

Előterjesztés

A 4481 és 4463 hrsz-ú földrészlet tulajdonosának kérelméről

1. előterjesztés száma: 35/2022.
2. előterjesztést készítő személy neve: Tusnady Zsolt
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve: -
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
 - 1. melléklet – határozati javaslat
 - 2. melléklet – I/1170-1/2021 - kérelem
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:
 - Gazdálkodási Bizottság
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása: 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről (a továbbiakban: **Étv.**); 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről (a továbbiakban: **OTÉK**); 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről (továbbiakban: **Településkódex**), Páty Község Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2017. (X. 12.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról (továbbiakban **HÉSZ**)
9. napirendi ponthoz meghívottak: Evern Invest Kft.

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

A Páty belterület, 4481 hrsz-ú ingatlan jelenleg Gksz - gazdasági kereskedelmi övezetben van. A környező területek a közelmúltban lettek átminősítve Gá - általános gazdasági övezetbe. A 4481 hrsz-ú terület hamarosan szintén az Evern Invest Kft. tulajdonába kerül, a 4463 hrsz-ú út terület pedig jelenleg is a Kft. tulajdonában van.

Az Evern Invest Kft. I/1170-1/2022 iktatószámú beadványában kérvényezte a 4481 és 4463 hrsz-ú ingatlanok átminősítését a környező ingatlanokon hatályos Gá-SZ-02 jelű általános gazdasági építési övezetbe.

A 4481 hrsz-ú földrészlet területe 7ha 820 m², a 4463 hrsz-ú ingatlan területe 3988 m².

Dönteni szükséges arról, hogy a kért módosítást a képviselő-testület elvileg támogatja-e, vagy pedig elutasítja. Az elvi támogatás esetén intézkedni kell arról, kérelmező saját költségén a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8) Korm. rendelet 2. § 9. pontja szerinti telepítési tanulmánytervet elkészíttesse, valamint a vonatkozó településrendezési szerződés tervezete is elkészüljön.

Páty, 2022. február 7.



Székely László
polgármester

1. melléklet a 35/2022. számú előterjesztéshez

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: A 4481 és 4463 hrsz-ú földrészletek tulajdonosának kérelméről

Páty Község Önkormányzata Képviselő testülete úgy dönt, hogy elvileg támogatja a Páty belterület 4481 és 4463 hrsz-ú földrészletekre vonatkozó kérelmet, hogy a területet érintő településrendezési eszközök módosításra kerüljenek.

Kérelmező saját költségén a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8) Korm. rendelet 2. § 9. pontja szerinti telepítési tanulmánytervet elkészítteti.

Ezzel egy időben előkészítik az 1997 évi LXXVIII. törvény 30/A §-a szerinti Településrendezési Szerződés tervezetét is.

Felelős: Székely László polgármester
Tusnády Zsolt települési főépítész
Dr. Jancsár György ügyvéd

Határidő: folyamatos

Azonosító:EPAPIR-20220203-9109

Küldő		Dátum:	2022.02.03
Viselt név:	DR. ERDŐS GÁBOR	Hivatkozási szám:	11111111
Születési név:	DR. ERDŐS GÁBOR	Azonosító:	EPAPIR-20220203- 9109
Anyja neve:		Témacsoport azonosító:	ONKORM_IGAZGA TAS
Születési hely:		Témacsoport neve:	Önkormányzati igazgatás
Születési idő:		Ügytípus azonosító:	ONK_TESTULET
		Ügytípus neve:	Az önkormányzat képviselő- testületével kapcsolatos ügyek

Címzett

PÁTY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
2071, Páty
Kossuth Lajos utca 83

2022 FEB 04

14/2

Küldő Főcsoport

T. 25

1/1170-1/2022

Tárgy:

Kérelem a Páty, belterület, 4481 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatban

Tisztelt Önkormányzat!

Alulírott Erdős Gábor és Bokor Luca Ügyvédi Iroda (székhely: 1054 Budapest, Szabadság tér 7.; eljáró ügyvéd: dr. Erdős Gábor) az EVERN INVEST HUNGARY Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 01-09-880094; székhely: 1082 Budapest, Futó utca 47-53. 7. em.) (a „Kérelmező”) nevében és képviselőként az alábbi tájékoztatással és kérelemmel fordulunk Önökhöz.

Tájékoztatjuk a T. Önkormányzatot, hogy a Páty, belterület, 4481 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan (az „Ingatlan”), amely eredetileg is a Kérelmező érdekkörébe tartozott, hamarosan a Kérelmező tulajdonába kerül.

Fájlnev	Méret	Elhelyezkedés	Fájl lenyomata
Evern_Invest_Paty_4481_kerelem.pdf	113.0 kB	KRX/OCD/Payload/I D-2	EF0FC34F5F716C3 122AA90A164F2C7 D8413774739C48F 75E5C8EE69EB799 9F08

PÁTY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2071 Páty, Kossuth Lajos utca 83.

Székely László polgármester

Tárgy: Kérelem a Páty, belterület, 4481 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatban

Tisztelt Önkormányzat!

Alulírott **Erdős Gábor és Bokor Luca Ügyvédi Iroda** (székhely: 1054 Budapest, Szabadság tér 7.; eljáró ügyvéd: dr. Erdős Gábor) az **EVERN INVEST HUNGARY Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság** (cégjegyzékszám: 01-09-880094; székhely: 1082 Budapest, Futó utca 47-53. 7. em.) (a „Kérelmező”) nevében és képviselésében az alábbi tájékoztatással és kérelemmel fordulunk Önökhöz.

Tájékoztatjuk a T. Önkormányzatot, hogy a Páty, belterület, 4481 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan (az „Ingatlan”), amely eredetileg is a Kérelmező érdekkörébe tartozott, hamarosan a Kérelmező tulajdonába kerül.

A fentiekkel összefüggésben kérjük a T. Önkormányzatot, hogy:

- az Önkormányzat és a Kérelmező között hatályban lévő településrendezési szerződés kerüljön kiegészítésre oly módon, hogy az az Ingatlanra is kiterjedjen; és
- az Ingatlan kerüljön átsorolásra a helyi építési szabályzatról szóló Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2017. (X. 12.) önkormányzati rendeletében meghatározott Gá-SZ-02 építési övezetbe és ennek érdekében kerüljenek módosításra a releváns településrendezési eszközök; és
- az Ingatlan és a Páty, belterület, 4464 helyrajzi számú ingatlan közötti, Páty, belterület, 4463 helyrajzi számon nyilvántartott kivett út kerüljön megszüntetésre, annak érdekében, hogy a Kérelmező fejlesztési területének ezen része egybefüggő legyen.

Kérjük a T. Önkormányzatot, hogy a fenti kérelemmel kapcsolatban szíveskedjen megindítani a döntéshozatali eljárását.

Köszönettel és tisztelettel:



EVERN INVEST HUNGARY Kft.

nevében és képviselésében:

dr. Erdős Gábor ügyvéd

