

Előterjesztés

A 4481 hrsz-ú ingatlant és csatlakozó területeket érintő településrendezési eszközök módosításához kapcsolódóan a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről

1. előterjesztés száma: 262/2022.
2. előterjesztést készítő személy neve: Tusnádý Zsolt
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve: -
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
 - 1. melléklet: határozati javaslat
 - 2. melléklet: beérkezett nyilatkozatok (I/9771-2/2022 -- I/9771-12/2022)
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:
Gazdálkodási Bizottság
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása: 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről; 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról; 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről; 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről; Páty Község Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2017. (X. 12.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról
9. napirendi ponthoz meghívottak: Evern Invest Hungary Kft.; KÉSZ Közmű és Energetikai Tervező Kft.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

A Képviselő-testület a 37/2022. (II.14.) határozatával döntött arról, hogy a 4481 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának kérelmét a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban elvileg támogatja. Ezt követően készült el a telepítési tanulmányterv a területre, amelyet a 63/2022. (III.21.) határozattal lett elfogadva.

A terület tulajdonosával a már meglévő településrendezési szerződés módosítását követően a Képviselő testület a 131/2022. (V.26.) határozattal döntött a terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról, valamint a településrendezési eszközök, a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat módosítási eljárásának megindításáról tárgyalásos eljárás keretén belül. A jogszabályi változások miatt a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletben ez a 68. § szerinti egyszerűsített eljárásnak felel meg.

A tervezett módosítások a 4481 hrsz-ú ingatlant teljes egészében, a csatlakozó ingatlanoknak, hrsz 4460; 4461; 4463 és 4464 egy részét érintik.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban **Korm. r.**) szerint településrésze készülő településrendezési terv esetében a várható környezeti hatások jelentőségének függvényében, a környezetvédelméért

felelős szervek véleményének figyelembevételével döntendő el, hogy környezeti vizsgálat lefolytatása, és környezeti értékelés készítése szükséges-e.

A **Korm. r.** 3.melléklete II. részében meghatározott környezetvédelemért felelős szerveknek megküldtük megkeresésünket és felkértük őket, hogy a hatásköri érintettségükkel összefüggő témakörükben adjanak véleményt a környezeti vizsgálat lefolytatásának és környezeti értékelés készítésének szükségességére vonatkozó döntésünk megalapozásához.

Nem érkezett válasz a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóságtól és a PMKH Földművelésügyi és Erdészeti Főosztályától.

A válaszadók közül senki se tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését. A beérkezett nyilatkozatokat az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza.

A beérkezett nyilatkozatokat a tervezőknek továbbítottuk és kértük, hogy az egyéb, a továbbtervezés szempontjából szükséges észrevételeket vegyék figyelembe az egyeztetési dokumentáció véglegesítése során.

Döntést kell hozni arról, hogy szükséges-e a **Korm. r.** szerinti környezeti vizsgálat lefolytatása és környezeti értékelés készítése.

A környezetvédelemért felelős szervek véleményének figyelembe vételével megállapítható, hogy a Páty belterület, hrsz 4481; 4460; 4461; 4463 és 4464 ingatlanokat érintő településrendezési eszközök módosításához készítendő egyeztetési dokumentáció tájrendezési, zöldfelületi és környezetvédelmi szakági alátámasztó munkarészein túlmenően további környezetvédelmi jellegű munkarész elkészítése nem indokolt, a módosítások jellege és mértéke nem teszi szükségessé a **Korm. r.** szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését.

Páty, 2022. november 10.

Tisztelettel:



Székely László
polgármester

1. melléklet a 262/2022. számú előterjesztéshez

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: a 4481 hrsz-ú ingatlant és csatlakozó területeket érintő településrendezési eszközök módosításához kapcsolódóan a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről

A környezetvédelemért felelős szervek véleményének figyelembevételével Páty Község Önkormányzata úgy dönt, hogy a Páty belterület, hrsz 4481; 4460; 4461; 4463 és 4464 ingatlanokat érintő településrendezési eszközök módosítására vonatkozóan, a módosítások jellege és mértéke nem teszi szükségessé a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését.

Felelős: Székely László polgármester,
Tusnády Zsolt települési főépítész
Határidő: folyamatos



PEST MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Páty Község településrendezési
eszközeinek módosítása, környezeti értékelés
készítése
Ügyintéző: Kátai-Urbán Maxim tű. százados
Telefon: 06-20-8200-923
e-mail: pest.mki@katved.gov.hu

Székely László
polgármester

Páty Község Önkormányzatának Polgármestere

Páty
Kossuth u. 83.
2071

Tisztelt Polgármester Úr!

A Páty Község Önkormányzata által meghatározott Környezeti Értékelési eljárás lefolytatására vonatkozó megkeresését megvizsgáltam, az abban foglaltakkal kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.) előírásait figyelembe véve, a Korm. 3. számú mellékletének II. k) pontjában meghatározott *súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően* Páty Község területén rendezés alá vont területre vonatkozóan jelentős környezeti hatás nem található.

A környezeti vizsgálat elkészítésének megállapításához adott vélemény kialakítása során a Korm. 4. § (2) bekezdésében foglaltakat és a Korm. 2. számú mellékletében felsorolt szempontokat vettem figyelembe.

Kelt: Budapest, elektronikus bélyegző szerint

Üdvözlettel:

Branyiczky Márk tű. dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
igazgató
nevében és megbízásából:

Bali Péter c. tű. őrnagy
mb. hatósági osztályvezető

Készült: 1 példányban
Egy példány: 1 old.
Kapja: 1. sz. pld.: Irattár

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
36300/3910-1/2022.ált.



NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

Iktatószám: 58088-2/2022/KBKHF
Ügyintéző: Czékus Miklós 06(1)476-1298

Tárgy: Környezeti vizsgálat
szükségességének megítélése

Kérem, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon!

Hivatkozási szám: I/9771-1/2022.
Ügyintézőjük: Tusnady Zsolt
Melléklet: -

Székely László
polgármester részére

Páty Község Önkormányzata
Hivatali kapun megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „érintettség esetén”, nem „minden” esetben vesz részt.

Páty Község településrendezési eszközeinek az ismertetett terület általános gazdasági területi átsorolása miatti módosításához a Nemzeti Népegészségügyi Központnak észrevétele nincs, kémiai biztonsági szempontból annak környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi Központot kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában a Nemzeti Népegészségügyi Központ csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2022. október 12.

Tisztelettel:

Dr. Müller Cecília
országos tisztifőorvos
névében és megbízásából

Dr. Surján Orsolya
helyettes országos tisztifőorvos

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,
e-mail: kembizt@mnk.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 355530977



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Műn
T. 25
1/9771-4/2022

Ügyiratszám: **PE/TV/01774-2/2022**
Ügyintéző: Aranyos Károly
Telefon: 06 1 236 3953

Tárgy: **Tájékoztatás**
Hiv. szám: I/9771-1/2022.
Melléklet: -

**Székely László részére
polgármester**

Páty
Kossuth utca 83.
2071

Tisztelt Székely László Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresésére, a Páty Község településrendezési eszközeinek módosítása tekintetében az érintett mezőgazdasági művelési ágban nyilvántartott területeken a termőföld megbontásával járó tevékenység esetében az alábbi előírásokat teszem:

- A beruházás során a földmunkákkal érintett területről a humuszos réteget le kell menteni a területre készített **végleges más célú hasznosításhoz benyújtott a talaj humuszos termőrétegének mentését megalapozó talajvédelmi tervben meghatározottak szerint.**
- A beruházás során felmerülő földmunkák esetében a felső, színében elkülönülő humuszos talajréteget le kell termelni és egyéb talajféleségtől elkülönítetten deponálni, majd a humuszgazdálkodási terv alapján kell felhasználni.
- A földmunkák során a környező mezőgazdasági területet a kitermelésre kerülő terméketlen altalaj vagy egyéb anyagok tárolására igénybe venni szigorúan tilos.
- A beruházás kialakítása során, mezőgazdasági területen szennyező- vagy egyéb talajidegen anyag, illetve terméketlen földanyag nem maradhat.

A fenti előírásokat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdés, valamint a 3. melléklet II.2 d) alpontja alapján tettem meg.

Budapest, 2022. október 11.

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából

dr. Brandenburg Tamás
főosztályvezető

Kapják:

- Címzett (hivatali kapu)
- Irrattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

12359

Föcl

T Z

1/9771-5/2022

Székely László polgármester

Páty Község Önkormányzata

2071 Páty
Kossuth u. 83.

Iktatószám:	BP/2602/00771-2/2022.
Ügyintézők:	Bozóki-Ernyey Katalin – Molnár Ádám
Telefonszám:	1/795-9032
E-mail:	bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu
Tárgy:	Páty Község településrendezési eszközeinek (4481, 4460, 4461, 4463 és 4464 hrsz.-ok) részterületre vonatkozó módosítása – örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásáról
Hiv. szám:	1/9771-1/2022.
Ügyintéző:	Tusnády Zsolt

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kapott megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

az alábbi kikötésekkel nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Megállapítottam az Építési és Beruházási Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján, hogy a tervezéssel érintett részterületen (4481, 4460, 4461, 4463 és 4464 hrsz.-ok) a 10996 azonosító számú *Nagy-Gyurgyál II.* és az 59547 azonosító számú *Nagy-Gyurgyál IV.* régészeti lelőhelyek ismertek.

Tájékoztatom továbbá, hogy – a tárgyi módosítás ingatlanjain túl a fejlesztéssel érintett gazdasági terület egésze vonatkozásában is – amennyiben a jövőbeni beruházások a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény 23/C. § (1) bekezdése szerint ún. *nagyberuházások*, úgy az alábbiak értelmében a beruházónak *előzetes régészeti dokumentációt* kell készítenie. Fenti jogszabály 7. § 20. pontja alapján *nagyberuházásnak* minősül a földmunkával járó a) *bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás*, c) a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által kezelt beruházás, e) azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek. Fenti jogszabály 7. § 3. pontja szerint *az előzetes régészeti dokumentáció valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti örökség elemeire vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének,*

Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1056 Budapest, Váci u. 62–64. Postacím: 1364 Budapest, Pf.: 234. – Telefon: +36 (1) 79-59050

KRID: 422374158

E-mail: orokse@masodfok@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak meghatározásához hozzájáruló, az ismert adatok és források feldolgozásával, a lelőhely állapotában maradandó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, terepbejárás és próbafeltárás alkalmazásával készült dokumentum.

A további hatósági eljárások során biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és a területileg illetékes megyei örökségvédelmi hatóság, a Pest Megyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály, 1033 Budapest, Fő tér 1. Postacím: 1052 Budapest, Városház u. 7.) Kötv. 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.

Jelen irat kiadmányozására Budapest Főváros Kormányhivatalának kiadmányozási rendjéről szóló 3/2022.(III.23.) utasítás III. Fejezet III/DD. 295 pontja szerinti kijelölés alapján került sor.

Budapest, dátum: *digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából:

Jevuczóné dr.
Zelenyánszki Éva

Digitálisan aláírta:
Jevuczóné dr. Zelenyánszki
Éva
Dátum: 2022.10.17 14:56:18
+02'00'

dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Erről értesül:

1. Címzett
2. Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály, 1033 Budapest, Fő tér 1. Postacím: 1052 Budapest, Városház u. 7.



12448
Tócs
TZ
1/9771-6/2022

Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.
Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.
Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168
E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dunaipoly.hu
Hivatal rövid neve: DINPI, KRID: 711100335

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Üi.sz.: DINPI/5595-1/2022.

Ü.int.: Pétsch Nóra

Tárgy: Páty településrendezési eszközeinek
módosítása 4481, 4460, 4461, 4463 és 4464 hrsz
területére

Hiv.sz.: 1/9771-1/2022.

Székely László
polgármester

Páty Község Önkormányzata

Páty

Tisztelt Polgármester Úr!

Páty község településrendezési eszközeinek a 4481 hrsz területére és a hozzá csatlakozó 4460, 4461, 4463 és 4464-ű földrészletek egy részére vonatkozó módosításával kapcsolatban, a környezeti vizsgálat szükségességéről Igazgatóságunk az alábbi véleményt adja:

A módosítással érintett terület országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területnek, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területnek (Natura 2000 terület), az országos ökológiai hálózat övezeteinek, tájképvédelmi terület övezetének, illetve egyéb táj- és természetvédelmi szempontból jelentős területnek nem része.

A tervezési terület közvetlenül határos az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetével. A hatályos szabályozási terv az ökológiai hálózat felé 20, illetve 30 méter széles sávban nem beépíthető területet jelöl. A megküldött változtatási szándék dokumentuma ennek csökkentésével, 10 méteres elő- és hátsókert kialakításával számol. Fontosnak tartjuk, hogy a megnövekedő beépítési lehetőség és a végezhető ipari tevékenység ne okozzon nagyobb terhelést a természeti értékekre, ezért a változtatások ellensúlyozására kérjük, hogy a hatályos tervben szereplő építési hely jelölés megtartásra kerüljön, valamint az ökológiai hálózattal határos telekhatárok mentén írják elő többszintes növényállomány telepítését legalább 10 méter szélességben.

A fenti észrevétel figyelembevételére esetén Igazgatóságunk táj- és természetvédelmi szempontból környezeti értékelés készítését, környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek. A településrendezési eszközök véleményezésében Igazgatóságunk részt kíván venni.

Állásfoglalásunkat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) - (4) bekezdése alapján adjuk ki.

Budapest, 2022. október 17.

Üdvözlettel:

Füri András
igazgató megbízásából

Halász Antal
általános igazgatóhelyettes

A dokumentum elektronikusan hitelesített
Dátum: 2022.10.19 09:47:23
Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
Kissné Irtzi Henriette

Kap.

2. Pilis-Budai TE
3. Irattár

.59732394)



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

1249

T. 22
1/9771-7/2022 JF

Ügyiratszám: 10.108-9/2022.

Ügyintéző: Fülöpp Éva

Telefon: (06 1) 236 4141

Tárgy: Páty Településszerkezeti és Szabályozási terv, valamint Helyi Építési Szabályzat véleményezése – 4481, 4460, 4461 és 4464 hrsz

Hiv. szám: I/9771-1/2022.

Melléklet: -

Székely László polgármester úrnak

Polgármesteri Hivatal

Páty

Kossuth Lajos u. 83.

2071

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgyi ügyben tett megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései alapján biztosított jogkörömben az alábbi véleményt adom:

Tekintettel arra, hogy a véleményezésre benyújtott egyeztetési anyag által érintett ingatlanok külterületi mezőgazdasági hasznosítás alatt álló termőföldterületet nem érintenek, a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földügyi Osztálya földvédelmi szempontból nem látja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Felhívom a figyelmet arra, hogy a tervezett beruházások megvalósulását követően, - 30 napon belül – a megvalósulás tényét a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. részére be kell jelenteni, továbbá az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 28.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint előírt dokumentumokat be kell nyújtani.

Budapest, 2022. október 12.

Tisztelettel:

Dr. Tarnai Richárd főispán

nevében és megbízásából:

Dr. Alvári Andrea

osztályvezető

Tájékoztatásul kaptam:

PMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1 (Buda)

Földhivatali Főosztály

Földügyi Osztály

1135 Budapest, Lehel u. 43-47.

Telefon: (06 1) 269 4550 Fax: (06 1) 269 4564 KRID: 516558998

E-mail: foldhivatali.fosztaly@pest.gov.hu Web: www.pest.foldhivatal.hu, <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>

Az ügyfélfogadás időpontja:
szerda: 8.00-16.30

: SZTFH

Szabályozott Tevékenységek
Felügyeleti Hatósága
Bányászati és Gázipari Főosztály
Budapesti Bányafelügyeleti Osztály

2022. OKT. 26. 2679

T. Zs.
1/9771-8/2022

Iktatószám: SZTFH-BANYASZ/11693-2/2022

Iktatószámuk: I/9771-1/2022

Tárgy: Páty Község településrendezési
eszközeinek módosítása egy
részterületen, környezeti vizsgálat

Ügyintéző: Kovácsné Szatmári Tünde
Telefon: +36 1 373 1812
E-mail: tunde.szatmari.kovacsne@sztfh.hu

VÉLEMÉNY

Páty Község Önkormányzatának Polgármestere megküldte a tárgyi megkeresést a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságának (továbbiakban: Bányafelügyelet) vélemény kérése céljából. A Bányafelügyelet, mint illetékes hatóság nyilvántartása alapján kiadja az alábbi **véleményt**:

Páty község településrendezési eszközeinek a 4481, 4460, 4461, 4463 és 4464 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó módosításával kapcsolatban szakterületét érintően **nem tartja szükségesnek** környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését.

A Bányafelügyelet véleményét az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendeletben biztosított jogkörében eljárva adja ki.

Budapest, időbélyegző szerint

Dr. Biró Marcell

elnök

(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Pályi

Digitálisan aláírta:

Pályi György

Dátum:

György

2022.10.25

15:03:39 +02'00'

Pályi György

osztályvezető

(kiadmányozó)

Erről értesülnek:

1. Páty Község Önkormányzatának Polgármestere, hivatali kapun
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

2022 OKT 25

12611

Főér
T25
1/9771-9/2022

Székely László polgármester
részére

Páty Község Önkormányzata

Iktatószám: BP/PNEF-TKI/2062-3/2022
BP/PNEF-TKI/2062-4/2022
Ügyintéző: Rác Eszter
Telefonszám: +36-1-4653866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: TRE módosítása egy részterületen (hrsz 4481,
4460, 4461, 4463, 4464) – vélemény kérése
környezeti értékelés készítésének
szükségességéről
Hiv. szám: I/9771-1/2022

Ez a levél kizárólag elektronikusán kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi ügyben megküldött dokumentáció alapján a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) **közegészségügyi szempontból a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.**

A település közigazgatási területén belül természetes győgtényező érintettsége nem áll fenn, ezért e szempontból a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Páty – a *felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/2004.(VII.21) Korm. rendelet 2. számú melléklete, valamint a *felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról* szóló 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet melléklete alapján – felszín alatti víz szempontjából fokozottan érzékeny, ezen belül is kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen fekvő település.

A módosítások során a felszín alatti vizek, a földtani közeg védelmére fokozott figyelmet kell fordítani.

A BFKH jelen véleményét a *programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése, továbbá a *fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről* szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel alakította ki.

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203. – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali Kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapják:

1. Páty Község Önkormányzata – Hivatali Kapu
2. Irattár

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203. – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali Kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfk.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Bélyegző
PMKH

Digitálisan aláírta:

Bélyegző PMKH

Dátum:

2022.10.27

15:47:31 +02'00'

Ügyiratszám:	PE-06/KTF/33685-2/2022.	Tárgy:	Páty Község településrendezési eszközeinek eseti módosítása
Ügyintéző:	Németh Orsolya	Hiv. szám:	I/9771-1/2022
Telefon:	(06-1) 478-4400	Melléklet:	-

Székely László úr részére
polgármester

Páty Község Polgármestere

Páty
Kossuth Lajos u. 83.
2071

Tisztelt Polgármester Úr!

Páty Község településrendezési eszközeinek eseti módosítása tárgyában

a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §, valamint a *környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 35. § (1) bekezdése c) pontja alapján

az alábbi véleményt adja:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet] 1. § (3) a) pontja értelmében a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatások jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

Táj- és természetvédelmi szempontból:

Az előzetes tájékoztatásban ismertetett módosítás egyedi jogszabály által kijelölt országos jelentőségű védett természeti területet és a *természet védelméről* szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 23. § (2) bekezdésében meghatározott ex lege védett természeti területet, illetve védett természeti értéket nem érint.

A módosítással érintett területek az *európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről* szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet és az *európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről* szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet által meghatározott Natura 2000 hálózat területének nem részei, és a *barlangok felszíni*

védőövezetének kijelöléséről szóló 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet által megállapított barlang felszíni védőövezetét sem érintik.

Páty 4481, 4463, 4464 hrsz.-ú ingatlanok határosak a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény lehatárolt ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetével.

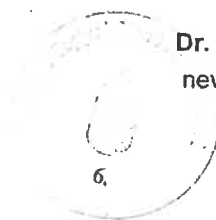
A Tvt. 7. § (2) bekezdés c) pontja alapján „a település-, a területrendezés és fejlesztés, különösen a területfelhasználás, a telekalakítás, az építés, a használat során kiemelt figyelmet kell fordítani a természeti értékek és rendszerek, a tájképi adottságok és az egyedi tájértékek megőrzésére”.

Az előzetes tájékoztatásban foglaltak alapján a településrendezési eszközök módosításának céljait tekintve előreláthatóan jelentős környezeti hatása nem várható. A fentiek alapján a Kormányhivatal környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.

A tervek készítésénél tekintettel kell lenni arra, hogy a szabályozások, előírások nem veszélyeztethetik a település természeti és tájképi értékeit, a környezeti elemeket, az emberi egészséget, az életminőség környezeti feltételeit. Ennek érdekében a tervek tartalmát úgy kell meghatározni, hogy az a jelenleg érvényben lévő környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi jogszabályokkal összhangban legyen.

Jelen vélemény nem helyettesíti a tervezett fejlesztések megvalósításához szükséges engedélyek beszerzését, illetve a Kormányhivatal bevonását az egyes eljárásokba a hatáskörébe utalt szakkérdések vonatkozásában.

Budapest, 2022. október 24.



Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:


Galamb István
osztályvezető

Kapják:

1. Pátyi Polgármesteri Hivatal
2. Irattár

KRID – 105125346

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Másolatot készítette:

Tulkán Ágnes

Pest Megyei Kormányhivatal

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási

Főosztály

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja



PÁTY POLGÁRMESTERI HIVATAL
JEGYZŐ

Iktatószám: I / 9771-11 / 2021

Tárgy: Páty TRE részleges módosítása . 4481;4460; 4461;
4463 és 4464 hrsz-ú területek vonatkozásában
- várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése és
környezeti értékelés tartalma - nyilatkozat

1/1. oldal.

Székely László
Páty Község Önkormányzatának
Polgármestere részére
helyben

Tisztelt Polgármester úr!

Páty Község tárgyi településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § és 7. § alapján a várható környezeti hatás jelentőségének meghatározása és környezeti vizsgálat készítésének ügyében a 3. számú melléklet II.2.a) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a helyi környezet- és természetvédelemre kiterjedően

a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartom szükségesnek.

Megállapítom, hogy a módosítással érintett terület nem érint helyi természetvédelem alatt álló területet. A fentieken túl az érintett környezet és természetvédelmi hatóságok álláspontját tartjuk irányadónak.

Páty, 2022. október 21.

Tisztelettel:


Veres Erika
jegyző

PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

TZS
1/9771-12/2022

Ügyiratszám: PE/AF/00358-3/2022

Tárgy: Páty – kiemelt fejlesztési terület - várható környezeti

Ügyintéző: Tóth Olympia

hatás jelentőségének eldöntése – nyilatkozat

Hiv.szám: I/9771-1/2022

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Székely László polgármester részére

Páty Község Önkormányzata

Páty

Kossuth utca 83.

2071

Tisztelt Polgármester Úr!

Páty Község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kvr.) 4. § (4) bekezdése alapján a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése ügyében kérték véleményünket, melyre határidőn belül, az alábbi nyilatkozatot adjuk:

A településrendezési eszközök módosítása során várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésével kapcsolatban mérlegeltük a Kvr. 2. mellékletében meghatározott szempontokat.

Az épített környezet védelmét illetően **környezeti vizsgálat elkészítését nem tartjuk szükségesnek.**

Fentiekben túl megjegyezzük, hogy a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségessége vonatkozásában az érintett hatóságok álláspontját tartjuk irányadónak.

A környezeti vizsgálat elkészítésének szükségessége esetében kérjük figyelembe venni a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. Korm. rendelet 60. § (3) bekezdésben foglaltakat. A környezeti értékelés az alátámasztó javaslat tartalmi részét képezi.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a környezeti értékelés elkészítésébe olyan szakértőket kell bevonni, akik a vonatkozó jogszabályokban egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet, a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló 297/2009. (XII. 21.) Korm. rendeletben foglaltak szerint megfelelő szakértői jogosultsággal rendelkeznek.

Kelt: Budapest, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Tisztelettel:

Dr. Tarnai Richárd főispán

nevében és megbízásából:

Váradi Tibor

állami főépítész

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár - helyben