

# Előterjesztés

## Páty, 4015 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó vásárlási szándékáról

1. előterjesztés száma: 69/2022.
2. előterjesztést készítő személy neve: Viktorné Benyák Éva
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve: -
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
  - 1.melléklet - határozati javaslat
  - 2. melléklet – térkép kivágat
  - 3. melléklet – tulajdoni lap
  - 4. melléklet - kérelem
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:-
9. napirendi ponthoz meghívottak: -

**Tisztelt Képviselő-testület!**  
**Tisztelt Bizottság!**

Herber Anna (2071 Páty, Malomi dűlő 23.) 2022. 04. 01-én kelt levelében vásárlási szándékát jelentette be a Páty, 4015 hrsz. önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanra.

Páty Község Önkormányzata vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2013. (IV. 25.) önkormányzati rendeletet 28. § alapján:

- Önkormányzati vagyon elidegenítése vagy hasznosítása kérelemre vagy hivatalból indulhat.
- A döntést megelőzően meg kell határozni az adott vagyon forgalmi értékét.
- A forgalmi érték megállapításának módja ingatlanok esetében független ingatlanforgalmi értékbecslő által meghatározott érték a döntést megelőző 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés.

Az ingatlanról:

HRSZ: 4015 zártkert

Területe: 1906 nm

Tulajdonos: Páty Község Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányaddal

Művelési ága: szántó, minőségi osztálya 4.

Az ingatlan jogilag egy zárványtelek, nincs közterületi kapcsolata (valóságban egy keskeny földútról megközelíthető, de annak jogi – HÉSZ szerinti – kialakítása még nem történt meg).

HÉSZ szerinti besorolása: Mk-1 jelű övezet

a) A kisparcellás, kertes mezőgazdasági övezet földrészelei egyenként kisüzemi

művelésre alkalmasak.

b) Egy db földszintes gazdasági épület építhető az övezet legalább 15 m szélességű földrészletén, amennyiben az legalább 6,0 m széles gépkocsival járható úttal megközelíthető.

c) Beépíthetőség: legfeljebb 3%.

d) Az épület legnagyobb épületmagassága 3,5 m lehet. Az épület legmagasabb pontja 8 m lehet.

e) Az övezetben 720 m<sup>2</sup>-nél kisebb új földrészlet nem alakítható ki. Kivéve, ha az M1 autópálya 2x3 sávossá bővítéséhez kapcsolódó kiszabályozás miatt lesz a földrészlet ennél kisebb.

f) Épület a közterületi telekhatártól 10,0 m-re helyezhető el.

g) Kerítés: ideiglenes, könnyen bontható szerkezetű lehet, amelyet az út tengelyétől legalább 3,0 m-re lehet elhelyezni.

h) Az övezet területén új magánutak telekszélességének legalább 6 méternek kell lennie. A 6 méternél keskenyebb kialakult magánutakról nyíló telkek kapuit legalább 3 méter szélességben az úttengelytől számított 3 méterre hátrahúzza kell kialakítani.

Ha a Képviselő-testület úgy dönt, hogy az ingatlan értékesítését támogatja, javaslom a az ingatlanforgalmi értébecslés megrendelését.

Páty, 2022. 04. 06.

Tisztelettel:



Székely László  
polgármester

1. melléklet a 69/2022. számú előterjesztéshez

## 1. HATÁROZATI JAVASLAT

**Tárgy:** Páty, 4015 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó vásárlási szándékáról

Páty Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy nem kívánja értékesíteni a tulajdonában lévő Páty, 4015 hrsz-ú ingatlant.

## 2. HATÁROZATI JAVASLAT

Páty Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a tulajdonában lévő Páty, 4015 hrsz-ú ingatlanra készíttessen ingatlan forgalmi értébecslést.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2022.04. 30.

**Kovács Júlia**

---

**Feladó:** Anna Herber  
**Küldve:** péntek 2022. április 1 10:11  
**Címzett:** Ügyfélszolgálat  
**Tárgy:** Kérelem önkormányzati tulajdonú telek vásárlásra (hrs.4015)

Tisztelt Pátyi Képviselő Testület!

Ezúton szeretném kérni szíves hozzájárulásukat egy önkormányzati tulajdonú telek megvásárlásához, amely a 2018 óta tulajdonomban lévő Páty, Nagyhegy [REDACTED] számú telekkel határos, azzal nagyjából megegyező méretű, szintén külterületi zártkerti besorolású telek.

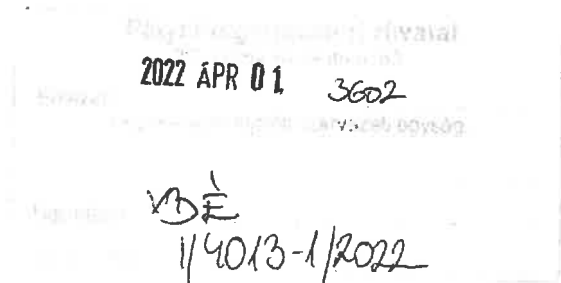
(Utcanevet és házszámot igényeltünk, ezt a héten be is jegyezték: [REDACTED])

A szóban forgó 4015. helyrajzi számú telken jelenleg közmű nincs bevezetve, kerítéssel nem körülhatárolt és nincs karbantartva.

Én nagyon szeretném a körülményeit rendezni, rendbe tenni és kertként hasznosítani. Építeni nem tervezek rá. Aranykalászos gazda képesítéssel rendelkezem.

Kérem, legyenek kedvesek kérésemet napirendre venni és tájékoztatni, hogy mivel tudok még hozzájárulni ennek pozitív elbírálásához.

Hálás köszönettel,  
Herber Anna  
[REDACTED]



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/34504/2022

2022.04.06

PÁTY

Szektor : 53

Zártkert 4015 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.Fill

alöbstaty adatok

ter

kat.jöv

ha m2

k.Fill

. számtó

4

1906

6.63

## II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 35965/1993.01.01

jogcím: 1990. évi LKV. törv. 107. § (2) bek.

jogállás: tulajdonos

név: PÁTY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2071 PÁTY Kossuth Lajos utca 83.

## III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAN VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

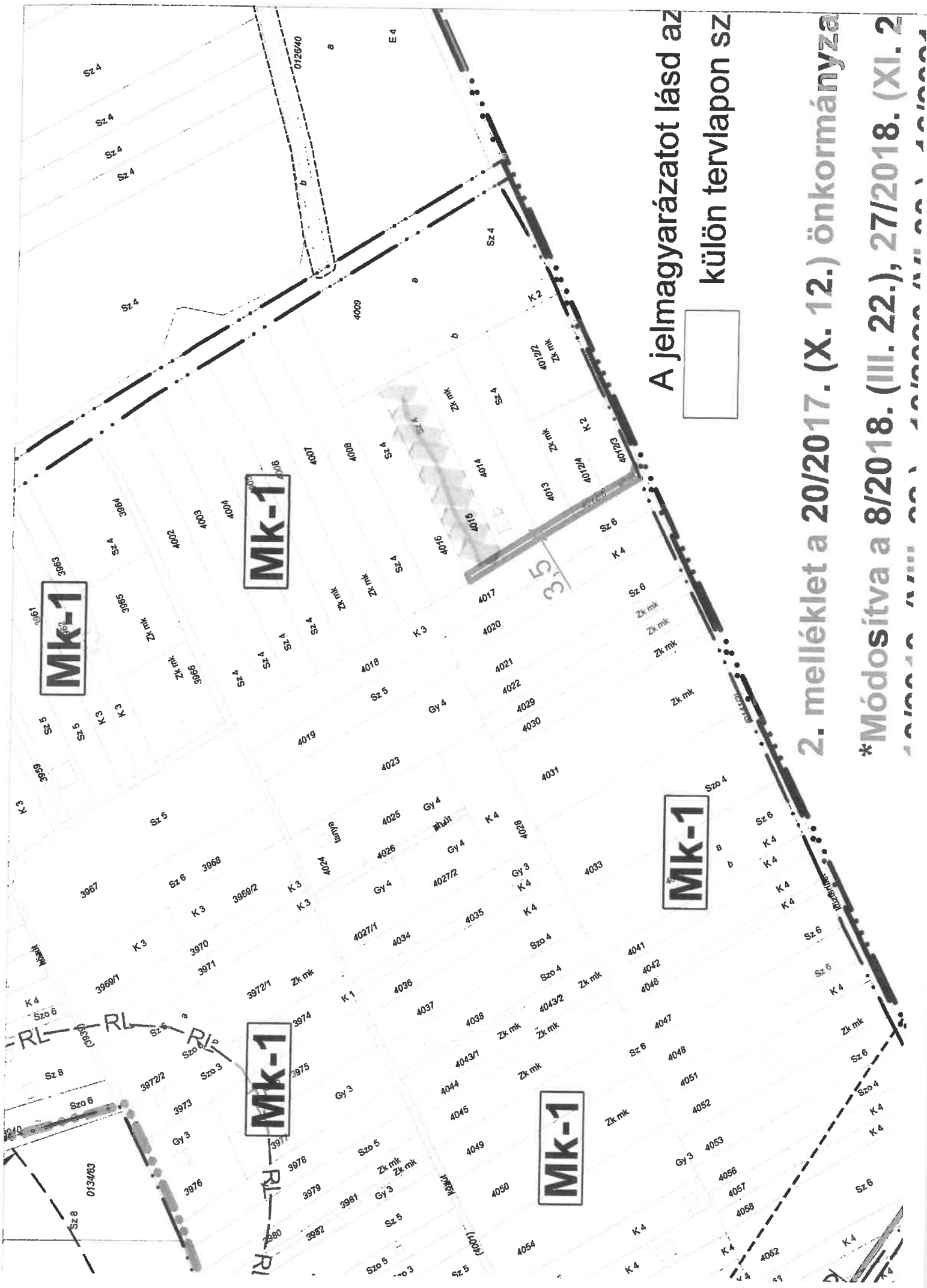
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



A jelmagyarázatot lásd az  
külön tervlapon sz



2. melléklet a 20/2017. (X. 12.) önkormányza  
\*Módosítva a 8/2018. (III. 22.), 27/2018. (XI. 2)

