

## **Előterjesztés**

### **A Pestihegyi utca és köz szennyvízcsatornázásához kapcsolódóan a 1079/9 hrsz.-ú ingatlan Önkormányzati tulajdonba vétele**

1. előterjesztés száma: 278/2022.
2. előterjesztést készítő személy neve: Váci Péter
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve:
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
  - 1. melléklet – határozati javaslat
  - 2. melléklet – tulajdoni lap, értébecslés
5. előterjesztést tárgyaló bizottság: Gazdálkodási Bizottság
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Pestihegyi köz a Pestihegyi utcának a Dobogó és Fazekas utcák közötti szakaszáról nyíló zsákutca. A közterület összesen 4 ingatlanból áll össze, melyből 3 önkormányzati tulajdonú. A Pestihegyi utca és Pesthegyi köz hiányzó víziközműveinek tervezéséről korábban már döntött a Képviselő-testület, azonban a vízjogi engedélyezés megkezdése előtt szükséges, hogy a fennmaradó 1 ingatlan (1079/9 hrsz) is Önkormányzati tulajdonú legyen.

Elkészítettük az ingatlan értébecslését. Várnai Tibor ingatlanforgalmi szakértő 1.300.000,- Ft-ban adta meg a 318 m<sup>2</sup>-es ingatlan tehermentes állapotra vonatkozó értékét.

A „kivett út” besorolású ingatlanak 5 tulajdonosa van, akik tulajdoni hányaduk szerint az alábbi táblázat szerint részesednek ebből az összegből.

- Patakvári Julianna: 412.893,- Ft
- Furuglyás István: 286.163,- Ft
- Furuglyás Sándor: 400.628,- Ft
- Furuglyás Anikó: 100.157,- Ft
- Furuglyás Zoltán: 100.157,- Ft

A tulajdonosok közül Patakvári Julianna és Furuglyás Sándor elhunytak. Megkerestük az örökösöket, hogy póthagyatéki eljárásban írassák át a nevükre az ingatlan részeket, amire ígéretet

kaptunk.

Miután az örökösök lefolytatják a póthagyatéki eljárást, vételi ajánlatot tennénk a tehermentesség kikötésével.

Azokkal a tulajdonosokkal, akik elfogadják a felajánlott vételárat, adásvételi szerződést kötnénk.

Azon tulajdonosok ingatlanrészét, akik nem fogadják el a felajánlott vételárat, vagy az elhunyt tulajdonos nevére nem íratják át azt a saját nevükre, ki kell sajátítani.

Kérjük a Képviselő testületet, hogy a 1079/9 hrsz megvásárlásához, illetve kisajátításához biztosítson 1.300.000,- Ft összeget, valamint hatalmazza fel a Polgármestert a vételi ajánlatok, az adásvételi szerződések, és a kisajátítási eljáráshoz kapcsolódó hivatalos iratok aláírására.

Kérem az előterjesztésem megvitatását.

Páty, 2022. december 01.



Székely László  
polgármester

**1. melléklet a 278/2022. számú előterjesztéshez**

**HATÁROZATI JAVASLAT**

**Tárgy: A Pestihegyi utca és köz szennyvízcsatornázásához kapcsolódóan a 1079/9 hrsz.-ú ingatlan Önkormányzati tulajdonba vétele**

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Páty 1079/9 hrsz.-ú ingatlan megvásárlásához vagy kisajátításához 1.300.000,- Ft fedezetet biztosít.

Az alábbi felosztás szerint vételi ajánlatot tesz a tulajdonosoknak, egyúttal meghatalmazza a Polgármestert az ajánlatok aláírására.

- Patakvári Julianna örökösei: 412.893,- Ft
- Furuglyás István: 286.163,- Ft
- Furuglyás Sándor örököse: 400.628,- Ft
- Furuglyás Anikó: 100.157,- Ft
- Furuglyás Zoltán: 100.157,- Ft

Azokkal a tulajdonosokkal, akik elfogadják a vételi ajánlatot, és tehermentesen eladják tulajdonrészüket az Önkormányzatnak, adásvételi szerződést köt. Egyúttal meghatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

Azon tulajdonosok esetében, akik bármilyen okból nem fogadják el a felajánlott vételárat, vagy az elhunyt tulajdonos nevére nem íratják át azt a saját nevükre, kisajátítási eljárást kezdeményez. Egyúttal felhatalmazza a Polgármestert a kisajátításhoz kapcsolódó hivatalos iratok aláírására.

Felkéri az Önkormányzat ügyvédjét a vételi ajánlatok és az adásvételi szerződések elkészítésére.

Az ingatlan kisajátításához, illetve megvásárlásához szükséges 1.300.000,- Ft összeget Páty Község Önkormányzat általános tartalék kerete terhére biztosítja. Felkéri a jegyzőt, hogy az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló rendeletben az előirányzat-átcsoportosítást vezesse át.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** folyamatos



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/103983/2022

2022.10.25

PÁTY



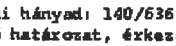
Szektor : 6



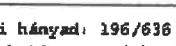
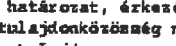
Belterület 1079/9 helyrajzi szám



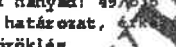
Nem hiteles tulajdoni lap





I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatai mővelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill. mővelési adatok kat.jöv. ha m2 k.fill.

Kivett út	0	318	0,00
-----------	---	-----	------

2. tulajdoni hányad: 202/636  
bejegyző határozat, érkezési idő: 41644/1997.10.01  
jogcím: tulajdonközösség megszüntetése  
jogállás: tulajdonos  
név : Fatakvári Julianna  
szül. :   
a.név :   
cím :  utca 22

3. tulajdoni hányad: 140/636  
bejegyző határozat, érkezési idő: 41644/1997.10.01  
jogcím: tulajdonközösség megszüntetése  
jogállás: tulajdonos  
név : Furuglyán István  
sz.név:   
szül. :   
a.név :   
cím :  Redi László utca 8.

4. tulajdoni hányad: 196/636  
bejegyző határozat, érkezési idő: 41644/1997.10.01  
jogcím: tulajdonközösség megszüntetése  
jogállás: tulajdonos  
név : Furuglyán Sándor Zoltán  
szül. :   
a.név :   
cím :  utca 35

5. tulajdoni hányad: 49/636  
bejegyző határozat, érkezési idő: 44550/2022.06.29  
jogcím: öröklés  
utalás: II /1.  
jogállás: tulajdonos  
név : Furuglyán István  
sz.név:   
szül. :   
a.név :   
cím : 

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/103983/2022

2022.10.25

PÁTY

Szektor :

Belterület 1079/9 helyrajzi szám

Folytatás a 1079/9 helyrajzi számú  
II. RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 49/636

bejegyző határozat, érkezési idő: 44550/2022.06.29

jogcím: öröklés

utalás: II /1.

jogállás: tulajdonos

név : Fűrsglyás Zoltán

sz.név:

szül.:

a.név :

cím :

II. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 41644/1/1997.10.01

Önálló szöveges bejegyzés az 1079 és 1080 hrsz negatív 1079/1-10 hrsz-ig.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 34426/2006.02.28

Végrehajtási jog 70 000 Ft, azaz hetvenezer Ft esküvői és járulékai erejéig.

vh.90.V.477/2005/20.

utalás: II /4.

jogosult:

név : Kovács Magdolna

szül.:

a.név :

cím :

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 51996/2006.10.27

Árverés kitűzése

90.V.477/2005/35. számú ingatlanárverési hirdetmény alapján, Árverés időpontja: 2006.

november 30-án 11.00 órakor.

utalás: II /4.

jogosult:

név : Kovács Magdolna

cím : 0 - - - -

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 36220/2007.03.06

Árverés kitűzése

Árverés helye: 1092 Budapest, Üllői út 45. III/310. Árverés ideje: 2007. március 28-án

10.00 óra, Hiv.szám: 60.V.477/2005/39.

utalás: II /4.

jogosult:

név: MÁRZSÓ ÖNÁLLÓ BÍRÓSÁGI VÉGREHAJTÓ

cím : 112 BUDAPEST Gvadányi út 33-39. II/214.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

**SZAKVÉLEMÉNY**

**a**

**2071. Páty, Pestihegyi köz 1079/9 hrsz.**

**alatti kivett út**

**Értékbecsléséről**

13443

Műve

MP

Előzm

1/10005-6/2022

Budapest, 2022. November

Várnai Tibor

Készítette: Várnai Tibor

PMIK 1558/2007



## Megbízó Páty Község Önkormányzata részére

**Tisztelt Megbízó!**

Az Ön megbízásából Várnai Tibor E.V. Elkészítette a 2071. Páty, Pestihegyi köz 1079/9 hrsz. alatti kivett út értébecslését.

Az értékelés célja a kijelölt ingatlan tulajdonjoga aktuális piaci értékének meghatározása volt a *Terület megvásárlása céljából.*

Az Eszközértékelők Európai Csoportja által elfogadott definíció szerint:

„A **piaci érték** azt az árat jelenti, amely összegért egy vagyontárgyban való érdekeltség méltányosan, magánjogi szerződés keretében és az értékelés időpontjában várhatóan eladható, feltételezve a következőket:

- az eladó hajlandó az eladásra;
- az adásvételi tárgyalások lebonyolításához, figyelembe véve a vagyontárgy jellegét és a piaci helyzetet, megfelelő hosszúságú időtartam áll rendelkezésre;
- a tárgyalás időszakában az érték nem változik;
- a vagyontárgy szabadon kerül piacra, meghirdetése megfelelő nyilvánossággal történik;
- átlagostól eltérő, speciális vevői különajánlat figyelembevételére, nem kerül sor.”

A vagyontárgyak piaci értékének meghatározására a szakirodalom három nemzetközileg elfogadott és alkalmazott értékelési módszert ajánl: a piaci összehasonlító adatokon alapuló, a költség-alapú és a hozam-alapú megközelítést. Az egyes konkrét esetekben alkalmazandó módszer megválasztását az értébecslés célja, az értékelendő vagyontárgy jellege és a módszer adatigénye is befolyásolja.

Tekintettel a kijelölt ingatlan funkciójára, a szóban forgó ingatlan piaci értékét szakértőnk piaci összehasonlító módszerrel becsülte meg.

Munkatársunk az ingatlanon 2022. 11. 04-én a megbízó felkérésére helyszíni szemlét tartott, az ingatlant bejárta és lefényképezte. Ezt az időpontot tekintjük az értébecslés érvényes dátumának.

Az ingatlan tulajdoni viszonyait a tulajdonos elmondása alapján ellenőriztük. E szerint a 1079/9 helyrajzi számú, 318 m<sup>2</sup> belterületi, kivett út bejegyzett tulajdonosai,

**Mellékelt tulajdoni lap szerint.**

Tulajdoni lap a rendelkezésünkre állt.



Az értékecslés készítése során azt feltételeztük, hogy a telek tulajdoni viszonyai rendezettek, az ingatlan korlátlanul forgalomképes, szabadon eladható.

A helyszíni szemle alapján megállapítottuk, hogy a vizsgált ingatlan lankás terepen fekszik és útként használják. Az ingatlanon nincs közmű.

A piaci összehasonlító elemzést tartalmazó táblázatot a következő oldalon közöljük.

A tanulmányban részletesen ismertetett feltételekkel és módszerekkel, 2022. november 04.-i érvénnyel a 2071. Páty, Pestihegyi köz 1079/9 hrsz. alatti 318 m<sup>2</sup>-es kivett út értékét

– 4. 000.- Ft/ m<sup>2</sup> áron kerekítve

1. 300. 000.- Ft-ra becsüljük.

Ezek az összegek tehermentes állapotra vonatkoznak.

Budapest, 2022. November 05.

.....

Tulajdonos

*Várnai Tibor*  
.....

ingatlanforgalmi szakértő

## Tartalomjegyzék

<b>1. AZ ÉRTÉKEKÉLÉS CÉLJA ÉS FELTÉTELEI.....</b>	<b>5</b>
<b>2. AZ INGATLAN ÉS KÖRNYEZETE.....</b>	<b>6</b>
2.1. Az ingatlan környezete .....	6
2.2. Az ingatlan részletes leírása .....	6
<b>3. AZ ÉRTÉKBECSLÉS EREDMÉNYE .....</b>	<b>7</b>
3.1. Értékecslés piaci összehasonlító módszerrel.....	7
3.2. Az ingatlan aktuális piaci és likvidációs értéke .....	7
<b>MELLÉKLETEK .....</b>	<b>8</b>
1. melléklet: Vállalások és korlátozó feltételek	

1.

### **Az értékelés célja és feltételei**

Páty Község Önkormányzata azzal a feladattal bízta meg Várnai Tibor E.V-t, hogy készítsen értékecslést a 2071. Páty, Pestihegyi köz 1079/9 hrsz. alatti kivett útról. Az értékecslés során a fenti ingatlan valós piaci és forgalmi értékét határoztuk meg.

Az értékelési munkát a következő információk alapján és feltételekkel végeztük el:

- Az ingatlant jelenlegi funkciójában és állapotában értékeljük.
- A munka elvégzéséhez szükséges információkat szakértőnk a megbízótól kapta meg. A kapott adatokat ismételtelen nem ellenőriztük, feltételeztük, hogy pontosak és helytállóak.
- Az ingatlant munkatársunk 2022. 11. 04.-én megtekintette. Az érték kialakításánál a helyszíni szemle tapasztalatait, a szemle alkalmával készített fotókat, továbbá a megbízótól kapott információkat egyaránt figyelembe vettük.
- A megbízó nyilatkozata szerint az ingatlant tartós vagy eseti környezetkárosodás nem éri. Környezeti hatásvizsgálatot – mivel megbízásunk erre nem terjedt ki – nem végeztünk, de szemrevételezés alapján az ingatlan káros környezeti hatásoktól mentes.

## 2. Az ingatlan és környezete

### 2.1. Az ingatlan környezete

Páty község Pest megyében, a Budapest–Zsámbék közlekedési út tengelyében, a fővárost Béccsel összekötő autópálya (M1) mentén helyezkedik el. Az értékelendő ingatlan Budapesttől kb.: 30 Km-re fekszik, **2071. Páty Pestihegyi köz 1079/9 hrsz. alatti kivett út. Az ingatlan Páty belterületén, lankás terepen fekszik.**

A környéken üres telkek és lakó házak találhatók. Az ingatlant aszfaltos úton lehet megközelíteni. Átmenő forgalom jelentéktelen.

A városrész közlekedési kapcsolata rossz, csak autóval vagy gyalog lehet eljutni az ingatlanig. Tömegközlekedési eszközök közül a közelben található a vonat állomás és a Volánbusz járata, **valamint az M1 autópálya.**

A környék aszfalt és vagy murvás útburkolatú és intézményi infrastruktúrája jónak mondható.

A magas átmenő forgalmú főútvonal a telektől messze helyezkedik el, ezért a zajterhelés és a levegő szennyezettsége alacsony.

### 2.2. Az ingatlan részletes leírása

A vizsgált 318 m<sup>2</sup> területű ingatlan lankás terepen fekszik és nincs lekerítve. Az ingatlanon nincs közmű. Jelenleg belterületi közhasználatú út, ráépíteni nem lehet. A telket csak útként lehet hasznosítani. Az utcában a víz, gáz és az áram közmű megtalálható.

### 3. Az értékbecslés eredménye

#### 3.1. Értékbecslés piaci összehasonlító módszerrel

Az összehasonlító elemzés körébe öt, a vizsgált ingatlanhoz leginkább hasonló ingatlant vontunk be. A Pátyon elhelyezkedő Pestihegyi köz 1079/9 hrsz. alatti kivett út ingatlant értékelünk, a hasonlító adatokat a szűkebb környezet kínálatából igyekeztük kiválasztani.

Összehasonlítási egységnek 1 m<sup>2</sup> területet választottunk. Az összehasonlítás elemeit az ingatlan azon jellemzői alkották, melyek a vételárat/ajánlati árat legjobban befolyásolják. A figyelembe vehető fontosabb tényezők az alábbiak:

- a lakóterület nagysága,
- az ingatlan városon/városrészen belüli elhelyezkedése,
- közművesítettség, infrastrukturális háttér,
- környezeti jellemzők,
- műszaki tartalom, műszaki állapot,
- használhatóság, felszereltség,
- tulajdoni státusz,
- eladás/ajánlat ideje és körülményei.

A vizsgált és az összehasonlításba bevont ingatlanok között a főbb paraméterekben mutatkozó különbségeket korrekciós tényezők alkalmazásával hidaltuk át. Ez esetben elsősorban az áralku miatt láttuk indokoltnak a hasonlításra kiválasztott kínálati adatok kiigazítását.

#### 3.2. Az ingatlan aktuális piaci értéke

A tanulmányban részletesen ismertetett feltételekkel és módszerekkel, 2022. november 04.-i érvénnyel a 2071. Páty, Pestihegyi köz 1079/9 hrsz. alatti 318 m<sup>2</sup>-es kivett út értékét

– 4. 000.- Ft/ m<sup>2</sup> áron kerekítve

1. 300. 000.- Ft-ra becsüljük.

**Ezek az összegek tehermentes állapotra vonatkoznak.**

## **Mellékletek**

### **1. melléklet: Vállalások és korlátozó feltételek**

### Vállalások és korlátozó feltételek

1. Legjobb tudomásunk szerint minden adat, amelyet jelentésünkben közzétettünk, helytálló és pontos. Bár ezeket megbízható forrásból gyűjtöttük, nem vállalunk sem garanciát, sem felelősséget olyan adat, vélemény vagy becslés pontosságáért, amelyet mások adtak át részünkre, s amelyet elemzésünk elkészítésében felhasználtunk.
2. A jelen értékelésben felhasznált, a terület méretére vonatkozó adatokat és egyéb leírásokat az ingatlan tulajdonosa szolgáltatta, ezeket jogi szakértő vagy hivatásos földmérő nem igazolta. A kizárólag azonosítási célokat szolgáló területleírások tulajdon-átruházási okiratokban vagy más dokumentumokban – jogász hiteles igazolása nélkül – nem használhatók fel.
3. A munka során részletesen nem vizsgáltuk az értékelt vagyont terhelő kötelezettségeket. Az értékelésben azt feltételeztük, hacsak erről külön említést nem teszünk, hogy a szóban forgó vagyontárgyak tulajdoni viszonyai rendezettek, tulajdonjoguk szabadon átruházható, adásvételüket illetően nincsenek olyan megkötések, amelyek egyszerű eljárással ne lennének tisztázhatók. Az ezzel kapcsolatban esetlegesen felmerülő jogi ügyekben semminemű felelősséget nem vállalunk.
4. Megbízásunk nem terjedt ki környezeti hatást vizsgáló tanulmány készítésére, ezért ezzel a területtel mélyebben nem foglalkoztunk. Feltételeztük, hogy az ingatlan használata során az érvényben lévő környezetvédelmi szabályokat betartják, s hogy az illetékes hatóságoktól, illetve személyektől vagy szervezetektől ahhoz minden szükséges engedélyt beszereztek.
5. A jelentésben közzétett értékek az itt vázolt feltételezéseken alapulnak, és kizárólag az itt meghatározott felhasználási célra érvényesek.
6. Az értékelést a 2022. 11. 04-i állapotnak megfelelően készítettük el. Ebből következik, hogy számszerű eredményeink és következtetéseink a megadott időpontra igazak. Az értékelés a nemzetgazdaság és az ingatlanpiac helyzetének vagy az érintett ingatlanállomány változásával érvényét veszti.
7. Várnai Tibor E.V. kiköti, hogy a megrendelő a szakvéleményt csak a szerződésben rögzített vállalási díj kiegyenlítését követően használhatja fel. Továbbá fenntartja a jogát arra, hogy az értékecslés eredményét érvénytelenítse, és a szakvéleményt visszavonja abban az esetben, ha a vállalási díj határidőre történő kiegyenlítése elmaradna.





**A 2071. Páty, Pestihgyi köz 1079/9 hrsz. alatti kivett út  
értéke piaci összehasonlító módszerrel**

1. táblázat

1. táblázat

Megnevezés	Az értékelt ingatlan	Hasonlító adatok és hasonlítás szempontok				
		1	2	3	4	5
Az ingatlan funkciója	Belterület Páty, 1079/9 hrsz, Pestihgyi köz	Belterület Páty, Gyöngyvirág út Üres, belterületi, 20 %- beép. Részben közűves	Belterület Páty, Pintérhegyi u. Üres, belterületi, 20 %- beép. Részben közűves	Belterület Páty, Mézeshegy Üres, belterületi, 30 %- beép. Csak.kív. összközűves	Belterület Páty, Dobogó Üres, belterületi, 20 %- beép. Összközűves	Belterület Páty, Központ Üres, belterületi, 30 %- beép. Összközűves
címe	318	622	725	442	1 351	700
telek besorolása, állapota		21 500 000	32 900 000	19 000 000	44 000 000	29 800 000
Alapterület, m <sup>2</sup>		2022.IV.n.év	2022.IV.n.év	2022.IV.n.év	2022.IV.n.év	2022.IV.n.év
Ajánlati ár		Ingatlan.com	Ingatlan.com	Ingatlan.com	Ingatlan.com	Ingatlan.com
Az ajánlat beazonosítása		35 000	45 000	43 000	33 000	43 000
Fajlagos egységár, Ft/m <sup>2</sup>		Azonosító: 33159585	Azonosító: 33013735	Azonosító: 33211851	Azonosító: 33013433	Azonosító: 33169420
Értékelési eljárásokról tájékoztató (1) Az ingatlan nagysága (2) telek elhelyezkedése (3) megközelíthetőség (4) használati mód, funkcionális (5) műszaki tartalom és állapota (6) telek kihasználtsága (7) építészeti érték, panoráma, kerthelyzet, exotika (8) Ajánlati vagy eladási ár (9) Ajánlati mód (10) Korrekciós mérték Korrigált egységárak, Ft/m <sup>2</sup> A táblázatban használt súlyok		mérték	mérték	mérték	mérték	mérték
		kiseb	kiseb	haszn	kiseb	kiseb
		haszn	haszn	haszn	haszn	haszn
		haszn	haszn	haszn	haszn	haszn
		haszn	haszn	haszn	haszn	haszn
		haszn	haszn	haszn	haszn	haszn
		haszn	haszn	haszn	haszn	haszn
		haszn	haszn	haszn	haszn	haszn
		ajánlat	ajánlat	ajánlat	ajánlat	ajánlat
		jelenlegi	jelenlegi	jelenlegi	jelenlegi	jelenlegi
Korr. egységárak súlyozott átlaga, Ft/m <sup>2</sup>		4 000	5 000	4 000	3 000	4 000
		20%	20%	20%	20%	20%
A vizsgált ingatlan piaci értéke, Ft		4 000				
		1 300 000				

Várnai Tibor



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

FEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
Budapest 1117, Károlyi Frigyes út 3.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: S0303/103003/2022

2022.10.25

PÁRT

Szektor :

Bételezés 1079/9 helyrajzi szám

Nem hiteles tulajdoni lap

1. Az ingatlan adatai:		TERÜLET		terület		kat.t.jöv.		munkadíj adatok	
alrajzi adatok	művelési ág/háttér megnevezés/	mín.o	ha m2	ha m2	k.FiII.	ha m2	k.FiII.	ha m2	k.FiII.

1. Kivettét	0	310							
-------------	---	-----	--	--	--	--	--	--	--

2. tulajdoni hányad: 202/636

bejegyző határozat, érkezési idő: 41644/1997.10.01

jogcím: tulajdonközösség megszüntetése

jogállás: tulajdonos

név : Fatakvári Julianna

szül. : [REDACTED]

a.név : [REDACTED]

cím : [REDACTED]

3. tulajdoni hányad: 140/636

bejegyző határozat, érkezési idő: 41644/1997.10.01

jogcím: tulajdonközösség megszüntetése

jogállás: tulajdonos

név : Fuzsulyán István

szül. : [REDACTED]

a.név : [REDACTED]

cím : [REDACTED]

4. tulajdoni hányad: 196/636

bejegyző határozat, érkezési idő: 41644/1997.10.01

jogcím: tulajdonközösség megszüntetése

jogállás: tulajdonos

név : Fuzsulyán Sándor Zoltán

szül. : 1963

a.név : Fuzsulyán Anna

cím : 2071 PÁRT Sasovgyi Béla utca 35

5. tulajdoni hányad: 49/636

bejegyző határozat, érkezési idő: 44530/2022.06.29

jogcím: öröklés

utalás: XI /1.

jogállás: tulajdonos

név : Fuzsulyán István

szül. : [REDACTED]

a.név : [REDACTED]

cím : [REDACTED]

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Polvintár a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PRST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
Budapest 1117, Koröthy Frigyes út 3.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés száma: 3003/103082/2022

2022.10.25

PÁLY

Szektor :

Beltérület 1079/9 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
H.M.É.S.Z.

6. tulajdoni hányom: 49/636

bejegyzés határozat, érkezési idő: 44590/2022.06.29

jogtul: öröklés

utalás: IX /1.

jogállás: tulajdonos

név : Füzüglyás Páltán

sz.név

szül.

a.név

cím

lag út 19.

H.M.É.S.Z.

2. bejegyzés határozat, érkezési idő: 41644/1/1997.10.01

Önálló szöveges bejegyzés az 1079 és 1080 hrsz. magasság: 1079 m -10 hrsz-ig.

3. bejegyzés határozat, érkezési idő: 34426/2006.02.28

Végrehajtási jog 70 000 Ft, azaz hatvan ezer Ft közhatalom és járulékok erejéig.

vh.60.V.477/2005/20.

utalás: IX /4.

jogosult:

név : Kovács Maudolna

szül.

a.név

cím

lani utca 11.

4. bejegyzés határozat, érkezési idő: 50796/2006.10.27

Árverés kitérője

60.V.477/2005/35. számú ingatlan-árverési hirdetmény alapján, árverés időpontja: 2006.

november 30-án 11.00 órakor.

utalás: IX /4.

jogosult:

név : Kovács Maudolna

cím : 0 - - - -

5. bejegyzés határozat, érkezési idő: 36220/2007.03.06

Árverés kitérője

Árverés helye: 1092 Budapest, Üllői út 45. IX/310. Árverés ideje: 2007. március 28-án

10.00 óra, Hiv.szám: 60.V.477/2005/39.

utalás: IX /4.

jogosult:

név: MÁRZSÓ ÖNÁLLÓ ÉRTÉKESÍTŐ VÉDELMEZŐ

cím : 1092 BUDAPEST Üllői út 33-39. IX/214.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

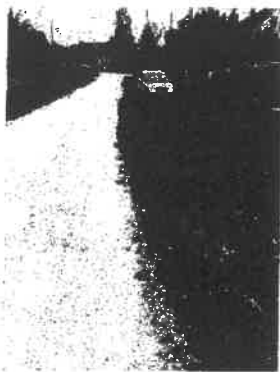
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap





**Megközelítési lehetőség**



**Vizsgált terület**



**Vizsgált terület**



