

Előterjesztés

Nyugati elkerülő úthoz szükséges önkormányzati tulajdonú ingatlan ingyenes tulajdonba adásáról (Páty, 0202 hrsz)

1. előterjesztés száma: 246/2022.
2. előterjesztést készítő személy neve: Viktorné Benyák Éva
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve: -
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
 - 1.melléklet - határozati javaslat
 2. melléklet – Kérelem+kisajátítási terv+meghatalmazás
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása: Gazdálkodási Bizottság
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény, Páty Község Önkormányzata vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2013. (IV. 25.) önkormányzati rendelet, valamint Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete 16/2021. (IX.13.) számú, 10/2021. (IV. 22.) számú, 9/2021. (III.11.) számú, 10/2020. (VI.30.) számú, 10/2019. (VIII.22.) számú, 8/2018. (III.22.) számú, 15/2018. (V. 24.) számú és 27/2018. (XI.29.) rendelettel módosított 20/2017. (X.12.) számú helyi építési szabályzatáról szóló rendelet
9. napirendi ponthoz meghívottak: -

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

Páty, M1 autópálya és 81106 j. út közti tervezett bekötőút, valamint -ennek bekötéseként a 1102 j. útba – a tervezett Nyugati elkerülő út előkészítő munkáit a NIF Zrt. végzi.

Mindkét út rendelkezik építési engedéllyel és a bekötőúti szakasz már építési stádiumban van, a Nyugati elkerülő út részén is elkezdődtek már az előkészítő munkák (régészeti munkák, területszerzések).

A NIF Zrt. meghatalmazta a RÁTKY ÉS TÁRSA Ügyvédi Irodát. (székhely: H-1022 Budapest, Bimbó út 51.), hogy helyette és nevében eljárva a szükséges terület megszerzéséhez a kisajátítást helyettesítő szerződéseket aláírja, megkösse stb. A meghatalmazás teljes terjedelmében az előterjesztés mellékletét képezi.

A RÁTKY ÉS TÁRSA Ügyvédi Iroda megkereste Páty Község Önkormányzatát, hogy az út kialakításához szükséges önkormányzati tulajdonú ingatlant, kialakítás alatt lévő ingatlant ingyenesen adjuk át a Magyar Állam tulajdonába és a NIF Zrt vagyonkezelésébe a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (3c) bekezdés alapján, *(A helyi önkormányzati tulajdonban álló helyi közutak és műtárgyai, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló*

terek, parkok és közkertek tulajdonjogát a helyi önkormányzat az állam, illetve más helyi önkormányzat javára visszterhesen vagy ingyenesen átruházhatja, ha a tulajdon átruházása a közfeladat ellátását nem veszélyezteti.),

*valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (3) bekezdés alapján ((3) * Ha az (1) bekezdésben megjelölt utak forgalmi jellege - ideértve az út jelentőségét, forgalmi terhelését és a forgalom összetételét - megváltozik az e törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerint, a 29. §, valamint a 46/A. § szerint hatáskörrel rendelkező közlekedési hatóság országos közút esetén a vagyongazdálkodó, helyi közút és magánút esetén a tulajdonos kérelmére dönt a vonatkozó elfogadott terület- vagy településrendezési tervek szükség szerinti módosítását követően az országos közút helyi közúttá vagy magánúttá, a helyi közút országos közúttá vagy magánúttá, az állami vagy önkormányzati tulajdonú magánút helyi közúttá vagy országos közúttá minősítéséről.*

*(3a) * Ha az utak tulajdonosai a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (3b) és (3c) bekezdése alapján az utak tulajdonjogát egymás javára - helyi és országos közutak esetén - ingyenesen átruházzák, arról a változások ingatlan-nyilvántartáson való átvezetésére alkalmas megállapodást kötnek. Ha a közlekedési hatóság állami tulajdonú ingatlanon megépített utat helyi közúttá vagy önkormányzati tulajdonú ingatlanon megépített utat országos közúttá minősít vagy akként helyez forgalomba, az érintett ingatlan tulajdonosa és országos közút esetén a magyar állam képviseletében eljáró szerv, helyi közút esetén a helyi önkormányzat a közút tulajdonjogának átruházására köteles - az ingatlan-nyilvántartáson való átvezetésére alkalmas - megállapodást kötni, és köteles azt átadni és átvenni. Az átruházásra ingyenesen, könyv szerinti értéken kerül sor).*

Tekintettel arra, hogy a 345/2012 (XII.6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.3.59. pontja alapján a projekt nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű, ezért kérem a soron kívüli határozathozatalt.

Az érintett ingatlan:

- Páty, 0202 hrsz ingatlanból önálló helyrajzi számra alakított Páty, 0202/1 hrsz-ú (1359+2346) 3705 nm nagyságú ingatlan (változási vázrajz 607856/2021, E-29/2022 számon záradékolva a Pest Megyei Kormányhivatal által)

Páty, 2022. 10. 13.

Tisztelettel:


Székely László
polgármester

1. melléklet a 246/2022. számú előterjesztéshez

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Nyugati elkerülő úthoz szükséges önkormányzati tulajdonú ingatlan ingyenes tulajdonba adásáról (Páty, 0202 hrsz)

Páty Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény, Páty Község Önkormányzata vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2013. (IV. 25.) önkormányzati rendelet, valamint Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete 16/2021. (IX.13.) számú, 10/2021. (IV. 22.) számú, 9/2021. (III.11.) számú, 10/2020. (VI.30.) számú, 10/2019. (VIII.22.) számú, 8/2018. (III.22.) számú, 15/2018. (V. 24.) számú és 27/2018. (XI.29.) rendelettel módosított 20/2017. (X.12.) számú helyi építési szabályzatáról szóló rendelet alapján az alábbi határozatot hozza:

Páty Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi ingatlan tulajdonjogát állami feladatellátás céljából ingyenesen, közérdekű célra, országos közút kialakítására a Magyar Állam tulajdonába és a NIF Zrt vagyonkezelésébe adja, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (3c) bekezdése alapján; a tulajdon átruházása a közfeladat ellátását nem veszélyezteti:

- Páty, 0202 hrsz ingatlanból önálló helyrajzi számra alakított Páty, 0202/1 hrsz-ú (1359+2346) 3705 nm nagyságú ingatlan (változási vázrajz 607856/2021, E-29/2022 számon záradékolva a Pest Megyei Kormányhivatal által)

A tulajdoni viszonyok változásának összes költsége a NIF Zrt-t terheli.

Páty Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az ingyenes átadáshoz szükséges okiratok, nyilatkozatok aláírására.

Határidő: 2022. 11. 30.

Felelős: Polgármester

RÁTKY & TÁRSA

ÜGYVÉDI IRODA

2022 OKT 10.

2011

PÁTY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

PÁTY

Kossuth Lajos utca 83.

2071

Páty Külföldi, 0202

VOE
1/2015 - 104/2022

Budapest, 2022. október 06.

„Páty elkerülő út M1 autópálya és 1102. jelű út között” elnevezésű projekt

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Önkormányzat!

Alulírott dr. Rátky Miklós ügyvéd (Rátky és Társa Ügyvédi Iroda, székhely: 1022 Budapest, Bimbó út 51., KASZ: 36067665), a Magyar Állam nevében eljárva – a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. számú törvény (a továbbiakban: „Kstv.”) 2. § e.) pontja alapján – kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célból (közlekedési infrastruktúra fejlesztése), nevezetesen a(z) „Páty elkerülő út M1 autópálya és 1102. jelű út között” (PST: K001.15) elnevezésű projekt megvalósítása céljából folytatott területszerzés érdekében a jelen ajánlathoz M/1. szám alatt mellékelte meghatalmazás alapján az alábbiakkal fordulok a T. Önkormányzathoz.

A NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1134 Budapest, Váci út 45.; cégjegyzékszám: 01-10-044180; adószám: 11906522-2-41; statisztikai számjel: 11906522-4211-114-01.; a továbbiakban: „NIF Zrt.”) megbízásából tájékoztatom, hogy a tervezett nyomvonal érinti az M/2. szám alatt mellékelte táblázat szerinti ingatlan (a továbbiakban: „Ingatlan”), amelyeknek az ingatlan-nyilvántartás szerint a T. Önkormányzat az M/2. szám alatt mellékelte táblázatban részletezett tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonosa.

Miután a beruházás megvalósulása kisajátítás alapjául szolgáló közérdek, ezért az Ingatlan nyomvonallal érintett részének tulajdonjogát az Ingatlan vonatkozásában az M/2. szám alatt mellékelte táblázatba foglalt és az M/3. szám alatt mellékelte vázrajz és terület-kimutatás szerinti területet (a továbbiakban: „Ingatlanrész”) a Magyar Állam - a NIF Zrt. vagyonkezelői joga mellett - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 6. § (3c) bekezdésére tekintettel ingyenes átruházás útján a beruházás befejezését megelőzően meg kívánja szerezni.

A projekt az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletének 1.3.59. pontjában – „A Páty és az M1 autópálya közötti közúti kapcsolat megvalósítása” – került megjelölésre, így módon mellékletében foglaltak szerint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházásnak minősül, amelyre figyelemmel az Ingatlan tekintetében a Kstv. 37/D. § (2) bekezdésében foglaltak alapján előzetes igazságügyi szakvélemények készültek.

Tekintettel arra, hogy a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: „Közüttv.”) 32. § (3) bekezdése értelmében a beruházást követően az önkormányzati tulajdonú ingatlanrészen megépített út országos közútnak fog minősülni, a T. Önkormányzatot ingyenes átruházási kötelezettség fogja terhelni. Az átruházás e kötelezettség korábbi teljesítését szolgálja a beruházás végrehajtásának hatékonyabbá tétele érdekében.

A fentiekre tekintettel kérjük a T. Önkormányzat együttműködését abban, hogy az Ingatlanrész tulajdonjogát az Nvtv. 6. § (3c) bekezdésében és a Közüttv. 32. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel a Magyar Államra ingyenesen átruházza.

Kérjük a T. Önkormányzatot, hogy a jelen kérelmünk szerinti térítésmentes átadásról vagy a kártalanítási ellenérték fejében történő átruházásról szíveskedjen döntést hozni, majd e döntésről tájékoztatni.

Amennyiben az ügyben személyes egyeztetést igényel, munkanapokon és munkaidőben keresse dr. Gyuricza Péter ügyvéd kollégámat irodánk telefonszámán [+36 (1) 336 3390] vagy dr. Durajda Ervin ügyvédet a [+36 (20) 584 3684] hívószámán.

Jelen levelemhez mellékelten csatolom:

M/1. szám alatt: az iroda részére adott meghatalmazást

M/2. szám alatt: az érintett Ingatlan jegyzékét

M/3. szám alatt: az ingatlanra vonatkozó kisajátítási tervet (kisajátítási változási vázrajz és a terület-kimutatás)

Segítő együttműködésüket előre is köszönve!

Üdvözlettel:

A Magyar Állam képviselőjében

dr. Rátky Miklós
ügyvéd

M/2. számú melléklet

	Település	Helyrajzi szám	Tulajdoni hányad	A nyomvonallal érintett rész vázrajzon jelzett helyrajzi száma	Nyomvonallal érintett rész területe (m2)	Szakértő által meghatározott kártalanítási összeg
1.	Páty	0202	1/1	0202/1	3705 m2	5.831.670,00 Ft

ADATLAP JOGI SZEMÉLY TULAJDONOS RÉSZÉRE

☐

Mint az alábbi táblázatban részletezett ingatlanok tulajdonosa kijelentem, hogy az ingatlanok nyomvonallal érintett részeinek az alábbi táblázatban részletezett arányú tulajdoni illetőségeimre tett terítésmentes vételi ajánlatot elfogadom, és egyben hozzájárulok a kisajátításhoz szükséges telekalakításhoz.*

☐

A megküldött ajánlatot nem fogadom el.*

* Kérjük, hogy a megfelelő válasz melletti rubrikában (bal oldalon) elhelyezett X-el jelezze döntését.

	Település	Tulajdon i hányad	Helyrajzi szám	A nyomvonallal érintett rész vázrajzon jelzett helyrajzi száma	Nyomvonallal érintett rész területe (m2)
1.	Páty	0202	1/1	0202/1	3705 m2

A szerződés megkötéséhez szükséges adatok:

Jogi személy neve:

PÁTY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Cégjegyzékszám/nyilvántartási szám:

.....

Adószám:

.....

Székhely:

.....

Számlavezető bank és bankszámla szám:

.....

Képviselő neve:

.....

E-mail cím:

.....

Elérhetőség telefonon:

.....

Ingatlanilletőség használója:

(név/teljes cégnév).....(cím/székhely).....

(cég esetén a képviselő neve, állandó lakcíme).....

Kizárólag bérleti jog / egyéb jog fennállta esetén kérjük a négyzetbe X-jellel a kívánt szövegrészt megjelölni, illetve a kipontozott részt kitölteni.

☐ Bérleti jog/ egyéb jog jogosultja hozzájárulok, hogy a teljes kártalanítási összeg / egyösszegben a társaság részére kerüljön kifizetésre, a kártalanítási összeg felosztása tekintetében a tulajdonossal külön megállapodást kötünk.

☐ Bérleti jog / egyéb jog jogosultja kijelentem, hogy a bérleti jogom / egyéb jogom megváltása fejében a teljes kártalanítási összegből/ bruttóFt-ra, azaz.....Ft-ra tartok igényt. Mint az ingatlan tulajdonosa kijelentem, hogy a bérleti jog / egyéb jog jogosultjának ezen igényével egyetértek, kérem, hogy a Vevő a bérleti jog/ egyéb jog jogosultját megillető kártalanítási összeget közvetlenül részére fizesse.

./.

A szerződés megkötéséhez szükséges alábbi adatlapot, mint bérleti jog / egyéb jog jogosultja jelen nyilatkozatommal együtt kitöltöm, sajátkezűleg aláírom és az ajánlati lapon szereplő határidőig és címre postán megküldöm.

A szerződés megkötéséhez szükséges az érvényes személyi igazolvány és az adókártya/ cég esetén 3 hónapnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány.

Kelt.....2022.hó.....napján

.....
tulajdonos aláírása

.....
bérleti/egyéb jog jogosultjának aláírása

ADATLAP A BÉRLŐ / EGYÉB JOGOSULT RÉSZÉRE

Adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges adataim:

Családi név:

Utónév:

Lánykori családi név:

Lánykori utónév:

Állampolgárság:

Anyja neve:

Állandó lakcím:

Születési hely:

Születési idő:

Személyazonosító (személyi szám):

Személyi igazolvány szám:

Adóazonosító(adókártya):

Cégnév (teljes):

Cégjegyzékszám:

Adószám:

Székhely:

Képviselő neve:

Képviselő állandó lakcíme:

Számlavezető bank és bankszámla szám (magánszemély és cég esetén is):

Elérhetőség telefonon (magánszemély és cég esetén is):

Kelt2022.....hó.....nap

Tanú 1

Név:
Lakcím:

.....
Tanú 1

Bérlő/ egyéb jogosult aláírása
Tanú 2

Név:
Lakcím:

.....
Tanú 2

E-hiteles tulajdoni lap- szemle másolat

Megrendelés szám:1812045/4/2022

2022.10.05

PÁTY

Szektor: 53

Külterület

0202 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
a Kivett saját használatú út	0	1.4117	0.00	
b Kivett árok	0	1.2701	0.00	
c Kivett árok	0	1444	0.00	
A földrészlet összes területe:		2.8262	0.00	

II. RÉSZ

9. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 36663/2018.04.04

jogcím: ajándékozás

utalás: II /8.

jogállás: tulajdonos

név: PÁTY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2071 PÁTY Kossuth Lajos utca 83.

törzsszám: 15730208

III. RÉSZ

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 66974/1994.12.03

Önálló szöveges bejegyzés az E 22/1994 sz. megosztási vázrajz alapján.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 36784/1995.05.04

Önálló szöveges bejegyzés az E 11/1995 sz. megosztási vázrajz alapján megosztva.

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 58977/2007.11.30

Elutasítás

VezetékJog bejegyzési kérelem elutasítása.

jogosult:

név: TIGÁZ-DSO FÖLDGÁZELOSZTÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi út 184.

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 36560/2010.03.12

VezetékJog

vezetékJoggal érintett terület: 457 m2, 5-2094/2009. számú vázrajz alapján.

jogosult:

név: TIGÁZ ZRT

cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184.

Folytatás a következő lapon

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2 / 2

E-hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám: 1812045/4/2022

2022.10.05

PÁTY

Szektor: 53

Külterület

0202 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 60190/2010.11.05

Vezetékjog

311 m2 nagyságú területre a VMB-112/2010. sz. határozat alapján (5-1866/2009.).

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Terra-Logic Kft.

4251 Hajdúsámson, Bodzás u. 15.

Munkaszám: 2325/2021

Munka megnevezése: Páty település és M1 autópálya csomópontja közötti összekötő út létesítése

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL.

AVDH SIGN



Pest megye

Páty

település

külterület

Adatsz. ikt. szám: 2/2791/2021

Nyilv. szám: 600 449/2021

TERÜLETKIMUTATÁS

a 0202 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

13. Tkm.

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt érvényes!

A kisajátítást kérő neve, címe:

Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.

1134 Budapest, Váci út 45.

Debrecen, 2021.09.25.

Készítő / Minőséget tanúsító:

Páll Csaba

Ingatlanrendező földmérő

Földmérő igazolvány száma: 7889

Mérnök Kamarai sz 09-1115

Ing.rend.min.szám: 1970/2006

Digitálisan aláírta: Mohácsikné Takács Sarolta

Ágnes

OK: A területfelmérés adatai követelményekkel

nem ellentétes, az észlelési jogi

követelményeknek megfelelően a záradék

kisajátítási eljárás céljára lett kiadva

Dátum: 2022.04.27 10:21:34 +02'00'

Mohácsikné Takács
Sarolta Ágnes

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.

607856/2021 E-29/2022

Budapest, 2021,

záradékoló:

Ing.rend. Min.sz.:

Szakálné G. Katalin
földmérési szakügyintéző
IRM: 1809/2003

Digitálisan aláírta: Szakálné
Garlóczy Katalin Mária
Dátum: 2022.04.26 13:45:30
+02'00'

Sorszám	Kisajátítás előtti állapot						Kisajátítás utáni állapot						Megjegyzés	
	Helyrajzi szám	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Atrészlet		Terület	Kat. Jöv.	Helyrajzi szám	Kisajátítás utáni		Kisajátított		Visszamaradt		
			beüljezés	műv.éga				atrészlet	terület	Kat. Jöv.	terület	Kat. Jöv.		
														műv.éga
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
13	0202	Bejegyző hat.szám: 36560/2010.03.12 Vezetéknév TIGÁZ ZRT 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184. 457 m2 területre Bejegyző hat.szám: 60190/2010.11.05 Vezetéknév ELMŰ HÁLÓZATI KFT. 1132 BUDAPEST XII.KER. Váci út 72-74. 311 m2 területre (VMB-112/2010)	a kivett-saját használatú út	-	1.4117	0.00	0202/1	a kivett-közforgalom elől el nem zárt	-	0.1359	0.00		Bejegyző hat.szám: 60190/2010.11.05 Vezetéknév ELMŰ HÁLÓZATI KFT. 1132 BUDAPEST XII.KER. Váci út 72-74. 311 m2 területre (VMB-112/2010)	-
			b kivett-árok	-	1.2701	0.00		magánút						
			c kivett-árok	-	0.1444	0.00		b kivett-árok	-	0.2346	0.00			
							0202/2	a kivett-közforgalom elől el nem zárt	-		1.2809	0.00	Bejegyző hat.szám: 36560/2010.03.12 Vezetéknév TIGÁZ ZRT 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184. 457 m2 területre	
								magánút						
								b kivett-árok	-		1.0302	0.00		
								c kivett-árok	-		0.1444	0.00		



NEMZETI
INFRASTRUKTÚRA
FEJLESZTŐ ZRT.

710-06

Sorszám: 2.
PST kód: K001.15
Forrás: ZU860001 (KKP)
Szerződésszám: 4500015384
Becsült ügyvédi munkadíj: 4.625.000,- Ft + ÁFA

Rátky és Társa Ügyvédi Iroda
Budapest
Bimbó út 51.
1022

Iktatószám: K-19 509/2022. /2.
Ügyintéző: dr. Tóth Zita

Tárgy: „Páty elkerülő út M1 autópálya és 1102. jelű út között” elnevezésű projekt
(PST: K001.15) által érintett magán és önkormányzati tulajdonban álló ingatlanokkal kapcsolatos feladatok elvégzése

ESETI MEGBÍZÓ LAP

Tisztelt Ügyvéd Úr!

A hivatkozott számú megbízási szerződés alapján, kérem, hogy a tárgyi projekt megvalósulása érdekében az alábbi jogi feladatokat elvégezni szíveskedjen.

Sz.	Település	Hrsz.	Elvétel típusa (teljes/részleges)	Tulajdonos (magán/ önkormányzati)	Feladat
1.	Páty	0147/11	részleges	magán	előzetes szakértő iránti kérelem benyújtása, területszerzés lefolytatása, <u>rálépési</u> <u>engedély</u> <u>beszerzése</u>
2.	Páty	0156/7	részleges	önkormányzati	előzetes szakértő iránti kérelem benyújtása, elsődlegesen ingyenes átadás az Nvtv. 6. § (3c) bek. alapján; amennyiben az ingyenes átadáshoz az önkormányzat nem járul hozzá, területszerzés lefolytatása



**NEMZETI
INFRASTRUKTÚRA
FEJLESZTŐ ZRT.**

3.	Páty	0157/14	részleges	magán/ önkormányzati	előzetes szakértő iránti kérelem benyújtása, elsődlegesen ingyenes átadás az Nvtv. 6. § (3c) bek. alapján; amennyiben az ingyenes átadáshoz az önkormányzat nem járul hozzá, területszerzés lefolytatása, <u>előmunkálati engedély beszerzése</u>
4.	Páty	0157/3	részleges	magán	előzetes szakértő iránti kérelem benyújtása, területszerzés lefolytatása, <u>előmunkálati engedély beszerzése</u>
5.	Páty	0161/36	részleges	magán	előzetes szakértő iránti kérelem benyújtása, területszerzés lefolytatása
6.	Páty	0161/39	részleges	magán	előzetes szakértő iránti kérelem benyújtása, területszerzés lefolytatása
7.	Páty	0161/6	részleges	magán	előzetes szakértő iránti kérelem benyújtása, területszerzés lefolytatása
8.	Páty	0183/10	részleges	magán	előzetes szakértő iránti kérelem benyújtása, területszerzés lefolytatása, <u>előmunkálati engedély beszerzése</u>



9.	Páty	0183/11	részleges	magán	előzetes szakértő iránti kérelem benyújtása, területszerzés lefolytatása, <u>előmunkálati engedély beszerzése</u>
10.	Páty	0183/3	részleges	magán	előzetes szakértő iránti kérelem benyújtása, területszerzés lefolytatása, <u>előmunkálati engedély beszerzése</u>
11.	Páty	0183/4	részleges	magán	előzetes szakértő iránti kérelem benyújtása, területszerzés lefolytatása, <u>előmunkálati engedély beszerzése</u>
12.	Páty	0183/5	részleges	magán	előzetes szakértő iránti kérelem benyújtása, területszerzés lefolytatása
13.	Páty	0183/6	részleges	magán	előzetes szakértő iránti kérelem benyújtása, területszerzés lefolytatása, <u>előmunkálati engedély beszerzése</u>
14.	Páty	0183/7	részleges	magán	előzetes szakértő iránti kérelem benyújtása, területszerzés lefolytatása, <u>előmunkálati engedély beszerzése</u>
15.	Páty	0183/8	részleges	magán	előzetes szakértő iránti kérelem benyújtása, területszerzés lefolytatása, <u>előmunkálati engedély beszerzése</u>



**NEMZETI
INFRASTRUKTÚRA
FEJLESZTŐ ZRT.**

16.	Páty	0183/9	részleges	magán	előzetes szakértő iránti kérelem benyújtása, területszerzés lefolytatása, <u>előmunkálati engedély beszerzése</u>
17.	Páty	0202	részleges	önkormányzati	előzetes szakértő iránti kérelem benyújtása, elsődlegesen ingyenes átadás az Nvtv. 6. § (3c) bek. alapján; amennyiben az ingyenes átadáshoz az önkormányzat nem járul hozzá, területszerzés lefolytatása
18.	Páty	0209/1	részleges	önkormányzati	előzetes szakértő iránti kérelem benyújtása, elsődlegesen ingyenes átadás az Nvtv. 6. § (3c) bek. alapján; amennyiben az ingyenes átadáshoz az önkormányzat nem járul hozzá, területszerzés lefolytatása
19.	Páty	0209/18	részleges	magán	előzetes szakértő iránti kérelem benyújtása, területszerzés lefolytatása
20.	Páty	0209/22	részleges	magán	előzetes szakértő iránti kérelem benyújtása, területszerzés lefolytatása
21.	Páty	0209/3	részleges	magán	előzetes szakértő iránti kérelem benyújtása, területszerzés lefolytatása



**NEMZETI
INFRASTRUKTÚRA
FEJLESZTŐ ZRT.**

22.	Páty	0209/4	részleges	magán	előzetes szakértő iránti kérelem benyújtása, területszerzés lefolytatása
23.	Páty	0209/5	részleges	magán	előzetes szakértő iránti kérelem benyújtása, területszerzés lefolytatása
24.	Páty	0209/6	részleges	magán	előzetes szakértő iránti kérelem benyújtása, területszerzés lefolytatása
25.	Páty	0209/7	részleges	magán	előzetes szakértő iránti kérelem benyújtása, területszerzés lefolytatása
26.	Páty	0209/8	részleges	magán	előzetes szakértő iránti kérelem benyújtása, területszerzés lefolytatása
27.	Páty	0209/9	részleges	magán	előzetes szakértő iránti kérelem benyújtása, területszerzés lefolytatása
28.	Páty	04/1	részleges	magán	előzetes szakértő iránti kérelem benyújtása, területszerzés lefolytatása
29.	Páty	04/3	részleges	magán	előzetes szakértő iránti kérelem benyújtása, területszerzés lefolytatása
30.	Páty	04/4	teljes	magán	előzetes szakértő iránti kérelem benyújtása, területszerzés lefolytatása
31.	Páty	04/5	teljes	magán	előzetes szakértő iránti kérelem benyújtása, területszerzés lefolytatása



**NEMZETI
INFRASTRUKTÚRA
FEJLESZTŐ ZRT.**

Átadott iratok:

- A kisajátítási változási vázrajzok és a tulajdoni lapok elektronikusan kerülnek megküldése;
- Az előzetes szakértői díj kifizetési bizonylata elektronikus úton kerül megküldésre;
- A meghatalmazás aláírása folyamatban van, utólag továbbítjuk a T. Ügyvédi Iroda részére.

Kérjük T. Ügyvédi Irodát, hogy amennyiben bármilyen területszerzési probléma merül fel, azt haladéktalanul szíveskedjenek jelezni Társaságunk részére.

Budapest, 2022. május 24.

NIF Zrt.

dr. Váry András
területszerzési osztályvezető

dr. Krupa Zoltán
területszerzési osztályvezető-helyettes

dr. Tóth Zita

2759804240