

Előterjesztés

Beszámoló az önkormányzat 2021. évi adóztatási tevékenységéről

1. előterjesztés száma: 79 /2022.
2. Előterjesztést készítő személy neve: Dr. Tóth-Horváth Brigitta adóigazgatási irodavezető
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve: Veres Erika jegyző
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
 - 1. melléklet - határozati javaslat
 - 2. melléklet – Beszámoló az önkormányzat 2021. évi adóztatási tevékenységéről
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:
 - ☐ Jóléti, Ügyrendi Bizottság
 - ☐ Gazdálkodási Bizottság
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:
 - A helyi önkormányzatok és szervek, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény
 - Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény
 - Az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény
 - Az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény
 - Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm.rendelet
 - A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény
 - A gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény
 - Az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe tartozó adók és adók módjára behajtandó köztartozások nyilvántartásának, kezelésének, elszámolásának, valamint az önkormányzati adóhatóság adatszolgáltatási eljárási szabályairól szóló 37/2015. (XII. 28.) NGM rendelet
 - Páty Község Önkormányzat Képviselő-testületének módosított a helyi adókról szóló 13/2016.(X.25.) számú önkormányzati rendelete

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

A helyi önkormányzatok és szervek, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g pontja szerint a települési önkormányzat képviselőtestülete a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást.

A beszámoló számba veszi a jegyző, mint önkormányzati adóhatóság tevékenységét, hogy a képviselők és a lakosság minél teljesebb képet kaphasson az adóztatásról.

Páty, 2022.április 6.

Tisztelettel:

Veres Erika
jegyző

1. melléklet a 79/2022. számú előterjesztéshez

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Beszámoló az önkormányzat 2021. évi adóztatási tevékenységéről

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete az adóztatásról szóló 2021. évre vonatkozó beszámolót elfogadja.

Beszámoló az önkormányzat 2021. évi adóztatási tevékenységéről

Az önkormányzat az illetékességi területén a helyi adók fajtáit és mértékét nem eredeti jogalkotói hatáskörében, hanem a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében és 39/C. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján megalkotott önkormányzati rendeletben állapítja meg. A helyi jogalkotás során nem léphet túl a törvényi kereteken, az önkormányzat csak a Htv. által meghatározott esetekben és mértékig jogosult önálló szabályokat alkotni.

Az önkormányzati adóhatóság látja el az önkormányzat működéséhez szükséges források jelentős részének beszedését, egyben más, az állam által ráruházott hatósági feladatokat is végez (pl. gépjárművek adóztatása, adók módjára behajtandó köztartozások beszedése stb.).

A helyi adókból származó bevétel az önkormányzat saját bevétele. A 2020-as évtől gépjárműadóból befolyt bevétel 100 %-a a központi költségvetést illeti meg. Az adók módjára behajtandó köztartozások közül a szabálysértési és helyszíni bírságból származó bevétel 100 %-a, a közigazgatási bírságból származó bevétel 40 %-a a települési önkormányzatot illeti meg, függetlenül attól, hogy a bírságot mely szerv szabta ki jogerősen. A munkavédelmi bírság és az igazgatási szolgáltatási díj hátralék beszedése címén befolyt bevételt teljes egészében tovább kell utalni a megkereső szerv felé.

Kitekintő a környező településeken alkalmazott adómértékekre

Összehasonlító kimutatás a környező településeken 2021. évben alkalmazott helyi adókról és adómértékekről

Település neve	Vagyoni típusú adók			Magánszemély kommunális adója	Idegenforgalmi adó		Helyi iparüzési adó	
	építményadó		telekadó		tartózkodási idő után	szállásdíj után	nettó árbevétel	napi átalány
	lakás	nem lakás						
	Ft/m ² vagy a forgalmi érték %-a	Ft/m ² vagy a forgalmi érték %-a						
Páty	600							
	800							
	150							
	550							
	600		120					
	700		30					
	200		50	12000			2	5000
Zsámbék				17000				
				15000				
				12000				
			50	8000				
	550		30	5000				
	1100		110	4000	350		2	550
Biatorbágy		480						
		600						
		900						
	320	12000	160				2	1000

Budakeszi	1100	1100 1200 12000	60 330		360	2	3000
Telki	430	430 1100 1300 12000	120 180		450	1,8	5000
Perbál	1200 12000			15000		2	5000
Budajenő	1100 500 900	600 900	120 50 140		250	1,8	5000
Herceghalon			100		400 120	2	5000

Hatályos rendeletünkben alkalmazott helyi adó mértékek jóval az alkalmazható maximum alatt maradnak, mivel Önkormányzatunk kiemelt célja községünkben az arányos és igazságos közteherviselés fenntartása.

Építményadó

Adóköteles Páty Község Önkormányzata illetékességi külterületén lévő építmények közül a lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész; valamint belterületen a nem lakás céljára szolgáló építmények közül a vállalkozás céljára hasznosított épület, épületrész.

2020. évben az adómértékekben történt változás a Mézeshegy és környéke esetében, ahol 600 Ft-ról 200 Ft-ra csökkent az építményadó mértéke.

2021. évben 673 adózó 689 adótárgyát tartottuk nyilván. A 2021. évre kivetett építményadó 114.739.395,- Ft volt.

Telekadó

Adóköteles Páty Község Önkormányzata illetékességi területén lévő beépítetlen földterület. Mentés a telekadó fizetés alól a belterületi beépített telek; a helyi építési szabályzatról szóló rendeletben különleges sportterületként szabályozott, és ténylegesen is kizárólag sportolási célra hasznosított telek; a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (1) bekezdésében meghatározott, közforgalom számára megnyitott magánút, amennyiben az ingatlan-nyilvántartásban ekként van nyilvántartva; belterületen a Rákóczi utca-Kossuth L. utca által határolt terület, valamint a Kossuth L. utca – Mélyárok utca – Pincehegy által határolt terület, mely telkek falusias lakóterület, valamint kert és mezőgazdasági terület besorolásúak; zártkerti művelés alól kivett, és beépített telek; 2021. december 31-ig építményadó fizetési kötelezettséggel terhelt, zártkerti művelés alól kivett telek.

2021. évben az előző évhez képest az adómérték nem változott. Az adó mértéke 12,- Ft/m², illetve a zártkerti művelés alól kivett besorolású ingatlanok adója 30,- Ft/m² és az Má-2 övezetű telkek esetében 50,-Ft/m².

2021. évben 564 adózó 695 adótárgyát tartottuk nyilván. A 2021. évre kivetett telekadó 92.265.577,- Ft volt. Az előírás tartalmazza azon tételeket is melyek NAK igazolás alapján törlésre kerülnek.

Magánszemélyek kommunális adója

Adóköteles Páty Község Önkormányzata illetékességi belterületén lévő lakás.

2021. évben az előző évhez képest az adómérték nem változott. 2021. évben 2439 adózó 2318 adótárgyát tartottuk nyilván. A 2021 évre kivetett magánszemélyek kommunális adója 31.197.102,-

Ft volt. Az előző évihez képesti növekedés oka többek között, hogy jelentős számban épültek új lakások.

Helyi iparűzési adó

Az Önkormányzat illetékességi területén a helyi iparűzési adó fizetésére kötelezettként jelenleg 1208 vállalkozást tartunk nyilván, melyből 594 vállalkozó, 161 egyéni vállalkozó és 453 a KATA-s adózó. 2021. évtől az ideiglenes jellegű tevékenység utáni iparűzési adó utáni adófizetési kötelezettség jogszabályváltozás miatt megszűnt.

Adók módjára behajtható tartozások

A saját kintlévőségek behajtásán kívül a más szervek által átadott köztartozások behajtása is adóhatóságunk feladata, azonban ezen behajtási cselekmények száma csökkent, mivel egyes köztartozások és a megelőlegezett gyermektartásdíj behajtása átkerült a NAV-hoz. A NAV felé a folyamatban lévő ügyek átadása megtörtént.

Adóbevételek

A 2020. évi és a 2021. évi adóbevételeket az alábbi táblázat tartalmazza:

<i>Számlára befolyt</i>		
<i>(ebből történik ktgvetésnek utalás, visszatérítések, adószámlák közötti átutalás, egyéb utalás)</i>		
	2020. évi bevétel	2021. évi bevétel
Építményadó	106 600 148 Ft	120 759 738 Ft
Telekadó	63 404 079 Ft	71 029 598 Ft
Magánszem.komm.adója	28 790 261 Ft	29 194 383 Ft
Iparűzési adó	657 053 629 Ft	704 886 028 Ft
Bírság	66 415 Ft	189 871 Ft
Késedelmi pótlék	1 764 300 Ft	2 328 382 Ft
Idegen bevétel	575 964 Ft	23 531 Ft
Egyéb bevétel	1 800 Ft	0 Ft
Talajterhelési díj	1 491 200 Ft	80 458 Ft
Idegenforgalmi adó	0 Ft	3 511 800 Ft
Összesen	936 251 752 Ft	932 003 789 Ft

<i>Költségvetésnek utalva</i>		
	2020. évi bevétel	2021. évi bevétel
Építményadó	106 368 895 Ft	120 754 338 Ft

Telekadó	61 929 714 Ft	70 164 794 Ft
Magánszem.komm.adója	28 665 729 Ft	29 022 040 Ft
Iparüzési adó	549 284 987 Ft	518 235 781 Ft
Bírság	63 738 Ft	189 871 Ft
Késedelmi pótlék	1 744 319 Ft	2 267 434 Ft
Idegen bev. önkorm. része	51 489 Ft	3 531 Ft
Egyéb bevétel	-----	0 Ft
Talajterhelési díj	1 491 200 Ft	80 458 Ft
Idegenforgalmi adó	0 Ft	3 511 800 Ft
Összesen	749 600 071 Ft	744 230 047 Ft

2021. évi ténylegesen befolyt és a tervezett adóbevételek alakulása

építményadó	120 754 338 Ft	100 000 000 Ft	120,75%
telekadó	70 164 794 Ft	56 000 000 Ft	125,29%
mgsz.komm.adó	29 022 040 Ft	26 000 000 Ft	111,62%
iparüzési adó	518 235 781 Ft	550 000 000 Ft	94,22%
bírság	189 871 Ft	400 000 Ft	47,47%
késedelmi pótlék	2 267 434 Ft	1 000 000 Ft	226,74%
talajterhelés	80 458 Ft	500 000 Ft	16,09%
egyéb bevétel	53 531 Ft	100 000 Ft	53,53%
összesen:	740 768 247 Ft	734 000 000 Ft	100,92%

A 2021. évre a költségvetésbe tervezett és 2021. évben befolyt és a saját költségvetésbe átutalt adóbevételek alapján megállapítható, hogy a tervezett összeg 100,92 %-a teljesült.

Az iparüzési adó esetében a számlára befolyt és a költségvetésnek utalás között a közel 186 millió forint különbség oka, a 2020. évben történtek okozták, egy társaság megszűntette a telephelyét Pátyon és mivel eltérő üzleti éves társaság volt, ezért a tényleges elszámolásra 2021. év második felében került sor, a befizetett adótöbblet ezután került visszautalásra. A másik társaságnál a NAV adóvizsgálatot folytatott, mely alapján kiderült, hogy több adót fizetett az elmúlt években Páty településre, emiatt a 2020. évre tervezett iparüzési adó jelentősen csökkent, mely hatással volt a 2021. évi iparüzési adóra, illetve előlegre. A társaság önrevíziót is benyújtott emiatt a 2021. évi első félévi előleg is módosult.

A 639/2020. (XII. 22.) Kormányrendelet a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges egyes intézkedésekről alapján azon vállalkozások, melyek megfelelnek a rendeletben foglaltaknak azok számára a helyi iparüzési adó mértéke 1 %. Ez jelentős bevételkieséssel járt. Mivel a 2021. évi adóév elszámolására 2022. május 31-éig kell a bevallásokat benyújtani, utána történhet meg a végső elszámolás. Azon települések, melyek lakosság száma a 25.000 főt nem éri el kompenzációra jogosultak. Ennek a kompenzációnak az elszámolására 2022-ben kerül sor, 2021. évben előlegfizetés történt, melynek összegéről a Pénzügyi Iroda tud tájékoztatást adni.

A 2021. évtől a gépjárműadó 100 %-a központi költségvetés bevétele, az adózással kapcsolatos feladatokat a NAV látja el. ezért ez már nem szerepel a táblázatba.

A tervezettnél nagyobb adóbevétel több összetevőnek köszönhető, egyrészt a felderítéseknek befolyt adóhiánynak, másrészt a behajtási cselekményeknek, mivel nagymértékben folytak be korábbi évekről elmaradt tartozások. A késedelmi pótlékból származó bevétel növekedés oka, hogy az elmúlt években felhalmozódott késedelmi pótlékokat a behajtási cselekményeknek köszönhetően, a 2021-es évben megfizették az adózók.

Végrehajtás

Egy nagyobb behajtási hullám a tavaszi befizetési határidők lejártát követő néhány héten belül kezdődik, a másik pedig az őszi befizetési határidő lejártát követően, jellemzően október-november hónapban. Mind a tavaszi egyenlegértesítők kiküldése után május-június hónapban, mind az őszi egyenlegértesítők kiküldése után október-november hónapban fizetési felszólítások kerültek kiküldésre, melyek hatására az adózók egy része rendezte adóhátralékát.

A legtöbb esetben fizetési felszólítással – melynek kiküldésére jogszabály nem kötelezi az adóhatóságot - mint a végrehajtási cselekményt bevezető első lépéssel kezdődik az eljárás.

A végrehajtás magánszemélyek esetében lehetőség van a fizetésből letiltások foganatosításának alkalmazására, melyhez a munkahelyi adatok kiderítése céljából először az OEP-et kell megkeresni. Sajnos a megkeresésekre kapott visszajelzések sok esetben nem tartalmazzak munkahelyi adatokat.

A bankszámlaszámmal rendelkező adózóknál, amennyiben a számlaszám ismert, azonnal be lehet nyújtani a hatósági átutalási megbízást, amennyiben nem ismert, először azt is ki kell derítenie az adóhatóságnak.

Természetesen minden végrehajtási cselekmény megkezdése előtt ellenőrizni szükséges, hogy végrehajtható-e az összeg, a behajtás megkezdésének megvan-e a jogalapja.

Ellenőrzés

Az adóhatóság az adóbevétel megrövidítésének, a költségvetési támogatás, adó-visszaigénylés jogosulatlan igénybevételének megakadályozása érdekében rendszeresen ellenőrzi az adózókat és az adózásban részt vevő más személyeket. Az ellenőrzés célja az adótörvényekben és más jogszabályokban előírt kötelezettségek teljesítésének vagy megsértésének megállapítása.

Az ellenőrzési irányokat úgy kell meghatározni, hogy az ellenőrzöttség tudata az adózókat az önkéntes jogkövetésre ösztönözze.

A helyi adókkal kapcsolatban végzett ellenőrzések célja:

- helyi adóval kapcsolatos jogszabályi kötelezettségek betartásának vizsgálata
- adózatlan adótárgyak feltárása, adóztatásba vonása
- adóalap csökkentő tételek jogosságának vizsgálata, jogosulatlan adóalap csökkentés feltárása, bevételek elszámolása helyességének vizsgálata.

Az ellenőrzés az építményadó, telekadó és magánszemélyek kommunális adója tekintetében nagyrészt az adózatlan adótárgyak feltárására és adóztatásba vonására irányul. A földhivataltól megkért földkönyv alapján 2021. évben a hatóság folytatta az adózatlan adótárgyak feltárását, adóztatásba vonását, mely felhívások kiküldésével valósult meg.

A helyi iparűzési adó kapcsán egyrészt ellenőrizni kell, hogy Pátyon székhellyel, telephellyel rendelkező az iparűzési adó hatálya alá tartozó vállalkozások bevallási kötelezettségüket teljesítették-e. Az iparűzési adó alá történő bejelentkezés miatt már nem kell felhívást küldeni, mint az előző években, mert a NAV rendszeresen szolgáltatja az adatokat a vállalkozásokról. Az éves bevallások benyújtásának elmulasztása miatt pedig 206 felszólítás került kiküldésre.