

## **Előterjesztés**

### **A helyi adókról szóló 13/2016. (X.25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

1. előterjesztés száma: 228/2022.
2. előterjesztést készítő személy neve: Veres Erika jegyző
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve: Király Anna
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
  - 1. melléklet- rendelet-tervezet
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása: Gazdálkodási Bizottság
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
7. előterjesztésről való döntés formája: minősített többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:
  - a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.)
  - Páty Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 13/2016. (X.25.) önkormányzati rendelete
- 9. napirendi ponthoz meghívottak: -

**Tisztelt Képviselő-testület!**  
**Tisztelt Bizottság!**

#### **I. Általános indokolás**

A jelenleg hatályos helyi rendelet 6. §. (3) bekezdés f) pontja 2022. december 31. napjáig ad telekadó mentességet a zártkerti beépített telkek esetében.

A rendelet tervezet további egy évvel meghosszabbítja a már korábban a telekadó vonatkozásában megadott adómentességet, tekintettel arra, hogy a képviselő-testület rendezni szeretné a Mézeshegyi ingatlanok beépíthetőségét.

Kérem az előterjesztés megvitatását.

Páty, 2022. október 7.



Székely László  
polgármester

#### **II. Részletes indokolás**

**Az 1. §-hoz**

A helyi adómentességeket tartalmazza.

#### **A 2. §-hoz**

Hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

#### **A 4. §-hoz**

Hatálybalépést szabályozza.

### **III. Előzetes hatásvizsgálat**

#### **Társadalmi, gazdasági hatása:**

A rendelet módosítás várhatóan növeli az önkormányzati adóhatóság munkájával kapcsolatos általános elégedettséget és a bizalom szintjét.

#### **Költségvetési hatása:**

A rendelet-tervezetnek vannak gazdasági, költségvetési hatásai, az adómentesség fenntartása miatt az előző évi adóbevétel összegével lehet számolni.

#### **Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:**

A rendelet-tervezet várhatóan növeli az adminisztratív terheket kommunális adó tekintetében; telekadó tekintetében csökkenti az adminisztratív terheket, mind az adóhatóság mind az adóalanyok részéről.

**Egyéb hatása:** a jogszerűség helyreállítása, a jogszabály megalkotása az arányos közteherviselés miatt szükséges.

## **1. melléklet a 228/2022. sz. előterjesztéshez**

### **Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2022. ( ) önkormányzati rendelete**

#### **a helyi adókról szóló 13/2016. (X.25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Páty Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban, és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és 6. § e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

#### **1. §**

A helyi adókról szóló Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2016 (X.25..) önkormányzati rendelete 6. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A Htv. 19. §-ban meghatározott adómentességi eseteken túl adómentes:

- a) belterületi beépített telek,
- b) a helyi építési szabályzatról szóló rendeletben különleges sportterületként szabályozott, és ténylegesen is kizárólag sportolási célra hasznosított telek,
- c) a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (1) bekezdésében meghatározott, közforgalom számára megnyitott magánút, amennyiben az ingatlan-nyilvántartásban ekként van nyilvántartva,
- d) belterületen a Rákóczi utca (610 hrsz., 489/2 hrsz.) – Kossuth L. utca (489/6 hrsz. – 2/2 hrsz. – 2/1 hrsz.) – Bacsó B. utca (161 hrsz.) által határolt terület, valamint a Kossuth L. utca (489/6 hrsz. - 2/2 hrsz., 2/1 hrsz.) – Mélyárok utca (1329 hrsz., 1396 hrsz.) – Pincehegy (1400 hrsz., 0106 hrsz. – 1542/1 hrsz. – 1542/2 hrsz. – 1644/10 hrsz. – 0148 hrsz. – 0153 hrsz. – 488 hrsz.) által határolt terület, mely telkek falusias lakóterület, valamint kert és mezőgazdasági terület övezeti besorolásúak.
- e) zártkerti művelés alól kivett, és beépített telek,
- f) 2023. december 31-ig építményadó fizetési kötelezettséggel terhelt, zártkerti művelés alól kivett telek
- g) a zártkerti művelés alól kivett telek abban az esetben, ha a telek beépítése építésügyi jogszabályokra visszavezethető okok miatt nem lehetséges.”

#### **2. §**

Hatályát veszti A helyi adókról szóló Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2016 (X.25..) önkormányzati rendelete 7. §-a.

#### **3. §**

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

**Székely László**  
**polgármester**

**Veres Erika**  
**jegyző**

**Z Á R A D É K :**

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Páty, 2022. ....

Veres Erika  
jegyző