

Előterjesztés

M1 autópálya és 1102 j. út közötti tervezett úthoz szükséges önkormányzati tulajdonú ingatlan ingyenes tulajdonba adásáról

1. előterjesztés száma: 218/2022.
2. előterjesztést készítő személy neve: Schubert Sándor
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve: -
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
 1. melléklet - határozati javaslat
 2. melléklet – Nyilatkozat kérések+változási vázrajzok
 3. melléklet - meghatalmazás
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása: Gazdálkodási Bizottság
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény, Páty Község Önkormányzata vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2013. (IV. 25.) önkormányzati rendelet, valamint Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete 16/2021. (IX.13.) számú, 10/2021. (IV. 22.) számú, 9/2021. (III.11.) számú, 10/2020. (VI.30.) számú, 10/2019. (VIII.22.) számú, 8/2018. (III.22.) számú, 15/2018. (V. 24.) számú és 27/2018. (XI.29.) rendelettel módosított 20/2017. (X.12.) számú helyi építési szabályzatáról szóló rendelet
9. napirendi ponthoz meghívottak: -

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

Páty, M1 autópálya és 81106 j. út közti tervezett bekötőút, valamint -ennek bekötéseként a 1102 j. útba – a tervezett Nyugati elkerülő út előkészítő munkáit a NIF Zrt. végzi.

Mindkét út rendelkezik építési engedéllyel és a bekötőúti szakasz már építési stádiumban van, folytatódnak a NIF Zrt. részéről a területszerzések.

A NIF Zrt. meghatalmazta a KRIVIK Ügyvédi Irodát (székhely: 6000 Kecskemét, Rákóczi út 16. II./5., képviseli: Dr. Krivik Gábor László ügyvéd), hogy helyette és nevében eljárva a szükséges terület megszerzéséhez a kisajátítást helyettesítő szerződéseket aláírja, megkösse stb. A meghatalmazás teljes terjedelmében az előterjesztés mellékletét képezi.

A KRIVIK Ügyvédi Iroda megkereste Páty Község Önkormányzatát, hogy az út kialakításához szükséges önkormányzati tulajdonú ingatlant, kialakítás alatt lévő ingatlant ingyenesen adjuk át a Magyar Állam tulajdonába és a NIF Zrt. vagyonkezelésébe a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (1) bekezdés alapján *(Amennyiben törvény a helyi önkormányzat feladatát más helyi önkormányzat feladataként vagy állami feladatként, illetve állami feladatot helyi önkormányzat feladataként állapít meg, a feladat ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz*

szükséges helyi önkormányzati, illetve állami vagyonnak a feladatot átvevő részére történő tulajdonba adása nyilvántartási értéken való átvezetéssel, ingyenesen történik. Ez a rendelkezés arra az esetre is vonatkozik, ha az állam vagy az önkormányzat a közfeladat részét képező feladatot ad át, és ennek a feladatnak az ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges vagyonelem tulajdonjoga kerül ingyenesen átruházásra.).

Tekintettel arra, hogy a 345/2012 (XII.6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.3.59. pontja alapján a projekt nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű, ezért kéri a soron kívüli határozathozatalt.

Az érintett ingatlan:

- Páty, 0143/6 hrsz ingatlanból önálló helyrajzi számra alakított Páty, 0143/8 hrsz-ú 2539 nm nagyságú ingatlan (változási vázrajz 605788/2020, E-33/2020 számon záradékolva a Pest Megyei Kormányhivatal által)

Páty, 2022. 09. 07.

Tisztelettel:


Székely László
polgármester

1. melléklet a /2022. számú előterjesztéshez

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: M1 autópálya és 1102 j. út közötti tervezett úthoz szükséges önkormányzati tulajdonú ingatlan ingyenes tulajdonba adásáról.

Páty Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény, Páty Község Önkormányzata vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2013. (IV. 25.) önkormányzati rendelet, valamint Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete 16/2021. (IX.13.) számú, 10/2021. (IV. 22.) számú, 9/2021. (III.11.) számú, 10/2020. (VI.30.) számú, 10/2019. (VIII.22.) számú, 8/2018. (III.22.) számú, 15/2018. (V. 24.) számú és 27/2018. (XI.29.) rendelettel módosított 20/2017. (X.12.) számú helyi építési szabályzatáról szóló rendelet alapján az alábbi határozatot hozza:

Páty Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi ingatlanok tulajdonjogát állami feladatellátás céljából ingyenesen, közérdekű célra, országos közút kialakítására a Magyar Állam tulajdonába és a NIF Zrt vagyonkezelésébe adja:

- Páty, 0143/6 hrsz ingatlanból önálló helyrajzi számra alakított Páty, 0143/8 hrsz-ú 2539 nm nagyságú ingatlan (változási vázrajz 605788/2020, E-33/2020 számon záradékolva a Pest Megyei Kormányhivatal által)

A tulajdoni viszonyok változásának összes költsége a NIF Zrt-t terheli.

Páty Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az ingyenes átadáshoz szükséges okiratok, nyilatkozatok aláírására.

Határidő: 2022. 09. 16.

Felelős: Polgármester

KRIVIK ÜGYVÉDI IRODA

§

dr. Krivik Gábor

§

ügyvéd, ingatlanforgalmi szakjogász
6000 Kecskemét, Rákóczi út 16. II/5.

T: +3676/320-668, +3630/943-9933, email: iroda@krivik.hu

Páty Község Önkormányzata

Székely László

polgármester úr részére

Tárgy: Nyilatkozat kérése

2071 Páty

Kossuth Lajos u. 83.

Tisztelt Polgármester Úr!

A KRIVIK Ügyvédi Iroda (6000 Kecskemét, Rákóczi út 16. II/5.) a „Páty elkerülő út M1 autópálya és 1102. jelű út között” megnevezésű projekt területszerzési munkáit végzi a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság (1134 Budapest Váci u. 45., továbbiakban NIF Zrt.) megbízása alapján.

A létesítmény megvalósításához szükséges területek a területszerzést követően a Magyar Állam tulajdonába, valamint a NIF Zrt. vagyonkezelésébe kerülnek.

A beruházás megvalósítása közérdeket szolgál. A kisajátítás jogalapja a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § e) pontja.

Az épülő beruházás területe érinti az Önkormányzat 1/1 tulajdoni arányban tulajdonában álló Páty 0143/6 hrsz. alatti kivett saját használatú út művelési ágú 2 ha 8567 m² területű ingatlant.

Az ingatlan területéből az önálló helyrajzi számra kialakított Páty 0143/8 hrsz. alatti ingatlan 2539 m² területe szükséges a beruházás megvalósításához.

Az Ügyvédi Iroda kéri a T. Polgármester Urat, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (1) bekezdése alapján szíveskedjék a megosztás során kialakuló Páty 0143/8 hrsz. alatti ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházásáról közgyűlési határozat meghozatalát kezdeményezni a jogszabályban meghatározott tartalom szerint.

Tekintettel arra, hogy a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. mellékletének 1.3.59. pontja alapján a projekt nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű, ezért kéri az Ügyvédi Iroda, hogy az érdemi nyilatkozatot a T. Önkormányzat soron kívül megtenni szíveskedjen.

Az Ügyvédi Iroda kéri továbbá, hogy a határozatot a meghozatalt követően az Ügyvédi Iroda részére megküldeni szíveskedjen a megállapodás előkészítése érdekében.

Melléklet:

- 1-1 pld változási vázrajz és területkimutatás (másolati példányok),
- 1 pld meghatalmazás (másolati példány).

Páty Községi Önkormányzat Hivatala
Kecskemét, 2022. június 9.
2022. JUN 14. 6:14
Erkezett:
Ügyintézésre kijelölt ügyvezetői egység:
Ügyintéző: VBE
Hivatkozás: 11203-65/2022

Tisztelettel:

Dr. Krivik Gábor
ügyvéd

Terratis Kft.

A munkavégző neve

Munkaszám: U082/2/2019.

9.

Páty

külterület

Község

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/34/2020

KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Méretarány: 1:2000

a 0143/6 helyrajzi számú földrészletről

A vázrajz a területklímutatással együtt érvényes!

EOV

605788/2020

E-33/2020

Megelőzi az E-31 1494/2019 iktatószámú változási vázrajz átvezetése.

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Pest Megyei Kormányhivatal
Szám: PE/EPF/02259-2/2020.

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, az építési jogi követelményeknek megfelel, a záradék kiadásra eljárási céljára lett kiadva.

Budapest, 2020.11.02.

dr. Tarnai-Richárd
kormányhivatali nevében és megnevezésével:

Mohácsiné Takács Szabolcs
főosztályvezető

Készítette: Budapest, 2020. március 20.

Tózsér Árpád

földmérő lg.szám: 7785/2018

Tózsér Árpád

minőséget tanúsító földmérő

ing.rend.min.sz.: 2271/2015

mém.kam.sz.: GD-T 13-14230

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.

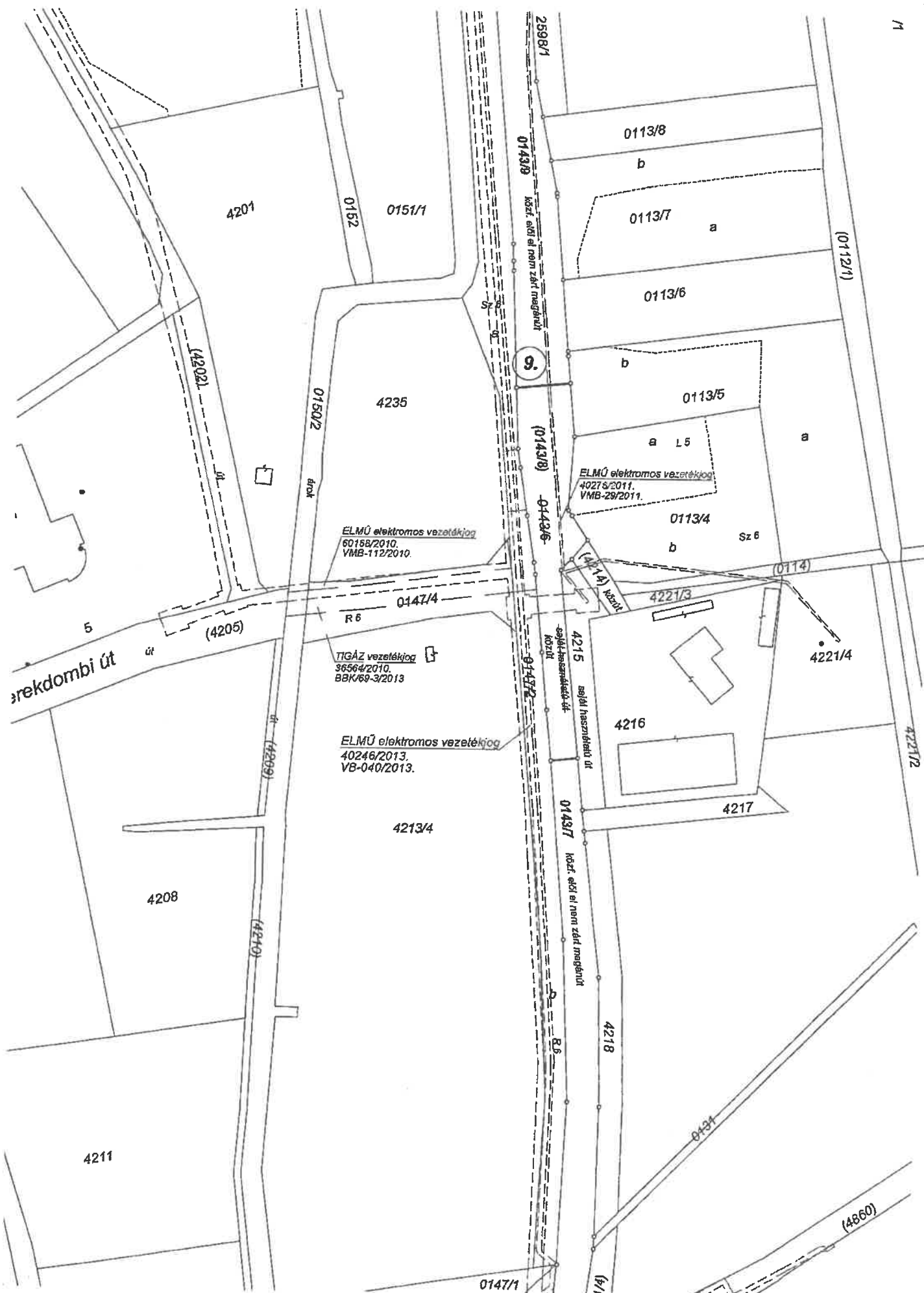
2020 JÚL 1 k.

Budapest, 2020. hó nap



ingatlanügyi szempontú
vizsgálatot végző

Ing.rend.min.sz.:
Egyéb: 1453/1500



KISAJÁTÍTÁS ELŐTTI ÁLLAPOT

KISAJÁTÍTÁS UTÁNI ÁLLAPOT

| Ingatlan nyílvánt. helyrajzi száma | Alrészlet | | | Térület ha . m ² | Kat. tiszta jöv. Ak . f. | Kisajátítás utáni | | | | Kisajátított | | Visszamaradt | | Kisajátított | | Visszama- radt kat. t. | | Szoigalmi és egyéb használati jogok | Megjegyzés | | | | | | | | |
|---|---------------------|--------------|-------------------|------------------------------------|------------------------------------|-------------------|---------------------|--------------|-------------------|--------------|---------------------|---------------------|---------|--------------|--|---------------------------|--|-------------------------------------|------------|------|--|--|--|--------|--------|------|------|
| | betti jel zés | művelési ága | minőségi oszt. | | | helyrajzi szám | betti jel zés | művelési ága | minőségi oszt. | terület | ha . m ² | ha . m ² | Ak . f. | Ak . f. | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Bejegyző hat. szám: 40240/2013.08.20 Jog-tény neve: Vezetékjog Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Cím: 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74. A 1433/2012. számú végzés és területi határolás alapján az egész ingatlanból 216 m2 nagyságú területre. (VB-040/2013) engedélyszámú jogadás határozat alapján.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Összesen: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2.8567 | 0.00 | | | | 0.2539 | 2.6028 | 0.00 | 0.00 |



Iktatószám: K-18457/2022/

M E G H A T A L M A Z Á S

Alulírott **Nagy Róbert Attila**, a **NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság** (Magyar Állam kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság, rövidített cégnév: NIF Zrt., székhely: 1134 Budapest, Váci út 45., cégjegyzékszám: 01-10-044180, statisztikai számjel: 11906522-4211-114-01, adószám: 11906522-2-41) önállóan képviselőre jogosult vezérigazgatója ezennel

m e g h a t a l m a z o m

a **Krivik Ügyvédi Irodát** (székhely: 6000 Kecskemét, Rákóczi út 16. II/5.; képviseli: dr. Krivik Gábor ügyvéd), mint a NIF Zrt.-vel 4500013615 SAP számon létrejött ügyvédi megbízási szerződés alapján eljáró megbízottat, hogy az Ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvényben meghatározott jogkörrel a „**Páty elkerülő út M1 autópálya és 1102. jelű út között**” (PST: K001.15) elnevezésű projekt megvalósításához szükséges **Páty külterület 0143/6 hrsz.-ú ingatlan** tekintetében – a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (1) bekezdésében és az egyes szervezeteknek a közlekedési infrastruktúra fejlesztési feladataival összefüggő kijelöléséről szóló 774/2021. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. §-ában foglaltak alapján – a Magyar Állam tulajdonába, valamint a NIF Zrt. mint vagyonkezelő javára történő megszerzése céljából a NIF Zrt.-t képviselje, helyette és nevében a területének megszerzéséhez szükséges kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződéseket aláírja, illetve megkösse, ezzel összefüggésben jognyilatkozatot tegyen, kötelezettséget vállaljon, illetve jogokat szerezzen. Továbbá meghatalmazom, hogy a területszerzéssel kapcsolatos ingatlanügyi (földhivatali), szükség esetén kisajátítási vagy egyéb hatósági, bírósági eljárásban a NIF Zrt.-t teljes jogkörrel képviselje, helyette és nevében eljárjon; illetőleg, hogy a tulajdoni lap másolatokat, iratmásolatokat az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdoni lap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról rendelkező 1996. évi LXXXV. törvény 30. § (1) bekezdés a) pontja alapján díjmentesen beszerezze. A meghatalmazott részéről ügyintéző ügyvédként eljárásra jogosultak az ügyvédi iroda ügyvédei, ügyvédjelöltjei, helyettesítésük esetén pedig a helyettes ügyvéd, vagy ügyvédjelölt. A meghatalmazás visszavonásig érvényes.

Budapest, 2022.05.23.

NIF Zrt.

Nagy Róbert Attila
vezérigazgató
Meghatalmazó

Ellenjegyzem Budapesten, 2022. 05. 23.
A meghatalmazást elfogadom:
Budapest, 2022. 05. 26.

Krivik Ügyvédi Iroda

Dr. Krivik Gábor

ügyvéd
Meghatalmazott

dr. Kálmán Kinga
kamarai jogtanácsos
NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő
zártkörűen működő Részvénytársaság
1134 Budapest, Váci út 45.
KASZ: 36062497

