

Előterjesztés

Döntés a hatályos településszerkezeti terven szereplő passzív területek felülvizsgálatáról

1. előterjesztés száma: 268/2022.
2. előterjesztést készítő személy neve: Székely László
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve: -
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
 - 1. melléklet – határozat -tervezet
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:
 - ☐ Gazdálkodási Bizottság
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:
9. napirendi ponthoz meghívottak:

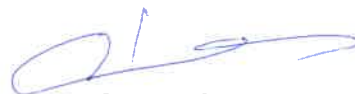
Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

A jelenlegi hatályos településszerkezeti terven több lakó (Lke) és kereskedelmi-szolgáltató (Gksz) területfelhasználási egységben levő terület található passzív állapotban. Ez azt jelenti, hogy ezek a területek jelenleg még nem rendelkeznek építési jogosultsággal, a terület a helyi építési szabályzatban továbbra is általános mezőgazdasági terület (Má) övezetben van és a belterületbe vonása sem történt még meg. Ezek a területek jelen helyzetben, bizonyos feltételek megléte esetén aktiválhatóak. Ezekről a területekről szeretnénk pontos képet kapni, hogy sorsukról kellő információ birtokában tudjunk dönteni. Felkérjük tehát Tusnády Zsolt települési főépítészt, hogy készítsen vizsgálatot ezekről a területekről és terjessze be a képviselő testület decemberi ülésére.

Kérem az előterjesztésem megvitatását

Páty, 2022. november

Tisztelettel:



Székely László
polgármester

1. melléklet a 268 /2022. előterjesztéshez

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Döntés a hatályos szerkezeti terven szereplő passzív területek vizsgálatáról

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy felkéri Tusnady Zsolt főépítész urat, hogy készítsen tanulmányt a hatályos településszerkezeti terven szereplő passzív területek állapotáról és javaslatával ellátva terjessze a képviselő-testület elé, annak következő ülésén.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. decemberi 31.