

Előterjesztés

Páty, elkerülő úthoz szükséges ingatlanok ingyenes tulajdonba adásáról.

1. előterjesztés száma: 223/2022.
2. előterjesztést készítő személy neve: Schubert Sándor
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve: -
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
 - 1.melléklet - határozati javaslat
 2. melléklet – Nyilatkozat kérések+változási vázrajzok
 3. melléklet - meghatalmazás
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása: Gazdálkodási Bizottság
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény, Páty Község Önkormányzata vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2013. (IV. 25.) önkormányzati rendelet, valamint Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete 16/2021. (IX.13.) számú, 10/2021. (IV. 22.) számú, 9/2021. (III.11.) számú, 10/2020. (VI.30.) számú, 10/2019. (VIII.22.) számú, 8/2018. (III.22.) számú, 15/2018. (V. 24.) számú és 27/2018. (XI.29.) rendelettel módosított 20/2017. (X.12.) számú helyi építési szabályzatáról szóló rendelet
9. napirendi ponthoz meghívottak: -

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

A Páty, M1 autópálya és 1102 j. út közötti elkerülő út előkészítő munkáit a NIF Zrt. végzi.

Az elkerülő út rendelkezik építési engedéllyel, amelyre a Kormány elrendelte a területek előkészítését, ezért itt is elindulnak a NIF Zrt. részéről a területszerzések.

A NIF Zrt. meghatalmazta a Rátky & Társa Ügyvédi Irodát (székhely: 1022 Budapest, Bimbó út 51., képviseli: Dr. Rátky Miklós ügyvéd), hogy helyette és nevében eljárva a szükséges területek megszerzéséhez a kisajátítást helyettesítő szerződéseket aláírja, megkösse stb. A meghatalmazás teljes terjedelmében az előterjesztés mellékletét képezi.

A Rátky & Társa Ügyvédi Iroda megkereste Páty Község Önkormányzatát, hogy az út kialakításához szükséges önkormányzati tulajdonú ingatlanokat, kialakítás alatt lévő ingatlanokat ingyenesen adjuk át a Magyar Állam tulajdonába és a NIF Zrt. vagyonkezelésébe a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (3c) bekezdés alapján *(A helyi önkormányzati tulajdonban álló helyi közutak és műtárgyai, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok és köztertek tulajdonjogát a helyi önkormányzat az állam, illetve más helyi önkormányzat javára visszterhesen vagy ingyenesen átruházhatja, ha a tulajdon átruházása a közfeladat ellátását nem veszélyezteti.)*.

Tekintettel arra, hogy a 345/2012 (XII.6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.3.59. pontja alapján a projekt nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű, ezért kéri a soron kívüli határozathozatalt.

Az érintett ingatlan:

- Páty, 1692 hrsz ingatlanból önálló helyrajzi számra alakított Páty, 1692/1 hrsz-ú 5 nm nagyságú ingatlan (változási vázrajz 607804/2021, E-6/2022 számon záradékolva a Pest Megyei Kormányhivatal által)
- Páty, 1693 hrsz ingatlanból önálló helyrajzi számra alakított Páty, 1693/1 hrsz-ú 55 nm nagyságú ingatlan (változási vázrajz 607876/2021, E-7/2022 számon záradékolva a Pest Megyei Kormányhivatal által)
- Páty, 0156/7 hrsz ingatlanból önálló helyrajzi számokra alakított Páty, 0156/10 hrsz-ú 11 nm nagyságú ingatlan és 0156/12 hrsz-ú 75 nm nagyságú ingatlan (változási vázrajz 607871/2021, E-14/2022 számon záradékolva a Pest Megyei Kormányhivatal által)
- Páty, 0157/14 hrsz ingatlanból önálló helyrajzi számra alakított Páty, 0157/18 hrsz-ú 7018 nm nagyságú ingatlan (változási vázrajz 607867/2021, E-40/2022 számon záradékolva a Pest Megyei Kormányhivatal által)
- Páty, 0209/1 hrsz ingatlanból önálló helyrajzi számra alakított Páty, 0209/29 hrsz-ú 704 nm nagyságú ingatlan (változási vázrajz 607805/2021, E-12/2022 számon záradékolva a Pest Megyei Kormányhivatal által)

Páty, 2022. 09. 08.

Tisztelettel:



Székely László
polgármester

1. melléklet a 223/2022. számú előterjesztéshez

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Páty, elkerülő úthoz szükséges ingatlanok ingyenes tulajdonba adásáról.

Páty Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény, Páty Község Önkormányzata vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2013. (IV. 25.) önkormányzati rendelet, valamint Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete 16/2021. (IX.13.) számú, 10/2021. (IV. 22.) számú, 9/2021. (III.11.) számú, 10/2020. (VI.30.) számú, 10/2019. (VIII.22.) számú, 8/2018. (III.22.) számú, 15/2018. (V. 24.) számú és 27/2018. (XI.29.) rendelettel módosított 20/2017. (X.12.) számú helyi építési szabályzatáról szóló rendelet alapján az alábbi határozatot hozza:

Páty Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi ingatlanok tulajdonjogát állami feladatellátás céljából ingyenesen, közérdekű célra, országos közút kialakítására a Magyar Állam tulajdonába és a NIF Zrt vagyonkezelésébe adja:

- Páty, 1692 hrsz ingatlanból önálló helyrajzi számra alakított Páty, 1692/1 hrsz-ú 5 nm nagyságú ingatlan (változási vázrajz 607804/2021, E-6/2022 számon záradékolva a Pest Megyei Kormányhivatal által)
- Páty, 1693 hrsz ingatlanból önálló helyrajzi számra alakított Páty, 1693/1 hrsz-ú 55 nm nagyságú ingatlan (változási vázrajz 607876/2021, E-7/2022 számon záradékolva a Pest Megyei Kormányhivatal által)
- Páty, 0156/7 hrsz ingatlanból önálló helyrajzi számokra alakított Páty, 0156/10 hrsz-ú 11 nm nagyságú ingatlan és 0156/12 hrsz-ú 75 nm nagyságú ingatlan (változási vázrajz 607871/2021, E-14/2022 számon záradékolva a Pest Megyei Kormányhivatal által)
- Páty, 0157/14 hrsz ingatlanból önálló helyrajzi számra alakított Páty, 0157/18 hrsz-ú 7018 nm nagyságú ingatlan (változási vázrajz 607867/2021, E-40/2022 számon záradékolva a Pest Megyei Kormányhivatal által)
- Páty, 0209/1 hrsz ingatlanból önálló helyrajzi számra alakított Páty, 0209/29 hrsz-ú 704 nm nagyságú ingatlan (változási vázrajz 607805/2021, E-12/2022 számon záradékolva a Pest Megyei Kormányhivatal által)

A tulajdoni viszonyok változásának összes költsége a NIF Zrt-t terheli.

Páty Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az ingyenes átadáshoz szükséges okiratok, nyilatkozatok aláírására.

Határidő: 2022. 09. 16.

Felelős: Polgármester

RÁTKY & TÁRSA

ÜGYVÉDI IRODA

PÁTY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

PÁTY

Kossuth Lajos utca 83.6.

2071

Uulmer

VBÉ

8969 Páty Belterület, 1692; 1693

1/203-82/2022

Budapest, 2022. augusztus 22.

**„Páty elkerülő út M1 autópálya és 1102. jelű út között”
elnevezésű projekt**

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Önkormányzat!

Alulírott dr. Rátky Miklós ügyvéd (Rátky és Társa Ügyvédi Iroda, székhely: 1022 Budapest, Bimbó út 51., KASZ: 36067665), a Magyar Állam nevében eljárva – a kisajátításról szóló 2007. évi CXIII. számú törvény (a továbbiakban: „Kstv.”) 2. § e.) pontja alapján – kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célból (közlekedési infrastruktúra fejlesztése), nevezetesen a(z) „Páty elkerülő út M1 autópálya és 1102. jelű út között” (PST: K001.15) elnevezésű projekt megvalósítása céljából folytatott területszerzés érdekében a jelen ajánlathoz M/1. szám alatt mellékelt meghatalmazás alapján az alábbiakkal fordulok a T. Önkormányzathoz.

A NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1134 Budapest, Váci út 45.; cégjegyzékszám: 01-10-044180; adószám: 11906522-2-41; statisztikai számjel: 11906522-4211-114-01.; a továbbiakban: „NIF Zrt.”) megbízásából tájékoztatom, hogy a tervezett nyomvonal érinti az M/2. szám alatt mellékelt táblázat szerinti ingatlan (a továbbiakban: „Ingatlan”), amelyeknek az ingatlan-nyilvántartás szerint a T. Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonosa.

Miután a beruházás megvalósulása kisajátítás alapjául szolgáló közérdek, ezért az Ingatlan nyomvonallal érintett részének tulajdonjogát az Ingatlan vonatkozásában az M/2. szám alatt mellékelt táblázatba foglalt és az M/3. szám alatt mellékelt vázrajz és terület-kimutatás szerinti területet (a továbbiakban: „Ingatlanrész”) a Magyar Állam - a NIF Zrt. vagyonkezelői joga mellett - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 6. § (3c) bekezdésére tekintettel ingyenes átruházás útján a beruházás befejezését megelőzően meg kívánja szerezni.

A projekt az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletének 1.3.59. pontjában – „A Páty és az M1 autópálya közötti közúti kapcsolat megvalósítása” – került megjelölésre, így módon mellékletében foglaltak szerint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházásnak minősül, amelyre figyelemmel az Ingatlan tekintetében a Kstv. 37/D. § (2) bekezdésében foglaltak alapján előzetes igazságügyi szakvélemények készültek.

Tekintettel arra, hogy a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: „Közúttv.”) 32. § (3) bekezdése értelmében a beruházást követően az önkormányzati tulajdonú ingatlanrészen megépített út országos közútnak fog minősülni, a T. Önkormányzatot ingyenes átruházási kötelezettség fogja terhelni. Az átruházás e kötelezettség korábbi teljesítését szolgálja a beruházás végrehajtásának hatékonyabbá tétele érdekében.

A fentiekre tekintettel kérjük a T. Önkormányzat együttműködését abban, hogy az Ingatlanrész tulajdonjogát az Nvtv. 6. § (3c) bekezdésében és a Közüttv. 32. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel a Magyar Államra ingyenesen átruházza.

Kérjük a T. Önkormányzatot, hogy a jelen kérelmünk szerinti térítésmentes átadásról vagy a kártalanítási ellenérték fejében történő átruházásról szíveskedjen döntést hozni, majd e döntésről tájékoztatni.

Amennyiben az ügyben személyes egyeztetést igényel, munkanapokon és munkaidőben keresse dr. Gyuricza Péter ügyvéd kollégámat irodánk telefonszámán [+36 (1) 336 3390] vagy dr. Durajda Ervin ügyvédet a [+36 (20) 584 3684] hívószámán.

Jelen levülelemhez mellékelten csatolom:

M/1. szám alatt: az iroda részére adott meghatalmazást

M/2. szám alatt: az érintett Ingatlan jegyzékét

M/3. szám alatt: az ingatlanra vonatkozó kisajátítási tervet (kisajátítási változási vázrajz és a terület-kimutatás)

Segítő együttműködésüket előre is köszönve!

Üdvözléttel:

A Magyar Állam képviseletében

dr. Rátky Miklós
ügyvéd

M/2. számú melléklet

	Település	Helyrajzi szám	A nyomvonallal érintett rész vázrajzon jelzett helyrajzi száma	Nyomvonallal érintett rész területe (m2)	Szakértő által meghatározott kártalanítási összeg
1.	Páty	1692	1692/1	5 m2	16.540 Ft
2.	Páty	1693	1693/1	55 m2	146.630 Ft

ADATLAP JOGI SZEMÉLY TULAJDONOS RÉSZÉRE

☐

Mint az alábbi táblázatban részletezett ingatlanok tulajdonosa kijelentem, hogy az ingatlanok nyomvonallal érintett részeinek 1/1 arányú tulajdoni illetőségeimre tett terítésmentes vételi ajánlatot elfogadom, és egyben hozzájárulok a kisajátításhoz szükséges telekalakításhoz.*

☐

A megküldött ajánlatot nem fogadom el.*

* Kérjük, hogy a megfelelő válasz melletti rubrikában (bal oldalon) elhelyezett X-el jelezze döntését.

	Település	Helyrajzi szám	A nyomvonallal érintett rész vázrajzon jelzett helyrajzi száma	Nyomvonallal érintett rész területe (m2)
1.	Páty	1692	1692/1	5 m2
2.	Páty	1693	1693/1	55 m2

A szerződés megkötéséhez szükséges adatok:

Jogi személy neve:

Cégjegyzékszám/nyilvántartási szám:

Adószám:

Székhely:

Számlavezető bank és bankszámla szám:

Képviselő neve:

E-mail cím:

Elérhetőség telefonon:

PÁTY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Ingatlanilletőség használója:

(név/teljes cégnév).....(cím/székhely).....

(cég esetén a képviselő neve, állandó lakcíme).....

Kizárólag bérleti jog / egyéb jog fennállta esetén kérjük a négyzetbe X-jellel a kívánt szövegrészt megjelölni, illetve a kipontozott részt kitölteni.

☐ Bérleti jog/ egyéb jog jogosultja hozzájárulok, hogy a teljes kártalanítási összeg / egyösszegben a társaság részére kerüljön kifizetésre, a kártalanítási összeg felosztása tekintetében a tulajdonossal külön megállapodást kötünk.

☐ Bérleti jog / egyéb jog jogosultja kijelentem, hogy a bérleti jogom / egyéb jogom megváltása fejében a teljes kártalanítási összegből/ bruttóFt-ra, azaz.....Ft-ra tartok igényt. Mint az ingatlan tulajdonosa kijelentem, hogy a bérleti jog / egyéb jog jogosultjának ezen igényével egyetértek, kérem, hogy a Vevő a bérleti jog/ egyéb jog jogosultját megillető kártalanítási összeget közvetlenül részére fizesse.

./.

A szerződés megkötéséhez szükséges alábbi adatlapot, mint bérleti jog / egyéb jog jogosultja jelen nyilatkozatommal együtt kitöltöm, sajátkezüleg aláírom és az ajánlati lapon szereplő határidőig és címre postán megküldöm.

A szerződés megkötéséhez szükséges az érvényes személyi igazolvány és az adókártva/ cég esetén 3 hónapnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány.

Kelt.....2022.hó.....napján

.....
tulajdonos aláírása

.....
bérleti/egyéb jog jogosultjának aláírása

ADATLAP A BÉRLŐ / EGYÉB JOGOSULT RÉSZÉRE

Adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges adataim:

Családi név:

Utónév:

Lánykori családi név:

Lánykori utónév:

Állampolgárság:

Anyja neve:

Állandó lakcím:

Születési hely:

Születési idő:

Személyazonosító (személyi szám):

Személyi igazolvány szám:

Adóazonosító(adókártya):

Cégnév (teljes):

Cégjegyzékszám:

Adószám:

Székhely:

Képviselő neve:

Képviselő állandó lakcíme:

Számlavezető bank és bankszámla szám (magánszemély és cég esetén is):
.....

Elérhetőség telefonon (magánszemély és cég esetén is):

Kelt2022.....hó.....nap

Tanú 1

Név:
Lakcím:

.....
Tanú 1

.....
Bérlő/ egyéb jogosult aláírása
Tanú 2

Név:
Lakcím:

.....
Tanú 2

Terra-Logic Kft

4251 Hajdúsámson, Bodzás u. 15.

Munkaszám: 2325/2021

Nyilv. sz.: 600 449/2021

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:

Páty AVDH SIGN
belterület



KISAJÁTÍTÁSI ÁTNÉZETI TÉRKÉP - 1

Páty település és M1 autópálya csomópontja közötti összekötő
út létesítése

1-2. Tkm.



Debrecen 2021.09.20.

Készítő/Minőséget tanúsító:Páll Csaba.....

Földmérő lg. száma: 7889

Ing. rend. min. szám: 1970/2006

Mohácsikné

Takács

Sarolta Ágnes

Dij: 11.31.34 + 42%
Szerző: Ágnes Takács
Dátum: 2021.09.20.
A térkép készítéséhez
használt adatok: 2021.09.20.
A térkép készítéséhez
használt adatok: 2021.09.20.
A térkép készítéséhez
használt adatok: 2021.09.20.



A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL

AVDH SIGN

Terra-Logic Kft.

4251 Hajdúsámson, Bodzás u. 15.

Munkaszáma: 2325/2021

Munka megnevezése: Páty település és M1 autópálya csomópontja közötti összekötő út létesítése

Pest megye

Páty

település

belterület

Adatsz. ikt. szám: 2/2804/2021

Nyilv. szám: 600 449/2021

TERÜLETKIMUTATÁS

az 1692 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

1. Tkm.

A területkimutató a kisajátítási változási vázrajzzal együtt érvényes!

A kisajátítást kérő neve, címe:

Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.

1134 Budapest, Váci út 45.

Debrecen, 2021.09.25.

Készítő / Minőséget tanúsító:

Pál Csaba

Ingatlanrendező földmérő

Földmérő igazolvány száma: 7889

Mérnök Kamarai sz 09-1115

Ing. rend. min. száma: 1970/2006

Mohácsikné

Takács Sarolta

Ágnes

Digitálisan aláírta: Mohácsikné Takács
Sarolta Ágnes

Ok: A területfelhasználási
követelményekkel nem ellentétes, az
építészeti követelményeknek megfelel, a
záradék kiadási eljárás céljára lett
kiadva.

Dátum: 2022.04.11 11:19:04 +02'00'

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.

Budapest, 2022.03.22.

607804/2021

E-6/2022

Digitálisan aláírta: Szakálné Garlóczi Katalin
Mária

Dátum: 2022.03.22 14:26:18 +01'00'

IRM:1809/2003

Terra-Logic Kft.
4251 Hajdúsámson, Bodzás u. 15.

A munkavégző neve

Munkaszám: 2325/2021

Páty
település

belterület

Adatszolg. ikt.sz.: 2/2804/2021

Nyilv. sz.: 600 449/2021

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL.

AVDH SIGN



KISAJÁTÍTÁSI VÁZRAJZ

Az 1692 helyrajzi számú földrészletről

Páty település és M1 autópálya csomópontja közötti összekötő út létesítése

Méretarány: 1:1000

A kisajátítási változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas!

Mohácsikné
Takács
Sarolta Ágnes

Digitálisan aláírta: Mohácsikné
Takács Sarolta Ágnes
Ok: A területfelhasználási
követelményekkel nem ellentétes,
az építészeti követelményeknek
megfelel a záradék kisajátítási
eljárás céljára lett kiadva.
Dátum: 2022.04.11 11:18:01 +02'00'

Debrecen, 2021.09.20.

Készítő / minőséget tanúsító:

Páll Csaba

Szakképzettsége: Ingatlanrendező földmérő
Földmérő igazolvány száma: 7889

Ing.rend.min.szám: 1970/2006

CD T. 001/11/15

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.

Budapest, 2022.03.22.

607804/2021
E-6/2022

Szakálné Garlóczi
Katalin Mária

Digitálisan aláírta: Szakálné Garlóczi
Katalin Mária
Dátum: 2022.03.22 14:21:56 +01'00'

PÁLL CSABA
Ingatlanrendező, Földmérő
Ing. rend. min. sz. 1970/2006

IDM- 1008/2003

E-hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám: 1006046/6/2022

2022.05.06

PÁTY

Szektor: 53

Belterület

1692 helyrajzi szám

2071 PÁTY Névtelen utca 1692 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület
ha m2kat.t.jöv.
k.fill.alosztály adatok
ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett közterület

0

3288

0.00

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30612/2001.01.08

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: PÁTY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2071 PÁTY Kossuth Lajos utca 83.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 43691/2002.05.31

Vezetékjog

Távközlési vezetékgjog, Szolgalmi joggal érintett terület: 10 m2.

jogosult:

név: MAGYAR TELEKOM TÁVKÖZLÉSI NYRT.

cím : 1013 BUDAPEST I.KER. Krisztina körút 55

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 42679/2015.08.14

eredeti határozat: 40138/2011.06.14

Vezetékjog

az ingatlan területéből 908 m2-re, VMB-29/2011.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Terra-Logic Kft.

4251 Hajdúsámson, Bodzás u. 15.

Munkaszáma: 2325/2021

Munka megnevezése: Páty település és M1 autópálya csomópontja közötti összekötő út létesítése

TERÜLETKIMUTATÁS

az 1693 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

2. Tkm.

A területkimutató a kisajátítási változási vázrajzzal együtt érvényes!

A kisajátítást kérő neve, címe:

Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.
1134 Budapest, Váci út 45.

Debrecen, 2021.09.25.

Készítő / Minőséget tanúsító:

Pál Csaba

Ingatlanrendező földmérő

Földmérő igazolvány száma: 7889

Mérmők Kamarai sz 09-1115

Ing.rend.min.szám: 1970/2006



A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:

AVDH SIGN

Pest megye

Páty

település

belterület

Adatsz. ikt. szám: 2/2805/2021

Nyilv. szám: 600 449/2021

Mohácsikné
Takács Sarolta
Ágnes

Digitálisan aláírta: Mohácsikné Takács
Sarolta Ágnes
Ok: A területfelhasználási
követelményekkel nem ellentétes az
építészeti követelményeknek megfelelő, a
záradék kisajátítási eljárás céljára lett
kiadva.
Dátum: 2022.04.11 11:21:00 +02'00'

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.

Budapest, 2022.03.22.

607876/2021

E-7/2022

Szakálné Garlóczi
Katalin Mária

Digitálisan aláírta: Szakálné
Garlóczi Katalin Mária
Dátum: 2022.03.22 15:30:25 +01'00'

IRM: 1809/2003

Terra-Logic Kft.

4251 Hajdúsámson, Bodzás u. 15.

A munkavégző neve

Munkaszám: 2325/2021

Páty
település

belterület

Adatszolg. ikt.sz.:2/2805/2021

Nyilv. sz.: 600 449/2021

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL.

AVDH SIGN



KISAJÁTÍTÁSI VÁZRAJZ

Az 1693 helyrajzi számú földrészletről

Páty település és M1 autópálya csomópontja közötti összekötő út létesítése

Méretarány: 1:1000

A kisajátítási változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!



2. Tkm

Mohácsikné
Takács Sarolta
Ágnes

Digitálisan aláírta: Mohácsikné Takács
Sarolta Ágnes
Ők: A területfelhasználási
követelményekkel nem ellentétes, az
építészeti követelményeknek megfelelő, a
záradék kisajátítási eljárás céljára lett
kiadva.
Dátum: 2022.04.11 11:19:59 +02'00'

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas!

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.

Debrecen, 2021.09.20.

Készítő / minőséget tanúsító:

Páll Csaba

Szakképzettsége: Ingatlanrendező földmérő
Földmérő igazolvány száma: 7889

Ing.rend.min.szám: 1970/2006

ÖB T. 2014.11.15.

Budapest, 2022.03.22.

607876/2021
E-7/2022

Szakálné Garlóczi
Katalin Mária

Digitálisan aláírta: Szakálné
Garlóczi Katalin Mária
Dátum: 2022.03.22 15:29:30 +01'00'

IRM: 1809/2003

E-hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám:1006048/6/2022

2022.05.06

PÁTY

Szektor: 53

Belterület 1693 helyrajzi szám

2071 PÁTY Névtelen tér 1693 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett közterület

0

3260

0.00

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30618/2001.01.08

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: PÁTY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2071 PÁTY Kossuth Lajos utca 83.

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 42679/2015.08.14

eredeti határozat: 40117/2011.06.14

VezetékJog

az ingatlan területéből 88 m2-re, VMB-29/2011.

jogosult:

név: ELMO FÉLŐZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1102 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

RÁTKY & TÁRSA

ÜGYVÉDI IRODA

PÁTY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

PÁTY

Kossuth Lajos utca 83.

2071

Páty Külföldi, 0156/7; 0157/14; 0209/1

Budapest, 2022. szeptember 2.

*„Páty elkerülő út M1 autópálya és 1102. jelű út között”
elnevezésű projekt*

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Önkormányzat!

Alulírott dr. Rátky Miklós ügyvéd (Rátky és Társa Ügyvédi Iroda, székhely: 1022 Budapest, Bimbó út 51., KASZ: 36067665), a Magyar Állam nevében eljárva – a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. számú törvény (a továbbiakban: „Kstv.”) 2. § e.) pontja alapján – kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célból (közlekedési infrastruktúra fejlesztése), nevezetesen a(z) „Páty elkerülő út M1 autópálya és 1102. jelű út között” (PST: K001.15) elnevezésű projekt megvalósítása céljából folytatott területszerzés érdekében a jelen ajánlathoz M/1. szám alatt mellékelte meghatalmazás alapján az alábbiakkal fordulok a T. Önkormányzathoz.

A NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1134 Budapest, Váci út 45.; cégjegyzékszám: 01-10-044180; adószám: 11906522-2-41; statisztikai számjel: 11906522-4211-114-01.; a továbbiakban: „NIF Zrt.”) megbízásából tájékoztatom, hogy a tervezett nyomvonal érinti az M/2. szám alatt mellékelte táblázat szerinti ingatlan (a továbbiakban: „Ingatlan”), amelyeknek az ingatlan-nyilvántartás szerint a T. Önkormányzat az M/2. szám alatt mellékelte táblázatban részletezett tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonosa.

Miután a beruházás megvalósulása kisajátítás alapjául szolgáló közérdek, ezért az Ingatlan nyomvonallal érintett részének tulajdonjogát az Ingatlan vonatkozásában az M/2. szám alatt mellékelte táblázatba foglalt és az M/3. szám alatt mellékelte vázrajz és terület-kimutatás szerinti területet (a továbbiakban: „Ingatlanrész”) a Magyar Állam - a NIF Zrt. vagyonkezelői joga mellett - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 6. § (3c) bekezdésére tekintettel ingyenes átruházás útján a beruházás befejezését megelőzően meg kívánja szerezni.

A projekt az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletének 1.3.59. pontjában – „A Páty és az M1 autópálya közötti közúti kapcsolat megvalósítása” – került megjelölésre, így módon mellékletében foglaltak szerint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházásnak minősül, amelyre figyelemmel az Ingatlan tekintetében a Kstv. 37/D. § (2) bekezdésében foglaltak alapján előzetes igazságügyi szakvélemények készültek.

Tekintettel arra, hogy a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: „Közüttv.”) 32. § (3) bekezdése értelmében a beruházást követően az önkormányzati tulajdonú ingatlanrészen megépített út országos közútnak fog minősülni, a T. Önkormányzatot ingyenes átruházási kötelezettség fogja terhelni. Az átruházás e kötelezettség korábbi teljesítését szolgálja a beruházás végrehajtásának hatékonyabbá tétele érdekében.

A fentiekre tekintettel kérjük a T. Önkormányzat együttműködését abban, hogy az Ingatlanrész tulajdonjogát az Nvtv. 6. § (3c) bekezdésében és a Közüttv. 32. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel a Magyar Államra ingyenesen átruházza.

Kérjük a T. Önkormányzatot, hogy a jelen kérelmünk szerinti térítésmentes átadásról vagy a kártalanítási ellenérték fejében történő átruházásról szíveskedjen döntést hozni, majd e döntésről tájékoztatni.

Amennyiben az ügyben személyes egyeztetést igényel, munkanapokon és munkaidőben keresse dr. Gyuricza Péter ügyvéd kollégámat irodánk telefonszámán [+36 (1) 336 3390] vagy dr. Durajda Ervin ügyvédet a [+36 (20) 584 3684] hívószámán.

Jelen levelemhez mellékelten csatolom:

M/1. szám alatt: az iroda részére adott meghatalmazást

M/2. szám alatt: az érintett Ingatlan jegyzékét

M/3. szám alatt: az ingatlanra vonatkozó kisajátítási tervet (kisajátítási változási vázrajz és a terület-kimutatás)

Segítő együttműködésüket előre is köszönve!

Üdvözzel:

A Magyar Állam képviseletében

dr. Rátky Miklós
ügyvéd



M/2. számú melléklet

	Település	Helyrajzi szám	Tulajdoni hányad	A nyomvonallal érintett rész vázrajzon jelzett helyrajzi száma	Nyomvonallal érintett rész területe (m2)	Szakértő által meghatározott kártalanítási összeg
1.	Páty	0156/7	1/1	0156/10 0156/12	11 m2 75 m2	135.364 Ft
2.	Páty	0157/14	16000/ 103028	0157/18	7018 m2	5.243.405 Ft
3.	Páty	0209/1	1/1	0209/29	704 m2	1.108.096 FT

ADATLAP JOGI SZEMÉLY TULAJDONOS RÉSZÉRE

☐

Mint az alábbi táblázatban részletezett ingatlanok tulajdonosa kijelentem, hogy az ingatlanok nyomvonallal érintett részeinek az alábbi táblázatban részletezett arányú tulajdoni illetőségeimre tett terítésmentes vételi ajánlatot elfogadom, és egyben hozzájárulok a kisajátításhoz szükséges telekalakításhoz.*

☐

A megküldött ajánlatot nem fogadom el.*

* Kérjük, hogy a megfelelő válasz melletti rubrikában (bal oldalon) elhelyezett X-el jelezze döntését.

	Település	Tulajdoni hányad	Helyrajzi szám	A nyomvonallal érintett rész vázrajzon jelzett helyrajzi száma	Nyomvonallal érintett rész területe (m2)
1.	Páty	0156/7	1/1	0156/10 0156/12	11 m2 75 m2
2.	Páty	0157/14	16000/ 103028	0157/18	7018 m2
3.	Páty	0209/1	1/1	0209/29	704 m2

A szerződés megkötéséhez szükséges adatok:

Jogi személy neve:

PÁTY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Cégjegyzékszám/nyilvántartási szám:

Adószám:

Székhely:

Számlavezető bank és bankszámla szám:

Képviselő neve:

E-mail cím:

Elérhetőség telefonon:

Ingatlanilletőség használója:

(név/teljes cégnév).....(cím/székhely).....

(cég esetén a képviselő neve, állandó lakcíme).....

Kizárólag bérleti jog / egyéb jog fennállta esetén kérjük a négyzetbe X-jellel a kívánt szövegrészt megjelölni, illetve a kipontozott részt kitölteni.

☐ Bérleti jog/ egyéb jog jogosultja hozzájárulok, hogy a teljes kártalanítási összeg / egyösszegben a társaság részére kerüljön kifizetésre, a kártalanítási összeg felosztása tekintetében a tulajdonossal külön megállapodást kötünk.

☐ Bérleti jog / egyéb jog jogosultja kijelentem, hogy a bérleti jogom / egyéb jogom megváltása fejében a teljes kártalanítási összegből/ bruttóFt-ra, azaz.....Ft-ra tartok igényt. Mint az ingatlan tulajdonosa kijelentem, hogy a bérleti jog / egyéb jog jogosultjának ezen igényével egyetértek, kérem, hogy a Vevő a bérleti jog/ egyéb jog jogosultját megillető kártalanítási összeget közvetlenül részére fizesse.

./.

A szerződés megkötéséhez szükséges alábbi adatlapot, mint bérleti jog / egyéb jog jogosultja jelen nyilatkozatommal együtt kitöltöm, sajátkezűleg aláírom és az ajánlati lapon szereplő határidőig és címre postán megküldöm.

A szerződés megkötéséhez szükséges az érvényes személyi igazolvány és az adókártya/ cég esetén 3 hónapnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány.

Kelt.....2022.hó.....napján

.....
tulajdonos aláírása

.....
bérleti/egyéb jog jogosultjának aláírása

ADATLAP A BÉRLŐ / EGYÉB JOGOSULT RÉSZÉRE

Adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges adataim:

Családi név:

Utónév:

Lánykori családi név:

Lánykori utónév:

Állampolgárság:

Anyja neve:

Állandó lakcím:

Születési hely:

Születési idő:

Személyazonosító (személyi szám):

Személyi igazolvány szám:

Adóazonosító(adókártya):

Cégnév (teljes):

Cégjegyzékszám:

Adószám:

Székhely:

Képviselő neve:

Képviselő állandó lakcíme:

Számlavezető bank és bankszámla szám (magánszemély és cég esetén is):

.....

Elérhetőség telefonon (magánszemély és cég esetén is):

Kelt2022.....hó.....nap

.....

Bérlő/ egyéb jogosult aláírása

Tanú 2

Tanú 1

Név:

Lakcím:

Név:

Lakcím:

.....
Tanú 1

.....
Tanú 2

Terra-Logic Kft.

4251 Hajdúsámson, Bodzás u. 15.

Munkaszám: 2325/2021

Munka megnevezése: Páty település és M1 autópálya csomópontja közötti összekötő út létesítése

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL.

AVDH SIGN



Pest megye
Páty
település
külterület

Adatsz. lkt. szám: 2/2776/2021

Nyilv. szám: 600 449/2021

TERÜLETKIMUTATÁS

a 0156/7 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

28. Tkm.

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt érvényes!

Megelőzi a 605785/2020 iktatószámú változási vázrajz átvezetése.

A kisajátítást kérő neve, címe:

Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.
1134 Budapest, Váci út 45.

Debrecen, 2021.09.25.

Készítő / Minőséget tanúsító:

Páll Csaba

Ingalanrendező földmérő

Földmérő igazolvány száma: 7889

Mérnök Kamarai sz 09-1115

Ing.rend.min.szám: 1970/2006

Mohácsikné
Takács Sarolta
Ágnes

Digitálisan aláírta: Mohácsikné Takács
Sarolta Ágnes
Ok: A területfelmérésalkalmazás
követelményekkel nem ellentétes, az
építési, agi követelményeknek megfelelő, a
záradék kisajátítási eljárás céljára letett
kijelölés
Dátum: 2022.04.22 10:58:53 +02:00

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.

Budapest, 2022.03.23.

Új adai: 1061/2022

607871/2021

E-14/2022

Szakálné Garlóczi
Katalin Mária

Digitálisan aláírta: Szakálné
Garlóczi Katalin Mária
Dátum: 2022.03.23 15:08:44 +01'00'

IRM: 1809/2003

Sorszám	Kisajátítás előtti állapot						Kisajátítás utáni állapot						Megjegyzés			
	Helyrajzi szám	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Alrészlet		Terület	Kat. Jöv.	Kisajátítás utáni		Kisajátított		Visszamaradt			Szolgalmi és egyéb használati jogok		
			beépítés	műv.éga			mín. oszt.	terület	Kat. Jöv.	terület	Kat. Jöv.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			
28	0156/7	-	-	kivett-	-	0.0249	0.00	0156/10	-	kivett-	-	0.0011	0.00		-	-
				közforgalom					közforgalom							
				elől ei nem					elől ei nem							
				zárt					zárt							
			magánút					magánút								
							0156/11	-	kivett-	-		0.0163	0.00		-	-
									közforgalom							
									elől ei nem							
									zárt							
									magánút							
							0156/12	-	kivett-	-	0.0075	0.00			-	-
									közforgalom							
									elől ei nem							
									zárt							
									magánút							
		Összesen:						0.0249	0.00		0.0086	0.00	0.0163	0.00		

Terra-Logic Kft.
4251 Hajdúsámson, Bodzás u. 15.

A munkavégző neve

Munkaszám: 2325/2021

Páty
település

külterület

Adatszolg. ikt.sz.: 2/2776/2021
Nyilv. sz.: 600 449/2021

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:

AVDH SIGN



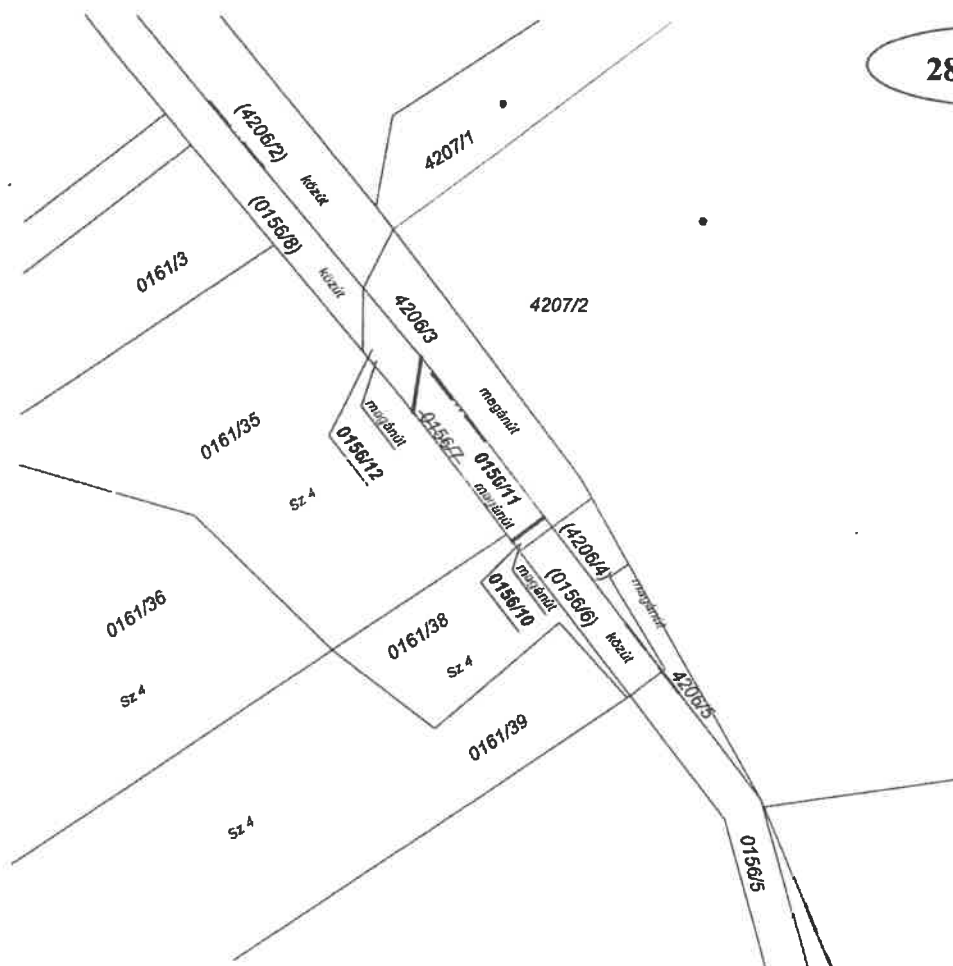
KISAJÁTÍTÁSI VÁZRAJZ

A 0156/7 helyrajzi számú földrészletről

Páty település és M1 autópálya csomópontja közötti összekötő út létesítése

Méretarány: 1:1000

A kisajátítási változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!



28. Tkm

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas!

Megelőzi a 605785/2020 iktatószámú változási vázrajz átvezetése.

Mohácsikné
Takács
Sarloita Ágnes

Digitálisan aláírta: Mohácsikné
Takács Sarolta Ágnes
Ok: A területfelhasználási
követelményekkel nem ellentétes, az
építészeti követelményeknek
megfelel, a záradék kisajátítási eljárás
céljára lett kiadva.
Dátum: 2022.04.26 11:48:35 +02'00'

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.

Debrecen, 2021.09.20.

Készítő / minőséget tanúsító:

Páll Csaba

Szakképzettsége: Ingatlanrendező földmérő

Földmérő igazolvány száma: 7889

Ing.rend.min.szám: 1970/2006

GD-T: 09/1115

Budapest, 2022.03.23.

Uj adat: 1061/2022

607871/2021

E-14/2022

Szakálné Garlóczi

Katalin Mária

IRM: 1809/2003

Digitálisan aláírta: Szakálné
Garlóczi Katalin Mária
Dátum: 2022.03.23 15:07:53
+01'00'

E-hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám: 1575800/4/2022

2022.09.01

PÁTY

Szektor: 53

Külterület 0156/7 helyrajzi szám

"címképzés alatt"

II R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett közforgalom elől el nem zárt magánút	0	249	0.00	
---	---	-----	------	--

III R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 54935/2021.11.18

eredeti határozat: 36663/2018.04.04

jogcím: ajándékozás tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1

jogállás: tulajdonos

név: PÁTY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2071 PÁTY Kossuth Lajos utca 83.

törzsszám: 15730208

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 54935/2021.11.18

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítási eljárás során a PÁTY külterület, 156/2 helyrajzi számú ingatlan megszűnt és kialakultak a PÁTY külterület, 156/5, a PÁTY külterület, 156/6. a PÁTY külterület, 156/7, a PÁTY külterület, 156/8 valamint a PÁTY külterület, 156/9 helyrajzi számú ingatlanok a 605785/2020. számú záradékolt vázrajz alapján.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Terra-Logic Kft.

4251 Hajdúsámson, Bodzás u. 15.

Munkaszáma: 2325/2021

Munka megnevezése: Páty település és M1 autópálya csomópontja közötti összekötő út létesítése

A DOKUMENTUMOT EAGITALIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA E.

AVDH SIGN



Pest megye
Páty
település
külföldi terület

Adatsz. ikt. szám: 2/2778/2021

Nyilv. szám: 600 449/2021

2-1266/2022

TERÜLETKIMUTATÁS

a 0157/14 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

24. Tkm.

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt érvényes!

Megelőzi a 605784/2020 iktatószámú változási vázrajz átvezetése.

A kisajátítást kérő neve, címe:

Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.
1134 Budapest, Váci út 45.

Debrecen, 2021.09.25.

Készítő / Minőséget tanúsító:

Páll Csaba

Ingatlanrendező földmérő

Földmérő igazolvány száma: 7889

Mérnök Kamarai sz 09-1115

Ing.rend.min.szám: 1970/2006

Mohácsikné Takács
Sarolta Ágnes

Digitálisan aláírta: Mohácsikné Takács Sarolta Ágnes
Ok: A területfelhasználási követelményekkel nem
ellentétes, az építészeti követelményeknek megfelel, a
záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.
Dátum: 2022.04.26 11:18:23 +02'00'

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása,
a kataszteri tiszta jövedelem számítása helyes, az adatok a
földminősítési eljárás eredményének megfelelően kerültek
feltüntetésre.

Budapest, 2021.hónap

Boros Zoltán Digitálisan aláírta: Boros Zoltán
Dátum: 2022.04.04 11:12:41 mezőgazdász
+02'00'

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.

607867/2021

Budapest, 2021, E-40/2022

záradékoló:

Ing.rend. Min.sz.:

Szakálné G. Katalin
földmérési szakügyintéző
IRM: 1809/2003

Digitálisan aláírta: Szakálné
Garlóczy Katalin Mária
Dátum: 2022.04.11 09:04:18
+02'00'

[illegible]

Terra-Logic Kft.
4251 Hajdúsámson, Bodzás u. 15.

A munkavégző neve

Munkaszám: 2325/2021

Páty
település

külterület

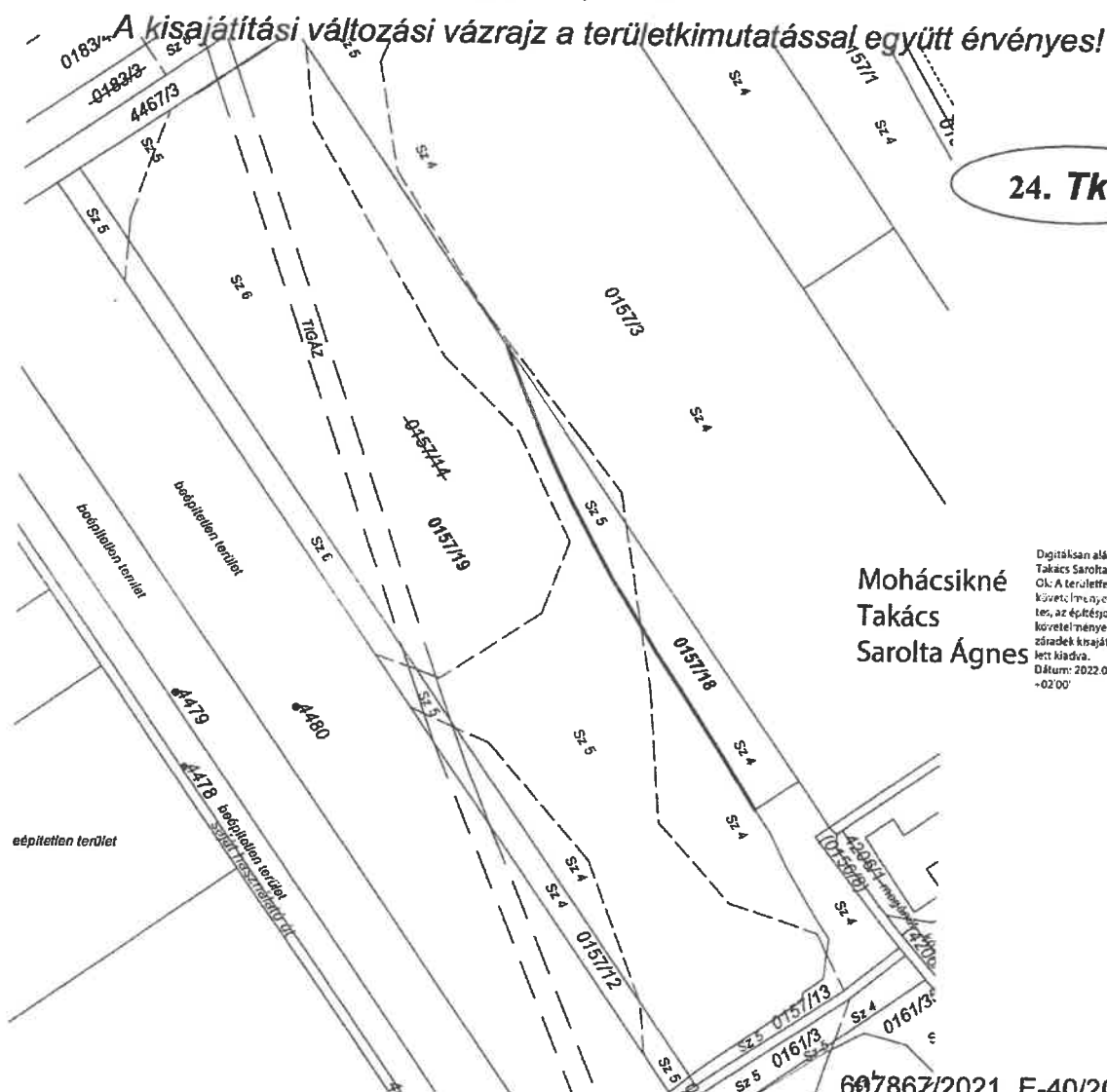
Adatszolg. ikt.sz.: 2/2778/2021 2-1266/2022
Nyilv. sz.: 600 449/2021

KISAJÁTÍTÁSI VÁZRAJZ

A 0157/14 helyrajzi számú földrészletről

Páty település és M1 autópálya csomópontja közötti összekötő út létesítése

Méretarány: 1:4000



24. Tkm

Mohácsikné
Takács
Sarolta Ágnes

Digitálisan aláírta: Mohácsikné
Takács Sarolta Ágnes
OK: A területfelhasználási
követelményekkel nem ellenté-
tes, az építészeti
követelményeknek megfelel, a
zárólagos kisajátítási eljárás céljára
lett kiadva.
Dátum: 2022.04.26 10:42:11
+02'00'

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas!

Megelőzi a 605784/2020 iktatószámú
változási vázrajz átvezetése.

Debrecen, 2021.09.20.

Készítő / minőséget tanúsító:.....

Páll Csaba

Szakképzettsége: Ingatlanrendező földmérő

Földmérő igazolvány száma: 7889

Ing.rend.min.szám: 1970/2006

GD-T: 09/1115

Boros Zoltán

Digitálisan aláírta: Boros Zoltán
Dátum: 2022.04.04 11:41:32 +02'00'

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.

Budapest, 2021. hó nap

zárólagos

Ing.rend.min.sz.:.....

Szakálné G. Katalin
földmérési szakügyintéző
IRM: 1809/2003

Digitálisan aláírta: Szakálné Garlóczy
Katalin Mária
Dátum: 2022.04.11 09:06:05 +02'00'

E-hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám: 1570201/4/2022

2022.09.01

PÁTY

Szektor: 61

Külterület 0157/14 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. szántó		9.8141	238.24	
	4			1.4167 49.30
	5			3.7610 104.56
	6			4.6364 84.38

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 87028/103028

bejegyző határozat, érkezési idő: 51090/2021.09.24

eredeti határozat: 39155/2009.05.12

jogcím: vétel 38177/1997.08.01

jogállás: tulajdonos

név : Gábor Mihályné

sz.név: Udvardi Erzsébet

szül. : 1938

a.név : Fekete Erzsébet

cím : 2071 PÁTY Árpád utca 6

2. tulajdoni hányad: 11000/103028

bejegyző határozat, érkezési idő: 51090/2021.09.24

eredeti határozat: 39155/2009.05.12

jogcím: felajánlás

jogállás: tulajdonos

név: PÁTY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2071 PÁTY Kossuth Lajos utca 83.

törzsszám: 15730208

közérdekű kötelezettségvállalás, közcélú felajánlás jogcímen.

3. tulajdoni hányad: 5000/103028

bejegyző határozat, érkezési idő: 51090/2021.09.24

eredeti határozat: 39365/2009.05.14

jogcím: csere

jogállás: tulajdonos

név: PÁTY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2071 PÁTY Kossuth Lajos utca 83.

törzsszám: 15730208

III R É S Z

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám: 1570201/4/2022

2022.09.01

PÁTY

Szektor: 61

Külterület 0157/14 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 51090/2021.09.24
eredeti határozat: 45925/2004.06.21
Gázvezetési szolgalmi jog
Nagyközépnomású gázvezeték szolgálommal terhelt terület a 0157 hrsz-ból: 1 ha 2420 m2,
Előszám. 43261/1992.12.23.
jogosult:
név: TIGÁZ FÖLDGÁZELOSZTÓ ZRT. törzsszám: 11147073
cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184.
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 51090/2021.09.24
eredeti határozat: 30315/2000.01.06
Bányaszolgalmi jog
A területkimutatásban meghatározott nagyságú területre.
jogosult:
név: ZSÁMBÉKGÁZ RT
cím : 2060 BICSKE Hősök tere 4
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 51090/2021.09.24
eredeti határozat: 38653/2/2017.05.02
Végrehajtási jog 48 791 791 FT, azaz
negyvennyolcmillió-hétszázkilencvenegyezer-hétszázkilencveneg/ FT főkövetelés és járulékal
erejéig .
Mráz Gábor öbv. 080.V.0418/2016/12 vh. ügyszámú megkeresés alapján.
utalás: II /1.
jogosult:
név: BRB BUDA REGIONÁLIS BANK ZRT."F.A." törzsszám: 24808833
cím : 2060 BICSKE Kossuth tér 20.
4. bejegyző határozat, érkezési idő: 51090/2021.09.24
eredeti határozat: 46244/2/2018.08.15
Végrehajtási jog 200 000 000 FT, azaz kétszázmillió FT főkövetelés és járulékal erejéig .
dr. Petris Csaba öbv. 080.V.1727/2018/9 vh. ügyszámú megkeresése alapján.
utalás: II /1.
jogosult:
név: BRB BUDA REGIONÁLIS BANK ZRT."F.A." törzsszám: 24808833
cím : 2060 BICSKE Kossuth tér 20.
5. bejegyző határozat, érkezési idő: 51090/2021.09.24
eredeti határozat: 52786/2020.07.24
Keretbiztosítéki jelzálogjog 200 000 000 FT, azaz kétszázmillió FT erejéig .
A III/4. sorszám alatti törölt bejegyzés ranghelyén. Engedményezés jogcímen.
utalás: II /1.
jogosult:
név: HUNGARIAN REAL ESTATE FINANCING ZRT. törzsszám: 26284172
cím : 1148 BUDAPEST Kerepesi út 52.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám: 1570201/4/2022

2022.09.01

PÁTY

Szektor: 61

Külterület

0157/14 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 51090/2021.09.24
eredeti határozat: 52786/2020.07.24
Keretbiztosítéki jelzálogjog 67 000 000 FT, azaz hatvanhétmillió FT erejéig.
A III/6. sorszám alatti törölt bejegyzés ranghelyén. Engedményezés jogcímen.
utalás: II /1.
jogosult:
név: HUNGARIAN REAL ESTATE FINANCING ZRT. törzsszám: 26284172
cím : 1148 BUDAPEST Kerepesi út 52.
7. bejegyző határozat, érkezési idő: 51090/2021.09.24
eredeti határozat: 41135/2021.05.17
Perindítás
(5.P.20.830/2021/4-II. - Gábor Mihályné felperes által Hungarian Real Estate Financing Zrt.
alperes ellen ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlés iránt indított perben.).
utalás: II /1.
jogosult:
név: FÖVÁROSI TÖRVÉNYSZÉK
cím : 1055 BUDAPEST Markó utca 27.
8. bejegyző határozat, érkezési idő: 51090/2021.09.24
Önálló sorozatos bejegyzés a Páty külterület 0157/4. hrszú ingatlan megosztva: 0157/13 és
0157/14 hrsz-ú ingatlanokra az (E-29/2020) 605784/2020. számú változási vázrajz és
kisajátítást helyettesítő ingyenes területátadó megállapodás alapján.
9. bejegyző határozat, érkezési idő: 35207/2/2022.03.01
Végrehajtási jog 48 300 000 FT, azaz negyvennyolcmillió-háromszázezer FT főkövetelés és
járulékal erejéig.
Schadl-Baranyai és Társa Végrehajtói Iroda 348.V.0188/2022/13. számú megkeresése alapján.
utalás: II /1.
jogosult:
név: HUNGARIAN REAL ESTATE FINANCING ZRT. törzsszám: 26284172
cím : 1148 BUDAPEST Kerepesi út 52.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Terra-Logic Kft.

4251 Hajdúsámson, Bodzás u. 15.

Munkaszám: 2325/2021

Munka megnevezése: Páty település és M1 autópálya csomópontja közötti összekötő út létesítése

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL.

AVDH SIGN



TERÜLETKIMUTATÁS

a (0209/1) helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

1. Tkm.

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt érvényes!

Pest megye
Páty
település
külterület

Adatsz. lkt. szám: 2/2792/2021

Nyilv. szám: 600 449/2021

A kisajátítást kérő neve, címe:

Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.
1134 Budapest, Váci út 45.

Debrecen, 2021.09.25.

Készítő / Minőséget tanúsító:

Pál Csaba

Ingatlanrendező földmérő

Földmérő igazolvány száma: 7889

Mémők Kamarai sz 09-1115

Ing.rend.min.szám: 1970/2006

Mohácsikné

Takács Sarolta

Ágnes

Digitálisan aláírta: Mohácsikné Takács
Sarolta Ágnes
Dátum: 2022.03.23 10:57:34 +02:00
Díj: A tanúsítvány kiállításáért
követelményeket nem érintő, az
építészeti közzétételhez szükséges
a szerződés kisajátítási eljárás céljára letét
költség.

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.

Budapest, 2022.03.23.

607805/2021

E-12/2022

Szakálné Garlóczi

Katalin Mária

Digitálisan aláírta: Szakálné
Garlóczi Katalin Mária
Dátum: 2022.03.23 11:42:01
+01'00'

IRM: 1809/2003

Sorszám	Kisajátítás előtti állapot						Kisajátítás utáni állapot						Szolgalmi és egyéb használati jogok	Megjegyzés		
	Helyrajzi szám	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Alrészlet		Terület	Kat. jöv.	Helyrajzi szám	Kisajátítás utáni		Kisajátított		Visszamaradt				
			terület	műv.éga				alrészlet	terület	Kat. Jöv.	terület	Kat. Jöv.				
					terület	műv.éga									alrészlet	terület
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			
1	(0209/1)	Bejegyzéshat.száma: 60191/2010.11.05 Vezetékjog ELMŰ HÁLÓZATI KFT. 1132 BUDAPEST XII.KER. Váci út 72-74. 2551 m2 területre (VMB-112/2010)	-	kivetti-út	-	0.3590	0.00	(0209/29)	-	kivetti-közút	-	0.0704	0.00	Bejegyzéshat.száma: 60191/2010.11.05 Vezetékjog ELMŰ HÁLÓZATI KFT. 1132 BUDAPEST XII.KER. Váci út 72-74. 543 m2 területre (VMB-112/2010)	-	
		Bejegyzéshat.száma: 31028/2011.01.19 Vezetékjog ELMŰ HÁLÓZATI KFT. 1132 BUDAPEST XII.KER. Váci út 72-74. 41 m2 területre (VB-B35/2010)						(0209/30)	-	kivetti-közút	-		0.2884	0.00	Bejegyzéshat.száma: 60191/2010.11.05 Vezetékjog ELMŰ HÁLÓZATI KFT. 1132 BUDAPEST XII.KER. Váci út 72-74. 2008 m2 területre (VMB-112/2010)	-
															Bejegyzéshat.száma: 31028/2011.01.19 Vezetékjog ELMŰ HÁLÓZATI KFT. 1132 BUDAPEST XII.KER. Váci út 72-74. 41 m2 területre (VB-B35/2010)	
															Községi gyűjtő területét növelni 2m2-re!!	
Összesen:						0.3590	0.00				0.0704	0.00	0.2884	0.00		

Terra-Logic Kft.
4251 Hajdúsámson, Bodzás u. 15.

A munkavégző neve

Munkaszám: 2325/2021

Páty
település

külterület

Adatszolg. ikt.sz.: 2/2792/2021

Nyilv. sz.: 600 449/2021

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:

AVDH SIGN



KISAJÁTÍTÁSI VÁZRAJZ

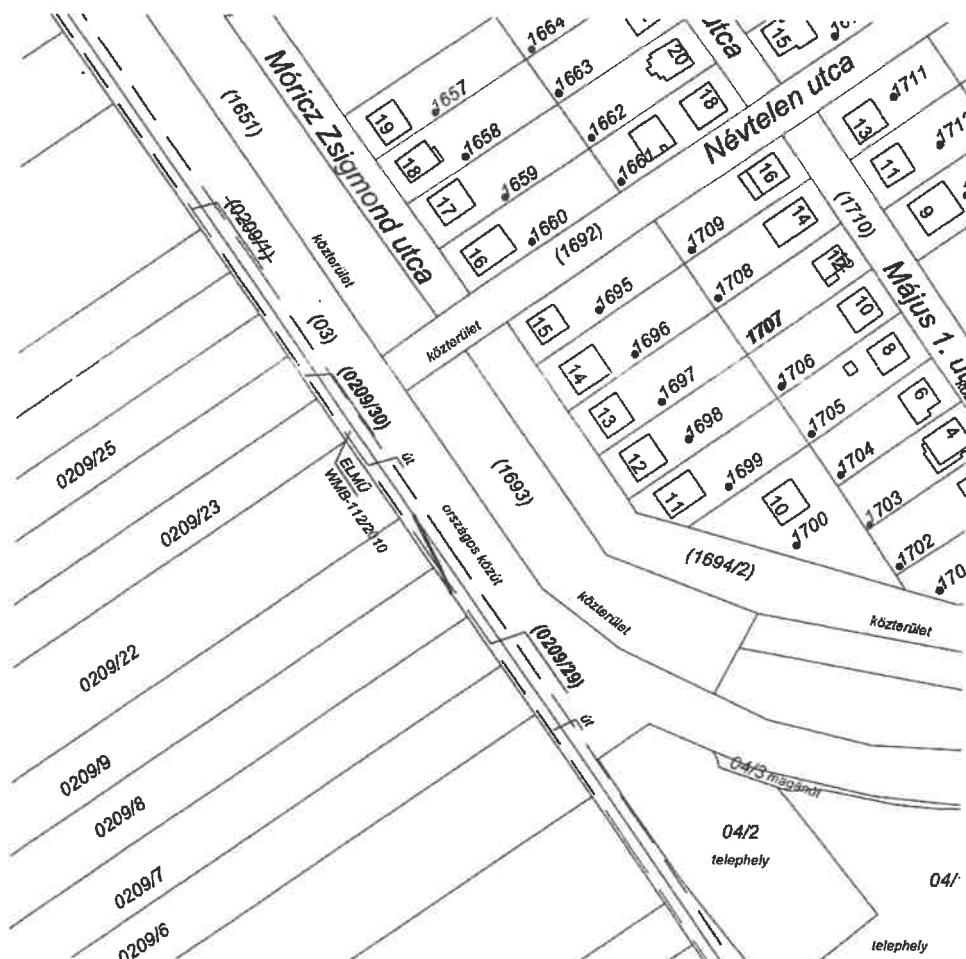
A (0209/1) helyrajzi számú földrészletről

Páty település és M1 autópálya csomópontja közötti összekötő út létesítése

Méretarány: 1:2000

A kisajátítási változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

1. Tkm



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas!

Mohácsikné
Takács Sarolta
Ágnes

Digitálisan aláírta: Mohácsikné Takács
Sarolta Ágnes
Ok: A területfelhasználási követelményekkel
nem elegendő, az építési jogi
követelményeknek megfelelő, a szűkebb
kiszármazási körbe tartozó terület.
Dátum: 2022.03.23 11:40:21 +01'00'

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.

Debrecen, 2021.09.20.

Készítő / minőséget tanúsító:.....

Páll Csaba

Szakképzettsége: Ingatlanrendező földmérő

Földmérő igazolvány száma: 7889

Ing.rend.min.szám: 1970/2006

GD-T: 09/1115

Budapest, 2022.03.23.

607805/2021

E-12/2022

Szakálné Garlóczi

Katalin Mária

Digitálisan aláírta: Szakálné Garlóczi

Katalin Mária

Dátum: 2022.03.23 11:40:21 +01'00'

IRM: 1809/2003

E-hiteles tulajdoni lap- szemle másolat

Megrendelés szám:1575798/4/2022

2022.09.01

PÁTY

Szektor: 52

Külterület

0209/1 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett út

0

3590

0.00

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34766/2007.2005.11.28

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: PÁTY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2071 PÁTY Kossuth Lajos utca 83.

törzsszám: 15730208

Az 57923/2005. számú beadvány rangsorában.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 66893/1994.11.16

Önálló szöveges bejegyzés az E 15/1994 sz. megosztási vázrajz alapján összevonva és megosztva.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 60191/2010.11.05

Vezetékjog

2551 m2 nagyságú területre a VMB-112/2010. sz. határozat alapján (5-1866/2009.).

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 31028/2011.01.19

Vezetékjog

az ingatlanból 41 m2 nagyságú területre, az MKEH VB-835/2010. engedélyszámú jogerős határozata alapján /5-1717/2010.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



**NEMZETI
INFRASTRUKTÚRA
FEJLESZTŐ ZRT.**

Iktatószám: K-18075/2022/

M E G H A T A L M A Z Á S

Alulírott **Nagy Róbert Attila**, a **NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság** (Magyar Állam kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság, rövidített cégnév: NIF Zrt., székhely: 1134 Budapest, Váci út 45., cégjegyzékszám: 01-10-044180, statisztikai számjel: 11906522-4211-114-01, adószám: 11906522-2-41) önállóan képviselőre jogosult vezérigazgatója ezennel

m e g h a t a l m a z o m

a **Rátky és Társa Ügyvédi Iroda** (székhely: 1022 Budapest, Bimbó út 51.: képviseli: Dr. Rátky Miklós ügyvéd), mint a NIF Zrt.-vel 4500015384 SAP számon létrejött ügyvédi megbízási szerződés alapján eljáró megbízottat, hogy az Ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvényben meghatározott jogkörrel a „**Páty elkerülő út M1 autópálya és 1102. jelű út között**” (PST: K001.15) elnevezésű projekt megvalósításához szükséges alábbi ingatlanoknak

Páty	1692 hrsz
Páty	1693 hrsz
Páty	4206/3 hrsz
Páty	4206/5 hrsz
Páty	4207/2 hrsz

– a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (1) bekezdésében és az egyes szervezeteknek a közlekedési Infrastruktúra fejlesztési feladataival összefüggő kijelöléséről szóló 774/2021. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. §-ában foglaltak alapján – a Magyar Állam tulajdonába, valamint a NIF Zrt. mint vagyonkezelő javára történő megszerzése céljából a NIF Zrt.-t képviselje, helyette és nevében a területének megszerzéséhez szükséges kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződéseket aláírja, illetve megkösse, ezzel összefüggésben jognyilatkozatot tegyen, kötelezettséget vállaljon, illetve jogokat szerezzen. Továbbá meghatalmazom, hogy a területszerzéssel kapcsolatos ingatlanügyi (földhivatali), szükség esetén kisajátítási vagy egyéb hatósági, bírósági eljárásban a NIF Zrt.-t teljes jogkörrel képviselje, helyette és nevében eljárjon; illetőleg, hogy a tulajdoni lap másolatokat, iratmásolatokat az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdoni lap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról rendelkező 1996. évi LXXXV. törvény 30. § (1) bekezdés a) pontja alapján díjmentesen beszerezze. A meghatalmazott részéről ügyintéző ügyvédként eljárásra jogosultak az ügyvédi iroda ügyvédei, ügyvédjelöltjei, helyettesítésük esetén pedig a helyettes ügyvéd, vagy ügyvédjelölt. A meghatalmazás visszavonásig érvényes.

A meghatalmazott részéről ügyintéző ügyvédként eljárásra jogosultak az ügyvédi iroda ügyvédel, ügyvédjelöltjei, helyettesítésük esetén pedig a helyettes ügyvéd, vagy ügyvédjelölt.

A meghatalmazás visszavonásig érvényes

Budapest, 2022. 05.16

NIF Zrt.


.....
Nagy Róbert Attila
vezérigazgató
Meghatalmazó

Ellenjegyzem Budapesten, 2022. 05. 16.
A meghatalmazást elfogadom:
Budapest, 2022. 05. 20.

dr. Kálmán Kinga
kamaraal jogtanácsos
NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő
zártkörűen működő Részvénytársaság
1134 Budapest, Váci út 45.
KASZ: 36062497

Rátky és Társa Ügyvédi Iroda


.....
Dr. Rátky Miklós
Ügyvéd
Meghatalmazott



M E G H A T A L M A Z Á S

Alulírott Nyul Zoltán és Kondrik Kornél, mint a **NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság** (Magyar Állam kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság, rövidített cégnév: NIF Zrt., székhely: 1134 Budapest, Váci út 45., cégjegyzékszám: 01-10-044180, statisztikai számjel: 11906522-4211-114-01, adószám: 11906522-2-41) együttes képviselőre jogosult vezérigazgató-helyettesel ezennel

m e g h a t a l m a z z u k

a **Rátky és Társa Ügyvédi Irodát** (székhely: 1022 Budapest, Bimbó út 51.: képviseli: Dr. Rátky Miklós ügyvéd), mint a NIF Zrt.-vel 4500015384 SAP számon létrejött ügyvédi megbízási szerződés alapján eljáró megbízottat, hogy az Ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvényben meghatározott jogkörrel a „**Páty elkerülő út M1 autópálya és 1102. jelű út között**” (PST: K001.15) elnevezésű projekt megvalósításához szükséges alábbi ingatlanoknak

Páty	0147/11	hrs.	Páty	0202	hrs.
Páty	0156/7	hrs.	Páty	0209/1	hrs.
Páty	0157/14	hrs.	Páty	0209/18	hrs.
Páty	0157/3	hrs.	Páty	0209/22	hrs.
Páty	0161/36	hrs.	Páty	0209/3	hrs.
Páty	0161/39	hrs.	Páty	0209/4	hrs.
Páty	0161/6	hrs.	Páty	0209/5	hrs.
Páty	0183/10	hrs.	Páty	0209/6	hrs.
Páty	0183/11	hrs.	Páty	0209/7	hrs.
Páty	0183/3	hrs.	Páty	0209/8	hrs.
Páty	0183/4	hrs.	Páty	0209/9	hrs.
Páty	0183/5	hrs.	Páty	04/1	hrs.
Páty	0183/6	hrs.	Páty	04/3	hrs.
Páty	0183/7	hrs.	Páty	04/4	hrs.
Páty	0183/8	hrs.	Páty	04/5	hrs.
Páty	0183/9	hrs.			

– a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (1) bekezdésében és az egyes szervezeteknek a közlekedési infrastruktúra fejlesztési feladataival összefüggő kijelöléséről szóló 774/2021. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. §-ában foglaltak alapján – a Magyar Állam tulajdonába, valamint a NIF Zrt. mint vagyonkezelő javára történő megszerzése céljából a NIF Zrt.-t képviselje, helyette és nevében a területének megszerzéséhez szükséges kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződéseket aláírja, illetve megkösse, ezzel összefüggésben jognyilatkozatot tegyen, kötelezettséget vállaljon, illetve jogokat szerezzen. Továbbá meghatalmazom, hogy a területszerzéssel kapcsolatos ingatlanügyi (földhivatali), szükség esetén kisajátítási vagy egyéb hatósági, bírósági eljárásban a NIF Zrt.-t teljes jogkörrel képviselje, helyette és nevében eljárjon; illetőleg, hogy a tulajdoni lap másolatokat, iratmásolatokat az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdoni lap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról rendelkező 1996. évi LXXXV. törvény 30. § (1) bekezdés a) pontja alapján díjmentesen

beszerezze.

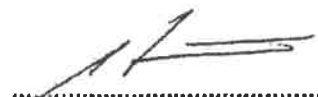
A meghatalmazott részéről ügyintéző ügyvédként eljárásra jogosultak az ügyvédi iroda ügyvédei, ügyvédjelöltjei, helyettesítésük esetén pedig a helyettes ügyvéd, vagy ügyvédjelölt. A meghatalmazás visszavonásig érvényes.

Budapest, 2022. 06.02.

NIF Zrt.



Nyul Zoltan
beruházási vezérigazgató-helyettes
Meghatalmazó



Kondrik Kornél
Gazdasági Vezérigazgató-helyettes
Meghatalmazó

Ellenjegyzem Budapesten, 2022. 06.02.

A meghatalmazást elfogadom:
Budapest, 2022. 06.09



dr. Reuter Péter
kamarai jogtanácsos
NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő
zártkörűen működő Részvénytársaság
1134 Budapest, Váci út 45.
KASZ: 36074403

Rátky és Társa Ügyvédi Iroda



Dr. Rátky Miklós
Ügyvéd
Meghatalmazó



Kisajátítást helyettesítő

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

- telekalakítással -

közérdekű célra

amely létrejött

egyrésről **Páty Község Önkormányzata** (székhelye: 2071 Páty Kossuth u. 83.; statisztikai számjele: _____; adószáma: _____; törzskönyvi azonosító száma: _____; képviseli: Székely László), mint Eladó (továbbiakban: **Eladó**),

másrészről a **Magyar Állam** nevében eljáró NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített elnevezése: NIF Zrt., cégjegyzékszáma: 01-10-044180, KSH száma: 11906522-4211-114-01, adószáma: 11906522-2-41, székhelye: 1134 Budapest, Váci út 45., képviseli: Nagy Róbert Attila vezérigazgató) képviseletében meghatalmazással a Rátky és Társa Ügyvédi Iroda (székhelye: 1024 Budapest, Ady Endre utca 19.A., adószáma: 18099971-2-41, statisztikai számjele: 18099971-7411-131-01; nyilvántartási száma: Budapesti Ügyvédi Kamara: 0716, képviseli: dr. Rátky Miklós irodavezető ügyvéd) meghatalmazott mint Vevő (továbbiakban: **Vevő**; az Eladóval együttesen: a **Szerződő Felek**) között eltérő helyen és időben az alábbi feltételekkel.

1. Általános rendelkezések

1.1. A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (1) bekezdésének rendelkezése alapján az országos közutak építtetőjének, illetve az országos közúthálózat fejlesztési és építtetői feladatainak ellátásáért felelős személynek az e körben a Magyar Állam javára és nevében eljáró NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: NIF Zrt.) minősül. Az országos közút fejlesztéséhez szükséges, megvásárolt ingatlanok (földrészletek) a Magyar Állam tulajdonába és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (1c) bekezdésének és az egyes szervezeteknek a közlekedési infrastruktúra fejlesztési feladataival összefüggő kijelöléséről szóló 774/2021. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés rendelkezésénél fogva ellenérték nélkül a NIF Zrt. vagyongazdálkodásába kerülnek. A Magyar Állam javára történő kisajátítást helyettesítő adásvétel pénzügyi fedezete a NIF Zrt. rendelkezésére áll. A Magyar Állam Vevő tulajdonosi joggyakorlója az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdése alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56., cégjegyzékszáma: 01-10-045784, adószám: 14077340-2-44, statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01, képviselő: Rózsa Zsolt János igazgatósági tag).

1.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlant a vevő a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 4. § (1) bek. d) pontja alapján országos közút, mint a kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célból - nevezetesen az „Páty elkerülő út M1 autópálya és 1102. jelű út között” elnevezésű projekt (projekt kód: K001.15) megvalósítása érdekében - a Magyar Állam nevében eljárva, kisajátítási eljárás lefolytatása helyett, kisajátítást helyettesítő adásvétel útján szerzi meg. Az Eladó szervezeti képviselőjét a jelen szerződés aláírására az Eladó képviselő testületének _____ sz. határozata hatalmazta fel.

1.3. A Felek rögzítik, hogy a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 6. § (1) bekezdése okán a kisajátítási tervben szereplő ingatlan adásvétellel vagy cserével történő megszerzése esetében az ingatlant terhelő - jogszabályon vagy szerződésen alapuló - elővásárlási, visszavásárlási, vételi (opció) jog nem gyakorolható.

2. Szerződés tárgya

Páty Község Önkormányzata képv.:
Székely László polgármester

Eladó

A NIF Zrt. által képviselt
Magyar Állam
meghatalmazott képviselője:
Rátky és Társa Ügyvédi Iroda
képv.: dr. Rátky Miklós irodavezető
ügyvéd
Vevő, a NIF Zrt. úgy is mint a
vagyongazdálkodási jog jogosultja

Dr. Gyuricza Péter

ellenjegyző ügyvéd

2.1. Az Eladó kijelenti és az okiratszerkesztő ügyvéd által beszerzett TAKARNET rendszerű Hiteles tulajdoni lapokkal igazolja, hogy 1/1 arányú tulajdonát képezi a Pest Megyei Kormányhivatal előtt

- a) Páty belterület **1692** helyrajzi szám alatt felvett, kivett közterület megnevezéssel nyilvántartott 3288 m² területű ingatlan (továbbiakban: **Ingatlan 1**),
- b) Páty belterület **1693** helyrajzi szám alatt felvett, kivett közterület megnevezésüként nyilvántartott 3260 m² területű ingatlan (továbbiakban: **Ingatlan 2**),

2.2. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a 2.1. pontban körülírt ingatlanok megosztásra kerülnek a kisajátításra tekintettel az alábbi helyrajzi számokon és területnagysággal:

- a) **Ingatlan 1** megosztásra kerül a kisajátításra tekintettel az alábbi helyrajzi számokon és területnagysággal
 - a. Páty belterület **1692/1** helyrajzi számú megosztás után keletkező kivett közterület megnevezéssel nyilvántartott **5 m²** területű ingatlan.
 - b. Páty belterület **1692/2** helyrajzi számú megosztás után keletkező kivett közterület megnevezéssel nyilvántartott 3283 m² területű ingatlan a MAGYAR TELEKOM TÁVKÖZLÉSI NYRT. 10 m² vezetékjogával és az ELMŰ HÁLÓZATI KFT. 908 m² vezetékjogával terhelt.
- b) **Ingatlan 2** megosztásra kerül a kisajátításra tekintettel az alábbi helyrajzi számokon és területnagysággal
 - a. Páty belterület **1693/1** helyrajzi számú megosztás után keletkező kivett közterület megnevezésüként nyilvántartott **55 m²** területű ingatlan.
 - b. Páty belterület **1693/2** helyrajzi számú megosztás után keletkező kivett közterület megnevezésüként nyilvántartott 3205 m² területű ingatlan az ELMŰ HÁLÓZATI KFT. 88 m² vezetékjogával terhelt.

2.3. A Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen adásvételi szerződés tárgyát elsődlegesen ténylegesen az

- a) Páty belterület **1692/1** helyrajzi számú megosztás után keletkező kivett közterület megnevezéssel nyilvántartott 5 m² területű ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányada,
- b) Páty belterület **1693/1** helyrajzi számú megosztás után keletkező kivett közterület megnevezéssel nyilvántartott 55 m² területű ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányada képezi.

2.4. Szerződő Felek jelen adásvételi szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan módon hozzájárulnak ahhoz, hogy a fenti 2.2. pontban megjelölt ingatlanmegosztások jelen szerződés 1. számú mellékletét képező terület-kimutatások, illetőleg kisajátítási változási vázrajzok szerint megtörténjen és az ingatlan-nyilvántartásban átvezetésre kerüljön.

2.5. Szerződő Felek rögzítik, hogy a fenti ingatlanok kisajátítási vázrajz záradékolása az illetékes ingatlanügyi és építésügyi hatóságnál megtörtént.

3. Szerződési akarat

3.1. Az Eladó eladja, a Vevő pedig a Magyar Állam javára - kisajátítást helyettesítő adásvétel jogcímén - jelen szerződés erejénél fogva megvásárolja a jelen jogügylet tárgyát képező

- a) Páty belterület **1692/1** helyrajzi számú megosztás után keletkező kivett közterület megnevezéssel nyilvántartott 5 m² területű ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadát,

Páty Község Önkormányzata képv.:
Székely László polgármester

Eladó

A NIF Zrt. által képviselt
Magyar Állam
meghatalmazott képviselője:
Rátky és Társa Ügyvédi Iroda
képv.: dr. Rátky Miklós irodavezető
ügyvéd

Vevő, a NIF Zrt. úgy is mint a
vagyonkezelői jog jogosultja

Dr. Gyuricza Péter

ellenjegyző ügyvéd

- b) Páty belterület 1693/1 helyrajzi számú megosztás után keletkező kivett közterület megnevezéssel nyilvántartott 55 m2 területű ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadát,

3.2. Az Eladó kijelenti, hogy szerződéskötési képessége nem ütközik akadályba. Vevő magyar jogi személy, jelen szerződés megkötésére jogosult, szerződéskötési képessége korlátozva nincsen, továbbá kijelenti, hogy a vagyonekezelői jog NIF Zrt. által történő megszerzése jogi akadályba nem ütközik, a képviselőjében aláíró személy pedig kijelenti, hogy a NIF Zrt. nevében eljárhat.

3.3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az ingatlanok megosztása bármely oknál fogva nem valósulna meg, illetve a megosztások az ingatlan-nyilvántartáson bármely okból nem vezethetők át, úgy másodlagosan a vétel tárgyát az 2.1. pontban megjelölt

- a) **Ingatlan 1-ből** a kisajátítandó területnek megfelelő 5/3288 arányú tulajdoni hányad 1/1 arányú része, azaz az egész ingatlan 5/3288 arányú része,
- b) **Ingatlan 2-ből** a kisajátítandó területnek megfelelő 55/3260 arányú tulajdoni hányad 1/1 arányú része, azaz az egész ingatlan 55/3260 arányú része

3.4. A Szerződő Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a jelen pontban foglaltak megvalósulása esetében az adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlanokat, a jelen szerződés 1. számú elválaszthatatlan mellékletét képező terület-kimutatásokban, illetőleg kisajátítási vázrajzokban foglaltak szerinti megosztás alapján használják kizárólagosan a továbbiakban. Az Eladó ebben az esetben is, mint tulajdonostárs már jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a jelen szerződésben részletesen körülírt beruházást a Vevő, mint tulajdonostárs a kizárólagos használatába kerülő Ingatlanrészekben megvalósítsa.

3.5. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a vétel tárgyát képező ingatlanok vonatkozásában, a Vevő tulajdonjogának megszerzésével egyidejűleg a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (1c) bek. rendelkezése értelmében a NIF Zrt.-t illető vagyonekezelői jog kerül bejegyzésre ellenérték nélkül.

3.6. Szerződő Felek az ingatlanoknak a jelen szerződés tárgyát képező része megszerzésének teljes, mindent magában foglaló ellenértékét (továbbiakban: Kisajátítási ellenérték) a Pest Megyei Kormányhivatal által kirendelt igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői vélemények figyelembevételével - az Eladó tulajdoni hányadai tekintetében -

- a) **Ingatlan 1** esetében összesen **bruttó 16.540,- Ft**, azaz **Tizenhatezer-ötszáznegyven forint**,
- b) **Ingatlan 2** esetében összesen **bruttó 146.630,-Ft**, azaz **Száznegyvenhatezer-hatszázharminc forint** összegben állapítják meg.

3.7. A Kisajátítási ellenérték magában foglalja az Eladó teljes körű és mindenre kiterjedő kártalanítását, ideértve a zöldkárt is. Erre figyelemmel az Eladó kijelenti, hogy ezt meghaladóan az ingatlanokkal (ekként a vétel tárgyát képező ingatlanokkal/ingatlanilletőségekkel és visszamaradó ingatlanokkal, illetve ingatlanrészekkel) összefüggésben semmilyen jogcímen a továbbiakban igényt nem támaszt a Vevővel szemben.

4. Vételár megfizetése és bejegyzési nyilatkozatok

4.1. A Vevő köteles a 3.6. pontban megjelölt Kisajátítási ellenértéket egy összegben, **számla ellenében**, banki átutalással megfizetni az Eladó javára a _____ bankszámlaszámra a jelen szerződés aláírásától számított 60 (hatvan) napon belül. Az Eladó a vételár e módon történő teljesítését elfogadja, azt kifejezetten így kérte.

Páty Község Önkormányzata képv.:
Székely László polgármester

Eladó

A NIF Zrt. által képviselt
Magyar Állam
meghatalmazott képviselője:
Rátky és Társa Ügyvédi Iroda
képv.: dr. Rátky Miklós irodavezető
ügyvéd
Vevő, a NIF Zrt. úgy is mint a
vagyonekezelői jog jogosultja

Dr. Gyuricza Péter

ellenjegyző ügyvéd

4.2. Az Eladó jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a jelen szerződés 2.2. pontjában meghatározott telekalakítások, az ingatlan- nyilvántartásba bejegyzésre kerüljenek.

4.3. Az Eladó jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonjoga - kisajátítást helyettesítő adásvétel jogcímén

- a) Páty belterület 1692/1 helyrajzi számú megosztás után keletkező ingatlanra,
 - b) Páty belterület 1693/1 helyrajzi számú megosztás után keletkező ingatlanra
- az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

4.4. Az Eladó jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben a megosztások bármely oknál fogva nem valósulnának meg, illetve a megosztások az ingatlan-nyilvántartáson bármely okból nem vezethetők át, úgy a megosztások előtti, 2.1. pontban megjelölt Ingatlanok egészéhez (1/1) viszonyított eszmei osztatlan

- a) Ingatlan 1 esetében 5/3288 arányú tulajdonrészre,
 - b) Ingatlan 2 esetében 55/3260 arányú tulajdonrészre
- kerüljön bejegyzésre a Vevő tulajdonjoga kisajátítást helyettesítő adásvétel jogcímén.

4.5. Felek jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy

- a) Páty belterület 1692/1 helyrajzi számú megosztás után keletkező kivett közterület megnevezésű 5 m² területű ingatlanra, illetve esetlegesen a 4.4. pontban foglaltak megvalósulása esetén a 5/3288 arányú tulajdonrészre, és
 - b) Páty belterület 1693/1 helyrajzi számú megosztás után keletkező kivett közterület megnevezésűként nyilvántartott 55 m² területű ingatlanra, illetve esetlegesen a 4.4. pontban foglaltak megvalósulása esetén a 55/3260 arányú tulajdonrészre
- a Vevő tulajdonjogának megszerzésével egyidejűleg a NIF Zrt.-t - a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (1c) bek. rendelkezése alapján - illető vagyongazdálkodási jog az ingatlan-nyilvántartásba ugyancsak bejegyzésre kerüljön.

4.6. Az Eladó jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az Eladónak az 2.1 pontban részletesen körülírt arányú tulajdonjoga

- a) Páty belterület 1692/2 helyrajzi számú megosztás után keletkező ingatlanra - az eredeti szerzés jogcímén (tulajdonba adás) –
- b) Páty belterület 1693/2 helyrajzi számú megosztás után keletkező ingatlanra - az eredeti szerzés jogcímén (tulajdonba adás) –

kerüljön visszajegyzésre az egészhez viszonyított 1/1 arányban, 1692/2 helyrajzi szám esetében a MAGYAR TELEKOM TÁVKÖZLÉSI NYRT. 10 m² vezetékgójával és az ELMŰ HÁLÓZATI KFT. 908 m² vezetékgójával terhelt, 1693/2 helyrajzi szám esetében az ELMŰ HÁLÓZATI KFT. 88 m² vezetékgójával terhelt.

5. Szavatosság

5.1. Az Eladó a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok per-, teher- és igénymentességéért, továbbá azért, hogy harmadik személynek nincs - ideértve az ingatlan-nyilvántartáson kívül fennálló további - olyan joga, amely

Páty Község Önkormányzata képv.:
Székely László polgármester

Eladó

A NIF Zrt. által képviselt
Magyar Állam
meghatalmazott képviselője:
Rátky és Társa Ügyvédi Iroda
képv.: dr. Rátky Miklós irodavezető
ügyvéd
Vevő, a NIF Zrt. úgy is mint a
vagyongazdálkodási jog jogosultja

Dr. Gyuricza Péter

ellenjegyző ügyvéd

a Vevő korlátozástól mentes tulajdonszerzését akadályozná, illetve azért, hogy harmadik személyt elővásárlási jog nem illet a jogügylet tárgyát képező ingatlanok tekintetében, szavatosságot vállal.

5.2. Az Eladó kijelenti, hogy a jogügylet tárgyát képező ingatlanokat (illetve ingatlanilletőséget) sem adó-, sem adó módjára behajtandó egyéb tartozás nem terheli, és nem áll végrehajtás alatt.

5.2.1. Az Eladó egyebekben köteles a későbbiekben felmerülő ilyen esetleges tartozásokat a Vevő birtokba lépését követően is kiegyenlíteni, amennyiben azok a birtokbaadást megelőző időszakra vonatkoznak, függetlenül azok esedékességétől.

6. Az ingatlanok birtokának átruházása

6.1. Az eladó a Ptk. 5:3. § rendelkezése alapján a jogügylet a tárgyat képező ingatlanok birtokát a mai nappal a Vevőre átruházza. A Vevő a birtokátruházás napjától köteles viselni az ingatlanok terheit és a kárveszélyt, illetve ezen időponttól jogosult szedni a hasznait.

6.2. A vételár tartalmazza az ingatlanokon található növényzetet, az Eladó vagy bérlője ill. földhasználója által azon végzett munka ellenértékét is.

7. Záró rendelkezések

7.1. Tekintettel arra, hogy a kisajátításra nem természetvédelem, mezőgazdasági célú vízgazdálkodási beruházás megvalósítása, fenntartható erdőgazdálkodás és közérdekű erdőtelepítés céljából kerül sor, a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 16. § (2) bekezdése alapján a jelen jogügylet tárgyát képező, kisajátítást pótló adásvétellel megszerzett ingatlanok nem kerülnek a Nemzeti Földalapba.

7.2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, illetőleg a Kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény rendelkezései az irányadók.

7.3. A Szerződő Felek kijelentik, hogy eljáró ügyvéd megfelelő tájékoztatást adott a vonatkozó összes hatályos jogszabályról (különösképpen: Ptk., Ingatlan-nyilvántartási törvény, Illetéktörvény, Szja törvény, Kisajátításról szóló törvény). Kijelentik továbbá, hogy a jelen szerződésbe foglalt rendelkezéseket ügyvédi tényvázlatként elfogadják.

7.4. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. tv. 1. sz. mellékletének 6.1. pontjában rögzítettek szerint a kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célra megvásárolt ingatlan vonatkozásában az értékesítésből származó jövedelem adómentes. Az adó- és illetékmentességhez szükséges igazolást az illetékes kormányhivatal adja ki. Felek tudomásul veszik, hogy az eladásból származó jövedelmet akkor kell megszerzettnek tekinteni, amikor a szerződést a meghatalmazott ügyvéd az illetékes ingatlanügyi hatósághoz benyújtja. A Felek a szerződés megkötésének időpontjában hatályos adó- és illetékjogi jogszabályokra vonatkozó ügyvédi kioktatást megértették, az Eladó a jövedelemadó bevallási kötelezettségével tisztában van.

7.5. Szerződő Felek rögzítik, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 5. § (1) bek. a) pontja alapján a Magyar Államot teljes személyes illetékmentesség illeti meg, továbbá, hogy a fenti törvény 26. § (1) bek. e) pontja alapján az állami vagyon vagyongazdálkodási jogának megszerzése a visszerhes vagyónátruházási illeték alól mentes.

7.6. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződéskötéssel kapcsolatosan felmerülő ügyvédi költség, a tulajdonos-változás átvezetésével kapcsolatos költségek a Vevőt terhelik.

Páty Község Önkormányzata képv.:
Székely László polgármester

Eladó

A NIF Zrt. által képviselt
Magyar Állam
meghatalmazott képviselője:
Rátky és Társa Ügyvédi Iroda
képv.: dr. Rátky Miklós irodavezető
ügyvéd
Vevő, a NIF Zrt. úgy is mint a
vagyongazdálkodási jog jogosultja

Dr. Gyuricza Péter

ellenjegyző ügyvéd

7.7. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy - a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: „Pmt.”) alapján - azonosítási kötelezettség terheli az Eladó, és Vevő adatai, illetve a képviselőikben eljáró személyek vonatkozásában. Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján.

7.7.1. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek az eljáró ügyvédet írásban értesíteni. Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a Pmt. szerinti ügyfél-átvilágítás során az Eladó, és a Vevő által bemutatott, személyi adatait tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen, és adataikat a megbízás keretében kezelje.

7.7.2. Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a Pmt. 22-24. §-ai szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél-átvilágításhoz a megbízott ügyvéd az átvilágítás során rögzített azonosító adatokat átadja. Felek adatait eljáró ügyvéd a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

7.7.3. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződést ellenjegyző ügyvéd az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény alapján köteles a Felek személyazonosságának megállapítása céljából a személyi adat- és lakcímnnyilvántartást, útiokmány-nyilvántartást, járművezetői-engedély-nyilvántartást feldolgozó hatóságot megkeresni és a fenti célból adatot igényelni. A Felek az ellenőrzés lefolytatásához jelen szerződés elfogadásával hozzájárulnak. Felek tudomásul veszik, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni a jelen szerződéses jogviszony alapján kezelt személyes adatok, közérdekű adatok és a közérdekből nyilvános adatok kezelésére, ideértve ezen adatok esetleges továbbítását, közlését, törvény szerint előírt és az érintett hozzájárulását nem igénylő nyilvánosságra hozatalát is.

7.8. Szerződő Felek kijelentik, hogy egymással szemben jelen szerződésben foglalt kötelezettségen kívül egyéb jogcímen követeléssel nem lépnek fel, a 3.6. pontban foglalt kártalanítási összeg az Eladónak, és a Jogosultnak a kisajátítási eljárással kapcsolatos teljes kárát fedezi, s egyben az Eladó kijelenti, hogy a visszaradart - a vétel tárgyát ténylegesen nem képező – ingatlanok az eredeti célnak megfelelően rendeltetésszerű használatra alkalmas.

7.9. Szerződő Felek jelen okirat elkészítésével, ellenjegyzésével és az illetékes ingatlanügyi hatóság előtti eljárással meghatalmazzák a Dr. Gyuricza Péter (1065 Budapest, Podmaniczky u. 16. 2/11., Kamarai azonosító száma: 36078124) ügyvédet. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a jelen szerződés ellenjegyzése nem hoz létre ügyvédi megbízási jogviszonyt az eladó és az eljáró ügyvéd között.

7.9.1. A Szerződő Felek a jelen okirat aláírásával kérik az ingatlanügyi hatóságot, hogy - az Inyvtv. 52. § (3) bekezdésében foglaltaktól eltérően - a tulajdonjog bejegyzése iránti határozatot a Szerződő Feleknek közvetlenül megküldeni szíveskedjék.

7.10. A Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés közöttük eltérő helyen és időben kerül aláírásra. Jelen Szerződést előbb az Eladó írja alá a szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd, vagy helyettese jelenlétében, majd az Eladó aláírását követően jelen Szerződést a Vevő is aláírja a jelen Szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd, vagy helyettese jelenlétében. Jelen szerződés létrejöttének, azaz a keltének azon nap minősül, amikor a Szerződő Felek mindegyike - tehát az utoljára aláíró Szerződő Fél is - az okiratot ellenjegyző ügyvéd, vagy helyettese előtt a szerződést aláírta, vagy az okiratot ellenjegyző ügyvéd előtt aláírását magáénak elismerte, valamint a Szerződő Felek tudomásul veszik, a fizetési határidőre vonatkozó rendelkezés is ezen időponttól irányadó. A Szerződő Felek

Páty Község Önkormányzata képv.:
Székely László polgármester

Eladó

A NIF Zrt. által képviselt
Magyar Állam
meghatalmazott képviselője:
Rátky és Társa Ügyvédi Iroda
képv.: dr. Rátky Miklós irodavezető
ügyvéd
Vevő, a NIF Zrt. úgy is mint a
vagyonkezelői jog jogosultja

Dr. Gyuricza Péter

ellenjegyző ügyvéd

rögzítik, hogy jelen szerződés egy példánya - a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. sz. törvény 8. §-ban foglaltaknak megfelelően - a törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott biztonsági kellékekkel rendelkezik. A szerződés itt hivatkozott példányát az okiratot szerkesztő, és ellenjegyző ügyvéd az illetékes ingatlanügyi hatósághoz köteles benyújtani.

Alulírott szerződő felek jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték és, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Páty Község Önkormányzata
képv.:
Székely László polgármester
Eladó

A NIF Zrt. által képviselt
Magyar Állam
 meghatalmazott képviselője:
 Rátky és Társa Ügyvédi Iroda
 képv.: dr. Rátky Miklós irodavezető ügyvéd
Vevő, a NIF Zrt. úgy is mint a vagyonkezelői jog
jogosultja

Kelt:
 Páty, 2022. _____ napján

Kelt:
 Budapesten, 2022. _____ napján

Szerkesztettem és ellenjegyzem, valamint a szerződésbe foglalt meghatalmazást elfogadom:
 Budapesten, 2022. _____ napján

Dr. Gyuricza Péter ügyvéd

Iroda: 1065 Budapest, Podmaniczky u. 16. 2/11.

KASZ: 36078124

