

# Előterjesztés

## Páty, 3935 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó vásárlási szándékáról

1. előterjesztés száma: 70/2022.
2. előterjesztést készítő személy neve: Viktorné Benyák Éva
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve: -
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
  - 1.melléklet - határozati javaslat
  - 2. melléklet – térkép kivágat
  - 3. melléklet – tulajdoni lap
  - 4. melléklet - kérelem
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:-
9. napirendi ponthoz meghívottak: -

**Tisztelt Képviselő-testület!**  
**Tisztelt Bizottság!**

Kiss Gábor 2022. 03. 23-án kelt levelében vásárlási szándékát jelentette be a Páty, 3935 hrsz. önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanra.

Páty Község Önkormányzata vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2013. (IV. 25.) önkormányzati rendeletet 28. § alapján:

- Önkormányzati vagyon elidegenítése vagy hasznosítása kérelemre vagy hivatalból indulhat.
- A döntést megelőzően meg kell határozni az adott vagyon forgalmi értékét.
- A forgalmi érték megállapításának módja ingatlanok esetében független ingatlanforgalmi értékbecslő által meghatározott érték a döntést megelőző 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés.

Az ingatlanról:

HRSZ: 3935 zártkert

Területe: 1399 nm

Tulajdonos: Páty Község Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányaddal

Művelési ága: zártkert művelés alól kivett

HÉSZ szerinti besorolása: Mk-1 jelű övezet

*a) A kisparcellás, kertes mezőgazdasági övezet földrészei egyenként kisüzemi művelésre alkalmasak.*

*b) Egy db földszintes gazdasági épület építhető az övezet legalább 15 m szélességű*

földrészletén, amennyiben az legalább 6,0 m széles gépkocsival járható úttal megközelíthető.

c) Beépíthetőség: legfeljebb 3%.

d) Az épület legnagyobb épületmagassága 3,5 m lehet. Az épület legmagasabb pontja 8 m lehet.

e) Az övezetben 720 m<sup>2</sup>-nél kisebb új földrészlet nem alakítható ki. Kivéve, ha az M1 autópálya 2x3 sávosra bővítéséhez kapcsolódó kiszabályozás miatt lesz a földrészlet ennél kisebb.

f) Épület a közterületi telekhatártól 10,0 m-re helyezhető el.

g) Kerítés: ideiglenes, könnyen bontható szerkezetű lehet, amelyet az út tengelyétől legalább 3,0 m-re lehet elhelyezni.

h) Az övezet területén új magánutak telekszélességének legalább 6 méternek kell lennie. A 6 méternél keskenyebb kialakult magánutakról nyíló telkek kapuit legalább 3 méter szélességben az úttengelytől számított 3 méterre hátrahúzza kell kialakítani.

Távlati fejlesztési elképzelések miatt a Műszaki iroda nem javasolja az ingatlan értékesítését.

Páty, 2022. 04. 06.

Tisztelettel:



Székely László  
polgármester

## 1. melléklet a 70/2022. számú előterjesztéshez

### 1. HATÁROZATI JAVASLAT

**Tárgy: Páty, 3935 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó vásárlási szándékáról**

Páty Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy nem kívánja értékesíteni a tulajdonában lévő Páty, 3935 hrsz-ú ingatlant.

### 2. HATÁROZATI JAVASLAT

Páty Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a tulajdonában lévő Páty, 3935 hrsz-ú ingatlanra készíttessen ingatlan forgalmi értébecslést.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2022.04. 30.

## Kovács Júlia

---

**Feladó:** gabor kiss [REDACTED]  
**Küldve:** szerda 2022. március 23 10:34  
**Címzett:** Ügyfélszolgálat  
**Tárgy:** Önkormányzati terület - vásárlási szándék

2022 MÄRC 23. 3327

Mű

UBE

1/3762-1/2022

Tisztelt Páty Önkormányzat!

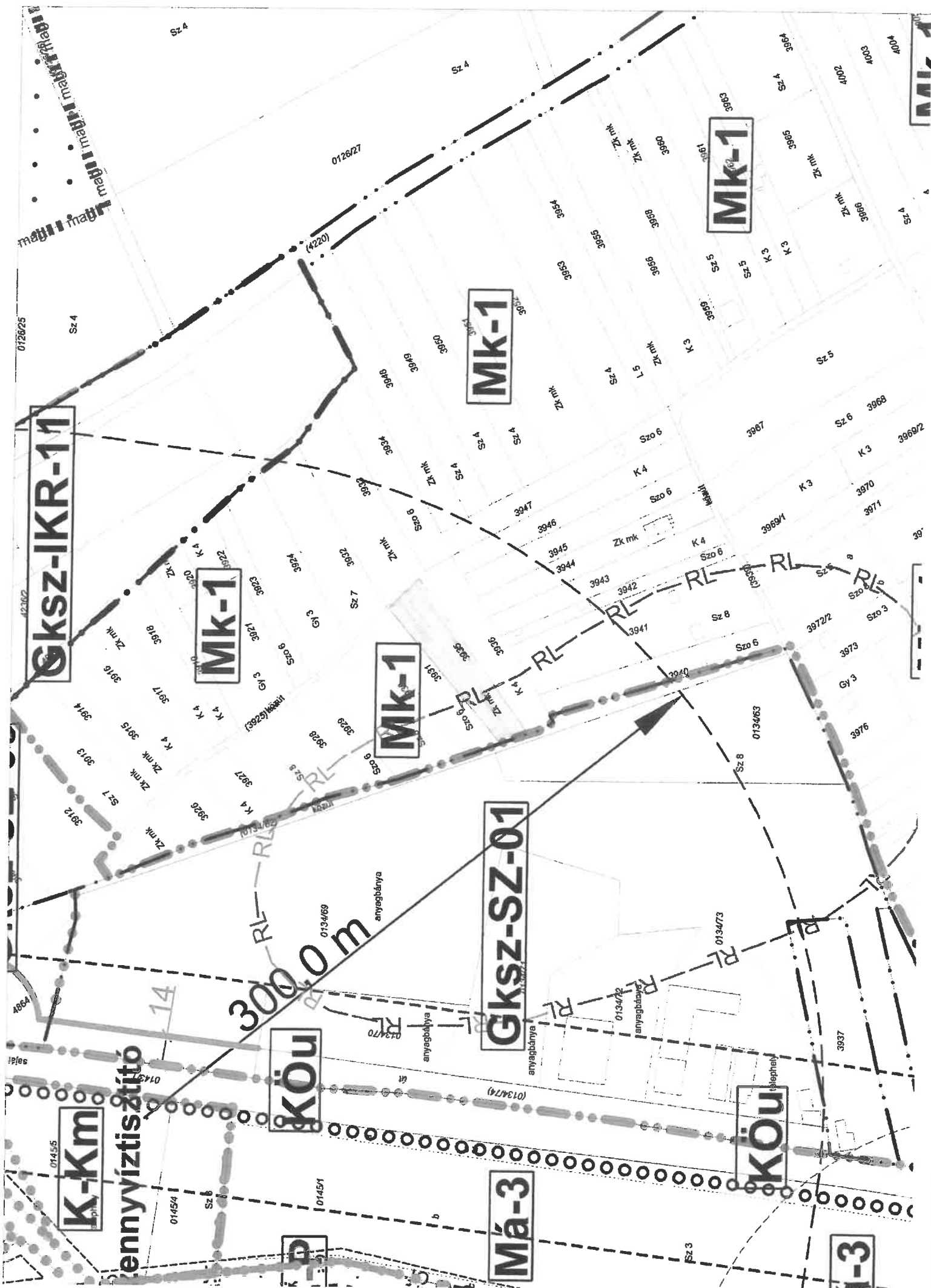
Csatolt tulajdoni lapon szereplő zártkerti terület hrsz.:3935, megvásárlási szándékával keresem meg Önöket.

Kérem legyenek kedvesek segíteni, kihez kell ezzel fordulnom, vagy kérem keressenek ezzel kapcsolatban az alábbi elérhetőségek valamelyikén.

Köszönettel,

--  
**Kiss Gábor**

[REDACTED]



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/34505/2022

2022.04.06

PÁTY

Szektor : 53

Zártkert 3935 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület  
ha m2kat.t.jöv.  
k.fillalengedély adatok  
ter. kat. jöv.

ha m2 k.fill

. Kivett zártkerti művelés alól kivett terület

0

1399

0,00

## II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34923/1997.05.05

jogcím: tulajdonbaadás 1990:LKV.Iv./107/ tulajdoni hányad: 0/1 31066/1993.03.04

jogcím: - tulajdoni hányad: 0/1 34923/1997.05.05

jogállás: tulajdonos

név: PÁTY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2071 PÁTY Kossuth Lajos utca 83.

## III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

