

Előterjesztés

A 4866 - 4882 hrsz-ú földrészlet tulajdonosának kérelméről

1. előterjesztés száma: 36/2022.
2. előterjesztést készítő személy neve: Tusnady Zsolt
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve: -
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
 - 1. melléklet – határozati javaslat
 - 2. melléklet – kérelem
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:
 - ☐ Gazdálkodási Bizottság
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása: 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről (a továbbiakban: **Étv.**); 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről (a továbbiakban: **OTÉK**); 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről (továbbiakban: **Településkódex**), Páty Község Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2017. (X. 12.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról (továbbiakban **HÉSZ**)
9. napirendi ponthoz meghívottak:

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

A Páty belterület, 4866 -4882 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai kérvényezik a területre hatályos településrendezési eszközök módosítását. A terület nagyobb része jelenleg is Lke jelű kertvárosias lakó építési övezetben, illetve egy kis része Vt jelű településközponti építési övezetben van.

Dönteni szükséges arról, hogy a kért módosítást a képviselő-testület elvileg támogatja-e, vagy pedig elutasítja. Az elvi támogatás esetén intézkedni kell arról, kérelmező saját költségén a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8) Korm. rendelet 2. § 9. pontja szerinti telepítési tanulmánytervet elkészíttesse, valamint a vonatkozó településrendezési szerződés tervezete is elkészüljön.

Páty, 2022. február 7.



Székely László
polgármester

1. melléklet a 36/2022. számú előterjesztéshez

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: A 4866 - 4882 hrsz-ú földrészletek tulajdonosainak kérelméről

Páty Község Önkormányzata Képviselő testülete úgy dönt, hogy elvileg támogatja a Páty belterület 4866 - 4882 hrsz-ú földrészletekre vonatkozó kérelmet, hogy a területet érintő településrendezési eszközök módosításra kerüljenek.

Kérelmező saját költségén a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8) Korm. rendelet 2. § 9. pontja szerinti telepítési tanulmánytervet elkészítteti.

Ezzel egy időben előkészítik az 1997 évi LXXVIII. törvény 30/A §-a szerinti Településrendezési Szerződés tervezetét is.

Felelős: Székely László polgármester
Tusnády Zsolt települési főépítész
Dr. Jancsár György ügyvéd

Határidő: folyamatos

⏪ Válasz mindenkinek ✓ 🗑 Törlés 🚫 Levélszemét Letiltás ...

Re: Páty 4866-4882 hrsz tulajdonosi kérelem - HÉSZ módosítás tárgyában

LT Lencsés Tamás <lencses.tamas@xpansion.hu>

2022. 02. 07., H, 14:12



Címzett: Székely László

Másolatot kap: Főépítész Páty; Páty Község Jegyzője

Tisztelt Polgármester úr!

A Képviselő Testület döntéséig a hiányzó aláírásokat pótoljuk.

Megértését köszönve,

Tisztelettel,

Lencsés Tamás

ügyvezető

Xpansion Kft.

+36 30 200 5218

lencses.tamas@xpansion.hu

> On 2022. Feb 7., at 14:09, Lencsés Tamás <lencses.tamas@xpansion.hu> wrote:

>

> Tisztelt Polgármester úr!

>

> Mellékelem a tulajdonosok megbízásából a tárgyi kérelmet.

>

>

> Lencsés Tamás

> ügyvezető

> Xpansion Kft.

> +36 30 200 5218

> lencses.tamas@xpansion.hu

>

>

>

> <Scan2022-02-07_140216.pdf>

Válasz Válasz mindenkinek Továbbítás

Páty Község Önkormányzata

Polgármesteri Hivatal
2071 Páty, Kossuth utca 83.

Polgármester Úr részére

Tárgy:

Kérelem Páty 4866-4882 hrsz-ú területek településrendezési eszközeinek módosításához

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírottak, mint a Páty 466-4882 hrsz ingatlanok tulajdonosai a következő

Kérelemmel,

fordulunk a Polgármester Úrhoz:

Tárgyi ingatlanok vonatkozásában -időközben több körülmény változása miatt- kérjük a Településrendezési Eszközök módosítását, melyhez majd a vonatkozó jogszabályban előírt un. Teleptési Tanulmánytervet az egyeztetett tartalommal elkészítetjük.


Indoklás: az 1. sz. mellékelt csatolt egyszerűsített telekalakítási vázrajznak megfelelő módosításokat kérnék. Egy nagyobb intézményi területfelhasználási terület alakulna ki, továbbá zöldterületek alakulnának ki stb.

Kérjük a Polgármester Úr közbenjárását kérelmünk vonatkozásában.

Köszönettel,

2022.01.26.

Aláírások



4869, 4870, 4872, 4873, 4874,
4875, 4879, 4880 hrsz



4876, 4877 hrsz



4881, 4882 hrsz



4866 hrsz



4866, 4867, 4872 hrsz



4868 hrsz



4868 hrsz



4879 hrsz



4879 hrsz



4872, 4873 hrsz



4872, 4873 hrsz




4876 hrsz




4866 hrsz




4866 hrsz



4867 hrsz



4867 hrsz



4867 hrsz



4867 hrsz

1. sz. melléklet

