

## Előterjesztés

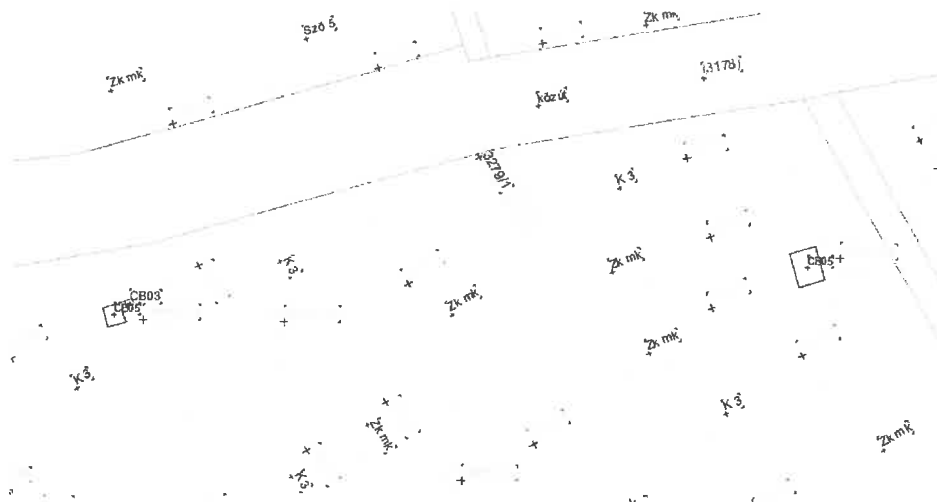
### Farkas András 3279/1 hrsz-ú útra vonatkozó vételi szándéknyilatkozatáról

1. előterjesztés száma: 220./2022.
2. előterjesztést készítő személy neve: Tusnady Zsolt
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve: -
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
  - 1. melléklet – határozati javaslat
  - 2. melléklet – Farkas András beadványa (I/7537-2/2022.)
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:
  - ☐ Gazdálkodási Bizottság
  - ☐ Jóléti és Szociális Bizottság
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása: Páty Község Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2017. (X. 12.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról (továbbiakban **HÉSZ**)
9. napirendi ponthoz meghívottak: Farkas András

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Tisztelt Bizottság!**

Farkas András a Páty zártkert 3278/5 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa I/7537-2/2022 iktatószámú beadványában jelezte vételi szándékát az Önkormányzat tulajdonában levő 3279/1 hrsz-ú, kivett saját használatú út megnevezésű, 68 m<sup>2</sup> területű útra vonatkozóan. A 3279/1 hrsz-ú sh. út az Erdőalja utcából nyílik és beékelődik a 3278/5 hrsz-ú ingatlanba. Ez az ingatlan korábban két részből állt, és az összevonás előtt az út a belső telek megközelítésére szolgált.



A terület az ingatlan-nyilvántartásban kivett saját használatú útként szerepel. Ez a régi meghatározás a közforgalom előlel nem zárt magánútnak felel meg.

Az ingatlan a vagyonrendeletben forgalomképtelen vagyonelemként szerepel.

A terület esetében igazolható, hogy nem szerves része a település közút hálózatának. Ebben az esetben a Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedésfelügyeleti Főosztály Útügyi Osztályától szakvéleményt lehet kérni, ami alapján a területet át lehet minősíteni forgalomtól elzárt magánúttá. Ebben a formájában a terület forgalomképesé tehető és eladható kérelmezőnek.

A terület eladásának építésjogi akadálya nincs.

Dönteni szükséges a benyújtott kérelem elvi elfogadásáról, kedvező döntés esetén pedig a területre értébecslést kell bekérni, valami további egyeztetéseket kell lefolytatni a felmerülő költségekkel kapcsolatban is.

Páty, 2022. szeptember 9.



**Székely László**  
**polgármester**

**1. melléklet a 220/2022. számú előterjesztéshez**

**HATÁROZATI JAVASLAT**

**Tárgy: Farkas András 3279/1 hrsz-ú útra vonatkozó vételi szándéknyilatkozatáról**

Páty Község Önkormányzata Képviselő testülete úgy dönt, hogy Farka András vételi szándéknyilatkozatát a 3279/1 hrsz-ú ingatlanra elvileg támogatja.

További döntések meghozatalához értébecslést kell bekérni a területre, valamint a várható költségekkel kapcsolatban egyeztetést kell folytatni.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester  
települési főépítész



⏮ Válasz mindenkinek ▼ 🗑 Törlés 🚫 Jelentés ▼ ...

## önkormányzati út megvétele

EF

Edina Farkasdi &lt;[REDACTED]&gt;

Címzett: Főépítész Páty

🔗 📎 ⏮ ⏪ ⏩ ⏭ ...

2022. 08. 30., K, 16:24



Kérelem önkormányzati út.d... ▼

12 KB

Tisztelt Tuznady Főépítész Úr!

Csatolom az Önkormányzati út megvételére irányuló kérelmünket!

Köszönjük a lehetőséget!

Farkasdi Edina



Válasz



Továbbítás

2022 AUG 31 9239  
T. Zs.  
1/ 7537 - 2/2022

## Kérelem

Tisztelt Építésügyi Osztály!

Kérem a 2071 Páty 3279/1 hrsz.-ú alatt található, 68 nm-es közútként jelölt önkormányzati terület eladásához a hozzájárulást.

Indoklás: A két közvetlenül egymás melletti, 2071 Páty 3279/2 és 3275/5 hrsz.-ú zártkerti művelés alól kivett területek Farkas András tulajdonába került , majd **3278/5 helyrajzi számon összevonásra került, így a közútként jelölt terület funkcióját veszítette.**

Budapest,2022.augusztus 30.

Farkas András

tulajdonos

