355/2018.(IX.27.) számú önkormányzati határozat alapján a fizetendő lakásbérleti díj megállapításától eltekint - figyelemmel a család anyagi és szociális helyzetére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a 2. számú melléklet szerinti lakáshasználati szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Székely László polgármester

LAKÁSHASZNÁLATI SZERZŐDÉS

rendkívüli települési támogatás keretében

Amely létrejött *egyrésztől*

Csendity Petra Mária született: Csendity Petra Mária

lakóhelye: Páty, mint

Lakáshasználó (a továbbiakban: Lakáshasználó)

másrészről

Páty Község Önkormányzat (székhely: 2071 Páty, Kossuth utca 83., statisztikai számjele: 15730208-8411-321-13, törzsszáma: 730204, adószáma: 15730208-2-13, képviseli: Székely László polgármester) mint **Tulajdonos** (a továbbiakban: Tulajdonos) között jött létre a mai napon az alábbi feltételek szerint:

1. / A Felek rögzítik, hogy a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 7. § (1) értelmében Páty Község Önkormányzata ideiglenes lakhatást biztosít azon rászorulóknak akiknek az életét, testi épségét a lakhatás hiánya közvetlenül veszélyezteti.
2. / A Lakáshasználó nyilatkozik, hogy a 2022. december 21. napján a Páty, szám alatti lakásában a tetőtérben keletkezett elektromos zárlat okozta lakástűz miatt lakásuk ideiglenesen lakhatatlanná vált, így jelenleg lakhatásuk nem biztosított.
3. / A Felek rögzítik, hogy Páty Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában álló, természetben Páty, Kossuth utca 2/b. szám alatt található, 55 m² alapterületű ingatlanrész használatát **határozott időre** átengedi a fent megjelölt Lakáshasználónak, illetve háztartásában élő családtagjainak.
4. / A Felek rögzítik, hogy jelen szerződés hatálya **2022. december 22. napjától számított 2023. június 30-ig tart, ekkor az ideiglenes lakáshasználati szerződés automatikusan megszűnik.** Lakáshasználót jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén cserelakás nem illeti meg.
5. / A lakáshasználat célja az ingatlanban történő határozott idejű bentlakás, ezáltal a Lakáshasználó ideiglenes lakhatásának biztosítása. A Lakáshasználó köteles az ingatlan állagának megőrzésére, és védelmére.
6. / A szerződő felek rögzítik, hogy a Lakáshasználó az ingatlant saját bútoraival rendezte be, kivéve a nappaliban elhelyezett szekrénysor.
7. / A lakáshasználat során köteles a berendezési, felszerelési tárgyakat rendeltetésszerűen használni, illetve tartózkodni minden olyan magatartástól, amely a berendezési tárgyak állapotát rongálná. A Lakáshasználó köteles az 4. pontban megjelölt időpontban, - a szokásos használatból járó romlást leszámítva - eredeti állapotban visszaengedni a lakást a Tulajdonos birtokába.
8. / A Lakáshasználó kijelenti továbbá, hogy a lakást kizárólag lakás céljára használja.
9. / A Lakáshasználó a tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a lakásban átalakítást és a rendszeres használatból együtt járó karbantartási, felújítási munkák kivételével értéknövelő beruházást nem végezhet. A rendszeres karbantartási, felújítási, valamint a hozzájárulással elvégeztetett munkálatok minden költsége a Lakáshasználót terheli.
10. / A Lakáshasználó a lakás használatát másnak nem engedheti át a Tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül.

11. /A Felek rögzítik, hogy a Lakáshasználó felelős minden olyan kárért, amely a lakáshasználat során neki felróhatóan az ingatlanban keletkezett.
12. / A tulajdonos a fenti időszakra nem állapít meg lakásbérleti díjat a lakáshasználó részére, figyelemmel rendkívüli élethelyzetére, azonban a Lakáshasználó köteles további viselni ezen időszak alatt az ingatlan használatával felmerülő **közüzemi (víz, gáz, villany) díjakat**. A közüzemi díjakat a tovább számlázást követő 8 napon belül a lakáshasználó köteles a tulajdonosnak az OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11742001-15390235 számú pénzforgalmi számlájára történő befizetéssel kiegyenlíteni.
13. / Amennyiben a Lakáshasználó a Tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a lakás használatát másnak átengedi, a lakásba más személyt befogad, vagy azon bármilyen átalakítást, beruházást végez, továbbá a lakást a lakók nyugalmanak sorozatos szükségtelen zavarása mellett, illetve a rendeltetésével össze nem férő módon használja, abban bármilyen kárt okoz, vagy a 1993. évi III. törvény 7. § (1) szerinti célból más személyek részére kívánja a használatot átengedni a Tulajdonosnak joga van jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani. A Tulajdonos azonnali hatályú felmondása esetén a Lakáshasználó köteles az ingatlant három naptári napon belül elhagyni.
14. / Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, illetve a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény megfelelő rendelkezései irányadóak.
15. / Jelen szerződés 2 számozott oldalból áll, amelyet a szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírásukkal látnak el.

Kelt Pátyon, 2023. január „....”

(Lakáshasználó)

Páty Község Önkormányzat (Tulajdonos)
képviseli: Székely László polgármester

Jogilag ellenjegyzem:

Veres Erika jegyző

Önkormányzat, T. Begabwester út!

családunkat 2022. dec. 21. én tragédia érte,
étőt ki a házunkban. Örökbeadott kislány, a
felőre szívet kesztetett, és lakószobáját a
tűzoltók és az azt követő oktatás során szinte
csak az egészséges leírta, töredelmes, lakhatatlan!
gyógyulással a ház nagyon sokat élünk a felvétel
munka! Jelenleg nincs hol lakjunk, kérem a
körműveket, hogy legyen felénk segítséggel,
lehetővé válik számunkra, hogy lakásunk az
által biztosított lakásban mindaddig, amíg
a tulajdonosban lévő házat innál megcsinál-
ja, ahogyan építettem! Kérlek előmmel akkor fo-
dolgozzon, hogy mihamarabb visszaköltözhessünk a
házunkba! Ez előre láthatólag feltétel nélkül jár-
ható, legyenek az örök, tegyelek nekünk lehetővé,
hogy alatt használhassuk az önkormányzat munká-
itot lakást!

Hálás köszönettel.

CERDITY PETRA



2023. 01. 02.

2023 JAN 11 2

62

VE

1/22-1/2022

