

## **Előterjesztés**

### **Polgármester felhatalmazása a Páty 017/9 és 1066/8 helyrajzi számú ingatlanok adásvételi szerződésének aláírására**

1. előterjesztés száma: 222/2022.
2. előterjesztést készítő személy neve: Váci Péter
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve:
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
  - 1. melléklet – határozati javaslat felhatalmazásra
  - 2. melléklet – vételi ajánlatok elfogadása
5. előterjesztést tárgyaló bizottság: Gazdálkodási Bizottság
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A korábbi képviselő testületi határozatok alapján vételi ajánlatot tettünk a 1066/8 helyrajzi számú ingatlanra, és a 017/9 helyrajzi számú ingatlan 667m<sup>2</sup>-es részére. A tulajdonosok mindkét esetben elfogadták a felajánlott vételárat.

A 017/9 helyrajzi számú ingatlan egy részére az Északi Gyűjtőút kialakításához, a 1066/8 helyrajzi számú ingatlanra pedig a Guyon Richárd utca kialakításához van szükségünk.

Az adásvételi szerződések aláírására a Polgármesternek képviselő testületi felhatalmazásra van szüksége.

Fentiekre tekintettel kérem a tisztelt Képviselő-testületet, döntsön az alábbi határozati javaslatról.

Páty, 2022. szeptember 09.

Tisztelettel:



Székely László  
polgármester

**1. melléklet a 222/2022. számú előterjesztéshez**

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

**Tárgy:** Polgármester felhatalmazása a Páty 1066/8 helyrajzi számú ingatlan, és a 017/9 helyrajzi számú ingatlan 667m<sup>2</sup>-es részére vonatkozó adásvételi szerződésének aláírására

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a Páty 017/9 helyrajzi számú ingatlan 667m<sup>2</sup>-es részére vonatkozó, és 1066/8 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződések aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** folyamatos

Páty Község Önkormányzata  
2071 Páty, Kossuth u. 83.  
Vételi ajánlat: I/5069-5/2022  
I/5069-6/2022

2022 AUG 16. 8661

Ullner . V.P.

I/5069-7/2022 ✓ 18

## Tisztelt Önkormányzat!

Alulírott Kovács Bálintné (született Nyitrai Valéria, Budapest, 1964.03.18., anyja neve Ács Katalin Valéria, 2071 Páty, Kossuth u. 124.) és Kovács Bálint Győző (Budapest, 1956.08.04., anyja neve: Lukácsi Etelka, 2071 Páty, Kossuth u. 124.) a Páty 017/9 hrsz-on nyilvántartott szántó, 943/1684 és 741/1684 tulajdoni hányadára tett

vételi ajánlatot elfogadjuk.

Kovács Bálintné

Kovács Bálintné

Kovács Bálint Győző

Kovács Bálint Győző

Páty, 2022.08.16.



## VÉTELI AJÁNLAT INGATLANRA

Alulírott Páty Község Önkormányzata (székhely: 2071 Páty, Kossuth utca 83., statisztikai számjele: 153902357511-321-13, törzsszáma: 730204, adószáma: 15390235-2-13, képviseli: Székely László polgármester), mint Ajánlattevő ezúton

## vételi ajánlatot teszek

név: Wiedermann József  
születési év: 1950  
anyja neve: Szabó Erzsébet  
lakcíme: 2071 Páty, Rákóczi u. 132.

2022. AUG. 29. 9086  
Egyéb feltételre kijelölt köznevelési szerv:  
VP  
1/279-28/2022

mint Tulajdonos tulajdonát képező alábbi ingatlanrészre a jelen ajánlatban rögzített feltételekkel:

ingatlan helyrajzi száma: Páty, 1066/8  
ingatlan címe: Guyon R. utca  
nyilvántartási megnevezése: Kivett út  
tulajdoni hányad: 1/3

**Ajánlattevő jelen vételi ajánlatot a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 3. § (1) b. pontjában alapján arra való tekintettel teszi, hogy az Ajánlattevő/Kisajátítást kérő a 2020. évi Kisajátítási Tervébe felvette a tárgyi ingatlant a kisajátításról szóló törvény 2. § e. pontjában foglalt közérdekű cél megvalósítása érdekében.**

Ajánlattevő az ingatlanrészt bruttó 100.000 Ft, azaz Egyszázezer forint ellenértékért, tehermentesen kívánja megvásárolni. A vételár meghatározására a Várnai Tibor ingatlanforgalmi szakértő által 2020. március 24. napján készített értékbecslés alapján került sor.

A vételár megfizetésére – jelen ajánlat elfogadása esetén – egy összegben, a tulajdonjog átruházására vonatkozó szerződés aláírásától számított 3 munkanapon belül, a Tulajdonos hitelintézetnél vezetett pénzforgalmi számlájára történő átutalással kerül sor. A szerződés aláírásának előfeltétele, hogy a Tulajdonos biztosítsa a Vevő részére a per-, igény-, és tehermentes tulajdonjog megszerzést.

Amennyiben a vételi ajánlatot elfogadja, úgy erre jelen megkeresés kézhezvételétől számított 10 napon belül írásban nyilatkozzon; az ennek alapján történő, ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatására alkalmas adásvételi szerződés aláírásának határideje jelen ajánlat kézhezvételétől számított maximum 30. nap.

Abban az esetben, ha jelen ajánlat kézhezvételétől számított 30 napon belül nem kerül sor végleges adásvételi szerződés aláírására, úgy az Ajánlattevő az adásvétel útján történő tulajdonjog megváltást meghiúsultnak tekinti (2007. évi CXXIII. törvény 3. § (2) a.), és kezdeményezi a kisajátítás megindítását a törvény 22-37. § szerint.

Páty, 2022. augusztus 25.

Elfogadom,  
2022.08.25

Wiedermann József

Páty Község Önkormányzata  
képviseli: Székely László polgármester  
ajánlattevő  
2.

## VÉTELI AJÁNLAT INGATLANRA

Alulírott Páty Község Önkormányzata (székhely: 2071 Páty, Kossuth utca 83., statisztikai számjele: 153902357511-321-13, törzsszáma: 730204, adószáma: 15390235-2-13, képviseli: Székely László polgármester), mint Ajánlattevő ezúton

## vételi ajánlatot teszek

név: Wiedermann Gábor  
 születési év: 1948  
 anyja neve: Szabó Erzsébet  
 lakcíme: 2071 Páty, Fazekas Mihály u. 31.

2022 AUG 29 9087  
 Ékezeti  
 Ugyintéző  
 1/279-29/2022

mint Tulajdonos tulajdonát képező alábbi ingatlanrészre a jelen ajánlatban rögzített feltételekkel:

ingatlan helyrajzi száma: Páty, 1066/8  
 ingatlan címe: Guyon R. utca  
 nyilvántartási megnevezése: Kivett út  
 tulajdoni hányad: 1/3

**Ajánlattevő jelen vételi ajánlatot a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 3. § (1) b. pontjában alapján arra való tekintettel teszi, hogy az Ajánlattevő/Kisajátítást kérő a 2020. évi Kisajátítási Tervébe felvette a tárgyi ingatlant a kisajátításról szóló törvény 2. § e. pontjában foglalt közérdekű cél megvalósítása érdekében.**

Ajánlattevő az ingatlanrészt bruttó 100.000 Ft, azaz Egyszázezer forint ellenértékért, tehermentesen kívánja megvásárolni. A vételár meghatározására a Várnai Tibor ingatlanforgalmi szakértő által 2020. március 24. napján készített értékbecslés alapján került sor.

A vételár megfizetésére – jelen ajánlat elfogadása esetén – egy összegben, a tulajdonjog átruházására vonatkozó szerződés aláírásától számított 3 munkanapon belül, a Tulajdonos hitelintézetnél vezetett pénzforgalmi számlájára történő átutalással kerül sor. A szerződés aláírásának előfeltétele, hogy a Tulajdonos biztosítsa a Vevő részére a per-, igény-, és tehermentes tulajdonjog megszerzést.

Amennyiben a vételi ajánlatot elfogadja, úgy erre jelen megkeresés kézhezvételétől számított 10 napon belül írásban nyilatkozzon; az ennek alapján történő, ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatására alkalmas adásvételi szerződés aláírásának határideje jelen ajánlat kézhezvételétől számított maximum 30. nap.

Abban az esetben, ha jelen ajánlat kézhezvételétől számított 30 napon belül nem kerül sor végleges adásvételi szerződés aláírására, úgy az Ajánlattevő az adásvétel útján történő tulajdonjog megváltást meghiúsultnak tekinti (2007. évi CXXIII. törvény 3. § (2) a.), és kezdeményezi a kisajátítás megindítását a törvény 22-37. § szerint.

Páty, 2022. augusztus 25.

Páty Község Önkormányzata  
 képviseli: Székely László polgármester  
 ajánlattevő

Elfogadom: 2022. 08. 25.

## VÉTELI AJÁNLAT INGATLANRA

Alulírott **Páty Község Önkormányzata** (székhely: 2071 Páty, Kossuth utca 83., statisztikai számjele: 153902357511-321-13, törzsszáma: 730204, adószáma: 15390235-2-13, képviseli: Székely László polgármester), mint Ajánlattevő ezúton

## vételi ajánlatot teszek

név: Wiedermann Ferenc  
születési év: 1947  
anyja neve: Szabó Erzsébet  
lakcíme: 2071 Páty, Somogyi B. u. 17.

Erkezett: 2022. AUG. 25. 9088  
Készítette: M. S.  
Ellenőrzte: U.F.  
Dátum: 1/279-30/2022

mint Tulajdonos tulajdonát képező alábbi ingatlanrészre a jelen ajánlatban rögzített feltételekkel:

ingatlan helyrajzi száma: Páty, 1066/8  
ingatlan címe: Guyon R. utca  
nyilvántartási megnevezése: Kivett út  
tulajdoni hányad: 1/3

**Ajánlattevő jelen vételi ajánlatot a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 3. § (1) b. pontjában alapján arra való tekintettel teszi, hogy az Ajánlattevő/Kisajátítást kérő a 2020. évi Kisajátítási Tervébe felvette a tárgyi ingatlant a kisajátításról szóló törvény 2. § e. pontjában foglalt közérdekű cél megvalósítása érdekében.**

Ajánlattevő az ingatlanrészt bruttó 100.000 Ft, azaz Egyszázezer forint ellenértékért, tehermentesen kívánja megvásárolni. A vételár meghatározására a Várnai Tibor ingatlanforgalmi szakértő által 2020. március 24. napján készített értébecslés alapján került sor.

A vételár megfizetésére – jelen ajánlat elfogadása esetén – egy összegben, a tulajdonjog átruházására vonatkozó szerződés aláírásától számított 3 munkanapon belül, a Tulajdonos hitelintézetnél vezetett pénzforgalmi számlájára történő átutalással kerül sor. A szerződés aláírásának előfeltétele, hogy a Tulajdonos biztosítsa a Vevő részére a per-, igény-, és tehermentes tulajdonjog megszerzést.

Amennyiben a vételi ajánlatot elfogadja, úgy erre jelen megkeresés kézhezvételétől számított 10 napon belül írásban nyilatkozzon; az ennek alapján történő, ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatására alkalmas adásvételi szerződés aláírásának határideje jelen ajánlat kézhezvételétől számított maximum 30. nap.

Abban az esetben, ha jelen ajánlat kézhezvételétől számított 30 napon belül nem kerül sor végleges adásvételi szerződés aláírására, úgy az Ajánlattevő az adásvétel útján történő tulajdonjog megváltást megghiúsultnak tekinti (2007. évi CXXIII. törvény 3. § (2) a.), és kezdeményezi a kisajátítás megindítását a törvény 22-37. § szerint.

Páty, 2022. augusztus 25.

Élfogadom!  
2022. 08. 26.  
Wiedermann Ferenc

Páty Község Önkormányzata  
képviseli: Székely László polgármester  
ajánlattevő

