

Előterjesztés

Jancsár Ügyvédi iroda megbízási szerződés módosítása

1. előterjesztés száma: 273/2022.
2. előterjesztést készítő személy neve: Veres Erika jegyző
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve:
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
 - 1. melléklet – határozati javaslat
 - 2. melléklet – Magbízási szerződés
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:
Gazdálkodási Bizottság
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:
9. napirendi ponthoz meghívottak:

Tisztelt Képviselő-testület!

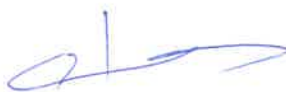
Tisztelt Bizottság!

Páty Község Önkormányzata és a Polgármesteri hivatal a Jancsár Ügyvédi irodával 2012-ben a mellékletben szereplő szerződés alapján jogi tanácsadásra megbízási szerződést kötött. 2012. óta a megbízási díj változatlan. Fentiekre tekintettel az ügyvéd úr kérelme alapján javaslom, az abban foglalt megbízási díj emelését.

Kérem az előterjesztésem megvitatását.

Páty, 2022. november 29.

Tisztelettel:



Székely László
polgármester

1. melléklet a 273 /2022. számú előterjesztéshez

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: A Jancsár Ügyvédi Irodával kötött megbízási szerződés módosításáról

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Jancsár Ügyvédi Irodával kötött elfogadja az Olajág Otthonokkal 2023. január 1-jétől kötött megbízási szerződés III. pontját 2023. január 1. napjától az alábbiak szerint módosítja:

„ A megbízási díjazása

Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy jelen megállapodásban rögzített megbízási díja összesen 380.000 Ft+ Áfa, amelyet a Megbízók az alábbi bontás szerint fizetnek meg a tárgyhónapot követő hónap 10. napjáig:

- Megbízó 1. által fizetendő megbízási díj havi 190.000Ft+ Áfa /hónap

-Megbízó 2. által fizetendő megbízási díj havi 190.000Ft+ Áfa /hónap

Megbízók a megbízási díjat a Megbízott által kiállított számlák alapján , átutalással a Jancsár Ügyvédi Irodának a Kereskedelmi és Hitelbanknál vezetett 10404072-50526675-52801004 számú bankszámlájára teljesítik.”

A Képviselő-testület felhatalmazza Polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

From: Jancsár György Dr. <jancsar@jancsar.hu>
Sent: Wednesday, November 9, 2022 9:00 AM
To: Székely László <szekely.laszlo@paty.hu>; Veres Erika <veres.erika@paty.hu>
Subject: Jancsár Ügyvédi Iroda megbízási díj emelés iránti kérelme

Tisztelt Polgármester Úr és Jegyző Asszony!

Az elmúlt hetekben folytatott egyeztetésekre történő utalással ezúton írásban is szeretném előterjeszteni az irodánk havi megbízási díjának megemelésére irányuló kérelmemet.

Az utóbbi hónapokban megfigyelhető infláció a Jancsár Ügyvédi Iroda működésére is jelentős hatással van, amely miatt elkerülhetetlennek tűnik, hogy a megbízóink által fizetett ügyvédi munkadíjakat összegét emeljük. Természetesen a valós áremelkedés teljes kompenzálását nem tudjuk/kívánjuk érvényesíteni a megbízási díjak emelésében.

A fentiekre való tekintettel az alábbi megbízási díj emelésre szeretnék javaslatot tenni:

Jelenlegi megbízási díj:

- Páty Község Önkormányzata: nettó 150.000.- Ft / hónap
- Pátyi Polgármesteri Hivatal: nettó 150.000.- Ft / hónap

2022.01.01. napjától megbízási díj javaslat:

- Páty Község Önkormányzata: **nettó 190.000.- Ft / hónap**
- Pátyi Polgármesteri Hivatal: **nettó 190.000.- Ft / hónap**

Ez az összeg tehát havonta +nettó 80.000. Ft többlet költséget jelentene Páty Község számára. Kérem a javaslatom megfontolását.

Tisztelettel:

dr. Jancsár György
ügyvéd
+36-70/208-23-66
jancsar@jancsar.hu

ÜGYVÉDI MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Mely egyrészről

Páty Község Önkormányzata (2071 Páty, Kossuth utca 83.; képviseli: Székely László polgármester),
mint **Megbízó 1**

és

Páty Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatala (2071 Páty, Kossuth utca 83.; képviseli: Dr.
Ilekman Tibor jegyző), mint **Megbízó 2**

másrészről

a **Jancsár Ügyvédi Iroda** (1062 Budapest, Bajza utca 24.; eljáró ügyvéd: dr. Jancsár György), mint
Megbízott között jött létre a mai napon az alábbi feltételek szerint:

Szerződő felek tényként rögzítik, hogy jelen megállapodás előzményeként 2012. október 31. napján ügyvédi megbízási szerződés jött létre a Megbízott és Megbízó 1 között, amelynek keretében a Megbízott jogi szolgáltatás nyújtására köteles. Tekintettel arra, hogy a Megbízott az általa ellátandó feladatok részben a Megbízó 2 ügykörében merülnek fel, így a szerződő felek a jelen megbízási szerződés módosítás megkötését határozták el.

I. A szerződés tárgya

1. Megbízó 1 és Megbízó 2 **megbízást adnak** a Jancsár Ügyvédi Irodának, hogy az ügyvédi iroda a Páty Község Önkormányzata és annak Polgármesteri Hivatala részére az alábbi **jogi szolgáltatásokat** nyújtsa a jelen szerződésben részletezett feltételek szerint. Megbízott feladata különösen Megbízó 1, mint önkormányzat és annak Polgármesteri Hivatala, mint Megbízó 2 részére **jogi tanácsadás a hatósági és peres eljárásokkal kapcsolatosan**, illetve ezekhez kapcsolódó szerződések véleményezése, valamint ezek lebonyolításában való képviselői ellátása:

- az önkormányzat, illetve a polgármesteri hivatal által megkötendő szerződések véleményezése, illetve elkészítése;
- a képviselő-testületi ülések előterjesztéseinek elkészítése során jogi tanácsadás;
- perbeli képviselő az önkormányzat által, illetve az önkormányzattal szemben kezdeményezett polgári nem peres, illetve peres eljárásokban.

A Jancsár Ügyvédi Iroda a jelen szerződésben rögzített feltételekkel a **megbízást elfogadja**.

2. A jelen szerződés I/1. pontjában rögzítetteken túl a Megbízott további feladatokat a Megbízóval történt előzetes egyeztetést követően, külön megállapodás keretében láthat el.

3. A Megbízott a szerződésben megállapított kötelezettségeket a tőle elvárható megfelelő szakmai gondossággal legjobb tudása szerint köteles teljesíteni, a jelen szerződésben meghatározott módon és feltételekkel.

4. A Megbízó biztosítja, hogy a Megbízott a jelen szerződésben rögzített feladatainak ellátásához szükséges valamennyi iratba, nyilvántartásba, dokumentumba betekinthet, gondoskodik arról, hogy a Megbízott feladatainak elvégzéséhez szükséges valamennyi információhoz megfelelő időben hozzájusson. Megbízott a fenti információknak, iratoknak a szakszerű eljáráshoz szükséges határidőn túl történő megérkezésére visszavezethető késedelmekből eredő esetleges károkért felelősséggel nem tartozik.

5. Megbízott teljes titoktartással tartozik az általa megismert adatok, tények, információk tekintetében. A tevékenysége során tudomására jutott információkat az ügyvédi titoktartásra vonatkozó jogszabályokban előírtaknak megfelelően kezeli, azok megfelelő védelméről folyamatosan gondoskodik.

6. Szerződő felek kifejezetten úgy állapodnak meg, hogy a Jancsár Ügyvédi Iroda legalább hetente egy alkalommal a Polgármesteri Hivatalnál ügyvédjei, ügyvédjelöltjei útján személyesen eljárva tesz eleget vállalt kötelezettségeinek, ezen felül elektronikus telekommunikációs eszközök útján tartja a kapcsolatot a megbízóval, és szükség szerint – előre történő egyeztetés alapján – további napokon is személyes rendelkezésre állhat.

II. A szerződés hatálya

Jelen megbízási szerződés módosítás hatályba lépésének napja: **2021. március 1.** A megbízási jogviszony mindkét megbízó vonatkozásában **határozatlan időre** kerül megkötésre, és azt bármelyik fél 60 napos felmondási idővel, írásban bármikor felmondhatja.

III. A megbízás díjazása

Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy jelen megállapodásban rögzített **megbízás díja összesen havi 300.000.- Ft + 27% ÁFA**, amelyet a Megbízók az alábbi bontás szerint fizetnek meg a Megbízó részére utólag, minden tárgyhónapot követő hónap 10. napjáig:

- Megbízó 1 által fizetendő megbízási díj havi 150.000.- Ft + 27% ÁFA
- Megbízó 2 által fizetendő megbízási díj havi 150.000.- Ft + 27% ÁFA

Megbízók a megbízási díjat a Megbízott által kiállított számlák alapján, átutalással a Jancsár Ügyvédi Irodának a Kereskedelmi és Hitelbanknál vezetett 10404072-50526675-52801004 számú bankszámlájára teljesítik.

IV. A felek jogai és kötelezései


1. A szerződő felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni a megbízás tárgyában felmerült eseményekről, tényekről. A kapcsolattartás módjaként a szerződő felek között a telefon, email, ajánlott levél fogadható el.

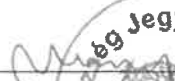
2. Megbízott a szerződésben vállalt feladatait köteles a Megbízó utasításai szerint végezni. Amennyiben a Megbízó szakszerűtlen utasítást ad, a Megbízott köteles erről a Megbízót haladéktalanul tájékoztatni. Abban az esetben, ha a Megbízott tájékoztatása ellenére a Megbízó továbbra is az utasítása szerint kéri a Megbízott eljárását, abban az esetben az ebből eredő károkért a Megbízottat felelősség nem terheli.

3. A felek vállalják, hogy a jelen szerződés értelmében egymás birtokába kerülő adatokat és információt bizalmasan kezelik, azt a szerződésben szabályozott szolgáltatáson kívül más célra nem használják fel.

Alulírott Felek a fenti megállapodást, mint szerződéses akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírják. Felek kijelentik, hogy a fenti szerződés valamennyi, általuk lényegesnek tartott körülményt rendezett.

Kelt Pátyon, 2021. február 25.


Székely László polgármester
Páty Község Önkormányzata
Megbízó 1


Dr. Heikmán Tibor jegyző
Páty Község Önkormányzata
Megbízó 2

Jancsár Ügyvédi Iroda

1052 Budapest, Bajza utca 24.

Telefon: 06-23-66-... Email: jancsar@jancsar.hu

Számok: 18296020-2411

Számla: 10404072-50526675-52801004

Jancsár Ügyvédi Iroda
(Megbízott)