

# Előterjesztés

## A település több részterületét érintő helyi építési szabályzat módosításhoz kapcsolódó partnerségi egyeztetési eljárás lezárásáról

1. előterjesztés száma: 263/2022.
2. előterjesztést készítő személy neve: Tusnádý Zsolt
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve: -
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
  - 1. melléklet - határozati javaslat 1.
  - 2. melléklet - határozati javaslat 2.
  - 3. melléklet - határozati javaslat 3.
  - 4. melléklet - határozati javaslat 4.
  - 5. melléklet - határozati javaslat 5.
  - 6. melléklet - határozati javaslat 6.
  - 7. melléklet - határozati javaslat 7.
  - 8. melléklet - határozati javaslat 8.
  - 9. melléklet - határozati javaslat 9.
  - 10. melléklet - határozati javaslat 10.
  - 11. melléklet - 4. fejezet r) pontra érkezett beadványok összesítő táblázata
  - 12. melléklet - I/9761-4/2022 iktatószámú beadvány
  - 13. melléklet - I/9761-5/2022 iktatószámú beadvány
  - 14. melléklet - I/9761-7/2022 iktatószámú beadvány
  - 15. melléklet - I/9761-40/2022 iktatószámú beadvány
  - 16. melléklet - I/9761-41/2022 és I/9761-50/2022 iktatószámú beadvány
  - 17. melléklet - I/9761-51/2022 iktatószámú beadvány
  - 18. melléklet - I/9761-53/2022 iktatószámú beadvány
  - 19. melléklet - I/9761-54/2022 iktatószámú beadvány
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:
  - ☐ Gazdálkodási Bizottság
  - ☐ Jóléti és Szociális Bizottság
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása: 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről (a továbbiakban: **Étv.**); 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről (a továbbiakban: **OTÉK**); 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről (továbbiakban: **Településkódex**), 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről; Páty Község Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2017. (X. 12.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról (továbbiakban **HÉSZ**); 11/2017. (V.25.) önkormányzati rendelet a partnerségi egyeztetés szabályairól.
9. napirendi ponthoz meghívottak: KÉSZ Közmű és Energetikai Tervező Kft., beadványok előterjesztői

**Tisztelt Képviselő-testület!**  
**Tisztelt Bizottság!**

A Képviselő-testület korábban több lépésben és határozattal döntött a hatályos helyi építési szabályzat több részterülete érintő módosításról. Az eljárás a korábbi eljárás rend szerint egyszerűsített eljárás szerint indult. A jogszabályi változás miatt ez az eljárás a 419/2022. (VII.15.) Korm. rendelet 66. §-a szerinti általános egyeztetési eljárásnak felel meg.

A helyi építési szabályzat tervezett módosításához kapcsolódó partnerségi eljárás az I/9761-2/2022. iktatószámú hirdetmény és az egyeztetési dokumentáció közzétételével 2022. október 7-én kezdődött meg. A partnerségi egyeztetési fórum 2022. október 17-én lett megtartva.

A megadott határidőn belül 55, határidőn túl további két észrevétel, javaslat nem érkezett.

A beérkezett észrevételeket összesítettük, valamint témák szerint csoportosítottuk.

Dönteni szükséges a beérkezett észrevételek, javaslatok elfogadásáról, vagy elutasításáról. Az elutasítást indokolni kell. Az észrevétel, javaslat esetén vizsgálni szükséges a beadványt tevő partner érintettségét is az észrevételével kapcsolatban.

Ezt követően dönteni szükséges a partnerségi egyeztetés lezárásáról is.

**1.**

Jelentős számú észrevétel, javaslat az egyeztetési anyag 4. fejezet r) pontjával kapcsolatban érkezett. Beadvány tevők összesített névsorát az előterjesztés 11. melléklete tartalmazza. A HÉSZ módosítással kapcsolatban egységesen kéri, hogy a jelenleg hatályos HÉSZ 53. § (5) bekezdésének szövege változatlan formában maradjon hatályban.

*"(5) Az átmenő forgalom kiszorítása érdekében az „Északi gyűjtőúton” forgalomcsillapítást és, közlekedési tanulmánytervben kidolgozott javaslat esetén, szakaszos egyirányúsítást kell alkalmazni."*

Dönteni (ld. **1. határozati javaslat**) ezzel kapcsolatban tud a képviselő testület a beadványokban megfogalmazott egyéb észrevételek nem ehhez az eljáráshoz kapcsolódnak.

**2.**

Szávin Lászlótól pátyi lakostól érkezett beadvány (2. melléklet - I/9761-4/2022) a haszonállat tartó épületek elhelyezésével kapcsolatban. A beadványban konkrét javaslat nem érkezett.

A beadvány tevő mint lakos az **Lf-O-1v** övezetben érintett.

Az észrevétel a tervezet 4. fejezet p) pontját érinti.

A tervezet nem lehetetleníti el az állattartást, a távolságok részben a szomszédos ingatlanok védelmét is szolgálják. Módosítás lehetséges a következők szerint, a haszonállattartó építmény építési helyen belül való kialakítása mellett az utcai telekhatártól, ásott kúttól és már meglévő épített fürdőmedencétől lesz meghatározva távolság.

A HÉSZ 37. § (3) bek. a következőre módosulna:

*"(3) Haszonállattartó építmény építési helyen belül helyezhető el,*

*a) az utcai telekhatártól legalább 20,0 m;*

*b) ásott kúttól legalább 20,0 m;*

*c) már meglévő épített fürdőmedencétől legalább 5,0 m távolságra"*

Ehhez kapcsolódik a **2. határozati javaslat**

### 3.

Kócsi Ferenc I/9761-5/2022. iktatószámú beadványa a 2658 hrsz-ú földrészlet tulajdonosa, a Nextinvest Építő Kft. nevében.

Az ingatlan az Lke-SZ-07 jelű építési övezetben van. A településképvédelmi tájékoztatást és szakmai konzultációt idén májusban lefolytatták. Az egyszerűsített bejelentést 2022. szeptember 1-én tették meg, a területre elrendelt változtatási tilalom hatályba lépését követően.

A beadványban javaslatot tesz a HÉSZ-t módosító rendelet következő kiegészítésére:

*„a jogszabály módosítását az új HÉSZ hatályba lépést követően beadott ügyekben kell alkalmazni”*

A jelenleg hatályos jogszabályok értelmében az egyszerűsített bejelentési eljárás megtehető a kötelezően előírt konzultáció kihagyásával is. A mulasztásra csak fel tudjuk hívni az építető és tervező figyelmét. A tervezett módosítási javaslattal a változtatási tilalom érdemi célja hiúsulna meg.

Ehhez kapcsolódik a **3. határozati javaslat**

### 4.

Tornai Dániel I/9761-7/2022. iktatószámú beadványa a 2645 hrsz-ú földrészlet tulajdonosa, a TRN Építőipari Kft. nevében.

Az ingatlanon az építkezést a konzultáció és az egyszerűsített bejelentés megtétele előtt megkezdték. Ez jogosulatlan építési tevékenységnek minősül, ezért a megkezdett építkezésre fennmaradási és továbbépítési engedélyt kell kérni.

A beadványban a következő javaslat szerepel:

*" A javaslatom, hogy a 2022 augusztus 15. napján történt, Páty Község Önkormányzata által elrendelt változtatási tilalom időpontja előtt, már megindított településképi konzultációk és ÉTDR eljárások, méltányossági alapon mentesüljenek a változtatási tilalom alól és az Önkormányzat, amennyiben nem ütközik egyéb műszaki problémába, úgy adja ki a településképi hozzájárulást a megindított eljárásokra, és a Kormányhivatal illetékes osztályát is tájékoztassák erről."*

A tervezett módosítási javaslattal a változtatási tilalom érdemi célja hiúsulna meg.

Ehhez kapcsolódik a **4. határozati javaslat**

### 5.

Rajnai Gergő I/9761-40/2022. iktatószámú beadványa a 3623/1 hrsz-ú földrészlet tulajdonosaként. A terület Lke-SZ-05 kertvárosias lakó építési övezetben van. A településképvédelmi tájékoztatás és konzultáció lefolytatása augusztusban történt meg, az emlékeztető augusztus 16-án lett kiadva.

A beadványban a következő javaslat szerepel:

*"Javaslom, hogy azokat az eseteket, amelyek igazolhatóan folyamatban voltak már a változtatási tilalom hatálybalépése előtt, a tilalom hatálya után még a jelenleg érvényben lévő HÉSZ alapján legyen lehetőség folytatni, egy rövid átmeneti időszakban."*

A tervezett módosítási javaslattal a változtatási tilalom érdemi célja hiúsulna meg.

Ehhez kapcsolódik a **5. határozati javaslat**

6.

Regőczy Dénes Gábor I/9761-41/2022 iktatószámú és Fekete János I/9761-50/2022 iktatószámú javaslata. Mindketten helyben lakó és helyben is praktizáló építészek.

A javaslat a módosítási tervezet 4. fejezet f) pontjára vonatkozik. Mindketten azon meglévő építési helyen kívül levő épületekre vonatkozóan tesznek javaslatot, amelyek szerepelnek az ingatlan-nyilvántartásban, de az épület a telek oldalkerti részén található.

Regőczy Dénes Gábor javaslata a következő:

*"Javaslom, hogy az oldalkertbe belógó meglévő épületek építési helyen kívül eső része is bővíthető legyen a tetőtér beépítése céljából, a meglévő épület eredeti, jellemző magassági értékeinek (ereszmagasság, gerincmagasság) megtartásával. Az ilyen módon kizárólag a tetőgeometria átalakítására korlátozódó bővítés a szomszédos ingatlan jogszerű beépíthetőségét nem korlátozza jobban, mint a meglévő állapot. Jellemző példa erre a meglévő, kontyolt nyeregtetős kialakítású épületek nyeregtetős fedésűre történő átalakítása tetőtér beépítés céljából."*

Fekete János javaslata a következő:

*"Javasolom, hogy az oldalkertbe belógó meglévő épületek tetőgeometriája is módosulhasson az építési helyen kívül is az ereszmagasság és az előírt tető dőlésszögek megtartásával. Így például a meglévő oldalkertbe benyúló sátoztetős épületek nyeregtetősé történő átalakítása is lehetővé válna, esetenként megspórolva ezzel az alaprajzi növekedést is."*

A rendelet tervezet 4. fejezet f) pontjában szereplő módosítás a kiegészülne a következő (1c) bekezdéssel.

*1c) Részben oldalkertben álló meglévő, ingatlan-nyilvántartásban is szereplő épület magassági bővítése az oldalkerten belüli részen belül is bővíthető az alábbi a következő feltételek teljesülése esetén*

*a) a meglévő épület főépület*

*b) a bővítés magassági paraméterei illeszkednek az épületbővítés magassági paramétereihez*

*c) az eresz benyúlása az oldalkertbe nem haladja meg a meglévő ereszbenyúlást*

*d) a bővítés a szomszédos ingatlan jogszerű beépíthetőségét nem korlátozza és eleget tesz az egyéb törvényi előírásoknak*

Ehhez kapcsolódik a **6. határozati javaslat**

7.

Varga Péter I/9761-51/2022 iktatószámú beadványa. Varga Péter Kökény utca 3754 hrsz szám alatti lakos. Az ingatlan kert művelési ágban van, és Mk-1/A jelű mezőgazdasági kertes övezetben található.

A beadványt mint magánszemély tette érintettsége csak a saját ingatlanját érintően áll fenn.

1. észrevétel a beépítésre szánt területeken elhelyezhető haszonállat tartó épületek elhelyezésére vonatkozik. Lakcíme nem itt található, a tervezett módosítások rá nem vonatkoznak.

2. észrevétel a 4. fejezet r) pontjára vonatkozik. Az északi gyűjtőút nyomvonala lakcímét nem érinti.

3. észrevétel a 4 fejezet s) pontjának egy részére vonatkozik. A helyi építési szabályzat jelenleg is előírja a földrészleten belül a telekhatároktól betartandó távolságokat. Az utca felőli távolság a módosítás során 10 méterről 6 méterre csökkenne az Mk-1/A övezetben.

A mezőgazdasági területek beépítésre nem szánt területek. Az OTÉK elő-, oldal- és hátsókerttel kapcsolatos előírásai csak beépítésre szánt területek esetében érvényesíthetők automatikusan, beépítésre nem szánt területek esetében csak akkor, ha erre vonatkozóan a HÉSZ külön előírást tartalmaz. A tervezett HÉSZ módosítással a jelenlegihez képest kedvezőbb állapotot hoz létre, a szabálytalan helyen lévő épületekre vonatkozóan a tervezett szigorítást nem jelent.

4. észrevétel az 57. § (10) bekezdés tervezett szövegére vonatkozik. Mezőgazdasági területeken indokolt lehet a szilárd burkolat mértékének meghatározása, ami az Mk-1/A övezetben az ingatlan 10 %-át is elérheti. A tervezet pont arra irányul, hogy a területek vízmegtartó képessége ne romoljon jelentős mértékben.

5. észrevétel az 57. § (11) bekezdés tervezett szövegére vonatkozik. A tervezett előírás a művelésből kivett területre vonatkozik. Tekintettel arra, hogy a területek ki lettek vonva a mezőgazdasági művelésből a földügyi hatóság nem ellenőrzi a termőföld más célú hasznosítását, így a művelésből kivett területek esetében a növényzettel való borítottság csak így biztosítható.

Beadványt tevő lakcíme kert művelési ágban található, ebben a pontban érintettsége nem áll fenn.

Ehhez kapcsolódik a **7. határozati javaslat**

## 8.

Mervó József I/9761-53/2022 iktatószámú észrevétele. A beadványt saját valamint Mervó József János és Mervó Tamás nevében küldte. A beadvány az Lke-SZ-13; Lke-SZ-13/A és Lke-SZ-14 kertvárosias lakó építési övezetre vonatkozó előírásokkal kapcsolatos.

Kéri a tervezett módosítások felülvizsgálatát, se a lakásszám, se az épületmagasságra vonatkozó tervezett módosítást nem tudja elfogadni.

Mervó József a területen mint tulajdonos érintett.

Ehhez kapcsolódik a **8. határozati javaslat**

## 9.

Baricz Márton I/9761-54/2022 iktatószámú beadványa. Baricz Márton tulajdonosa a Páty, Kossuth utca 50 számú ingatlannak, ami a 92; 93 és 94 hrsz-ú földrészletekből áll. A telekalakítás megtörtént, az ingatlan-nyilvántartási átvezetés még nem. A terület Lf-O-1-v jelű falusias lakóterület építési övezetben van. Az ingatlan beépíthető, Lf-O-1-v építési övezetbe tartozó részén a tervezett módosítás egy lakás kialakítását teszi lehetővé. Beadványában kéri, hogy a második rendeltetési egység létesítése ebben az övezetben már a minimál telekméret 1,8 -szerese esetében is létesíthető legyen.

A beadványban szerepel, hogy a patakmeder kiszabályozása előre nem látható paraméter volt. A patakmeder övezeti kialakítása eddig is szerepelt a szabályozási tervben. A három ingatlanból jelenleg csak a 92 hrsz-ú telek (területe 590m<sup>2</sup>) számít építési teleknek.

Ehhez kapcsolódik a **9. határozati javaslat**

## 10.

A fenti döntéseket követően lehet dönteni a partnerségi egyeztetési eljárás lezárásáról.

Ezt követően lehet az egyeztetési dokumentációt véglegesíteni és a 419/2021. (VII.15.) Korm. r. . §-a szerinti eljárás lefolytatására megküldeni az érintett véleményezőknak.

Páty, 2022. november 10.



**Székely László**  
**polgármester**

**1. melléklet a 263/2022. számú előterjesztéshez**

**HATÁROZATI JAVASLAT - 1.**

**Tárgy: A település több részterületét érintő helyi építési szabályzat módosításhoz kapcsolódó partnerségi egyeztetési eljárás lezárásáról**

Páty Község Önkormányzata Képviselő testülete úgy dönt, hogy partnerségi egyeztetési eljárás során a partnerektől beérkezett észrevételnek helyt ad, a HÉSZ módosítás tervezetéből a 4. fejezet r) pontja törlésre kerül, a HÉSZ 53.§ (5) bekezdése nem változik meg.

**Felelős:** polgármester  
**Határidő:** folyamatos

## 2. melléklet a 263/2022. számú előterjesztéshez

### HATÁROZATI JAVASLAT - 2.

**Tárgy:** A település több részterületét érintő helyi építési szabályzat módosításhoz kapcsolódó partnerségi egyeztetési eljárás lezárásáról

Páty Község Önkormányzata Képviselő testülete úgy dönt, hogy partnerségi egyeztetési eljárás során a beérkezett I/9761-4/2022 iktatószámú beadványnak helyt ad, a HÉSZ módosítás tervezetének a 4. fejezet p) pontjában a falusias lakóterületre vonatkozóan a 37. § (3) bekezdés tervezett előírása a következőre módosul:

*"(3) Haszonállattartó építmény építési helyen belül helyezhető el,  
a) az utcai telekhatártól legalább 20,0 m;  
b) ásott kúttól legalább 20,0 m;  
c) már meglévő épített fürdőmedencétől legalább 5,0 m  
távolságra"*

**Felelős:** polgármester  
**Határidő:** folyamatos

### 3. melléklet a 263/2022. számú előterjesztéshez

#### HATÁROZATI JAVASLAT - 3.

**Tárgy:** A település több részterületét érintő helyi építési szabályzat módosításhoz kapcsolódó partnerségi egyeztetési eljárás lezárásáról

1.)

Páty Község Önkormányzata Képviselő testülete úgy dönt, hogy partnerségi egyeztetési eljárás során a beérkezett I/9761-5/2022 iktatószámú beadványnak helyt ad, a HÉSZ módosítás tervezetének szövegét kiegészíti a következővel:

*"a jogszabály módosítását az új HÉSZ hatályba lépést követően beadott ügyekben kell alkalmazni"*

2.)

Páty Község Önkormányzata Képviselő testülete úgy dönt, hogy partnerségi egyeztetési eljárás során a beérkezett I/9761-5/2022 iktatószámú beadványban szereplő módosító javaslatot elutasítja.

Indokolás: - a tervezett jogalkotói szándék ebben az esetben valósítható meg maradéktalanul.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** folyamatos

#### 4. melléklet a 263/2022. számú előterjesztéshez

#### HATÁROZATI JAVASLAT - 4.

**Tárgy:** A település több részterületét érintő helyi építési szabályzat módosításhoz kapcsolódó partnerségi egyeztetési eljárás lezárásáról

1.)

Páty Község Önkormányzata Képviselő testülete úgy dönt, hogy partnerségi egyeztetési eljárás során a beérkezett I/9761-7/2022 iktatószámú beadványnak helyt ad az alábbiak szerint:

*"a 2022 augusztus 15. napján történt, Páty Község Önkormányzata által elrendelt változtatási tilalom időpontja előtt, már megindított településképi konzultációk és ÉTDR eljárások, méltányossági alapon mentesülnek a változtatási tilalom alól és az Önkormányzat, amennyiben nem ütközik egyéb műszaki problémába, úgy kiadja a településképi hozzájárulást a megindított eljárásokra, és a Kormányhivatal illetékes osztályát is tájékoztatja erről."*

2.)

Páty Község Önkormányzata Képviselő testülete úgy dönt, hogy partnerségi egyeztetési eljárás során a beérkezett I/9761-7/2022 iktatószámú beadványban szereplő módosító javaslatot elutasítja.

Indokolás: - a tervezett jogalkotói szándék ebben az esetben valósítható meg maradéktalanul.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** folyamatos

**5. melléklet a 263/2022. számú előterjesztéshez**

**HATÁROZATI JAVASLAT - 5.**

**Tárgy: A település több részterületét érintő helyi építési szabályzat módosításhoz kapcsolódó partnerségi egyeztetési eljárás lezárásáról**

1.)

Páty Község Önkormányzata Képviselő testülete úgy dönt, hogy partnerségi egyeztetési eljárás során a beérkezett I/9761-40/2022 iktatószámú beadványnak helyt ad, a HÉSZ módosítás tervezetének szövegét kiegészíti a következővel:

*" azokat az eseteket, amelyek igazolhatóan folyamatban voltak már a változtatási tilalom hatálybalépése előtt, a tilalom hatálya után még a jelenleg érvényben lévő HÉSZ alapján legyen lehetőség folytatni, egy rövid átmeneti időszakban. "*

2.)

Páty Község Önkormányzata Képviselő testülete úgy dönt, hogy partnerségi egyeztetési eljárás során a beérkezett I/9761-40/2022 iktatószámú beadványban szereplő módosító javaslatot elutasítja.

Indokolás: - a tervezett jogalkotói szándék ebben az esetben valósítható meg maradéktalanul.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** folyamatos

**6. melléklet a 263/2022. számú előterjesztéshez**

**HATÁROZATI JAVASLAT - 6.**

**Tárgy: A település több részterületét érintő helyi építési szabályzat módosításhoz kapcsolódó partnerségi egyeztetési eljárás lezárásáról**

1.)

Páty Község Önkormányzata Képviselő testülete úgy dönt, hogy partnerségi egyeztetési eljárás során a beérkezett I/9761-41/2022 és I/9761-50 iktatószámú beadványoknak helyt ad az alábbiak szerint:

A tervezet 4. fejezet f) pontjában szereplő módosítás során a HÉSZ 29. § módosítása kiegészülne a következő (1c) bekezdéssel.

*"1c) Részben oldalkertben álló meglévő, ingatlan-nyilvántartásban is szereplő épület magassági bővítése az oldalkerten belüli részen belül is bővíthető az alábbi a következő feltételek teljesülése esetén*

*a) a meglévő épület főépület*

*b) a bővítés magassági paraméterei illeszkednek az épületbővítés magassági paramétereihez*

*c) az eresz benyúlása az oldalkertbe nem haladja meg a meglévő ereszbenyúlást*

*d) a bővítés a szomszédos ingatlan jogszerű beépíthetőségét nem korlátozza és eleget tesz az egyéb törvényi előírásoknak"*

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** folyamatos

**7. melléklet a 263/2022. számú előterjesztéshez**

**HATÁROZATI JAVASLAT - 7.**

**Tárgy: A település több részterületét érintő helyi építési szabályzat módosításhoz kapcsolódó partnerségi egyeztetési eljárás lezárásáról**

1.)

Páty Község Önkormányzata Képviselő testülete úgy dönt, hogy partnerségi egyeztetési eljárás során a beérkezett I/9761-51 iktatószámú beadványban szereplő észrevételeknek nem ad hely, azokat elutasítja.

Indokolás:

- A beadvány tevő magánszemély az észrevételének 1. 2 és 5. pontjában nem érintett, nem tekinthető partnernek.
- A 3. és 4. ponttal kapcsolatos észrevételek figyelembe vétele esetén nem valósul meg a jogalkotói szándék.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** folyamatos

**8. melléklet a 263/2022. számú előterjesztéshez**

**HATÁROZATI JAVASLAT - 8.**

**Tárgy: A település több részterületét érintő helyi építési szabályzat módosításhoz kapcsolódó partnerségi egyeztetési eljárás lezárásáról**

1.)

Páty Község Önkormányzata Képviselő testülete úgy dönt, hogy partnerségi egyeztetési eljárás során a beérkezett I/9761-53 iktatószámú beadványnak helyt ad az alábbiak szerint:

A tervezet szövegéből az 5. fejezet a) pontjából a HÉSZ tervezett 35. § (10) előírásából az Lke-SZ-13 és Lke-SZ-13/A építési övezeteke kikerülnek.

A tervezett szövegéből az 5. fejezet f) pontja törlésre kerül, a hatályos HÉSZ 36. § (19) bek. f) és g) pontjai nem változnak meg.

2.)

Páty Község Önkormányzata Képviselő testülete úgy dönt, hogy partnerségi egyeztetési eljárás során a beérkezett I/9761-53 iktatószámú beadványnak nem ad helyt.

Indokolás: - a tervezett jogalkotói szándék ebben az esetben valósítható meg maradéktalanul.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** folyamatos

## 9. melléklet a 263/2022. számú előterjesztéshez

### HATÁROZATI JAVASLAT - 9.

**Tárgy: A település több részterületét érintő helyi építési szabályzat módosításhoz kapcsolódó partnerségi egyeztetési eljárás lezárásáról**

1.)

Páty Község Önkormányzata Képviselő testülete úgy dönt, hogy partnerségi egyeztetési eljárás során a beérkezett I/9761-54 iktatószámú beadványnak helyt ad az alábbiak szerint:

A tervezet szövegében az 5. fejezet a) pontján belül a HÉSZ tervezett 37. § (9) előírás tervezett szövege a következőre módosul:

*"(9) A falusias lakóterület építési övezetben a telken második rendeltetési egység abban az esetben létesíthető, ha a telek mérete meghaladja az építési övezetben előírt minimális telekméret 1,8-szeresét."*

2.)

Páty Község Önkormányzata Képviselő testülete úgy dönt, hogy partnerségi egyeztetési eljárás során a beérkezett I/9761-54 iktatószámú beadványnak nem ad helyt.

Indokolás: - a tervezett jogalkotói szándék ebben az esetben valósítható meg maradéktalanul.

**Felelős:** polgármester  
**Határidő:** folyamatos

**10. melléklet a 263/2022. számú előterjesztéshez**

**HATÁROZATI JAVASLAT - 10.**

**Tárgy: A település több részterületét érintő helyi építési szabályzat módosításhoz kapcsolódó partnerségi egyeztetési eljárás lezárásáról**

Páty Község Önkormányzata Képviselő testülete úgy dönt, hogy a település több részterületét érintő helyi építési szabályzat módosításhoz kapcsolódó I/9760-2/2022 iktatószámú hirdetménnyel 2022. október 7. napján elindított partnerségi egyeztetési eljárást lezárja.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** folyamatos