

Előterjesztés

A 4481 hrsz-ú ingatlant és csatlakozó területeket érintő településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó partnerségi egyeztetési eljárás lezárásáról

1. előterjesztés száma: 261/2022.
2. előterjesztést készítő személy neve: Tusnady Zsolt
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve: -
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
 - 1. melléklet – határozati javaslat
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:
Gazdálkodási Bizottság
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása: 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről (a továbbiakban: **Étv.**); 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről (a továbbiakban: **OTÉK**); 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről (továbbiakban: **Településkódex**), 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről ; Páty Község Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2017. (X. 12.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról (továbbiakban **HÉSZ**); 11/2017. (V.25.) önkormányzati rendelet a partnerségi egyeztetés szabályairól.
9. napirendi ponthoz meghívottak: Evern Invest Hungary Kft.; KÉSZ Közmű és Energetikai Tervező Kft.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

A Képviselő-testület a 37/2022. (II.14.) határozatával döntött arról, hogy a 4481 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának kérelmét a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban elvileg támogatja. Ezt követően készült el a telepítési tanulmányterv a területre, amelyet a 63/2022. (III.21.) határozattal lett elfogadva.

A terület tulajdonosával a már meglévő településrendezési szerződés módosítását követően a Képviselő testület a 131/2022. (V.26.) határozattal döntött a terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról, valamint a településrendezési eszközök, a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat módosítási eljárásának megindításáról tárgyalásos eljárás keretén belül. A jogszabályi változások miatt a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletben ez a 68. § szerinti egyszerűsített eljárásnak felel meg.

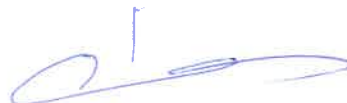
A tervezett módosítások a 4481 hrsz-ú ingatlant teljes egészében, a csatlakozó ingatlanoknak, hrsz 4460; 4461; 4463 és 4464 egy részét érintik.

A településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó partnerségi eljárás az I/9760-2/2022. iktatószámú hirdetmény és az egyeztetési dokumentáció közzétételével 2022. október 7-én kezdődött meg. A partnerségi egyeztetési fórum 2022. október 17-én lett megtartva. A megadott határidőn belül észrevétel, javaslat nem érkezett.

Tekintettel arra, hogy a partnerségi egyeztetési eljárás keretén belül nem érkezett észrevétel, javaslat az jelen esetben az eljárás lezárásáról szükséges dönteni.

Ezt követően lehet az egyeztetési dokumentációt véglegesíteni és a PMKH Állami Főépítész Irodájának megküldeni a 419/2021. (VII.15.) Korm. r. 68. §-a szerinti egyszerűsített eljárás lefolytatására.

Páty, 2022. november 10.



Székely László
polgármester

1. melléklet a 261/2022. számú előterjesztéshez

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: A 4481 hrsz-ú ingatlant és csatlakozó területeket érintő településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó partnerségi egyeztetési eljárás lezárásáról

Páty Község Önkormányzata Képviselő testülete úgy dönt, hogy a hrsz 4481; hrsz 4460 egy része; hrsz 4461 egy része; 4463 egy része és hrsz 4464 egy része területeket érintő településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó partnerségi egyeztetési eljárást lezárja.

Felelős: Székely László polgármester
Tusnád Zsolt települési főépítész

Határidő: folyamatos

