

Előterjesztés

Páty 0185/56 hrsz ingatlan haszonbérleti szerződés meghosszabbításáról

1. előterjesztés száma: 254/2022
2. előterjesztést készítő személy neve: Veres Erika
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve: -
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
 - 1. melléklet – határozat-tervezet
 - 2. melléklet – szerződés módosítás tervezet
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása: Gazdálkodási Bizottság
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:
 - Páty Község Önkormányzat Képviselő-testületének Páty Község Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2013. (IV. 25.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: vagyonrendelet)
9. napirendi ponthoz meghívottak: Kovács Bálint Győző ügyvezető kérelmező

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

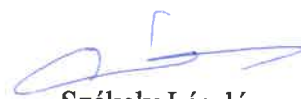
Kovács Bálint az Ager-Agri 2021. Kft. képviselője azzal a kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy az önkormányzattal a 0185/56 hrsz-ú szántóra 2012.05.30. napjától fennálló haszonbérleti szerződést újabb 5 évre 2027.12.31. napjáig hosszabbítsa meg. A haszonbérleti díjának éves összegére: 23 kg/búza/AK.

Az ingatlanra vonatkozó Kovács Bálint Győző által kötött szerződést az önkormányzat 2017. évben hosszabbította meg 2022. 12.31-ig a 0185/34 hrsz-ú szántóra.

A jelenlegi szerződésmódosításban szereplő Ager- Agri 2021. Kft. Kovács Bálint Győző jogutódja, valamint telekalakítás miatt az ingatlan helyrajzi száma 0185/56 hrsz-ra változott.

Kérem előterjesztésem megvitatását

Tisztelettel:


Székely László
polgármester

1. melléklet a 254 /2022. számú előterjesztéshez

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Páty, 0185/56 hrsz ingatlan haszonbérbe adásáról

Páty Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja az Ager-Agri 2021 Kft. (képviselője: Kovács Bálint) kérelmét, és a Páty Község Önkormányzata tulajdonát képező 0185/56 helyrajzi számú, szántó művelési ágú ingatlanra vonatkozó haszonbérleti szerződés 2027.12.31. napjáig történő meghosszabbításáról határoz. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az e határozat mellékletét képező szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

Haszonbérleti szerződés módosítás

Amely létrejött, meglévő haszonbérleti szerződés módosításaként egyrészről:

név: **PÁTY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**
képviseli: Székely László polgármester
cím: 2071 Páty, Kossuth u. 83.
törzskönyvi azonosító: 730 204
adószám: 15730208-2-13
KSH statisztikai számjel: 15730208-8411-321-13
mint tulajdonos, a továbbiakban: Haszonbérbeadó,
másrészről:

név: **AGER-AGRI 2021 Kft**
képviselőben eljáró: Kovács Bálint Győző ügyvezető
(lakcíme: 2071 Páty, Kossuth utca 120.)
cégjegyzékszám: 13-09-211728
székhely: 2071 Páty, Kossuth utca 124.
adószám: 29174979-2-13
statisztikai azonosító szám: 29174979-0111-113-13
NAK azonosító: PE01-07951-2/2021
a továbbiakban, mint Haszonbérlő,
a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadók bérbe adják, a Haszonbérlő pedig bérbe veszi mezőgazdasági művelés céljából az alábbi, tulajdoni hányaduknak megfelelő ingatlanrész(eket) a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel:

Település	Hrsz.	Művelési ág	Terület (ha)	AK
Páty	0185/56	szántó	5,5200	196,4

2. A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összege: 23 kg búza/AK. A búza árát a Budapesti Árutőzsde júliusi zárásakor az augusztus havi követésekre irányadó étkezési búza átlagárában fogadják el. A kifizetés utólag, az adott év október 31. napjáig esedékes. A haszonbérleti díj kifizetése banki átutalással történik.
3. A haszonbérleti szerződés időtartama: **2012. 05. 30. napjától**
20..... 12. 31. napjáig.
4. Haszonbérlő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

5. Haszonbérelő csak a Haszonbérbeadók kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.
6. A Haszonbérbeadók szavatolják, hogy harmadik személynek az 1. pontban megjelölt földrészletre vonatkozóan nincs olyan joga, amely az ingatlanrész Haszonbérelő általi használatát akadályozná vagy késleltetné. A Haszonbérbeadók a haszonbérlet teljes időtartamára szavatosságot vállalnak arra, hogy a Haszonbérelő a földterületet zavartalanul használhatja.
7. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadók kötelesek a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérelő felé elszámolni.
8. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotában kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.
9. Haszonbérelő az 1. pont szerinti ingatlanrész(ek)re vonatkozóan előhaszonbérleti joggal rendelkezik a következők alapján: a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Fftv.) 46 § (1) bekezdésének, „a” pontja alapján, mint olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségű szomszédnak minősül;
10. A Haszonbérelő nyilatkozik, hogy
 - a. az Fftv. 5. § 19. pontja szerinti mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, a nyilvántartásba vételi határozat száma: **514899/3/2021.04.14.**;
 - b. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül és nem nyilvánosan működő részvénytársaság,
 - c. a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Fftv. szerinti birtokmaximumot;
 - d. elfogadja és tudomásul veszi, miszerint, ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a 11. c) pont szerinti nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az
 - i. a Btk. szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és
 - ii. a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után;
 - e. az 1. pont szerinti föld használatát – az Fftv. 42. § (2) bekezdésében meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének;
 - f. nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása,
 - g. vállalja, hogy a jelen haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel az Fftv. 40. § (1)–(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ában foglalt feltételeknek.
11. Amennyiben az 1. pontban megjelölt földrészletet haszonélvezeti jog terheli, a haszonélvezeti jogosult haszonbérbeadó és a haszonélvezeti joggal terhelt tulajdoni hányaddal rendelkező haszonbérbeadó kijelentik, hogy a földrészlet használatáról előzetesen egyeztettek, azt nem kívánják használni, hanem közös megegyezéssel a Haszonbérelőnek kívánják haszonbérbe adni a jelen szerződésben foglaltak szerint.

12. A Haszonbérbeadók a jelen szerződés aláírásával közös megegyezéssel meghatalmazzák a Haszonbérlet, hogy a jelen szerződést az aláírástól számított 8 napon belül küldje meg az illetékes mezőgazdasági-igazgatási szervnek jóváhagyás céljából.
13. Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, az Fftv és a 2013. évi CCXII. törvény rendelkezései az irányadóak.
14. A jelen szerződés módosítása vagy megszüntetése kizárólag írásban, a Felek teljes bizonyító erejű okiratba foglalt (ügyvéd által ellenjegyzett, közjegyzői okiratba foglalt vagy kettő tanú előtt aláírt) nyilatkozatával érvényes.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Páty, [REDACTED]

AGER-AGRI 2021 Kft.
2071 Páty, Kossuth L. u. 124.
Adószám: 29174979-2-13
OTP: 11711003-21465497

.....

Haszonbérbeadó

[REDACTED]
.....
AGER-AGRI 2021 Kft

Kovács Bálint Győző ügyvezető
Haszonbérlet

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1

Név: Kovács Bálint

Lakcím: 2071 Páty, Kossuth Lajos u. 124.

Személyigazolvány szám: [REDACTED]
[REDACTED]

Tanú 2

Név: Kovács Viktória

Lakcím: 2071 Páty, Kossuth Lajos u. 129.

Személyigazolvány szám: [REDACTED]
[REDACTED]

