

Előterjesztés

Szennyvíztisztító szabad kapacitásának felhasználásáról

1. előterjesztés száma: 73/2022.
2. előterjesztést készítő személy neve: Viktorné Benyák Éva
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve:
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
 - 1.melléklet - határozati javaslat
 - 2. melléklet – kérelem
 - 3. melléklet – DAKÖV Kft. által kiadott tájékoztatások
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:-
9. napirendi ponthoz meghívottak: Szerdahelyi Tamás, Bánhidi Dávid, Jasper Andor

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

A Hello Parks Management Kft. megbízásából CEEL Kft. megkereste a DAKÖV Kft.-t 2021. április 20-án, hogy a Hello Parks Management Kft. által fejlesztendő -autópálya melletti gazdasági övezetben lévő – területek ivóvíz és szennyvízbekötését elindítsa.

A DAKÖV Kft. kiadta nyilatkozatát, mely szerint az ivóvíz és szennyvízbekötésnek elvi akadálya nincs, a víz és szennyvíz tekintetében a kérelmezett 60 m³/nap mennyiségben ellátható a terület a Kerekdombi úton lévő gerincvezetékéről, abban az esetben, ha a meglévő víziközmű vezetékek végpontjaiból a Beruházó saját költségén megépíti a vezetékeket.

Ezt a beruházó vállalta, megtervezte a területet ellátó vezetéket, melyekhez a DAKÖV Kft. szintén hozzájárult, illetve Beruházó kész megfizetni a közműfejlesztési díjakat (víz – 475.000 Ft+Áfa/m³/nap, szennyvíz – 775.000 Ft+Áfa/m³/nap, azaz 60 m³ esetében ez 75 millió Ft+Áfa)

A szerződés megkötése és a közműfejlesztési díjak befizetése miatt Beruházó ismét megkereste a DAKÖV Kft-t, aki a következő választ adta, Beruházó képviselőjének:

„Hivatkozva a szennyvíztisztító telep hidraulikai kihasználtságára és Páty Község Önkormányzatának fejlesztési elképzeléseire, kérését továbbítom Páty Község Önkormányzata részére. Tájékoztatom, hogy jogszabály erejénél fogva Páty Község Önkormányzata - mint tulajdonos - határoz a kapacitások felhasználhatóságáról.

„2011. évi CCIX. törvény a víziközmű-szolgáltatásról 1. § (1) A víziközmű-szolgáltatás alapelvei: c) az ellátási felelősség elve: e törvényben meghatározottak szerint az állam vagy a települési önkormányzat (a továbbiakban együtt: ellátásért felelős) kötelessége és joga gondoskodni a közműves ivóvízellátással és a közműves szennyvízelvezetéssel és -tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről,

*2/d. * Az ellátásért felelős jogai és kötelezettségei: 5/F. § * (1) Az ellátásért felelős közfeladatként megteremti a víziközmű-szolgáltatás infrastrukturális előfeltételeit és az ellátási területen gondoskodik arról, hogy a felhasználók a víziközmű-szolgáltatást az igényelt mennyiségben, minőségben és szolgáltatási színvonalon igénybe vehessék. (2) Az*

infrastrukturális előfeltételek megteremtése körében az ellátásért felelős különösen a következő tevékenységeket végzi: a) víziközművet létesít és tart fenn, a nem önkormányzati vagy állami tulajdonban álló víziközmű tulajdonjogát megszerzi, b) nyilvántartja a tulajdonában álló víziközműveket, c) víziközmű-fejlesztés útján gondoskodik a víziközmű-szolgáltatás folyamatos, az előírt minőségi paraméterekkel történő biztosításáról, “

A fentiek alapján a DAKÖV Kft. Páty Község Önkormányzatához mint tulajdonoshoz fordul, hogy a rendelkezésre álló kapacitásból fel lehet-e használni, az Önök részére. Ezt a gyorsabb ügyintézés érdekében, hiánypótlás kérelemmel párhuzamosan megindítom. ...”

Ezt követően a DAKÖV Kft megkereste az Önkormányzatot, mint tulajdonost, hogy nyilatkozzon, hogy felhasználhatja-e a kérelmező a kért kapacitást és tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy a 60 m3/nap befogadását követően már csak 50 m3/nap kapacitása marad az Önkormányzatnak, abban az esetben, ha a befogadás kizárólag közcsatorna határértékre van kalkulálva és nem szennyezettebb a szennyvíz.

Tekintettel arra, hogy a gazdasági területek mielőbbi beépülése – mind az iparüzési adó bevételek emelkedése, mind munkahely teremtés miatt – prioritást élvez, kérem a Képviselő-testületet döntsön a 60 m3/nap biztosításáról.

Páty, 2022. 04. 06.

Tisztelettel:



Székely László
polgármester

1. melléklet a 73/2022. számú előterjesztéshez

HATÁROZATI JAVASLATOK

Tárgy: Szennyvíztisztító szabad kapacitásának felhasználásáról

Páty Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Hello Parks Management Kft. részére a szennyvíztisztító telep szabad kapacitásából a kérelmezett 60 m3/nap mennyiséget biztosítja, a DAKÖV Kft. által meghatározott közműfejlesztési díj megfizetését követően.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal



Dabas és Környéke Vízügyi Kft.

Daköy KFT Dabasi üzemigazgatóság Páty üzem.
2071 Páty Rákóczi u. hrsz.629.
Tel.: 06 30 5870392
Tel. fax.: 23.555-055
E-mail: halo.zsolt@pvk.hu

CEEL Kft.
2451 Ercsi Kinizsi út 10.

Tisztelt Ötvös úr!

Előzetes tájékoztatás kérésükre az alábbiakat tudjuk az alábbiakat tudjuk nyilatkozni:

Páty településen a hrsz. 4474 ingatlan ivóvíz és szennyvíz bekötésnek elvi akadályja nincs.
Víz és szennyvíz tekintetében a hrsz. 4474 terület a kért $60 \text{ m}^3/\text{nap}$ mennyiségben ellátható a Kerekdombi úton lévő gerincvezetékéről, abban az esetben, ha vezetékeket építenek ki a meglévő viziközmű vezetékek végpontjáról. A vezetékeket fogyasztói beruházként tervezni, engedélyeztetni, létesíteni kell.
A Társaságunknál az érvényben lévő közműfejlesztési díj víz= 475.000.- Ft + Áfa/m³/nap. szennyvíz= 775.000.- Ft + Áfa/m³/nap.
Amennyiben beruházásaikkal több ingatlan is érintett, akkor viziközmű fejlesztéssel további ingatlanokat lehet a hrsz. 4474 ingatlan környezetében ellátni.
A biztosítható víz és a vezetéken elszállítandó szennyvíz mennyiségéről pontos tájékoztatást hálózataink felvevőképesége után tudunk nyilatkozni.

.....
Háló Zsolt
üzem vezető

Daköy Kft.
Dabasi Üzemigazgatóság,
Páty Üzem
2370 Dabas, Szilágyi u. 3
Adószám: 18600870-2-13
-1-

Benyák Éva

Feladó: Dely Attila <dely.attila@dakov.hu>
Küldve: csütörtök 2022. március 31 10:02
Címzett: Székely László; Benyák Éva
Másolatot kap: Jasper Andor; Jasper Lóránt; Kustos Gyula; Marozsi Tamás; Halo zsolt
Tárgy: Fwd: Páty hrsz. 4480/1 HelloParks Logisztikai, ipari park - közműfejlesztési hozzájárulás
Mellékletek: 4480_1.pdf; 4480_1_terkep.pdf; dakov_paty_nyilatkozat.pdf; Tárolt cégkivonat - 01-09-880094 - EVERN INVEST HUNGARY Ingatlanforgalmazó Kft.pdf; SKM_C36822021606380.pdf

Tisztelt Polgármester Úr!

A DAKÖV Kft. megkeresést kapott a Páty hrsz. 4480/1 HelloParks Logisztikai, ipari park képviselőjétől az alábbiak szerint.

Tájékoztatom, hogy amennyiben figyelembe vesszük az Önkormányzat legutóbbi FaceBook bejegyzésében írt további lakópark bővítést a Hello Park befogadását követően már csak 50m³/nap kapacitása marad az Önkormányzatnak, abban az esetben, ha a befogadás kizárólag közcsatorna határértékre van kalkulálva és nem szennyezettebb a szennyvíz.

Kérjük a Tisztelt Tulajdonos Önkormányzatot, hogy nyilatkozzon, mint tulajdonos, hogy felhasználhatja-e a kérelmező a kért kapacitást, vagy telep bővítést ír elő neki.

Üdvözléssel:

--
Dely Attila
üzemtechnikus vezető

DAKÖV Kft.
2370 Dabas, Széchenyi u 3.
Solymári Üzemtechnikus
2083 Solymár, Fűzfa u. 7.
+36-20-520-8169
dely.attila@dakov.hu
www.dakov.hu

----- Továbbított üzenet -----

Tárgy:Páty hrsz. 4480/1 HelloParks Logisztikai, ipari park - közműfejlesztési hozzájárulás
Dátum:Wed, 30 Mar 2022 21:08:26 +0200
Feladó:Ötvös Ferenc, CEEL Kft. <otvos.ferenc@ceel.hu>
Címzett:'Háló Zsolt' <halo.zsolt@dakov.hu>, dely.attila@dakov.hu
CC:'Benyák Éva' <benyak.eva@paty.hu>, jl@dakov.hu, 'SZERDAHELYI Tamás' <tamas.szerdahelyi@helloworld.com>, 'BÁNHIDI Dávid' <david.banhidi@helloworld.com>

Páty vízi közmű hozzájárulás megfizetése

Tisztelt Dely Attila úr!

Korábbi egyeztetéseink, előzetes állásfoglalás szerint szeretnénk hamarosan indítani a logisztikai, ipari park vízi közmű bekötéseit, csatlakozását. A vezetékek kiépítése és az Önök hálózatára történő csatlakozás fontos lépése, hogy a fogyasztó megfizeti a közműfejlesztési hozzájárulást.

A fogyasztási hely: Páty hrsz. 4480/1 HelloParks Logisztikai, ipari park

Fogyasztó: EVERN INVEST HUNGARY Kft.

Szerződni kívánt mennyiségek: be - víz 60 m³/nap, ki - szennyvíz 60 m³/nap

Van arra lehetőség, hogy az elkészült szerződésüket pdf formátumban, vagy személyes átvétellel megkapjuk Önöktől.

Amennyiben a szerződés elkészítéséhez további dokumentációra, hiánypótlásra van szükség, akkor köszönettel veszem, ha engem keresnek.

Üdvözlettel:

Ötvös Ferenc

CEEL Mérnöki Szolgáltató Kft.

2451 Ercsi Kinizsi út 10.

e-mail: otvos.ferenc@ceel.hu

Tel: + 36 70 331 30 06

Fax: + 36 1 999 74 94

Benyák Éva

Feladó: Bánhidi Dávid <david.banhidi@helloparks.com>
Küldve: kedd 2022. április 5 15:53
Címzett: Benyák Éva
Tárgy: FW: Páty hrsz. 4480/1 HelloParks Logisztikai, ipari park - közműfejlesztési hozzájárulás

Dávid BÁNHIDI

DEVELOPMENT MANAGER

HelloParks Management Kft.



+36 70 647 9936

david.banhidi@helloparks.com

H-1082 Budapest, Futó utca 47-53.

www.helloparks.com



From: dely.attila@dakov.hu <dely.attila@dakov.hu>

Sent: Thursday, March 31, 2022 9:51 AM

To: Ötvös Ferenc, CEEL Kft. <otvos.ferenc@ceel.hu>; 'Háló Zsolt' <halo.zsolt@dakov.hu>

Cc: 'Benyák Éva' <benyak.eva@paty.hu>; jl@dakov.hu; Szerdahelyi Tamás <tamas.szerdahelyi@helloparks.com>; Bánhidi Dávid <david.banhidi@helloparks.com>; Jasper Andor <jasper.andor@dakov.hu>; Kustos Gyula <kustosgyula@dakov.hu>

Subject: Re: Páty hrsz. 4480/1 HelloParks Logisztikai, ipari park - közműfejlesztési hozzájárulás

Tisztelt Ötvös Ferenc Úr!

Hivatkozván a szennyvíztisztító telep hidraulikai kihasználtságára és Páty Község Önkormányzatának fejlesztési elképzeléseire, kérését továbbítom Páty Község Önkormányzata részére. Tájékoztatom, hogy jogszabály erejénél fogva Páty Község Önkormányzata - mint tulajdonos - határoz a kapacitások felhasználhatóságáról.

„2011. évi CCIX. törvény a víziközmű-szolgáltatásról 1. § (1) A víziközmű-szolgáltatás alapelvei: c) az ellátási felelősség elve: e törvényben meghatározottak szerint az állam vagy a települési önkormányzat (a továbbiakban együtt: ellátásért felelős) kötelessége és joga gondoskodni a közműves ivóvízellátással és a közműves szennyvízelvezetéssel és -tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről,

2/d. * Az ellátásért felelős jogai és kötelezettségei: 5/F. § * (1) Az ellátásért felelős közfeladatként megteremti a víziközmű-szolgáltatás infrastrukturális előfeltételeit és az ellátási területen gondoskodik arról, hogy a felhasználók a víziközmű-szolgáltatást az igényelt mennyiségben, minőségben és szolgáltatási színvonalon igénybe vehessék. (2) Az infrastrukturális előfeltételek megteremtése körében az ellátásért felelős különösen a következő tevékenységeket végzi: a) víziközművet létesít és tart fenn, a nem önkormányzati vagy állami tulajdonban álló víziközmű tulajdonjogát megszerzi, b) nyilvántartja a tulajdonában álló víziközműveket, c) víziközmű-fejlesztés útján gondoskodik a víziközmű-szolgáltatás folyamatos, az előírt minőségi paraméterekkel történő biztosításáról.”

A fentiek alapján a DAKÖV Kft. Páty Község Önkormányzatához mint tulajdonoshoz fordul, hogy a rendelkezésre álló kapacitásból fel lehet-e használni, az Önök részére. Ezt a gyorsabb ügyintézés érdekében, hiánypótlás kéresemmel párhuzamosan megindítom.

Hiánypótlási felhívás: Kérem adja meg, hogy a 60m³ / nap szennyvíz kapacitást, mekkora LE terhelési értékre kéri.

Tisztelettel:

--

Dely Attila
üzemmérnökség vezető

DAKÖV Kft.
2370 Dabas, Széchenyi u 3.
Solymári Üzem mérnökség
2083 Solymár, Fűzfa u. 7.
+36-20-520-8169
dely.attila@dakov.hu
www.dakov.hu

2022. 03. 30. 21:08 keltezéssel, Ötvös Ferenc, CEEL Kft. írta:

Páty vízi közmű hozzájárulás megfizetése

Tisztelt Dely Attila úr!

Korábbi egyeztetéseink, előzetes állásfoglalás szerint szeretnénk hamarosan indítani a logisztikai, ipari park vízi közmű bekötéseit, csatlakozását. A vezetékek kiépítése és az Önök hálózatára történő csatlakozás fontos lépése, hogy a fogyasztó megfizeti a közműfejlesztési hozzájárulást.

A fogyasztási hely: Páty hrsz. 4480/1 HelloParks Logisztikai, ipari park

Fogyasztó: EVERN INVEST HUNGARY Kft.

Szerződni kívánt mennyiségek: be - víz 60 m³/nap, ki - szennyvíz 60 m³/nap

Van arra lehetőség, hogy az elkészült szerződésüket pdf formátumban, vagy személyes átvétellel megkapjuk Önöktől.

Amennyiben a szerződés elkészítéséhez további dokumentációra, hiánypótlásra van szükség, akkor köszönettel veszem, ha engem keresnek.

Üdvözlettel:

Ötvös Ferenc

CEEL Mérnöki Szolgáltató Kft.
2451 Ercsi Kinizsi út 10.

e-mail: otvos.ferenc@ceel.hu
Tel: + 36 70 331 30 06
Fax: + 36 1 999 74 94

--

Dely Attila
üzemtechnika vezető

DAKÖV Kft.
2370 Dabas, Széchenyi u 3.
Solymári Üzemtechnika
2083 Solymár, Fűzfa u. 7.
+36-20-520-8169
dely.attila@dakov.hu
www.dakov.hu

