

Előterjesztés
a 691/153 hrsz-ú ingatlan egy részterületéről

1. előterjesztés száma: 157/2022.
2. előterjesztést készítő személy neve: Tusnady Zsolt
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve: -
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
 - 1. melléklet – határozati javaslat
 - 2. melléklet – értébecslés
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:
 - ☐ Gazdálkodási Bizottság
 - ☐ Jóléti és Szociális Bizottság
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása: 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről (a továbbiakban: **Étv.**); 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről (a továbbiakban: **OTÉK**); 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről (továbbiakban: **Településkódex**), Páty Község Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2017. (X. 12.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról (továbbiakban **HÉSZ**)
9. napirendi ponthoz meghívottak: Dr. Schönek Attila

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

Dr. Schönek Attila a 691/152 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa korábban jelezte vételi szándékát a 691/153 hrsz-ú önkormányzati ingatlan egy részének megvásárlására. A 65/2022. (III.21.) képviselő-testületi határozat döntött a vételi szándék elvi elfogadásáról, valamint értébecslés bekéréséről.

Az értébecslést Várnai Tibor (PMIK 1558/2007) elkészítette (2. melléklet). Az értébecslés a 691/153 hrsz-ú ingatlan 94 m² területének értékét 3.200.000 Ft-ra becsülte meg.

Dönteni szükséges arról, hogy az önkormányzat ezen az áron értékesíteni kívánja-e a fenti ingatlanrészt.

Amennyiben ajánlattevő is elfogadja az árat településrendezési szerződést kell kötni, mivel a telekhatár rendezés előtt övezethatárt kell módosítani.

Páty, 2022. június 9.

Tisztelettel:



Székely László
polgármester

1. melléklet a 157 /2022. számú előterjesztéshez

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: a a 691/153 hrsz-ú ingatlan egy részterületéről

Páty Község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a Páty belterület 691/153 hrsz-ú ingatlan 94 m² részterületét Várnai Tibor e.v. (PMIK 1558/2007) 2022. június 7. napján kelt értékebecslése alapján 3.200.000,-Ft áron kívánja értékesíteni dr. Schönek Attilának, aki korábban jelezte ezügyben vételi szándékát.

Határidő: azonnal

**Felelős: polgármester
települési főépítész**