

## **Előterjesztés**

### **Páty, 884/6 hrsz-ú Rozmaring Bölcsőde átalakítási munkáira érkezett ajánlatok jóváhagyásáról.**

1. előterjesztés száma: 207/2022.
2. előterjesztést készítő személy neve: Schubert Sándor
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve: -
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
  - 1.melléklet - határozati javaslat
  - 2. melléklet – árajánlatok
  - 3. melléklet – bontási jegyzőkönyv
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:-
9. napirendi ponthoz meghívottak: -

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Tisztelt Bizottság!**

Páty Község Önkormányzata ebben az évben megvásárolta a Páty, 884/6 hrsz-ú ingatlanon, 2015. évben megépült magánbölcsődét. Az épület bejárása során megállapításra került, hogy a meglévő műszaki állapot több esetben nem megfelelő a működési engedély megszerzéséhez. Az állami kézben üzemelő intézmények működésének szigorúbb feltételei miatt, valamint az építés óta eltelt 7 év alatti jogszabályváltozások miatt szükséges az intézmény kisebb átalakítása.

A Képviselő-testület 220/2022 (VIII.17.) számú határozatában a beszerzési eljárást megindította, a beszerzéshez szükséges dokumentumokat jóváhagyta (beszerzési adatlap, ajánlattételi felhívás, szerződés tervezet). A beszerzési adatlap szerint az alábbi 5 cégtől lett bekérve ajánlat:

1. CREO TEAM KFT. 1034 Budapest, San Marco u. 19.
2. THERMO ÉPGÉP KFT. 2220 Vecsés, Üllői út 809/A.
3. TERNO BUDA KFT. 1097 Budapest, Gubacsi út 97.
4. HAN.TIK KFT. 1215 Budapest, Vasas u. 14.
5. MEGA ÉPÍTŐ BÁZIS Kft. (2500 Esztergom, Honvéd u. 31.)

Az ajánlatok a következőképpen alakultak:

Cégnév	bruttó ajánlati ár
CREO TEAM KFT. 1034 Budapest, San Marco u. 19.	27.851.951 Ft
THERMO ÉPGÉP KFT. 2220 Vecsés, Üllői út 809/A.	Nem érkezett ajánlat.
TERNO BUDA KFT. 1097 Budapest, Gubacsi út 97.	33.718.500 Ft
HAN.TIK KFT. 1215 Budapest, Vasas u. 14.	31.864.706 Ft
MEGA ÉPÍTŐ BÁZIS Kft. 2500 Esztergom, Honvéd u. 31.	29.241.750 Ft

Páty, 2022. 08. 24.

Tisztelettel:



**Székely László**  
polgármester

1. melléklet a 207/2022. számú előterjesztéshez

### HATÁROZATI JAVASLATOK

**Tárgy:** Páty, 884/6 hrsz-ú Rozmaring Bölcsőde átalakítási munkáira érkezett ajánlatok jóváhagyásáról.

Páty Község képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 884/6 hrsz-ú Rozmaring Bölcsőde átalakítási munkáinak elvégzésével a kedvezőbb ajánlatot adó CREO-TEAM KFT.-t (1034 Budapest, San Marco u. 19.) bízta meg, bruttó: 27.851.951 Ft összegben.

A képviselő-testület úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert, a vállalkozási szerződés aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2022. 08. 26.

## **BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV**

**Az ajánlat tárgya:** Páty, 884/6 hrsz. alatti Rozmaring Bölcsőde átalakítási munkái.

**Az ajánlatok bontásának ideje:** 2022. 08. 24., 10 óra 02 perc

**Helye:** Páty Község Polgármesteri Hivatal (2071 Páty, Kossuth L. u. 83.)

**Jelen vannak:** Székely László  
Kovács Judit  
Schubert Sándor

Páty Község Önkormányzata a Páty, 884/6 hrsz. alatti Rozmaring Bölcsőde átalakítási munkáira árajánlatokat kért be.

Az ajánlattételi határidő 2022. 08. 24. 10 óra 00 perc volt. A határidő lejártáig 4 (négy) db borítékot nyújtottak be, ezen ajánlatok bontására kerül sor.

Ezt követően az ajánlatot tartalmazó zárt, sértetlen borítékokat a jelen lévők felbontják, és ismertetik az alábbi adatokat:

### **1.) Ajánlat**

**Az ajánlat átvételének ideje:** 2022. 08. 23. 14 óra 27 perc

**Az Ajánlattevő neve, címe:** Mega Építő Bázis Kft. (2500 Esztergom, Honvéd u. 31.)

**Ajánlott ár (Áfával):** 29.241.750 Ft

### **2.) Ajánlat**

**Az ajánlat átvételének ideje:** 2022. 08. 23. 14 óra 32 perc

**Az Ajánlattevő neve, címe:** Han.Tik Kft. (1215 Budapest, Vasas u. 14.)

**Ajánlott ár (Áfával):** 31.864.706 Ft

### **3.) Ajánlat**

**Az ajánlat átvételének ideje:** 2022. 08. 24. 08 óra 57 perc

**Az Ajánlattevő neve, címe:** Creo-Team Kft. (1034 Budapest, San Marco u. 19.)

**Ajánlott ár (Áfával):** 27.851.951 Ft

### **4.) Ajánlat**

**Az ajánlat átvételének ideje:** 2022. 08. 24. 09 óra 18 perc

**Az Ajánlattevő neve, címe:** Terno Buda Kft. (1097 Budapest, Gubacsi út 97.)

**Ajánlott ár (Áfával):** 33.718.500 Ft

A bontás 2022. 08. 24-én, 10:07 perckor lezárult.

A jegyzőkönyvet készítette: Schubert Sándor



**Székely László**



**Kovács Judit**



**Schubert Sándor**

## AJÁNLATI LAP

1.	Ajánlattevő neve:	<b>Terno Buda Kft.</b>
1.1.	Cím:	<b>1097 Budapest, Gubacsi út 97.</b>
1.2.	Ajánlattevő képviselője:	<b>Gosztonyi Pál</b>
1.3.	Telefonszám:	<b>+36 20 9417140</b>
1.4.	Fax-szám:	<b>-</b>
1.5.	E-mail cím:	<b><u>ternobuda@ternobuda.eu</u></b>
1.6.	Nyilvántartási szám: (cg. / vállalkozói igazolvány)	<b>01-09 668486</b>
1.7.	Adószám / adóazonosító jel:	<b>12352603-2-43</b>
2.	Ajánlat tárgya:	<b>Páty, 884/6 hrsz-ú Rozmaring Bölcsőde átalakítási munkái</b>
3.	Ajánlati ár (Ft) nettó:	<b>26 550 000.- Ft.</b>
	ÁFA:	<b>7 168 500.- Ft</b>
	bruttó:	<b>33.718.500.- Ft</b>
4. Az ajánlattal kapcsolatos nyilatkozatok		
4.1. Az ajánlatra vállalt ajánlati kötöttség időtartama: 30 nap. (Legalább 30 napot kell vállalni!)		
4.2. Kijelentem, hogy az ajánlatban foglalt termék szállítására, tevékenység végzésére szükséges engedélyekkel rendelkezem. Csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezerési eljárás hatálya alatt az ajánlattevő nem áll, tevékenységét nem függesztette fel, vagy nem szünetelteti.		
4.3. Kijelentem, hogy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. § 20. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással ajánlattevő nem rendelkezik.		
4.4. Kijelentem, hogy az ajánlattevő gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt nem követett el,		

vagy a büntetett előélethez fűződő hátrányok alól mentesült; illetőleg tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében nem korlátozta.

5. Az ajánlathoz csatolt dokumentumok:

**költségvetés, ajánlati adatlap, összeférhetlenségi nyilatkozat, átláthatósági nyilatkozat**

Kelt (év, hó, nap): Budapest, 2022. augusztus 24.

**TERNO BUDA Kft. a.**  
1097 Budapest,  
Gubacsi út 97.  
ajánlattevő cégszerű

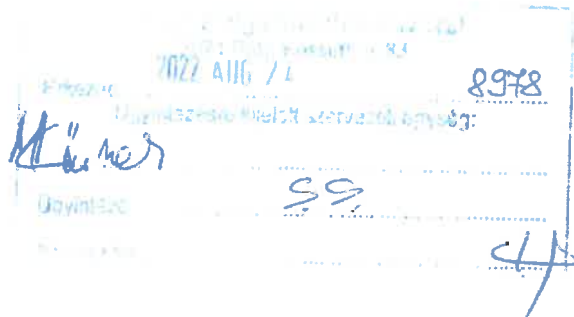
aláírása

**Cégnév****Adószám****Székhely**

Terno Buda Kft.

12352603-2-43

1097 Budapest, Gubacsi út 97.



**Ajánlat bekérő:** Pátyi Polgármesteri Hivatal  
2071 Páty, Kossuth L. u. 83.

## Árajánlat - Páty, 884/6 hrsz-ú Rozmaring Bölcsőde átalakítási munkáira.

Munkafolyamat megnevezése		Anyag	Munkadíj
1	KISFOGLALKOZTATÓ KIALAKÍTÁSA: falazatok bontása –áthelyezése -nyílászárók beépítése, hideg és melegburkolatok cseréje – víz-csatorna hálózatok szerelése	2 200 000	3 400 000
2	JÁTÉKTÁROLÓ KIALAKÍTÁSA: elválasztó fal építésével és azon beltéri ajtó kialakításával.	150 000	300 000
3	MOSODA ÉS SZEMÉLYZETI ZUHANYOZÓ KIALAKÍTÁSA: zuhanyzó elkerítése, mosó,- és szárítógépek vízvételi és elvezetésének kialakítása, bekötése gépek beszerzése nélkül.	600 000	800 000
4	SZEMÉLYZETI ÉTKEZŐ: 2 tálcás mosogató beépítése	150 000	200 000
5	CSOPORTSZOBÁK közötti 4 részes üvegezett nyílászáró cseréje 2 fix, 2 nyíló ajtóra	950 000	200 000
6	AJTÓK előírásik szerint áttekintő üvegezése	800 000	400 000
7	KONYHATECHNOLÓGIA: zsírfogó beépítése, mosogatógép ví- csatorna csatlakozás kiépítése, bekötés (gép beszerzése nélkül)	200 000	200 000
8	FESTÉSI MUNKÁK: a használatba vett teljes belső területen, részleges technológiával	1 000 000	4 000 000
9	ÉTELMARADÉK-TÁROLÓ: tisztítható falburkolattal	300 000	300 000
10	ELEKTROMOS MUNKÁK: világító testek cseréje (alárendelt helyiségek kivételével), átalakításokhoz szükséges hálózati munkák, kaputelefon és Mozgássérült WC vészjelző munkái	2 500 000	2 500 000
11	KÜLSŐ TÉRI MUNKÁK: kerítés áthelyezése, lejáró rámpa kialakítása térköből, gazdasági bejárón betonjárda építés, kiegészítő földmunkák	800 000	1 800 000
12	KLIMATIZÁLÁS: A létesítmény 3 db foglalkoztatójának és 1 db többfunkciós (fejlesztő-elkülönlítő-orvosi) helyiségének hűtése SPLIT – rendszerű klímakészülékekkel	1 800 000	1 000 000
13			
14			
15			
16			
17			
Költségvetés főösszesítő			
Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
ÁFA		11 450 000 Ft	15 100 000 Ft
Összesen		3 091 500 Ft	4 077 000 Ft
Végösszeg		14 541 500 Ft	19 177 000 Ft
		33 718 500 Ft	

## ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI NYILATKOZAT

Név: Gosztonyi Pál

Lakóhely: 1124 Budapest, Apor Vilmos tér 20.

Személyazonosító igazolvány száma: 069070 AH

Páty Község Önkormányzatának az alábbiakban megjelölt közbeszerzési eljárásában, mint az ajánlatkérő nevében eljáró, illetve az eljárásba bevont személy kijelentem, hogy velem szemben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 25. §-ban foglalt összeférhetlenségi körülmények nem állnak fenn.

Egyúttal kijelentem, hogy a fenti összeférhetlenségi körülmények a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 8:1. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott hozzátartozómmal kapcsolatban sem állnak fenn.

A közbeszerzési eljárás megjelölése:

**Páty, 884/6 hrsz-ú Rozmaring Bölcsőde átalakítási munkái**

.....  
.....

Kijelentem továbbá, hogy a fenti közbeszerzési eljárás során a tudomásomra jutott a Ptk. 2:47. § (1) bekezdésében meghatározott üzleti titkot megőrzöm.

Budapest, 2022. augusztus 24.

  
nyilatkozatot tevő aláírása  
**TERNO BUDA Kft. s.**  
1097 Budapest,  
Gubacsi út 97.



## Átláthatósági nyilatkozat

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. b) pontjában meghatározott

**belföldi vagy külföldi, jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek<sup>1</sup> részére**

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez

### Alulírott

Név: Gosztonyi Pál  
Születéskori név: Gosztonyi Pál  
Anyja neve: Cziffer Zsuzsánna  
Születési helye, ideje: 1948.12.05.

mint a

Gazdálkodó szervezet neve: **Terno Buda Kft.**  
Székhelye: 1097 Budapest, Gubacsi út 97.  
Adószáma: 12352603-2-43  
Cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi szám: 01 09 668486

törvényes képviselője nyilatkozom – polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában – hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésnek megfelelően a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint.

Az általam képviselt szervezet olyan<sup>2</sup>

- **belföldi jogi személy**
- **külföldi jogi személy**
- **belföldi, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet**
- **külföldi, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet**

amely megfelel a következő együttes feltételeknek:

- a) az általam képviselt szervezet tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény szerint meghatározott *tényleges tulajdonosa megismerhető*, amelyet a jelen nyilatkozat **1. pontjában** mutatok be teljeskörűen;
- b) adóilletőséggel rendelkezik<sup>3</sup>
  - az Európai Unió tagállamában

<sup>1</sup> **Pp. 396.§ szerint „gazdálkodó szervezet:** a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi együttműködési csoportosulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó.

<sup>2</sup> A megfelelő válasz aláhúzendő.

<sup>3</sup> A megfelelő válasz aláhúzendő.

- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban
  - a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában
  - olyan államban, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, és ez az ország: .....[ország megnevezése];
- c) az általam képviselt szervezet *nem minősül* a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott *ellenőrzött külföldi társaságnak*;
- d) az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten *több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró* jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező *gazdálkodó szervezet tekintetében a megelőző a), b) és c) pontban rögzített feltételek fennállnak*, amelyet a jelen nyilatkozat **2. pontjában** mutatok be teljeskörűen.

Tudomásul veszem, hogy az Nvt. 11. § (12) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy az Áht. 41. § (6) bekezdése értelmében központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy a Megbízó az átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az 54/A. § kedvezményezettéről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a Megbízó részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt, Budapest, 2022. augusztus 24.

.....  
 BUDA Kft. 8.  
 1097 Budapest,  
 Gubicsi út 97.  
 cégszerű aláírás

### 1. pont – nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i)<sup>4</sup>:

Sorsz.	Név	Születési név	Születési helye	Születési ideje	Anyja születési neve	Tulajdoni hányad (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.	Gosztonyi Pál	Gosztonyi Pál	Budapest	1948.12.05.	Cziffer Zsuzsanna	50	50
2.	Gosztonyi Gábor	Gosztonyi Gábor	Budapest	1955.02.18.	Cziffer Zsuzsanna	50	50
3.							

Kelt, Budapest, 2022. augusztus 24.

TERNO BUDA Kft. 8.  
1097 Budapest,  
Gubacsi út 97.  
cégszerű aláírás

<sup>4</sup> A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerint:

**„tényleges tulajdonos:**

ra) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

rb) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott módon - meghatározó befolyással rendelkezik,

rc) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,

rd) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléká felett, illetve az alapítvány képvisletében eljár, továbbá

re) az ra)-rb) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője”

**2. pont – nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezet(ek)ről és azok tényleges tulajdonosairól**

Az általam képviselt szervezetben a közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek, és azok tényleges tulajdonosainak adatai az alábbiak:

Sorsz.	A szervezet			Szervezet tényleges tulajdonosainak							
	Neve	Tulajdoni hányadának mértéke (%)	Befolyásának vagy szavazati jogának mértéke (%)	Adóilletősége	Neve	Születési neve	Születési helye	Születési ideje	Anyja születési neve	Tulajdoni hányada (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.											
2.											

Kelt, Budapest,

.....  
cégszerű aláírás

## ALÁÍRÁS-MINTA

**Alulírott Gosztonyi Pál** (született Budapest, 1948.december 5., anyja neve: **Cziffer Zsuzsanna**, adóazonosító jele: 8299230160) 1124 Budapest, Apor Vilmos tér 20. sz.alatti lakos, mint a

**TERNO BUDA Ipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**  
(1097.Budapest, Gubacsi út 97.)

Ügyvezetője a céget akként jegyzem, hogy a cég géppel vagy kézzel előre írt, előnyomott vagy nyomtatott neve alá nevemet önállóan az alábbiak szerint írom alá. A bankszámla felett ugyanilyen aláírással, önállóan rendelkezem, a dr.Kontor Krisztina ügyvéd által szerkesztett okiratok elkészítéséhez szükséges és bemutatott személyi azonosító okmányok alapján:

14

## TANÚSÍTVÁNY

Alulírott dr.Kontor Krisztina ügyvéd (kamarai nyilvántartási szám: 01-003862 székhely: 1191.Budapest, Dobó Katika u.17.) tanúsfotom, hogy Gosztonyi Pál (született Budapest, 1948.december 5., anyja neve: Cziffer Zsuzsanna, adóazonosító jele: 8299230160,) 1124 Budapest, Apor Vilmos tér 20. sz.alatti lakos, aki személyazonosságát a 8299230160 számú személyi igazolványával igazolta, a fenti aláírás-mintát előttem, saját kezűleg írta alá.

Jelen aláírás-minta a Ctv. 9.§ (3) bekezdésének rendelkezései alapján készült.

**Budapest, 2020. november 1. napján**

dr. Kuntor Győzőné  
cégvezető  
1191 Budapest, Dohy K. u. 17.  
Tel: 06-36-912-2987  
E-mail: d-kuntor@gmail.com  
Fax: 3605513



# 46 46 AJÁNLATI LAP

1.	Ajánlattevő neve:	Mega Építő Bázis Kft
1.1.	Cím:	2500 Esztergom Honvéd u. 31
1.2.	Ajánlattevő képviselője:	Mekler Gábor
1.3.	Telefonszám:	+36203309636
1.4.	Fax-szám:	
1.5.	E-mail cím:	megaepito@gmail.com
1.6.	Nyilvántartási szám: (cg. / vállalkozói igazolvány)	11 09 023505
1.7.	Adószám / adóazonosító jel:	25158021-2-11
2.	Ajánlat tárgya:	
3.	Ajánlati ár (Ft) nettó:	23.025.000Ft
	ÁFA:	6.216.750Ft
	bruttó:	29.241.750Ft
4. Az ajánlattal kapcsolatos nyilatkozatok		
4.1. Az ajánlatra vállalt ajánlati kötöttség időtartama: ....30... nap. (Legalább 30 napot kell vállalni!)		
4.2. Kijelentem, hogy az ajánlatban foglalt termék szállítására, tevékenység végzésére szükséges engedélyekkel rendelkezem. Csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás hatálya alatt az ajánlattevő nem áll, tevékenységét nem függesztette fel, vagy nem szünetelteti.		
4.3. Kijelentem, hogy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. § 20. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással ajánlattevő nem rendelkezik.		
4.4. Kijelentem, hogy az ajánlattevő gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt nem követett el, vagy a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól mentesült; illetőleg tevékenységét a		

jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében nem korlátozta.

5. Az ajánlathoz csatolt dokumentumok:

**Költségvetés, Átláthatósági  
nyilatkozat, Összeférhetlenségi nyilatkozat**

Kelt Esztergom 2022.08.23:

**Mega Építő Bázis Kft.**  
2500 Esztergom, Honvéd u. 31.  
Adószám: 25158021-2-11  
Bankszámlaszám: 10403648-50526774-55681005

ajánlattevő cégszerű

aláírása



**Cégnév****Adószám****Székhely**

Mega Építő Bázis Kft

25158021-2-11

2500 esztergom Honvéd utca 31

**Ajánlat bekérő:** Pátyi Polgármesteri Hivatal  
2071 Páty, Kossuth L. u. 83.

## Árajánlat - Páty, 884/6 hrsz-ú Rozmaring Bölcsőde átalakítási munkáira.

Munkafolyamat megnevezése		Anyag	Munkadíj
1	KISFOGLALKOZTATÓ KIALAKÍTÁSA: falazatok bontása –áthelyezése -nyílászárók beépítése, hideg és melegburkolatok cseréje – víz-csatorna hálózatok szerelése	1 890 000	2 450 000
2	JÁTEKTÁROLÓ KIALAKÍTÁSA: elválasztó fal építésével és azon beltéri ajtó kialakításával.	350 000	400 000
3	MOSODA ÉS SZEMÉLYZETI ZUHANYOZÓ KIALAKÍTÁSA: zuhanyzó elkerítése, mosó,- és szárítógépek vízvételi és elvezetésének kialakítása, bekötése gépek beszerzése nélkül.	440 000	750 000
4	SZEMÉLYZETI ÉTKEZŐ: 2 tálcás mosogató beépítése	215 000	220 000
5	CSOPORTSZOBÁK közötti 4 részes üvegezett nyílászáró cseréje 2 fix, 2 nyíló ajtóra	780 000	320 000
6	AJTÓK előírásik szerint áttekintő üvegezése	1 480 000	580 000
7	KONYHATECHNOLÓGIA: zsírfogó beépítése, mosogatógép ví-csatorna csatlakozás kiépítése, bekötés (gép beszerzése nélkül)	340 000	450 000
8	FESTÉSI MUNKÁK: a használatba vett teljes belső területen, részleges technológiával	870 000	2 100 000
9	ÉTELMARADÉK-TÁROLÓ: tisztítható falburkolattal	420 000	480 000
10	ELEKTROMOS MUNKÁK: világító testek cseréje (alárendelt helyiségek kivételével), átalakításokhoz szükséges hálózati munkák, kaputelefon és Mozgássérült WC vészjelző munkái	1 450 000	1 600 000
11	KÜLSŐ TÉRI MUNKÁK: kerítés áthelyezése, lejáró rámpa kialakítása térköböl, gazdasági bejárón betonjárda építés, kiegészítő földmunkák	1 680 000	1 900 000
12	KLIMATIZÁLÁS: A létesítmény 3 db foglalkoztatójának és 1 db többfunkciós (fejlesztő-elkülönítő-orvosi) helyiségének hűtése SPLIT – rendszerű klímakészülékekkel	1 380 000	480 000
13			
14			
15			
16			
17			
Költségvetés főösszesítő			
Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
ÁFA		11 295 000 Ft	11 730 000 Ft
Összesen		3 049 650 Ft	3 167 100 Ft
Végösszeg		14 344 650 Ft	14 897 100 Ft
		29 241 750 Ft	

**Mega Építő Bázis Kft.**  
 2500 Esztergom, Honvéd u. 31.  
 Adószám: 25158021-2-112  
 Bankszámlaszám: 10403648-50526774-55681005

## Átláthatósági nyilatkozat

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. b) pontjában meghatározott

**belföldi vagy külföldi, jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek<sup>1</sup> részére**

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez

### Alulírott

Név: Mekler Gábor  
Születéskori név:  
Anyja neve: Hugyecz Jolán  
Születési helye, ideje: Esztergom 1978.07.29

mint a

Gazdálkodó szervezet neve: **Mega Építő Bázis Kft**

Székhelye: 2500 Esztergom Honvéd utca 31

Adószáma: 25158021-2-11

Cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi szám: 11 09 023505

törvényes képviselője nyilatkozom – polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában – hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésnek megfelelően a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint.

Az általam képviselt szervezet olyan<sup>2</sup>

- **belföldi jogi személy**
- külföldi jogi személy
- belföldi, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet
- külföldi, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet

amely megfelel a következő együttes feltételeknek:

- a) az általam képviselt szervezet tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény szerint meghatározott *tényleges tulajdonosa megismerhető*, amelyet a jelen nyilatkozat **1. pontjában** mutatok be teljeskörűen;
- b) adóilletőséggel rendelkezik<sup>3</sup>
  - az Európai Unió tagállamában

<sup>1</sup> **Pp. 396.§ szerint „gazdálkodó szervezet** a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi együttműködési csoportosulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó.

<sup>2</sup> A megfelelő válasz aláhúzendő.

<sup>3</sup> A megfelelő válasz aláhúzendő.

- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban
  - a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában
  - olyan államban, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, és ez az ország: .....[ország megnevezése];
- c) az általam képviselt szervezet *nem minősül* a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott *ellenőrzött külföldi társaságnak*;
- d) az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten *több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró* jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező *gazdálkodó szervezet tekintetében a megelőző a), b) és c) pontban rögzített feltételek fennállnak*, amelyet a jelen nyilatkozat **2. pontjában** mutatok be teljeskörűen.

Tudomásul veszem, hogy az Nvt. 11. § (12) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy az Áht. 41. § (6) bekezdése értelmében központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy a Megbízó az átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az 54/A. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a Megbízó részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt, Esztergom 2022.08.23

**Mega Építő Bázis Kft.**  
 2500 Esztergom, Hórvéd u. 31.  
 Adószám: 25158021-2-11  
 Bankszámlaszám: 10403648-50526774-55681005

.....  
 cégszerű aláírás

### 1. pont – nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i)<sup>4</sup>:

Sorsz.	Név	Születési név	Születési helye	Születési ideje	Anyja születési neve	Tulajdoni hányad (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.	Mekler Gábor		Esztergom	1978.07.29	Hugyecz Jolán	100	100
2.							
3.							

Kelt, Esztergom 2022.08.23

**Mega Építő Bázis Kft.**  
2500 Esztergom, Honvéd u. 31.  
Adószám: 25158021-2-11  
Bankszámlaszám: 10403648-50526774-55681005

.....  
cégszerű aláírás

<sup>4</sup> A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerint:

**„tényleges tulajdonos:**

ra) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

rb) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott módon - meghatározó befolyással rendelkezik,

rc) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,

rd) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléká felett, illetve az alapítvány képviseletében eljár, továbbá

re) az ra)-rb) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője”

**2. pont – nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezet(ek)ről és azok tényleges tulajdonosairól**

Az általam képviselt szervezetben a közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek, és azok tényleges tulajdonosainak adatai az alábbiak:

Sorsz.	A szervezet			Adóilletősége	Szervezet tényleges tulajdonosainak						
	Neve	Tulajdoni hányadának mértéke (%)	Befolyásának vagy szavazati jogának mértéke (%)		Neve	Születési neve	Születési helye	Születési ideje	Anyja születési neve	Tulajdoni hányada (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.											
2.											

Kelt, Budapest,

**Mega Építő Bázis Kft.**  
 2500 Esztergom, Honvéd u. 31.  
 Bankszámlaszám: 10403038-50526774-55681005  
 Adószám: 25158021-2-11  
 ..... cégszerű aláírás

## ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI NYILATKOZAT

Név: Mekler Gábor.....

Lakóhely: 2500 Esztergom Honvéd utca 31 .....

Személyazonosító igazolvány száma: .....

Páty Község Önkormányzatának az alábbiakban megjelölt közbeszerzési eljárásában, mint az ajánlatkérő nevében eljáró, illetve az eljárásba bevont személy kijelentem, hogy velem szemben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 25. §-ban foglalt összeférhetlenségi körülmények nem állnak fenn.

Egyúttal kijelentem, hogy a fenti összeférhetlenségi körülmények a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 8:1. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott hozzátartozómmal kapcsolatban sem állnak fenn.

A közbeszerzési eljárás megjelölése:

Páty 884/6 hrsz-számú Rozmaring Bölcsőde átalakítási munkái.....

.....

.....

Kijelentem továbbá, hogy a fenti közbeszerzési eljárás során a tudomásomra jutott a Ptk. 2:47. § (1) bekezdésében meghatározott üzleti titkot megőrzöm.

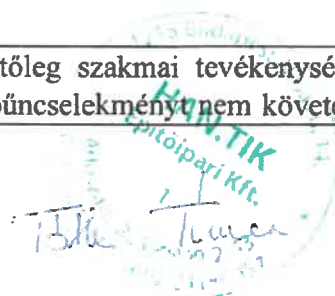
Keltezés Esztergom 2022.08.23)



nyilatkozatot tevő aláírása

## AJÁNLATI LAP

1.	Ajánlattevő neve:	HAN.TIK Építőipari Kft.
1.1.	Cím:	1215 Budapest, Vasas u. 14.
1.2.	Ajánlattevő képviselője:	Tóth Tímea
1.3.	Telefonszám:	+36 30 420 6740
1.4.	Fax-szám:	-
1.5.	E-mail cím:	hantikkft@gmail.com
1.6.	Nyilvántartási szám: (cg. / vállalkozói igazolvány)	01-09-284520
1.7.	Adószám / adóazonosító jel:	25599899-2-43
2.	Ajánlat tárgya:	Páty, 884/6 hrsz-ú Rozmaring Bölcsőde átalakítási munkái
3.	Ajánlati ár (Ft) nettó:	25.090.320.-
	ÁFA:	6.774.386.-
	bruttó:	31.864.706.-
4. Az ajánlattal kapcsolatos nyilatkozatok		
4.1. Az ajánlatra vállalt ajánlati kötöttség időtartama: 30 nap. (Legalább 30 napot kell vállalni!)		
4.2. Kijelentem, hogy az ajánlatban foglalt termék szállítására, tevékenység végzésére szükséges engedélyekkel rendelkezem. Csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás hatálya alatt az ajánlattevő nem áll, tevékenységét nem függesztette fel, vagy nem szünetelteti.		
4.3. Kijelentem, hogy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. § 20. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással ajánlattevő nem rendelkezik.		
4.4. Kijelentem, hogy az ajánlattevő gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt nem követett el,		


  
 HAN.TIK Építőipari Kft.

vagy a büntetett előélethez fűződő hátrányok alól mentesült; illetőleg tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében nem korlátozta.

5. Az ajánlathoz csatolt dokumentumok:

**költségvetés, ajánlati adatlap, összeférhetlenségi nyilatkozat, átláthatósági nyilatkozat**

Budapest, 2022. augusztus 23.

  
ajánlattevő cégszerű  
aláírása

  
**HAN.TIK**  
Építőipari Kft.



**Cégnév****Adószám****Székhely**

HAN.TIK Építőipari Kft.

25599899-2-43

1215 Budapest, Vasas u. 14.

2022 AUG 7 11 39:00  
 8980  
 2071 Páty, Kossuth L. u. 83  
 Ugyintéző: SS

**Ajánlat bekérő:** Pátyi Polgármesteri Hivatal  
 2071 Páty, Kossuth L. u. 83.

## Árajánlat - Páty, 884/6 hrsz-ú Rozmaring Bölcsőde átalakítási munkáira.

Munkafolyamat megnevezése		Anyag	Munkadíj
1	KISFOGLALKOZTATÓ KIALAKÍTÁSA: falazatok bontása –áthelyezése -nyílászárók beépítése, hideg és melegburkolatok cseréje – víz-csatorna hálózatok szerelése	1 810 650	3 606 200
2	JÁTEKTÁROLÓ KIALAKÍTÁSA: elválasztó fal építésével és azon beltéri ajtó kialakításával.	284 220	212 400
3	MOSODA ÉS SZEMÉLYZETI ZUHANYOZÓ KIALAKÍTÁSA: zuhanyzó elkerítése, mosó,- és szárítógépek vízvételi és elvezetésének kialakítása, bekötése gépek beszerzése nélkül.	492 240	878 350
4	SZEMÉLYZETI ÉTKEZŐ: 2 tálcás mosogató beépítése	142 400	158 600
5	CSOPORTSZOBÁK közötti 4 részes üvegezett nyílászáró cseréje 2 fix, 2 nyíló ajtóra	786 500	282 400
6	AJTÓK előírásik szerint átekintő üvegezése	682 400	356 800
7	KONYHATECHNOLÓGIA: zsírfogó beépítése, mosogatógép ví-csatorna csatlakozás kiépítése, bekötés (gép beszerzése nélkül)	271 230	185 000
8	FESTÉSI MUNKÁK: a használatba vett teljes belső területen, részleges technológiával	532 000	4 240 000
9	ÉTELMARADÉK-TÁROLÓ: tisztítható falburkolattal	329 170	322 000
10	ELEKTROMOS MUNKÁK: világító testek cseréje (alárendelt helyiségek kivételével), átalakításokhoz szükséges hálózati munkák, kaputelefon és Mozgássérült WC vészjelző munkái	2 185 500	1 842 260
11	KÜLSŐ TÉRI MUNKÁK: kerítés áthelyezése, lejáró rámpa kialakítása térköböl, gazdasági bejárón betonjárda építés, kiegészítő földmunkák	619 400	1 820 000
12	KLIMATIZÁLÁS: A létesítmény 3 db foglalkoztatójának és 1 db többfunkciós (fejlesztő-elkülönítő-orvosi) helyiségének hűtése SPLIT – rendszerű klímakészülékekkel	2 085 600	965 000
13			
14			
15			
16			
17			
Kötségvetés főösszesítő			
Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
ÁFA		10 221 310 Ft	14 869 010 Ft
Összesen		2 759 754 Ft	4 014 633 Ft
Végösszeg		12 981 064 Ft	18 883 643 Ft



## ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI NYILATKOZAT

Név: Tóth Tímea

Lakóhely: 1213 Budapest, Vihorlát út 44.

Személyazonosító igazolvány száma: 131806 CE

Páty Község Önkormányzatának az alábbiakban megjelölt közbeszerzési eljárásában, mint az ajánlatkérő nevében eljáró, illetve az eljárásba bevont személy kijelentem, hogy velem szemben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 25. §-ban foglalt összeférhetlenségi körülmények nem állnak fenn.

Egyúttal kijelentem, hogy a fenti összeférhetlenségi körülmények a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 8:1. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott hozzátartozómmal kapcsolatban sem állnak fenn.

A közbeszerzési eljárás megjelölése:

**„Páty, 884/6 hrsz-ú Rozmaring Bölcsőde átalakítási munkái”**

Kijelentem továbbá, hogy a fenti közbeszerzési eljárás során a tudomásomra jutott a Ptk. 2:47. § (1) bekezdésében meghatározott üzleti titkot megőrzöm.

Budapest, 2022. augusztus 23.

  
nyilatkozatot tevő aláírása



## Átláthatósági nyilatkozat

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. b) pontjában meghatározott

**belföldi vagy külföldi, jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek<sup>1</sup> részére**

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez

### Alulírott

Név: Tóth Tímea  
Születéskori név: Tóth Tímea  
Anyja neve: Imrefi Ágota  
Születési helye, ideje: Budapest, 1975.09.13.

mint a

Gazdálkodó szervezet neve: **HAN.TIK Építőipari Kft.**  
Székhelye: 1215 Budapest, Vasas u. 14.  
Adószáma: 25599899-2-43  
Cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi szám: 01-09 284520

törvényes képviselője nyilatkozom – polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában – hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésnek megfelelően a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint.

Az általam képviselt szervezet olyan<sup>2</sup>

- **belföldi jogi személy**
- külföldi jogi személy
- belföldi, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet
- külföldi, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet

amely megfelel a következő együttes feltételeknek:

- a) az általam képviselt szervezet tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény szerint meghatározott *tényleges tulajdonosa megismerhető*, amelyet a jelen nyilatkozat **1. pontjában** mutatok be teljeskörűen;
- b) adóilletőséggel rendelkezik<sup>3</sup>
  - az Európai Unió tagállamában

<sup>1</sup> **Pp. 396.§ szerint „gazdálkodó szervezet:** a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi együttműködési csoportosulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó.

<sup>2</sup> A megfelelő válasz aláhúzendő.

<sup>3</sup> A megfelelő válasz aláhúzendő.

- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban
  - a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában
  - olyan államban, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, és ez az ország: .....[ország megnevezése];
- c) az általam képviselt szervezet *nem minősül* a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott *ellenőrzött külföldi társaságnak*;
- d) az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten *több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a megelőző a), b) és c) pontban rögzített feltételek fennállnak*, amelyet a jelen nyilatkozat **2. pontjában** mutatok be teljeskörűen.

Tudomásul veszem, hogy az Nvt. 11. § (12) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy az Áht. 41. § (6) bekezdése értelmében központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszerthes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy a Megbízó az átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az 54/A. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a Megbízó részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt, Budapest, 2022. augusztus 23.

.....  
 cégszerű aláírás  
**HAN-TIK**  
 Építőipari Kft.  
 2022.08.23. 11:02

### 1. pont – nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i)<sup>4</sup>:

Sorsz.	Név	Születési név	Születési helye	Születési ideje	Anyja születési neve	Tulajdoni hányad (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.	Tóth Tímea	Tóth Tímea	Budapest	1975.09.13.	Imrefi Ágota	100	100
2.							
3.							

Kelt, Budapest, 2022. augusztus 23.

.....  
cégszerű aláírás

<sup>4</sup> A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerint:

**„tényleges tulajdonos:**

ra) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

rb) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott módon - meghatározó befolyással rendelkezik,

rc) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely üzleti megbízást végrehajtanak,

rd) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százalékára felelt, illetve az alapítvány képviselőjében eljár, továbbá

re) az ra)-rb) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője”

**2. pont – nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezet(ek)ről és azok tényleges tulajdonosairól**

Az általam képviselt szervezetben a közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek, és azok tényleges tulajdonosainak adatai az alábbiak:

Sorsz.	A szervezet				Szervezet tényleges tulajdonosainak						
	Neve	Tulajdoni hányadának mértéke (%)	Befolyásának vagy szavazati jogának mértéke (%)	Adóilletősége	Neve	Születési neve	Születési helye	Születési ideje	Anyja születési neve	Tulajdoni hányada (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.											
2.											

Kelt, Budapest,

.....  
cégszerű aláírás



**ÜGYVÉD ÁLTAL ELLENJEGYZETT  
ALÁÍRÁS-MINTA**

Alulírott **Tóth Tímea** (születési név: Tóth Tímea; születési hely, idő: Budapest, 1975. szeptember 13.; anyja születési neve: Imrefi Ágota; adóazonosító jel: 8397012117; lakóhely: 1213 Budapest, Vihorlát út 44.; magyar állampolgár), mint a **HAN.TIK Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1215 Budapest, Vasas utca 14.; cégjegyzékszám: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cg.01-09-284520; adószám: 25599899-2-43.) ügyvezetője - a Társaság Alapító Okiratának megfelelően - a céget akként jegyzem, hogy a cég kézzel vagy géppel előírt, előnyomott, vagy nyomtatott neve alá vagy fölé nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:

  
Tóth Tímea


Alulírott Dr. Gyönyörű Zoltán ügyvéd (iroda neve, címe: 1027 Budapest, Frankel Leó út 5. mfsz. 3.; kamarai nyilvántartási száma és kamara megjelölése: 01-002700 Budapesti Ügyvédi Kamara; kamarai azonosító szám: 36060969) tanúsítom, hogy a fenti aláírás-mintát **Tóth Tímea** (születési név: Tóth Tímea; születési hely, idő: Budapest, 1975. szeptember 13.; anyja születési neve: Imrefi Ágota; lakóhely: 1213 Budapest, Vihorlát út 44.), aki személyazonosságát a 131806CE számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a 417675 LG számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával kellőképpen igazolta, előttem saját kezűleg írta alá. -----

Nyilatkozom, hogy az aláírás-minta hitelesítést a cégbejegyzési eljárás során láttam el ellenjegyzéssel. Ezen általam ellenjegyzett aláírás-minta a változásbejegyzési kérelem mellékletét képezi. A változásbejegyzési kérelem alapját képező létesítő okiratot én készítettem és láttam el ellenjegyzéssel. Így a jelen aláírás-minta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-ában írt feltételeknek. -----

Kelt Budapesten, 2019. év április hónap 29. napján -----

**Ellenjegyzem:**

Ellenjegyzés időpontja: Budapest, 2019. április 29.

  
Dr. Gyönyörű Zoltán  
ügyvéd  
1027 Budapest, Frankel Leó út 5. mfsz. 3.  
Tel.: 06-1-336-1233  
Tel. Fax: 06-1-336-1234

Dr. Gyönyörű Zoltán ügyvéd  
1027 Budapest, Frankel Leó út 5. mfszt. 3.  
Kamarai azonosító szám: 36060969



## AJÁNLATI LAP

1.	Ajánlattevő neve:	<b>Creo-Team Kft.</b>
1.1.	Cím:	<b>1034 Budapest, San Marco u. 19.</b>
1.2.	Ajánlattevő képviselője:	<b>Kapus József</b>
1.3.	Telefonszám:	<b>+36 20 9418749</b>
1.4.	Fax-szám:	<b>+ 36 1 3886302</b>
1.5.	E-mail cím:	<b><u>creo@creoteam.hu</u></b>
1.6.	Nyilvántartási szám: (cg. / vállalkozói igazolvány)	<b>01 09 369800</b>
1.7.	Adószám / adóazonosító jel:	<b>12037575-2-41</b>
2.	Ajánlat tárgya:	<b>Páty, 884/6 hrsz-ú Rozmaring Bölcsőde átalakítási munkái</b>
3.	Ajánlati ár (Ft) nettó:	<b>21 930 670.- Ft</b>
	AFA:	<b>5 921 281.- Ft</b>
	bruttó:	<b>27 851 951.- Ft</b>
<b>4. Az ajánlattal kapcsolatos nyilatkozatok</b>		
4.1. Az ajánlatra vállalt ajánlati kötöttség időtartama: 30 nap. (Legalább 30 napot kell vállalni!)		
4.2. Kijelentem, hogy az ajánlatban foglalt termék szállítására, tevékenység végzésére szükséges engedélyekkel rendelkezem. Csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás hatálya alatt az ajánlattevő nem áll, tevékenységét nem függesztette fel, vagy nem szünetelteti.		
4.3. Kijelentem, hogy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. § 20. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással ajánlattevő nem rendelkezik.		
4.4. Kijelentem, hogy az ajánlattevő gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt nem követett el,		

vagy a büntetett előélethez fűződő hátrányok alól mentesült; illetőleg tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében nem korlátozta.	
5. Az ajánlathoz csatolt dokumentumok:	<b>költségvetés, ajánlati adatlap, összeférhetlenségi nyilatkozat, átláthatósági nyilatkozat</b>

Budapest, 2022. augusztus 24.

**CREU-TEAM**  
Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft  
1034 Budapest, Szent Marco u. 19.  
Adószám: 12407575-2-41  
Cgysz. 01-09-369800

**ajánlattevő cégszerű**

**aláírása**

**Cégnév** Creo Team Kft.  
**Adószám** 12037575-2-41  
**Székhely** 1034 Budapest San Marco u. 19.

**CREO-TEAM**  
 Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.  
 1034 Budapest San Marco u. 19.  
 Adószám: 12037575-2-41  
 Cgysz.: 011000369800

Erőszak: 2021. AUG. 21.  
 Ugyanaz a cég, amely a kivitelezést is végzi.  
 Ugyanaz a cég, amely a kivitelezést is végzi.  
 Ugyanaz a cég, amely a kivitelezést is végzi.

**Ajánlat bekérő:** Pátyi Polgármesteri Hivatal  
 2071 Páty, Kossuth L. u. 83.

## Arajánlat - Páty, 884/6 hrsz-ú Rozmaring Bölcsőde átalakítási munkáira.

Munkafolyamat megnevezése		Anyag	Munkadíj
1	KISFOGLALKOZTATÓ KIALAKÍTÁSA: falazatok bontása –áthelyezése -nyílászárók beépítése, hideg és melegburkolatok cseréje – víz-csatorna hálózatok szerelése	1 964 250	3 261 300
2	JÁTEKTÁROLÓ KIALAKÍTÁSA: elválasztó fal építésével és azon beltéri ajtó kialakításával.	168 320	148 900
3	MOSODA ÉS SZEMÉLYZETI ZUHANYOZÓ KIALAKÍTÁSA: zuhanyzó elkerítése, mosó,- és szárítógépek vízvételi és elvezetésének kialakítása, bekötése gépek beszerzése nélkül.	592 260	610 410
4	SZEMÉLYZETI ÉTKEZŐ: 2 tálcás mosogató beépítése	122 400	88 600
5	CSOPORTSZOBÁK közötti 4 részes üvegezett nyílászáró cseréje 2 fix, 2 nyíló ajtóra	683 300	128 200
6	AJTÓK előírásik szerint áttekintő üvegezése	812 200	420 000
7	KONYHATECHNOLÓGIA: zsírfogó beépítése, mosogatógép ví-csatorna csatlakozás kiépítése, bekötés (gép beszerzése nélkül)	146 230	68 000
8	FESTÉSI MUNKÁK: a használatba vett teljes belső területen, részleges technológiával	761 200	3 690 000
9	ÉTELMARADÉK-TÁROLÓ: tisztítható falburkolattal	282 100	152 200
10	ELEKTROMOS MUNKÁK: világító testek cseréje (alárendelt helyiségek kivételével), átalakításokhoz szükséges hálózati munkák, kaputelefon és Mozgássérült WC vészjelző munkái	1 816 000	1 850 000
11	KÜLSŐ TÉRI MUNKÁK: kerítés áthelyezése, lejáró rámpa kialakítása térköből, gazdasági bejárón betonjárda építés, kiegészítő földmunkák	620 200	1 182 000
12	KLIMATIZÁLÁS: A létesítmény 3 db foglalkoztatójának és 1 db többfunkciós (fejlesztő-elkülönítő-orvosi) helyiségének hűtése SPLIT – rendszerű klímakészülékekkel	1 494 000	868 600
13			
14			
15			
16			
17			
Kötségvetés összesítő			
Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
ÁFA		9 462 460 Ft	12 468 210 Ft
Összesen		2 554 864 Ft	3 366 417 Ft
Végösszeg		12 017 324 Ft	15 834 627 Ft
		27 851 951 Ft	

## ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI NYILATKOZAT

Név: Kapus József

Lakóhely: 2045 Törökbálint, Nyírfu u. 1.

Személyazonosító igazolvány száma: 510510 AH

Páty Község Önkormányzatának az alábbiakban megjelölt közbeszerzési eljárásában, mint az ajánlatkérő nevében eljáró, illetve az eljárásba bevont személy kijelentem, hogy velem szemben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 25. §-ban foglalt összeférhetlenségi körülmények nem állnak fenn.

Egyúttal kijelentem, hogy a fenti összeférhetlenségi körülmények a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 8:1. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott hozzátartozómmal kapcsolatban sem állnak fenn.

A közbeszerzési eljárás megjelölése:

Páty, 884/6 hrsz-ú Rozmaring Bölcsőde átalakítási munkái

.....  
.....

Kijelentem továbbá, hogy a fenti közbeszerzési eljárás során a tudomásomra jutott a Ptk. 2:47. § (1) bekezdésében meghatározott üzleti titkot megőrzöm.

Budapest, 2022. augusztus 24.

**CREO-TEAM**  
Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.  
1034 Budapest, San Marco u. 19.  
Adószám: 12037575-2-41  
Cgysz.:01-09-369800

nyilatkozatot tevő aláírása



### Átláthatósági nyilatkozat

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. b) pontjában meghatározott

#### **belföldi vagy külföldi, jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek<sup>1</sup> részére**

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez

#### **Alulírott**

Név: Kapus József  
Születéskori név: Kapus József  
Anyja neve: Nagy Julianna  
Születési helye, ideje: Budapest, 1951.06.18.

mint a

Gazdálkodó szervezet neve: **Creo-Team Kft.**  
Székhelye: 1034 Budapest, San Marco u. 19.  
Adószáma: 12037575-2-41  
Cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi szám: 01-09-369800

törvényes képviselője nyilatkozom – polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában – hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésnek megfelelően a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint.

Az általam képviselt szervezet olyan<sup>2</sup>

- **belföldi jogi személy**
- **külföldi jogi személy**
- **belföldi, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet**
- **külföldi, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet**

amely megfelel a következő együttes feltételeknek:

- a) az általam képviselt szervezet tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény szerint meghatározott *tényleges tulajdonosa megismerhető*, amelyet a jelen nyilatkozat **1. pontjában** mutatok be teljeskörűen;
- b) adóilletőséggel rendelkezik<sup>3</sup>
  - az Európai Unió tagállamában

<sup>1</sup> **Pp. 396.§ szerint „gazdálkodó szervezet** a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi együttműködési csoportosulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó.

<sup>2</sup> A megfelelő válasz aláhúzendó.

<sup>3</sup> A megfelelő válasz aláhúzendó.

- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban
  - a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában
  - olyan államban, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, és ez az ország: .....[ország megnevezése];
- c) az általam képviselt szervezet *nem minősül* a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott *ellenőrzött külföldi társaságnak*;
- d) az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten *több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a megelőző a), b) és c) pontban rögzített feltételek fennállnak*, amelyet a jelen nyilatkozat **2. pontjában** mutatok be teljeskörűen.

Tudomásul veszem, hogy az Nvt. 11. § (12) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy az Áht. 41. § (6) bekezdése értelmében központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy a Megbízó az átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az 54/A. § kedvezményezettéről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a Megbízó részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt, Budapest, 2022. augusztus 24.

**CREO-TEAM**  
Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.  
1034 Budapest, Sna Marco u. 19.  
Adószám: 12020575-2-41  
Cgysz. 12020575-2-4169800

cégszerű aláírás



## 1. pont – nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i)<sup>4</sup>:

Sorsz.	Név	Születési név	Születési helye	Születési ideje	Anyja születési neve	Tulajdoni hányad (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.	Kapus József	Kapus József	Budapest	1951.06.18.	Nagy Julianna	50	50
2.	Kapus Péter	Kapus Péter	Budapest	1979.12.02.	Tóth Katalin	50	50
3.							

Kelt, Budapest, 2022. augusztus 24.



<sup>4</sup> A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerint:

**„tényleges tulajdonos:**

ra) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

rb) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott módon - meghatározó befolyással rendelkezik,

rc) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,

rd) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviseletében eljár, továbbá

re) az ra)-rb) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője”

**2. pont – nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezet(ek)ről és azok tényleges tulajdonosairól**

Az általam képviselt szervezetben a közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek, és azok tényleges tulajdonosainak adatai az alábbiak:

Sorsz.	A szervezet				Szervezet tényleges tulajdonosainak						
	Neve	Tulajdoni hányadának mértéke (%)	Befolyásának vagy szavazati jogának mértéke (%)	Adóilletősége	Neve	Születési neve	Születési helye	Születési ideje	Anyja születési neve	Tulajdoni hányada (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.											
2.											

Kelt, Budapest,

.....  
cégszerű aláírás

## ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **Kapus József** (születési neve: Kapus József, születési helye, ideje: Budapest, 1951. június 18., anyja neve: Nagy Julianna, 2045 Törökbálint, Nyírfa utca 1. szám alatti lakos, magyar állampolgár), mint a **CREO-TEAM Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1034 Budapest, San Marco utca 19. fsz. 1.) **ügyvezetője**, a Céget akként jegyzem, hogy az előírt, előnyomott, vagy nyomtatott cégnévhez nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:

  
(Kapus József)




**Dr. Huszár Éva**  
közjegyző  
Budakeszi 1. sz. székhely  
2092 Budakeszi, Fő utca 224.  
☎(23)-451-381  
KRID: 342479118 (MOKKIT)

Ügyszám: 14031/Z/610/2020.

Dr. Kékedi Judit, mint dr. Huszár Éva Budakeszi 1. számú székhelyre kinevezett közjegyző mellett működő közjegyzőhelyettes alulírott helyen és napon tanúsítom, hogy a fenti **aláírási címpéldányt Kapus József** (születési neve: Kapus József, születési helye, ideje: Budapest, 1951. június 18., anyja neve: Nagy Julianna, 2045 Törökbálint, Nyírfa utca 1. szám alatti lakos, magyar állampolgár), aki személyazonosságát az 510510AH számú személyazonosító igazolványával, míg lakcímét a 305064XL számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, **előttem sajátkezűleg írta alá.** -----

Az Ügyfél tudomásul vette a közjegyzőhelyettes tájékoztatását a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 122. § (2)-(10) bekezdéseiben foglaltakról, vagyis a személyazonosság online ellenőrzésére vonatkozó rendelkezésekről. -----

Kelt Budakeszin, 2020. (kettőezer-huszdik) év augusztus hónap 06. (hatodik) napján. -----

  
Dr. Kékedi Judit  
közjegyzőhelyettes 