

Előterjesztés

a Kökény utca északi végén a 3515 és 3516 hrsz-ú ingatlanokat érintő szabályozásról

1. előterjesztés száma: 158/2022.
2. előterjesztést készítő személy neve: Tusnady Zsolt
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve: -
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
 - 1. melléklet – határozati javaslat
 - 2. melléklet – egyeztetési vázlat
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:
 - ☐ Gazdálkodási Bizottság
 - ☐ Jóléti és Szociális Bizottság
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása: 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről (a továbbiakban: **Étv.**); 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről (a továbbiakban: **OTÉK**); 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről (továbbiakban: **Településkódex**), Páty Község Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2017. (X. 12.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról (továbbiakban **HÉSZ**)
9. napirendi ponthoz meghívottak: Szabolcs Zoltán

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

A 130/2022. (V.26.) képviselő-testületi határozattal döntöttünk az egyszerűsített eljárással megkezdett településrendezési eszközök módosítása programpontjainak kiegészítéséről. Ebben szerepelt a Kökény utca északi végén, a területre készült telepítési tanulmányterv szerinti átkötés kialakítása is.

Az átkötés a 3515 hrsz-ú ingatlanon keresztül valósítható meg. Ezen a területen az útalakítás csak szabályozással valósítható meg. A kiszabályozás esetén nemcsak az útterületet, hanem a teljes ingatlant ki kéne sajátítani.

A terület tulajdonosával, Szabolcs Zoltánnal felvettük a kapcsolatot. Tekintettel arra, hogy a 3515 hrsz-ú ingatlan mellett a 3516 hrsz-ú ingatlan is az ő tulajdona a melléklet szerinti előzetes vázlat készült, ami egy megállapodás alapja lehet.

A megállapodás a következőket tartalmazná:

Szabolcs Zoltán a 3515 és 3516 hrsz-ú ingatlanokból az út kialakításához szükséges területeket a mellékelt vázrajz szerint térítésmentesen átadja az önkormányzatnak

az Önkormányzat a vázrajz szerinti területen új övezetet alakít ki, az övezet paraméterei megegyeznek a módosuló Mk-1/A övezet paramétereivel, de a kialakítható minimális telekméret 1200 m².

A képviselő-testületnek fenti kérdésben szükséges döntenie.

Kedvező döntés esetén ennek megfelelően településrendezési szerződést kell kötni a terület tulajdonosával.

Páty, 2022. június 9.

Tisztelettel:



Székely László
polgármester

1. melléklet a 158 /2022. számú előterjesztéshez

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: a Kőkény utca északi végén a 3515 és 3516 hrsz-ú ingatlanokat érintő szabályozásról

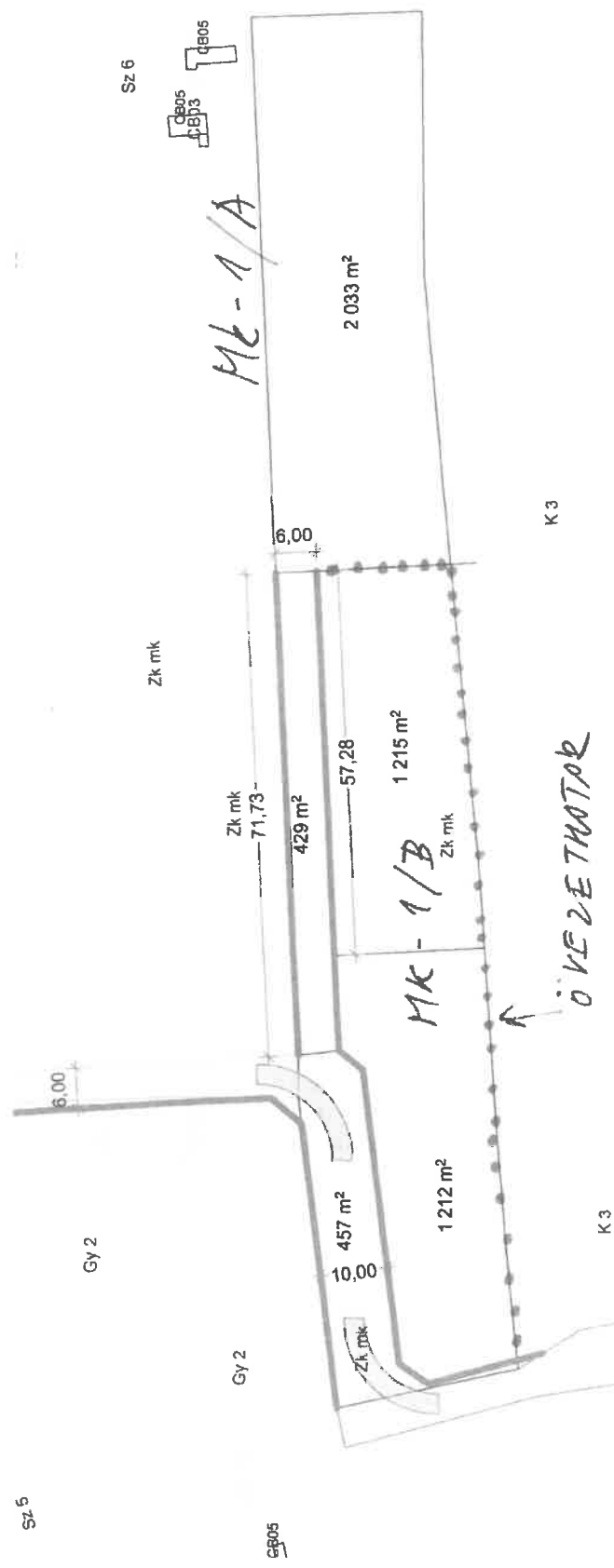
Páty Község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- elfogadja a mellékelt szabályozási vázlat javaslatát a Kőkény utca északi végén, a 3515 és 3516 hrsz-ú ingatlanokat érintő kiszabályozás végrehajtására, valamint a területen jelölt új mezőgazdasági kertes övezet bevezetésére, ami paramétereiben megegyezik a Mk-1/A övezettel a következő eltéréssel: a minimális telekméret 1200 m² lehet.
- fentiekkel kapcsolatban a terület tulajdonosával Szabolcs Zoltánnal településrendezési szerződést köt.

Határidő: azonnal

**Felelős: polgármester
települési főépítész**

PÁTY 2022.06.08.



Új övezet: MK^{K2}-1/B

mint MK-1/A de !!

a min. telekment: 1200 m²

szabvány 2015

TUSNÓDY ZSÓF

SZABOLCS ISLTÁN



